



HKC CERAMICS

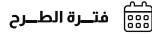
نشرة إصدار شركة
هضاب الخليج





HKC CERAMICS

نشرة إصدار شركة هضاب الخليج



فترة الطرح

من يوم الأحد 08/07/1446هـ (الموافق 2025/02/16م)

يوم الخميس 08/08/1446هـ (الموافق 2025/02/20م)

شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري بالترخيص بالتحول رقم (460) وتاريخ 01/04/1443هـ (الموافق 2021/08/12م)، والقرار الوزاري بالموافقة على إعلان التحول رقم (498) وتاريخ 01/25/1443هـ (الموافق 2021/09/02م)، والسجل التجاري رقم (1131018691) وتاريخ 08/12/1424هـ (الموافق 2003/10/08م) الصادر بمدينة بريدة.

طرح عدد ثمانية ألف (800,000) سهم عادي جديد تمثل نسبة (10.67%) من إجمالي رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال (والتي تمثل نسبة (11.94%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة) من خلال طرحها في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين بسعر قدره اثنان وخمسون (52) ريال سعودي للسهم الواحد.

وسيقصد بالكتاب في أسهم الطرح في السوق الموازية على فئات المستثمرين المؤهلين، وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية ("السوق") أو "تداول السعودية"، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد تقيّمت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
8. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - ج) أن يعمل أو سبق له العمل ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - د) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية للمتعهد من قبل الهيئة.
 - هـ) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا.
9. أي أشخاص آخرين يحددهم الهيئة.

يتمثل المساهمون الحاليون في الشركة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المساهمين الحاليين") الواردة أسماؤهم في الصفحة (م) جميع أسهم الشركة قبل الطرح. ويعد استكمال عملية الطرح، سيمتلك المساهمون الحاليون ما نسبته (89.33%) من رأس مال الشركة، وبالتالي سيحتفظ المساهمون الحاليون بحصة سيطرة في الشركة بعد الطرح، وسوف تقوم الشركة باستخدام صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف عملية الطرح في تمويل خططها التوسعية ورأس المال العامل، ولن يستلم المساهمون الحاليون في الشركة أي مبلغ من متحصلات الطرح (فضلاً راجع قسم (6) "استخدام متحصلات الطرح").

تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد 08/07/1446هـ (الموافق 2025/02/16م) وتستمر لمدة خمسة (5) أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو نهاية يوم الخميس 21/08/1446هـ (الموافق 2025/02/20م) ("فترة الطرح")، حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح (للحصول على تفاصيل أكثر حول معلومات الاتصال فضلاً راجع الصفحة (ي) في هذه النشرة). وسوف يكون الطرح على المستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح، وسيتاح لكل منهم دراسة الفرصة الاستثمارية والإطلاع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال غرفة للبيانات يتم فيها عرض جميع الوثائق المشار إليها في القسم رقم (13) "الاستندات المتاحة للعبارة". سيتم الاكتتاب بعدد عشرة (10) أسهم كحد أدنى لكل مستثمر مؤهل، علماً بأن الحد الأقصى للاكتتاب هو ثمانية وأربعة وسبعون ألف وتسعمائة وتسعون (374,990) سهم لكل مستثمر مؤهل، سيكون الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال تقديم طلب الاكتتاب، وتحول الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 26/08/1446هـ (الموافق 2025/02/25م) ("تاريخ التخصيص")، وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عولت أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة، ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الخميس 08/08/1446هـ (الموافق 2025/02/27م). ولزمن من التفاصيل حول شروط وأحكام وتعليمات الطرح، الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة.

بموجب إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق لأسهم داخـ لـ المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها في السوق الموازية، وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل وحرج أسهمها في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت بطلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهمها في السوق الموازية وفقاً لقواعد الإدراج، وتم الاستيفاء بالمتطلبات كافة، وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لمعالجة طرح الأسهم بما في ذلك الموافقة على نشرة الإصدار هذه ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق الموازية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم ورد الفائض والانتهاء من جميع المتطلبات المطلوبة ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" في الصفحة (ي) في هذه النشرة). وبعد تسجيل الأسهم في السوق الموازية، سوف يسمح للمستثمرين المؤهلين الذين تنطبق عليهم الشروط بالتداول في أسهم الشركة.

ينطوي الاستثمار في الأسهم محل الطرح على مخاطر وأمر غير مؤكدة ولذلك يجب دراسة قسم "إشعار مهم" في الصفحة (إ) وقسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" الواردة في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح.



المستشار المالي ومدير الاكتتاب

الجهات المستلمة



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ "الهيئة") ويتمثل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومفردتين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إعادة وإدرة فيها مضللة ولا تتحمل مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطين أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتغليظ انفسهما صراحة من أي مسؤولية مما كانت عن أي خسارة تنتج مما ورد في هذه النشرة أو الاعتماد على أي جزء منها، ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري صفة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح، وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

صدرت نشرة الإصدار بعد بتاريخ 1446/03/27هـ (الموافق 2024/09/30م)



HKC CERAMICS

نشرة إصدار شركة
هضاب الخليج

إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة هضاب الخليج التجارية وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي و مدير الاكتتاب أو من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.hkc-sa.com) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية ("يقين كابيتال") (www.yaqeen.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي شركة يقين المالية "يقين كابيتال" على شركة تداول السعودية "تداول السعودية" (www.saudiexchange.sa) عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (14) يوماً قبل الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية "تداول السعودية" أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطين أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخيلان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وقد تم تعيين شركة يقين المالية ("يقين كابيتال") كمستشار مالي ("المستشار المالي")، ومديراً للاكتتاب ("مدير الاكتتاب")، وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (الاكتتاب). للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم (11) "التعهدات الخاصة بالاكتتاب" في هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من المساهمين البائعين أو من مستشارها المالي بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي: (1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. (2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الأيداع. (4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (5) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (6) صناديق الاستثمار. (7) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (8) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. (9) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد 1446/08/17هـ (الموافق 2025/02/16م) إلى يوم الخميس 1446/08/21هـ (الموافق 2025/02/20م) ويطلب كل من الشركة والمستشار المالي ومدير الاكتتاب من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح إلى شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م) والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م)، والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م من قبل شركة بي كي إف البسام محاسبون ومراجعون قانونيون هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "من المتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"، "يحتمل"، "من المحتمل"، "سوف"، "قد"، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى، وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقتٍ بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (1) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (2) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنتها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكلٍ أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة *							
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية ****	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة قبل الطرح "مباشرة" *****	الأسهم المملوكة بعد الطرح "مباشرة" *****
النسبة	العدد	النسبة	العدد				
ناصر عبد الله صالح الراشد الحميد	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	51	3,398,000	3,398,000 %50.72
نايف براهيم راشد الراشد الحميد	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	44	1,254,200	1,254,200 %18.72
محمد عبدالعزيز عبدالرحمن الشايع***	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	58	-	-
فهد عبدالعزيز عبدالله النصار***	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	47	120,600	120,600 %1.80
نشأت محمد محمد عبد	عضو مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل	مصري	65	-	-
أمين سر مجلس الإدارة **							
عبد العزيز عبد الرحمن عبدالله النصار	أمين سر مجلس الادارة	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	35	-	-

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية التحولية المنعقدة في تاريخ 1443/01/13 هـ (الموافق 2021/08/21 م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة خمس (5) سنوات، وتبدأ دورة المجلس من تاريخ انعقاد الجمعية التحولية وتنتهي بتاريخ 1448/03/08 هـ (الموافق 2026/08/21 م).

** وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1443/10/10 هـ (الموافق 2022/05/11 م) على تعيين السيد/ عبدالعزيز عبدالرحمن عبدالله النصار كأمين سر مجلس الإدارة وذلك لدورة المجلس الحالية.

*** وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 1444/04/06 هـ (الموافق 2022/10/31 م) على تعيين كل من السيد/ محمد عبدالعزيز عبدالرحمن الشايع، والسيد/ فهد عبدالعزيز عبدالله النصار كأعضاء مجلس إدارة وذلك بدلا عن أعضاء مجلس الإدارة المستقلين وهم السيد/ مساعد عبدالله صالح الحميد، والسيد/ عمر عبدالله صالح الحميد والذين تم قبول استقالتهم من قبل الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ 1444/04/06 هـ (الموافق 2022/10/31 م).

**** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (200,000) ريال أو عن 50% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أهما أقل.
- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

***** لا توجد أي ملكية غير مباشرة لأي من أعضاء مجلس الإدارة كما بتاريخ هذه النشرة.

عنوان الشركة المسجل



شركة هضاب الخليج التجارية

القصيم - بريدة - حي الرحاب - طريق عمر بن الخطاب

ص.ب. 5290 بريدة 52581

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 920017737

البريد الإلكتروني: info@hkc-sa.com

الموقع الإلكتروني: www.hkc-sa.com

ممثلا الشركة

البيان	الممثل الأول	الممثل الثاني
الاسم	نايف براهيم راشد الحميد	نصار بن عبد العزيز النصار
الصفة	نائب رئيس مجلس الإدارة - العضو المنتدب	مدير الائتمان والاستثمار
العنوان	القصيم - بريدة - حي الرحاب - طريق عمر بن الخطاب ص.ب. 5290 بريدة 52581 المملكة العربية السعودية	القصيم - بريدة - حي الرحاب - طريق عمر بن الخطاب ص.ب. 5290 بريدة 52581 المملكة العربية السعودية
رقم الهاتف	920017737	920017737
البريد الإلكتروني	ceo@hkc-sa.com	credit@hkc-sa.com
الموقع الإلكتروني	www.hkc-sa.com	

المصدر: الشركة

سوق الأسهم



شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

طريق الملك فهد – العليا 6897

وحدة رقم: 15

الرياض 12211 - 3388

المملكة العربية السعودية

هاتف: 966+920001919

فاكس: 11 966+2189133

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب



شركة يقين المالية ("يقين كابيتال")

شارع العليا – حي الورود – الرياض

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: 966+8004298888

فاكس: 11 966+4609356

البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa



المحاسب القانوني عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

شركة بي إف البسام
محاسبون ومراجعون قانونيون



شركة بي إف البسام محاسبون ومراجعون قانونيون

طريق الأمير عبد العزيز بن مساعد - حي السليمانية صندوق بريد

69658 الرياض 11557

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 206 5333

فاكس: +966 11 206 5444

البريد الإلكتروني: info.sa@pkfalbassam.com

الموقع الإلكتروني: www.pkfalbassam.com

الجهات المستلمة

شركة دراية المالية

الرياض شارع التخصصي - برستيج سنتر - الدور الثالث

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 299 8000

فاكس: +966 11 419 5498

البريد الإلكتروني: support@derayah.com

الموقع الإلكتروني: www.derayah.com



شركة الراجحي المالية (الراجحي المالية)

المملكة العربية السعودية، المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج

ص.ب. 5561 الرياض 12263

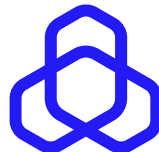
هاتف: +966 9200 05856

فاكس: +966 11 460 00625

البريد الإلكتروني: customerservice@alrajhi-capital.com

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

الراجحي المالية
alrajhi capital



شركة الأهلي المالية

المملكة العربية السعودية، شارع الملك سعود حي المربع - مبنى رقم 7347

ص.ب. 22216 الرياض 11495

هاتف: 800-244-0123

مركز الاتصال الدولي: +966-11-847-9927

البريد الإلكتروني: alahlitadawul@alahlicapital.com

الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com

كابيتال
SNB



الإنماء للاستثمار alinma investment



شركة الإنماء للاستثمار

المملكة العربية السعودية، برج العنود، 2، طريق الملك فهد

ص.ب. 55560 الرياض 11544

هاتف: +966 11 218 5999

فاكس: +966 11 218 5970

البريد الإلكتروني: Info@alinmainvest.com

الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com

البلاد المالية Albilad Capital



شركة البلاد للاستثمار

الرياض - طريق الملك فهد - العليا - 12313 - 3701

المملكة العربية السعودية

هاتف: 800116002

فاكس: +966 11 2906299

البريد الإلكتروني: clientservices@albilad-capital.com

الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com

anbcapital

شركة العربي المالية

المملكة العربية السعودية، شارع الملك فيصل

مبنى شركة العربي المالية

ص.ب. 220009 الرياض 11311

هاتف: +966 11 406 2500

فاكس: +966 11 406 2548

البريد الإلكتروني: Investment.Banking@anbcapital.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa

BSF Capital



شركة السعودي الفرنسي كابيتال

المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد 8092

الطابق الرابع، برج ليجيند

ص.ب. 3735 الرياض 12313

هاتف: +966 9200 05856

فاكس: +966 11 460 0625

البريد الإلكتروني: Zalfaddagh@FransiCapital.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.Sfc.sa

**شركة الرياض المالية**

المملكة العربية السعودية، 2414 - حي الشهداء، الوحدة رقم 69

ص.ب. 13241 الرياض 7279

هاتف: +966 11 920012299

فاكس: +966 11 486 9508

البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com

الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

**شركة الأول للاستثمار (ساب انفست)**

المملكة العربية السعودية

شارع العليا العام

ص.ب. 1467

الرياض - 11431

الهاتف: 8001242442

فاكس: +966 11 2169102

البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com

الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com

**شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)**

المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية

ص.ب. 20438 الرياض 11455

هاتف: 800 1169999

فاكس: +966 11 225 6182

البريد الإلكتروني: IPO_RB@aljaziracapital.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

**شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة**

المملكة العربية السعودية، الرياض، طريق الملك فهد

ص.ب. 6888، الرمز البريدي: 11452

هاتف: +966 11 254 7666

فاكس: +966 11 489 6253

البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.alistithmarcapital.com



الخبير المالية

Alkhabeer Capital



شركة الخبير المالية

جدة، طريق المدينة

ص.ب 128289 جدة 21362

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966126129345

فاكس: +966126856663

البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com

الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com



جي آي بي كابيتال
CAPITAL

شركة جي آي بي كابيتال

المباني المنخفضة، مبنى رقم (ب١)

واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية

طريق الدائري الشرقي

ص.ب ٨٩٥٨٩، الرياض ١١٦٩٢

هاتف: ٨٠٠١٢٤٠١٢١

المملكة العربية السعودية

البريد الإلكتروني: customercare@gibcapital.com

الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com



شركة سهم كابيتال المالية

مركز الملك عبدالله المالي - برج 305

الرياض 13519، المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 92 0007889

البريد الإلكتروني: cs@sahmcapital.com

الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com

تنويه

كلاً من المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمحاسب القانوني والجهات المستلمة المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يقر أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (2) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتمال في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

تأسست شركة هضاب الخليج التجارية ("الشركة" أو "المصدر") كمؤسسة فردية باسم "مؤسسة هضاب الخليج للتجارة والمقاولات" ومسجلة بالسجل التجاري رقم (1131016945) وتاريخ 1423/05/05 هـ (الموافق 2002/07/15 م)، مملوكة للسيد/ ناصر عبدالله صالح الراشد الحميد وتم تسجيل فرع للمؤسسة بالسجل التجاري رقم (1131018691) وتاريخ 1424/08/12 هـ (الموافق 2003/10/08 م)، ولغرض إعادة هيكلة الكيان القانوني للمؤسسة الفردية وفروعها تم تأسيس شركة الهضاب المستوية شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة بالسجل التجاري رقم (1131173589) وتاريخ 1438/03/12 هـ (الموافق 2016/12/11 م) ويملكها السيد/ ناصر عبدالله صالح الراشد الحميد برأس مال قدره (100,000) مئة ألف ريال مدفوعة بالكامل ومقسمة إلى (10,000) عشرة آلاف حصة نقدية وقيمتها الاسمية (10) عشرة ريال للحصة الواحدة وذلك بموجب عقد التأسيس المثبت لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة بالعدد 38411323 وتاريخ 1438/03/12 هـ (الموافق 2016/12/11 م) وذلك باستحواذ شركة الهضاب المستوية على المؤسسة وفرعها، ومن ثم تم تحويل سجل فرع شركة هضاب الخليج سجل تجاري رقم (1131018691) إلى سجل رئيسي باسم شركة "هضاب الخليج التجارية" وتحويل سجل رئيسي رقم (1131173589) إلى سجل فرعي تحت اسم "شركة الهضاب المستوية". وتاريخ 1438/11/14 هـ (الموافق 2017/08/06 م) وافق السيد/ ناصر عبدالله صالح الراشد الحميد على أن يتنازل عن جزء من حصصه في الشركة، وتعديل قيمة الحصة من عشرة (10) ريالات سعودي إلى ألف (1,000) ريال سعودي، وعدد الحصص من عشرة آلاف (10,000) حصة إلى مائة (100) حصة إلى كل من 1/ السيد نايف براهيم راشد الراشد الحميد بعدد عشرين (20) حصة وقيمتها عشرون ألف (20,000) ريال سعودي و 2/ السيد مساعد عبدالله صالح الراشد الحميد بعدد خمس (5) حصص وقيمتها خمس آلاف (5,000) ريال سعودي و 3/ السيد عمر عبدالله صالح الراشد الحميد بعدد خمس (5) حصص وقيمتها خمسة آلاف (5,000) ريال سعودي كشركاء جدد في الشركة دون مقابل. وتاريخ 1438/12/27 هـ (الموافق 2017/09/18 م) تم شطب السجل التجاري الفرعي برقم (1131173589) بسبب تصفية النشاط - انتهاء الغرض. وتاريخ 1441/02/07 هـ (الموافق 2019/10/06 م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من مائة ألف (100,000) ريال سعودي إلى أربعة ملايين (4,000,000) ريال سعودي وتعديل القيمة الاسمية للحصة ورفعها من ألف (1,000) ريال سعودي إلى أربعين ألف (40,000) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة ثلاثة ملايين وتسعمائة ألف (3,900,000) ريال سعودي عن طريق التحويل النقدي من قبل الشركاء. وتاريخ 1442/01/24 هـ (الموافق 2020/09/07 م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من أربعة ملايين (4,000,000) ريال سعودي إلى اثني عشر مليون (12,000,000) ريال سعودي وتعديل القيمة الاسمية للحصة لتصبح (10) ريالات سعودية للحصة الواحدة وعدد الحصص من مائة (100) حصة إلى مليون ومئتان (1,200,000) حصة، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة ثمانية ملايين (8,000,000) ريال سعودي عن طريق التحويل النقدي من قبل الشركاء. وتاريخ 1442/07/17 هـ (الموافق 2021/03/01 م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من اثني عشر مليون (12,000,000) ريال سعودي إلى عشرين مليون (20,000,000) ريال سعودي، وعدد الحصص من مليون ومئتان (1,200,000) حصة إلى مليونان (2,000,000) حصة، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة ثمانية ملايين (8,000,000) ريال سعودي عن طريق التحويل النقدي من قبل الشركاء. وتاريخ 1442/11/18 هـ (الموافق 2021/07/28 م) قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال يبلغ عشرون مليون (20,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليوني (2,000,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية مدفوعة القيمة بالكامل وجميعها أسهم عادية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (460) والصادر بتاريخ 1443/01/04 هـ (الموافق 2021/08/12 م) القاضي بالموافقة المبدئية على الترخيص بتحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة، وبموجب القرار الوزاري رقم (ق/855) الصادر بتاريخ 1443/01/25 هـ (الموافق 2021/09/02 م) القاضي بالموافقة على إعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة. وتاريخ 1443/03/03 هـ (الموافق 2021/10/09 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من عشرين مليون (20,000,000) ريال سعودي إلى خمسة وعشرين مليون (25,000,000) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة خمسة ملايين (5,000,000) ريال سعودي عن طريق التحويل النقدي من قبل الشركاء الحاليين بمبلغ مليونان وخمسمائة ألف (2,500,000) ريال سعودي ودخول المساهم الجديد السيد/ عبدالعزيز براهيم الراشد الحميد بمبلغ مليونان وخمسمائة ألف (2,500,000) ريال سعودي. وتاريخ 1444/04/06 هـ (الموافق 2022/10/31 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من خمسة وعشرين مليون (25,000,000) ريال سعودي ريال سعودي إلى سبعة وستين مليون

اسم الشركة ووصفها
وتأسيسها

(67,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى ستة ملايين وسبعمئة ألف (6,700,000) سهم مدفوعة القيمة بالكامل. ، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة اثنان وأربعون مليون (42,000,000) ريال سعودي عن طريق التحويل من حساب الأرباح المبقة إلى حساب رأس المال. وبتاريخ 1445/06/19هـ (الموافق 2024/01/01م) تم دخول مساهمين جدد وعددهم (7) مساهمين مقابل تسويات مالية بين الشركاء المؤسسين والشركاء الجدد.

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1131018691) وتاريخ 1424/08/12هـ (الموافق 2003/10/08م) والذي ينتهي بتاريخ 1447/03/27هـ (الموافق 2025/09/18م) الصادر بمدينة بريدة. وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق، البيع بالجملة للطابوق والبلك والبلاط والحجر والرخام والسيراميك والبورسلان، البيع بالتجزئة للرخام والحجر الطبيعي والاصطناعي والسيراميك والبورسلان، النقل البري للبضائع، وسطاء الشحن، شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة سكنية، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير سكنية، إدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين. وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- تشييد المباني
 - صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات
 - بيع أنواع الوقود الصلبة والسائلة والغازية وما يتصل بها من منتجات بالجملة
 - بيع الأدوات المعدنية والطلاء والزجاج بالتجزئة في المتاجر المتخصصة
 - النقل البري للبضائع
 - أنشطة الخدمات المتصلة بالنقل البري
 - مناولة البضائع
 - الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة
 - الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود
- وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهة الاختصاص إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.14) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة). ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذا المستند في بيع السيراميك والبورسلان والرخام وتقديم خدمات اللوجستية والنقل. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (3.3) "الطبيعة العامة لأعمال الشركة" في هذه النشرة). لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديد مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

إن المساهمين الكبار الذين يملك كلاً منهم بشكل مباشر خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة هم:

الاسم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم المملوكة	النسبة من إجمالي عدد الأسهم	عدد الأسهم المملوكة	النسبة من إجمالي عدد الأسهم
ناصر عبدالله صالح الراشد الحميد	3,398,000	%50.72	3,398,000	%45.31
نايف براهم رashed الراشد الحميد	1,254,200	%18.72	1,254,200	%16.72
عمر عبدالله صالح الراشد الحميد	490,500	%7.32	490,500	%6.54
الإجمالي	5,142,700	%76.76	5,142,700	%68.57

المصدر: الشركة

ملخص أنشطة الشركة

المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الطرح وبعده

رأس مال المصدر قبل الطرح

سبعة وستون مليون (67,000,000) ريال سعودي مدفوع بالكامل.



إجمالي عدد أسهم المصدر قبل الطرح	سنة ملايين وسبعمئة ألف (6,700,000) سهم عادي مدفوع القيمة بالكامل
رأس مال المصدر بعد الطرح	خمسة وسبعون مليون (75,000,000) ريال سعودي مدفوع بالكامل.
إجمالي عدد أسهم المصدر بعد الطرح	سبعة ملايين وخمسمئة ألف (7,500,000) سهم عادي مدفوع القيمة بالكامل
القيمة الاسمية للسهم	عشرة (10) ريالات سعودية.
الطرح	طرح عدد ثمانمائة ألف (800,000) سهم عادي جديد تمثل نسبة (10.67%) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة (11.94%) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالات سعودية للسهم، وبسعر طرح قدره اثنان وخمسون (52) ريال سعودي للسهم الواحد، وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة من سبعة وستون مليون (67,000,000) ريال سعودي مقسم إلى عدد ستة ملايين وسبعمئة ألف (6,700,000) سهم عادي، إلى خمسة وسبعون مليون (75,000,000) ريال سعودي مقسم إلى عدد سبعة ملايين وخمسمئة ألف (7,500,000) سهم عادي، قيمة كل منها عشرة (10) ريالات سعودية. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو).
إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	ثمانمائة ألف (800,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة	تمثل أسهم الطرح نسبة (10.67%) من رأس مال الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (والتي تمثل نسبة (11.94%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال).
سعر الطرح	اثنان وخمسون (52) ريال سعودي.
إجمالي قيمة الطرح	واحد وأربعون مليون وستمائة ألف (41,600,000) ريال سعودي.
استخدام متحصلات الطرح	بلغ إجمالي متحصلات الطرح قيمة واحد وأربعون مليون وستمائة ألف (41,600,000) ريال سعودي، سيخصص منها مليونان وتسعمائة ألف (2,900,000) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وستحمل الشركة كافة التكاليف والأتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح. ويبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره ثمانية وثلاثون مليون وسبعمئة ألف (38,700,000) ريال سعودي، حيث تنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في تمويل خطتها التوسعية وتمويل رأس المال العامل. ولمزيد من التفاصيل. (فضلاً راجع القسم رقم (6) "استخدام متحصلات الطرح" في هذه النشرة).

يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي: 1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. 2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. 3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. 4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. 5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. 6. صناديق الاستثمار. 7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. 8. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: • أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. • أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. • أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. • أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. • أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً. 9. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.	فئات المستثمرين المستهدفين
يتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة، والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ولمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة.	طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح
عشرة (10) أسهم.	الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
خمسمائة وعشرون (520) ريال سعودي.	قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
ثلاثمائة وأربعة وسبعون ألف وتسعمائة وتسعون (374,990) سهم يخضع للقيود المنصوص عليها في تعليمات بناء سجل الأوامر.	الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
تسعة عشر مليون وأربعمائة وتسعة وتسعون ألف وأربعمائة وثمانون (19,499,480) ريال سعودي.	قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها
سيقوم مدير الاكتتاب والمصدر بفتح حساب بنكي (حساب أمانة) لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الجهات المستلمة (بالنيابة عن المكتتبين). وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1446/08/26 هـ (الموافق 2025/02/25 م). وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عمولات أو	طريقة التخصيص ورد الفائض

استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح. (الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة).	
من يوم الأحد 1446/08/17 هـ (الموافق 2025/02/16 م) إلى يوم الخميس 1446/08/21 هـ (الموافق 2025/02/20 م)	فترة الطرح
تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تلها (فضلاً راجع قسم رقم 5 "سياسة توزيع الأرباح").	الأحقية في الأرباح
إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، ويحق لكل مساهم أياً كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيها، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.	حقوق التصويت
يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (ك) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.	القيود المفروضة على الأسهم
لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها في السوق الموازية.	الأسهم التي سبق للصدر إدراجها

التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد 1446/08/17 هـ (الموافق 2025/02/16 م) ويستمر لمدة خمسة (5) أيام تنتهي بانتهاء يوم الخميس 1446/08/21 هـ (الموافق 2025/02/20 م).	فترة الطرح
يوم الخميس 1446/08/21 هـ (الموافق 2025/02/20 م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس 1446/08/21 هـ (الموافق 2025/02/20 م).	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب
يوم الثلاثاء 1446/08/26 هـ (الموافق 2025/02/25 م).	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الخميس 1446/08/28 هـ (الموافق 2025/02/27 م).	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa)	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم
تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في الصحف المحلية اليومية وعبر موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.hkc-sa.com) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية ("يقين كابيتال") (www.yaqeen.sa).	

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الطرح في الأسهم محل الطرح في السوق الموازي بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
8. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
9. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة من تاريخ يوم الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويُقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقراها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة).

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالاكتتاب في أسهم الطرح من عدمه، وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة ماورد في قسم "إشعار مهم" في الصفحة (أ) والقسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قِبَل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم رقم (1) "التعريفات والمصطلحات" وأماكن أخرى في هذه النشرة.

نبذة عن الشركة

تأسست شركة هضاب الخليج التجارية ("الشركة" أو "المصدر") كمؤسسة فردية باسم "مؤسسة هضاب الخليج للتجارة والمقاولات" ومسجلة بالسجل التجاري رقم (1131016945) وتاريخ 1423/05/05 هـ (الموافق 2002/07/15م)، مملوكة للسيد/ ناصر عبدالله صالح الراشد الحميد وتم تسجيل فرع للمؤسسة بالسجل التجاري رقم (1131018691) وتاريخ 1424/08/12 هـ (الموافق 2003/10/08م)، ولغرض إعادة هيكلة الكيان القانوني للمؤسسة الفردية وفروعها تم تأسيس شركة الهضاب المستوية شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة بالسجل التجاري رقم (1131173589) وتاريخ 1438/03/12 هـ (الموافق 2016/12/11م) ويملكها السيد/ ناصر عبدالله صالح الراشد الحميد برأس مال قدره (100,000) مئة ألف ريال مدفوعة بالكامل ومقسمة إلى (10,000) عشرة آلاف حصة نقدية وقيمتها الاسمية (10) عشرة ريال للحصة الواحدة وذلك بموجب عقد التأسيس المثبت لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة بالعدد 38411323 وتاريخ 1438/03/12 هـ (الموافق 2016/12/11م) وذلك باستحواد شركة الهضاب المستوية على المؤسسة وفرعها، ومن ثم تم تحويل سجل فرع شركة هضاب الخليج سجل تجاري رقم (1131018691) إلى سجل رئيسي باسم شركة "هضاب الخليج التجارية" وتحويل سجل رئيسي رقم (1131173589) إلى سجل فرعي تحت اسم "شركة الهضاب المستوية". وتاريخ 1438/11/14 هـ (الموافق 2017/08/06م) وافق السيد/ ناصر عبدالله صالح الراشد الحميد على أن يتنازل عن جزء من حصصه في الشركة، وتعديل قيمة الحصة من عشرة (10) ريالات سعودي إلى ألف (1,000) ريال سعودي، وعدد الحصص من عشرة ألف (10,000) حصة إلى مائة (100) حصة إلى كل من 1/ السيد نايف براهيم راشد الراشد الحميد بعدد عشرين (20) حصة وقيمتها عشرون ألف (20,000) ريال سعودي و 2/ السيد مساعد عبدالله صالح الراشد الحميد بعدد خمس (5) حصص وقيمتها خمس آلاف (5,000) ريال سعودي و 3/ السيد عمر عبدالله صالح الراشد الحميد بعدد خمس (5) حصص وقيمتها خمسة آلاف (5,000) ريال سعودي كشركاء جدد في الشركة دون مقابل. وتاريخ 1438/12/27 هـ (الموافق 2017/09/18م) تم شطب السجل التجاري الفرعي برقم (1131173589) بسبب تصفية النشاط - انتهاء الغرض. وتاريخ 1441/02/07 هـ (الموافق 2019/10/06م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من مائة ألف (100,000) ريال سعودي إلى أربعة ملايين (4,000,000) ريال سعودي وتعديل القيمة الاسمية للحصة ورفعها من ألف (1,000) ريال سعودي إلى أربعين ألف (40,000) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة ثلاثة ملايين وتسعمائة ألف (3,900,000) ريال سعودي عن طريق التحويل النقدي من قبل الشركاء. وتاريخ 1442/01/24 هـ (الموافق 2020/09/07م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من أربعة ملايين (4,000,000) ريال سعودي إلى اثني عشر مليون (12,000,000) ريال سعودي وتعديل القيمة الاسمية للحصة لتصبح (10) ريالات سعودية للحصة الواحدة وعدد الحصص من مائة (100) حصة إلى مليون ومئتان (1,200,000) حصة، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة ثمانية ملايين (8,000,000) ريال سعودي عن طريق التحويل النقدي من قبل الشركاء. وتاريخ 1442/07/17 هـ (الموافق 2021/03/01م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من اثني عشر مليون (12,000,000) ريال سعودي إلى عشرين مليون (20,000,000) ريال سعودي، وعدد الحصص من مليون ومئتان (1,200,000) حصة إلى مليونان (2,000,000) حصة، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة ثمانية ملايين (8,000,000) ريال سعودي عن طريق التحويل النقدي من قبل الشركاء. وتاريخ 1442/11/18 هـ (الموافق 2021/07/28م) قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ عشرون مليون (20,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليوني (2,000,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية مدفوعة القيمة بالكامل وجميعها أسهم عادية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (460) والصادر بتاريخ 1443/01/04 هـ (الموافق 2021/08/12م) القاضي بالموافقة المبدئية على الترخيص بتحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة، وبموجب القرار الوزاري رقم (ق/855) الصادر بتاريخ 1443/01/25 هـ (الموافق

2021/09/02م) القاضي بالموافقة على إعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة. وبتاريخ 1443/03/03 هـ (الموافق 2021/10/09م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من عشرين مليون (20,000,000) ريال سعودي إلى خمسة وعشرين مليون (25,000,000) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة خمسة ملايين (5,000,000) ريال سعودي عن طريق التحويل النقدي من قبل الشركاء الحاليين بمبلغ مليونان وخمسمائة ألف (2,500,000) ريال سعودي ودخول المساهم الجديد السيد/ عبدالعزيز براهيم الراشد الحميد بمبلغ مليونان وخمسمائة ألف (2,500,000) ريال سعودي. وبتاريخ 1444/04/06 هـ (الموافق 2022/10/31م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من خمسة وعشرين مليون (25,000,000) ريال سعودي ريال سعودي إلى سبعة وستين مليون (67,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى ستة ملايين وسبعمائة ألف (6,700,000) سهم مدفوعة القيمة بالكامل. ، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة اثنان وأربعون مليون (42,000,000) ريال سعودي عن طريق التحويل من حساب الأرباح المبقاة إلى حساب رأس المال. وبتاريخ 1445/06/19 هـ (الموافق 2024/01/01م) تم دخول مساهمين جدد وعددهم (7) مساهمين مقابل تسويات مالية بين الشركاء المؤسسين والشركاء الجدد.

المساهمون الكبار في الشركة

يوضح الجدول التالي المساهمين الكبار في الشركة الذين يملك كل منهم خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة:

المساهمون الكبار في الشركة *				
الاسم	قبل الطرح		بعد الطرح	
	عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية
	(سهم)	(%)	(سهم)	(%)
ناصر عبدالله صالح الراشد الحميد	3,398,000	%50.72	3,398,000	%45.31
نايف براهيم راشد الراشد الحميد	1,254,200	%18.72	1,254,200	%16.72
عمر عبدالله صالح الراشد الحميد	490,500	%7.32	490,500	%6.54
الإجمالي	5,142,700	%76.76	5,142,700	68.57%

المصدر: الشركة

* لا توجد أي ملكية غير مباشرة لأي من كبار المساهمين كما بتاريخ هذه النشرة.

هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده:

بعد الطرح		قبل الطرح		اسم المساهم
النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم مباشرة (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم مباشرة (سهم)	
%45.31	3,398,000	%50.72	3,398,000	ناصر عبدالله صالح الراشد الحميد
%16.72	1,254,200	%18.72	1,254,200	نايف ابراهيم راشد الراشد الحميد
%6.54	490,500	%7.32	490,500	عمر عبدالله صالح الراشد الحميد
%4.43	332,500	%4.96	332,500	مساعدة عبدالله صالح الراشد الحميد
%3.22	241,200	%3.60	241,200	حميد ابراهيم راشد الراشد الحميد
%1.74	130,277	%1.94	130,277	ياسر بن عبدالعزيز بن ابراهيم الحميد
%1.74	130,277	%1.94	130,277	مازن بن عبدالعزيز بن ابراهيم الحميد
%1.74	130,277	%1.94	130,277	انيس عبدالعزيز بن ابراهيم الحميد
%1.61	120,600	%1.80	120,600	فهد عبدالعزيز عبدالله النصار
%1.12	83,755	%1.25	83,755	هيله عبدالرحمن راشد الرقيبه
%0.87	65,138	%0.97	65,138	نوره عبدالعزيز بن ابراهيم الحميد
%0.87	65,138	%0.97	65,138	لبنى عبدالعزيز بن ابراهيم الحميد
%0.87	65,138	%0.97	65,138	العنود عبدالعزيز بن ابراهيم الحميد
%0.81	61,000	%0.91	61,000	احمد عبدالله عبدالرحمن الجيلان
%0.60	45,000	%0.67	45,000	رقيه عبدالعزيز حمود البازعي
%0.56	42,000	%0.63	42,000	عبدالعزیز حامد علي الحامد
%0.40	30,000	%0.45	30,000	نوف ابراهيم راشد الراشد الحميد
%0.20	15,000	%0.22	15,000	العنود محمد صالح النعيمشي
%10.67	800,000	%0.00	0	المستثمرون المؤهلون من فئة الجمهور
%100.00	7,500,000	%100.00	6,700,000	الإجمالي *

المصدر: الشركة

* لا توجد أي ملكية غير مباشرة لأي من المساهمين كما بتاريخ هذه النشرة.

أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1131018691) وتاريخ 1424/08/12 هـ (الموافق 2003/10/08 م) والذي ينتهي بتاريخ 1447/03/27 هـ (الموافق 2025/09/18 م) الصادر بمدينة بريدة.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق، البيع بالجملة للطابوق والبلوك والبلاط والحجر والرخام والسيراميك والبورسلان، البيع بالتجزئة للرخام والحجر الطبيعي والاصطناعي والسيراميك والبورسلان، النقل البري للبضائع، وسطاء الشحن، شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة سكنية، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير سكنية، إدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- تشييد المباني
- صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات
- بيع أنواع الوقود الصلبة والسائلة والغازية وما يتصل بها من منتجات بالجملة
- بيع الأدوات المعدنية والطلاء والزجاج بالتجزئة في المتاجر المتخصصة
- النقل البري للبضائع
- أنشطة الخدمات المتصلة بالنقل البري
- مناولة البضائع
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة
- الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهة الاختصاص إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.14) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة).

وتتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذا المستند في بيع السيراميك والبورسلان والرخام وتقديم خدمات اللوجستية والنقل. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (3.3) "الطبيعة العامة لأعمال الشركة" في هذه النشرة).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديد مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

أ. رؤية الشركة

تتضح رؤية الشركة في التطلع للوصول إلى أن تصبح الشركة الوطنية الرائدة والأعلى نموًا مع تحقيق مكانة عالمية في تجارة السيراميك والبورسلان وكذلك في مجال النقل والخدمات اللوجستية، ونسعى إلى ذلك من خلال الانتشار المستمر وكسب المزيد من العملاء مع المحافظة على الجودة وتنافسية الأسعار، كما نسعى لتكوين هيكل إداري وتقني يمتاز بالخبرة والكفاءة والتطور، و مشاركة كافة فريق العمل في بناء مستقبل أفضل للعملاء وكافة أصحاب المصلحة بشفافية عالية مع الالتزام التام بالأنظمة والقوانين واللوائح، والمصادقية مع العميل في المواعيد و سرعة الإنجاز مع مرونة عالية في تلبية احتياج العميل، وذلك لمواصلة النمو ومضاعفة الحصة السوقية في تجارة البورسلان والسيراميك وعقد الاتفاقيات والعقود طويلة المدى مع الموردين والبنوك والعملاء، كما تسعى رؤية الشركة إلى أن تكون جزءًا فعالًا ومساهمًا في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030 وذلك بالتوجه نحو التنمية المستدامة عن طريق تحقيق الأهداف الرئيسية للرؤية وهي أن يتمتع المجتمع بالحيوية، وأن يتسم الاقتصاد بالازدهار، وأن تظل الأمة عامرة بالطموح الدائم، وهو ما يتفق مع ما تصبو إليه إستراتيجية الشركة ورؤيتها.

ب. رسالة الشركة

نسعى في شركة هضاب الخليج التجارية إلى المساهمة في توفير منتجات عالية الجودة وبأسعار مناسبة والمنافسة في مجال تجارة السيراميك والبورسلان، وفي مجال النقل والخدمات اللوجستية وذلك من خلال الحصول على ثقة العميل بتوفير المنتجات المتنوعة والتشكيلة الأكبر بين الشركات المتخصصة في المجال، كما نراعي تواجد خدمة العملاء بشكل دائم إلى كسب رضا العميل والمساهمة في الوصول بشكل سريع لما يناسب كافة الأذواق والاحتياجات، كما نقدم الاستشارات للعملاء في مجال التركيبات والتشطيبات توفيرًا للوقت والجهد، بالإضافة إلى سرعة التسليم و خدمات ما بعد البيع لتوفير الراحة للعملاء وحل مشكلاتهم إن وجدت مما يجعل العميل إحدى شركائنا الدائمين والمساهمين في التطور، وذلك من خلال تلقي الاقتراحات وقبول الأفكار التي تصبو بالشركة نحو التنمية والتطور الدائم لبناء نموذج عمل محكم، كما نسعى دائمًا إلى الالتزام والمصادقية في إنجاز كافة المهام بدقة وسرعة ونؤكد على أهمية الوضوح التام في كافة التعاملات الداخلية والخارجية لمواكبة أعلى معايير الجودة والشمولية في المنتجات وسهولة ومرونة العملية البيعية للمحافظة على مستوى عالٍ من الاحترافية في العلاقة مع العميل والكفاءة في الهيكل الوظيفي الإداري والفني والمهني لكي تتحقق توقعات وأهداف المستثمرين والمساهمين وكافة المتعاملين مع الشركة كالموردين والبنوك وغيرهم وصولاً إلى رؤية الشركة في اعتلاء قمة الهرم التنافسي في سوق السيراميك والبورسلان والسعي لتطوير ورفع كفاءة سوق البورسلان والسيراميك وكذلك في قطاع النقل والخدمات اللوجستية والسعي لتطوير ورفع كفاءة القطاعين لتوفير وقت العميل وكسب ثقة كافة أصحاب المصلحة.

ج. استراتيجية الشركة

تعتمد إستراتيجية الشركة على التعاون الدائم والمستمر مع المستثمرين وشركاء العمل من جانب ومع العملاء من جانب آخر وذلك لتوسيع نطاق البيع وتنمية وتعزيز أساليب وطرق البيع سواء بالجملة أو بالتجزئة، كما تسعى الشركة لتوفير المنتجات عالية الجودة وبأسعار مناسبة، وتضع الشركة رضا العملاء هدفًا لها ومن ضمن اهتماماتها وذلك من خلال منظومة احترافية تضمن تحقيق الاستدامة والنجاح، كما تعتمد الشركة في إستراتيجيتها على الاستفادة من خبرات المتخصصين لتواصل زيادة وتوسيع منتجاتها التنافسية بأسعار مناسبة، أما في قطاع النقل والخدمات اللوجستية فقد وضعت الشركة خططها وأهدافها الاستراتيجية واستنادًا إلى ما تملكه من ناقلات ومعدات حديثة وما تقدمه من خدمات متميزة تلي كافة احتياجات عملائها إلى أن تكون في مصاف الشركات الرائدة في هذا المجال. كما تعمل الشركة دائمًا على مراقبة الجودة ومراقبة التطور ونمو الأداء والتطوير والتأهيل الوظيفي، وذلك كي تحقق للمستثمرين والمساهمين العائد المرجو من تطوير وتوسيع أصول الشركة واستثماراتها، كما تهدف إستراتيجية الشركة إلى التوسع الدائم على الصعيدين المحلي والانطلاق نحو الأسواق الخارجية.

نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- **السياسة البيعية والتسويقية:** تعتمد الشركة على استراتيجيات تسويقية مبتكرة تزيد من جذب العملاء وتلبية احتياجاتهم بفعالية، مما يعزز من قدرتها على تحقيق مبيعات أعلى ومنافسة قوية في السوق.
- **الاستراتيجيات المالية والإدارية:** تتميز الشركة بوضع خطط مالية وإدارية متقدمة تساهم في تحسين الأداء المالي والإداري، مما يؤدي إلى زيادة الربحية وتحقيق استدامة مالية قوية.
- **الحوكمة:** تعتمد الشركة على مبادئ حوكمة صارمة تضمن الشفافية والمساءلة في كافة عملياتها، مما يعزز من ثقة المستثمرين ويضمن تطبيق أفضل الممارسات الإدارية، مما يرفع من سمعتها ومصداقيتها في السوق.

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م) والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م (التي تتضمن أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م)، والإيضاحات المرفقة بهم.

قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م
المبيعات	499,045,543	468,786,975	224,124,000	227,981,714
تكلفة المبيعات	(431,896,314)	(395,264,614)	(192,778,069)	(192,545,255)
مجمل الربح	67,149,229	73,522,361	31,345,931	35,436,459
الربح من التشغيل	28,235,798	36,803,780	11,863,721	17,097,508
الربح قبل الزكاة	22,395,282	29,629,718	9,999,915	11,316,799
صافي الربح للسنة	20,718,050	26,995,536	8,682,824	10,030,574
إجمالي الدخل الشامل للسنة	20,898,401	27,081,039	8,682,824	10,030,574

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م.

قائمة المركز المالي (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م
إجمالي الموجودات المتداولة	182,733,608	231,108,229	205,645,112
إجمالي الموجودات غير المتداولة	67,849,658	71,686,860	80,815,067
إجمالي الموجودات	250,583,266	302,795,089	286,460,179
إجمالي المطلوبات المتداولة	116,893,323	151,240,738	124,522,782
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	22,987,206	16,342,438	16,694,910
إجمالي المطلوبات	139,880,529	167,583,176	141,217,692
إجمالي حقوق الملكية	110,702,737	135,211,913	145,242,487
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	250,583,266	302,795,089	286,460,179

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م.

قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة العمليات	(36,021,005)	(16,196,296)	(3,386,986)	58,814,604
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار	(27,617,937)	(2,738,753)	(1,120,388)	(8,573,445)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة التمويل	52,519,468	24,683,703	10,455,045	(43,207,815)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م.

مؤشرات الأداء الرئيسية	وحدة المؤشر	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م (مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م
معدل النمو في المبيعات	%	لا ينطبق	(6.06)%	لا ينطبق	1.72%
معدل النمو في صافي ربح السنة	%	لا ينطبق	30.30%	لا ينطبق	15.52%
هامش إجمالي الربح	%	13.46%	15.68%	13.99%	15.54%
هامش صافي الربح	%	4.15%	5.76%	3.87%	4.40%
نسبة التداول	مرة	1.56x	1.53x	لا ينطبق	1.65x
إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات	مرة	1.79x	1.81x	لا ينطبق	2.03x
المبيعات / إجمالي الأصول	%	199.15%	154.82%	لا ينطبق	79.59%
العائد على إجمالي الأصول	%	8.27%	8.92%	لا ينطبق	3.50%
العائد على إجمالي حقوق الملكية	%	18.72%	19.97%	لا ينطبق	6.91%
نسبة الدين / إجمالي الموجودات	%	39.50%	44.06%	لا ينطبق	73.79%
نسبة الدين / إجمالي حقوق الملكية	%	89.41%	98.66%	لا ينطبق	37.41%

المصدر: معلومات الإدارة.

ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه والموضحة في القسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في تاريخ هذه النشرة والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

1) المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بالانتماء
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات السلبية في أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود عقود بيع طويلة المدى
- المخاطر المتعلقة بتركز المبيعات في قطاع السيراميك
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بجدائنة التحول إلى شركة مساهمة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بتركز موردي الشركة
- المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير
- المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة التجارية
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
- المخاطر المتعلقة بالهدر السنوي للسيراميك والبورسلان والرخام

- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة
- المخاطر المتعلقة بالنقل لمنتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة باللوائح والأنظمة المرتبطة بأسطول النقل البري للشركة
- المخاطر المتعلقة بتقادم أسطول النقل البري للشركة
- المخاطر المتعلقة بوقوع حوادث أثناء عمليات النقل البري
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة
- المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بقلّة عدد الأعضاء المستقلين
- المخاطر المتعلقة بالتوسع من خلال فتح فروع جديدة
- المخاطر المتعلقة بتقديم رهن على أصول الشركة
- المخاطر المتعلقة بقرارات الإدارة
- المخاطر المتعلقة حدّثة نشاط الشركة في القطاع اللوجستي

(2) المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي يعمل فيه الشركة.

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والخدمات ذات الصلة
- المخاطر المرتبطة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

(3) المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح
- المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين



جدول المحتويات



جدول المحتويات

1.....	التعريفات والمصطلحات	1
7.....	عوامل المخاطرة	2
71	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياته	2.1
26	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة	2.2
30	المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة	2.3
33.....	خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها	3
33	نبذة عن الشركة	3.1
33	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	3.2
35	الطبيعة العامة لأعمال الشركة	3.3
36	نموذج عمل الشركة	3.4
38	رؤية الشركة	3.5
38	رسالة الشركة	3.6
38	استراتيجية الشركة	3.7
39	نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة	3.8
39	منافذ البيع وفق المناطق الجغرافية	3.9
40	ممتلكات الشركة من المعدات والنقلات	3.10
41	تفاصيل المبيعات	3.11
44	كبار العملاء	3.12
45	كبار الموردين	3.13
47	التراخيص والشهادات الحكومية	3.14
48	وثائق التأمين الخاصة بالشركة	3.15
48	قائمة العقارات التي تملكها الشركة	3.16
49	قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة	3.17
50	العلامات التجارية المسجلة للشركة	3.18
50	الموظفون والسعودة	3.19
52	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة	3.20
56.....	هيكل الملكية والهيكل التنظيمي	4
56	هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده	4.1
57	الهيكل التنظيمي	4.2
58	مجلس الإدارة	4.3
66	الإدارة التنفيذية	4.4
71	لجان المجلس	4.5
76.....	سياسة توزيع الأرباح	5
78.....	استخدام متحصلات الطرح	6
78	متحصلات الطرح	6.1
78	صافي متحصلات الطرح	6.2
78	استخدام صافي متحصلات الطرح	6.3
82.....	الإقرارات	7

85.....	مصاريـف الطـرح	8
87.....	المعلـومات المتعلـقة بالأسـهم وأحكام الطـرح وشروطه	9
87	الاكتتاب	9.1
87	طريقة التـقدم بطلب الاكتتاب	9.2
88	فترة الطـرح وشروطه	9.3
91	الإشعار بالتخصيص ورد الفائض	9.4
91	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطـرح	9.5
93	القرارات والمواقفات التي ستطرح الأسهم بموجبها	9.6
93	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة	9.7
95.....	التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال	10
95	معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم	10.1
95	تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم	10.2
97.....	التعهدات الخاصة بالاكتتاب	11
97	إقرارات المـكتتبين	11.1
97	سجل الأسهم وترتيبات التعامل	11.2
97	نـيـذة عن مـجموعـة تـداول السـعوديـة (تداول السـعوديـة)	11.3
97	تداول الأسهم في السوق الموازية	11.4
97	تعهدات الشركة بعد الإدراج	11.5
99.....	إجراءات عدم اكتمال الطـرح	12
101	المستندات المتاحة للمعاينة	13
103.....	تقرير المحاسب القانوني	14
103	القوائم المالية المراجعة كما في 31 ديسمبر 2023م	14.1
104	القوائم المالية المفحوصة كما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م	14.2

فهرس الجداول

8	الجدول رقم (1): جدول أعمار الذمم المدينة التجارية للأعوام 2022م و2023م فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م
9	الجدول رقم (2): جدول سياسة الشركة في تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة
19	الجدول رقم (3): جدول دعاوى القضائية على الشركة
37	الجدول رقم (4): جدول قطاعات الشركة الرئيسية
39	الجدول رقم (5): توزيع منافذ البيع وفق المنطقة الجغرافية
40	الجدول رقم (6): تفاصيل المعدات والنقلات
41	الجدول رقم (7): تفاصيل إيرادات الشركة حسب المنتجات والخدمات المقدمة
42	الجدول رقم (8): تفاصيل إيرادات الشركة حسب فئة العملاء
43	الجدول رقم (9): تفاصيل إيرادات الشركة حسب فئة العملاء
44	الجدول رقم (10): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة كما في 31 ديسمبر 2022م
44	الجدول رقم (11): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة كما في 31 ديسمبر 2023م
45	الجدول رقم (12): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة كما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م
45	الجدول رقم (13): قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2022م
46	الجدول رقم (14): قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2023م
46	الجدول رقم (15): قائمة أكبر خمسة موردين كما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م
47	الجدول رقم (16): جدول التراخيص والشهادات الحكومية
48	الجدول رقم (17): جدول وثائق التأمين الخاصة بالشركة
48	الجدول رقم (18): قائمة العقارات التي تملكها الشركة
49	الجدول رقم (19): قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة
50	الجدول رقم (20): العلامات التجارية للشركة
50	الجدول رقم (21): أعداد العاملين بالشركة
51	الجدول رقم (22): توزيع العاملين بالشركة حسب الإدارات
52	الجدول رقم (23): جدول المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
56	الجدول رقم (24): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده
58	الجدول رقم (25): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس
61	الجدول رقم (26): السيرة الذاتية لناصر عبدالله صالح الراشد الحميد
62	الجدول رقم (27): السيرة الذاتية لنايف براهيم راشد الراشد الحميد
63	الجدول رقم (28): السيرة الذاتية لمحمد عبد العزيز عبد الرحمن الشايع
64	الجدول رقم (29): السيرة الذاتية لفهد عبدالعزيز عبدالله النصار
64	الجدول رقم (30): السيرة الذاتية لنشأت محمد محمد عبده
65	الجدول رقم (31): السيرة الذاتية لعبدالعزیز عبد الرحمن عبدالله النصار
66	الجدول رقم (32): أعضاء الإدارة التنفيذية
67	الجدول رقم (33): السيرة الذاتية لنايف بن براهيم بن راشد الراشد الحميد
67	الجدول رقم (34): السيرة الذاتية لعبد المحسن مهنا صالح أبا الخيل
67	الجدول رقم (35): السيرة الذاتية لنشأت محمد محمد عبده
68	الجدول رقم (36): السيرة الذاتية لمصطفى أحمد محمود علي
68	الجدول رقم (37): السيرة الذاتية لناصر بن عبد العزيز عبدالله النصار
69	الجدول رقم (38): السيرة الذاتية ليونس ناصر سليمان العمر
69	الجدول رقم (39): السيرة الذاتية لعبد العزيز عبد الرحمن عبدالله النصار
69	الجدول رقم (40): السيرة الذاتية لمحمد سليمان محمد المهنا آل علي
70	الجدول رقم (41): السيرة الذاتية لمبارك الهادي الطيب احمد
70	الجدول رقم (42): السيرة الذاتية لأحمد محمد صبري علي
72	الجدول رقم (43): أعضاء لجنة المراجعة
72	الجدول رقم (44): السيرة الذاتية لمحمد عبد العزيز عبد الرحمن الشايع
72	الجدول رقم (45): السيرة الذاتية لعبد الله عبد الرحمن الراشد الحميد

73	الجدول رقم (46): السيرة الذاتية لمحمد صالح محمد التويجري
74	الجدول رقم (47): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
74	الجدول رقم (48): السيرة الذاتية لفهد عبد العزيز عبد الله النصار
74	الجدول رقم (49): السيرة الذاتية لناصر عبدالله صالح الراشد الحميد
74	الجدول رقم (50): السيرة الذاتية لمحمد عبدالعزيز عبدالرحمن الشايع
76	الجدول رقم (51): جدول توزيع الأرباح
79	الجدول رقم (52): الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق
80	الجدول رقم (53): الجدول الزمني والمراحل الرئيسة لتنفيذ المشاريع المستقبلية

فهرس الأشكال

57	الشكل رقم (1): الهيكل التنظيمي للشركة
----	---------------------------------------

التعريفات والمصطلحات

01

1 التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الشركة أو المُصدر	شركة هضاب الخليج التجارية - شركة مساهمة سعودية مقفلة.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
الإدارة أو الإدارة العليا	إدارة الشركة.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة	وزارة التجارة بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الصناعة والثروة المعدنية	وزارة الصناعة والثروة المعدنية بالمملكة العربية السعودية.
المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي بالمملكة العربية السعودية.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب والجمارك.
الهيئة العامة للمنافسة	الهيئة العامة للمنافسة بالمملكة العربية السعودية.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/3) بتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/10م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/132) وتاريخ 1443/12/01هـ (الموافق 2022/06/30م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ 1444/06/26هـ (الموافق 2023/01/19م) والتعديلات التي تطرأ عليه.
أسهم الطرح أو أسهم الاكتتاب	ثمانمائة ألف (800,000) سهم عادي جديد من أسهم الشركة.
أسهم المساهمين قبل الطرح	(100%) من مجموع أسهم رأس مال الشركة والبالغة سبعة وستون مليون (67,000,000) سهم عادي متساوية القيمة.

فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأحد 1446/08/17 هـ (الموافق 2025/02/16 م) إلى يوم الخميس 1446/08/21 هـ (الموافق 2025/02/20 م).
تاريخ الإقفال	هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الخميس 1446/08/21 هـ (الموافق 2025/02/20 م).
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.
الطرح	الطرح الأولي بعدد ثمانمائة ألف (800,000) سهم عادي تمثل نسبة (10.67%) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة 11.94%) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال)، الطرح وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو).
سعر الطرح	اثنان وخمسون (52) ريال سعودي لكل سهم.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية عشرة (10) ريالات سعودية.
القيمة الاسمية	عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المكتتب	كل مساهم مؤهل يكتتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (ن) في هذه النشرة.
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها.
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين استكمال تعبئته عند الرغبة في الاكتتاب.
حساب بنكي / حساب الاكتتاب / حساب أمانة	حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة أو حسابات المساهمين البانعين.
السنة المالية	السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر من كل سنة ميلادية.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/51 وتاريخ 23/08/1426 هـ (الموافق 27/09/2005 م) وتعديلاته.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 30/06/1424 هـ (الموافق 31/07/2003 م). والتعديلات التي تطرأ عليه.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 3-123-2017 وتاريخ 1439/04/09 هـ الموافق 2017/12/27 م بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 30/06/1424 هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 3-6-2024 وتاريخ 1445/07/05 هـ الموافق 17/01/2024 م.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة السوق المالية السعودية (تداول) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (3-123 - 2017) وتاريخ 1439 / 04 / 09 هـ (الموافق 27 / 12 / 2017 م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-104 - 2019) بتاريخ 01 / 02 / 1441 هـ (الموافق 30/09/2019 م)، والمعدلة بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (2021-22-1) بتاريخ 12/07/1442 هـ (الموافق 24/02/2021 م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-19-2022) بتاريخ 12/07/1443 هـ (الموافق 13/02/2022 م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-52-2022) بتاريخ 12/09/1443 هـ (الموافق 13/04/2022 م)، والمعدلة

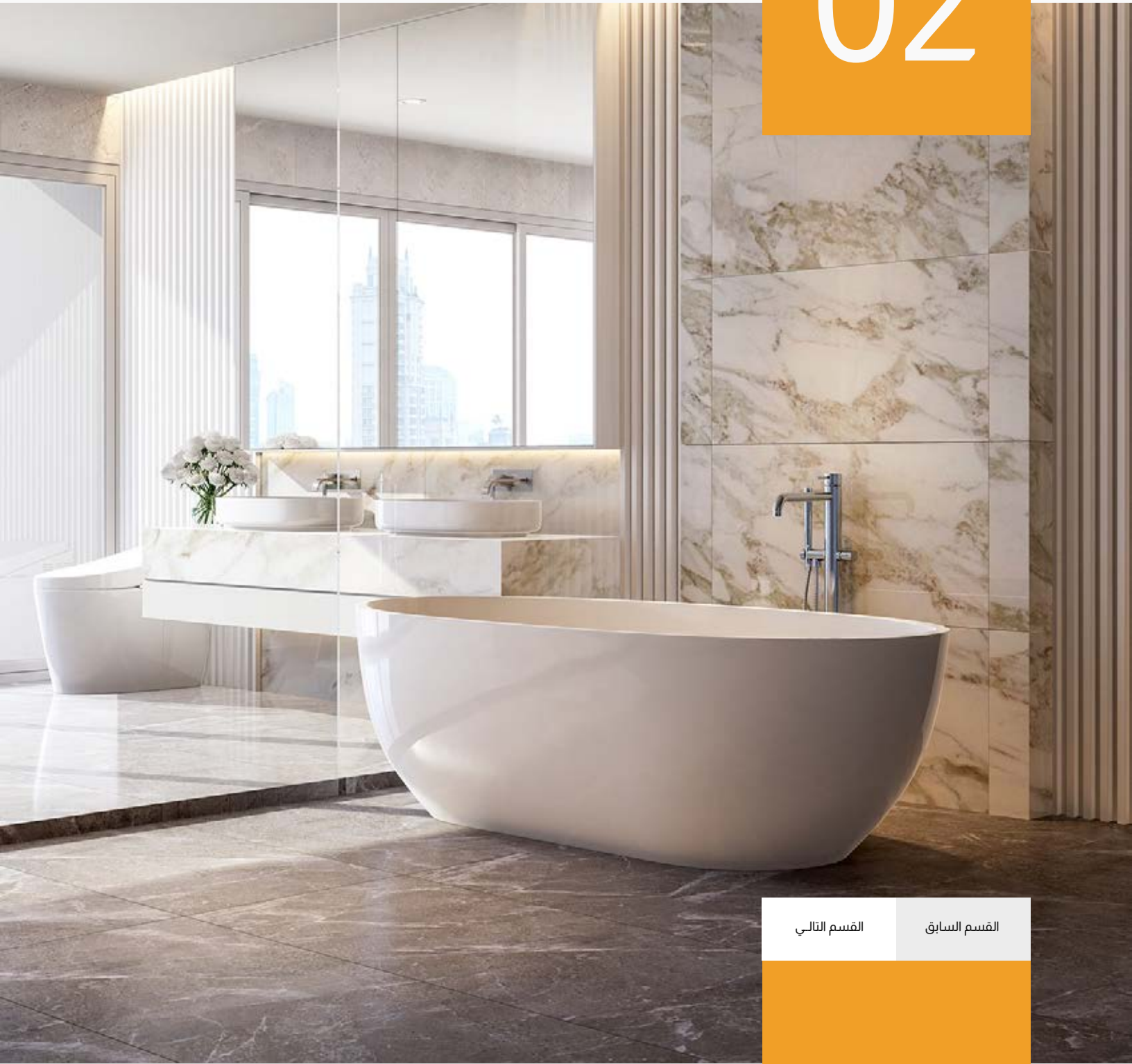
نشرة الإصدار أو النشرة	بموجب قراره رقم (2022-96-3) بتاريخ 1444/02/10 هـ (الموافق 2022/09/06 م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (2022-108-1) بتاريخ 1444/03/23 هـ (الموافق 2022/10/19 م).
المستشارون	نشرة الإصدار هذه، وهو الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
المستشار المالي	مستشارو الشركة الموضحة أسماؤهم على الصفحة (و).
مدير الاكتتاب	شركة يقين المالية "يقين كابيتال".
هيئة السوق المالية أو الهيئة	شركة يقين المالية "يقين كابيتال".
شركة تداول السعودية "تداول السعودية"	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
السوق المالية السعودية أو السوق المالية	شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً)، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 1428/02/29 هـ (الموافق 2007/03/19 م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مدرجة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.
نظام تداول أو التداول	السوق المالية السعودية لتداول الأسهم.
السوق الموازية	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
يوم عمل	السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و"قواعد الإدراج".
السنة المالية أو السنوات المالية	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
القوائم المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في 31 ديسمبر من كل عام.
هـ	القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر من عام 2023 م والقوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 م والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
م	التقويم الهجري.
فئات المستثمرون المؤهلون	التقويم الميلادي.
	المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه:
	(1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
	(2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
	(3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
	(4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.

5	الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.	الجمهور
6	صناديق الاستثمار.	
7	أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.	
8	أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:	
أ)	أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.	
ب)	أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.	
ج)	أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.	
د)	أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.	
هـ)	أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.	
9	أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.	
	تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه:	
1	تابعي المصدر.	
2	المساهمين الكبار في المصدر.	
3	أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر.	
4	أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر.	
5	أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر.	
6	أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4) أو (5) أعلاه.	
7	أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4)، (5) أو (6) أعلاه.	
8	الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.	
	يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ن) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.	فترة الحظر
	المملكة العربية السعودية.	المملكة
	هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح.	عوامل المخاطرة
	مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (International Financial Reporting Standards).	المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)
	وهي المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)
	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.	
	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 8-16-2017 بتاريخ 1438/05/16هـ (الموافق 2017/02/13م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (8-5-2023) وتاريخ 1444/06/25هـ (الموافق 2023/01/18م) والتعديلات التي تطرأ عليها.	لائحة حوكمة الشركات
	إحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.	التوطين أو السعودية
	تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم 4040 بتاريخ 1432/10/12هـ (الموافق 2011/09/10م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم 50 بتاريخ 1415/05/12هـ (الموافق 1994/10/18م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية	نطاقات

والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة برنامج لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقيم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاتيني والأخضر والأحمر.	ريال / الريال السعودي / الريال
ريال سعودي – العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.	
قرر مجلس الوزراء بتاريخ 1438/05/02 هـ (الموافق 2017/01/30 م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من 1 يناير 2018 م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (5%)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداء من تاريخ 1 يوليو 2020 م.	ضريبة القيمة المضافة (VAT)
هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد - 19"، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام 2020 م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه جائحة.	جائحة أو الوباء أو الفيروس أو فيروس كورونا "كوفيد - 19"
تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الزوج والزوجة والأولاد القصر. وتعني في لائحة حوكمة الشركات أي من الأشخاص أدناه: - الآباء والأمهات والأجداد والجدة وإن علوا؛ - الأولاد وأولادهم وإن نزلوا؛ - الإخوة والأخوات الأشقاء لأب أو أم؛ - الأزواج والزوجات.	الأقرباء أو الأقارب أو صلة القرابة
قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 4- 11 - 2004 وتاريخ 1425 / 08 / 20 هـ (الموافق 2004 / 10 / 04 م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م / 30 وتاريخ 1424 / 06 / 02 هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 3- 2024-06 وتاريخ 1445/07/05 هـ (2024/01/17 م).	قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها
لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين. تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزارة العمل رقم (4040) بتاريخ 1442/10/12 هـ (الموافق 2011/09/10 م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم (50) بتاريخ 1415/05/12 هـ (الموافق 1994/10/27 م)، وقد أطلقت وزارة العمل بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمنشآت كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقيم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة هي البلاتيني، والأخضر، والأصفر، والأحمر.	نطاقات
تعني أي لجنة أو لجنة فرعية تابعة لمجلس الإدارة يتم تفويضها للقيام بأعمال متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحددها فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار المجلس بتشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها. كما في تاريخ هذه النشرة، قامت الشركة بتشكيل لجنتين وهما لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت.	لجان المجلس

عوامل المخاطرة

02



القسم التالي

القسم السابق

2 عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي عليه مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار، وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقرب أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

2.1 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.

2.1.1 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها وعلى مدى تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة بنجاح، على سبيل المثال: تحسين جودة المنتجات أو التوسع بإضافة منتجات جديدة أو التوسع الجغرافي أو التوسع بفتح فروع جديدة أو التوسع من خلال أنشطة الخدمات المساندة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعترض الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدرة للمشروع أو في حال عدم القدرة على التمويل اللازم لإنجاز أي خطط توسع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على وضعها المالي ونتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.2 المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها.

بلغ صافي الذمم المدينة التجارية للشركة كما في 31 ديسمبر 2022 م مبلغ (50.71) مليون ريال سعودي وكما في 31 ديسمبر 2023 م مبلغ (64.88) مليون ريال سعودي، وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 م مبلغ (67.03) مليون ريال سعودي، وتمثل الذمم المدينة غير المسددة لأكثر من 90 يوماً نسبة (26.56%) من إجمالي الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2022 م ونسبة (23.95%) من إجمالي الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2023 م ونسبة (29.77%) من إجمالي الذمم المدينة كما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 م.

شكلت إجمالي الذمم المدينة إلى إجمالي الموجودات نسبة (20.30%) و(22.51%) و(24.56%) كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي.

يوضح الجدول التالي تحليل متعلق بأعمار الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م:

الجدول رقم (1): جدول أعمار الذمم المدينة التجارية للأعوام 2022م و2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م		كما في 31 ديسمبر 2023م		كما في 31 ديسمبر 2022م		جدول أعمار الذمم المدينة التجارية
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
49.00%	34,476,502	63.83%	43,512,567	53.38%	27,157,214	غير مستحق*
21.23%	14,934,679	12.23%	8,340,656	20.06%	10,202,846	من 0 إلى 90 يوم
17.97%	12,639,481	10.13%	6,904,798	11.74%	5,971,740	من 91 إلى 180 يوم
4.85%	3,408,808	6.18%	4,209,887	3.37%	1,715,980	من 181 إلى 360 يوم
5.80%	4,080,107	2.22%	1,512,088	3.97%	2,018,141	من 361 إلى 720 يوم
1.15%	806,810	5.42%	3,693,082	7.48%	3,805,156	أكثر من 720 يوم
100.00%	70,346,387	100.00%	68,173,078	100.00%	50,871,077	إجمالي الذمم المدينة
0		30,000		2,730,000		شيكات تحت التحصيل**
(3,314,308)		(3,314,308)		(2,892,908)		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
67,032,079		64,888,770		50,708,169		صافي الذمم المدينة

المصدر: الشركة

* يُعتبر الرصيد "غير مستحق" خلال الفترة بين تاريخ إصدار الفاتورة وتاريخ استحقاقها. حيث يُمنح العميل فترة سماح، وتتراوح الفترات من 30 يوم وحتى 60 يوم وهي الفترة الائتمانية الممنوحة وفقاً لسياسة الائتمان، بعد تجاوز هذه الفترة، يتم احتساب فترة تأخر السداد للعميل.

** شيكات من العملاء مقابل توريد منتجات الشركة، ويتم إيداعها بعد التسليم.

كما بلغ رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر 2022م مبلغ (2.90) مليون ريال سعودي للشركة وكما في 31 ديسمبر 2023م مبلغ (3.31) مليون ريال سعودي وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م مبلغ (3.31) مليون ريال سعودي. كما يوجد لدى الشركة سياسة لتكوين مخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة، حيث تطبق الشركة النهج المبسط في تكوين خسائر الائتمان المتوقعة، والتي تتطلب استخدام مخصص الخسارة المتوقع مدى الحياة على جميع الأرصدة المدينة. قامت الشركة بإنشاء جدول مخصصات يستند إلى تجربة خسارة الائتمان التاريخية للشركة، والتي تم تعديلها لعوامل مستقبلية خاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. وتقوم سياسة الشركة على تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما هو موضح في الجدول أدناه:

الجدول رقم (2): جدول سياسة الشركة في تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة

مخصص الخسائر الائتمانية المكون			
أعمار الذمم المدينة	كما في 31 ديسمبر 2022م	كما في 31 ديسمبر 2023م	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م
غير مستحق	0	4,073	4,073
من 0 إلى 90 يوم	201,051	24,279	24,279
من 91 إلى 180 يوم	475,932	116,778	116,778
من 181 إلى 360 يوم	461,586	309,816	309,816
من 361 إلى 720 يوم	510,651	289,080	289,080
أكثر من 720 يوم	1,243,688	2,570,282	2,570,282
الإجمالي	2,892,908	3,314,308	3,314,308

المصدر: الشركة

كما لم تقم الشركة بإعدام أي ذمم مدينة من أرصدة الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي. وتتراوح متوسط فترة الائتمان الممنوحة للعملاء من (30) يوم إلى (60) يوم. وفي حالة عدم التزام المدينين التجاريين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة، سيكون له الأثر السلبي على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدفقاتها النقدية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.3 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والشهادات والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص والشهادات على سبيل المثال لا الحصر: شهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة وشهادات تسجيل العلامات التجارية وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وشهادات التأمينات الاجتماعية وتراخيص البلدية وتصاريح الدفاع المدني وترخيص نقل البضائع على الطرق البرية وترخيص وسيط الشحن الصادرة من الهيئة العامة للنقل. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لنشاط الشركة الحالي ولأزالت جميع تلك التراخيص والشهادات سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات... إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.4 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كواادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أيّاً من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.5 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.6 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

2.1.7 المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل

• اتفاقية مصرف الراجحي

أبرمت شركة هضاب الخليج التجارية مع مصرف الراجحي بتاريخ 1445/05/08 هـ (الموافق 2023/11/22 م) على اتفاقية لتسهيلات ائتمانية متوافقة مع الضوابط الشرعية بقيمة إجمالية تبلغ تسعون مليون (90,000,000) ريال سعودي وهي عبارة عن تجديد للاتفاقية الموقعة بتاريخ 1441/05/27 هـ (الموافق 2020/01/21 م) وذلك لغرض تمويل متطلبات رأس المال العامل متمثلة بشراء واستيراد بضائع وإعادة تمويل الاعتمادات. تسري هذه الاتفاقية من تاريخ تحريرها وينتهي العمل بها في 1446/04/28 هـ (الموافق 2024/10/31 م) وتكون قابلة للتجديد بموافقة الطرفين. وبتاريخ 1446/05/26 هـ (الموافق 2024/11/28 م) قامت الشركة بتجديد اتفاقية التسهيلات الائتمانية وزيادة الحد الائتماني بقيمة إجمالية تبلغ مائة وعشرون مليون (120,000,000) ريال سعودي، تسري هذه الاتفاقية من تاريخ تجديدها وينتهي العمل بها في 1447/06/09 هـ (الموافق 2025/11/30 م) وتكون قابلة للتجديد بموافقة الطرفين. وقد حصلت الشركة على عدم ممانعة مصرف الراجحي بتاريخ 2024/06/12 م لإدراج أسهمها في السوق الموازية مما سينتج عنه تغير في هيكل رأس المال وبالتالي التغير في نسب الملكية للشركاء الحاليين.

الضمانات:

إقرار كفالة غرم وأداء والتزام من قبل السيد/ ناصر عبدالله صالح الراشد الحميد، والسيد/ نايف براهيم راشد الراشد الحميد، تغطي كامل قيمة التسهيلات والمحددة بقيمة (120,000,000) ريال سعودي.

وفيما يلي ملخص الرصيد الاتفاقية مع مصرف الراجحي:

الجدول رقم (3): رصيد اتفاقية تسهيلات مصرف الراجحي

البيان (ريال سعودي)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م
رصيد أول المدة	90,000,000
المستخدم خلال السنة / الفترة	66,042,413.52
المسدد خلال السنة / الفترة	93,668,423.74
رصيد نهاية المدة	62,373,989.85

• اتفاقية البنك السعودي الفرنسي

أبرمت شركة هضاب الخليج التجارية مع البنك السعودي الفرنسي بتاريخ 1444/04/23هـ (الموافق 2022/11/17م) على اتفاقية لتسهيلات ائتمانية متوافقة مع الضوابط الشريعة بقيمة إجمالية تبلغ سبعة وأربعين مليون وستمئة ألف (47,600,000) ريال سعودي وهي عبارة عن تجديد للاتفاقية الموقعة بتاريخ 1443/08/24هـ (الموافق 2022/03/27م) وذلك لغرض تمويل متطلبات رأس المال العامل متمثلة بشراء واستيراد بضائع وإعادة تمويل الاعتمادات. كما تم منح جزء من التمويل لغرض شراء أرض بمدينة القصيم بقيمة (14,000,000) ريال سعودي تسري هذه الاتفاقية من تاريخ تحريرها وينتهي العمل بها في 1445/03/27هـ (الموافق 2024/09/30م) وتكون قابلة للتجديد بموافقة الطرفين. وبتاريخ 1446/03/26هـ (الموافق 2024/09/29م) قامت الشركة بتجديد اتفاقية التسهيلات الائتمانية وزيادة الحد الائتماني بقيمة إجمالية تبلغ أربعة وخمسون مليوناً ومائة ألف (54,100,000) ريال سعودي، تسري هذه الاتفاقية من تاريخ تجديدها وينتهي العمل بها في 1447/05/09هـ (الموافق 2025/10/31م) وتكون قابلة للتجديد بموافقة الطرفين. وقد حصلت الشركة على عدم ممانعة البنك السعودي الفرنسي بتاريخ 2024/06/10م لإدراج أسهمها في السوق الموازية مما سينتج عنه تغير في هيكل رأس المال وبالتالي التغير في نسب الملكية للشركاء الحاليين.

الضمانات:

إقرار كفالة غرم وأداء والتزام من قبل السيد/ ناصر عبدالله صالح الراشد الحميد، والسيد/ نايف براهيم راشد الراشد الحميد، تغطي كامل قيمة التسهيلات والمحددة بقيمة (54,100,000) ريال سعودي. وسند لأمر ورهن صك أرض رقم (36254001097) الصادر بتاريخ 1443/09/20هـ (الموافق 2022/04/21م) تغطي كامل قيمة التسهيلات والمحددة لغرض شراء أرض بقيمة (14,000,000) ريال سعودي.

التعهدات:

تتطلب اتفاقيات القروض طويلة الأجل مع البنك السعودي الفرنسي من الشركة بعض التعهدات مثل الحفاظ على الوضع المالي في مستويات محددة والحفاظ على نسب مالية محددة بالإضافة إلى بعض التعهدات الأخرى، والشركة ملتزمة بتلك التعهدات وهي كما هي:

1. إيداع ما لا يقل عن (34%) من عوائد نشاط الشركة التجاري في البنك.
2. ألا تزيد نسبة الرافعة المالية عن (1.5%).
3. ألا تقل حقوق الملكية الملموسة عن 75,900,000 ريال سعودي.

وفيما يلي ملخص الرصيد الاتفاقية مع البنك السعودي الفرنسي:

الجدول رقم (4): رصيد اتفاقية البنك السعودي الفرنسي

البيان (ريال سعودي)	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م
رصيد أول المدة	46,198,756.91
المستخدم خلال السنة / الفترة	55,498,780.93
المسدد خلال السنة / الفترة	56,898,485.92
رصيد نهاية المدة	44,799,051.92

وقد تطلب أي من الجهات التمويلية ضمانات أخرى مقابل التسهيلات ولا تتمكن الشركة من تقديمها، الأمر الذي سيجعل الشركة في حالة إخلال لبنود الاتفاقية؛ وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقيات القروض والتسهيلات الائتمانية، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد يطلبها البنك، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالدين المترتب عليها، فقد تطلب الجهة المقرضة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد الدين. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.8 المخاطر المتعلقة بالتغيرات السلبية في أسعار الفائدة

إن تغير أسعار الفائدة تبعاً لأي متغيرات اقتصادية أو سياسية أو تنظيمية محلية أو عالمية سيؤدي إلى احتمالية زيادة التزامات. وبالتالي، سيؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة لعملياتها التشغيلية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية وعلى أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.9 المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة الموظفين السعوديين لدى الشركة كما في تاريخ 30 يونيو 2024 م (15.71%) ومُصنفة ضمن النطاق "أخضر مرتفع"، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توطین أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.19) "الموظفون والسعوديون" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

2.1.10 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

كما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين (84.29%) من إجمالي الموظفين في الشركة، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

بلغ عدد الموظفين غير السعوديين (211) و(247) و(279) موظف كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، وقد بلغ إجمالي قيمة رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين (2,064,141) ريال سعودي، و(2,141,221) ريال سعودي، و(1,205,919) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي.

أقرت الحكومة عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من 2018/01/01م، وبواقع أربع مائة (400) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي عام 2018م، تزيد إلى ستمائة (600) ريال سعودي شهرياً عام 2019م ثم ثمان مائة (800) ريال سعودي شهرياً عام 2020م. الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من 2017/07/01م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من مائة (100) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2017م، إلى أربع مائة (400) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2020م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي يتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو غير مباشر عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

والجدير بالذكر أيضاً أنه في تاريخ 1442/03/18هـ (الموافق 2020/11/04م) أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية والتي دخلت حيز التنفيذ في تاريخ 1442/08/01هـ (الموافق 2021/03/14م)، وتستهدف هذه المبادرة دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل وإلغاء نظام الكفيل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسية، هي: خدمة التنقل الوظيفي، وتطوير آليات الخروج والعودة، والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد. وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. وبناءً عليه لا تضمن الشركة أن تحافظ على كوادرها من العمالة غير السعودية وتجديد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من العمالة غير السعودية أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.11 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافية عليها أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارياً، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. وفي حال تكبدت الشركة تكاليف جراء وقع الكوارث الطبيعية، فإنه سيؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها والالتزام بمتطلباتها التعاقدية، وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.12 المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية العمليات التشغيلية وأعمال التوريد والتوزيع والنقل للمنتجات والخدمات وأنظمة العمل فيها، وتعتبر الشركة عرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة نتيجة لعدة عوامل بما في ذلك الكوارث الطبيعية والأعطال المفاجئة بالأصول الثابتة وقصور أداء أو توقف عمليات التوريد والتوزيع والنقل وأجهزة الحاسب الآلي أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء، وقد تتسبب تلك المخاطر في إلحاق ضرر كبير بمرافق الشركة أو القوة العاملة بها، أو في تعطل العمليات وقدرة الشركة على تسليم منتجاتها، مما يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.13 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة منذ تأسيس الشركة وحتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2022م، وحيث أن الشركة حصلت على شهادة الزكاة عن العام 2023م برقم (1082230296) صالحة حتى تاريخ 1446/01/02هـ (الموافق 2025/04/30م). وقد قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023م. وقد بلغ رصيد مخصص الزكاة للشركة (2,939,220) ريال سعودي و(4,310,738) ريال سعودي و(5,597,013) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي.

مع الإشارة إلى أنه في حال قيام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة مستقبلاً بدفع مبالغ إضافية وفروقات زكوية عن القرارات المقدمة من الشركة المقدمة عن السنوات المالية السابقة، فإن الشركة ستتحمل سداد تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية ولن يتحمل المساهمون الحاليون كما بتاريخ هذه النشرة أي من أي تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية.

لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية عن جميع القرارات التي قامت بتأسيسها منذ تاريخ تأسيسها وحتى عام 2023م والذي لم تقم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بإصدار الربوط الزكوية النهائية لها حتى تاريخ هذه النشرة، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً، وإذا ما قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فعلاً بمطالبة الشركة بدفع مثل هذه الفروقات، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.14 المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة

تستأجر الشركة عدد (23) عقار تتمثل في مركز الإدارة العامة ومعارض ومستودعات وسكن للعمالة تقع في كل من مدينة الرياض، الدمام، جدة، جيزان، خميس مشيط، ينبع، بريدة، تبوك، ينبع، البكيرية، الطائف (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.14) "قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة). تمثل هذه العقارات المستأجرة مجتمعة الالتزام بإيجار سنوي بقيمة إجمالية تقدر بـ (4,310,538) ريال سعودي كما في تاريخ هذه النشرة. إن عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط العقود المبرمة مع المؤجرين أو عدم القدرة على تجديد هذه العقود، سيؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقارات المستأجرة؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.15 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم منتجاتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.16 المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

تعتمد مبيعات الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين جميعهم من فئة الشركات والأفراد، مع الإشارة إلى أن العلاقة مع العملاء تقوم على أساس أوامر وطلبات الشراء، حيث أن أكبر عملاء للشركة (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.12) "كبار العملاء" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة) شكلت نسبتهم (9.66%) و(13.11%) و(13.03%) من إجمالي مبيعات الشركة كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، وعليه فإنه في حال توقف أو قطع العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين، وإخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على نتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.17 2.1.52 المخاطر المتعلقة بعدم وجود عقود بيع طويلة المدى

لا تملك الشركة أي عقود طويلة المدى مع عملائها، وتقوم العلاقة مع العملاء على طلبات الشراء، وبناء على ذلك لا تضمن الشركة استمرار إيراداتها وفقاً لمعدلات النمو الحالية، لذا تعمل الشركة على المحافظة على علاقة جيدة ومستمرة مع عملائها، وفي حال لم تستطع الشركة المحافظة على عملائها وكسب عملاء جدد فقد يكون لذلك تأثير مباشر على مبيعات الشركة وإيراداتها وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.18 المخاطر المتعلقة بتركز المبيعات في قطاع السيراميك والبورسلان

تتكون مبيعات الشركة بشكل رئيسي من قطاع السيراميك والبورسلان، والتي شكلت نسبة (96.56%) و(95.13%) و(91.47%) على التوالي من إجمالي مبيعات الشركة كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م، لذا فإن التغيرات السلبية في صناعة السيراميك والبورسلان أو توقعات الأعمال المستقبلية السلبية لهذا القطاع سيؤدي بدوره إلى تراجع في مبيعات وأرباح الشركة الناتجة عنه، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.11) "تفاصيل المبيعات" في هذه النشرة).

2.1.19 المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق منتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل علامتها التجارية لدى الجهات المختصة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.18) "العلامات التجارية المسجلة للشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.20 المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، كالتأمين الإلزامي على المركبات والتأمين الطبي للموظفين، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أيًا من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.21 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي يؤثر على نتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.22 المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول (1.56) مرة و(1.53) مرة و(1.65) مرة على التوالي كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، وقد بلغ صافي رأس المال العامل ما قيمته (65.84) مليون ريال سعودي و(79.87) مليون ريال سعودي و(81.12) مليون ريال سعودي على التوالي كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، وتتكون المطلوبات المتداولة للشركة من الذمم الدائنة التجارية والأرصدة الأخرى والجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار ومخصص الزكاة، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات ثابتة بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

2.1.23 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيتها.

2.1.24 المخاطر المتعلقة بحدثة التحول إلى شركة مساهمة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بموجب القرار الوزاري بالتحويل رقم (460) وتاريخ 1443/01/04 هـ (الموافق 2021/08/12 م)، والقرار الوزاري بالموافقة على الإعلان بالتحويل رقم (498) وتاريخ 1443/01/25 هـ (الموافق 2021/09/02 م)، والسجل التجاري رقم (1131018691) وتاريخ 1424/08/12 هـ (الموافق 2003/10/08 م) الصادر بمدينة بريدة، وبالتالي فإن كبار التنفيذيين يتمتعون بخبرة محدودة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقييد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذيين ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.25 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

إن الشركة طرف في دعاوى قضائية (بصفتها مدعي) تقدر بمبلغ (4,598,792.30) ريال سعودي، كما أنه لا يوجد قضايا قانونية مرفوعة ضد الشركة كما في تاريخ هذه النشرة، ويبين الجدول التالي ملخص الدعاوى القضائية القائمة كما بتاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (5): جدول الدعاوى القضائية على الشركة

القضايا المرفوعة من الشركة (بصفتها مدعي)						
رقم	النوع	الحالة	المحكمة	قيمة المطالبة (ريال سعودي)	المبلغ المحصل (ريال سعودي)	المبلغ المحصل (نسبة)
1	سند لأمر	قائم	التنفيذ - بريدة	500,000.00	3,794.53	0.76%
2	سند لأمر	إمهال	التنفيذ - بريدة	971,066.57	350,760.74	36.12%
3	سند لأمر	قائم	التنفيذ - بريدة	244,905.87	10,000.00	4.08%
4	سند لأمر	قائم	التنفيذ - بريدة	163,262.06	0.00	0.00%
5	سند لأمر	قائم	التنفيذ - بريدة	152,732.17	76,307.48	49.96%
6	سند لأمر	إمهال	التنفيذ - بريدة	457,248.85	202,767.66	44.35%
7	سند لأمر	قائم	التنفيذ - بريدة	163,424.26	31,032.44	18.99%
8	سند لأمر	قائم	التنفيذ - بريدة	805,665.37	0.00	0.00%
9	سند لأمر	قائم	التنفيذ - بريدة	224,994.68	100,011.32	44.45%
10	سند لأمر	قائم	التنفيذ - الطائف	18,435.93	0.00	0.00%
11	سند لأمر	قائم	التنفيذ - أمها	200,000.00	199,864.55	99.93%
12	سند لأمر	قائم	التنفيذ - جازان	200,000.00	11,531.88	5.77%
13	سند لأمر	قائم	التنفيذ - بريدة	180,250.08	0.00	0.00%
14	سند لأمر	قائم	التنفيذ - بريدة	163,492.52	70,181.56	42.93%
15	سند لأمر	قائم	التنفيذ - بريدة	153,313.94	0.00	0.00%
الإجمالي				4,598,792.30	1,056,252.16	22.97%
القضايا المرفوعة على الشركة (بصفتها مدعى عليها)						
رقم	الأطراف	رقم الدعوى	الوصف	حالة القضية	قيمة المطالبة (ريال سعودي)	المبلغ المحصل (ريال سعودي)
1				لا يوجد		
الإجمالي						

كما أن الشركة قد تجد نفسها طرفاً في دعاوى قضائية أخرى سواء مدعياً أو مدعى عليه، ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى – على سبيل المثال لا الحصر – المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

2.1.26 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومراقبتها، مما يُعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها أو تسرب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة أو بعملائها أو بموظفيها أو انخفاض درجة أمان تلك البيانات والمعلومات، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر أو في حال وقوع أي من الأحداث المذكورة أعلاه، سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها المالية والتشغيلية.

2.1.27 المخاطر المتعلقة بتركز موردي الشركة

تعتمد الشركة في توريد منتجاتها من السيروميك والبورسلان والرخام والأدوات الصحية والإكسسوارات والمستلزمات الأخرى والتي يتم توريدها من قبل مجموعة من الموردين مع الإشارة إلى أن العلاقة مع الموردين تقوم على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة، حيث شكلت نسبة أكبر خمسة موردين رئيسيين (100.00%) من إجمالي المشتريات كما في 31 ديسمبر 2022م، ونسبة (100.00%) من إجمالي المشتريات كما في 31 ديسمبر 2023م، ونسبة (100.00%) من إجمالي المشتريات كما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م، كما شكلت نسبة (90.17%) من إجمالي المبيعات كما في 31 ديسمبر 2022م، ونسبة (102.36%) من إجمالي المبيعات كما في 31 ديسمبر 2023م، ونسبة (86.62%) من إجمالي المبيعات كما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م، كما شكلت نسبة (104.19%) من إجمالي تكلفة المبيعات كما في 31 ديسمبر 2022م، ونسبة (121.40%) من إجمالي تكلفة المبيعات كما في 31 ديسمبر 2023م، ونسبة (102.57%) من إجمالي تكلفة المبيعات كما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م، ويعود أثر الزيادة في نسبة تكلفة المبيعات المشتريات الموضحة أعلاه حيث أن الشركة تقوم بشراء كميات تجد الشركة بأنها أسعار تنافسية وذلك على سبيل التحوط حيث يتم عكسها في مخزون الشركة (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.13) "كبار الموردين" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة)، وبالتالي فإن حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، أو إيقاف العلاقة مع أحد الموردين أو تغير أحد الشروط أو الالتزامات سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي.

2.1.28 المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير

أبرمت الشركة عدد من العقود تشمل عقود الإيجار لمركز الإدارة العامة الرئيسي وعدد من المعارض (فضلاً راجع القسم (3.17) "قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة" في هذه النشرة). وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية. وقد تخل الجهات التي تتعاقد معها الشركة بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجة إفلاسها أو عدم ملاءمتها المالية أو توقف عملياتها، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة. كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببند تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.29 المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة التجارية

بلغ إجمالي الذمم الدائنة التجارية للشركة (6.92) مليون ريال سعودي و(3.14) مليون ريال سعودي و(5.50) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي. وتمثل نسبة الذمم الدائنة التجارية من إجمالي المطلوبات (4.95%) و(1.87%) و(3.89%) لعام 2022م ولعام 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م وعلى التوالي. مع الإشارة إلى أن فترة الائتمان الممنوحة للشركة من قبل الموردين تتراوح بين (30) يوم إلى (60) يوم. وفي حال تقادم الذمم الدائنة فقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة التجارية أو السداد في المدة المتفق عليها، الأمر الذي قد يُصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل أو قد يعرضها ذلك إلى رفع دعاوى قضائية من قبل الدائنين، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على عملياتها التشغيلية ووضعها المالي ونتائجها عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.30 المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

بلغ رصيد المخزون ما قيمته (101.69) مليون ريال سعودي و(122.83) مليون ريال سعودي و(101.46) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، والذي شكل من إجمالي الموجودات المتداولة ما نسبته (55.65%) و(53.15%) و(49.34%) ومن إجمالي موجودات الشركة ما نسبته (40.58%) و(40.57%) و(35.42%) كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي. مع الإشارة إلى أن منتج السيراميك يشكل النسبة الأكبر من إجمالي المخزون حيث شكل ما نسبته (96.60%) و(96.51%) و(97.53%) كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي. وتتمثل سياسة الشركة في السعي إلى المحافظة على المستوى الأمثل من المخزون لمراقبة تكاليف حياة المخزون وزيادة كفاءة رأس المال العامل، مع ضمان تسليم السلع والبضائع في الوقت المناسب والحفاظ على جودة المنتجات المتاحة للعملاء. فإذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون المثلى ومراقبة المخزون بشكل دوري، سيؤدي ذلك إلى انخفاض أو إلى فائض في مستويات المخزون، مما قد يلحق الشركة بخسائر لعدم تمكنها من تلبية متطلبات العملاء، في الحالة الأولى، أو تصريف المخزون، في الحالة الثانية، مما قد يؤثر على عمليات الشركة التجارية بصورة سلبية وجوهرياً، ووضعها المالي، ونتائج عملياتها.

2.1.31 المخاطر المتعلقة بالهدر السنوي للسيراميك والبورسلان والرخام

يتمحور عمل الشركة حول بيع منتجات السيراميك والبورسلان والرخام وهذه العمليات معرضة لبعض المخاطر المتعلقة بالعيوب التي تظهر في المنتجات بعد شرائها من موردي الشركة أو بعد البيع للعملاء أو النقل أو العيوب الناتجة من الأخطاء نتيجة سوء سلوك أو تصرف من الموظفين، إن أي هدر في منتجات السيراميك والبورسلان والرخام (تجدر الإشارة إلى أن مشكلة نسبة البضاعة التالفة ما نسبته (0.11%) و(0.17%) و(0.07%) من تكلفة المبيعات كما في 31 ديسمبر 2022م و2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي) من قبل الشركة أو عدم التزامها بالمواصفات قد يعرضها إلى مخاطر عدم قدرة الشركة على تقديم الجودة المطلوبة وتلبية احتياجات عملائها، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة بالإضافة إلى تكبد الشركة لأي تكاليف أو تعويضات، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

2.1.32 المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة

نظراً للتأثيرات السلبية على اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي ككل التي نتجت عن تبعات تفشي جائحة فيروس كورونا المستجد والذي بدأ بالتفشي منذ أواخر شهر ديسمبر 2019م بداية من الصين ومن ثم في جميع أنحاء العالم، وما صاحب ذلك من القرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد، والتي تقتضي على سبيل المثال لا الحصر: حظر التجول الجزئي أو الكامل في بعض مدن ومحافظات المملكة وإغلاق مراكز التسوق ومعارض البيع بالتجزئة وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات أو إلزام بعضها بالعمل عن بعد وغير ذلك، وتعليق جميع رحلات الطيران الداخلي والحافلات وسيارات الأجرة والقطارات، وتعليق الدخول لأغراض العمرة وزيارة المسجد النبوي من خارج المملكة وفرض قيود مؤقتة على جميع الحجاج

والمعتمدين المقيمين في المملكة لمنعهم من زيارة مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة وإغلاق المجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات.

وعلى الرغم من إعلان المملكة في مارس 2022م عن رفع الإجراءات الاحترازية والوقائية المرتبطة بفيروس كورونا إلا أنه لا يمكن ضمان عدم عودة انتشار الفيروس مرة أخرى أو ظهور أمراض أو فيروسات أخرى تؤدي إلى عودة الإجراءات الوقائية والاحترازية مرة أخرى، إذا أنه سياترب على تفشي أي مرض من الأمراض المعدية منها على سبيل المثال فيروس كورونا (COVID-19) ومتلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) وفيروس الأنفلونزا (HINI) ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة (SARS) في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى أثر سلباً على اقتصاد المملكة وبالتالي على عمليات الشركة كانهخفاض إيراداتها أو عدم القدرة على تحصيل الذمم المدينة من عملاء الشركة أو الإنهاء المبكر لعقودها مع العملاء وصعوبة الحصول على عقود جديد مما يكون له أثر سلبى وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالى وربحيته وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.33 المخاطر المتعلقة بالنقل لمنتجات الشركة

تملك الشركة أسطول نقل خاص بها لتقديم خدمات نقل منتجاتها لجميع عملائها عن طريق فرع الشركة "شركة هضاب الخليج الخدمية للخدمات اللوجستية"، والتي من خلالها يتم توزيع المنتجات إلى العملاء بالتجزئة أو بالجملة سواءً بتوصيل المنتجات إلى العملاء أو باستلام العملاء للمنتجات من فروع الشركة وفقاً للاتفاق المسبق معهم، حيث تملك الشركة أسطول نقل مكون من (81) مركبات بإحجام مختلفة لتقديم خدمات توصيل منتجاتها لعملائها وعدد (51) رافعة لغرض التحميل والتوزيع للمنتجات وعدد (28) الآلات والمعدات، وتحمل الشركة لأى تكاليف مرتبطة بالنقل في حال قيامها بتوصيل منتجاتها للعملاء، حيث أن أسعار البيع متضمنة تكاليف النقل، مع الإشارة إلى أن الشركة تقوم بتعويض العميل عن أي تلف في البضاعة المباعة قبل تسلمها من قبل العميل في حال كان تلف البضاعة المباعة ناتج عن إهمال من قبل الشركة. إن أي تعطل في توفر خدمات النقل هذه سواء بسبب تعطل لأسطول النقل الذي تملكه الشركة أو بسبب تغيير قوانين وأنظمة النقل أو الاشتراطات النظامية لنقل منتجات الشركة أو ارتفاع التكاليف المرتبطة بالنقل مثل تكاليف البنزين والصيانة وقطع الغيار وتكاليف العمالة المرتبطة بالنقل سيؤثر بشكل مؤقت على قدرة الشركة على توريد منتجاتها لعملائها، والذي سيؤثر بشكل سلبى وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالى وعلى توقعاتها المستقبلية. كما أن تحمل الشركة لأى تعويضات للعملاء مقابل أي تلف في البضاعة المباعة نتيجة لإهمال من قبل الشركة سيؤدى إلى زيادة المصاريف التشغيلية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبى وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالى وعلى توقعاتها المستقبلية.

2.1.34 المخاطر المتعلقة باللوائح والأنظمة المرتبطة بأسطول النقل البري للشركة

أصدرت الهيئة العامة للنقل اللائحة المنظمة لنشاط نقل البضائع ووسطاء الشحن وتأجير الشاحنات على الطرق البرية بتاريخ 1441/05/07هـ (الموافق 2020/01/02م) والتي تنص على ألا يزيد العمر التشغيلي لمركبات الشحن المنفردة أو القاطرة المستخدمة في نشاط نقل أو نشاط تأجير الشاحنات عن عشرين (20) سنة من سنة الصنع. كما تشترط اللائحة على منشآت نقل البضائع توفير عدد عشرة (10) مركبات نقل منفردة أو قاطرات كحد أدنى. كما أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (199) وتاريخ 1443/04/04هـ (الموافق 2021/11/09م) بإيقاف استيراد الشاحنات المخصصة لنقل البضائع التي تزيد عمرها التشغيلي على خمس (5) سنوات من سنة الصنع، وذلك بهدف رفع كفاءة وتنافسية قطاع نقل البضائع، كما يساهم هذا القرار في تحقيق الأهداف الاستراتيجية بالمحافظة على البيئة، وتخفيف الانبعاثات الكربونية، وقد تم تطبيق القرار في تاريخ 1443/10/04هـ (الموافق 2023/05/05م)، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد بأي من اللوائح والأنظمة التي ستخضع لها أو عدم تقدرها على التقيد بأي تغييرات على الأنظمة، أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدى إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه الأنظمة، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها لهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر بشكل سلبى وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالى وربحيته وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.35 المخاطر المتعلقة بتقادم أسطول النقل البري للشركة

تملك الشركة أسطول من سيارات النقل والتي تستخدمها في ممارسة نشاط النقل، وقد بلغ صافي القيمة الدفترية للسيارات في الشركة ما قيمته 11,208,742 ريال سعودي كما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م وما قيمته 6,467,007 ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2023م، وفي السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م بلغ صافي القيمة الدفترية للسيارات في الشركة ما قيمته 5,904,823 ريال سعودي.

وقد سجلت إيرادات الشركة من خدمات النقل ما قيمته 15,008,161 ريال سعودي كما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م وقد شكلت هذه الإيرادات ما نسبته (6.58%) وما قيمته 13,933,409 ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م وقد شكلت هذه الإيرادات ما نسبته (2.97%) من إجمالي إيرادات الشركة خلال العام، ولم تسجل الشركة أية إيرادات من هذه الخدمات في عام 2022م، حيث كانت الشركة قبل عام 2023م تقوم بالنقل لعملائها فقط وتحمل الشركة مصاريف النقل، وفي عام 2023م بدأت الشركة في تحميل العملاء مصاريف النقل وأسست فرع لها تحت أسم " شركة هضاب الخليج الخدمية للخدمات اللوجستية" لتكون مختصة بخدمات النقل والعمليات اللوجستية لعملاء الشركة وغيرهم.

ويُقدر العمر الافتراضي لأسطول الشركة (10) سنوات، وعليه فإن تقادم أسطول النقل البري الذي تملكه الشركة أو عدم قدرة الشركة على تجديد الأسطول من الممكن أن يؤدي ذلك إلى انخفاض في إيرادات النشاط المتعلقة بهذه الخدمة، والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.36 المخاطر المتعلقة بوقوع حوادث أثناء عمليات النقل البري

قد تواجه الشركة مخاطر وقوع حوادث للسيارات والشاحنات المستخدمة في عملية النقل البري مما يؤدي إلى تعطل في سير العمل، وهو ما قد يؤثر بشكل سلبي على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها، كما قد ترتفع تكلفة إصلاح السيارات أو الشاحنات نتيجة للحوادث عن التكاليف المقدرة من شركة التأمين، مما يستدعي تحمل الشركة تكلفة إصلاح أكبر من المبالغ المدفوعة من شركات التأمين، وفي حال حدوث ذلك فقد يكون له أثر سلبي وجوهري على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.37 المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة كمساهمي الشركة، وتتضمن تقديم خدمات التمويل والخدمات الأخرى.

وقد بلغ إجمالي التعاملات من أطراف ذات العلاقة مبلغ (0) ريال سعودي ومبلغ (125,380) ريال سعودي ومبلغ (0) ريال سعودي، والتي تمثل نسبة (0.00%) ونسبة (0.041%) ونسبة (0.00%) من إجمالي الموجودات للعام 2022م والعام 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي.

كما بلغ رصيد التعاملات المستحقة من أطراف ذات علاقة ما قيمته (0) ريال سعودي يمثل ما نسبته (0.00%) من إجمالي رصيد الموجودات كما في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، وما قيمته (125,380) ريال سعودي يمثل ما نسبته (0.04%) من إجمالي رصيد الموجودات كما في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م وما قيمته (0) ريال سعودي يمثل ما نسبته (0.00%) من إجمالي رصيد الموجودات كما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م.

كما بلغ إجمالي التعاملات إلى الأطراف ذات العلاقة مبلغ (6,264,619) ريال سعودي ومبلغ (9,596,266) ريال سعودي، ومبلغ (292,030) ريال سعودي والتي تمثل نسبة (4.48%) ونسبة (5.73%) ونسبة (0.10%) من إجمالي المطلوبات للعام 2022م والعام 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي. تتضمن هذه المعاملات تمويلًا يقوم به الأطراف ذات العلاقة للشركة مؤقتًا دون الترتب على أي فوائد على تلك التمويلات، وذلك فقط لتعزيز عمليات الشركة ثم يتم سداد مبالغ التمويل لهم وفق المبلغ الذي تم الحصول عليه من تلك الأطراف. (ولمزيد من المعلومات، فضلًا راجع القسم الفرعي (3.20) "التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

كما بلغ رصيد التعاملات المستحقة إلى أطراف ذات علاقة ما قيمته (6,164,266) ريال سعودي يمثل ما نسبته (4.41%) من إجمالي رصيد المطلوبات كما في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، وما قيمته (0) ريال سعودي يمثل ما نسبته (0.00%) من إجمالي رصيد المطلوبات كما في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م وما قيمته (292,030) ريال سعودي يمثل ما نسبته (0.21%) من إجمالي رصيد المطلوبات كما في فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م.

وقد تم الحصول على موافقة الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ 1445/04/15هـ (الموافق 2023/10/30م) على الأعمال والعقود التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م. وتم الحصول على موافقة الجمعية المنعقدة بتاريخ 1445/12/2604هـ (الموافق 2024/06/10م) على الأعمال والعقود التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م.

وفي حال وجود أية تعاملات مع أطراف ذات علاقة مستقبلية فسيتم عرضها على أقرب جمعية عامة، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة للشركة على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المسندة إلى أطراف ذوي علاقة.

إن عدم قدرة الشركة على تجديد أو إبرام العقود مع الأطراف ذات العلاقة، أو تجديدها بشروط لا تناسب الشركة أو في حال تعذر على الشركة إيجاد بديل مناسب للأطراف ذات العلاقة خلال فترة زمنية معقولة، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أنه في حال لم تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحثة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.38 المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

تعمل الشركة في بيئة تنافسية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، وتتميز تلك المنافسة بأنها سريعة التغير من الناحية التقنية ومتطلبات العملاء، وتتوقع الشركة أن تواجه منافسة في الخدمات المقدمة أو الزيادة في الأسعار، وقد ينتج عن المنافسة القوية في الخدمات والأسعار زيادة في التكاليف والمصروفات، بالإضافة إلى ذلك، قد تعمل الشركات المنافسة الحالية والرئيسية للشركة على إنشاء علاقات شراكة فيما بينهم أو مع أطراف أخرى والتي من شأنها أن تحسّن وتطوّر مصادريهم، ونتيجةً لصفقات الاستحواذ تلك، قد تحتاج الشركات المنافسة الحالية والرئيسية للشركة أن تعمل على تطوير التقنيات الجديدة ومتطلبات المستخدم أو العميل وتخصيص مصادر أكبر لبيع أو عرض حلولهم، وبدء أو إيقاف المنافسة في الأسعار، والاستفادة من الفرص الأخرى المتواجدة بسرعة أكبر أو تطوير وتوسيع عروضهم بسرعة وبشكل أوسع من الشركة. وقد يعمل المنافسون على زيادة قدرتهم التشغيلية من شأنها أن تقلل حصة الشركة الحالية في السوق، وسيكون لكل ما ذكر أعلاه تأثير سلبي كبير وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.39 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخططها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج أعمالها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.40 المخاطر المتعلقة بقلة عدد الأعضاء المستقلين

تعتمد الشركة على مجلس إدارتها في تسيير أعمال الشركة نظراً للخبرات العملية التي يمتلكونها، ويتكون مجلس إدارة الشركة في دورته الحالية التي بدأت من وتاريخ 1443/01/13 هـ (الموافق 2021/08/21 م) ولمدة خمس سنوات من عدد خمسة (5) أعضاء من بينهم عضو واحد (1) مستقل، (المزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (4.3) "أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر من هذه النشرة)، وحيث أن الشركة حالياً تلتزم بمتطلبات الفقرة الثالثة (3) من المادة السادسة عشرة (16) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية التي نصت على أن لا يقل عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس أيهما أكثر، إلا أنه في حال عدم تحقيق الشركة، وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، بما في ذلك الالتزام بعدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين كما ذكر أعلاه، وفي حال عدم التزامها بذلك مستقبلاً فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

2.1.41 المخاطر المتعلقة بالتوسع من خلال فتح فروع جديدة

كما في تاريخ 31 ديسمبر 2023 م، بلغ إجمالي عدد فروع الشركة (11) فروع موزعة في مختلف مناطق المملكة (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.9) "منافذ البيع وفق المناطق الجغرافية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة). يعتمد نمو الشركة المستقبلي على قدرة الشركة في التوسع من خلال فتح فروع جديدة وإيجاد مواقع مناسبة لها مع الأخذ بعين الاعتبار عدد من العوامل والتي تشمل الكثافة السكانية ومعدل النمو السكاني المحتمل وكثافة الحركة المرورية وسهولة الوصول إلى الموقع المستهدف ومدى قرب المنافسين والقدرة الشرائية المقدرة للسكان والتكلفة الإيجارية المناسبة. إلا أنه في حال واجهت الشركة صعوبات في تأمين المواقع المناسبة بما يتماشى مع استراتيجيتها، فإن فرص نموها سيتأثر بشكل سلبي، الأمر الذي سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن عدم التزام الشركة بشروط عقود الإيجار أو عدم تسجيلها إلكترونياً سوف يؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قد يترتب عليها سحب العقارات المستأجرة أو عدم استخراج أو تجديد بعض تراخيص البلدية وبالتالي تعطل أعمال الشركة في تلك الفروع وتكبدها تكاليف إضافية لاختيار مواقع جديدة مناسبة للإيجار ونقل الأعمال للفرع الجديد. وفي حال حدوث هذا الأمر، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداؤها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.42 المخاطر المتعلقة بتقديم رهن على أصول الشركة

قامت الشركة بتقديم رهن لصالح البنك السعودي الفرنسي كما في اتفاقية التسهيلات ائتمانية الموقعة بتاريخ 1444/04/23 هـ (الموافق 2022/11/17 م) المتوافقة مع الضوابط الشريعة بقيمة إجمالية تبلغ سبعة وأربعين مليون وستمائة ألف (47,600,000) ريال سعودي وهي عبارة عن تجديد للاتفاقية الموقعة بتاريخ 1443/08/24 هـ (الموافق 2022/03/27 م) وذلك لغرض تمويل متطلبات رأس المال العامل متمثلة بشراء واستيراد بضائع وإعادة تمويل الاعتمادات (فضلاً راجع القسم (2.1.7) "المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل" في هذه النشرة).

وبالتالي في حال عدم مقدرة الشركة على الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب قرض البنك السعودي الفرنسي فإن للبنك الحق في التصرف بالأصول المرهونة والمتمثلة في الأصول مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداؤها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.43 المخاطر المتعلقة بقرارات الإدارة

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيسي على قدرة إدارتها في اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمال الشركة وأنشطتها ومنها ما يتعلق بالأعمال اليومية والقرارات الاستراتيجية التي من شأنها التأثير على أداء الشركة على المدى القصير والطويل. وبالتالي فإن إخفاق الإدارة في اتخاذ القرارات الصحيحة سوف ينعكس ذلك سلباً وبشكل جوهري على أداء الشركة ونتائج عملياتها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.1.44 المخاطر المتعلقة حدثة نشاط الشركة في القطاع اللوجستي

قامت الشركة في عام 2023م بتأسيس فرع تحت اسم "شركة هضاب الخليج الخدمية للخدمات اللوجستية" ليكون مختصاً بخدمات النقل والعمليات اللوجستية لعملاء الشركة وغيرهم، حيث شكلت الإيرادات من القطاع اللوجستي ما قيمته (13.93) مليون ريال سعودي وما قيمته (15.01) مليون ريال سعودي كما في السنة المنتهية في 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، والتي تمثل من إجمالي الإيرادات ما نسبة (2.97%) و(6.58%) كما في السنة المنتهية في 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي. ونظراً لحدثة نشاط الشركة في القطاع اللوجستي، فإن الشركة قد تواجه تحديات كبيرة في تحقيق الاستقرار والنمو في هذا القطاع. قد تشمل هذه التحديات نقص الخبرة والمعرفة المطلوبة لإدارة العمليات اللوجستية بكفاءة، صعوبة بناء شبكة علاقات قوية مع الموردين والعملاء، والتأقلم مع المتطلبات التنظيمية والتشريعية المتعلقة بالقطاع. بالإضافة إلى ذلك، قد تواجه الشركة صعوبات في التكيف مع التغيرات السريعة في السوق أو منافسة الشركات الأكثر رسوخاً وخبرة في هذا المجال. إذا لم تتمكن الشركة من التغلب على هذه التحديات، فقد يؤدي ذلك إلى تأثير سلبي وجوهري على أدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

2.2.1 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعمليها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي. كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.2 المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

يعتمد الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. ولا يزال قطاع النفط يحتل النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة. وقد تحدث تقلبات في أسعار النفط، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة. والجدير بالذكر أن معدل النمو الاقتصادي في المملكة شهد تباطؤاً خلال الأعوام الأخيرة. كما تواجه المملكة تحديات تتعلق بالارتفاع النسبي في معدلات النمو السكاني. وقد يكون لجميع هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة، الأمر أي الذي سيعترب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وإضافة إلى ذلك تعاني العديد من الدول في منطقة الشرق الأوسط من عدم استقرار سياسي وأمني في الوقت الراهن، وليس هناك ما يضمن أن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك الدول، أو في دول أخرى لن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، وقد تؤثر تلك العوامل بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

من شأن أي تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة و/أو أية دول أخرى في الشرق الأوسط، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التقلبات العادية في الأسواق والركود الاقتصادي والإعسار وارتفاع معدلات البطالة والتحويلات التكنولوجية وغيرها من التطورات، أن تؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.3 المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويل. كما فرض نظام الشركات الحالي عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية حيث تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة 213) إلى (500,000) ريال سعودي، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال ثلاث سنوات من تاريخ الحكم عليه بتلك المخالفات وذلك حسب نظام الشركات الحالي (المادة 214)؛ وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

2.2.4 المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (8-16-2017) وتاريخ 1438/05/16هـ (الموافق 2017/02/13م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 وتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/10م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 2023-5-8 وتاريخ 1444/06/25هـ (الموافق 2023/01/18م).

بالرغم من أن لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة تعتبر استرشادية وليست إلزامية للشركات المدرجة في السوق الموازية (نمو) حتى تاريخ هذه النشرة ماعدا الفقرة (ج) من المادة الثالثة عشرة (13) والفقرة (ب) من المادة الخمسين (50) والفقرة (أ) من المادة الحادية والخمسين (51) والمادة الثانية والخمسين (52) والمادة السادسة والخمسين (56) والمادة الثامنة والثمانين (88)، وتُعد بقية الأحكام الأخرى في لائحة حوكمة الشركات استرشادية على الشركات المدرجة في السوق الموازية ما لم ينص نظام أو اللائحة أخرى أو قرار صادر عن الهيئة على إلزامية أيٍّ من أحكامها على الشركات المدرجة في السوق الموازية، والجدير بالذكر قامت الشركة بتعيين لجنة المراجعة بتاريخ 1444/04/06هـ (الموافق 2022/10/31م)، ويعتمد نجاح الشركة في تطبيق قواعد وإجراءات حوكمة الشركات بشكل صحيح على مدى فهم هذه القواعد وإدراكها والتنفيذ السليم لهذه القواعد والإجراءات من قبل مجلس الإدارة ولجانته والإدارة العليا، خاصةً فيما يتعلق بإجراءات تضارب المصالح ومتطلبات الإفصاح، كما قد يؤثر عدم أداء أعضاء لجان مجلس الإدارة لواجباتهم واعتماد إطار يضمن حماية مصالح الشركة ومصالح مساهميها على امتثال الشركة لحوكمة الشركات ومتطلبات الإفصاح المستمر وقدرة المجلس على مراقبة أنشطة الشركة من خلال هذه اللجان، وفي حال أصبحت لائحة حوكمة الشركات إلزامية على الشركة مستقبلاً، فسيكون على الشركة تحديث لوائحها الداخلية للامتثال للأحكام الإلزامية الواردة بلائحة حوكمة الشركات وإلا فقد تتعرض الشركة لعقوبات تنظيمية ومخالفات جزائية من قبل هيئة السوق المالية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

2.2.5 المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الشؤون البلدية والقروية وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة ووزارة الصناعة والثروة المعدنية، بالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها بهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.6 المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ 1 يناير 2018م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة 5% على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% والذي بدأ تطبيقه من شهر يوليو 2020م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة

تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها. ولا يوجد في الوقت الحالي أي مطالبات أو اعتراضات حالية متعلقة بضريبة القيمة المضافة، ومع ذلك فإن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.7 المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والخدمات ذات الصلة

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (95) وتاريخ 1437/3/17هـ (الموافق 2015/12/28م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة بياناً في تاريخ 1439/03/24هـ (الموافق 2017/12/12م) حول خطة برنامج التوازن المالي على سبيل المثال لتصحيح أسعار منتجات الطاقة التي يجري تعديلها شهرياً وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه وذلك ابتداءً من يوم 1439/04/14هـ (الموافق 2018/01/01م). تعتمد عمليات الشركة التشغيلية على توفر منتجات الطاقة والكهرباء والمياه، وقد شكلت تكاليف الطاقة من إجمالي تكلفة المبيعات ما نسبته (0.14%) و(0.27%) و(0.67%) كما في 31 ديسمبر 2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.8 المخاطر المرتبطة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

قد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب ومستويات الضرائب (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة، التي تم زيادتها من 5% إلى 15%، ابتداءً من 1 يوليو 2020م) وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء وإلغاء دعم الحكومة السعودية - سواء بشكل كامل أو جزئي - لبعض المواد والذي بدورها تؤثر بشكل سلبي على مستوى الدخل المتاح للأنفاق وعلى مستويات إنفاق المستهلكين (بما في ذلك الإنفاق الاختياري على مختلف المنتجات) وبالتالي التأثير بشكل سلبي على الطلب على منتجات الشركة. كما أن نجاح أعمال الشركة يعتمد كذلك على قدرتها على الاستمرار في تطوير منتجاتها وعلى سرعة مواكبتها للتغيرات في السوق وسلوك المستهلكين.

إن أي تراجع في أعداد المستهلكين أو مستويات إنفاقهم، سيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.9 المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم 1438/16/6768 بتاريخ 1438/03/05هـ الموافق (الموافق 2016/12/04م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في "نظام تداولاتي" في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم 1438/16/12097 بتاريخ 1438/04/19هـ الموافق (17 يناير 2017م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017م والسنوات التي تليها. وإلى أن تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين الغير مقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به

حيث أنها شركة مساهمة مملوكة من مساهمين سعوديين ، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.10 المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من المحتمل أن تفرض الحكومة رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات بخلاف ما هو مطبقاً حالياً، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.2.11 المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

في حال أصبحت الشركة في وضع مهيمن في السوق أو تم تصنيفها كذلك من قبل الهيئة العامة للمنافسة، فستخضع الأنشطة التشغيلية للشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/75) وتاريخ 1440/06/29 هـ (الموافق 2019/03/06 م) ولائحته التنفيذية الصادر عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (327) وتاريخ 1441/01/25 هـ (الموافق 2019/09/24 م). حيث يهدف نظام المنافسة لحماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حالة مخالفة الشركة لأحكام نظام المنافسة وصدر حكم ضد الشركة فيما يتعلق بهذه المخالفة، فإنه من المحتمل أن تتعرض الشركة لغرامات كبيرة تخضع لتقدير الهيئة العامة للمنافسة بما لا يتجاوز نسبة (10%) من قيمة المبيعات السنوية (العائد) محل العقد أو لا تتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي في حال عدم إمكانية احتساب العائد السنوي. بالإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب تعليق وإيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) في حال تكرار المخالفات من قبل الشركة. وعلاوة على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوى مكلفة مادياً للشركة وقد تستغرق مدة طويلة للبت فيها. وقد يكون لحدوث أي من هذه المخاطر المشار إليها أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

2.3.1 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقراً بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

2.3.2 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن انجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

2.3.3 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

2.3.4 المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.5 المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة. وقد يترتب على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

2.3.6 المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها (12) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.7 المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال

إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.8 المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.9 المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الطرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

2.3.10 المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

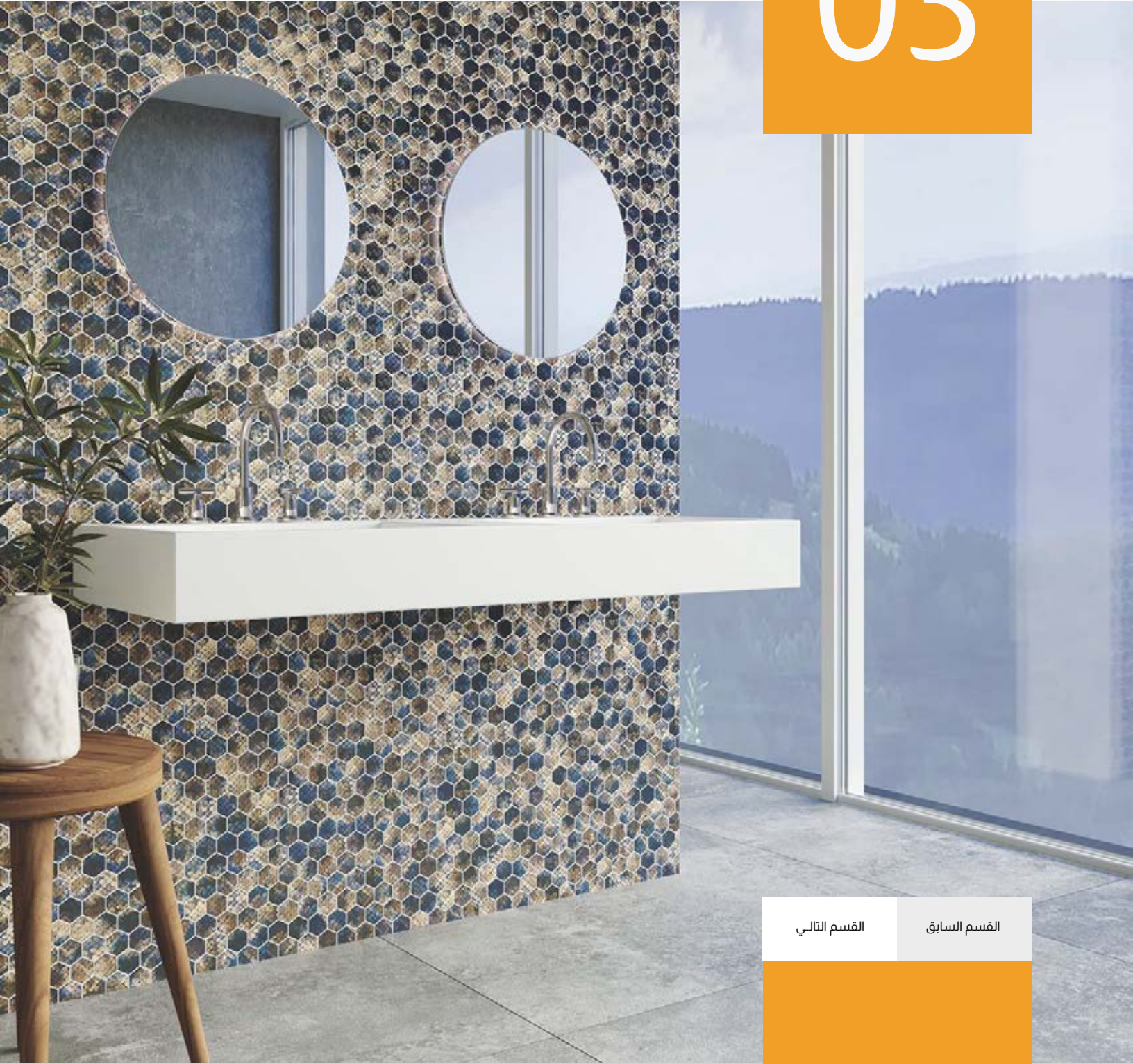
يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، التدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأس مالية والاحتياطات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى، وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح، بالإضافة إلى ذلك في حال إبرام الشركة أي اتفاقيات تمويل مستقبلية تخضع لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية للقيام بذلك من قبل الجهة التمويلية. ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثر مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمساهمين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم (5) "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة. وبناء على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

2.3.11 المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

03



القسم التالي

القسم السابق

3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

3.1 نبذة عن الشركة

شركة هضاب الخليج التجارية ("الشركة" أو "المصدر") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري بالتحويل رقم (460) وتاريخ 1443/01/04 هـ (الموافق 2021/08/12 م)، والقرار الوزاري بالموافقة على الإعلان بالتحويل رقم (498) وتاريخ 1443/01/25 هـ (الموافق 2021/09/02 م)، والسجل التجاري رقم (1131018691) وتاريخ 1424/08/12 هـ (الموافق 2003/10/08 م) الصادر بمدينة بريدة. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي سبعة وستون مليون (67,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ستة ملايين وسبعمائة ألف (6,700,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية. ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في طريق عمر بن الخطاب - حي الرحاب - بريدة - القصيم ص.ب. 5290 الرمز البريدي 52581 المملكة العربية السعودية.

3.2 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة هضاب الخليج التجارية ("الشركة" أو "المصدر") كمؤسسة فردية باسم "مؤسسة هضاب الخليج للتجارة والمقاولات" ومسجلة بالسجل التجاري رقم (1131016945) وتاريخ 1423/05/05 هـ (الموافق 2002/07/15 م)، مملوكة للسيد/ ناصر عبدالله صالح الراشد الحميد وتم تسجيل فرع للمؤسسة بالسجل التجاري رقم (1131018691) وتاريخ 1424/08/12 هـ (الموافق 2003/10/08 م)، ولغرض إعادة هيكلة الكيان القانوني للمؤسسة الفردية وفروعها تم تأسيس شركة الهضاب المستوية شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة بالسجل التجاري رقم (1131173589) وتاريخ 1438/03/12 هـ (الموافق 2016/12/11 م) ويملكها السيد/ ناصر عبدالله صالح الراشد الحميد برأس مال قدره (100,000) مئة ألف ريال مدفوعة بالكامل ومقسمة إلى (10,000) عشرة آلاف حصة نقدية وقيمتها الاسمية (10) عشرة ريال للحصة الواحدة وذلك بموجب عقد التأسيس المثبت لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة بالعدد 38411323 وتاريخ 1438/03/12 هـ (الموافق 2016/12/11 م) وذلك باستحواذ شركة الهضاب المستوية على المؤسسة وفروعها، ومن ثم تم تحويل سجل فرع شركة هضاب الخليج سجل تجاري رقم (1131018691) إلى سجل رئيسي باسم شركة "هضاب الخليج التجارية" وتحويل سجل رئيسي رقم (1131173589) إلى سجل فرعي تحت اسم "شركة الهضاب المستوية".
- وبتاريخ 1438/11/14 هـ (الموافق 2017/08/06 م) وافق السيد/ ناصر عبدالله صالح الراشد الحميد على أن يتنازل عن جزء من حصصه في الشركة، وتعديل قيمة الحصة من عشرة (10) ريالات سعودي إلى ألف (1,000) ريال سعودي، وعدد الحصص من عشرة آلاف (10,000) حصة إلى مائة (100) حصة إلى كل من 1/ السيد نايف براهيم راشد الراشد الحميد بعدد عشرين (20) حصة وقيمتها عشرون ألف (20,000) ريال سعودي و 2/ السيد مساعد عبدالله صالح الراشد الحميد بعدد خمس (5) حصص وقيمتها خمس آلاف (5,000) ريال سعودي و 3/ السيد عمر عبدالله صالح الراشد الحميد بعدد خمس (5) حصص وقيمتها خمسة آلاف (5,000) ريال سعودي كشركاء جدد في الشركة دون مقابل.
- وبتاريخ 1438/12/27 هـ (الموافق 2017/09/18 م) تم شطب السجل التجاري الفرعي برقم (1131173589) بسبب تصفية النشاط- انتهاء الغرض. وبتاريخ 1441/02/07 هـ (الموافق 2019/10/06 م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من مائة ألف (100,000) ريال سعودي إلى أربعة ملايين (4,000,000) ريال سعودي وتعديل القيمة الاسمية للحصة ورفعها من ألف (1,000) ريال سعودي إلى أربعين ألف (40,000) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة ثلاثة ملايين وتسعمائة ألف (3,900,000) ريال سعودي عن طريق التحويل النقدي من قبل الشركاء.
- وبتاريخ 1442/01/24 هـ (الموافق 2020/09/07 م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من أربعة ملايين (4,000,000) ريال سعودي إلى اثني عشر مليون (12,000,000) ريال سعودي وتعديل القيمة الاسمية للحصة لتصبح (10) ريالات سعودية للحصة الواحدة وعدد الحصص من مائة (100) حصة إلى مليون ومئتان (1,200,000) حصة ، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة ثمانية ملايين (8,000,000) ريال سعودي عن طريق التحويل النقدي من قبل الشركاء.

- وبتاريخ 1442/07/17 هـ (الموافق 2021/03/01 م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من إثني عشر مليون (12,000,000) ريال سعودي إلى عشرين مليون (20,000,000) ريال سعودي، وعدد الحصص من مليون ومئتان (1,200,000) حصة إلى مليونان (2,000,000) حصة، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة ثمانية ملايين (8,000,000) ريال سعودي عن طريق التحويل النقدي من قبل الشركاء.
 - وبتاريخ 1442/11/18 هـ (الموافق 2021/07/28 م) قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ عشرون مليون (20,000,000) ريال سعودي مقسم إلى مليوني (2,000,000) سهم، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية مدفوعة القيمة بالكامل وجميعها أسهم عادية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب القرار الوزاري رقم (460) والصادر بتاريخ 1443/01/04 هـ (الموافق 2021/08/12 م) القاضي بالموافقة المبدئية على الترخيص بتحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة، وبموجب القرار الوزاري رقم (ق/855) الصادر بتاريخ 1443/01/25 هـ (الموافق 2021/09/02 م) القاضي بالموافقة على إعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة.
 - وبتاريخ 1443/03/03 هـ (الموافق 2021/10/09 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من عشرين مليون (20,000,000) ريال سعودي إلى خمسة وعشرين مليون (25,000,000) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة خمسة ملايين (5,000,000) ريال سعودي عن طريق التحويل النقدي من قبل الشركاء الحاليين بمبلغ مليونان وخمسمائة ألف (2,500,000) ريال سعودي ودخول المساهم الجديد السيد/ عبدالعزيز براهيم الراشد الحميد بمبلغ مليونان وخمسمائة ألف (2,500,000) ريال سعودي.
 - وبتاريخ 1444/04/06 هـ (الموافق 2022/10/31 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من خمسة وعشرين مليون (25,000,000) ريال سعودي ريال سعودي إلى سبعة وستين مليون (67,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى ستة ملايين وسبعمائة ألف (6,700,000) سهم مدفوعة القيمة بالكامل. ، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة اثنان وأربعون مليون (42,000,000) ريال سعودي عن طريق التحويل من حساب الأرباح المبقاة إلى حساب رأس المال.
 - وبتاريخ 1445/06/19 هـ (الموافق 2024/01/01 م) تم دخول مساهمين جدد وعددهم (7) مساهمين مقابل تسويات مالية بين الشركاء المؤسسين والشركاء الجدد.
- يبلغ رأس مال الشركة الحالي سبعة وستون مليون (67,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ستة ملايين وسبعمائة ألف (6,700,000) سهم مدفوعة القيمة بالكامل. وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة.

3.3 الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1131018691) وتاريخ 1424/08/12 هـ (الموافق 2003/10/08 م) والذي ينتهي بتاريخ 1447/03/27 هـ (الموافق 2025/09/18 م) الصادر بمدينة بريدة.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق، البيع بالجملة للطابوق والبلك والبلاط والحجر والرخام والسيراميك والبورسلان، البيع بالتجزئة للرخام والحجر الطبيعي والاصطناعي والسيراميك والبورسلان، النقل البري للبضائع، وسطاء الشحن، شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة سكنية، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير سكنية، إدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- تشييد المباني
- صيانة وإصلاح المركبات ذات المحركات
- بيع أنواع الوقود الصلبة والسائلة والغازية وما يتصل بها من منتجات بالجملة
- بيع الأدوات المعدنية والطلاء والزجاج بالتجزئة في المتاجر المتخصصة
- النقل البري للبضائع
- أنشطة الخدمات المتصلة بالنقل البري
- مناولة البضائع
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة
- الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهة الاختصاص إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.14) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة). ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذا المستند في بيع السيراميك والبورسلان والرخام وتقديم خدمات اللوجستية والنقل. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (3.3) "الطبيعة العامة لأعمال الشركة" في هذه النشرة). لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديد مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

3.4 نموذج عمل الشركة

تعمل شركة هضاب الخليج التجارية في قطاع تجارة مواد البناء، سواء بالتجزئة أو الجملة في المملكة العربية السعودية حيث تتركز عملياتها على الشراء وبيع منتجات السيراميك والبورسلان، والتوسع في الخدمات المساندة لنموذج العمل الرئيسي، ويقوم نموذج عمل الشركة على طريقتين كما موضح كالتالي:

أولاً: نموذج عمل البيع من المخزون:

يعد هذا النموذج هو النموذج السائد في السوق حيث أن الشركة تشتري كميات كبيرة من بلاط السيراميك والبورسلان وتقوم بتسويقها وبيعها عبر مندوبيها وفروعها المنتشرة في جميع مناطق المملكة العربية السعودية. ولضمان نجاح هذا النموذج وفرت الشركة هذه العناصر:

- **حجم مخزون:** تضمن الشركة توفر الكميات المطلوبة من المنتجات بشكل متوازن لتلبية احتياجات العملاء بسرعة وكفاءة والحفاظ على أقل كمية ممكنة.
- **القوة التنافسية لمنتجاتها:** تملك المرونة اللازمة لشراء المنتج المناسب من أي مصنع حسب احتياج العملاء بأفضل جودة وبأسعار تنافسية لضمان رضا العملاء واستمرارهم.
- **الشبكة الواسعة للمبيعات:** فروع الشركة المنتشرة في مناطق مختلفة بالإضافة إلى مندوبي المبيعات الذين يغطون كافة أنحاء المملكة.
- **كفاءة أداء موظفيها:** فريق متميز من الموظفين المدربين لتقديم خدمة متميزة ومراقبة المخزون أولاً بأول.

ثانياً: نموذج عمل البيع عند الطلب:

نظراً لعلاقات الشركة القوية مع كافة الموردين والمصانع في داخل وخارج المملكة العربية السعودية، فهي قادرة على تلبية طلبات كبار عملائها المنتشرين حول المملكة كما تلبي طلبات المطورين العقاريين وشركات المقاولات الكبرى حسب المواصفات التي يرغبون بها، ويتكيف هذا النموذج بالمرونة العالية والتكيف مع احتياجات العملاء المختلفة من خلال:

- **تخصيص المنتجات:** تقدم الشركة منتجات حصرية للعملاء حسب طلبهم
- **خدمة العملاء المتميزة:** توفير دعم مستمر للعملاء وخدمات ما بعد البيع لضمان تحقيق رضاهم الكامل.
- **المرونة في التعامل:** سرعة الاستجابة لتغيرات في المواصفات او طلبات الإنتاج المفاجئة
- **التوريد المباشر من المصنع:** يقلل هذا الأسلوب من التكاليف ويمكن الشركة من تقديم أسعار تنافسية.

التوسع في الخدمات المساندة لنموذج العمل الرئيسي:

تعمل الشركة على مجموعة من استراتيجيات التوسع في الخدمات المساندة لتعزيز مبيعاتها وزيادة حصتها السوقية لقطاعها الرئيسي وخفض التكاليف ورفع كفاءة العمل وتذليل العقبات والتحديات التي تواجه القطاع الرئيسي للشركة، بما في ذلك:

الاستثمار في القطاع اللوجستي: قامت الشركة بشراء أسطول نقل خاص بها واستخراج تصاريح النقل ووساطة النقل مما ساهم في زيادة المبيعات ورفع الحصة السوقية من خلال:

- **الدقة في مواعيد التوصيل:** سرعة وصول المنتجات إلى العملاء في الوقت المحدد دون تأخير.
- **زيادة التغطية الجغرافية:** القدرة على تغطية مناطق جغرافية أوسع بفضل أسطولها الخاص.
- **تحييد مخاطر ارتفاع أسعار النقل:** عدم الاعتماد على عمليات النقل الخاص والقدرة على تجاوز تأثير التقلبات في أسعار النقل في السوق.

وتنقسم أنشطة الشركة إلى قطاعين رئيسيين، وهما:

الجدول رقم (6): جدول قطاعات الشركة الرئيسية

القطاع	المنتج	وصف المنتج
القطاع التجاري (مواد البناء)	السيراميك	بلاط السيراميك مصنوع من الكوارتز والفلدسبار والطين يستخدم في تزيين الأرضيات والجدران.
	البورسلان	بلاط البورسلان مصنوع من مكونات مضافة من الكاولين والسيليكات والزركونيوم والطين يستخدم في تزيين الأرضيات والجدران.
	الرخام	الرُخَام هو صخر كلسي متحول يتكون من الكالسيت النقي جداً يستخدم في تزيين الأرضيات والجدران.
	الإكسسوارات	مواد تزيين إضافية لإضفاء أكثر جمالية للبلاط أو لتحسين تدعيماته.
	الأدوات الصحية	مغاسل أحواض مطابخ مراحيض ... الخ.
	الغراء	مادة كيميائية لتثبيت البلاط على الأرضيات والجدران.
	النقل	نقل البضائع من الموردين أو من مخازن الشركة للعملاء التجاريين والعملاء الأفراد.
	التخزين	تخزين البضائع وحفظها في مستودعات الشركة.
	وساطة	الوساطة في نقل البضائع من الموردين أو من مخازن الشركة للعملاء التجاريين والعملاء الأفراد.

3.4.1 القطاع التجاري

تعمل شركة بيع والسيراميك والبورسلان في قطاع البناء والتشييد، حيث تقدم مجموعة واسعة من السيراميك والبورسلان بأشكالهما المتنوعة للتطبيقات الداخلية والخارجية. تستورد الشركة منتجاتها من مصادر موثوقة لضمان الجودة. تستهدف الشركة تلبية احتياجات الأفراد والمقاولين من خلال خيارات البيع بالتجزئة، والجملة، وشبه الجملة. تسعى الشركة لتحسين عملياتها وتوسيع خدماتها بفتح فروع جديدة وتوسيع شبكة التوزيع. كما تركز على بناء علاقات قوية مع العملاء وتقديم نصائح وإرشادات عبر فرق مبيعات متخصصة. تهدف الشركة لتعزيز مكانتها في السوق وتحقيق نمو مستدام للاستفادة من الفرص المستقبلية في قطاع البناء والتشييد.

3.4.2 قطاع الخدمات اللوجستية

تقديم الخدمات اللوجستية للعملاء من فئات الشركات والأفراد والمتمثلة في خدمات النقل للمنتجات السيراميك والبورسلان والرخام والمعدات المتخصصة من خلال أسطول نقل متخصص مملوك للشركة.

3.5 رؤية الشركة

تتضح رؤية الشركة في التطلع للوصول إلى أن تصبح الشركة الوطنية الرائدة والاعلى نموًا مع تحقيق مكانة عالمية في تجارة السيراميك والبورسلان وكذلك في مجال النقل والخدمات اللوجستية، ونسعى إلى ذلك من خلال الانتشار المستمر وكسب المزيد من العملاء مع المحافظة على الجودة وتنافسية الأسعار، كما نسعى لتكوين هيكل إداري وتقني يمتاز بالخبرة والكفاءة والتطور، و مشاركة كافة فريق العمل في بناء مستقبل أفضل للعملاء وكافة أصحاب المصلحة بشفافية عالية مع الالتزام التام بالأنظمة والقوانين واللوائح، والمصادقية مع العميل في المواعيد و سرعة الإنجاز مع مرونة عالية في تلبية احتياج العميل، وذلك لمواصلة النمو ومضاعفة الحصة السوقية في تجارة البورسلان والسيراميك وعقد الاتفاقيات والعقود طويلة المدى مع الموردين والبنوك والعملاء، كما نسعى رؤية الشركة إلى أن تكون جزءًا فعالًا ومساهمًا في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030 وذلك بالتوجه نحو التنمية المستدامة عن طريق تحقيق الأهداف الرئيسية للرؤية وهي أن يتمتع المجتمع بالحيوية، وأن يتسم الاقتصاد بالازدهار، وأن تظل الأمة عامرة بالطموح الدائم، وهو ما يتفق مع ما تصبو إليه إستراتيجية الشركة ورؤيتها.

3.6 رسالة الشركة

نسعى في شركة هضاب الخليج التجارية إلى المساهمة في توفير منتجات عالية الجودة وبأسعار مناسبة والمنافسة في مجال تجارة السيراميك والبورسلان، وفي مجال النقل والخدمات اللوجستية وذلك من خلال الحصول على ثقة العميل بتوفير المنتجات المتنوعة والتشكيلة الأكبر بين الشركات المتخصصة في المجال، كما نراعي تواجد خدمة العملاء بشكل دائم إلى كسب رضا العميل والمساهمة في الوصول بشكل سريع لما يناسب كافة الأدواق والاحتياجات، كما نقدم الاستشارات للعملاء في مجال التركيبات والتشطيبات توفيرًا للوقت والجهد، بالإضافة إلى سرعة التسليم و خدمات ما بعد البيع لتوفير الراحة للعملاء وحل مشكلاتهم إن وجدت مما يجعل العميل إحدى شركائنا الدائمين والمساهمين في التطور، وذلك من خلال تلقي الاقتراحات وقبول الأفكار التي تصبو بالشركة نحو التنمية والتطور الدائم لبناء نموذج عمل محكم، كما نسعى دائمًا إلى الالتزام والمصادقية في إنجاز كافة المهام بدقة وسرعة ونؤكد على أهمية الوضوح التام في كافة التعاملات الداخلية والخارجية لمواكبة أعلى معايير الجودة والشمولية في المنتجات وسهولة ومرونة العملية البيعية للمحافظة على مستوى عالٍ من الاحترافية في العلاقة مع العميل والكفاءة في الهيكل الوظيفي الإداري والفني والمهني لكي تتحقق توقعات وأهداف المستثمرين والمساهمين وكافة المتعاملين مع الشركة كالموردين والبنوك وغيرهم وصولاً إلى رؤية الشركة في اعتلاء قمة الهرم التنافسي في سوق السيراميك والبورسلان والسعي لتطوير ورفع كفاءة سوق البورسلان والسيراميك وكذلك في قطاع النقل والخدمات اللوجستية والسعي لتطوير ورفع كفاءة القطاعين لتوفير وقت العميل وكسب ثقة كافة أصحاب المصلحة.

3.7 استراتيجية الشركة

تعتمد إستراتيجية الشركة على التعاون الدائم والمستمر مع المستثمرين وشركاء العمل من جانب ومع العملاء من جانب آخر وذلك لتوسيع نطاق البيع وتنمية وتعزيز أساليب وطرق البيع سواء بالجملة أو بالتجزئة، كما تسعى الشركة لتوفير المنتجات عالية الجودة وبأسعار مناسبة، وتضع الشركة رضا العملاء هدفًا لها ومن ضمن اهتماماتها وذلك من خلال منظومة احترافية تضمن تحقيق الاستدامة والنجاح، كما تعتمد الشركة في إستراتيجيتها على الاستفادة من خبرات المتخصصين لتواصل زيادة وتوسيع منتجاتها التنافسية بأسعار مناسبة، أما في قطاع النقل والخدمات اللوجستية فقد وضعت الشركة خططها وأهدافها الاستراتيجية واستنادًا إلى ما تملكه من ناقلات ومعدات حديثة وما تقدمه من خدمات متميزة تلي كافة احتياجات عملائها إلى أن تكون في مصاف الشركات الرائدة في هذا المجال. كما تعمل الشركة دائمًا على مراقبة الجودة ومراقبة التطور ونمو الأداء والتطوير والتأهيل الوظيفي، وذلك كي تحقق للمستثمرين والمساهمين العائد المرجو من تطوير وتوسيع أصول الشركة واستثماراتها، كما تهدف إستراتيجية الشركة إلى التوسع الدائم على الصعيدين المحلي والانطلاق نحو الأسواق الخارجية.

3.8 نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

- **السياسة البيعية والتسويقية:** تعتمد الشركة على استراتيجيات تسويقية مبتكرة تزيد من جذب العملاء وتلبية احتياجاتهم بفعالية، مما يعزز من قدرتها على تحقيق مبيعات أعلى ومنافسة قوية في السوق.
- **الاستراتيجيات المالية والإدارية:** تتميز الشركة بوضع خطط مالية وإدارية متقدمة تساهم في تحسين الأداء المالي والإداري، مما يؤدي إلى زيادة الربحية وتحقيق استدامة مالية قوية.
- **الحوكمة:** تعتمد الشركة على مبادئ حوكمة صارمة تضمن الشفافية والمساءلة في كافة عملياتها، مما يعزز من ثقة المستثمرين ويضمن تطبيق أفضل الممارسات الإدارية، مما يرفع من سمعتها ومصداقيتها في السوق.

3.9 منافذ البيع وفق المناطق الجغرافية

بلغ عدد فروع الشركة كما في تاريخ هذه النشرة (11) فرع وفيما يلي توضيح لفروع الشركة:

الجدول رقم (7): توزيع منافذ البيع وفق المنطقة الجغرافية

م	موقع الفرع	السجل التجاري	ترخيص بلدي	تاريخ انتهاء السجل التجاري	حالة الترخيص
شركة هضاب الخليج التجارية					
1	الرياض	1010633001	41123656442	1446/08/12هـ	سارية
2	الدمام	2050141637	-	1447/06/17هـ	سارية
3	جدة	4030435840	-	1447/27/03هـ	سارية
4	ينبع	4700117060	-	1447/01/16هـ	سارية
5	جيزان	5900125966	42044968503	1447/05/20هـ	سارية
6	بريدة	1131018691	3909346131	1447/03/27هـ	سارية
7	خميس مشيط				
8	تبوك				
9	الطائف				
شركة هضاب الخليج الخدمية للخدمات اللوجستية					
10	البكيرية	1131316324	43058011069	1447/03/19هـ	سارية
11	ينبع*				

المصدر: الشركة

*يوجد رخصة نشاط تجاري لفرع ينبع الخاص بشركة هضاب الخليج الخدمية للخدمات اللوجستية مقدمة من الهيئة الملكية للجبيل وينبع برقم (8956) وتاريخ انتهاء 1448/06/10هـ

3.10 ممتلكات الشركة من المعدات والنقل

يوضح الجدول التالي تفاصيل ممتلكات الشركة من المعدات والنقل:

الجدول رقم (8): تفاصيل المعدات والنقل

النوع	العدد	القيمة الدفترية كما في تاريخ 30 يونيو 2024م (ريال سعودي)
شركة هضاب الخليج التجارية		
سيارات نقل ثقيل	34	68,991,393
سيارات نقل خفيف	10	
سيارات نقل خصوصي ونقل خاص	66	
الآلات والمعدات	30	
الرافعات	55	
معدات الأمن الصناعي	62	
الإجمالي	257	

المصدر: الشركة

3.11 تفاصيل المبيعات

3.11.1 المبيعات حسب قطاعات الأعمال

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفق قطاعات الأعمال للسنوات المنتهية كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م:

الجدول رقم (9): تفاصيل إيرادات الشركة حسب المنتجات والخدمات المقدمة

السنة المالية كما في 31 ديسمبر 2022م		السنة المالية كما في 31 ديسمبر 2023م		فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م		القطاع
الإيرادات (ريال السعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال السعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال السعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	
القطاع التجاري						
481,897,378	%96.56	445,937,160	%95.13	208,543,622	91.47%	السيارات والبورسلان
10,966,865	%2.20	1,615,946	%0.34	331,960	0.15%	الرخام
5,566,328	%1.12	6,888,254	%1.47	3,994,125	1.75%	مواد بناء
614,972	%0.12	412,205	%0.09	103,846	0.04%	خدمات*
499,045,543	%100.00	454,853,566	%97.03	212,973,553	93.42%	الإجمالي
قطاع الخدمات اللوجستية						
0	0.00%	13,933,409	%2.97	15,008,161	6.58%	خدمات النقل
0	%0.00	13,933,409	%2.97	15,008,161	6.58%	الإجمالي
499,045,543	%100.00	468,786,975	%100.00	227,981,714	%100.00	الإجمالي

المصدر: الشركة

* تشمل الخدمات المقدمة للعملاء ما بعد البيع من تشكيل وتقطيع للسيراميك والبورسلان والرخام

3.11.2 الإيرادات وفق فئة العملاء

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفق فئات العملاء للسنوات المنتهية كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م:

الجدول رقم (10): تفاصيل إيرادات الشركة حسب فئة العملاء

فئة العملاء	السنة المالية كما في 31 ديسمبر 2022م		السنة المالية كما في 31 ديسمبر 2023م		فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م	
	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)
قطاع التجزئة	109,312,711	%21.90	48,314,671	%10.31	37,599,012	16.49%
قطاع نصف الجملة	107,955,160	%21.63	157,427,592	%33.58	59,716,844	26.20%
قطاع الجملة	265,122,903	%53.13	228,656,483	%48.78	98,034,987	43.00%
قطاع المشاريع	16,654,769	%3.34	20,454,819	%4.36	17,622,709	7.73%
قطاع النقل	لا ينطبق	لا ينطبق	13,933,409	%2.97	15,008,162	6.58%
الإجمالي	499,045,543	%100.00	468,786,975	%100.00	227,981,714	%100.00

المصدر: الشركة

3.11.3 الإيرادات وفق نوع العملاء

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات للشركة وفق نوع العملاء للسنوات المنتهية كما في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م:

الجدول رقم (11): تفاصيل إيرادات الشركة حسب نوع العملاء

نوع العميل	السنة المالية كما في 31 ديسمبر 2022م		السنة المالية كما في 31 ديسمبر 2023م		فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م	
	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)
الأفراد	109,312,711	%21.90	49,794,683	%10.62	40,248,600	%17.65
الشركات	389,732,832	%78.10	418,992,292	%89.38	187,733,114	%82.35
الإجمالي	499,045,543	%100.00	468,786,975	%100.00	227,981,714	%100.00

المصدر: الشركة

3.11.4 الإيرادات وفق النطاق الجغرافي

يوضح الجدول التالي توزيع مبيعات الشركة وفق النطاق الجغرافي كما في 31 ديسمبر 2022م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م:

الجدول رقم (12): تفاصيل إيرادات الشركة حسب النطاق الجغرافي

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م		31 ديسمبر 2023م		31 ديسمبر 2022م		النطاق الجغرافي
نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال السعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال السعودي)	نسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال السعودي)	
المبيعات داخل المملكة العربية السعودية						
29.77%	67,863,671	23.20%	108,757,638	%25.75	128,501,545	المنطقة الوسطى
18.26%	41,628,489	11.38%	53,370,243	%16.56	82,620,318	المنطقة الشمالية
6.08%	13,861,297	4.01%	18,792,694	%2.68	13,394,478	المنطقة الشرقية
22.71%	51,775,297	34.94%	163,779,503	%29.99	149,651,815	المنطقة الغربية
23.17%	52,828,984	26.39%	123,711,635	24.80%	123,761,153	المنطقة الجنوبية
%99.99	227,957,738	99.92%	468,411,713	99.78%	497,929,309	الإجمالي
المبيعات الخارجية (التصدير الخارجي)						
-	-	-	-	0.08%	421,261	الأردن
0.01%	23,976	0.08%	375,262	0.14%	694,973	اليمن
0.01%	23,976	0.08%	375,262	%0.22	1,116,234	الإجمالي
%100.00	227,981,714	%100.00	468,786,975	%100.00	499,045,543	الإجمالي

المصدر: الشركة

3.12 كبار العملاء

يوضح الجدول التالي قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة للأعوام 2022م و2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، مع الإشارة إلى أن جميع العملاء الكبار مستقلين والعلاقة معهم تقوم على أساس طلبات وأوامر الشراء وجميعهم متواجدين في المملكة العربية السعودية:

الجدول رقم (13): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة كما في 31 ديسمبر 2022م

كما في 31 ديسمبر 2022م		م	العميل	طرف مستقل / غير مستقل	تعاقدية / غير تعاقدية	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المبيعات (%)
1	عميل (1)	مستقل	غير تعاقدية	12,722,421	2.55%		
2	عميل (2)	مستقل	غير تعاقدية	11,153,807	2.24%		
3	عميل (3)	مستقل	غير تعاقدية	9,309,661	1.87%		
4	عميل (4)	مستقل	غير تعاقدية	7,683,565	1.54%		
5	عميل (5)	مستقل	غير تعاقدية	7,356,550	1.47%		
		الإجمالي		48,226,004	9.66%		

المصدر: الشركة

الجدول رقم (14): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة كما في 31 ديسمبر 2023م

كما في 31 ديسمبر 2023م		م	العميل	طرف مستقل / غير مستقل	تعاقدية / غير تعاقدية	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المبيعات (%)
1	عميل (1)	مستقل	غير تعاقدية	17,079,508	3.64%		
2	عميل (2)	مستقل	غير تعاقدية	12,572,103	2.68%		
3	عميل (3)	مستقل	غير تعاقدية	11,628,108	2.48%		
4	عميل (4)	مستقل	غير تعاقدية	10,085,479	2.15%		
5	عميل (5)	مستقل	غير تعاقدية	10,099,177	2.15%		
		الإجمالي		61,464,375	13.11%		

المصدر: الشركة

الجدول رقم (15): قائمة أكبر خمسة عملاء للشركة كما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م					
م	العميل	طرف مستقل / غير مستقل	تعاقدية / غير تعاقدية	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المبيعات (%)
1	عميل (1)	مستقل	غير تعاقدية	7,750,700	3.40%
2	عميل (2)	مستقل	غير تعاقدية	6,120,697	2.68%
3	عميل (3)	مستقل	غير تعاقدية	5,605,176	2.46%
4	عميل (4)	مستقل	غير تعاقدية	5,202,827	2.28%
5	عميل (5)	مستقل	غير تعاقدية	5,036,627	2.21%
الإجمالي				29,716,027	13.03%

المصدر: الشركة

3.13 كبار الموردين

شكلت المشتريات من كافة الموردين مبلغ (449,974,360) ريال سعودي ومبلغ (479,865,137) ريال سعودي ومبلغ (197,495,304) ريال سعودي للأعوام 2022م و2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي. ويوضح الجدول التالي قائمة أكبر موردين للشركة للأعوام 2022م و2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م على التوالي، مع الإشارة إلى أن جميع الموردين الكبار لجميع السنوات والفترات المالية أدناه هم مستقلين والعلاقة معهم تقوم على أساس طلبات وأوامر الشراء المباشر:

الجدول رقم (16) قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2022م

كما في 31 ديسمبر 2022م					
م	المورد	الدولة	المنتج	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)
1	مورد (1)			320,950,772	71.33%
2	مورد (2)			71,455,063	15.88%
3	مورد (3)	المملكة العربية السعودية	السيارات واليوساين	29,476,208	6.55%
4	مورد (4)	السعودية		22,404,519	4.98%
5	مورد (5)			5,687,798	1.26%
الإجمالي				449,974,360	100.00%

المصدر: الشركة

* تشمل المشتريات الموضحة أعلاه كميات يتم شراؤها بأسعار تنافسية وذلك على سبيل التحوط حيث يتم عكسها في مخزون الشركة

الجدول رقم (17) قائمة أكبر خمسة موردين كما في 31 ديسمبر 2023م

كما في 31 ديسمبر 2023م				المنتج	الدولة	المورد	م
النسبة من إجمالي تكلفة المبيعات * (%)	النسبة من إجمالي المبيعات * (%)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)	القيمة (ريال سعودي)				
68.13%	57.45%	56.12%	269,295,503	السيارات والبورسلان	المملكة العربية السعودية	مورد (1)	1
50.33%	42.44%	41.46%	198,946,900			مورد (2)	2
1.71%	1.44%	1.41%	6,762,966			مورد (3)	3
1.06%	0.89%	0.87%	4,194,777			مورد (4)	4
0.17%	0.14%	0.14%	664,991			مورد (5)	5
121.40%	102.36%	100.00%	479,865,137	الإجمالي			

المصدر: الشركة

* تشمل المشتريات الموضحة أعلاه كميات يتم شراؤها بأسعار تنافسية وذلك على سبيل التحوط حيث يتم عكسها في مخزون الشركة

الجدول رقم (18) قائمة أكبر خمسة موردين كما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م							
م	المورد	الدولة	المنتج	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)	النسبة من إجمالي المبيعات* (%)	النسبة من إجمالي تكلفة المبيعات* (%)
1	مورد (1)	المملكة العربية السعودية	السيارات والبورسلان	113,425,429	57.43%	49.75%	58.91%
2	مورد (2)			79,552,273	40.28%	34.89%	41.32%
3	مورد (3)			3,927,005	1.99%	1.72%	2.04%
4	مورد (4)			468,797	0.24%	0.21%	0.24%
5	مورد (5)			121,800	0.06%	0.05%	0.06%
الإجمالي				197,495,304	100.00%	86.62%	102.57%

المصدر: الشركة

* تشمل المشتريات الموضحة أعلاه كميات يتم شراؤها بأسعار تنافسية وذلك على سبيل التحوط حيث يتم عكسها في مخزون الشركة

3.14 التراخيص والشهادات الحكومية

حصلت الشركة على عدد من التراخيص والتصاريح من الجهات المعنية لتمكينها من القيام بعملياتها، وهي كما يلي:

الجدول رقم (19): جدول التراخيص والشهادات الحكومية

التاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار/التجديد	الجهة المصدرة	رقم الترخيص	المدينة	الترخيص/الشهادة
شركة هضاب الخليج التجارية					
1447/03/27 هـ	1424/08/12 هـ	وزارة التجارة	1131018691	بريدة	السجل التجاري (الرئيسي)
1447/03/27 هـ	1423/05/05 هـ	وزارة التجارة	1131016945	بريدة	السجل التجاري (فرع الشركة)
1447/08/12 هـ	1441/08/01 هـ	وزارة التجارة	1010633001	الرياض	السجل التجاري (فرع الشركة)
1447/05/20 هـ	1442/05/09 هـ	وزارة التجارة	5900125966	جيزان	السجل التجاري (فرع الشركة)
1447/06/17 هـ	1442/06/07 هـ	وزارة التجارة	2050141637	الدمام	السجل التجاري (فرع الشركة)
1447/03/27 هـ	1437/05/14 هـ	وزارة التجارة	4030435840	جدة	السجل التجاري (فرع الشركة)
1447/01/16 هـ	1444/01/05 هـ	وزارة التجارة	4700117060	ينبع	السجل التجاري (فرع الشركة)
1446/11/02 هـ	1445/06/18 هـ	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	1082230296	-	شهادة الزكاة
2025/04/13 م	2024/10/27 م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	167193-11822528	-	شهادة التوظيف
-	2017/11/28 م	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	310145511900003	-	شهادة تسجيل ضريبة القيمة المضافة
1447/06/15 هـ	-	أمانة منطقة القصيم	43058011069	بريدة	ترخيص بلدي
1448/02/03 هـ	-	أمانة منطقة الرياض	41123656442	الرياض- العزيزية	ترخيص بلدي
1448/02/20 هـ	-	أمانة منطقة القصيم	3909346131	بريدة	ترخيص بلدي
1447/04/30 هـ	-	أمانة منطقة جازان	42044968503	جيزان	ترخيص بلدي
1451/02/03 هـ	-	أمانة محافظة الطائف	460216472457	الطائف	ترخيص بلدي
1448/02/22 هـ	1446/02/22 هـ	الدفاع المدني	1-001592165-46	بريدة	ترخيص الدفاع المدني

شركة هضاب الخليج الخدمية للخدمات اللوجستية

السجل التجاري (فرع الشركة)	بريدة	1131316324	وزارة التجارة	1443/03/08هـ	1447/03/19هـ
ترخيص نقل البضائع على الطرق البرية	-	11/00018356	الهيئة العامة للنقل	1443/09/02هـ	1449/10/06هـ
ترخيص وسيط الشحن	-	42/00000413	الهيئة العامة للنقل	1444/02/12هـ	1447/02/12هـ
ترخيص بلدي	بريدة	431210260065	أمانة منطقة القصيم	-	1447/01/27هـ
ترخيص بلدي	البكيرية	43058011069	بلدية محافظة البكيرية	-	1447/06/15هـ

المصدر: الشركة

3.15 وثائق التأمين الخاصة بالشركة

تحتفظ الشركة بوثائق التأمين التي تغطي مختلف أنواع المخاطر المرتبطة بأعمالها. ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين الخاصة بالشركة:

الجدول رقم (20): جدول وثائق التأمين الخاصة بالشركة:

#	نوع التغطية التأمينية	شركة التأمين	المؤمن عليه	رقم الوثيقة	قيمة التغطية التأمينية (ريال سعودي)	مدة السريان
1	تأمين الطبي للموظفين	بوبا العربية للتأمين الطبي	شركة هضاب الخليج التجارية	46346700	500,000 للشخص الواحد سنوياً حد أقصى لجميع الخدمات	من: 2024/06/26م إلى: 25/06/2025م
2	تأمين المركبات	شركة ولاء	شركة هضاب الخليج التجارية	P-W01-24-311-011394	بحد أقصى 10 ملايين	من: 2024/06/20م إلى: 2025/06/19م
3	تأمين الطبي للموظفين تأمين المركبات	شركة إليانز السعودي الفرنسي للتأمين التعاوني	شركة هضاب الخليج الخدمية للخدمات اللوجستية	MFP/4501474	500,000 للشخص الواحد سنوياً حد أقصى لجميع الخدمات	من: 2024/02/15م إلى: 2025/02/14م

المصدر: الشركة

3.16 قائمة العقارات التي تملكها الشركة

الجدول رقم (21): قائمة العقارات التي تملكها الشركة:

اسم العقار	نوع العقار	الموقع	مساحة الأرض م ²	رقم الصك	تاريخ الصك
ارض طريق عمر بن الخطاب	قطعة أرض	حي الزيتون - بريدة	36,595.27	462550000206	1444/05/28هـ
ارض طريق الملك عبد العزيز	قطعة أرض	شمال بريدة	49,746.75	362541001097	1444/06/03هـ

المصدر: الشركة

3.17 قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة

الجدول رقم (22): قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة

م	نوع العقار	الموقع	مساحة العقار م ²	المؤجر	قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	مدة العقد	تاريخ انتهاء العقد
1	مستودع	الدمام	15,000	فرد	525,000	5 سنوات	2027-12-31م
2	أرض	البكيرية	1,494	شركة	20,000	4 سنوات	2026-10-26م
3	مستودع	جازان	8,000	فرد	120,000	10 سنوات	2030-11-30م
4	أرض مسورة	جازان	7,200	فرد	75,000	8 سنوات و 7 أشهر	2030-11-30م
5	مستودع	خميس مشيط	14,000	فرد	400,000	سنتين و 11 شهر	2025-06-25م
6	دور	ينبع	100	فرد	25,000	سنة واحدة	2025-02-28م
7	شقة	جده	80	فرد	30,000	سنة واحدة	2025-06-05م
8	مستودع	جده	25,000	فرد	325,000	سنتين و 8 أشهر	2026-10-31م
9	معرض	بريده	1,195	فرد	150,000	5 سنوات	2026-12-31م
10	معرض	جده	546	شركة	200,000	3 سنوات	2026-03-31م
11	أرض تجارية	ينبع	20,000	هيئة حكومية	280,000	10 سنين	2032-05-18م
12	محل	بريده	34	فرد	9,000	سنة واحدة	2025-08-14م
13	مستودع	تبوك	7,500	فرد	80,000	سنة واحدة	2025-05-20م
14	مستودع	بريدة	13,000	فرد	80,000	5 سنوات	2028-12-31م
15	مستودع	الطائف	5,842	فرد	140,000	5 سنوات	2029-05-31م
16	مكتب	ينبع	493	شركة	197,200	6 سنوات	2029-12-31م
17	سكن عمال	الرياض	132	شركة	40,500	سنة واحدة	2025-05-31م
18	شقة	جدة	160	فرد	25,200	سنة واحدة	2025-07-31م
19	مستودع	الرياض 2	5,250	فرد	315,000	3 سنوات ونصف	2028-04-30م
20	محل	بريدة	35	فرد	9,000	سنة واحدة	2025-09-19م
21	معرض التخصصي	الرياض	1320	شركة	1,281,625	3 سنوات	2027-09-01م
22	سكن معرض التخصصي	الرياض	16	شركة	18,000	سنة	2025-10-11م
23	سكن عمال	ينبع	100	مكتب	25,000	سنة	2025-02-28م
24	شقة إدارة المشتريات	ينبع	72	مكتب	8,400	سنة	2025-08-21م

المصدر: الشركة

3.18 العلامات التجارية المسجلة للشركة

تعتمد الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها على علاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي، وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. قامت الشركة بحماية ملكيتها الفكرية وذلك من خلال تسجيل العلامات التجارية الخاصة بمنتجاتها لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية كما في الجدول التالي:

الجدول رقم (23): العلامات التجارية للشركة

العلامة التجارية	اسم المالك	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية
	شركة هضاب الخليج التجارية	1440020812	1440/10/28 هـ	1440/08/12 هـ	1450/08/12 هـ
	شركة هضاب الخليج الخدمية للخدمات اللوجستية	1443010311	1443/06/06 هـ	1443/03/19 هـ	1453/03/18 هـ

المصدر: الشركة

3.19 الموظفون والسعودة

كما في تاريخ 30 يونيو 2024م، بلغ عدد موظفي الشركة (331) موظف منهم (52) موظف سعودي و(279) موظف غير سعودي ونسبة سعودة قدرها حوالي (15.71%) وتندرج الشركة حالياً تحت النطاق "أخضر مرتفع" من برنامج نطاقات للسعودة. وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين ونسبة السعودة وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال الأعوام 2022م و2023م وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م:

الجدول رقم (24): أعداد العاملين بالشركة

البيان	31 ديسمبر 2022م		31 ديسمبر 2023م		فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م	
	العدد	النسبة (%)	العدد	النسبة (%)	العدد	النسبة (%)
السعوديون	48	18.50%	48	16.00%	52	15.71%
غير السعوديين	211	81.50%	247	84.00%	279	84.29%
الإجمالي	259	100.00%	295	100.00%	331	100.00%

المصدر: الشركة

الجدول رقم (25): توزيع العاملين بالشركة حسب الإدارات

الإدارة	31 ديسمبر 2022م		31 ديسمبر 2023م		فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م	
	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين
الإدارة التنفيذية	4	1	4	1	5	3
الشؤون الادارية	6	2	6	2	6	2
الإدارة المالية	8	6	8	9	8	9
إدارة الائتمان	3	0	3	0	3	0
الإدارة القانونية	2	0	2	0	2	0
إدارة المبيعات	10	30	10	33	11	48
ادارة المستودعات	12	148	11	169	11	167
إدارة المشتريات	0	4	0	5	2	6
إدارة تقنية المعلومات	0	0	1	1	1	1
إدارة اللوجستية	3	20	3	27	3	43
المجموع	48	211	48	247	52	279
	259		295		331	

المصدر: الشركة

3.20 المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع أطراف ذات علاقة بصفة أساسية في التمويل وتقديم خدمات والتي تتم وفقا لشروط متفق عليها ويتم اعتمادها بواسطة الإدارة، وفيما يلي بيان بالأطراف ذات العلاقة والمعاملات والأرصدة الناتجة عنها خلال السنة.

يوضح الجداول التالية تفاصيل التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م وكما في 31 ديسمبر 2023م وكما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م:

الجدول رقم (26): جدول المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م

النسبة من إجمالي الإيرادات خلال السنة (%)	النسبة من إجمالي الموجودات خلال السنة (%)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022م	إجمالي قيمة التعاملات	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
لا يوجد						
النسبة من إجمالي الإيرادات خلال السنة (%)	النسبة من إجمالي المطلوبات خلال السنة (%)	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022م	إجمالي قيمة التعاملات	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
لا ينطبق	3.10%	4,072,849	4,337,580	سداد تمويل	مساهم	ناصر عبدالله صالح الراشد الحميد
لا ينطبق	0.11%	0	150,000	إيجارات		
لا ينطبق	0.36%	0	500,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبدلات		
لا ينطبق	0.06%	0	90,727	مدفوعات بالنيابة		
لا ينطبق	0.05%	0	71,245	رواتب		
لا ينطبق	0.64%	979,918	900,000	سداد تمويل	مساهم	نايف براهيم راشد الراشد الحميد
لا ينطبق	0.00%	0	0	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبدلات		
لا ينطبق	0.11%	0	147,714	مدفوعات بالنيابة		
لا ينطبق	0.002%	281,897	2,360	سداد تمويل	مساهم	مسعود عبدالله صالح الراشد الحميد
لا ينطبق	0.03%		35,040	رواتب		
لا ينطبق	0.02%	208,697	29,953	سداد تمويل	مساهم	عمر عبدالله صالح الراشد الحميد
لا ينطبق	0.00%	620,905	0	سداد تمويل	مساهم	عبد العزيز براهيم راشد الراشد الحميد
لا ينطبق	%4.48	6,164,266	6,264,619		إجمالي	

الإجمالي	6,264,619	6,164,266	%4.48	0.00%
----------	-----------	-----------	-------	-------

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023م	النسبة من إجمالي الموجودات خلال السنة (%)	النسبة من إجمالي الإيرادات خلال السنة (%)
------------------------------------	------------------	---------------	--------------------------	-------------------------------------	---	--

نايف إبراهيم راشد الراشد الحميد			58,843	58,843	0.019%	0.0126%
------------------------------------	--	--	--------	--------	--------	---------

مساهم			28,456	28,456	0.009%	0.0061%
مساعدة عبدالله صالح الراشد الحميد		مسحوبات				

حميد إبراهيم راشد الراشد الحميد	طرف ذو علاقة		38,081	38,081	0.013%	0.0081%
------------------------------------	-----------------	--	--------	--------	--------	---------

الإجمالي			125,380	125,380	0.041%	0.0267%
----------	--	--	---------	---------	--------	---------

مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023م	النسبة من إجمالي المطلوبات خلال السنة (%)	النسبة من إجمالي الإيرادات خلال السنة (%)
-------------------------------------	------------------	---------------	--------------------------	-------------------------------------	---	--

ناصر عبدالله صالح الراشد الحميد	مساهم	سداد تمويل	4,993,308	0	2.98%	لا ينطبق
------------------------------------	-------	------------	-----------	---	-------	----------

		إيجارات	150,000	0	0.09%	لا ينطبق
--	--	---------	---------	---	-------	----------

		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبدلات	910,000	0	0.54%	لا ينطبق
--	--	-------------------------------------	---------	---	-------	----------

		مدفوعات بالنيابة	62,501	0	0.04%	لا ينطبق
--	--	------------------	--------	---	-------	----------

		رواتب	77,040	0	0.05%	لا ينطبق
--	--	-------	--------	---	-------	----------

		سداد تمويل	1,606,216	0	0.96%	لا ينطبق
--	--	------------	-----------	---	-------	----------

نايف إبراهيم راشد الراشد الحميد	مساهم	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبدلات	656,000	0	0.39%	لا ينطبق
------------------------------------	-------	-------------------------------------	---------	---	-------	----------

		مدفوعات بالنيابة	29,702	0	0.02%	لا ينطبق
--	--	------------------	--------	---	-------	----------

مساعدة عبدالله صالح الراشد الحميد	مساهم	سداد تمويل	261,457	0	0.16%	لا ينطبق
---	-------	------------	---------	---	-------	----------

		رواتب	20,440		0.01%	لا ينطبق
--	--	-------	--------	--	-------	----------

عمر عبدالله صالح الراشد الحميد	مساهم	سداد تمويل	208,697	0	0.12%	لا ينطبق
-----------------------------------	-------	------------	---------	---	-------	----------

عبد العزيز إبراهيم راشد الراشد الحميد	مساهم	سداد تمويل	620,905	0	0.37%	لا ينطبق
---	-------	------------	---------	---	-------	----------

الإجمالي	9,596,266	0	5.73%	لا ينطبق
الإجمالي	9,721,646	125,380	5.80%	0.0267%

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للفترة المالية المنتهية كما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات	الرصيد كما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م	النسبة من إجمالي الموجودات خلال السنة (%)	النسبة من إجمالي الإيرادات خلال السنة (%)
---------------------------------	---------------	---------------	-----------------------	--	---	---

لا يوجد

مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	إجمالي قيمة التعاملات	الرصيد كما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م	النسبة من إجمالي المطلوبات خلال السنة (%)	النسبة من إجمالي الإيرادات خلال السنة (%)
ناصر عبدالله صالح الحميد	مساهم	سداد بالنيابة وإيجارات	264,164	264,164	0.19%	لا ينطبق
نايف براهم راشد الحميد	مساهم	سداد بالنيابة	27,866	27,866	0.02%	لا ينطبق
الإجمالي			292,030	292,030	0.21%	لا ينطبق
الإجمالي			292,030	292,030	0.21%	لا ينطبق

وقد تم الحصول على موافقة الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ 1445/04/15هـ (الموافق 2023/10/30م) على جميع الأعمال والعقود التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م. وتم الحصول على موافقة الجمعية المنعقدة بتاريخ 1445/12/07هـ (الموافق 2024/06/10م) على جميع الأعمال والعقود التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م.

باستثناء مبيعات الشركة خارج المملكة العربية السعودية الموضحة في القسم رقم (3.11) "مبيعات الشركة" في هذه النشرة، فإنه لا يوجد لدى الشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذه النشرة.

تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواء داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (12) شهراً الأخيرة حتى تاريخ هذه النشرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

04



القسم التالي

القسم السابق

4 هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

4.1 هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

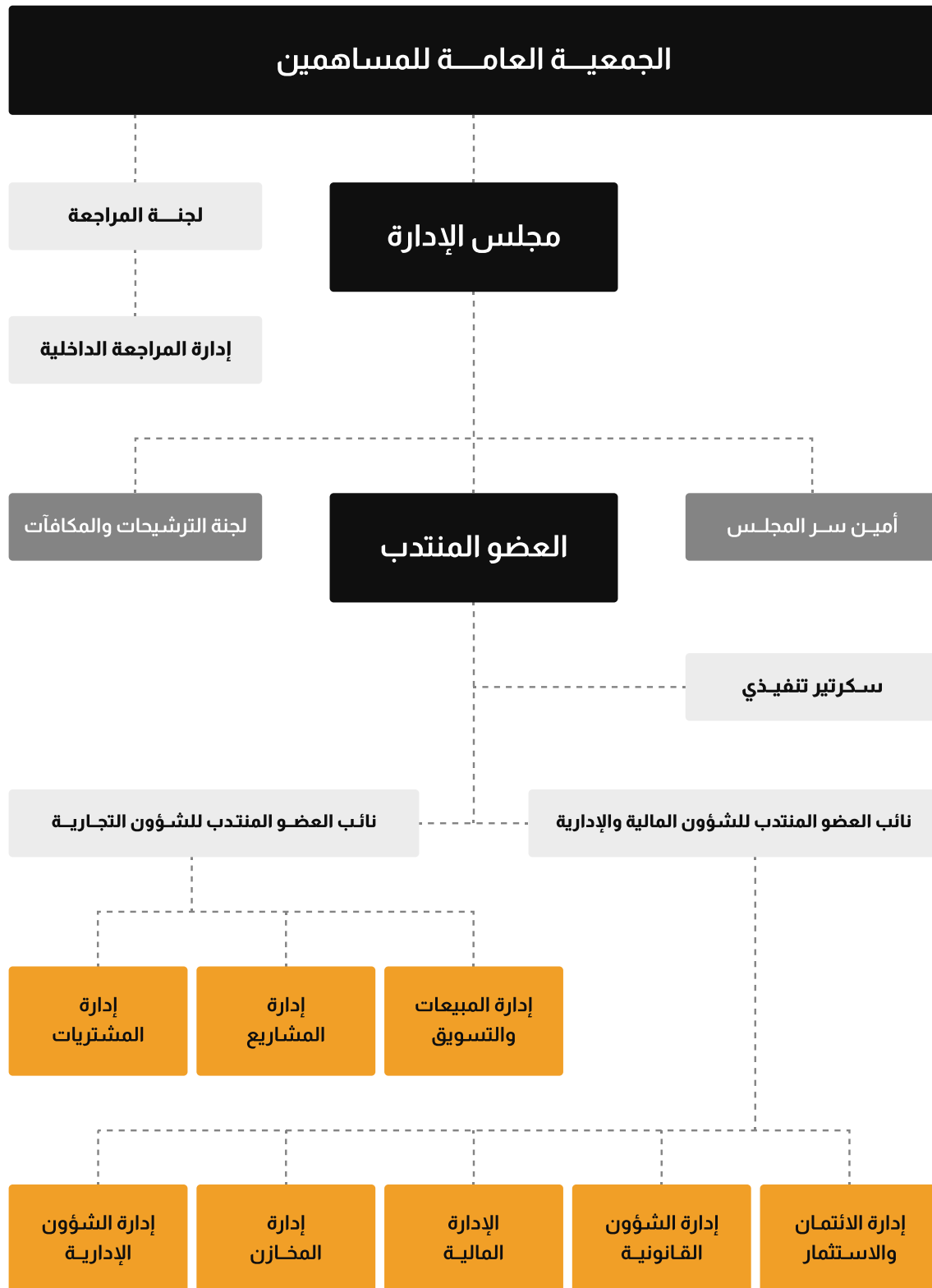
(الجدول رقم 27): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

بعد الطرح		قبل الطرح		اسم المساهم
النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم مباشرة (سهم)	النسبة من إجمالي عدد الأسهم (%)	عدد الأسهم مباشرة (سهم)	
45.31%	3,398,000	50.72%	3,398,000	ناصر عبدالله صالح الراشد الحميد
16.72%	1,254,200	18.72%	1,254,200	نايف إبراهيم راشد الراشد الحميد
6.54%	490,500	7.32%	490,500	عمر عبدالله صالح الراشد الحميد
4.43%	332,500	4.96%	332,500	مساعدة عبدالله صالح الراشد الحميد
3.22%	241,200	3.60%	241,200	حميد إبراهيم راشد الراشد الحميد
1.74%	130,277	1.94%	130,277	ياسر بن عبدالعزيز بن إبراهيم الحميد
1.74%	130,277	1.94%	130,277	مازن بن عبدالعزيز بن إبراهيم الحميد
1.74%	130,277	1.94%	130,277	انيس عبدالعزيز بن إبراهيم الحميد
1.61%	120,600	1.80%	120,600	فهد عبدالعزيز عبدالله النصار
1.12%	83,755	1.25%	83,755	هيله عبدالرحمن راشد الرقيه
0.87%	65,138	0.97%	65,138	نوره عبدالعزيز بن إبراهيم الحميد
0.87%	65,138	0.97%	65,138	لبنى عبدالعزيز بن إبراهيم الحميد
0.87%	65,138	0.97%	65,138	العنود عبدالعزيز بن إبراهيم الحميد
0.81%	61,000	0.91%	61,000	احمد عبدالله عبدالرحمن الحجيلان
0.60%	45,000	0.67%	45,000	رقية عبدالعزيز حمود البازعي
0.56%	42,000	0.63%	42,000	عبدالعزیز حامد علي الحامد
0.40%	30,000	0.45%	30,000	نوف إبراهيم راشد الراشد الحميد
0.20%	15,000	0.22%	15,000	العنود محمد صالح النعيمشي
10.67%	800,000	0.00%	0	المستثمرون المؤهلون من فئة الجمهور
100.00%	7,500,000	100.00%	6,700,000	الإجمالي *

المصدر: الشركة

* لا توجد أي ملكية غير مباشرة لأي من المساهمين كما بتاريخ هذه النشرة.

4.2 الهيكل التنظيمي



الشكل رقم (1): الهيكل التنظيمي للشركة
المصدر: الشركة

4.3 مجلس الإدارة

4.3.1 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم (28): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة *							
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية ****	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة قبل الطرح "مباشرة" *****	الأسهم المملوكة بعد الطرح "مباشرة" *****
						النسبة	العدد
ناصر عبد الله صالح الراشد الحميد	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	51	50.72%	3,398,000
نايف براهم رashed الراشد الحميد	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	44	18.72%	1,254,200
محمد عبدالعزيز عبدالرحمن الشابع ***	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	58	-	-
فهد عبدالعزيز عبدالله النصار ***	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	47	1.80%	120,600
نشأت محمد محمد عبد	عضو مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل	مصري	65	-	-
أمين سر مجلس الإدارة **							
عبد العزيز عبد الرحمن عبدالله النصار	أمين سر مجلس الادارة	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	35	-	-

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية التحولية المنعقدة في تاريخ 1443/01/13هـ (الموافق 2021/08/21م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة خمس (5) سنوات، وتبدأ دورة المجلس من تاريخ انعقاد الجمعية التحولية وتنتهي بتاريخ 1448/03/08هـ (الموافق 2026/08/21م).

** وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1443/10/10هـ (الموافق 2022/05/11م) على تعيين السيد/ عبد العزيز بن عبد الرحمن النصار كأمين سر مجلس الإدارة وذلك لدورة المجلس الحالية.

*** وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 1444/04/06هـ (الموافق 2022/10/31م) على تعيين كل من السيد/ محمد عبدالعزيز عبدالرحمن الشابع ، والسيد/ فهد عبدالعزيز عبدالله النصار كأعضاء مجلس إدارة وذلك بدلا عن أعضاء مجلس الإدارة المستقلين وهم السيد/ مساعد عبدالله صالح الحميد، والسيد/ عمر عبدالله صالح الحميد والذين تم قبول استقالتهم من قبل الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ 1444/04/06هـ (الموافق 2022/10/31م).

**** تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.

- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعين الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
 - أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
 - أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانته تزيد عن (200,000) ريال أو عن 50% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانته أهمها أقل.
 - أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
 - أن يكون قد امضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.
- ***** لا توجد أي ملكية غير مباشرة لأي من أعضاء مجلس الإدارة كما بتاريخ هذه النشرة.

4.3.2 مسؤوليات ومهام مجلس الإدارة

- يمثل مجلس الإدارة جميع المساهمين، وعليه بذل واجبي العناية والولاء في إدارة الشركة وكل ما من شأنه صون مصالحها وتنميتها وتعظيم قيمتها.
 - تقع على عاتق مجلس إدارة الشركة المسؤولية عن أعمالها وإن فوض لجاناً أو جهات أو أفراد في ممارسة بعض اختصاصات. وفي جميع الأحوال، لا يجوز لمجلس الإدارة إصدار تفويض عام أو غير محدد المدة.
 - مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة في نظام الشركات ولوائح التنفيذية ونظام الشركة الأساس، يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة الشركة وتوجيه أعمالها بما يحقق أغراضها، ويدخل ضمن مهام مجلس الإدارة واختصاصات ما يلي:
1. وضع الخطط والسياسات والاستراتيجيات والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها ومراجعتها بشكل دوري، والتأكد من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها، ومن ذلك:
 - أ) وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
 - ب) تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية وإقرار الموازنات التقديرية بأنواعها.
 - ت) الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
 - ث) وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
 - ج) المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
 - ح) التحقق من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيق أهداف الشركة وخططها الرئيسية.
 2. وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
 - أ) وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.
 - ب) التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
 - ت) التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر؛ وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وإنشاء بيئة ملمة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة، وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة.
 - ث) المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
 3. إعداد سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة بما لا يتعارض مع الأحكام الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
 4. وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح.
 5. وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها.
 6. الإشراف على إدارة مالية الشركة، وتدقيقاتها النقدية، وعلاقاتها المالية والائتمانية مع الغير.
 7. الاقتراح للجمعية العامة غير العادية بما يراه حيال ما يلي:
 - أ) زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه.
 - ب) حل الشركة قبل الأجل المعين في نظام الشركة الأساس أو تقرير استمرارها.
 8. الاقتراح للجمعية العامة العادية بما يراه حيال ما يلي:

- أ) استخدام الاحتياطي الاتفاقي للشركة في حال تكوين من قبل الجمعية العامة غير العادية وعدم تخصيص لغرض معين.
- ب) تكوين احتياطيات أو مخصصات مالية إضافية للشركة.
- ت) طريقة توزيع أرباح الشركة الصافية.
9. إعداد القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة واعتمادها قبل نشرها.
10. إعداد تقرير مجلس الإدارة واعتماده قبل نشره.
11. ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
12. إرساء قنوات اتصال فعالة تتيح للمساهمين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوج الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية.
13. تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدّد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.
14. تحديد أنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين في الشركة، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم، بما لا يتعارض مع الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.
15. وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة.

4.3.3 مهام رئيس مجلس الإدارة

دون إخلال باختصاصات مجلس الإدارة، يتولى رئيس مجلس الإدارة قيادة المجلس والإشراف على سير عمله وأداء اختصاصاته بفعالية، ويدخل في مهام واختصاصات رئيس مجلس الإدارة بصفة خاصة ما يلي:

1. ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
2. التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
3. تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائح التنفيذية ونظام الشركة الأساس.
4. تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفعالية وبما يحقق مصلحة الشركة.
5. ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإبصار آرائهم إلى مجلس الإدارة.
6. تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
7. إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي عند إعداد جدول أعمال المجلس.
8. عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
9. إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.

4.3.4 مهام عضو مجلس الإدارة المستقل

على عضو مجلس الإدارة المستقل المشاركة بفعالية في أداء المهام الآتية:

1. التحقق من مراعاة مصالح الشركة ومساهميها وتقديمتها عند حصول أي تعارض في المصالح.
2. إبداء الرأي المستقل في المسائل الاستراتيجية، وسياسات الشركة، وأدائها، وتعيين أعضاء الإدارة التنفيذية.
3. الإشراف على تطوير قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة، ومراقبة تطبيق الإدارة التنفيذية لها.

4.3.5 مهام أمين سر المجلس

يُعيّن مجلس الإدارة أميناً للسر من بين أعضائه أو من غيرهم، وتحدّد اختصاصات ومكافآت أمين السر بقرار من مجلس الإدارة على أن تتضمن هذه الاختصاصات ما يلي:

1. توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها تتضمن ما دار من نقاشات ومداولات، وبيان مكان الاجتماع وتاريخ ووقت بدايته وانتهائه، وتوثيق قرارات المجلس ونتائج التصويت، وحفظها في سجل خاص ومنظم، وتدوين أسماء الأعضاء الحاضرين والتحفظات التي أبدوها (إن وجدت)، وتوقيع هذه المحاضر من جميع الأعضاء الحاضرين.
2. حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
3. تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
4. التحقق من تقيد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
5. تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
6. عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء ملاحظاتهم حيالها قبل توقيعها.
7. التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
8. التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة.
9. تنظيم سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
10. تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة

الجدول رقم (29): السيرة الذاتية لناصر عبدالله صالح الراشد الحميد

ناصر عبدالله صالح الراشد الحميد	
العمر	51 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية في عام 1997م.
الخبرات العملية	• يشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة في شركة هضاب الخليج التجارية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال تجارة التجزئة والجملة للسيارات والبورسلان والرخام) من عام 2021م وحتى الآن. • شغل منصب رئيس مجلس المديرين في شركة هضاب الخليج التجارية (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال تجارة التجزئة والجملة للسيارات والبورسلان والرخام) من عام 2003م وحتى 2021م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	• لا يوجد

المصدر: الشركة

الجدول رقم (30): السيرة الذاتية لنايف براهيم راشد الراشد الحميد

نايف براهيم راشد الراشد الحميد	
العمر	44 سنة
الجنسية	سعودي
المناصب	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس في الشريعة من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية في المملكة العربية السعودية عام 2007م. • حاصل على دبلوم عالي في السياسة الشرعية من المعهد العالي للقضاء في المملكة العربية السعودية عام 2009م.
الخبرات العملية	• يشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة هضاب الخليج التجارية (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال تجارة التجزئة والجملة للسيراميك والبورسلان والرخام) من عام 2017م وحتى الآن. • شغل منصب محامي في مكتب الراشد محامون ومستشارون قانونيون (شركة محاماة وتعمل في مجال المحاماة والاستشارات القانونية) من عام 2011م وحتى عام 2021م. • شغل منصب شريك في شركة ساك العقارية (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال العقار) من عام 2011م وحتى الآن. • شغل منصب شريك مؤسس في شركة أبناء إبراهيم الراشد الحميد (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال العقار) من عام 2009م وحتى الآن. • شغل منصب شريك في شركة مجمع الطب الجوهري الطبي (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في المجال الطبي) من عام 2015م وحتى الآن. • شغل منصب عضو في النيابة العامة لدائرة المال في منطقة الحدود الشمالية (جهاز قضائي مستقل ويعمل في مجال التحقيق في الجرائم بالمملكة العربية السعودية) من عام 2009م وحتى عام 2013م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	• يشغل حالياً منصب عضو مجلس الإدارة في شركة مجمع الطب الجوهري الطبي (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في المجال الطبي) من عام 2015م وحتى الآن. • يشغل حالياً منصب عضو مجلس نظارة في شركة أوقاف إبراهيم الراشد الحميد القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال الأوقاف) من عام 2013م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (31): السيرة الذاتية لمحمد عبد العزيز عبد الرحمن الشايع

محمد عبدالعزيز عبدالرحمن الشايع	
العمر	58 سنة
الجنسية	سعودي
المنبص	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة الماجستير في المحاسبة من جامعة إلينوي أربانا شامبين في الولايات المتحدة الأمريكية عام 1998م. • حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الأمام محمد بن سعود الإسلامية في المملكة العربية السعودية عام 1990م.
مؤهلات مهنية	• برنامج الإدارة المتقدم - جامعة هارفارد - الولايات المتحدة الأمريكية (2010). • مدقق داخلي مرخص - معهد المدققين الداخليين - الولايات المتحدة الأمريكية (2003). • شهادة أساسيات التأمين - معهد التأمين - المملكة المتحدة (2001). • مدير أعمال مرخص - جمعية مدراء الأعمال - الولايات المتحدة الأمريكية (2000). • محاسب قانوني مرخص - الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (2000). • محاسب قانوني مرخص - المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين - الولايات المتحدة الأمريكية (1999).
الخبرات العملية	• يشغل حالياً منصب مالك ومدير في مكتب محمد بن عبدالعزيز الشايع (مكتب يعمل في مجال الاستشارات المالية لغير الأوراق المالية) من عام 2015م وحتى الآن. • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة صناعات العيسى (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال تصنيع التكييف و التبريد و الأجهزة المنزلية) من عام 2019م وحتى عام 2023م. • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة نجم لخدمات التأمين (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال خدمات التأمين) من عام 2016م وحتى عام 2019م. • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة الخدمات الأرضية (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال الخدمات الأرضية) من عام 2015م وحتى عام 2019م. • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة البنك السعودي التونسي (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال البنوك) من عام 2008م وحتى عام 2013م. • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في المؤسسة العامة للتقاعد (مؤسسة حكومية) من عام 2011م وحتى عام 2014م. • شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة ميد قلف للتأمين (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال التأمين) من عام 2016م وحتى عام 2017م. • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في هيئة المحاسبة والمراجعة لدول مجلس التعاون (هيئة إقليمية) من عام 2006م وحتى عام 2014م. • شغل منصب مدير عام الرقابة على شركات التمويل في البنك المركزي السعودي (جهة حكومية) من عام 2012م وحتى عام 2014م. • شغل منصب مدير التفتيش البنكي في البنك المركزي السعودي (جهة حكومية) من عام 2004م وحتى عام 2007م. • شغل منصب مفتش بنكي في البنك المركزي السعودي (جهة حكومية) من عام 1999م وحتى عام 2004م. • شغل منصب محاسب في البنك المركزي السعودي (جهة حكومية) من عام 1992م وحتى عام 1999م. • شغل منصب محاسب في الشركة السعودية الموحدة للكهرباء (جهة حكومية) من عام 1990م وحتى عام 1992م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	• يشغل حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة في الشركة السعودية لأنابيب الصلب (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال تصنيع وتوريد الأنابيب الصلبة) من عام 2022م وحتى الآن. • يشغل حالياً منصب عضو مجلس الإدارة في شركة أملاك العالمية للتمويل (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال التمويل) من عام 2016م وحتى الآن.

المصدر: الشركة	يشغل حالياً منصب عضو مجلس الإدارة في شركة هضاب الخليج التجارية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال تجارة التجزئة والجملة للسيراميك والبورسلان والرخام) من عام 2022م وحتى الآن.
----------------	---

الجدول رقم (32): السيرة الذاتية لفهد عبدالعزيز عبدالله النصار

فهد عبدالعزيز عبدالله النصار	
العمر	47 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في اللغة العربية من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية في القصيم عام 2001م.
الخبرات العملية	- يشغل حالياً منصب رئيس للجنة التنفيذية في مجلس المديرين في شركة عالم النظم والبرامج (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال التقنية) من عام 2020م وحتى الآن. - شغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة هضاب الخليج التجارية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال تجارة التجزئة والجملة للسيراميك والبورسلان والرخام) من عام 2022م وحتى الآن.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	- يشغل حالياً منصب عضو لجنة المشاريع والاستثمار في جمعية تحفيظ القرآن في بريدة (جمعية خيرية) من عام 2021م وحتى الآن. - يشغل حالياً عضو مجلس المديرين في شركة عالم النظم والبرامج (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال التقنية) من عام 2015م وحتى الآن.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (33): السيرة الذاتية لنشأت محمد محمد عبده

نشأت محمد محمد عبده	
العمر	65 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	عضو مجلس الادارة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في الزراعة من جامعة القاهرة في جمهورية مصر العربية عام 1981م.
الخبرات العملية	- شغل منصب مدير مبيعات سيراميك (مصنع الجوهرة للسيراميك وكالة سعودية وتعمل في مجال مواد بناء) من عام 2003م وحتى عام 2015م. - شغل منصب مدير المبيعات والتسويق في شركة عبد الله الخريجي للسيراميك (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال مواد البناء) من عام 1996م وحتى عام 2003م. - شغل منصب مدير مبيعات المنطقة الشمالية شركة الجمراي الصناعية (شركة ذات مسؤولية وتعمل في مجال مواد البناء) من عام 1981م وحتى عام 1995م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد

المصدر: الشركة

الجدول رقم (34): السيرة الذاتية لعبدالعزیز عبدالرحمن عبدالله النصار

عبدالعزیز عبدالرحمن عبدالله النصار	
العمر	34 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	• حاصل على درجة البكالوريوس في الأنظمة من جامعة القصيم في المملكة العربية السعودية عام 2019م.
المؤهلات المهنية	• ترخيص بمزاولة مهنية المحاماة رقم (441853) في عام 2022م.
الخبرات العملية	• شغل منصب محامي متدرب في مكتب عبد الله بن سليمان الربيش للمحاماة وتقديم الاستشارات القانونية (مكتب محاماة مهني ويعمل في مجال الاستشارات القانونية) من عام 2021م وحتى عام 2022م. • شغل منصب محامي متدرب في مكتب نايف براهيم الراشد الحميد محامون ومستشارون قانونيون (مكتب محاماة مهني ويعمل في مجال والاستشارات القانونية) من عام 2020م وحتى عام 2021م. • شغل منصب محامي متدرب في مكتب عاصم ناصر القفاري (مكتب محاماة مهني وتعمل في مجال والاستشارات القانونية) من عام 2019م وحتى عام 2020م.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	• لا يوجد

المصدر: الشركة

4.4 الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (35): أعضاء الإدارة التنفيذية

الأُسهم المملوكة * "مباشرة"				تاريخ التعيين	العمر	الجنسية	المنصب	الاسم
بعد الطرح		قبل الطرح						
النسبة	العدد	النسبة	العدد					
16.72%	1,254,200	18.72%	1,254,200	2017/04/24م	44	سعودي	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	نايف بن براهيم بن راشد الراشد الحميد
-	-	-	-	2024/07/01م	36	سعودي	نائب العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية	عبدالمحسن مهنا صالح أبا الخيل
-	-	-	-	2015/12/16م	65	مصري	نائب العضو المنتدب للشؤون التجارية	نشأت محمد محمد عبده
-	-	-	-	2013/05/22م	49	مصري	المدير المالي	مصطفى أحمد محمود
-	-	-	-	2020/06/20م	38	سعودي	مدير الائتمان والاستثمار	نصار عبدالعزيز عبدالله النصار
-	-	-	-	2019/07/01م	34	سعودي	مدير إدارة المخازن	يونس ناصر سليمان العمر
-	-	-	-	2023/01/01م	34	سعودي	مدير الإدارة القانونية	عبد العزيز عبدالرحمن عبدالله النصار
-	-	-	-	2024/03/13م	37	سعودي	مدير إدارة المبيعات والتسويق	محمد سليمان محمد المهنا آل علي
-	-	-	-	2023/07/07م	28	سوداني	مدير ادارة تقنية المعلومات	مبارك الهادي الطيب احمد
-	-	-	-	2023/05/04م	36	مصري	مدير إدارة المراجعة الداخلية	احمد محمد صبري علي

المصدر: الشركة

* لا يوجد أي ملكية غير مباشرة لأي من أعضاء الإدارة التنفيذية كما في تاريخ هذه النشرة.

وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (36): السيرة الذاتية لنايف بن براهيم بن راشد الراشد الحميد

نايف بن براهيم بن راشد الراشد الحميد

فضلاً راجع القسم رقم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (37): السيرة الذاتية لعبد المحسن مهنا صالح أبا الخيل

عبد المحسن مهنا صالح أبا الخيل

العمر	37 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة القصيم في المملكة العربية السعودية عام 2010م.
الخبرات العملية	- شغل منصب المدير المالي في شركة تقنيات العمل لتقنية المعلومات (شركة ذات مسؤولية محدودة عامة وتعمل في مجال تقنية المعلومات والموارد البشرية) من عام 2021 وحتى الآن. - شغل منصب عضو لجنة المراجعة في شركة هضاب الخليج (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال تجارة التجزئة والجملة للسيراميك والبورسلان والرخام) من عام 2022م حتى 2023م. - شغل منصب مراجع داخلي أول في شركة أسمنت القصيم (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال صناعة الأسمنت) من عام 2014م وحتى عام 2023م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (38): السيرة الذاتية لنشأت محمد محمد عبده

نشأت محمد محمد عبده

فضلاً راجع القسم رقم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (39): السيرة الذاتية لمصطفى أحمد محمود علي

مصطفى أحمد محمود علي	
العمر	48 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	المدير المالي
المؤهلات العلمية	● حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة من جامعة عين شمس في جمهورية مصر العربية عام 1998م.
الخبرات العملية	● شغل منصب مدير مالي في شركة فرست كلاس (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال الخدمات بترولية) من عام 2010م وحتى عام 2013م. ● شغل منصب رئيس الحسابات في شركة كومباس (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال الخدمات بترولية) من عام 2006م وحتى عام 2010م. ● شغل منصب رئيس قسم المدفوعات في شركة كومباس (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال الخدمات بترولية) من عام 2004م وحتى عام 2006م. ● شغل منصب رئيس قسم العملاء في شركة كومباس (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال الخدمات بترولية) من عام 2002م وحتى عام 2004م. ● شغل منصب رئيس قسم الخزينة والبنوك في شركة كومباس (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال الخدمات بترولية) من عام 2001م وحتى عام 2002م. ● شغل منصب محاسب في شركة ديكوتوب للمقاولات (شركة مصرية وتعمل في مجال المقاولات عامة) من عام 1999م وحتى عام 2001م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (40): السيرة الذاتية لنصار بن عبد العزيز عبدالله النصار

نصار عبدالعزيز عبدالله النصار	
العمر	38 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير الائتمان والاستثمار
المؤهلات العلمية	● حاصل على درجة البكالوريوس في المالية من جامعة ولاية مورغان في الولايات المتحدة الأمريكية عام 2018م.
الخبرات العملية	● شغل منصب مدير التسويق شركة عالم النظم والبرامج (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال تقنية المعلومات) من عام 2019م وحتى عام 2020م. ● شغل منصب ضابط سلامة شركة المركز العالمي للمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال المقاولات) من عام 2010م وحتى عام 2012م. ● شغل منصب مسؤول علاقات حكومية شركة المركز العالمي للمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال المقاولات) من عام 2010م وحتى عام 2012م. ● شغل منصب مشرف موقع شركة صالح عبد الله المهنا للمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال المقاولات) من عام 2009م وحتى عام 2010م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (41): السيرة الذاتية ليونس ناصر سليمان العمر

يونس ناصر سليمان العمر	
العمر	35 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة المخازن
المؤهلات العلمية	حاصل على ثانوية عامة من ثانوية الفلاح في المملكة العربية السعودية عام 2013م.
الخبرات العملية	- شغل منصب أمين مستودع بريدة في شركة هضاب الخليج التجارية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال التجارة في السيراميك والبورسلان) من عام 2016م وحتى عام 2019م. - شغل منصب مسؤول مراجعة الفواتير والساحة في مستودع بريدة في شركة هضاب الخليج التجارية (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال التجارة في السيراميك والبورسلان) من عام 2013م وحتى عام 2016م. - شغل منصب مسؤول فرع في التوزيعي للمستلزمات الرجالية (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال التجارة في الملابس الرجالية ومستلزماتها) من عام 2010م وحتى عام 2013م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (42): السيرة الذاتية لعبد العزيز عبدالرحمن عبدالله النصار

عبد العزيز عبدالرحمن عبدالله النصار	
-------------------------------------	--

فضلاً راجع القسم رقم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (43): السيرة الذاتية لمحمد سليمان محمد المهنا آل علي

محمد سليمان محمد المهنا آل علي	
العمر	37 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة المبيعات والتسويق
المؤهلات العلمية	- حاصل على بكالوريوس في التجارة الإلكترونية من الجامعة السعودية الإلكترونية في المملكة العربية السعودية عام 2021م. - حاصل على بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام 2011م.
الخبرات العملية	- شغل منصب مدير مبيعات المشاريع في شركة الخزف السعودية (شركة مساهمة عامة تعمل في المجال الصناعي) لتحقيق الأهداف البيعية ومتابعة المشاريع من عام 2022م وحتى عام 2024م. - شغل منصب مدير مبيعات المنطقة الوسطى والشمالية في الشركة السعودية لصناعة الصمامات المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة – استثمار أجنبي تعمل في المجال الصناعي) لتحقيق الأهداف البيعية للمناطق ومتابعة المشاريع من عام 2019م وحتى عام 2022م. - شغل منصب مهندس مبيعات في مجموعة أميانتيت (شركة مساهمة عامة تعمل في المجال الصناعي) لتحقيق الأهداف البيعية لمشاريع منطقة الرياض من عام 2016م وحتى عام 2019م. - شغل منصب مهندس مبيعات في مجموعة أميانتيت (شركة مساهمة عامة تعمل في المجال الصناعي) لتحقيق الأهداف البيعية لمشاريع منطقة الرياض من عام 2012م وحتى عام 2015م. - شغل منصب مهندس ميكانيكا في شركة محمد العلي السويلم للمقاولات (شركة مساهمة مقفلة تعمل في المقاولات العامة) لمتابعة توريدات وتعميد المواد الميكانيكية لعدة مشاريع من عام 2012م وحتى عام 2012م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (44): السيرة الذاتية لمبارك الهادي الطيب احمد

مبارك الهادي الطيب احمد	
العمر	28 سنة
الجنسية	سوداني
المنصب	مدير ادارة تقنية المعلومات
المؤهلات العلمية	• بكالوريوس في هندسة الإلكترونيات من جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا في السودان عام 2018م.
الخبرات العملية	• شغل منصب مدير مشاريع في شركة المعالج الذكي (تعمل في مجال تنفيذ أنظمة أودوو) من عام 2021 وحتى عام 2023. • شغل منصب محلل أعمال ومنفذ مشاريع في شركة IATL العالمية (وتعمل في مجال تنفيذ أنظمة أودوو) من عام 2021 وحتى عام 2022. • شغل منصب أستاذ ومدرب لنظام أودوو في مركز AIPS للتدريب (وتعمل في تدريب الشركات والموظفين والخريجين) من عام 2021 وحتى عام 2022. • شغل منصب مهندس تقني وتنفيذي في شركة ساس كلاود (تعمل في تنفيذ أنظمة أودوو للشركات) من عام 2020 وحتى عام 2021. • شغل منصب مهندس شبكات في مصنع البرموك (تعمل في تصنيع الأسلحة الحربية) من عام 2019 وحتى عام 2020.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (45): السيرة الذاتية لأحمد محمد صبري علي

احمد محمد صبري علي	
العمر	36 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير إدارة المراجعة الداخلية
المؤهلات العلمية	• حاصل على دبلوم المراجعة في تخصص المراجعة من جامعة سوهاج في جمهورية مصر العربية عام 2016م. • حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص المحاسبة من جامعة سوهاج في جمهورية مصر العربية عام 2009م.
الخبرات العملية	• شغل منصب مشرف مراجعة داخلية في شركة تيز تور (شركة مساهمة عامة مصرية تعمل في مجال السياحة والنقل) من عام 2021م وحتى عام 2022م. • شغل منصب مراجع داخلي في شركة مونجيني (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الأغذية والخدمات) من عام 2017م وحتى عام 2021م. • شغل منصب محاسب مالي في شركة المهندس (تعمل في مجال الرخام والجرانيت) من عام 2014م وحتى عام 2017م. • شغل منصب متابعة العملاء في شركة إتحاد اتصالات (موبايلي) (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الاتصالات) من عام 2013م وحتى عام 2014م. • شغل منصب خدمة العملاء في شركة فودافون مصر (شركة مساهمة عامة مصرية تعمل في مجال الاتصالات) من عام 2012م وحتى عام 2013م. • شغل منصب محاسب في شركة المهندس (تعمل في مجال الرخام والجرانيت) من عام 2009م وحتى عام 2012م.

المصدر: الشركة

4.5 لجان المجلس

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل المسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين، وحيث أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية وليست إلزامية (باستثناء الفقرة (ج) من المادة (13) والفقرة (ب) من المادة (50) والفقرة (أ) من المادة (51) والمادة (52) والمادة (56) والمادة (58) والمادة (88) التي تعتبر إلزامية للشركات المدرجة في السوق الموازية) كما في تاريخ هذه النشرة.

4.5.1 لجنة المراجعة

قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة وفيما يلي وصف للجنة المراجعة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين.

وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 1444/04/06 هـ (الموافق 2022/10/31 م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الأولى والتي بدأت من تاريخ 1444/04/06 هـ (الموافق 2022/10/31 م) وحتى تاريخ نهاية دورة مجلس الإدارة الحالي في 1448/03/08 هـ (الموافق 2026/08/21 م).

اختصاصات لجنة المراجعة

يتمثل الدور الرئيس للجنة في مراقبة أعمال الشركة وشؤونها ومساعدة مجلس الإدارة في الإشراف على: (1) سلامة ونزاهة القوائم والتقارير المالية للشركة وفعاليتها ودقتها؛ و(2) التزام الشركة بالقواعد والمتطلبات القانونية والتنظيمية؛ و(3) مؤهلات واستقلال وأداء مراجع حسابات الشركة الخارجي؛ و(4) أداء نظم الرقابة والمراجعة الداخلية والتقارير المالية للشركة وسلامتها وفعاليتها وتشمل مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة ما يلي:

1. دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
2. إبداء الرأي الفني - بناء على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة، وأدائها، ونموذج عملها، واستراتيجيتها.
3. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
4. إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها.
5. التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
6. التأكد من توجيه الدعوة إلى مراجعي الحسابات للحصول على ما لا يقل عن 3 عروض لأعمال المراجعة والزكاة.
7. التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ بالاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
8. مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة وإبداء ملاحظاتها حيال ذلك.
9. دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.
10. التأكد من أن مراجع الحسابات المرشح لمراجعة حسابات الشركة لم تمض عليه المدة النظامية لتعاقب مراجعي الحسابات، وذلك تماشياً مع الممارسات المهنية والتعليمات الصادرة من الجهات الرقابية.
11. التأكد من عدم تعيين مراجع الحسابات لتقديم أي خدمات مهنية للشركة لا تسمح بها الأنظمة ذات العلاقة الصادرة عن الجهات الرقابية، وقواعد آداب وسلوك المهنة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين أن يمارسوها خلال فترة تعيينهم مراجعي حسابات للشركة.
12. مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
13. التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (46): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب
محمد عبد العزيز عبد الرحمن الشايع	رئيس اللجنة
عبد الله عبد الرحمن الراشد الحميد	عضو اللجنة
محمد صالح محمد التويجري	عضو اللجنة

المصدر: الشركة

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (47): السيرة الذاتية لمحمد عبد العزيز عبد الرحمن الشايع

محمد عبد العزيز عبد الرحمن الشايع

فضلاً راجع القسم رقم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (48): السيرة الذاتية لعبد الله عبد الرحمن الراشد الحميد

عبد الله عبد الرحمن الراشد الحميد	
العمر	37 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة الدكتوراه في المحاسبة والإدارة المالية من جامعة دندي في بريطانيا عام 2024م. - حاصل على درجة دبلوم عالي في حوكمة الشركات من جامعة دندي في بريطانيا عام 2019م. - حاصل على درجة الماجستير في المحاسبة المالية من جامعة بانجور في بريطانيا عام 2017م. - حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية في المملكة العربية السعودية عام 2012م.
الخبرات العملية	- شريك مؤسس ومستشار حوكمة في مكتب فن فلو للاستشارات المالية (تعمل في مجال الاستشارات المالية) من عام 2023م وحتى الآن. - عضو هيئة التدريس بقسم المحاسبة بجامعة شقراء (جامعة حكومية وتعمل في مجال التعليم العالي) من عام 2013م وحتى الآن. - محاسب عام بشركة أمثل الابتكارات لتقنية المعلومات (تعمل في مجال تقنية المعلومات) من عام 2009م وحتى عام 2012م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (49): السيرة الذاتية لمحمد صالح محمد التويجري

محمد صالح محمد التويجري	
العمر	42 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	● حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام 2008م.
المؤهلات المهنية	● حاصل على الشهادة المهنية في معايير المحاسبة المعتمدة في المملكة للقطاع العام عام 2024م ● حاصل على شهادة أخصائي ضريبة القيمة المضافة عام 2021م ● حاصل على شهادة زمالة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين عام 2011م
الخبرات العملية	● يشغل منصب الشريك التنفيذي في شركة محمد التويجري للاستشارات المهنية (تعمل في مجال الخدمات والاستشارات) من عام 2020م وحتى الآن. ● يشغل منصب عضو لجنة المراجعة في شركة أوقاف نورة الملاحي (شركة وقفية وتعمل في مجال الخدمات) من عام 2021م وحتى الآن. ● شغل منصب عضو لجنة مراجعة في مؤسسة سليمان الراجحي الخيرية (جمعية خيرية وتعمل في مجال تنمية وتمكين القطاع غير الربحي) من عام 2020م وحتى عام 2022م. ● شغل منصب مدير المراجعة الداخلية في غرفة الرياض (هيئة حكومية وتعمل في مجال الخدمات) من عام 2013م وحتى عام 2020م. ● شغل منصب مدير الشؤون المالية في الهيئة السعودية للمحاسبين والمراجعين (هيئة غير هادفة للربح وتعمل في مجال الهيئة المهنية) من عام 2010م وحتى عام 2013م. ● شغل منصب مراجع في مكتب الطوخي (تعمل في مجال المحاسبة القانونية) من عام 2009م وحتى عام 2010م. ● شغل منصب مسؤول الشؤون المالية والإدارية في مؤسسة أضواء ضراس (تعمل في مجال المقاولات) من عام 2002م وحتى عام 2009م.

المصدر: الشركة

4.5.2 لجنة الترشيحات والمكافآت

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في تاريخ 1444/03/04 هـ (الموافق 2022/09/30 م) بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها.

مهام لجنة الترشيحات والمكافآت ومسؤولياتها

- اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- تقديم توصيات إلى المجلس لترشيح أو إعادة ترشيح أعضائه وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة مع مراعاة أن الترشيح لا يشمل أي شخص مدان بجريمة مخلة بالشرف أو الأمانة.
- إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
- المراجعة السنوية للمهارات والخبرات المطلوبة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية للشركة، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة للشركة، على أن يراعى اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.
- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم فعاليتها في تحقيق الأهداف المرجوة منها.
- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.
- مراجعة أسس توزيع المكافآت السنوية المقررة من مجلس الإدارة والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول رقم (50): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب
فهد عبدالعزيز عبدالله النصار	رئيس اللجنة
ناصر عبد الله صالح الراشد الحميد	عضو اللجنة
محمد عبدالعزيز عبدالرحمن الشايع	عضو اللجنة

المصدر: الشركة

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول رقم (51): السيرة الذاتية لفهد عبد العزيز عبد الله النصار

فهد عبدالعزيز عبدالله النصار

فضلاً راجع القسم رقم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (52): السيرة الذاتية لناصر عبدالله صالح الراشد الحميد

ناصر عبدالله صالح الراشد الحميد

فضلاً راجع القسم رقم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (53): السيرة الذاتية لمحمد عبدالعزيز عبدالرحمن الشايع

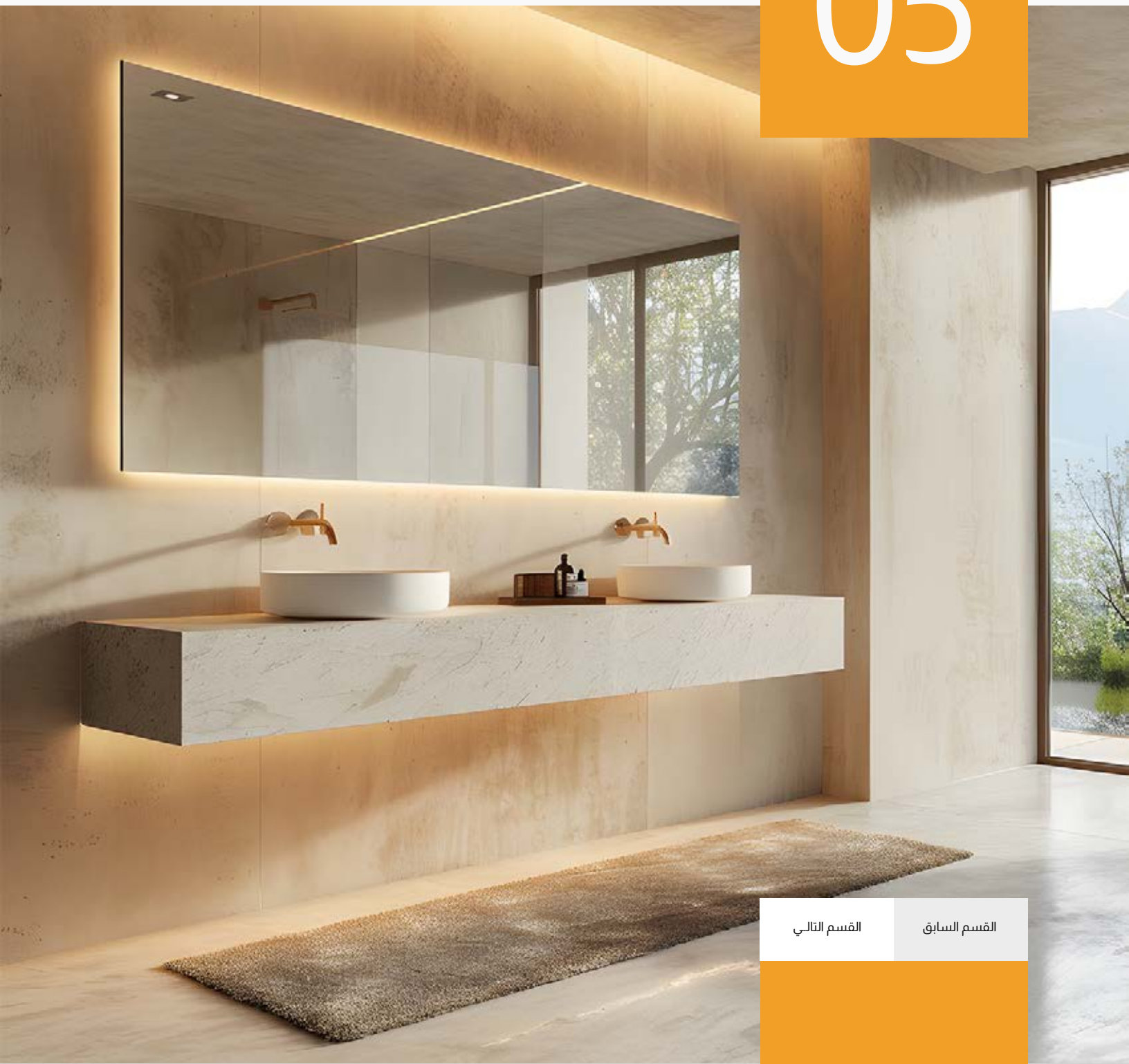
محمد عبدالعزيز عبدالرحمن الشايع

فضلاً راجع القسم رقم 4.3 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

سياسة توزيع الأرباح

05



القسم التالي

القسم السابق

5 سياسة توزيع الأرباح

تمنح الأسهم حاملها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة. ووفقاً للنظام الأساسي للشركة، فإن أي قرار بتوزيع أرباح نقدية، يجب أن يصدر من قبل الجمعية العامة العادية بناءً على توصية من مجلس الإدارة الذي يأخذ في الاعتبار عند إصداره لهذه التوصية مختلف العوامل السائدة وقتها، بما فيها أرباح الشركة، والوضع المالي، والقيود التي تخضع لها عملية توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات التمويل والدين، ونتائج نشاطات الشركة، واحتياجات الشركة من النقد حالياً ومستقبلاً، وخطط التوسع ومتطلبات استثمارات الشركة.

وفقاً للمادة رقم (44) "استحقاق الأرباح" من النظام الأساسي للشركة، يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، وبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح للملكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين، وللجمعية العامة تفويض مجلس الإدارة لمدة سنة بتوزيع أرباح مرحلية ربع سنوية أو نصف سنوية أو سنوية.

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، وبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع، وتكون أحقية الأرباح للملكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق، وتستحق الأسهم محل طرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها، هذا ولا تقدم الشركة أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل.

يوضح الجدول التالي الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنوات المالية 2022م و2023م، مع الإشارة إلى أنه لم يتم الإعلان أو توزيع أرباح أخرى حتى تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (54): جدول توزيع الأرباح

البيان	31 ديسمبر 2022م	31 ديسمبر 2023م	فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م
صافي ربح السنة / الفترة	20,718,050	26,995,536	10,030,574
توزيعات الأرباح المعلنة خلال السنة / الفترة	لا يوجد	*6,700,000	لا يوجد
توزيعات الأرباح المدفوعة خلال السنة / الفترة	لا يوجد	لا يوجد	*6,700,000
ربحية الحصة / السهم من صافي ربح السنة / الفترة **	5.84	4.03	1.50
نسبة توزيعات الأرباح المعلنة إلى صافي ربح السنة / الفترة	لا يوجد	%24.82	لا يوجد

المصدر: الشركة

* بتاريخ 1445/06/13هـ (الموافق 2023/12/26م) وافق مجلس الإدارة على رفع توصية للجمعية العامة العادية بالموافقة على صرف أرباح عن أرباح العام المالي 2023 م بمبلغ ستة ملايين وسبع مائة ألف (6,700,000) ريال سعودي بواقع واحد (1) ريال سعودي لكل سهم، ووافقت الجمعية العامة العادية بالتمرير بتاريخ 1445/08/07هـ (الموافق 2024/02/17م)، (لم يتم توزيع أي أرباح خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م).

** تم احتساب القيمة على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم والبالغ (3,550,000) سهم كما في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م. وعلى أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم والبالغ (6,700,000) سهم كما في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023م و كما في فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م.

وعلى الرغم من أن الشركة قامت بتوزيع أرباح خلال الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل.

وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.

استخدام متحولات الطرح

06



القسم التالي

القسم السابق

6 استخدام متحصلات الطرح

6.1 متحصلات الطرح

بلغ إجمالي متحصلات الطرح مبلغ واحد وأربعون مليون وستمائة ألف (41,600,000) ريال سعودي، سيخصص منها حوالي مليونان وتسعمائة ألف (2,900,000) ريال سعودي لتسديد جميع التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وستحمل الشركة كافة التكاليف والأتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح.

6.2 صافي متحصلات الطرح

بلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ ثمانية وثلاثون مليون وسبعمائة ألف (38,700,000) ريال سعودي، لن يحصل المساهمين على أي جزء من متحصلات الطرح.

6.3 استخدام صافي متحصلات الطرح

تنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في تطوير أصول الشركة الحالية وإنشاء أصول جديدة وتمويل رأس المال العامل. حيث تستهدف الشركة تمويل خطتها التوسعية بنسبة (100%) من صافي متحصلات الطرح دون استخدام المتحصلات في سداد الديون. مع الإشارة إلى أنه في حال بلغت قيمة صافي متحصلات الطرح أقل من التكاليف المتوقعة، فإن الشركة ستعتمد على السيولة المتاحة لديها، مع الاستفادة من شبكة علاقاتها التمويلية عبر الاقتراض من المؤسسات المالية السعودية، مما يعزز قدرتها على تلبية احتياجاتها بمرونة وكفاءة. كما أنه سيتم استخدام أي فائض في صافي متحصلات الطرح كرأس مال عامل للعمليات التشغيلية للشركة.

ستقوم الشركة باستخدام صافي متحصلات الطرح في ما يلي:

1. تمويل رأس المال العامل

الهدف دعم رأس المال العامل بغرض التوسع في عمليات البيع ودعم مخزون الشركة، حيث يتكون رأس المال العامل من البضائع وتكاليفها وتكاليف عملياتها الإدارية التي تؤدي إلى التوسع في المنتجات المباعة وزيادة في قاعدة العملاء، مما يساعد في رفع كميات المبيعات وبالتالي تسهم في تحقيق زيادة في التدفقات النقدية للشركة لتضمن لها إعادة تدويرها واستخدام رأس المال العامل في أكثر من دورة خلال السنة المالية مما سيكون له الأثر الإيجابي في تحسين أداء الشركة.

2. التوسع في المستودعات وتطوير البنية التحتية للمستودعات الحالية:

تهدف الشركة إلى تطوير البنية التحتية والتوسع في المستودعات، وذلك بهدف رفع وزيادة الطاقة الاستيعابية حتى الوصول إلى الطاقة القصوى التخزينية للمستودعات.

3. التوسع في:

■ أسطول النقل:

تهدف الشركة إلى زيادة أسطول النقل بغرض استخدامها في سلاسل الأمداد لنقل منتجات الشركة وخدمة عملائها وتسويقها، مما يؤدي إلى التوسع بشكل أكبر على مستوى المملكة.

■ منافذ البيع

تهدف الشركة إلى زيادة انتشارها في السوق وتعزيز حصتها السوقية من خلال فتح منافذ بيع جديدة وتحديد المناطق ذات الطلب المرتفع، واختيار مواقع استراتيجية لاستئجارها أو شرائها. سيتم تجهيز المنافذ الجديدة بتصميمات جذابة ومخزون كافٍ من المنتجات، بالإضافة إلى توظيف وتدريب كوادر مؤهلة لتقديم خدمة عملاء متميزة.

ويوضح الجدول التالي الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق والتكلفة التقديرية ومصادر التمويل:
الجدول رقم (55): الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق.

م	الاستخدام * (بالريالات السعودية)	المراحل التي سيتم فيها الإنفاق **					إجمالي التكلفة التقديرية	نسبة من الإجمالي	
		2025م		2026م					
		الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع	الربع الأول			
1	تمويل رأس المال العامل	19,800,000	-	-	-	-	19,800,000	19,800,000	%44.20
2	التوسع في المستودعات داخل المملكة وتطوير البنية التحتية للمستودعات الحالية	-	1,000,000	3,000,000	4,000,000	2,000,000	10,000,000	10,000,000	%22.32
3	التوسع في أسطول النقل ومنافذ البيع	1,000,000	6,500,000	2,500,000	3,000,000	2,000,000	15,000,000	15,000,000	%33.48
	الإجمالي	20,800,000	7,500,000	5,500,000	7,000,000	4,000,000	44,800,000	44,800,000	%100.00

المصدر: الشركة

* ستقوم الشركة بتمويل جميع الاستخدامات المشار إليها في الجدول أعلاه من متحصلات الطرح.

** سيتم العمل على الاستخدامات المشار إليها في الجدول أعلاه على مراحل بالتوازي وبنفس الوقت.

وفيما يلي الجدول الزمني والمراحل الرئيسية لتنفيذ المشاريع المستقبلية:

الجدول رقم (56): الجدول الزمني والمراحل الرئيسية لتنفيذ المشاريع المستقبلية.

المشروع	المراحل الرئيسية	التاريخ المتوقع للبدء	التاريخ المتوقع للانتهاء
المستودعات	تطوير البنية التحتية	الربع الثاني 2025م	الربع الأول 2026م
	التوسع	الربع الثاني 2025م	الربع الأول 2026م
التوسع في شراء أسطول نقل	التوسع في شراء أسطول نقل	الربع الثاني 2025م	الربع الأول 2026م
	التوسع في منافذ البيع	الربع الأول 2025م	الربع الأول 2026م

المصدر: الشركة

الإقرارات

07



القسم التالي

القسم السابق

7 الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- 1- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (12) شهراً الأخيرة من تاريخ هذه النشرة.
- 2- لم تُمنح أي عمولات، أو خصومات، أو أنعاب وساطة، أو أي عوض غير نقدي من قبل المصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
- 3- لم يكن هناك أي تغير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
- 4- بخلاف ما ورد في الصفحات (ج، 44) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر.
- 5- باستثناء ما ورد في "المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، أن الشركة ليست خاضعة لأي مطالبات أو دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 6- باستثناء ما ورد في "المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة، وأن الشركة حصلت على موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة على جميع التعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة، وأنه سيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة لمساهمي الشركة.
- 7- أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها أحكام نظام الشركات كما بتاريخ هذه النشرة.
- 8- عدم دخول أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة وذلك تطبيقاً للمادة السابعة والعشرين (27) "تعارض المصالح والمنافسة واستغلال الأصول" من نظام الشركات.
- 9- أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- 10- أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.
- 11- أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الموازية.
- 12- باستثناء ما ورد في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهريّة أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
- 13- لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 14- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
- 15- لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.
- 16- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيّاً من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
- 17- لا يوجد لدى الشركة أي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل كما بتاريخ هذه النشرة.
- 18- كما في تاريخ هذه النشرة، ليس هنالك أي برامج أسهم لموظفي الشركة من شأنها أن تشرك الموظفين في رأس مال الشركة، وليس هنالك أي ترتيبات أخرى مشابهة قائمة.
- 19- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (2) "عوامل المخاطرة"، الشركة ليست على دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية، أو اقتصادية، أو مالية، أو نقدية، أو سياسية، أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عملياتها.
- 20- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (2) "عوامل المخاطرة"، الشركة ليست على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير في أعمال الشركة أو وضعها المالي.
- 21- أنهم قد وضعوا إجراءات وضوابط ونظم من شأنها أن تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة ومن ضمنها نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية (بما فيها قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة) وقواعد الإدراج.
- 22- أن الملكية النظامية والنفعية، سواء المباشرة أو غير المباشرة، للأسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة تعود للأشخاص الواردة أسماؤهم في القسم الفرعي (4,1) "هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده" من القسم (4) "هيكل الملكية والهيكل التنظيمي".
- 23- إن جميع التغييرات على رأس مال الشركة لا تتعارض مع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة.
- 24- أن الشركة قادرة على إعداد التقارير المطلوبة في أوقاتها المحددة حسب اللوائح التنفيذية الصادرة عن الهيئة.

- 25- عدم التصويت على العقود المبرمة مع أطراف ذوي علاقة في اجتماعات الجمعية العامة إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- 26- باستثناء ما ورد في قسم (2) "عوامل المخاطر" أنه لا يوجد لدى الشركة أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، كما يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن) أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيلي.
- 27- باستثناء ما ورد في قسم (2) "عوامل المخاطر" أنه - على حد علمهم - لا توجد أي رهونات، أو حقوق، أو أي أعباء، أو تكاليف على ممتلكات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
- 28- إن وثائق التأمين الخاصة بالشركة توفر غطاءً تأمينياً بحدود كافية (وفق ما هو متعارف عليه في السوق للحالات المشابهة) لممارسة الشركة لأعمالها، وتقوم الشركة بتجديد وثائق وعقود التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر.
- 29- يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة على أن الشركة لا تمتلك أي أصول خارج المملكة.
- 30- تتعهد الشركة في أول جمعية عامة يتم عقدها بعد الإدراج أن تقوم بتحديث الكيان القانوني للشركة في المستندات النظامية للشركة (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساسي) لتصبح شركة مساهمة عامة.

مصاريـف الـطـرح

08

القسم التالي

القسم السابق

8 مصاريف الطرح

سوف تتحمل الشركة جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي تبلغ مليونان وتسعمائة ألف (2,900,000) ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب البالغة واحد وأربعون مليون وستمائة ألف (41,600,000) ريال سعودي. وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، والمحاسب القانوني، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح. وسيتم خصم مصاريف الطرح بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب، ولن يتحمل المساهمون أي مصاريف تتعلق بالطرح.

المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

09

القسم التالي

القسم السابق

9 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن تقديم طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

9.1 الاكتتاب

سوف يتم طرح ثمانمائة ألف (800,000) سهم عادي ذات قيمة اسمية قدرها (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد، تمثل نسبة (10.67%) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة (11.94%) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال)، سيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر اثنان وخمسون (52) ريالاً للسهم الواحد وقيمة إجمالية قدرها واحد وأربعون مليون وستمائة ألف (41,600,000) ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنَتْ بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
8. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
9. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

9.2 طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها للاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكمالها اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب (الإلكتروني) من المستشار المالي و مدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

المستشار المالي ومدير الاكتتاب



شركة يقين المالية ("يقين كابيتال")

شارع العليا - حي الورود - الرياض

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: 966+8004298888

فاكس: 11 966+4609356

البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

9.3 فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأحد 1446/08/17 هـ (الموافق 2025/02/16 م) إلى يوم الخميس 1446/08/21 هـ (الموافق 2025/02/20 م). وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ اثنان وخمسون (52) ريالاً سعودياً للسهم الواحد. الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (10) أسهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو ثلاثمائة وأربعة وسبعون ألف وتسعمائة وتسعون (374,990) سهم لكل مكتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
الأفراد السعوديين	- صورة بطاقة الهوية الوطنية. - صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق) - صورة صك حصر الإرث في حال وجود وريثة. (في حال الانطباق) - خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	- صورة بطاقة الهوية الوطنية - خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). - خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
فرد غير سعودي (مقيم)	- صورة الإقامة. - خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).

نوع المستثمر		المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
الشركات	محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	• صورة الإقامة. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
	شركة سعودية	• صورة السجل التجاري. • نسخة من النظام الأساسي أو عقد التأسيس أو قرار الشركاء أو قرار صادر من جمعية المساهمين يفيد بأنه يجوز للشركة الاستثمار بالأوراق المالية (للشركات غير المدرجة).
	مؤسسة سوق مالية	• صورة من السجل التجاري وصورة من هوية المفوض بالتوقيع وصورة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية).
	محفظة استثمارية عائدة لشركة سعودية تم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	• صورة السجل التجاري. • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
صندوق استثماري	صندوق استثماري	• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. • خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.
	شركة خليجية	• نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها)، والنظام الأساسي وعقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).
مواطن خليجي	فرد خليجي	• صورة بطاقة الهوية الوطنية. • خطاب أو مستند يُفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).

المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة	نوع المستثمر
• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. • نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم. • خطاب او مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). • خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.	صندوق استثماري خليجي
• نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد). • نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. • خطاب او مستند يُفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو). • خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.	محفظة استثمارية لمواطن خليجي

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

9.4 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب بنكي (حساب أمانة) لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الجهات المستلمة (بالنيابة عن المكتبتين). يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتبتين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتب بأنه استلم هذه النشرة وقراها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1446/08/26 هـ (الموافق 2025/02/25 م)، وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب والجهات المستلمة بإرسال إشعارات للمكتبتين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولزيد من المعلومات يتعين على المكتبتين التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب والجهات المستلمة.

أحكام متفرقة

1. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
 2. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
 3. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
 4. مع مراعاة متطلبات المادة (97) السابعة والتسعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
 - أ. وجود تغير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
 - ب. ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.
- كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدّل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (97) السابعة والتسعين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

9.5 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

- أ. يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
 - 1- إذا رأت ضرورة ذلك لحماية للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
 - 2- إذا أخفق المصدر إخطافاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية، أو لوانحه التنفيذية أو قواعد السوق.
 - 3- إذا لم يسدد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
 - 4- إذا رأت أن المصدر أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
 - 5- عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة، وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة بعد إعلان المصدر، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
 - 6- عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
 - 7- إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة (41) الحادية والأربعون من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (1) من الفقرة (د) من المادة (43) الثالثة والأربعين من قواعد الإدراج.
 - 8- عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة (50%) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 - 9- عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
 - 10- عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية، أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
 - 11- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
- ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات التالية:
 - 1- معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق لحماية للمستثمرين.
 - 2- أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
 - 3- التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.

- 4- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (13) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج.
- 5- عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهات المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (14) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج.
- ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية المُصدر في أي من الحالات الآتية:
 - 1- عند عدم التزام المصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
 - 2- عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
 - 3- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق للمُصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
 - 4- عند نفاذ قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لنفاذ القرار.
- د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (1) و (2) و (3) من الفقرة (ج) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المُصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- هـ. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثون لقواعد الإدراج.
- و. يجب على المُصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية وقواعد السوق.
- ز. إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (6) ستة أشهر من دون أن يتخذ المُصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء أوراق الأوراق المالية للمُصدر.
- ح. عند إكمال المُصدر لعملية استحواد عكسي، يلغى إدراج أسهم المُصدر، وإذا رغب المُصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ط. لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

9.5.1 الإلغاء الاختياري للإدراج

- أ. لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
 - 1- الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
 - 2- نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
 - 3- نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواد أو أي إجراء آخر تتخذها المصدر.
 - 4- أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعيّنين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- ب. يجوز للهيئة - بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- ج. يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- د. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

9.5.2 تعليق التداول المؤقت بطلب من المُصدر

- أ. يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية، أو لوائحها التنفيذية، أو قواعد السوق، ولا تستطيع الشركة تأمين سرّيته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقاها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المُصدر، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور - في أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له، وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.
- ج. يجوز للهيئة أن تعلّق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين، ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية وقواعد السوق.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صالحيها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.

هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) المذكورة أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

9.5.3 إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المُصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

9.6 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:

1. قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م) بالتوصية إلى الجمعية العامة لمساهمي الشركة على طرح عدد ثمانمائة ألف (800,000) سهم عادي جديد في السوق الموازية، تمثل نسبة (10.67%) من أسهم الشركة بعد الطرح وزيادة رأس المال (تمثل نسبة (11.94%) من أسهم الشركة قبل الطرح وزيادة رأس المال) وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
2. موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1445/12/04 هـ (الموافق 2024/06/10 م) على توصية مجلس الإدارة بالتسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
3. موافقة شركة تداول السعودية "تداول السعودية" على الإدراج بتاريخ 1446/03/19 هـ (الموافق 2024/09/22 م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.
4. موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي بتاريخ 1446/03/27 هـ (الموافق 2024/09/30 م).

9.7 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة وتظهر أسماؤهم في هذه النشرة (فضلاً راجع "المساهمين الكبار في الشركة") في هذه النشرة، التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

10

القسم التالي

القسم السابق

10 التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

10.1 معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم

يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح سبعة وستون مليون (67,000,000) سهم عادي، وسيبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح خمسة وسبعون مليون (75,000,000) سهم عادي. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو). بعد الانتهاء من الطرح، ستخفض ملكية المساهمين الحاليين في الشركة بعد اكتمال الطرح من نسبة (100.00%) إلى (89.33%)، أي بنسبة انخفاض قدرها (10.67%).

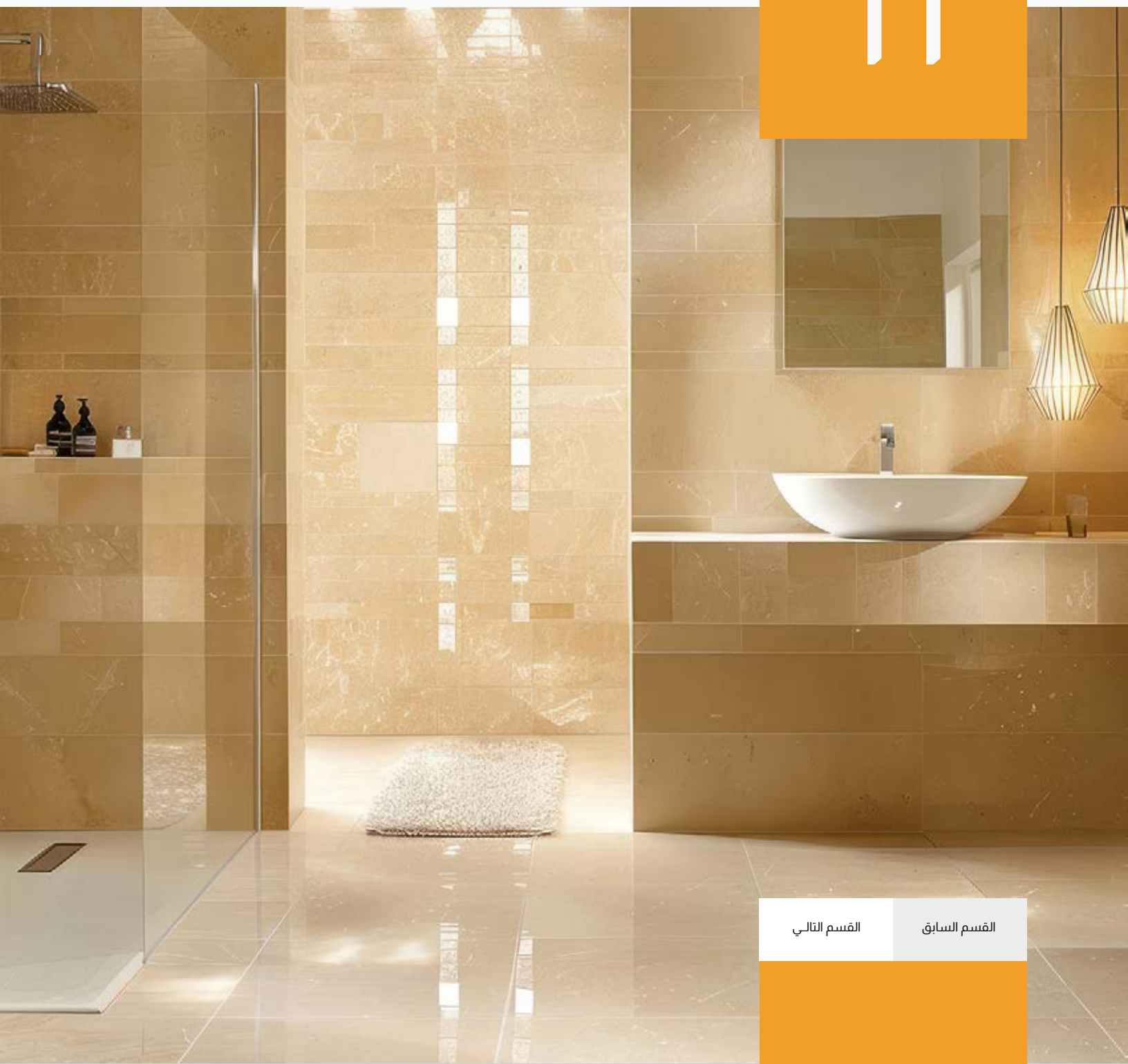
من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين عن أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ اثنان وخمسون (52) ريال سعودي، مع الإشارة إلى أنه ستأثر القيمة السوقية لأسهم الشركة بعد الإدراج وفقاً لنسب التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية وهي (30% ارتفاعاً وهبوطاً).

10.2 تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين بشكل إيجابي عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ اثنان وخمسون (52) ريال سعودي بنسبة ارتفاع تبلغ (420.00%) عن القيمة الاسمية للسهم المحددة بقيمة عشرة (10) ريالاً سعودية.

التعهدات الخاصة بالاككتاب

11



القسم التالي

القسم السابق

11 التعهدات الخاصة بالاككتاب

11.1 إقرارات المكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاككتاب، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاككتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاككتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاككتاب، التقدم بطلب للاككتاب في الأسهم المطروحة، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاككتاب المزدوجة.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاككتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاككتاب بعد استكمال تعبئته.

11.2 سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

11.3 نبذة عن مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام 1990م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 3 عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة 9:30 صباحاً وحتى الساعة 10 صباحاً. ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتتة على أفضل الأسعار، وتلها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال. يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل "رويترز". وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2). وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

11.4 تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية. يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدها بموافقة هيئة السوق المالية. ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو أي من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة. يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم رقم (1) "التعريفات والمصطلحات").

11.5 تعهدات الشركة بعد الإدراج

تتعهد الشركة بعد إدراجها وعند عقد أول جمعية عامة للمساهمين أن تقوم بتحديث الكيان القانوني للشركة في المستندات النظامية للشركة (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساسي) لتصبح شركة مساهمة عامة.

إجراءات عدم اكتمال الطرح

12

القسم التالي

القسم السابق

12 إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" في الصفحة (ي) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال (10) عشرة أيام انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين -إن وجدت- من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.

المستندات المتاحة للمعاينة

13

القسم التالي

القسم السابق

13 المستندات المتاحة للمعاينة

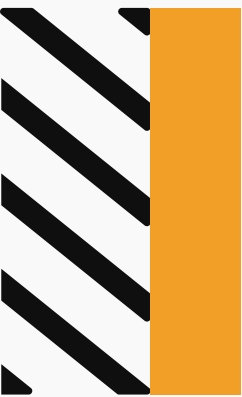
ستكون جميع مستندات الشركة المتعلقة بطرح أسهم الشركة وقبول إدراجها في السوق الموازية متاحة للمعاينة من خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي ومدير الاكتتاب (شركة يقين المالية "يقين كابيتال") من خلال البريد الإلكتروني (IPO@yaqeen.sa). وذلك خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 4 مساءً، وابتداءً من تاريخ 1446/08/12 هـ (الموافق 2025/02/11 م) وحتى تاريخ 1446/08/21 هـ (الموافق 2025/02/20 م) على ألا تقل تلك الفترة عن (7) أيام قبل نهاية فترة الطرح، ومن تلك المستندات على سبيل المثال لا الحصر:

- عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.
- السجل التجاري للشركة.
- قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية إلى الجمعية العامة لمساهمي الشركة بالتسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
- موافقة الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بالتسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة شركة تداول السعودية على طلب الإدراج في السوق الموازية.
- موافقة هيئة السوق المالية على طلب التسجيل والطرح في السوق الموازية.
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي.
- خطابات الموافقة من:
 - أ. المستشار المالي ومدير الاكتتاب (شركة يقين المالية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
 - ب. المحاسب القانوني (شركة بي كي إف البسام محاسبون مراجعون قانونيون) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته.
 - ج. الجهات مستلمة على إدراج اسمها وشعاراتها وإفاداتها
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 م والإيضاحات المرفقة بها.
- القوائم المالية للشركة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024 م والإيضاحات المرفقة بها.

تقرير المحاسب القانوني

14





القوائم المالية المراجعة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م



14.1



شركة هضاب الخليج التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
مع تقرير المراجع المستقل

<u>صفحة</u>	<u>فهرس</u>
١ - ٢	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٦ - ٧	قائمة التدفقات النقدية
٨ - ٤٩	إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير المراجع المستقل

إلى السادة/ مساهمي شركة هضاب الخليج التجارية
تقرير عن مراجعة القوائم المالية

(٢/١)

الرأي

في رأينا، أن القوائم المالية تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي لشركة هضاب الخليج التجارية - شركة مساهمة سعودية مقفلة ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م،
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- الإيضاحات حول القوائم المالية والتي تتضمن السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل "وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرية عند وجوده.

الرياض

هاتف 966 11 206 5333 ص.ب 69655
فاكس 966 11 206 5444 الرياض 11557

جدة

هاتف 966 12 652 3333 ص.ب 15651
فاكس 966 12 652 2894 جدة 21454

الدمشق

هاتف 966 13 093 3378 ص.ب 4636
فاكس 966 13 093 3349 الخبر 31952



تقرير المراجع المستقل

إلى السادة/ مساهمي شركة هضاب الخليج التجارية
تقرير عن مراجعة القوائم المالية (نتمة)

(٢/٢)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (نتمة)

ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان يمكن التوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

● تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.

● التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.

● تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات المتعلقة بها التي أعدها الإدارة.

● التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الافصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

● تقويم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الافصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

عن البسام وشركاؤه

أحمد عبد المجيد مهندس
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٤٧٧)
القصىم: ٢٥ ذو القعدة ١٤٤٥ هـ
الموافق: ٢ يونيو ٢٠٢٤ م



الخبـر

هاتف 966 13 093 3378 ص.ب 4636
فاكس 966 13 093 3349 الحبر 31952

جدة

هاتف 966 12 052 2894 ص.ب 15651
فاكس 966 12 052 2894 جدة 21454

الرياض

هاتف 966 11 206 5333 ص.ب 69658
فاكس 966 11 206 5444 الرياض 11557

شركة هضاب الخليج التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الموجودات	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي	٥	٦١,٧٣٤,٦٣٤	٥٦,٨٠٢,٣٤٥
أصول حق الاستخدام، صافي	١/٦	٩,٩٥٢,٢٢٦	١١,٠٤٧,٣١٣
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٧١,٦٨٦,٨٦٠	٦٧,٨٤٩,٦٥٨
الموجودات المتداولة			
ذمم تجارية مدينة، صافي	٧	٦٤,٨٨٨,٧٧٠	٥٠,٧٠٨,١٦٩
مصرفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	٨	٣٢,٢٧٠,٤٣٩	٢٥,٠٨٤,٠٨٤
مستحق من أطراف ذات علاقة	١/١٨	١٢٥,٣٨٠	--
مخزون، صافي	٩	١٢٢,٨٣١,١٧٠	١٠١,٦٩٧,٥٣٩
نقد ومافي حكمه	١٠	١٠,٩٩٢,٤٧٠	٥,٢٤٣,٨١٦
إجمالي الموجودات المتداولة		٢٣١,١٠٨,٢٢٩	١٨٢,٧٣٣,٦٠٨
إجمالي الموجودات		٣٠٢,٧٩٥,٠٨٩	٢٥٠,٥٨٣,٢٦٦
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال	١١	٦٧,٠٠٠,٠٠٠	٦٧,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٢	-	٨,٢٨٨,٠٥٨
احتياطي إعادة تقييم اراضي		١٨,١٩٦,٧٠٣	١٤,٠٦٨,٥٦٦
احتياطي آخر		٢٥٦,٤٨٧	١٧٠,٩٨٤
ارباح مبقاه		٤٩,٧٥٨,٧٢٣	٢١,١٧٥,١٢٩
إجمالي حقوق المساهمين		١٣٥,٢١١,٩١٣	١١٠,٧٠٢,٧٣٧
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
قروض طويلة الاجل - الجزء غير المتداول	١/١٤	٨,٤٠٠,٠٠٠	١١,٢٠٠,٠٠٠
التزامات عقود الايجار - الجزء غير المتداول	٣/٦	٦,٤٧٧,٥٥٢	١٠,٤٣٧,٧٨٤
تعويضات نهاية الخدمة للموظفين	١٥	١,٤٦٤,٨٨٦	١,٣٤٩,٤٢٢
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		١٦,٣٤٢,٤٣٨	٢٢,٩٨٧,٢٠٦
المطلوبات المتداولة			
قروض قصيرة الاجل	١/١٤	١٢٤,٩٩٨,٧٥٧	٨٤,٩٨٠,٩٤٦
قروض طويلة الاجل - الجزء المتداول	١/١٤	٢,٨٠٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠
ذمم تجارية دائنة	١٦	٣,١٤١,٧٦٥	٦,٩٢١,٢٦٢
التزامات عقود الايجار - الجزء المتداول	٣/٦	٣,٠٣٩,٣٣٦	٢,٨٤١,٢٤٠
دائنو توزيعات أرباح	١٣	٦,٧٠٠,٠٠٠	-
مصرفات مستحقة وذمم دائنة أخرى	١٧	٦,٢٥٠,٠٩٢	١٠,٢٤٦,٣٨٩
المستحق لأطراف ذات علاقة	٢/١٨	-	٦,١٦٤,٢٦٦
مخصص الزكاة	٢/١٩	٤,٣١٠,٧٨٨	٢,٩٣٩,٢٢٠
إجمالي المطلوبات المتداولة		١٥١,٢٤٠,٧٣٨	١١٦,٨٩٣,٣٢٣
إجمالي المطلوبات		١٦٧,٥٨٣,١٧٦	١٣٩,٨٨٠,٥٢٩
إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات		٣٠٢,٧٩٥,٠٨٩	٢٥٠,٥٨٣,٢٦٦

المدير المالي	العضو المنتدب	رئيس مجلس الإدارة
أ/ مصطفى علي	أ/ نايف الراشد الحميد	أ/ ناصر الراشد الحميد

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة هضاب الخليج التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
الإيرادات، بالصافي	٤٦٨,٧٨٦,٩٧٥	٤٩٩,٠٤٥,٥٤٣
تكلفة الإيرادات	(٣٩٥,٢٦٤,٦١٤)	(٤٣١,٨٩٦,٣١٤)
مجمّل الربح	٧٣,٥٢٢,٣٦١	٦٧,١٤٩,٢٢٩
مصروفات بيع وتوزيع	(٢٥,٨٣١,٨٧٨)	(٢٧,٢١٩,٤٥٦)
مصروفات إدارية وعمومية	(١٠,٤٦٥,٣٠٣)	(٩,٨٩٢,٢٠٠)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٤٢١,٤٠٠)	(١,٨٠١,٧٧٥)
الربح من التشغيل	٣٦,٨٠٣,٧٨٠	٢٨,٢٣٥,٧٩٨
أعباء تمويلية	(٩,٧٩٨,٢١٠)	(٥,٨٤٥,٥٩١)
إيرادات أخرى	٢,٦٢٤,١٤٨	٥,٠٧٥
الربح قبل الزكاة	٢٩,٦٢٩,٧١٨	٢٢,٣٩٥,٢٨٢
الزكاة	(٢,٦٣٤,١٨٢)	(١,٦٧٧,٢٣٢)
صافي الربح بعد الزكاة	٢٦,٩٩٥,٥٣٦	٢٠,٧١٨,٠٥٠
بنود الدخل الشامل الآخر:		
بنود لن يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة:		
مكاسب اكتوارية من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين		
إجمالي الدخل الشامل الآخر	٨٥,٥٠٣	١٨٠,٣٥١
	٢٧,٠٨١,٠٣٩	٢٠,٨٩٨,٤٠١
ربحية السهم		
الأساسية والمخفضة	٤,٠٣	٥,٨٤

المدير المالي	العضو المنتدب	رئيس مجلس الإدارة
أ/ مصطفى علي	أ/ نايف الراشد الحميد	أ/ ناصر الراشد الحميد

شركة هضاب الخليج التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاح	رأس المال	إحتياطي نظامي	إحتياطي إعادة تقييم	إحتياطي آخر	أرباح مبقاه	الإجمالي
٢٠٢٢:						
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م (قبل التعديل)	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٦,٢١٦,٢٥٣	-	(٩,٣٦٧)	٤٤,٥٢٨,٨٨٤	٧٥,٧٣٥,٧٧٠
أثر التعديلات السنوات السابقة	-	-	١٨٢,٩٦٩	-	-	١٨٢,٩٦٩
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م (بعد التعديل)	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٦,٢١٦,٢٥٣	١٨٢,٩٦٩	(٩,٣٦٧)	٤٤,٥٢٨,٨٨٤	٧٥,٩١٨,٧٣٩
١١ زيادة رأس المال	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	(٤٢,٠٠٠,٠٠٠)	-
صافي ربح السنة	-	-	-	-	٢٠,٧١٨,٠٥٠	٢٠,٧١٨,٠٥٠
١٥ مكاسب اكتوارية من إعادة قياس التزامات	-	-	-	١٨٠,٣٥١	-	١٨٠,٣٥١
منافع الموظفين	-	-	-	١٨٠,٣٥١	-	٢٠,٨٩٨,٤٠١
إجمالي الدخل الشاملة للسنة	-	-	-	-	٢٠,٧١٨,٠٥٠	٢٠,٨٩٨,٤٠١
حركة إحتياطي إعادة تقييم	-	-	١٣,٨٨٥,٥٩٧	-	-	١٣,٨٨٥,٥٩٧
١٢ المحول إلى الإحتياطي النظامي	-	٢,٠٧١,٨٠٥	-	-	(٢,٠٧١,٨٠٥)	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٦٧,٠٠٠,٠٠٠	٨,٢٨٨,٠٥٨	١٤,٠٦٨,٥٦٦	١٧٠,٩٨٤	٢١,١٧٥,١٢٩	١١٠,٧٠٢,٧٣٧
٢٠٢٣:						
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م	٦٧,٠٠٠,٠٠٠	٨,٢٨٨,٠٥٨	١٤,٠٦٨,٥٦٦	١٧٠,٩٨٤	٢١,١٧٥,١٢٩	١١٠,٧٠٢,٧٣٧
الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	٢٦,٩٩٥,٥٣٦	٢٦,٩٩٥,٥٣٦
صافي ربح السنة	-	-	-	-	-	٢٦,٩٩٥,٥٣٦
١٥ مكاسب اكتوارية من إعادة قياس التزامات	-	-	-	٨٥,٥٠٣	-	٨٥,٥٠٣
منافع الموظفين	-	-	-	٨٥,٥٠٣	-	٢٧,٠٨١,٠٣٩
إجمالي الدخل الشاملة للسنة	-	-	-	٨٥,٥٠٣	٢٦,٩٩٥,٥٣٦	٢٧,٠٨١,٠٣٩
حركة إحتياطي إعادة تقييم	-	-	٤,١٢٨,١٣٧	-	-	٤,١٢٨,١٣٧
٥ توزيعات أرباح	-	-	-	-	(٦,٧٠٠,٠٠٠)	(٦,٧٠٠,٠٠٠)
١٣ المحول إلى الإحتياطي النظامي	-	(٨,٢٨٨,٠٥٨)	-	-	٨,٢٨٨,٠٥٨	-
١٢ الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٦٧,٠٠٠,٠٠٠	-	١٨,١٩٦,٧٠٣	٢٥٦,٤٨٧	٤٩,٧٥٨,٧٢٣	١٣٥,٢١١,٩١٣
المدير المالي						
أ/ مصطفى علي						
العضو المنتدب						
أ/ نايف الراشد الحميد						
رئيس مجلس الإدارة						
أ/ ناصر الراشد الحميد						

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة هضاب الخليج التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	الأنشطة التشغيلية
	٢٩,٦٢٩,٧١٨	٢٢,٣٩٥,٢٨٢	ربح السنة قبل الزكاة
			تسويات:
٣/٥	١,٩٣٩,٨١٨	١,٧٩٤,٢٨٩	إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٤/٦	٣,٠٨٣,٣٥٣	٣,٤٦٤,١١٣	إطفاء أصول حق الاستخدام
١/٧	٤٢١,٤٠٠	١,٨٠١,٧٧٥	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٥	(٥,٢١٧)	(٥,٠٧٥)	أرباح إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٦/١٥	٣١٨,٠٣٣	٣١٣,٠١٧	مخصص مزايا نهاية الخدمة للموظفين
	٩,٧٩٨,٢١٠	٥,٨١٠,٨٣٥	أعباء تمويلية
	(٢,٣٥١,٥٣٤)	-	تسويات عقود إيجارات تمويلية مستبعدة
	(٢٦٧,٣٩٧)	-	رد مخصص مردودات مبيعات
	٤٢,٥٦٦,٣٨٤	٣٥,٥٧٤,٢٣٦	
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
	(٢١,١٣٣,٦٣١)	(٢٢,٩٦٢,١٤٦)	مخزون
	(١٤,٦٠٢,٠٠١)	(١٣,٥٣٩,٦٦٩)	ذمم تجارية مدينة
	(٧,١٨٦,٣٥٥)	(١٤,١٦٣,٨٠٢)	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
	(١٢٥,٣٨٠)	-	مستحق من اطراف ذات علاقة
	(٣,٧٧٩,٤٩٧)	(١٦,٧١٠,٤٩٥)	ذمم تجارية دائنة
	(٤,٣٢٨,٩٠٠)	٢,١٤٣,٠٥٩	مصرفات مستحقة وذمم متداولة أخرى
	(٦,١٦٤,٢٦٦)	(٥,٤٢٩,٥٧٨)	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
	(١٤,٧٥٣,٦٤٦)	(٣٥,٠٨٨,٣٩٥)	النقد الناتج من العمليات التشغيلية
٢/١٩	(١,٢٦٢,٦١٤)	(٨٤٥,٧٢٥)	زكاة مدفوعة خلال السنة
١٥	(١٨٠,٠٣٦)	(٨٦,٨٨٥)	مزايا الموظفين المدفوعة خلال السنة
	(١٦,١٩٦,٢٩٦)	(٣٦,٠٢١,٠٠٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
	(٢,٧٤٣,٩٧٠)	(٢٧,٦٢٨,٠٨٧)	مدفوعات في شراء ممتلكات وآلات ومعدات
	٥,٢١٧	١٠,١٥٠	متحصلات بيع ممتلكات وآلات ومعدات
	(٢,٧٣٨,٧٥٣)	(٢٧,٦١٧,٩٣٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
٥/١٤	١٢١,٥٠٢,٥٦٥	١٧٩,٦١٤,٧٠٩	المحصل من قروض
٥/١٤	(٨٤,٢٨٤,٧٥٤)	(١١٨,٥٤٣,٨٩٢)	المسدد من قروض
	(٩,٢٨٩,٤٥٨)	(٥,٤٠٦,٠٤٤)	أعباء تمويلية مدفوعة
	(٣,٢٤٤,٦٥٠)	(٣,١٤٥,٣٠٥)	المسدد من التزامات عقود الإيجار
	٢٤,٦٨٣,٧٠٣	٥٢,٥١٩,٤٦٨	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
	٥,٧٤٨,٦٥٤	(١١,١١٩,٤٧٤)	التغير في النقد وما في حكمه
١٠	٥,٢٤٣,٨١٦	١٦,٣٦٣,٢٩٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٠	١٠,٩٩٢,٤٧٠	٥,٢٤٣,٨١٦	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة هضاب الخليج التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	المعاملات غير النقدية
	(٥٠٨,٧٥٢)	٤٠٤,٧٩١	المسدد من الأعباء التمويلية
	(١,٥٨٨,٠٥٨)	(٤٤,٠٧١,٨٠٥)	أرباح مبقاه
	(٤,١٢٨,١٣٧)	١٣,٨٨٥,٥٩٧	إحتياطي إعادة تقييم
٥	٤,١٢٨,١٣٧	(١٣,٨٨٥,٥٩٧)	ممتلكات وآلات ومعدات
١٢	٨,٢٨٨,٠٥٨	٢,٠٧١,٨٠٥	احتياطي نظامي
١/١٥	١٤٨,٤٧٣	١٤٥,٥٩٥	مزايا نهاية الخدمة للموظفين
	(٦,٧٠٠,٠٠٠)	-	دائنو توزيعات أرباح
	(٨٥,٥٠٣)	(١٨٠,٣٥١)	احتياطي آخر
١/٦	(٢,٨١٩,٤٢٥)	(٣,١١١,١٢٨)	موجودات حق الاستخدام
	٣,٨٦٥,٢٠٧	٣,٤٨١,١٦٣	التزامات عقود الايجار
	(٦٠٠,٠٠٠)	-	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١١	-	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	الزيادة في رأس المال
المدير المالي	العضو المنتدب	رئيس مجلس الإدارة	
أ/ مصطفى علي	أ/ نايف الراشد الحميد	أ/ ناصر الراشد الحميد	

شركة هضاب الخليج التجارية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١- الشركة والأنشطة الرئيسية

شركة هضاب الخليج التجارية شركة مساهمة سعودية مقفلة (تم تسجيل الشركة بموجب السجل التجاري رقم ١١٣١٠١٨٦٩١ بتاريخ ١٢ شعبان ١٤٢٤هـ الموافق ٨ أكتوبر ٢٠٢٣م الصادر من مدينة بريدة، تم اجتماع المساهمين والموافقة على تعديل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤوليه محدودة إلى شركه مساهمة مقفلة وتم تعديل النظام الأساسي للشركة بتاريخ ٢٢ ذو الحجة ١٤٤٢هـ الموافق ١ أغسطس ٢٠٢١م.

ويتمثل نشاط الشركة في الإنشاءات العامة للمباني السكنية ، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق، البيع بالجملة للطابوق والبلك والبلاط والحجر والرخام والسيراميك والبورسلان ، البيع بالتجزئة للرخام والحجر الطبيعي والاصطناعي والسيراميك والبورسلان، النقل البري للبضائع ، وسطاء الشحن ، شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة ، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة سكنية ، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير سكنية، إدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين.

النقل البري للبضائع تأجير الشاحنات مع السائق تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع باستثناء المواد الغذائية خدمات شحن وتفريق السلع بصفة عامة المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع توجيه مركبات نقل البضائع ووسطاء الشحن الخدمات اللوجستية.

إن العنوان الرئيسي المسجل لدى الشركة هو رمز بريدي. ٥٢٥٨١ مدينة بريدة، المملكة العربية السعودية.

تتضمن القوائم المالية المرفقة حسابات الشركة وفروعها التالية:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	المدينة
فرع شركة هضاب الخليج	١١٣١٠١٦٩٤٥	بريدة
شركة هضاب الخليج الخدمية للخدمات اللوجستية	١١٣١٣١٦٣٢٤	بريدة
شركة هضاب الخليج التجارية	٤٧٠٠١١٧٠٦٠	ينبع
فرع شركة هضاب الخليج لمواد البناء	٤٠٣٠٤٣٥٨٤٠	جده
فرع شركة هضاب الخليج التجارية	١٠١٠٦٣٣٠٠١	الرياض
فرع شركة هضاب الخليج التجارية	٥٩٠٠١٢٥٩٦٦	جيزان
فرع شركة هضاب الخليج التجارية	٢٠٥٠١٤١٦٣٧	الدمام

٢- أسس إعداد القوائم المالية

١/٢ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ومتطلبات نظام الشركات المعمول به في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة.

٢/٢ أسس القياس والعرض

أعدت هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، إلا إذا سمحت المعايير الدولية للتقرير المالي بالقياس وفقاً لطرق تقييم أخرى.

إن اعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، يتطلب من الإدارة وضع الأحكام، وتقديرات وإفتراضات التي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المصرح عنها بالقوائم المالية. إن هذه التقديرات والافتراضات الهامة قد تم الإفصاح عنها بإيضاح رقم ٤.

يتم قياس البنود المدرجة في القوائم المالية للشركة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها الشركة ("العملة الوظيفية"). يتم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض.

٢- أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

٣/٢ استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن التقديرات والإفتراضات مبنية على خبرة سابقة وعوامل تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف وتستخدم لتمديد الفترة الدفترية للموجودات والمطلوبات غير المستقلة عن المصادر الأخرى، يتم تقييم التقديرات والإفتراضات بشكل مستمر. يتم مراجعة التقديرات المحاسبية المثبتة في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في فترة المراجعة والفترات المستقبلية في حال أثرت التقديرات التي تغيرت على الفترات الحالية والمستقبلية.

إن الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة تتفق مع تلك التي تم الإفصاح عنها بالقوائم المالية للسنة السابقة.

الإستمرارية

أجرت إدارة الشركة تقييماً لقدرة الشركة على الإستمرار وفقاً لمبدأ الإستمرارية، ولديها قناعة أن لدى الشركة الموارد الكافية لإستمرار أعمالها في المستقبل القريب. إضافة لذلك، فإن الإدارة ليس لديها أي شكوك جوهرية في قدرة الشركة على الإستمرار على هذا النحو. لذا فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس الإستمرارية.

٣- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي عرضاً للسياسات المحاسبية الهامة والمطبقة في إعداد هذه القوائم المالية (شركة مساهمة سعودية مقفلة). وهذه السياسات مطبقة بشكل مستمر على كل الفترات المعروضة فيما عدا ما تم ذكره في أسس الاعداد إيضاح ٢، ما لم ينص على خلاف ذلك.

١/٣ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة الصادرة والسارية في عام ٢٠٢٣م

التعديلات

إن التعديلات التالية للمعايير ذات الصلة بالشركة سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ (ما لم ينص على خلاف ذلك). اعتمدت الشركة هذه المعايير و / أو التعديلات، إلا أنه، لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

ملخص التعديلات	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	الوصف	التعديلات على المعايير
يغير التعديل تاريخ انتهاء الصلاحية الثابت للإعفاء المؤقت في المعيار الدولي للتقرير المالي ٤ عقود التأمين من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ (تعديلات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٤) ٩ (تعديلات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٤)	١ يناير ٢٠٢٣	تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ (تعديلات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٤)	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٤)
هذا معيار محاسبي جديد وشامل لعقود التأمين يغطي الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. عند سريانه، سيحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧ (جنباً إلى جنب مع تعديلاته اللاحقة) محل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٤ عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥.	١ يناير ٢٠٢٣	التأمين عقود وتعديلاتها	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧
يتناول هذا التعديل مساعدة المنشآت على تحديد السياسات المحاسبية التي يجب الإفصاح عنها في قوائمها المالية.	١ يناير ٢٠٢٣	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقرير المالي رقم ٢
إن هذه التعديلات المتعلقة بتعريف التقديرات المحاسبية تساعد المنشآت على التمييز بين السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية.	١ يناير ٢٠٢٣	تعديل على تعريف التقدير المحاسبي	معيار المحاسبة الدولي رقم ٨
تتطلب هذه التعديلات من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي، عند الاعتراف الأولي، إلى مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم.	١ يناير ٢٠٢٣	الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأسس والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة	معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢
تمنح هذه التعديلات الشركات إعفاء مؤقتاً من محاسبة الضرائب المؤجلة الناشئة عن إصلاح الضرائب الدولية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD). كما تقدم التعديلات متطلبات إفصاح محددة للشركات المتأثرة.	١ يناير ٢٠٢٣	إصلاح الضريبة الدولية (قواعد نموذج الركيزة الثانية)	معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢

٢/٣ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد
لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعايير المعدلة التالية الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد:

التعديلات على المعايير	الوصف	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	ملخص التعديلات
معيار المحاسبة الدولي رقم ١	تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٤	أوضح التعديل المقصود بالحق في تأجيل التسوية، وأن حق التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية فترة التقرير، وأن هذا التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل الخاص بها، وذلك فقط إذا كان إن المشتقة الضمنية في التزام قابل للتحويل هي في حد ذاتها أداة حقوق ملكية، ولن تؤثر شروط الالتزام على تصنيفها.
معيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦	عقود الإيجار للبيع وإعادة الاستئجار	١ يناير ٢٠٢٤	تتضمن هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستئجار في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ لشرح كيفية قيام المنشأة بمحاسبة البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة الاستئجار حيث تكون بعض أو كل دفعات الإيجار عبارة عن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو سعر.
معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعايير الدولية للتقرير المالي رقم ٧	ترتيبات تمويل موردين	١ يناير ٢٠٢٤	تتطلب هذه التعديلات إضافة متطلبات إفصاح لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين، و"إشارات توجيهية" ضمن متطلبات الإفصاح الحالية، تطلب من الكيانات تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١	صعوبة التحويل	١ يناير ٢٠٢٤	تحتوي التعديلات على إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك.

تتوقع الإدارة أنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لاعتماد هذه التفسيرات والتعديلات أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣/٣ ممتلكات وآلات ومعدات

يتم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة باستثناء الأراضي والتي يتم الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة ويتم استخدام نموذج القيمة العادلة للقياس بعد الاعتراف (القياس لاحق).

يتم استدراك الاستهلاك بطريقة القسط الثابت بمعدلات الاستهلاك المحددة لكل نوع من الممتلكات والآلات والمعدات، ويتم الاعتراف بالاستهلاك بحيث يتم شطب تكلفة الموجودات (باستثناء الأراضي المملوكة ملكية خالصة والعقارات قيد الإنشاء) ناقصا قيمتها التخريدية على مدى أعمارها الإنتاجية باستخدام طريقة القسط الثابت، وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المستخدمة في الإهلاكات:

البند	معدل الإهلاك
المباني وإنشاءات	١٠%
سيارات	١٥%-١٠%
الات ومعدات	١٠%
اثاث والمفروشات	١٠%
أجهزة والآلات	١٥%
لوحات دعاية و اعلان	١٠%
التجهيزات والديكورات	١٠%
تحسينات على اصول مؤجرة	١٠%

وبالنسبة للإضافات والاستبعادات خلال الفترة يتم تحميل الاستهلاك بداية من شهر التالي للإقتناء أو الرسمة وحتى الشهر الذي تم فيه استبعاد تكلفة تلك الموجودات (تاريخ الاستبعاد).

يتم عدم الاعتراف ببند ممتلكات وآلات ومعدات عند استبعاده أو عند عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو التخلص منها. يتم تضمين أي مكسب أو خسارة ناتجة عن استبعاد الأصل (محسباً على أنه الفرق بين صافي عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل.

المراجعة السنوية للقيم المتبقية والأعمار الإنتاجية

القيمة المتبقية للأصل هي المبلغ المقدر الحالي الذي يمكن للشركة الحصول عليه من استبعاد الأصل بعد خصم التكاليف المقدرة للاستبعاد إذا كان الأصل قد وصل بالفعل إلى العمر والحالة المتوقعين في نهاية عمره الإنتاجي .

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وتعديلها، عند الضرورة، في نهاية كل فترة مالية. إذا اختلفت التوقعات عن التقديرات السابقة، يتم احتساب التغير (التغيرات) كتغير في التقديرات المحاسبية.

تجزئة الموجودات

تتكون الممتلكات والآلات والمعدات غالباً من أجزاء مختلفة ذات أعمار إنتاجية أو أنماط استهلاك مختلفة. يتم استبدال هذه الأجزاء (بشكل مستقل) خلال العمر الإنتاجي للأصل. وعليه:

يتم استهلاك كل جزء من بند الممتلكات والآلات والمعدات، تكون تكلفته هامة نسبياً بالنسبة للتكلفة الإجمالية للبند بشكل مستقل (إلا إذا كان أحد الأجزاء الهامة لديها نفس العمر الانتاجي وطريقة استهلاك جزء آخر من نفس بند الممتلكات والآلات والمعدات، وفي هذه الحالة، يمكن تجميع الجزئين معاً لغرض الإهلاك).

في إطار منهج التجزئة. لا تعترف الشركة بتكاليف الصيانة اليومية للبند ضمن القيمة الدفترية لبند الممتلكات والآلات والمعدات. يتم الاعتراف بهذه التكاليف في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها. يتم تحديد مكونات الموجودات المختلفة ويتم استهلاكها بشكل منفصل فقط بالنسبة للأجزاء الهامة من بند الممتلكات والآلات والمعدات ذات الأعمار الإنتاجية أو أنماط الاستهلاك المختلفة. ومع ذلك، فإن المبادئ المتعلقة باستبدال الأجزاء (والتي تمثل التكلفة اللاحقة للجزء المستبدل) تسري عموماً على جميع الأجزاء المحددة، بغض النظر عما إذا كانت هامة أم غير هامة.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣/٣ ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

المشروعات تحت التنفيذ

يتم إحتساب تكلفة المشروعات تحت التنفيذ على أساس التكلفة الفعلية ويتم إظهارها كمشروعات تحت التنفيذ حتى يتم إستلام المشروع من المقاول ثم يتم تحويلها إلى البنود المختلفة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات ومن ثم يتم البدء في إستهلاكها.

رسملة التكاليف ضمن الممتلكات والآلات والمعدات

تتكون تكلفة بند الممتلكات والآلات والمعدات مما يلي:

- سعر الشراء، بما في ذلك رسوم الاستيراد وضرائب الشراء غير المستردة، بعد حسم الخصومات التجارية والتخفيضات.
- أي تكاليف مرتبطة مباشرة بوصول الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة لتشغيله بالطريقة التي تترأى للإدارة.
- التقدير الأولي لتكاليف تفكيك ونقل البند وإعادة الموقع الذي يوجد عليه إلى حالته الطبيعية، والإلتزام المتكبد إما نتيجة شراء هذا البند أو نتيجة إستخدامه خلال فترة معينة لأغراض أخرى بخلاف إنتاج المخزون خلال تلك السنة.

تدرج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو يتم الاعتراف بها كأصل منفصل، حسب الحالة، فقط عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند إلى الشركة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق به، يتم التوقف عن الاعتراف بالقيمة الدفترية لأحد الأجزاء المثبتة كأصل منفصل عند استبداله.

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة بالموجودات المؤهلة كجزء من تكلفة الموجودات المؤهلة حتى بدء الإنتاج التجاري.

يتم تحميل كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى على قائمة الربح أو الخسارة خلال فترة القوائم المالية التي يتم تكبدها فيها. يتم تحميل الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد من العمر الإنتاجي المقدر للأصل أو مخرجات الإنتاج على قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.

ويتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات بمقارنة المتحصلات مع صافي القيمة الدفترية ويتم إدراجها في بند الإيرادات الأخرى.

٤/٣ حق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد أو ينطوي على عقد إيجار، عند بدء العقد. تقوم الشركة بإثبات حق استخدام الأصل والتزام عقد الإيجار المقابل فيما يتعلق بكل اتفاقيات عقد الإيجار والتي تكون فيها هي المستأجر، فيما عدا عقود الإيجار قصيرة الأجل (والمحددة بأنها عقود الإيجار ذات مدة الإيجار البالغة ١٢ شهراً أو أقل) وعقود الإيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة. تقوم الشركة بإثبات مدفوعات لعقود الإيجار هذه كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر يكون أكثر تمثيلاً للنمط الزمني والتي يتم فيه إستنفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤/٣ حق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار (تتمة)

حق استخدام الأصول

يشتمل حق استخدام الأصول على القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار المقابل، مدفوعات عقد الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء وأي تكاليف مباشرة أولية. يتم إعادة قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الأطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة.

يتم إثبات مخصص وقياسه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)، عندما تؤكد الشركة التزام بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مؤجر، إعادة تأهيل الموقع الذي تتواجد فيه أو إعادة الأصل الأساسي للحالة المطلوبة بموجب شروط وأحكام عقد الإيجار. يتم إدراج التكاليف في حق استخدام الأصل ذو الصلة إن وجدت.

يتم اطفاء حق استخدام الأصول على فترة عقد الإيجار أو العمر الانتاجي للأصل الأساسي أيهما أقصر. يتم اطفاء حق استخدام الأصل ذو الصلة على مدى العمر الانتاجي للأصل الأساسي، في حال كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق استخدام الأصل تعكس بأن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء. يبدأ الأطفاء في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الأصول كبند منفصل في قائمة المركز المالي. تقوم الشركة بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) - الانخفاض في قيمة الأصول لتحديد ما إذا كان حق استخدام الأصل قد انخفضت قيمته والمحاسبة عن أي خسارة انخفاض في القيمة.

يتم إدراج الإيجارات المتغيرة والتي تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزام عقد الإيجار وحق استخدام الأصل. يتم إثبات المدفوعات ذات العلاقة كمصروف في الفترة التي تكبدت فيها الحدث أو الحالة والتي أدت إلى هذه المدفوعات ويتم إدراجها ضمن المصروفات في قائمة الربح أو الخسارة.

التزامات عقود الإيجار

يتم قياس التزام عقد الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات عقد الإيجار والتي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. تقوم الشركة باستخدام معدل إقتراض متزايد إذا لم يتم تحديد المعدل بسهولة، تتكون مدفوعات عقد الإيجار المدرجة في قياس التزام عقد الإيجار من:

- مدفوعات عقد الإيجار الثابتة (متضمنة المدفوعات الضمنية الثابتة)، ناقصاً أي حوافز تأجيلية،
- مدفوعات عقد الإيجار المتغيرة والتي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء،
- المبلغ المتوقع أن يكون مستحق الدفع من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية،
- سعر ممارسة خيارات الشراء، في حال كان المستأجر على يقين معقول بممارسة الخيارات، و
- مدفوعات الغرامات في حال إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت شروط عقد الإيجار تعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزام عقد الإيجار كبند منفصل في قائمة المركز المالي. يتم قياس التزام عقد الإيجار لاحقاً بزيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار (باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس ماتم دفعه من عقد الإيجار.

تقوم الشركة بإعادة قياس التزام عقد الإيجار (وإجراء التسوية المقابلة لحق استخدام الأصل) كلما:

- تم تغيير مدة العقد أو كان هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل،
- تغيرت مدفوعات عقد الإيجار بسبب التغير في المؤشر أو المعدل أو التغير في الدفعة المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم الأولي (مالم تتغير مدفوعات عقد الإيجار بسبب التغير في معدل الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- تم تعديل عقد الإيجار ولم يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤/٣ حق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار (تتمة)

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات موجودات منخفضة القيمة

عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود بمدة إيجار ١٢ شهر أو أقل. الموجودات منخفضة القيمة هي البنود التي لا تفي بحدود الرسملة الخاصة بالشركة وتعتبر غير جوهرية لقائمة المركز المالي بالشركة ككل. يتم الاعتراف بمدفوعات عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٥/٣ الإنخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض في القيمة عند زيادة القيمة الدفترية للأصل عن القيمة العادلة ناقصاً منها التكلفة البيعية. ويتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض في القيمة ضمن قائمة الربح أو الخسارة إن وجدت.

ويتم تحديد القيمة العادلة طبقاً للمعيار الدولي رقم (١٣) والخاص بالقيمة العادلة وتكلفة الاستبعاد وهي التكلفة التي يمكن إضافتها فقط. ويتم تقييم القيمة الدفترية للأصول عن طريق القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية المستقبلية اخذاً في الاعتبار المخاطر المتعلقة بالنقد في البلد التي يتم التعامل بها.

في تاريخ كل مركز مالي، يتم مراجعة قيم الموجودات غير المالية بخلاف الموجودات المالية وتلك التي تعرضت للانخفاض في قيمتها وذلك لاحتمالية رد الإنخفاض في القيمة. وعندما يتم لاحقاً رد خسارة الإنخفاض في القيمة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد وفقاً للتقديرات المعدلة في قيمتها القابلة للاسترداد، على ألا تتجاوز القيمة الدفترية فيما لو لم يتم تسجيل أي خسارة للانخفاض في قيمة الموجودات أو الوحدة المولدة للنقد في السنوات السابقة. ويتم إثبات رد خسارة الإنخفاض في القيمة كإيرادات مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة. عندما يتم عكس خسارة الإنخفاض في القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل إلى القيمة القابلة للاسترداد المعدلة في حدود القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها إذا لم يتم الاعتراف بخسارة الإنخفاض في القيمة للأصل في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة الإنخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة ، إلا إذا كان الأصل المعني مدرجاً بالقيمة المعاد تقييمها، وفي هذه الحالة يتم معاملة عكس خسارة الإنخفاض في القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

٦/٣ ترجمة العملات الأجنبية

يتم إثبات المعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية للشركة (العملات الأجنبية) وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية كل فترة مالية على أساس أسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم ترجمة البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمدرجة بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة.

يتم الاعتراف بفروق أسعار الصرف على البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة في السنة التي تنشأ فيها باستثناء فروق أسعار صرف العملات الأجنبية على البنود النقدية المطلوبة من أو المستحقة إلى عملية أجنبية من غير المحتمل أو المقرر أن يتم تسويتها (وهي بالتالي تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية) والتي يتم الاعتراف بها أولاً في الدخل الشامل الآخر ويتم إعادة تصنيفها من حقوق المساهمين إلى قائمة الربح أو الخسارة عند تسديد البنود النقدية.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٧/٣ المخزون

يتم تقييم المخزون فيما عدا التالف بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق (أيهما أقل). ويتم إثبات الانخفاض في صافي القيمة القابلة للتحقق كمصروفات خلال الفترة التي نشأ فيها ذلك الانخفاض. أي رد لقيمة الانخفاض يتم تحميله على قائمة الربح أو الخسارة خلال الفترة التي نشأت فيها ذلك الرد. ويتم تحديد صافي القيمة القابلة للاسترداد بواسطة السعر التقديري لبيع البضائع خلال النشاط العادي للشركة ناقصاً منها المصروفات اللازمة لتسويق وتوزيع وبيع هذا المنتج. يتم تحديد التكلفة كما يلي:

البند	طريقة تحديد التكلفة
سيراميك و رخام و مواد بناء	متوسط التكاليف المرجح و تشتمل التكلفة على تكلفة الشراء، وحيثما ينطبق ذلك، التكاليف المباشرة والنققات غير المباشرة التي تم تكبدها للوصول بالمخزون إلى موقعه وحالته الحالية.

صافي القيمة القابلة للتحقق وتقييم مخصص المخزون

إن صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع المقدر في سياق النشاط الطبيعي للشركة ناقصاً مصروفات البيع والتوزيع. يتم إجراء تقييم صافي القيمة القابلة للتحقق لتخفيض المخزون عادة على أساس فردي.

إن تخفيض المخزون أقل من التكلفة إلى صافي القيمة القابلة للتحقق تتفق مع المعايير الدولية للتقرير المالي بأنه لا يجب أن تزيد قيمة الموجودات بما يفوق المبالغ المتوقعة تحققها من بيعها .

يتم تكوين مخصص للمخزون بطيء الحركة والمتقادم والتالف. يتم تحديد المخزون التالف وتخفيض عند إجراء الجرد للمخزون. يتم تقييم مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم حسب كل فئة من قوائم الجرد كجزء من التقرير المالي.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٨/٣ الأدوات المالية

الأدوات المالية غير المشتقة

قامت الشركة بتطبيق متطلبات التصنيف والقياس التالية للأدوات المالية.

إثبات الأدوات المالية

يتم إثبات الأصل والالتزام المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في الالتزامات التعاقدية للأداة، ويكون ذلك عموماً بتاريخ المتاجرة. تقوم الشركة بإلغاء إثبات الموجودات المالية عند انتهاء التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الموجودات أو عندما تقوم الشركة بتحويل حق الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية من الأصل المالي في معاملة يتم خلالها تحويل كافة مخاطر ومزايا الملكية للموجودات المالية بصورة جوهرية. يتم إثبات أي فوائد ناتجة من الموجودات المالية المحولة التي تقوم الشركة بإنشائها أو الاحتفاظ بها كموجودات أو مطلوبات منفصلة.

إلغاء الإثبات

عند استبعاد أصل مالي، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع (١) المقابل المبلغ المستلم (بما في ذلك أي أصل تم الحصول عليه حديثاً بعد خصم أي مطلوبات مفترضة حديثاً) (٢) أي أرباح أو خسائر متراكمة مثبتة في قائمة الدخل الشامل الآخر، ضمن الربح أو الخسارة. ومع ذلك، فيما يتعلق بأسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن أي ربح / خسارة متراكمة مثبتة في قائمة الدخل الشامل الآخر، لا يتم إثباتها في الربح أو الخسارة عند إلغاء الإثبات.

يتم إلغاء الإلتزام المالي من قائمة المركز المالي عند وفاء الشركة بالالتزام المرتب أو إلغاء العقد أو إنقضاء أجله.

تتوقف الشركة عن إثبات الموجودات المالية بشكل اساسي عند:

- إنتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية؛ أو
- قيام الشركة بتحويل حقوق تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في المعاملة التي يتم من خلالها انتقال جميع مخاطر ومكافآت ملكية الموجودات المالية أو التي لا تقوم الشركة من خلالها بالتحويل الجوهري؛ أو
- الإبقاء على جميع مخاطر ومكافآت الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

تقوم الشركة بالتوقف عن إثبات المطلوبات المالية عندما يتم الإغفاء من المطلوبات التعاقدية أو إلغاءها أو انتهائها. كما تقوم الشركة بالتوقف عن إثبات المطلوبات المالية عند تعديل شروطها وعندما تكون التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة مختلفة إلى حد كبير، وفي تلك الحالة يتم إثبات مطلوبات مالية جديدة بالقيمة العادلة استناداً إلى الشروط المعدلة. وعند التوقف عن إثبات المطلوبات المالية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية المسددة والمقابل المالي المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات محتملة) يتم إثباتها ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

تصنيف الأدوات المالية

تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية ضمن فئات القياس التالية:

- الموجودات التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة؛ أو
- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة؛ أو
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – الإستثمار في أدوات الملكية.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٨/٣ الأدوات المالية (تتمة)

تصنيف الأدوات المالية (تتمة)

يعتمد التصنيف على نموذج العمل للشركة في إدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية للموجودات المالية.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية لاحقاً إلى القياس الأولي إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج العمل لإدارة الموجودات المالية، في هذه الحالة فإن كافة الموجودات المالية التي سوف تتأثر بذلك يتم إعادة تصنيفها في أول يوم لأول فترة مالية تالية للتغيير في نموذج العمل.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا تم الوفاء بالشرطين التاليين ولا يتم الاعتراف بها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- تم الاحتفاظ بها خلال نموذج العمل والذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- إن الشروط التعاقدية الخاصة بها تؤدي إلى الدخول في تواريخ محددة للتدفقات النقدية والتي تمثل المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند القياس الأولي للاستثمارات في الأدوات المالية والتي لا تحتفظ بها الشركة لغرض المتاجرة، يمكن للشركة أن تختار عرض أية تغيرات لاحقة في القيمة العادلة لتلك الاستثمارات بقائمة الدخل الشامل الآخر. ويتم هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

أي موجودات مالية أخرى لم يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مشار إليها أعلاه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وهذا يتضمن أيضاً الموجودات المالية المشتقة.

الموجودات المالية – القياس اللاحق – الأرباح أو الخسائر:

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم

تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة (أنظر أدناه). يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ضمن الربح أو الخسارة.

يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيراد بقائمة الربح أو الخسارة فيما عدا ما إذا كانت هذه التوزيعات تمثل إسترداد لجزء من تكلفة الإستثمار. أية خسائر أو أرباح أخرى يتم إثباتها بقائمة الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة.

يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي الأرباح أو الخسائر متضمنة أي فوائد أو توزيعات أرباح بقائمة الأرباح أو الخسائر.

أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إستثمارات أدوات حقوق الملكية)

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

إعادة التصنيف

عندما تقوم المنشأة بتغيير نموذج أعمالها في إدارة الموجودات المالية، فإنه يجب عليها إعادة تصنيف جميع موجوداتها المالية المتأثرة بذلك وفقاً لمتطلبات التصنيف المذكورة أعلاه.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق حالي نافذ نظاماً لتسوية المبالغ المدرجة وتوافر النية لدى الشركة لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في نفس الوقت.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية (حقوق مساهمين) فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الأصل أو الإلتزام. يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق ملكية (حقوق مساهمين).

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٨/٣ الأدوات المالية (تتمة)

الانخفاض في القيمة

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) من المنشأة اتباع نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة فيما يتعلق بالانخفاض في قيمة الموجودات المالية.

يجب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بإستثناء الإستثمارات في أدوات الملكية.

وبموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩، يتم قياس مخصصات الخسارة بإحدى الأسس التالية:

- الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً. تنتج هذه الخسارة الائتمانية المتوقعة عن أحداث التعثر في السداد والمحتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.
- الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. هي الخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر في السداد على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

بالنسبة للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، يطبق القياس إذا ازدادت المخاطر الائتمانية للأصول الائتمانية بشكل كبير في تاريخ التقرير منذ الاعتراف الأولي لها، ويطبق قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً إذا لم تزيد هذه المخاطر الائتمانية بشكل كبير. يمكن للشركة أن تفترض أن المخاطر الائتمانية على أداة مالية لم تزداد - بشكل كبير - منذ الاعتراف الأولي لها إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. إلا أن قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر يطبق دائماً للذمم المدينة التجارية وأصول العقود دون وجود عنصر تمويلي جوهري، بحيث يمكن للشركة أن تختار تطبيق هذه السياسة أيضاً للذمم المدينة التجارية مع عدم وجود عنصر تمويلي جوهري.

قامت الشركة باختيار تقييم خسائر انخفاض الذمم المدينة التجارية بإستخدام الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً .

يتم خفض القيمة الدفترية للأصل المالي من خلال استخدام حساب المخصص ويتم إدراج مبلغ الخسارة في الربح أو الخسارة. تستمر إيرادات الفائدة في الاستحقاق على القيمة الدفترية المخفضة بإستخدام معدل الفائدة المستعمل في خصم التدفقات النقدية المستقبلية بغرض قياس خسارة الانخفاض. يتم شطب القروض مع المخصص المرتبط بالقروض، عندما لا يكون هناك نظرة واقعية للاسترداد المستقبلي وتم تحقق جميع الضمانات أو تحويلها إلى الشركة. وفي حال زاد أو نقص - في سنة لاحقة - مبلغ خسارة الانخفاض التقديرية بسبب حدث وقع بعد تسجيل الانخفاض في القيمة فيتم زيادة أو تقليص خسارة الانخفاض المثبتة سابقاً من خلال تعديل حساب المخصص. إذا ما تم عكس قيد شطب ما في وقت لاحق، فيتم قيده في الربح أو الخسارة في الفترة التي تم استرداده فيها.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٨/٣ الأدوات المالية (تتمة)

الانخفاض في القيمة (تتمة)

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للشركة في تاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك انخفاضاً في القيمة. وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد.

يكون هناك انخفاضاً في القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المحققة للنقد عن القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستعمال للأصل - أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لأصل واحد من الموجودات، ما لم يكن الأصل مولداً للتدفقات النقدية التي تكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية من موجودات أخرى أو مجموعات أخرى من الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل أو لوحد محققة للنقد القيمة القابلة للاسترداد فإن الأصل يعتبر قد تعرض لانخفاض في القيمة ويتم خفضه إلى القيمة القابلة للاسترداد. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف إتمام البيع، يتم مراعاة أحدث المعاملات السوقية. وفي حال عدم القدرة على تحديد مثل هذه المعاملات يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. تستند القيمة قيد الاستعمال على أساس نموذج التدفق النقدي المخصوم، حيث يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل.

يتم إثبات الخسائر الناتجة عن الانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. إن الخسائر الناتجة عن الانخفاض في القيمة التي يتم إدراجها فيما يتعلق بالوحدات المحققة للنقد يتم توزيعها في البداية لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة تم توزيعها على الوحدات، ثم لتخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة (أو مجموعة الوحدات) على أساس تناسبي.

يتم عمل تقييم في تاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليلاً على انتفاء خسائر انخفاض قيمة مسجلة مسبقاً أو تقلصها. وفي حال وجود مثل هذا الدليل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد من الأصل أو الوحدة المولدة للنقد. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المسجلة مسبقاً إذا كان هناك تغييراً في الفرضيات التي استخدمت في تحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ إدراج آخر خسارة انخفاض في القيمة. ويكون عكس القيد محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو تتجاوز القيمة الدفترية التي كان ليتم تحديدها - بعد طرح الاستهلاك - مع عدم تسجيل خسارة انخفاض قيمة للأصل في سنوات سابقة. ويتم إثبات مثل هذا العكس في القيد في قائمة الربح أو الخسارة. ويتم فحص أي موجودات غير مالية انخفضت قيمتها - عدا الشهرة، إن وجدت - لاحتمالية عكس قيد هذا الانخفاض في القيمة في نهاية كل فترة تقرير مالي.

٩/٣ الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى

هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والغير مدرجة في سوق نشط وتنشأ أساساً عن طريق تقديم السلع والخدمات للعملاء (مثل الذمم التجارية)، وهي أيضاً تتضمن أنواع أخرى من الموجودات المالية التعاقدية والتي يتم الاعتراف بها أولاً بالقيمة العادلة مضافاً إليها التكاليف المباشرة المرتبطة بالحصول عليها، ويتم الاعتراف بها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة ناقصاً مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة.

تظهر الذمم التجارية بالصافي بعد خصم المخصص الذي يسجل في حساب مستقل ويقابله خسارة يتم قيدها ضمن قائمة الربح أو الخسارة، عند التأكد من أن الذمم التجارية لن يتم تحصيلها، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لها مقابل المخصص المرتبط بها.

١٠/٣ السلف والقروض

بعد الإثبات الأولي يقاس السلف والقروض التي تتحمل فائدة (بما في ذلك الذمم التجارية الدائنة والدائنون الآخرون) لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. يتم إثبات الأرباح والخسائر في قائمة الدخل عند استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية الإطفاء.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١١/٣ النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك وغيرها من الإستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي يكون تواريخ إستحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الإستثمار الأصلي والمتاحة للشركة بدون قيود. يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة الغير مباشرة .

يتم استبعاد النقد ومعادلات النقد المقيدة غير المتاحة للاستخدام (إن وجدت) من قبل الشركة من النقد ومعادلات النقد لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية.

١٢/٣ ذمم دائنة تجارية ومبالغ مستحقة الدفع

يتم الإعتراف المبدئي بالذمم التجارية الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع الأخرى بالقيمة العادلة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة. تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بالإلتزام المالي (أو جزء من الإلتزام المالي) من قائمة مركزها المالي عندما، فقط عندما، يتم إطفائه؛ أي عندما يتم سداد الإلتزام المحدد في العقد أو يتم إلغاؤه أو ينقضي.

١٣/٣ تكاليف الاقتراض

ترسمل تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل ما والذي يستغرق إنشاؤه أو إعداده فترة زمنية طويلة لكي يكون الأصل جاهزاً للغرض الذي أنشئ من أجله، أو للبيع كجزء من تكلفة ذلك الأصل. تقيد كافة تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف خلال الفترة التي تتكبد فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد المالية والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المنشأة بشأن الحصول على القروض بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

١٤/٣ المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة إلتزامات (قانونية أو تعاقدية) ناشئة عن أحداث سابقة والمحمّل أن يكون هناك تدفقات نقدية خارجة لتسوية تلك الإلتزامات ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. تم قياس المخصصات بالقيمة الحالية لأفضل تقدير للإدارة، وذلك للتفقات المطلوب تسويتها للإلتزام الحالي في نهاية فترة التقرير. إن معدل الخصم المستخدم لتحديد القيمة الحالية هو معدل ما قبل الزكاة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالإلتزام. يتم إدراج الزيادة في المخصص نتيجة لمرور الوقت كمصروفات فوائد.

١٥/٣ مزايا الموظفين

وصف عام لخطة مزايا الموظفين المحددة – مكافأة نهاية الخدمة

إن الشركة مطالبة وفقاً لقانون العمل والعمال في المملكة العربية السعودية بدفع مكافآت نهاية الخدمة (خطة مزايا محددة) ويتم احتسابها بناءً على نصف راتب الشهر الأخير من كل سنة من سنوات الخدمة الخمس الأولى متضمنة كسور السنة بالإضافة إلى راتب آخر شهر بالكامل لكل سنة من سنوات الخدمة التالية أو المتبقية متضمنة كسور السنة. يستحق للموظف نفس المزايا في حالة الإستقالة. إن خطة مكافآت نهاية الخدمة غير مموله.

طريقة التقييم والفرضيات الرئيسية للدراسة الإكتوارية

إلتزاماً بمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) "مزايا الموظفين"، يتم احتساب إلتزامات مكافأة نهاية الخدمة بإستخدام التقييم الإكتواري بإستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة في نهاية كل سنة مالية، ويتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة التقييم الإكتواري في قائمة الدخل الشامل الآخر للفترة التي حدث فيها إعادة التقييم. ولا يتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة. يتم الإعتراف بتكلفة الخدمة الحالية لخطة المزايا المحددة في قائمة الربح أو الخسارة ضمن مصروف مزايا الموظفين، لتعكس الزيادة في الإلتزام الناتجة عن خدمات الموظفين للسنة الحالية وحالات التغير أو خفض أو تسوية المزايا. يتم إدراج تكلفة الخدمات عن السنوات السابقة أيضاً مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة. ويتم احتساب الفائدة بإستخدام سعر الخصم الفعلي في بداية الفترة.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٥/٣ مزايا الموظفين (تتمة)

يتم تصنيف تكاليف المزايا المحددة كما يلي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن الترفيعات والسداد للموظفين؛
- تكلفة الفوائد و
- إعادة القياس.

مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات وقياس الالتزام عن المزايا المتعلقة بالأجور والرواتب والإجازات السنوية والإجازات المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة على المبالغ غير المخصومة من المزايا المتوقعة دفعها مقابل تلك الخدمات.

تكاليف مزايا التقاعد

تقوم الشركة بالمساهمة في تكاليف مزايا التقاعد الخاصة بالموظفين وفقاً لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وتحتسب كنسبة من أجور الموظفين. يتم التعامل مع المدفوعات لخطط مزايا التقاعد المدارة من قبل الحكومة كمدفوعات لخطط مزايا محددة نظراً لأن التزام الشركة بهذه الخطط يساوي الالتزام الناتج عن خطط المزايا المحددة. يتم إدراج المدفوعات لخطط التقاعد كمصروف عند استحقاقه.

١٦/٣ الإيرادات

الإيرادات من العقود مع العملاء

تثبت الشركة إيرادات العقود مع العملاء بناء على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء".

الخطوة ١ - تحديد العقد (العقود) مع عميل: العقد هو اتفاقية تُعقد بين طرفين أو أكثر تؤسس حقوقاً وتعهدات وتضع المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢ - تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بتحويل بضائع أو تقديم خدمات له.

الخطوة ٣ - تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه نظير نقل البضائع أو الخدمات المتعهد بتقديمها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة ٤ - تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: في العقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقدار المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥ - إثبات الإيراد متى (أو عندما) تفي المنشأة بالتزام أداء.

إذا كان المبلغ المزمع تحصيله في العقد يتضمن مبلغاً متغيراً، تقوم الشركة بتقدير المبلغ الذي تستحقه الشركة مقابل نقل البضائع أو الخدمات المتعهد بتقديمها إلى العميل.

قد يختلف مبلغ المقابل بسبب الخصومات أو الحسومات أو المبالغ المستردة أو الانتمانات أو الامتيازات السعرية أو الحوافز أو مكافآت الأداء أو العقوبات أو غيرها من البنود المماثلة. كما يمكن أن يختلف مبلغ قيمة المقابل المتعهد به إذا كان استحقاق الشركة للمقابل مشروطاً بحدوث أو عدم حدوث حدث مستقبلي.

مبيعات البضائع

بالنسبة لمبيعات البضائع للعملاء والتي يتوقع بشكل عام أن يكون بيع المنتجات فيها هو التزام الأداء الوحيد، يتم الاعتراف بالإيرادات من البيع في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل عند نقطة زمنية محددة، وهو عادة ما يتم عند التسليم. يتم قياس الإيرادات بالصافي بعد خصم المرتجعات والخصومات التجارية ان وجدت.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٦/٣ الإيرادات (تتمة)

تقوم الشركة بإثبات الإيرادات في الوقت الذي تبدأ سيطرة العميل على الأصل الموعود وتفي المنشأة بالتزامات الأداء. تراعي الشركة المؤشرات المذكورة أدناه في تقييم تحويل السيطرة على الأصل الموعود:

- للشركة حق حال لدفعه نظير الأصل
- العميل لديه ملكية قانونية للأصل
- نقلت الشركة الملكية الفعلية للأصل
- يتحمل العميل المخاطر والمزايا الجوهرية لملكية الأصل
- قبول العميل للأصل

خدمات النقل

يتم الاعتراف بالإيرادات من تقديم الخدمات على مدار الفترة الزمنية التي يتم فيها تنفيذ هذه الخدمات، وذلك بعد الوفاء بالتزام الأداء.

حقوق الإرجاع

لا تمنح الشركة العملاء الحق في إرجاع المنتجات خلال فترة محددة. يتم تسجيل المرتجعات بعد مراجعة وقبول الإدارة لأي خلل أو انحراف عن الطلب المحدد للعميل.

١٧/٣ الزكاة والضريبة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأحكام وقواعد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية. يتم احتساب الزكاة عن الفترة بشكل تقديري ويتم تحميل مخصص الزكاة في بند مستقل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل الهيئة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

ضرائب الاستقطاع

تقوم الشركة باستقطاع ضرائب على المعاملات مع الأطراف غير المقيمة في المملكة العربية السعودية وعلى توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين غير المقيمين وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.

ضريبة القيمة المضافة

تم تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة العربية السعودية بدءاً من ١ يناير ٢٠١٨م (١٤ ربيع الثاني ١٤٣٩هـ)، وهي ضريبة على توريد السلع والخدمات التي يتحملها المستهلك النهائي في نهاية المطاف ولكن يتم جمعها في كل مرحلة من مراحل سلسلة الإنتاج والتوزيع كمبدأ عام، لذلك، يجب أن تعكس معاملة ضريبة القيمة المضافة في حسابات الشركة دورها كمحصيل للضريبة ولا ينبغي إدراج ضريبة القيمة المضافة في الدخل أو في النفقات سواء كانت ذات طبيعة رأسمالية أو إيرادات. ومع ذلك، ستكون هناك ظروف تتحمل فيها الشركة ضريبة القيمة المضافة، وفي مثل هذه الحالات التي تكون فيها ضريبة القيمة المضافة غير قابلة للاسترداد، يجب إدراجها في تكلفة المنتج أو الخدمة.

١٨/٣ المصروفات

مصروفات البيع والتوزيع هي تلك المصروفات الناجمة عن جهود الشركة التي تقوم بها إدارات التسويق والبيع والتوزيع. ويتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى، باستثناء تكلفة الإيرادات وأعباء التمويل، كمصروفات إدارية. ويتم إجراء توزيع للمصروفات المشتركة بين تكلفة الإيرادات ومصروفات البيع والتوزيع والمصروفات الإدارية، عند اللزوم، على أساس معقول وفقاً لطبيعة ووظيفة تلك المصروفات.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٩/٣ التوبيخ متداول / غير متداول

تبوب الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي كمتداولة وغير متداولة. ويتم تبويب الأصل كمتداول عندما:

- يتوقع أن يتحقق أو توجد نية لبيعه أو إستهلاكه في دورة التشغيل العادية؛
- محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة؛
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ المركز المالي؛ أو
- النقد وما في حكمه، ما لم يكن ممنوعاً من الصرف أو الاستخدام لتسوية إلتزام اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ المركز المالي

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

ويتم تبويب الإلتزام كمتداول عندما:

- يتوقع تسويته في دورة التشغيل العادية؛
- محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة؛
- من المقرر تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ المركز المالي؛ أو
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ المركز المالي.

تقوم الشركة بتبويب كافة الإلتزامات الأخرى كإلتزامات غير متداولة.

٢٠/٣ توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح المرحلية كإلتزام في الفترة التي يتم فيها إعتماؤها من قبل مجلس الإدارة، ويتم قيد توزيعات الأرباح النهائية في السنة التي تعتمد خلالها من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

٢١/٣ المعلومات القطاعية

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الأصول والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم إستعمالها من قبل الإدارة التنفيذية.

القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة إقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات إقتصادية أخرى.

٢٢/٣ معاملات مع أطراف ذات علاقة

لدي الشركة معاملات وعلاقات مع أطراف ذات علاقة تتكون من المساهمين ومديرين وموظفي الإدارة العليا والمنشآت التي يمارس عليها المديرين وموظفي الإدارة العليا تأثيراً هاماً، تقوم الشركة خلال السياق العادي للأعمال بإجراء معاملات مع أطراف ذات علاقة مختلفة. في تاريخ كل مركز مالي يتم الإفصاح عن تلك الأطراف ذات العلاقة وطبيعة وحجم المعاملات معها خلال الفترة / السنة المعنية بالإضافة إلي الأرصدة المستحقة من / إلى تلك الأطراف ذات العلاقة في الإيضاحات حول القوائم المالية.

٤- استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن التقديرات والإفتراسات مبنية على خبرة سابقة وعوامل تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف وتستخدم لتمديد الفترة الدفترية للموجودات والمطلوبات غير المستقلة عن المصادر الأخرى، يتم تقييم التقديرات والإفتراسات بشكل مستمر. يتم مراجعة التقديرات المحاسبية المثبتة في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في فترة المراجعة والفترات المستقبلية في حال أثرت التقديرات التي تغيرت على الفترات الحالية والمستقبلية.

فيما يلي توضيحاً لأهم التقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أثر هام على المبالغ الظاهرة في القوائم المالية، والتي تم إدراجها في الإيضاحات:

قياس التزام مزايا الموظفين

يتم احتساب التزام الشركة المتعلق بخطط المنافع المحددة عن طريق تقدير قيمة المنافع المستقبلية التي إكتسبها الموظفين في الفترات الحالية والسابقة وتخضع القيمة للوصول إلى القيمة الحالية. يتم الاحتساب سنوياً من قبل خبير إكتواري مستقل باستخدام طريقة وحدة الإلتزام المتوقعة. تم استخدام الأحكام في تقدير الإفتراسات الإكتوارية. تم الإفصاح عن الإفتراسات الرئيسية بالإيضاح رقم (١٥).

الإنخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير مالي تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية (بخلاف المخزون) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على الإنخفاض في القيمة. في حالة وجود ذلك المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل. لإختيار الإنخفاض في القيمة، يتم تقسيم الأصول إلى وحدات أصغر مولدة للنقد ناتجة عن الإستخدام المستمر والتي تكون بصورة كبيرة مستقلة عن التدفقات النقدية الناتجة من الأصول الأخرى أو وحدات توليد النقد الأخرى.

إن القيمة القابلة للإسترداد لأحد الأصول أو لوحدة توليد النقد هي قيمته الإستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أعلى. تعتمد قيمة الإستخدام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة إلى قيمتها الحالية وذلك باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة التي تعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الحالية للنقد والمخاطر المحددة لأحد الأصول أو لوحدة توليد النقد. يتم إثبات خسائر الإنخفاض في القيمة إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد تزيد عن قيمتها القابلة للإسترداد.

يتم إثبات خسائر الهبوط في قائمة الربح أو الخسارة. يتم أولاً تحميلها لتخفيض المبلغ الدفترى لأي شهرة محملة على وحدة توليد النقد ومن ثم تخفيض القيمة الدفترية للأصول الأخرى في وحدة توليد النقد على أساس نسبي. يتم عكس خسارة الهبوط فقط للمدى الذي لا يتعدى قيمة المبلغ الدفترى للأصل قيمته الدفترية بعد خصم الإستهلاك أو الإطفاء التي كان من الممكن إحتسابهم إذا لم يتم إثبات خسائر هبوط في القيمة.

إنخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

تطبق الشركة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لتحديد خسائر الإنخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة، ويتطلب ذلك من الشركة أخذ بعض العوامل المستقبلية بعين الاعتبار أثناء حساب إحتمالية التعثر.

إنخفاض قيمة المخزون

تقوم الإدارة بتقدير الإنخفاض في قيمة المخزون للوصول إلى صافي القيمة القابلة للتحقق إذا كانت تكلفته غير مستردة أو أصبح تالفاً ككل أو جزءاً منه، أو إذا كان سعر بيعه أقل من تكلفته أو في حالة وجود أي عوامل أخرى قد تؤدي إلى إنخفاض قيمته القابلة للتحقق لأقل من تكلفته. وتستند تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون على أكثر الأدلة موثوقية في وقت استخدام التقديرات. وتأخذ هذه التقديرات بالإعتبار التقلبات في الأسعار أو التكاليف المرتبطة بشكل مباشر بأحداث تقع بعد تاريخ القوائم المالية بالقدر الذي يؤكد أن ظروف هذه الأحداث قائمة كما في نهاية الفترة المالية.

٤- استخدام الأحكام والتقديرات (تتمة)

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات بغرض احتساب الإستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والضرر المادي الذي تتعرض له هذه الموجودات. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصروفات الإستهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

القيمة العادلة هي سعر البيع المستلم مقابل بيع أصل أو المدفوع لتحويل إلتزام ضمن معاملة نظامية ما بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس أو في غياب ذلك، السوق الأفضل المتاح في ذلك التاريخ. إن القيمة العادلة للمطلوبات تعكس مخاطر عدم القدرة على الأداء.

عند قياس القيمة العادلة لأصل أو إلتزام مالي، تستخدم الشركة البيانات التي يمكن رصدها في السوق قدر المستطاع. يتم تصنيف القيم العادلة ضمن مستويات تسلسل هرمي على أساس المعطيات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس. لا تمتلك الشركة أي موجودات أو مطلوبات تحت هذا المستوى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

المستوى الثاني: مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة وغير المتضمنة تحت المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات بطريقة مباشرة (كأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).

المستوى الثالث: مدخلات للموجودات والمطلوبات والتي لا تعتمد على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

تقوم الشركة بتقييم موجودات الأراضي ضمن بند ممتلكات والآلات والمعدات بالقيمة العادلة تحت هذا المستوى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو إلتزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن أقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً للقياس ككل.

تعترف الشركة بالتنقلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث فيها التغيير. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م لا توجد تنقلات بين المستويات.

الالتزامات المحتملة

يتم تسوية الالتزامات المحتملة، بحسب طبيعتها، عند وقوع أو عدم وقوع حدث مستقبلي أو أكثر. يتضمن تقدير هذه الالتزامات المتأصلة ممارسة أحكام هامة وعمل تقديرات لنتائج أحداث مستقبلية.

شركة هضاب الخليج التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥- ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي

التكلفة	أراضي	مباني وانشاءات	سيارات	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة وآلات	لوحات دعاية وإعلان	التجهيزات والديكورات	تحسينات على أصول مؤجرة	الاجمالي
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٢ م	٩,٣١٧,٨٥٢	١٥٨,٢٨١	٢,٩٧٣,٢٣٧	٣,٨٩٤,١٥٨	٩٥١,٥٠٩	١,٣٨٣,٥٢٤	١٨٣,٤٧٦	٨٧٠,٩٣٤	١,٨٧١,١٠٧	٢١,٦٠٤,٠٧٨
الإضافات	١٩,٨٨٧,٥٠٠	--	٤,٨٣٨,١٠٢	٣٧٢,١٨٩	٨٦,١٢٣	٩١,٥٦٠	--	--	٢,٣٥٢,٦١٣	٢٧,٦٢٨,٠٨٧
الاستبعادات	--	--	(٢٩,٠٠٠)	--	--	--	--	--	--	(٢٩,٠٠٠)
فائض إعادة تقييم	١٣,٨٨٥,٥٩٧	--	--	--	--	--	--	--	--	١٣,٨٨٥,٥٩٧
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٤٣,٠٩٠,٩٤٩	١٥٨,٢٨١	٧,٧٨٢,٣٣٩	٤,٢٦٦,٣٤٧	١,٠٣٧,٦٣٢	١,٤٧٥,٠٨٤	١٨٣,٤٧٦	٨٧٠,٩٣٤	٤,٢٢٣,٧٢٠	٦٣,٠٨٨,٧٦٢
الإضافات	--	--	١,١٧٧,٦٥٤	١,١٣٩,٦٣٩	٢٦,٢٤٤	١٠٠,٦٠٥	--	--	٢٩٩,٨٢٨	٢,٧٤٣,٩٧٠
الاستبعادات	--	--	(٢٩,٤٤٠)	--	--	--	--	--	--	(٢٩,٤٤٠)
فائض إعادة تقييم	٤,١٢٨,١٣٧	--	--	--	--	--	--	--	--	٤,١٢٨,١٣٧
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٤٧,٢١٩,٠٨٦	١٥٨,٢٨١	٨,٩٣٠,٥٥٣	٥,٤٠٥,٩٨٦	١,٠٦٣,٨٧٦	١,٥٧٥,٦٨٩	١٨٣,٤٧٦	٨٧٠,٩٣٤	٤,٥٢٣,٥٤٨	٦٩,٩٣١,٤٢٩
مجمع الاستهلاك	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
الاستهلاك في ١ يناير ٢٠٢٢ م	--	٩٤,٩٦٩	١,٣٠٣,١٥٤	١,٢٢٥,٩٨٢	٥٧٧,٩٢٩	٦٥٦,١٥٨	٧٧,٥٣٣	٤٧٠,٢٤٤	١١٠,٠٨٥	٤,٥١٦,٠٥٤
استهلاك السنة	--	١٢,٦٦٢	٥٩٨,٢٨٨	٤١٢,٦٠٧	١٠١,١٦٩	٣٦١,٣٥٣	١٨,٣٤٨	٨٧,٠٩٤	٢٠٢,٧٦٨	١,٧٩٤,٢٨٩
استهلاك الاستبعادات	--	--	(٢٣,٩٢٦)	--	--	--	--	--	--	(٢٣,٩٢٦)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	--	١٠٧,٦٣١	١,٨٧٧,٥١٦	١,٦٣٨,٥٨٩	٦٧٩,٠٩٨	١,٠١٧,٥١١	٩٥,٨٨١	٥٥٧,٣٣٨	٣١٢,٨٥٣	٦,٢٨٦,٤١٧
استهلاك السنة	--	١٥,٨٢٨	٦١٥,٤٧٠	٤٨٩,٠٠١	١٠٥,٣٤٢	١٧٣,٣٩٧	١٨,٣٤٨	٨٧,٠٩٣	٤٣٥,٣٣٩	١,٩٣٩,٨١٨
استهلاك الاستبعادات	--	--	(٢٩,٤٤٠)	--	--	--	--	--	--	(٢٩,٤٤٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	--	١٢٣,٤٥٩	٢,٤٦٣,٥٤٦	٢,١٢٧,٥٩٠	٧٨٤,٤٤٠	١,١٩٠,٩٠٨	١١٤,٢٢٩	٦٤٤,٤٣١	٧٤٨,١٩٢	٨,١٩٦,٧٩٥
صافي القيمة الدفترية	٤٧,٢١٩,٠٨٦	٣٤,٨٢٢	٦,٤٦٧,٠٠٧	٣,٢٧٨,٣٩٦	٢٧٩,٤٣٦	٣٨٤,٧٨١	٦٩,٢٤٧	٢٢٦,٥٠٣	٣,٧٧٥,٣٥٦	٦١,٧٣٤,٦٣٤
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٤٣,٠٩٠,٩٤٩	٥٠,٦٥٠	٥,٩٠٤,٨٢٣	٢,٦٢٧,٧٥٨	٣٥٨,٥٣٤	٤٥٧,٥٧٣	٨٧,٥٩٥	٣١٣,٥٩٦	٣,٩١٠,٨٦٧	٥٦,٨٠٢,٣٤٥
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

٥- ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي (تتمة)

١/٥ رهونات العقارات والممتلكات والمعدات:

تتضمن الأراضي قطعة أرض فضاء بمساحة ٤٩,٧٤٧ متر مربع بتكلفة تاريخية ١٩,٨٨٧,٥٠٠ ريال سعودي وقيمة عادلة بمبلغ ٢٦,٥٩٣,٠٨٦ ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٢٣,٨٧٨,٤٤٠ ريال سعودي) مرهونة لصالح البنك السعودي الفرنسي مقابل التسهيلات التي تم منحها للشركة (إيضاح رقم ٢/١٤).

٢/٥ قياس القيمة العادلة:

أ- التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأراضي:

كما في تاريخ التقرير تم تحديد القيمة العادلة لجميع الأراضي وفقا لدراسة القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م المعتمد من قبل مقيمين عقارات وهم السيد/ صالح علي الغفيس بعضوية رقم (١٢١٠٠٠٠٠٩٧)، والسيد/ محمد صالح الغفيس بعضوية رقم (١٢١٠٠٠١٩٥٣)، ومسجلون لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، وممثلين عن شركة صالح الغفيس للتقييم العقاري.

تم تصنيف قياس القيمة العادلة للأراضي بمبلغ ٤٧,٢١٩,٠٨٦ ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٤٣,٠٩٠,٩٤٩ ريال سعودي ضمن المستوى ٣ للقيمة العادلة إستناداً إلى المدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة المتبعة من قبل خبير التقييم في طريقة التقييم المتبعة.

ب- العلاقة بين المدخلات غير القابلة للملاحظة الرئيسية وقياس القيمة العادلة لعام ٢٠٢٣ م:

القيمة العادلة (ريال سعودي)	طريقة التقييم	المدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة	النطاق
٢٦,٥٩٣,٠٨٦	أسلوب الدخل (القيمة المتبقية)	متوسط السعر (ريال / متر مربع)	٢,٢٠٠-١,٠٠٠
		معدل الخصم	%٥
		التكاليف المباشرة (ريال / متر مربع)	٦٥
		التكاليف غير المباشرة	%٥
		هامش الربح	%١٥
أرض الزيتون ٢٠,٦٢٦,٠٠٠	المعاملة القابلة للمقارنة	متوسط السعر (ريال / متر مربع)	٥٦٣,٦٣

٣/٥ تم تحميل الاستهلاك السنة على قائمة الربح او الخسارة كما يلي:

إيضاح	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م
تكلفة الإيرادات *	٢٣٢,٢١٥	-
مصروفات بيع وتوزيع	١,٤١٢,٥١٢	١,٧٧٨,٩٧٩
مصروفات إدارية وعمومية	٢٩٥,٠٩١	١٥,٣١٠
	١,٩٣٩,٨١٨	١,٧٩٤,٢٨٩

* تتمثل مصروفات الإستهلاك المحملة على تكلفة الإيرادات في قيمة إستهلاكات نشاط النقل.

شركة هضاب الخليج التجارية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦- عقود الإيجار

١/٦ أصول حق الإستخدام، بالصافي

معظم عقود الإيجار هي عقود تأجير مخازن ومعارض ومكاتب طويلة الاجل لمدة ٢-٥ سنوات المقابل الإيجاري ثابت لأغلب هذه التعاقدات ويدفع سنويا او نصف سنوي ، وقد تم رسملة تلك العقود وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) وبإستخدام معدلات خصم من ٣% إلى ٦,٥% .

فيما يلي الحركة على حساب أصول حق الإستخدام:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	إيضاح	التكلفة
١٦,٧١٧,٦١٩	١٩,٨٢٨,٧٤٧		الرصيد في ١ يناير
٣,١١١,١٢٨	٢,٨١٩,٤٢٥		الإضافات خلال السنة
--	(٥,٤٦٥,٣٨٢)	٦/٦	الاستبعادات والتسويات خلال السنة
١٩,٨٢٨,٧٤٧	١٧,١٨٢,٧٩٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر
٥,٣١٧,٣٢١	٨,٧٨١,٤٣٤		مجمع الإطفاء
٣,٤٦٤,١١٣	٣,٠٨٣,٣٥٣	٤/٦	الرصيد في ١ يناير
-	(٤,٦٣٤,٢٢٣)	٦/٦	الإطفاء خلال السنة
٨,٧٨١,٤٣٤	٧,٢٣٠,٥٦٤		الاستبعادات والتسويات خلال السنة
١١,٠٤٧,٣١٣	٩,٩٥٢,٢٢٦		الرصيد في ٣١ ديسمبر
			صافي الرصيد في ٣١ ديسمبر

٢/٦ إلتزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	إيضاح	
١٢,٩٤٣,١٦٦	١٣,٢٧٩,٠٢٤		الرصيد في ١ يناير
٣,١١١,١٢٨	٢,٨١٩,٤٢٥		الإضافات خلال السنة
-	(٣,١٨٢,٦٩٣)	٦/٦	الاستبعادات والتسويات خلال السنة
٣٧٠,٠٣٥	٤٤٥,٧٨٢	٢٤	تكاليف تمويل المحملة خلال السنة
(٣,١٤٥,٣٠٥)	(٣,٨٤٤,٦٥٠)		المدفوع خلال السنة
١٣,٢٧٩,٠٢٤	٩,٥١٦,٨٨٨		صافي الرصيد في ٣١ ديسمبر

٣/٦ فيما يلي إلتزامات الإيجار كما تم تبويبها في قائمة المركز المالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
٢,٨٤١,٢٤٠	٣,٠٣٩,٣٣٦	إلتزام متداول
١٠,٤٣٧,٧٨٤	٦,٤٧٧,٥٥٢	إلتزام غير متداول
١٣,٢٧٩,٠٢٤	٩,٥١٦,٨٨٨	

شركة هضاب الخليج التجارية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦- عقود الإيجار (تتمة)

٤/٦ تم تحميل الإطفاء السنة على قائمة الربح او الخسارة كالآتي:

إيضاح	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م
٢٢	٢,٩٤٩,٣٣٨	٣,٤٣٤,٥٥٥
٢٣	١٣٤,٠١٥	٢٩,٥٥٨
	٣,٠٨٣,٣٥٣	٣,٤٦٤,١١٣

مصرفات بيع وتوزيع
مصرفات إدارية وعمومية

٥/٦ بلغت المصروفات المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م مبلغ ٤٧٣,٣٦١ ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٣٢٧,٩٧٩ ريال سعودي) ولا يوجد تعهدات مرتبطة بتلك العقود، تم تسجيل تلك المبالغ كإيجارات تشغيلية ولم يتم تضمينها مع أصول حق الإستخدام.

٦/٦ يوضح الجدول ادناه ناتج إستيعادات عقود إيجار خلال السنة كالآتي:

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١/٦	(٥,٤٦٥,٣٨٢)	-
١/٦	٤,٦٣٤,٢٢٣	-
٢/٦	٣,١٨٢,٦٩٣	-
٢٥	٢,٣٥١,٥٣٤	-

تكلفة حق إستخدام أصول
مجمع الإطفاء حق إستخدام أصول
إلتزامات عقود الإيجار

٧/٦ فيما يلي التدفقات النقدية المستقبلية غير المخصصة لإلتزامات عقود الإيجار:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٣,٣٦٤,٨٢٥	٣,٨٤٤,٦٥٠	
٥,٨٤٧,٧٠٨	٨,٤١٧,٥٣٣	
١,١٣٨,٧٥٠	١,٩٣٣,٧٥٠	
١٠,٣٥١,٢٨٣	١٤,١٩٥,٩٣٣	

خلال سنة
من سنة إلى ٥ سنوات
أكثر من ٥ سنوات

شركة هضاب الخليج التجارية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧- ذمم تجارية مدينة، بالصافي

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
عملاء تجاريون	٦٨,١٧٣,٠٧٨	٥٠,٨٧١,٠٧٧
شيكات تحت التحصيل	٣٠,٠٠٠	٢,٧٣٠,٠٠٠
	٦٨,٢٠٣,٠٧٨	٥٣,٦٠١,٠٧٧
يخصم:		
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	١/٧ (٣,٣١٤,٣٠٨)	(٢,٨٩٢,٩٠٨)
	٦٤,٨٨٨,٧٧٠	٥٠,٧٠٨,١٦٩

١/٧ فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة:

الرصيد في ١ يناير	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
المكون خلال السنة	٢,٨٩٢,٩٠٨	١,٠٩١,١٣٣
	٤٢١,٤٠٠	١,٨٠١,٧٧٥
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٣,٣١٤,٣٠٨	٢,٨٩٢,٩٠٨

عند تحديد قابلية استرداد الذمم التجارية المدينة، تدرس الشركة أي تغيير في جودة إئتمان الذمم التجارية المدينة من تاريخ منح الرصيد مبدئيًا حتى نهاية فترة التقرير. يقتصر تركيز مخاطر الائتمان على حقيقة ان قاعدة العملاء كبيرة وغير مرتبطة.

تتراوح فترة الائتمان المستحقة على الشركة ما بين ٣٠ إلى ٦٠ يومًا. أدرجت الشركة مخصصًا للخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل ذمم مدينة تجارية منخفضة القيمة. لدى الشركة ٣٨ عميل رئيسي بلغت أرصدهم القائمة ٧٠٪ من إجمالي رصيد الذمم التجارية المدينة. (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٤٣ عميل رئيسي بنسبة ٧١٪ من إجمالي أرصدة الذمم التجارية المدينة القائمة).

٢/٧ فيما يلي تحليل أعمار الذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	الرصيد	الانخفاض في القيمة
--	٢٧,١٥٧,٢١٤	٤٣,٥١٢,٥٦٧	٤,٠٧٣
٢٠١,٠٥١	١٠,٢٠٢,٨٤٦	٨,٣٤٠,٦٥٦	٢٤,٢٧٩
٤٧٥,٩٣٢	٥,٩٧١,٧٤٠	٦,٩٠٤,٧٩٨	١١٦,٧٧٨
٤٦١,٥٨٦	١,٧١٥,٩٨٠	٤,٢٠٩,٨٨٧	٣٠٩,٨١٦
٥١٠,٦٥١	٢,٠١٨,١٤١	١,٥١٢,٠٨٨	٢٨٩,٠٨٠
١,٢٤٣,٦٨٨	٣,٨٠٥,١٥٦	٣,٦٩٣,٠٨٢	٢,٥٧٠,٢٨٢
٢,٨٩٢,٩٠٨	٥٠,٨٧١,٠٧٧	٦٨,١٧٣,٠٧٨	٣,٣١٤,٣٠٨

بلغت التحصيلات اللاحقة من الذمم التجارية المدينة ٣٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٣٠ مليون ريال سعودي)، والتي تم استبعادها من الذمم المدينة التجارية عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، ليصبح رصيد الذمم الصافي الخاضع للاحتساب ٣٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٢٠,٨ مليون ريال سعودي) مصنفة طبقاً لأعمارها.

تم الإفصاح عن معلومات إضافية تتعلق بتعرض الشركة لمخاطر الائتمان والسوق في إيضاح رقم (٢٩).

شركة هضاب الخليج التجارية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨- مصروفات مقدماً وذمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	إيضاح	
٢١,٩٩٩,٤٠٩	٢٨,٠٠٦,٤٥٠	١/٨	دفعات مقدمة للموردين
١,٢٥٠,٢٢٥	١,٦٢٩,٣٠٣		ذمم العاملين
٢٦٩,٤٧٤	١,١١٢,٤٩٧		ضريبة قيمة مضافة
٩٢١,٦٣٨	٩٢١,٦٣٨	٢/٨	تأمينات خطابات الضمان
٣١٩,٨٨٣	١٩٤,٠١٧	٣/٨	إيجارات مقدمة
٣٢٣,٤٥٥	٤٠٦,٥٣٤		مصروفات مدفوعة مقدماً أخرى
٢٥,٠٨٤,٠٨٤	٣٢,٢٧٠,٤٣٩		

١/٨ تتضمن أرصدة الموردين دفعات مقدمة مبلغ ١٩,٨٩٤,٥٣١ ريال سعودي قيمة الخصومات المستحقة على مشتريات الشركة عن سنة ٢٠٢٣م، وفقاً للإشعارات التي تم الحصول عليها خلال عام ٢٠٢٤م.

٢/٨ تتمثل تأمينات خطابات الضمان في قيمة ١٠٠% من قيمة خطابات الضمان الصادرة من بنوك محلية والتي تستحق خلال عام ٢٠٢٤م.

٣/٨ تتضمن الإيجارات المقدمة مبلغ ٩٠,٣٨٤ ريال قيمة إيجارات مقدمة لعقود إيجار طويلة الأجل تبدأ في عام ٢٠٢٤م، ومبلغ ١٠٣,٦٣٣ ريال عبارة عن قيمة إيجارات مدفوعة للعقود تأجير تشغيلي ومدتها أقل من سنة.

٩- المخزون، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	إيضاح	
٩٨,٢٤١,٨٠٢	١٢٤,٥٣١,٦٩٤		سيراميك
٣,٠٩٧,٧٤١	٣,٣٤٩,٦٦٢		رخام
٣١٤,٥٧١	١,١١٦,٦٩٩		مواد بناء
٤٣,٤٢٥	٤١,٧٨٥		أخرى
١٠١,٦٩٧,٥٣٩	١٢٩,٠٣٩,٨٤٠		
-	(٦,٢٠٨,٦٧٠)	١/٩	يخصم:
١٠١,٦٩٧,٥٣٩	١٢٢,٨٣١,١٧٠		الإنخفاض في قيمة المخزون

١/٩ فيما يلي الحركة على الإنخفاض في قيمة المخزون خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	إيضاح	
--	--		الرصيد في ١ يناير
--	٦,٢٠٨,٦٧٠	٢١	المكون خلال السنة
--	٦,٢٠٨,٦٧٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٠- نقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
٤,٥٠٧,٣٠٠	٩,٩٥٧,٩٦٤	نقد بالبنوك - حسابات جارية
٧٣٦,٥١٦	١,٠٣٤,٥٠٦	نقد في الصندوق
٥,٢٤٣,٨١٦	١٠,٩٩٢,٤٧٠	

يتم تقدير جميع الأرصدة البنكية علي أنها ذات مخاطر إئتمان منخفضة كونها مودعة لدي مؤسسات مصرفية محلية مشهورة ذات تصنيف إئتماني مرتفع، ولم يكن هناك أية مؤشرات / تاريخ للتعثّر في السداد لأية أرصدة بنكية للشركة، لذلك فإن احتمالية التعثر في السداد بناء علي عوامل مستقبلية أو أية حالات تعثر ناجمة عن خسائر تكاد تكون ضئيلة أو معدومة.

شركة هضاب الخليج التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة مبلغ ٦٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم على ٦,٧٠٠,٠٠٠ سهم، خلال العام السابق بتاريخ ٦ ربيع الآخر ١٤٤٤ هـ الموافق ٣١ أكتوبر ٢٠٢٢ م، قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة زيادة رأس المال بمبلغ ٤٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي على أن تمول تلك الزيادة من حساب الأرباح المبقاه للشركة للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، وتم تعديل النظام الأساسي بتاريخ ١٣ ديسمبر ٢٠٢٢ م، وبذلك يصبح رأس المال بعد الزيادة ٦٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم على ٦,٧٠٠,٠٠٠ سهم.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٦٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠٢٢ م: ٦٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي جميعها أسهم عادية مقابل حصص نقدية موزع على ٦,٧٠٠,٠٠٠ سهم كما يلي:

٢٠٢٢			٢٠٢٣			المساهمين
قيمة الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	قيمة الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	
٣٦,١٨٠,٠٠٠	٥٤%	٣,٦١٨,٠٠٠	٣٦,١٨٠,٠٠٠	٥٤%	٣,٦١٨,٠٠٠	ناصر عبد الله صالح الحميد
١٨,٠٩٠,٠٠٠	٢٧%	١,٨٠٩,٠٠٠	١٨,٠٩٠,٠٠٠	٢٧%	١,٨٠٩,٠٠٠	نايف إبراهيم راشد الحميد
٣,٠١٥,٠٠٠	٤,٥%	٣٠١,٥٠٠	٣,٠١٥,٠٠٠	٤,٥%	٣٠١,٥٠٠	مساعدة عبد الله صالح الحميد
٣,٠١٥,٠٠٠	٤,٥%	٣٠١,٥٠٠	٣,٠١٥,٠٠٠	٤,٥%	٣٠١,٥٠٠	عمر عبد الله صالح الحميد
٦,٧٠٠,٠٠٠	١٠%	٦٧٠,٠٠٠	٦,٧٠٠,٠٠٠	١٠%	٦٧٠,٠٠٠	عبد العزيز إبراهيم الراشد الحميد
٦٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	٦,٧٠٠,٠٠٠	٦٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	٦,٧٠٠,٠٠٠	

ولاحقاً خلال عام ٢٠٢٤ م قام بعض المساهمين بالتنازل عن بعض حصصهم في رأس المال لمساهمين جدد وتم تعديل سجل المساهمين بتاريخ ٢ رجب ١٤٤٥ هـ الموافق ١٤ يناير ٢٠٢٣ م وفيما يلي بيان بتوزيع رأس المال على المساهمين بعد التنازل:

٢٠٢٤ م			المساهمين
قيمة الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	
٣٣,٩٨٠,٠٠٠	٥٠,٧٢%	٣,٣٩٨,٠٠٠	ناصر عبد الله صالح الحميد
١٢,٥٤٢,٠٠٠	١٨,٧٢%	١,٢٥٤,٢٠٠	نايف إبراهيم راشد الحميد
٦,٧٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠%	٦٧٠,٠٠٠	عبد العزيز إبراهيم الراشد الحميد
٤,٩٠٥,٠٠٠	٧,٣٢%	٤٩٠,٥٠٠	عمر عبد الله صالح الحميد
٣,٣٢٥,٠٠٠	٤,٩٦%	٣٣٢,٥٠٠	مساعدة عبد الله صالح الحميد
٢,٤١٢,٠٠٠	٣,٦٠%	٢٤١,٢٠٠	حميد إبراهيم راشد الحميد
١,٢٠٦,٠٠٠	١,٨٠%	١٢٠,٦٠٠	فهد عبدالعزيز عبدالله النصار
٦١٠,٠٠٠	٠,٩١%	٦١,٠٠٠	أحمد عبدالله عبدالرحمن الحجيلان
٤٥٠,٠٠٠	٠,٦٧%	٤٥,٠٠٠	رقية عبدالعزيز حمود الباز عي
٤٢٠,٠٠٠	٠,٦٣%	٤٢,٠٠٠	عبد العزيز حامد علي الحامد
٣٠٠,٠٠٠	٠,٤٥%	٣٠,٠٠٠	نوف إبراهيم راشد الحميد
١٥٠,٠٠٠	٠,٢٢%	١٥,٠٠٠	العنود محمد صالح النغمشي
٦٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	٦,٧٠٠,٠٠٠	

١٢- الإحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الأساس للشركة خلال الفترة من بداية الشركة حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م قامت الشركة بتحويل ما نسبته ١٠% من صافي دخل السنة لتكوين إحتياطي نظامي وذلك حتى يبلغ رصيد هذا الإحتياطي ٣٠% من رأس المال. وبتاريخ ١٥ ربيع الثاني ١٤٤٥ هـ الموافق ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٣ م قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ذلك التاريخ تعديل بعض مواد نظام الأساس للشركة وإلغاء مواد تكوين الإحتياطي النظامي وبتاريخ ١ جمادى الثاني ١٤٤٥ هـ الموافق ١٤ ديسمبر ٢٠٢٣ هـ تم تعديل نظام الأساس وفقاً لذلك، كما قررت الجمعية العامة غير العادية المذكورة أعلاه تحويل رصيد الإحتياطي النظامي البالغ ٨,٢٨٨,٠٥٨ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى رصيد الأرباح المبقاه.

شركة هضاب الخليج التجارية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٣- توزيعات أرباح

بتاريخ ١٣ جمادى الثاني ١٤٤٥ هـ الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠٢٣ م وافق مجلس الإدارة على رفع توصية للجمعية العامة العادية بالموافقة على صرف أرباح عن أرباح العام المالي ٢٠٢٣ م بمبلغ ٦,٧ مليون ريال بواقع ريال لكل سهم، ووافقت الجمعية العامة العادية بالتمرير بتاريخ ١٧ فبراير ٢٠٢٤ م، (لم يتم توزيع أي أرباح خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م).

١٤- قروض وتسهيلات بنكية

أبرمت الشركة عدة اتفاقيات تمويل مع بعض البنوك المحلية بضمانات كفالة غرم ورهن صكوك اراض لصالح أحد البنوك وكان غرض التسهيلات البنكية هو تمويل أنشطة ورأس المال العامل للشركة، وتحمل كافة التسهيلات البنكية بعمولات بنكية بسعر الفائدة سايبور + (%٢ : %٢,٥).

١/١٤ القروض البنكية وفقاً للجهات الممولة

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
قروض البنك السعودي الفرنسي	٤٦,١٩٨,٧٥٧	٣٣,٩٨٠,٩٤٦
قروض مصرف الراجحي	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
قرض بنك الجزيرة	--	١٥,٠٠٠,٠٠٠
	١٣٦,١٩٨,٧٥٧	٩٨,٩٨٠,٩٤٦
قروض قصيرة الاجل وتسهيلات بنكية	١٢٤,٩٩٨,٧٥٧	٨٤,٩٨٠,٩٤٦
قروض طويلة الاجل - الجزء المتداول	٢,٨٠٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠
قروض طويلة الاجل - الجزء غير المتداول	٨,٤٠٠,٠٠٠	١١,٢٠٠,٠٠٠
	١٣٦,١٩٨,٧٥٧	٩٨,٩٨٠,٩٤٦

٢/١٤ قروض البنك السعودي الفرنسي

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات بنكية طويلة وقصيرة الأجل بتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠٢٢ م مع بنك السعودي الفرنسي بضمانات كفالة شخصية لبعض المساهمين وسند لأمر ورهن صك ارض رقم ٣٦٢٥١١٠١٧٢٢٥ الصادر بتاريخ ٢٠ رمضان ١٤٤٣ هـ بغرض فتح اعتمادات مستندية وتمويل وشراء سلع وذلك بحد إنتماني إجمالي بلغ ٤٧,٦ مليون ريال سعودي، وبتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٣ م تم إعادة جدولة المديونية القائمة بسداد ١٨ دفعة ربع سنوية قيمة كل دفعة ٧٠٠ الف ريال سعودي بالإضافة إلى هامش الربح المتفق عليه بيده السداد من ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٣ م حتى ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٧ م.

ويمكن تحليل قروض البنك السعودي الفرنسي وفقاً لنوع القرض كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٣٤,٩٩٨,٧٥٧	١٩,٩٨٠,٩٤٦
١١,٢٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠
٤٦,١٩٨,٧٥٧	٣٣,٩٨٠,٩٤٦

٣/١٤ قروض مصرف الراجحي

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات بنكية بتاريخ ٢١ يناير ٢٠٢٠ م المعدلة بتاريخ ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٣ م مع بنك الراجحي بغرض تمويل رأس العامل وأنشطة الشركة بمدة اقصاها ١٨٠ يوم وبحد إنتماني بلغ ٩٠ مليون ريال سعودي وبضمان كفالة شخصية لبعض المساهمين وسند لأمر.

٤/١٤ قرض بنك الجزيرة

أبرمت الشركة اتفاقية تمويل مع بنك الجزيرة بتاريخ ٢٠ أكتوبر ٢٠٢١ م بغرض تمويل رأس العامل وأنشطة الشركة وبضمان كفالة غرم بمدة اقصاها ٩٠ يوم، وبحد إنتماني بلغ ١٥ مليون ريال سعودي ولم يتم تجديد العقد.

شركة هضاب الخليج التجارية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤- قروض وتسهيلات بنكية (تتمة)

٥/١٤ الحركة في القروض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٣٧,٩١٠,١٢٩	٩٨,٩٨٠,٩٤٦	الرصيد في ١ يناير
١٧٩,٦١٤,٧٠٩	١٢١,٥٠٢,٥٦٥	المحصل خلال السنة
(١١٨,٥٤٣,٨٩٢)	(٨٤,٢٨٤,٧٥٤)	المسدد خلال السنة
٩٨,٩٨٠,٩٤٦	١٣٦,١٩٨,٧٥٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٦/١٤ يستحق الجزء غير المتداول من القروض طويلة الأجل كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٢,٨٠٠,٠٠٠	--	٢٠٢٤
٢,٨٠٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠	٢٠٢٥
٢,٨٠٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠	٢٠٢٦
٢,٨٠٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠	٢٠٢٧
١١,٢٠٠,٠٠٠	٨,٤٠٠,٠٠٠	

٧/١٤ تعهدات القروض

تتطلب اتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل من الشركة بعض التعهدات مثل الحفاظ على الوضع المالي في مستويات محددة والحفاظ على نسب مالية محددة بالإضافة إلى بعض التعهدات الأخرى، والشركة ملتزمة بتلك التعهدات وهي كما هي:

- ١- أن لا تقل حقوق الملكية الملموسة عن ٧٥,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- ٢- إيداع ما لا يقل عن ٣٤% من عوائد نشاط الشركة التجاري في البنك.
- ٣- أن لا تزيد نسبة الرافعة المالية عن ١,٥%

شركة هضاب الخليج التجارية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥ - تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

١/١٥ فيما يلي الحركة على التزامات مزايا الموظفين:

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
الرصيد في ١ يناير	١,٣٤٩,٤٢٢	١,٢٦٨,٨٨٥
المحمل علي قائمة الربح أو الخسارة		
تكلفة الخدمة الحالية	٣١٨,٠٣٣	٣١٣,٠١٧
فوائد تمويلية	٦٢,٩٧٠	٣٤,٧٥٦
	٣٨١,٠٠٣	٣٤٧,٧٧٣
المحمل ضمن الدخل الشامل الآخر		
مكاسب اكتوارية من إعادة القياس	(٨٥,٥٠٣)	(١٨٠,٣٥١)
المزايا الفعلية المدفوعة خلال السنة	(١٨٠,٠٣٦)	(٨٦,٨٨٥)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١,٤٦٤,٨٨٦	١,٣٤٩,٤٢٢

٢/١٥ تم إعداد التقييم من قبل خبير إكتواري خارجي مستقل باستخدام الافتراضات الرئيسية التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٤,٧%	٥%	معدل الخصم
٣,٥%	٣,٥%	معدل زيادة الرواتب
متوسط	متوسط	معدل دوران الموظفين
٦,٦٧ سنة	٥,٧ سنة	متوسط فترة الإلتزام

٣/١٥ الحساسية في إلتزام المزايا المحددة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١,٣٧٣,٦١٥	١,٢٧٢,٩٤٥	معدل الخصم
١,٥٦٨,٩١٦	١,٤٣٥,٨٥٢	زيادة بنسبة ١%
		نقص بنسبة ١%
١,٥٧٦,٢٧٧	١,٤٣٦,٢٩٣	التغير في الرواتب
١,٣٦٥,٥٥٤	١,٢٧١,١٩٠	زيادة بنسبة ١%
		نقص بنسبة ١%
١,٤٦٤,٨٧٢	١,٣٤٩,٤٩٨	التغير في معدل الوفيات
١,٤٦٤,٩٠٠	١,٣٤٩,٣٤٥	زيادة بنسبة ١٠%
		نقص بنسبة ١٠%
١,٤٤٥,٤٨١	١,٣٤٢,١٧٨	التغير في معدلات دوران الموظفين
١,٤٨٥,٣٩٩	١,٣٥٦,٦٦٨	زيادة بنسبة ١٠%
		نقص بنسبة ١٠%

٤/١٥ الحساسية في إلتزام المزايا المحددة:

تحليل الحساسية أعلاه على أساس تغير في فرضية مع بقاء جميع الفرضيات الاخرى ثابتة. عملياً، من غير المحتمل أن يحدث ذلك والتغيرات في بعض الفرضيات من الممكن أن يكون مترابط. تم استخدام نفس الطريقة في حساب مطلوبات منافع انتهاء خدمات الموظفين المعترف بها في قائمة المركز المالي عند حساب حساسية التزام منافع انتهاء خدمات الموظفين للفرضيات الاكتوارية الهامة (القيمة الحالية لالتزام منافع انتهاء خدمات الموظفين المحسوبة بطريقة وحدة الائتمان المتوقعة كما في نهاية فترة التقرير). ولم تتغير الطرق وأنواع الفرضيات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية مقارنةً بالسنة السابقة.

شركة هضاب الخليج التجارية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥ - تعويضات نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

٥/١٥ فيما يلي التدفقات النقدية المتوقعة غير المخصصة لمزايا نهاية الخدمة للموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	خلال سنة واحدة من سنة إلى خمس سنوات أكثر من خمس سنوات
٢١٣,٣١٣	٢٣٤,٤١٠	
٤٨٩,٩٦٤	٥٣٨,٤٢٢	
١,٢١٩,٦٣٥	١,٣٤٠,٢٥٨	
١,٩٢٢,٩١٢	٢,١١٣,٠٩٠	

٦/١٥ تم تحميل تكلفة الخدمة الحالية للسنة على قائمة الربح او الخسارة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	إيضاح	تكلفة الإيرادات مصروفات بيع وتوزيع مصروفات إدارية وعمومية
-	١٧,٠٣١	١/٢١	
٣١٠,٠٥٠	١٥٨,٠٣٠	٢٢	
٢,٩٦٧	١٤٢,٩٧٢	٢٣	
٣١٣,٠١٧	٣١٨,٠٣٣		

١٦ - ذمم دائنة تجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	موردون محليون موردون خارجيون
٦,٧٣٤,٨٧٣	٣,١٤١,٧٦٥	
١٨٦,٣٨٩	--	
٦,٩٢١,٢٦٢	٣,١٤١,٧٦٥	

١٧ - مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	إيضاح	مصروفات مستحقة فوائد تمويل مستحقة مكافآت وبدلات مجلس الإدارة مستحقة إيجارات مستحقة مستحقات للعاملين عملاء دفعات مقدمة مخصص مردودات مبيعات أرصدة دائنة أخرى
٢,٨٥٤,٦٩٧	١,٩٣٦,٦٢٩		
١,٤٤٩,٢٩٢	١,٩٧٦,١١١		
١,٠٢٠,٠٠٠	٧٩٠,٠٠٠		
--	٦٠٠,٠٠٠	١/١٧	
--	٣٣١,٠٤٦		
٤,٥٢٢,٣٩٢	٤٦١,٠٧٩		
٢٦٧,٣٩٧	--		
١٣٢,٦١١	١٥٥,٢٢٧		
١٠,٢٤٦,٣٨٩	٦,٢٥٠,٠٩٢		

١/١٧ تتمثل قيمة الإيجارات المستحقة في قيمة دفعات إيجارية مستحقة عن عقود تأجير طويلة الأجل.

شركة هضاب الخليج التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨- أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة
تتمثل المعاملات مع أطراف ذات علاقة بصفة أساسية في التمويل وتقديم خدمات والتي تتم وفقاً لشروط متفق عليها ويتم إعتماها بواسطة الإدارة، وفيما يلي بيان بالأطراف ذات العلاقة والمعاملات والأرصدة الناتجة عنها خلال السنة:

١/١٨ مستحق من أطراف ذات علاقة

حجم المعاملات		طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	معاملات مع أطراف ذات علاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م			
٥٨,٨٤٣	--	مسحوبات	مساهم	نايف إبراهيم راشد الحميد
٢٨,٤٥٦	--	مسحوبات	مساهم	مساعدة عبد الله صالح الحميد
٣٨,٠٨١	--	مسحوبات	طرف ذوي علاقة	حميد إبراهيم الراشد الحميد
١٢٥,٣٨٠	--			

٢/١٨ مستحق إلى أطراف ذات علاقة

حجم المعاملات		طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	معاملات مع أطراف ذات علاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م			
٤,٩٩٣,٣٠٨	٤,٣٣٧,٥٨٠	تمويل / سداد تمويل	مساهم	ناصر عبد الله صالح الحميد
(١٥٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)	إيجارات		
(٩١٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبدلات		
٦٢,٥٠١	٩٠,٧٢٧	مدفوعات بالنيابة		
٧٧,٠٤٠	٧١,٢٤٥	رواتب		
١,٦٠٦,٢١٦	٩٠٠,٠٠٠	تمويل / سداد تمويل	مساهم	نايف إبراهيم راشد الحميد
(٦٥٦,٠٠٠)	--	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبدلات		
٢٩,٧٠٢	١٤٧,٧١٤	مدفوعات بالنيابة		
٢٦١,٤٥٧	(٢,٣٦٠)	تمويل / سداد تمويل	مساهم	مساعدة عبد الله صالح الحميد
٢٠,٤٤٠	٣٥,٠٤٠	رواتب		
٢٠٨,٦٩٧	(٢٩,٩٥٣)	تمويل / سداد تمويل	مساهم	عمر عبد الله صالح الحميد
٦٢٠,٩٠٥	--	تمويل / سداد تمويل	مساهم	عبد العزيز إبراهيم راشد الحميد
٦,١٦٤,٢٦٦	--			

شركة هضاب الخليج التجارية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨- أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

٣/١٨ موظفي الإدارة العليا هم الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسئولية في تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك أي مدير (سواء كان تنفيذي أو غير ذلك)، بلغ بند الرواتب والأجور وما في حكمها خلال السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	طبيعة المعاملة	
١,٢٨٩,٣٨٠	٤,٥٥٥,٣١٢	اجمالي رواتب وتعويض كبار الموظفين	موظفو الإدارة العليا الرئيسيين
١٦٢,٣١٨	٢٣٩,٥١٨	التزامات منافع الموظفين	
١,١٠٠,٠٠٠	٢,٣٥٦,٠٠٠	مكافأة وبدلات أعضاء مجلس الإدارة	

١٩- الزكاة

١/١٩ احتساب الزكاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٢٢,٣٩٥,٢٨٢	٢٩,٦٢٩,٧١٨	صافي ربح السنة قبل الزكاة
٢,١٤٩,٥٤٨	٧,٠١١,٠٧٣	مخصصات وتسويات
-	٧٤٥,٠٠٠	إضافات أخرى
٢٤,٥٤٤,٨٣٠	٣٧,٣٨٥,٧٩١	ربح السنة المعدل

الإضافات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٧,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٦,٣٩٩,٢٢٢	٢٢,٥٢٧,٦٠٨	الإحتياطيات
١,١٨٢,٠٠٠	١,١٦٩,٣٨٦	مخصص مزايا منافع للموظفين
-	-	مخصص مردودات مبيعات
-	٤٦١,٠٧٩	عملاء دفعات مقدمة
-	١,٦٧٦,٦٠٦	مخصص الزكاة
١,٠٩١,١٣٣	٢,٨٩٢,٩٠٨	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٤٤,٥٢٨,٨٨٤	٢١,١٧٥,١٢٩	ارباح مبقاه
١١,٢٠٠,٠٠٠	١١,٢٠٠,٠٠٠	قروض طويلة الاجل
٦,١٦٤,٢٦٦	-	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
١٣,٢٧٩,٠٢٤	٩,٥١٦,٨٨٨	التزامات عقود التأجير
١٠٨,٨٤٤,٥٢٩	١٣٧,٦١٩,٦٠٤	إجمالي الإضافات

الخصومات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
(٥٦,٨٠٢,٣٤٥)	(٦١,٧٣٤,٦٣٤)	ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي
(١١,٠٤٧,٣١٣)	(٩,٩٥٢,٢٢٦)	حق استخدام أصول
(٦٧,٨٤٩,٦٥٨)	(٧١,٦٨٦,٨٦٠)	إجمالي الخصومات
٤٠,٩٩٤,٨٧١	٦٥,٩٣٢,٧٤٤	الوعاء الزكوي
٤٢,٢٦٨,٧٢٣	٦٧,٩٨١,٥٠٢	إجمالي وعاء الزكاة الشرعية المعدل
٢٤,٥٤٤,٨٣٠	٣٧,٣٨٥,٧٩١	ربح السنة المعدل
٦٦,٨١٣,٥٥٣	١٠٥,٣٦٧,٢٩٣	صافي وعاء الزكاة الشرعية
١,٦٧٠,٣٣٩	٢,٦٣٤,١٨٢	الزكاة المستحقة بواقع ٢,٥%

شركة هضاب الخليج التجارية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩- الزكاة (تتمة)

٢/١٩ حركة مخصص الزكاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
٢,١٠٧,٧١٣	٢,٩٣٩,٢٢٠	الرصيد في ١ يناير
١,٦٧٧,٢٣٢	٢,٦٣٤,١٨٢	المكون خلال السنة
(٨٤٥,٧٢٥)	(١,٢٦٢,٦١٤)	المدفوع خلال السنة
٢,٩٣٩,٢٢٠	٤,٣١٠,٧٨٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٣/١٩ الوضع الزكوي والضريبي

أولاً: الوضع الزكوي

السنوات من بداية الشركة حتى تاريخ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م:

تم فحص الشركة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك واستلام الرابط النهائي عن تلك الفترات وتم سداد الفروقات الزكوية المستحقة عن تلك الفترات.

السنوات من عام ٢٠١٨ إلى عام ٢٠٢٢ م:

قامت الشركة بتقديم القوائم المالية والاقراءات الزكوية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

حصلت الشركة على شهادة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك برقم ١٠٨٠٣٢١١٥٢ صالحة حتى ٣٠ ابريل ٢٠٢٤ م، ولا توجد أي مطالبات أو منازعات قائمة.

ثانياً: الوضع الضريبي

الشركة ملتزمة بتقديم إقرارات ضريبة القيمة المضافة في المواعيد النظامية ولا توجد أي منازعات قائمة.

٢٠- الإيرادات، صافي

٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٤٩٩,٠٤٥,٥٤٣	٤٥٤,٨٥٣,٥٦٦	مبيعات السيراميك والرخام
--	١٣,٩٣٣,٤٠٩	إيرادات نقل
٤٩٩,٠٤٥,٥٤٣	٤٦٨,٧٨٦,٩٧٥	

شركة هضاب الخليج التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١- تكلفة الإيرادات

إيضاح	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م
تكلفة البضاعة المباعة	٣٧٤,٩٠٠,٥٣١	٤٣١,٤٣٧,٧٩٧
بضاعة تالفة	٦٥٥,٠٩٠	٤٥٨,٥١٧
الإنخفاض في قيمة المخزون	٦,٢٠٨,٦٧٠	-
تكلفة نشاط النقل والشحن	١٣,٥٠٠,٣٢٣	-
	٣٩٥,٢٦٤,٦١٤	٤٣١,٨٩٦,٣١٤

١/٢١ تكلفة نشاط النقل والشحن

إيضاح	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م
مصاريف نقل و شحن	١٠,٨٣٤,٣٥٦	-
رواتب واجور وما في حكمها	٦٧٧,٢٠٠	-
محروقات وزيوت	٦٩٧,٩٤٦	-
صيانة سيارات	٦٩٠,٤٧٥	-
استهلاك ممتلكات والالات ومعدات	٢٣٢,٢١٥	-
مزايا منافع موظفين	١٧,٠٣١	-
اخرى	٣٥١,١٠٠	-
	١٣,٥٠٠,٣٢٣	-

٢٢- مصروفات بيع وتوزيع

إيضاح	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م
رواتب واجور وما في حكمها	٦,١٩٢,٢٩٨	٦,٦٠٦,٢٨٤
عمولات بيع	٤,٨٢٥,٦٥٦	٤,٥٨٧,٦٧٢
دعاية واعلان	١,٦٤٠,٦٤٤	١,٩٥٩,٤٤٦
رسوم حكومية و اقامات	١,٦٧٣,٤٧١	١,٩١٨,٢٢٣
مصاريف نقل و شحن	٢,٦٤٥,٩٢٢	٢,٥٤٣,٦٠٠
اطفاء موجودات حق إستخدام	٢,٩٤٩,٣٣٨	٣,٤٣٤,٥٥٥
استهلاك ممتلكات والالات ومعدات	١,٤١٢,٥١٢	١,٧٧٨,٩٧٩
مصاريف صيانة	٦١١,٨٧١	١,١٧٧,٢٨١
تأمين طبي	٢٣٥,٧٧٥	١٨٢,٠٢٧
محروقات وزيوت	٣٧٦,٦٠٣	٦٠٣,٣١٩
تأمينات اجتماعية	٥٥٣,٨٨٦	٤٩٤,٩٤٨
تعبئة و تغليف	٨٢٥,٣٠٤	٤١١,٦١٣
كهرباء و مياه	٤٣٤,٨٥٦	٣٧٥,٦٠٦
ايجارات	٤٤٢,٥٢٨	٣٢٧,٩٧٩
مزايا منافع موظفين	١٥٨,٠٣٠	٣١٠,٠٥٠
اخرى	٨٥٣,١٨٤	٥٠٧,٨٧٤
	٢٥,٨٣١,٨٧٨	٢٧,٢١٩,٤٥٦

شركة هضاب الخليج التجارية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٣- مصروفات إدارية وعمومية

إيضاح	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م
رواتب واجور وما في حكمها	٤,٠٥٨,٨٠٣	٢,٩٨٥,٤١٦
مكافأة وبدلات أعضاء مجلس الإدارة	٢,٣٥٦,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠
استشارات	٧٦٢,١٨٧	٣,١٧١,٥١٦
رسوم حكومية وإقامات	٧٧٨,٧٦٢	٤٤٨,٢٦١
مصروفات بنكية	٣٦٧,٣٧٢	٢٣١,٧٠١
تأمينات اجتماعية	١٧٣,٩٤٤	١٥٢,٩٤١
مصروفات صيانة	١٩٨,٣٦٧	٢٨٧,٥١٣
مزايا منافع موظفين	١٤٢,٩٧٢	٢,٩٦٧
اطفاء موجودات حق استخدام	١٣٤,٠١٥	٢٩,٥٥٨
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٢٩٥,٠٩١	١٥,٣١٠
اخرى	١,١٩٧,٧٩٠	١,٤٦٧,٠١٧
	١٠,٤٦٥,٣٠٣	٩,٨٩٢,٢٠٠

٢٤- أعباء تمويلية

إيضاح	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م
تكلفة التمويل المحملة المتعلقة بالقروض والتسهيلات البنكية	٩,٢٨٩,٤٥٨	٥,٤٤٠,٨٠٠
مصروف الفوائد المحملة على التزامات إيجار	٤٤٥,٧٨٢	٣٧٠,٠٣٥
تكلفة التمويل المتعلقة بالتزامات منافع الموظفين	٦٢,٩٧٠	٣٤,٧٥٦
	٩,٧٩٨,٢١٠	٥,٨٤٥,٥٩١

٢٥- إيرادات أخرى

إيضاح	٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م
تسويات عقود إيجارات تمويلية مستبعدة	٢,٣٥١,٥٣٤	-
رد مخصص مردودات مبيعات	٢٦٧,٣٩٧	-
أرباح إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	٥,٢١٧	٥,٠٧٥
	٢,٦٢٤,١٤٨	٥,٠٧٥

شركة هضاب الخليج التجارية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٦- ربحية السهم

١/٢٦ ربحية السهم الأساسية:

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بناءً على صافي ربح السنة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بتاريخ القوائم المالية والبالغة ٦,٧٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢٢م: ٣,٥٥٠,٠٠٠ سهم)

إيضاح	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
صافي ربح السنة	٢٦,٩٩٥,٥٣٦	٢٠,٧١٨,٠٥٠
متوسط عدد الأسهم القائمة	٦,٧٠٠,٠٠٠	٣,٥٥٠,٠٠٠
ربح السهم	٤,٠٣	٥,٨٤

٢/٢٦ متوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (الأساسية):

خلال عام ٢٠٢٣م لا يوجد أسهم مصدرة وبالتالي فإن المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة لا يختلف عن عدد الأسهم في بداية السنة. خلال عام ٢٠٢٢م قامت الشركة بإصدار عدد ٤,٢ مليون سهم بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٢م وبلغ متوسط عدد الأسهم خلال العام ٣,٥٥ مليون سهم.

٣/٢٦ ربحية السهم المخفضة:

يتم احتساب ربح السهم المخفض بناءً على صافي ربح السنة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بعد تعديل أثر التخفيض المحتمل للأسهم العادية، إن وجد. وخلال السنة لا يوجد أسهم مخفضة وبالتالي فإن ربح السهم المخفض لا يختلف عن ربح السهم الأساسي.

٢٧- الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة:

١/٢٧ الإلتزامات المحتملة:

إيضاح	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م
أ، ب	٢,٤٠٠,٠٠٠	--
الطرح العام بالسوق الموازية (نمو)	٢,٤٠٠,٠٠٠	--

أ- تتضمن الإلتزامات المحتملة الناتجة عن الطرح العام في سوق نمو نسبة ٢,٥% رسوم نجاح (في حال الطرح) من قيمة الأموال المتحصلة من عملية الطرح والتي يتم تحديد قيمتها ودفعها عند نجاح الطرح .

ب- قررت إدارة الشركة تحمل كافة تكاليف الطرح حتى يتم قبول الملف والموافقة عليه من قبل الهيئة ثم طرح الأمر لمجلس الإدارة والمساهمين لتحديد هل سيتم تحميلها على الشركة أم على المساهمين وذلك خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية، المزمع انعقاده فور موافقة الهيئة على ملف الإدراج .

٢/٢٧ لا توجد لدى الشركة ارتباطات رأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٢٠٢٢م

شركة هضاب الخليج التجارية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٨- المعلومات القطاعية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالشركة تتأثر بشكل جوهري بالإختلاف في منتجات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ويتم إدارتها بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة. يتم تحديد القطاعات التشغيلية المبينة أدناه عن طريق التمييز في الأنشطة التجارية والتي تحقق منها الشركة الإيرادات وتتكبد التكاليف.

يتم مراجعة الخصائص الاقتصادية ويتم تجميع القطاعات التشغيلية على أساس التنظيم الذي أجراه متخذ القرارات التشغيلية كل ربع سنة على الأقل والذي يتم مراجعته من قبل الإدارة العليا للشركة.

تمارس للشركة نشاطها بالمملكة العربية السعودية من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

١- مبيعات السيراميك والرخام.

٢- قطاع النقل.

التقارير القطاعية			
مبيعات السيراميك والرخام	قطاع النقل	الإجمالي	
٢٠٢٣م			
الإيرادات	٤٥٤,٨٥٣,٥٦٦	١٣,٩٣٣,٤٠٩	٤٦٨,٧٨٦,٩٧٥
تكلفة الإيرادات	(٣٨١,٧٦٤,٢٩١)	(١٣,٥٠٠,٣٢٣)	(٣٩٥,٢٦٤,٦١٤)
صافي ربح القطاع	٢٦,٥٦٢,٤٥٠	٤٣٣,٠٨٦	٢٦,٩٩٥,٥٣٦
موجودات القطاع	٢٩٥,٨٩٨,٥٨٩	٦,٨٩٦,٥٠٠	٣٠٢,٧٩٥,٠٨٩
مطلوبات القطاع	(١٦٧,٣٦٨,١٣٦)	(٢١٥,٠٤٠)	(١٦٧,٥٨٣,١٧٦)
التقارير القطاعية			
مبيعات السيراميك والرخام	قطاع النقل	الإجمالي	
٢٠٢٢م			
الإيرادات	٤٩٩,٠٤٥,٥٤٣	-	٤٩٩,٠٤٥,٥٤٣
تكلفة الإيرادات	(٤٣١,٨٩٦,٣١٤)	-	(٤٣١,٨٩٦,٣١٤)
صافي ربح القطاع	٢٠,٧١٨,٠٥٠	-	٢٠,٧١٨,٠٥٠
موجودات القطاع	٢٥٠,٥٨٣,٢٦٦	-	٢٥٠,٥٨٣,٢٦٦
مطلوبات القطاع	(١٣٩,٨٨٠,٥٢٩)	-	(١٣٩,٨٨٠,٥٢٩)

٢٩- إدارة المخاطر المالية

إن أنشطة الشركة تعرضها لعدة مخاطر مالية متنوعة نتيجة لاستخدام الأدوات المالية تتضمن:

- مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر القيمة العادلة ومخاطر سعر الفائدة ومخاطر الأسعار).
- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.

يركز برنامج إدارة المخاطر للشركة ككل على التقلبات في الأسواق المالية غير المتوقعة ويهدف إلى التقليل من التأثيرات السلبية المحتملة على أداء الشركة المالي.

١/٢٩ إطار إدارة المخاطر المالية

يتم تنفيذ سياسة إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا بموجب السياسات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم والتحوط للمخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع وحدات التشغيل للشركة. إن أهم أنواع المخاطر هي مخاطر الائتمان، مخاطر العملة، القيمة العادلة وأسعار الفائدة للتدفقات النقدية.

يتولى مجلس الإدارة المسؤولية الشاملة عن إنشاء والإشراف على إطار إدارة المخاطر للشركة. فريق الإدارة التنفيذية هو المسؤول عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر للشركة. يقوم فريق العمل بإجراء اجتماعات بشكل منتظم، وأي تغييرات أو أمور تتعلق بالإمتثال للسياسات يتم إبلاغ مجلس الإدارة بها من خلال لجنة المراجعة.

يتم مراجعة أنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم من قبل فريق الإدارة التنفيذية لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. وتهدف الشركة من خلال التدريب ومعايير الإدارة والإجراءات لتطوير بيئة رقابية مسؤولة وبناءة بحيث يكون جميع الموظفين على دراية بأدوارهم والتزاماتهم.

تشرف لجنة المراجعة على إمتثال الإدارة لسياسات إدارة المخاطر للشركة وإجراءاتها، وتقوم بمراجعة مدى ملائمة إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة.

إن الأدوات المالية المدرجة ضمن قائمة المركز المالي تتضمن النقد وما في حكمه، ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى، قروض، ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى. إن طرق الإثبات المتبعة تم الإفصاح عنها في بيان السياسات الفردي المتعلق بكل بند.

٢/٢٩ مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للأدوات المالية قد تتذبذب بسبب التغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر وهي: مخاطر أسعار الفائدة، مخاطر العملات الأجنبية، ومخاطر الأسعار الأخرى.

١/٢/٢٩ مخاطر أسعار الفائدة

فيما يلي القيمة الدفترية للقروض التي حصلت عليها الشركة وتحمل بفائدة متغيرة حسب معدلات الفائدة السائدة في السوق.

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
أدوات مالية بمعدلات فائدة متغيرة	١٤	
قروض	١٣٦,١٩٨,٧٥٧	٩٨,٩٨٠,٩٤٦
	١٣٦,١٩٨,٧٥٧	٩٨,٩٨٠,٩٤٦

يعكس الجدول أدناه التأثير المحتمل المعقول للتغير في ١٠٠ نقطة أساس في معدلات الفائدة في تاريخ المركز المالي على الربح أو الخسارة مع إفتراض ثبات جميع المتغيرات الأخرى.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(١,٣٦١,٩٨٨)	(٩٨٩,٨٠٩)
١,٣٦١,٩٨٨	٩٨٩,٨٠٩

أسعار الفائدة

الزيادة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس

الإنخفاض بمقدار ١٠٠ نقطة أساس

شركة هضاب الخليج التجارية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٨- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٢/٢٩ مخاطر السوق (تتمة)

٢/٢٩ مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملة في تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. إن الشركة غير معرضة بشكل جوهري لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية خلال دورة أعمالها العادية، نظراً لأن تعاملات الشركة الجوهريّة خلال السنة تمت بالريال السعودي.

٣/٢٩ مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم مقدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تنشأ مخاطر التركيز عندما يكون هناك عدة أطراف ذات أنشطة متشابهة أو تمارس أنشطتها في نفس المناطق الجغرافية أو لديهم سمات إقتصادية متشابهة تمنعهم من الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية. وللدخول من المخاطر الائتمانية قامت الشركة بتطبيق إجراءات موافقة نظامية للحدود الائتمانية الممنوحة لعملائها والتي تعتمد على التقييم الشامل للعملاء ومعدلات السداد السابقة.

كذلك تقوم الإدارة بالإستمرار في مراقبة مخاطر الائتمان المتعلقة بعملائها وتكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة. يتم مراقبة أرصدة العملاء القائمة باستمرار. ويتم إيداع النقد وما في حكمه لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني مرتفع. تستحق الذمم التجارية المدينة والأخرى بشكل رئيسي من عملاء في السوق. وقد تم إظهار الذمم المدينة بقيمتها القابلة للإسترداد المقدرة.

فيما يلي إجمالي الحد الأقصى لمخاطر الائتمان التي تتعرض لها الشركة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		موجودات مالية ذمم تجارية مدينة مصرفات مدفوعة مقدما وذمم مدينة أخرى مستحق من اطراف ذات علاقة أرصدة بنكية
٦٤,٨٨٨,٧٧٠	٥٠,٧٠٨,١٦٩			
٤,٢٦٣,٩٨٩	٣,٠٨٤,٦٧٥			
١٢٥,٣٨٠	--			
٩,٩٥٧,٩٦٤	٤,٥٠٧,٣٠٠			
٧٩,٢٣٦,١٠٣	٥٨,٣٠٠,١٤٤			
٦٥,٤٢٥,٨٥٦		٣٨,٢١٢,٣٣٨		موجودات مالية مضمونة * غير مضمونة
١٣,٨١٠,٢٤٧		٢٠,٠٨٧,٨٠٦		
٧٩,٢٣٦,١٠٣		٥٨,٣٠٠,١٤٤		

* كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، تتضمن الموجودات المالية المضمونة الأرصدة البنكية وغطاء خطابات الضمان بقيمة ١٠,٩ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢م: ٥,٤ مليون ريال سعودي) وذمم تجارية مدينة بمبلغ ٥٤,٥ مليون ريال سعودي مضمونة عن طريق ضمانات بنكية وأخرى (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٣٢,٨ مليون ريال سعودي).

شركة هضاب الخليج التجارية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٨- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٤/٢٩ مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها منشأة ما في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية ما بسرعة وبمبلغ يقارب قيمتها العادلة. يتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق مراقبة السيولة بصورة مستمرة والتأكد من وجود الموارد المالية الكافية. قد ينشأ التركيز في مخاطر السيولة من شروط سداد الالتزامات المالية أو مصادر التمويل والقروض أو الإعتماد على سوق محدد للحصول على موجودات سائلة. فيما يلي الإستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية في نهاية الفترة والتي تم عرضها بالمبالغ الإجمالية وغير مخصومة.

إجمالي القيمة الدفترية	سنة أو أقل	من سنة إلى ٣ سنوات	٣ سنوات أو أكثر	فوائد لفترات مستقبلية	إجمالي الإستحقاقات التعاقدية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م					
مطلوبات مالية غير مشتقة					
١٣٦,١٩٨,٧٥٧	١٢٧,٧٩٨,٧٥٧	٥,٦٠٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠	٦,٤٥٧,٥٥٩	١٤٢,٦٥٦,٣١٦
٣,١٤١,٧٦٥	٣,١٤١,٧٦٥	--	--	--	٣,١٤١,٧٦٥
٦,٢٥٠,٠٩٢	٦,٢٥٠,٠٩٢	--	--	--	٦,٢٥٠,٠٩٢
٩,٥١٦,٨٨٨	٣,٠٣٩,٣٣٦	٣,٣٧٩,٢٤٢	٣,٠٩٨,٣١٠	٨٣٤,٣٩٦	١٠,٣٥١,٢٨٤
٦,٧٠٠,٠٠٠	٦,٧٠٠,٠٠٠	--	--	--	٦,٧٠٠,٠٠٠
٤,٣١٠,٧٨٨	٤,٣١٠,٧٨٨	--	--	--	٤,٣١٠,٧٨٨
١٦٦,١١٨,٢٩٠	١٥١,٢٤٠,٧٣٨	٨,٩٧٩,٢٤٢	٥,٨٩٨,٣١٠	٧,٢٩١,٩٥٥	١٧٣,٤١٠,٢٤٥
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م:					
مطلوبات مالية غير مشتقة					
٩٨,٩٨٠,٩٤٦	٨٧,٧٨٠,٩٤٦	٥,٦٠٠,٠٠٠	٥,٦٠٠,٠٠٠	٥,٤٩٧,٠٧١	١٠٤,٤٧٨,٠١٧
٦,٩٢١,٢٦٢	٦,٩٢١,٢٦٢	--	--	--	٦,٩٢١,٢٦٢
١٠,٢٤٦,٣٨٩	١٠,٢٤٦,٣٨٩	--	--	--	١٠,٢٤٦,٣٨٩
١٣,٢٧٩,٠٢٤	٢,٨٤١,٢٤٠	٥,٠١٩,٢٨٤	٥,٤١٨,٥٠٠	١,٢٨٠,١٧٨	١٤,٥٥٩,٢٠٢
٢,٩٣٩,٢٢٠	٢,٩٣٩,٢٢٠	--	--	--	٢,٩٣٩,٢٢٠
١٣٢,٣٦٦,٨٤١	١١٠,٧٢٩,٠٥٧	١٠,٦١٩,٢٨٤	١١,٠١٨,٥٠٠	٦,٧٧٧,٢٤٩	١٣٩,١٤٤,٠٩٠

*لا يتوقع أن تستحق التدفقات النقدية المتضمنة في تحليل الإستحقاق أعلاه في وقت مبكر أو بمبالغ مختلفة جوهرياً.

شركة هضاب الخليج التجارية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٨- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٥/٢٩ إدارة رأس المال

إن هدف الشركة عند إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة الشركة على الإستمرار حتى تتمكن من مواصلة تقديم عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصالح الآخرين. والحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية لدعم التنمية المستدامة لأعمالها.

تبلغ نسبة صافي إلتزامات الشركة المعدلة إلى صافي حقوق الملكية ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
١٣٩,٨٨٠,٥٢٩	١٦٧,٥٨٣,١٧٦	إجمالي الإلتزامات
(٥,٢٤٣,٨١٦)	(١٠,٩٩٢,٤٧٠)	يخصم: نقد وما في حكمه
١٣٤,٦٣٦,٧١٣	١٥٦,٥٩٠,٧٠٦	صافي الإلتزامات
١١٠,٧٠٢,٧٣٧	١٣٥,٢١١,٩١٣	إجمالي حقوق المساهمين
٠,٨٢	٠,٨٦	صافي الإلتزامات إلى حقوق المساهمين

يظهر الجدول أدناه القيم الدفترية والقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتها في تسلسل القيمة العادلة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

القيمة العادلة				القيمة الدفترية		
الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	التكلفة المطفأة	
--	--	--	--	٦٤,٨٨٨,٧٧٠	٦٤,٨٨٨,٧٧٠	الموجودات المالية
--	--	--	--	١٠,٩٩٢,٤٧٠	١٠,٩٩٢,٤٧٠	ذمم تجارية مدينة
--	--	--	--	٧٥,٨٨١,٢٤٠	٧٥,٨٨١,٢٤٠	نقد وما في حكمه
--	--	--	--	١٣٦,١٩٨,٧٥٧	١٣٦,١٩٨,٧٥٧	المطلوبات المالية
--	--	--	--	٣,١٤١,٧٦٥	٣,١٤١,٧٦٥	قروض وتسهيلات
--	--	--	--	٥,٧٨٩,٠١٣	٥,٧٨٩,٠١٣	ذمم دائنة تجارية
--	--	--	--	٤,٣١٠,٧٨٨	٤,٣١٠,٧٨٨	مصرفات مستحقة وذمم
--	--	--	--	٦,٧٠٠,٠٠٠	٦,٧٠٠,٠٠٠	دائنة أخرى
--	--	--	--	٩,٥١٦,٨٨٨	٩,٥١٦,٨٨٨	مخصص الزكاة
--	--	--	--	١٦٥,٦٥٧,٢١١	١٦٥,٦٥٧,٢١١	دائنو توزيعات أرباح
--	--	--	--			التزامات عقود الايجار

شركة هضاب الخليج التجارية

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٨- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٥/٢٩ إدارة رأس المال (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

القيمة العادلة				القيمة الدفترية		
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي	التكلفة المطفأة	الإجمالي	
--	--	--	٥٠,٧٠٨,١٦٩	٥٠,٧٠٨,١٦٩	٥٠,٧٠٨,١٦٩	الموجودات المالية
--	--	--	٥,٢٤٣,٨١٦	٥,٢٤٣,٨١٦	٥,٢٤٣,٨١٦	ذمم تجارية مدينة
--	--	--	٥٥,٩٥١,٩٨٥	٥٥,٩٥١,٩٨٥	٥٥,٩٥١,٩٨٥	نقد وما في حكمه
--	--	--	٩٨,٩٨٠,٩٤٦	٩٨,٩٨٠,٩٤٦	٩٨,٩٨٠,٩٤٦	المطلوبات المالية
--	--	--	٦,٩٢١,٢٦٢	٦,٩٢١,٢٦٢	٦,٩٢١,٢٦٢	قروض وتسهيلات
--	--	--	٥,٧٢٣,٩٩٧	٥,٧٢٣,٩٩٧	٥,٧٢٣,٩٩٧	ذمم دائنة تجارية
--	--	--	٢,٩٣٩,٢٢٠	٢,٩٣٩,٢٢٠	٢,٩٣٩,٢٢٠	مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى
--	--	--	١٣,٢٧٩,٠٢٤	١٣,٢٧٩,٠٢٤	١٣,٢٧٩,٠٢٤	مخصص الزكاة
--	--	--	١٢٧,٨٤٤,٤٤٩	١٢٧,٨٤٤,٤٤٩	١٢٧,٨٤٤,٤٤٩	الالتزامات عقود الإيجار

٣٠- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع تصنيف السنة الحالية، أهمها كما يلي:

٢٠٢٢ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢٢ م	قائمة الربح أو الخسارة
بعد إعادة التصنيف	إعادة تصنيف	قبل إعادة التصنيف	
(٤٣١,٨٩٦,٣١٤)	١٨,٩٣٢,٣٦٤	(٤٥٠,٨٢٨,٦٧٨)	تكلفة الإيرادات
(٢٧,٢١٩,٤٥٦)	(١٨,٨٩٧,٦٠٨)	(٨,٣٢١,٨٤٨)	مصروفات بيعية وتسويقية
(٩,٨٩٢,٢٠٠)	(١,١٠٠,٠٠٠)	(٨,٧٩٢,٢٠٠)	مصروفات إدارية وعمومية
--	١,١٠٠,٠٠٠	(١,١٠٠,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٥,٨٤٥,٥٩١)	(٣٤,٧٥٦)	(٥,٨١٠,٨٣٥)	تكاليف التمويل

٣١- أحداث هامة

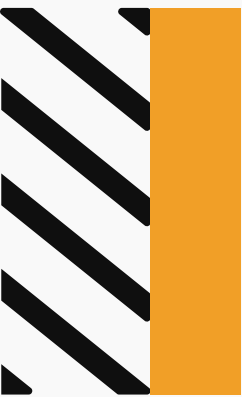
يتم حالياً إجراء مراجعة وإعادة هيكلة أساسية لمؤشرات أسعار الفائدة الرئيسية على مستوى العالم، واتساقاً مع هدف البنك المركزي السعودي في المحافظة على الاستقرار النقدي والمالي فقد قرر البنك المركزي السعودي خلال السنة الحالية رفع معدل اتفاقيات إعادة الشراء "الرييو" بمقدار ٢,٢٥% من ٣,٧٥% إلى ٦,٠٠%. تتابع إدارة الشركة عن كثب تلك التغيرات لتحديد الأثر المالي المحتمل على نتائج أعمالها خلال الفترات القادمة.

٣٢- أحداث لاحقة

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث لاحقة هامة منذ نهاية السنة والتي قد تؤثر على المركز المالي للشركة أو الإفصاحات بالقوائم المالية فيما عدا ما تم الإفصاح عنه في الإيضاحات حول القوائم المالية.

٣٣- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ ذو القعدة ١٤٤٥ هـ الموافق ٢ يونيو ٢٠٢٤ م.



القوائم المالية الأولية
المختصرة المفحوصة كما
في فترة الستة أشهر
المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م



14.2



شركة هضاب الخليج التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
مع تقرير فحص مراجع الحسابات المستقل

<u>صفحة</u>	<u>فهرس</u>
١	تقرير فحص مراجع الحسابات المستقل للقوائم المالية الاولية الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مدققة)
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة (غير مدققة)
٦-٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مدققة)
١٦ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة



تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموجزة

إلى السادة/ مساهمي شركة هضاب الخليج التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

المقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموجزة لشركة **هضاب الخليج التجارية** - شركة مساهمة سعودية مقفلة ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، والقوائم الأولية الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية الموجزة والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً بالسياسات المحاسبية الجوهرية والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص القوائم المالية الأولية الموجزة على توجيه استفسارات إلى المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن هذا الفحص هو أقل نطاقاً إلى حد كبير من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لا يمكننا هذا الفحص من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن اكتشافها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

بناءً على فحصنا الذي قمنا به، لم يلفت انتباهنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن بي كي إف البسام
محاسبون ومراجعون قانونيون



أحمد عبد المجيد مهندس
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٤٧٧)
القصيم: ٢٣ صفر ١٤٤٦ هـ
الموافق: ٢٧ أغسطس ٢٠٢٤م

شركة هضاب الخليج التجارية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مدققة)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٦١,٧٣٤,٦٣٤	٦٨,٩٩٢,٣٩٣	٤	ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي
٩,٩٥٢,٢٢٦	١١,٨٢٢,٦٧٤	١/٥	حق استخدام أصول، بالصافي
٧١,٦٨٦,٨٦٠	٨٠,٨١٥,٠٦٧		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٦٤,٨٨٨,٧٧٠	٦٧,٠٣٢,٠٧٩	٦	ذمم تجارية مدينة، بالصافي
١٢٢,٨٣١,١٧٠	١٠١,٤٦١,٢١٣		مخزون، بالصافي
٣٢,٢٧٠,٤٣٩	١٩,١٢٦,٠٠٦		مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
١٢٥,٣٨٠	-	١/١٠	مستحق من أطراف ذات علاقة
١٠,٩٩٢,٤٧٠	١٨,٠٢٥,٨١٤		نقد وما في حكمه
٢٣١,١٠٨,٢٢٩	٢٠٥,٦٤٥,١١٢		إجمالي الموجودات المتداولة
٣٠٢,٧٩٥,٠٨٩	٢٨٦,٤٦٠,١٧٩		إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٦٧,٠٠٠,٠٠٠	٦٧,٠٠٠,٠٠٠	٧	رأس المال
١٨,١٩٦,٧٠٣	١٨,١٩٦,٧٠٣		احتياطي إعادة تقييم
٢٥٦,٤٨٧	٢٥٦,٤٨٧		احتياطي آخر
٤٩,٧٥٨,٧٢٣	٥٩,٧٨٩,٢٩٧		أرباح مبقاه
١٣٥,٢١١,٩١٣	١٤٥,٢٤٢,٤٨٧		إجمالي حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٨,٤٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	١/٩	قروض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول
٦,٤٧٧,٥٥٢	٧,٩٠٧,٥٦٤	٣/٥	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
١,٤٦٤,٨٨٦	١,٧٨٧,٣٤٦		تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
١٦,٣٤٢,٤٣٨	١٦,٦٩٤,٩١٠		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٦,٢٥٠,٠٩٢	١٠,٠٦٤,٩٢١		مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٣,١٤١,٧٦٥	٥,٤٩٩,٧٣٧		ذمم تجارية دائنة
٣,٠٣٩,٣٣٦	٢,٨٩٦,٠٣٩	٣/٥	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٦,٧٠٠,٠٠٠	-		دائنو توزيعات أرباح
٢,٨٠٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠	١/٩	قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
١٢٤,٩٩٨,٧٥٧	٩٧,٣٧٣,٠٤٢	١/٩	قروض قصيرة الأجل
٤,٣١٠,٧٨٨	٥,٥٩٧,٠١٣		مخصص الزكاة
-	٢٩٢,٠٣٠	٢/١٠	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٥١,٢٤٠,٧٣٨	١٢٤,٥٢٢,٧٨٢		إجمالي المطلوبات المتداولة
١٦٧,٥٨٣,١٧٦	١٤١,٢١٧,٦٩٢		إجمالي المطلوبات
٣٠٢,٧٩٥,٠٨٩	٢٨٦,٤٦٠,١٧٩		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة

ناصر الراشد الحميد

الرئيس التنفيذي

نايف الراشد الحميد

المدير المالي

مصطفى علي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة هضاب الخليج التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولى الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	إيضاح
٢٢٤,١٢٤,٠٠٠	٢٢٧,٩٨١,٧١٤	١١
(١٩٢,٧٧٨,٠٦٩)	(١٩٢,٥٤٥,٢٥٥)	
٣١,٣٤٥,٩٣١	٣٥,٤٣٦,٤٥٩	
(١٦,١١٧,٠٣٠)	(١٣,٧٢٢,٢٩٣)	
(٣,٣٦٥,١٨٠)	(٤,٦١٦,٦٥٨)	
١١,٨٦٣,٧٢١	١٧,٠٩٧,٥٠٨	
(٤,٤٨٢,٧٣٧)	(٥,٦٤٣,٥٢٣)	
٢,٦١٨,٩٣١	(١٣٧,١٨٦)	١٢
٩,٩٩٩,٩١٥	١١,٣١٦,٧٩٩	
(١,٣١٧,٠٩١)	(١,٢٨٦,٢٢٥)	
٨,٦٨٢,٨٢٤	١٠,٠٣٠,٥٧٤	
--	--	
٨,٦٨٢,٨٢٤	١٠,٠٣٠,٥٧٤	
١,٣٠	١,٥٠	١٣

المبيعات
تكلفة المبيعات
مجمّل الربح

مصرفات بيع وتوزيع
مصرفات إدارية وعمومية
الربح من التشغيل

أعباء تمويلية
(مصرفات) إيرادات أخرى
صافي ربح الفترة قبل الزكاة

مصرف الزكاة
صافي ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة

ربح السهم للفترة
الأساسية

رئيس مجلس الإدارة
ناصر الراشد الحميد

الرئيس التنفيذي
نايف الراشد الحميد

المدير المالي
مصطفى علي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة هضاب الخليج التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

رأس المال	إحتياطي نظامي	إحتياطي إعادة تقييم	إحتياطي آخر	أرباح مبقاة	الإجمالي
٦٧,٠٠٠,٠٠٠	٨,٢٨٨,٠٥٨	١٤,٠٦٨,٥٦٦	١٧٠,٩٨٤	٢١,١٧٥,١٢٩	١١٠,٧٠٢,٧٣٧
--	--	--	--	٨,٦٨٢,٨٢٤	٨,٦٨٢,٨٢٤
--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	٨,٦٨٢,٨٢٤	٨,٦٨٢,٨٢٤
٦٧,٠٠٠,٠٠٠	٨,٢٨٨,٠٥٨	١٤,٠٦٨,٥٦٦	١٧٠,٩٨٤	٢٩,٨٥٧,٩٥٣	١١٩,٣٨٥,٥٦١
٦٧,٠٠٠,٠٠٠	--	١٨,١٩٦,٧٠٣	٢٥٦,٤٨٧	٤٩,٧٥٨,٧٢٣	١٣٥,٢١١,٩١٣
--	--	--	--	١٠,٠٣٠,٥٧٤	١٠,٠٣٠,٥٧٤
--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	١٠,٠٣٠,٥٧٤	١٠,٠٣٠,٥٧٤
٦٧,٠٠٠,٠٠٠	--	١٨,١٩٦,٧٠٣	٢٥٦,٤٨٧	٥٩,٧٨٩,٢٩٧	١٤٥,٢٤٢,٤٨٧

الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مدققة)
الدخل الشامل للفترة
صافي ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر
إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدققة)

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مدققة)

الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مدققة)
الدخل الشامل للفترة
صافي ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر
إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدققة)

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مدققة)

المدير المالي	الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة
مصطفى علي	نايف الراشد الحميد	ناصر الراشد الحميد

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة هضاب الخليج التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مدققة)		
٩,٩٩٩,٩١٥	١١,٣١٦,٧٩٩		الأنشطة التشغيلية صافي ربح الفترة قبل الزكاة
٩٣٧,٧١٢	١,١٥٠,٥٢١	٤	تسويات: إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
١,٥٠٥,٢٦٦	١,٩٧٣,٢٠٦	٥	إطفاء حق استخدام أصول
١٧٣,٨٧٧	٣٥٤,٢٠٨		مزايا نهاية الخدمة موظفين
٤,٤٨٢,٧٣٧	٥,٦٤٣,٥٢٣		أعباء تمويلية
--	١٦٥,١٦٥		خسائر بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٢,٣٥١,٥٣٥)	(٢٧,٩٧٩)	٤/٥	أرباح عقود إيجار تمويلية مستبعدة
(٢٦٧,٣٩٦)	--		رد مخصص مردودات مبيعات
١٤,٤٨٠,٥٧٦	٢٠,٥٧٥,٤٤٣		
(٧,٣٩٢,٨٢٩)	(٢,١٤٣,٣٠٩)		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية ذمم تجارية مدينة
(٣١٢,٦٠٨)	٢١,٣٦٩,٩٥٧		مخزون
٤,٩٨٧,٢٦٣	١٣,١٤٤,٤٣٣		مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
(٣,٥٨٠,١٥٥)	٢,٣٥٧,٩٧٢		ذمم تجارية دائنة
(٧٠٣,٧٠٤)	١٢٥,٣٨٠		مستحق من اطراف ذات علاقة
(٤,٠٢٨,٥٩٣)	٣,١٢٤,٤٤٦		مصرفوات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٦,١٦٤,٢٦٦)	٢٩٢,٠٣٠		مستحق إلى أطراف ذات علاقة
(٢,٧١٤,٣١٦)	٥٨,٨٤٦,٣٥٢		النقد الناتج من (المستخدم في) العمليات التشغيلية الزكاة المدفوعة
(٦٣١,٣٠٧)	--		مزايا منافع موظفين المدفوعة
(٤١,٣٦٣)	(٣١,٧٤٨)		
(٣,٣٨٦,٩٨٦)	٥٨,٨١٤,٦٠٤		صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(١,١٢٠,٣٨٨)	(٨,٨١٦,٩٢٤)	٤	الأنشطة الاستثمارية المدفوع لشراء ممتلكات وآلات ومعدات
--	٢٤٣,٤٧٩		المحصل من استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
(١,١٢٠,٣٨٨)	(٨,٥٧٣,٤٤٥)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
١٣٩,٥٢٣,٠٨١	١٢١,٥٤١,١٩٥		الأنشطة التمويلية المحصل من القروض
--	(٦,٧٠٠,٠٠٠)		توزيعات أرباح مدفوعة
(١٢٢,٩٠٤,١٣٩)	(١٤٩,١٦٦,٩١٠)		المسدد من القروض قصيرة الأجل
--	(١,٤٠٠,٠٠٠)		المسدد من القروض طويلة الأجل
(١,٩١٤,٨٢٥)	(٢,٢٣٨,٢٤٧)		التزامات تأجير تمويلي مدفوعة
(٤,٢٤٩,٠٧٢)	(٥,٢٤٣,٨٥٣)		المسدد من الأعباء التمويلية
١٠,٤٥٥,٠٤٥	(٤٣,٢٠٧,٨١٥)		صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التمويلية التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
٥,٩٤٧,٦٧١	٧,٠٣٣,٣٤٤		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٥,٢٤٣,٨١٦	١٠,٩٩٢,٤٧٠		
١١,١٩١,٤٨٧	١٨,٠٢٥,٨١٤		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة هضاب الخليج التجارية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مدققة)
(٢,٨١٩,٤٢٥)	(٤,٠٣٥,٨٢٦)
--	٦٩٠,٣٨٤
(٢٣٣,٦٦٥)	(٣٩٩,٦٧٠)

التعاملات غير النقدية:
الاضافات على موجودات حق الاستخدام
التزامات تأجير تمويلي مدفوعة
المسدد من الأعباء التمويلية

رئيس مجلس الإدارة
ناصر الراشد الحميد

الرئيس التنفيذي
نايف الراشد الحميد

المدير المالي
مصطفى علي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١- الشركة والأنشطة الرئيسية

شركة هضاب الخليج التجارية (شركة مساهمة سعودية مقفلة) تم تسجيل الشركة بموجب السجل التجاري رقم ١١٣١٠١٨٦٩١ بتاريخ ١٢ شعبان ١٤٢٤ هـ الموافق ٨ أكتوبر ٢٠٠٣ م الصادر من مدينة بريدة، تم اجتماع المساهمين والموافقة على تعديل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤوليه محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وتم تعديل النظام الأساسي للشركة بتاريخ ٢٢ ذوالحجة ١٤٤٢ هـ الموافق ١ أغسطس ٢٠٢١ م.

ويتمثل نشاط الشركة في الإنشاءات العامة للمباني السكنية ، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق، البيع بالجملة للطابوق والبلك والبلاط والحجر والرخام والسيراميك والبورسلان ، البيع بالتجزئة للرخام والحجر الطبيعي والاصطناعي والسيراميك والبورسلان، النقل البري للبضائع ، وسطاء الشحن ، شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة ، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة سكنية ، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير سكنية، إدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين.

النقل البري للبضائع تأجير الشاحنات مع السائق تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع باستثناء المواد الغذائية خدمات شحن وتفريق السلع بصفة عامة المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع توجيه مركبات نقل البضائع ووسطاء الشحن الخدمات اللوجستية.

إن العنوان الرئيسي المسجل لدى الشركة هو مدينة بريدة، رمز بريدي ٥٢٥٨١، المملكة العربية السعودية.

تتضمن القوائم المالية المرفقة حسابات الشركة وفروعها التالية:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	المدينة
فرع شركة هضاب الخليج	١١٣١٠١٦٩٤٥	بريدة
شركة هضاب الخليج الخدمية للخدمات اللوجستية	١١٣١٣١٦٣٢٤	بريدة
شركة هضاب الخليج التجارية	٤٧٠٠١١٧٠٦٠	ينبع
فرع شركة هضاب الخليج لمواد البناء	٤٠٣٠٤٣٥٨٤٠	جده
فرع شركة هضاب الخليج التجارية	١٠١٠٦٣٣٠٠١	الرياض
فرع شركة هضاب الخليج التجارية	٥٩٠٠١٢٥٩٦٦	حيزان
فرع شركة هضاب الخليج التجارية	٢٠٥٠١٤١٦٣٧	الدمام

٢- أسس إعداد القوائم المالية

١/٢ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد القوائم المالية السنوية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية، لذا يجب قرائتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة تتماشى مع تلك السياسات المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢- أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

٢/٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، إلا إذا سمحت المعايير الدولية للتقرير المالي بالقياس وفقاً لطرق تقييم أخرى.

إن إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، يتطلب من الإدارة وضع الأحكام، وتقديرات وإفتراسات التي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المصرح عنها بالقوائم المالية الأولية الموجزة. إن هذه التقديرات والافتراضات الهامة قد تم الإفصاح بالقوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

٣/٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم قياس البنود المدرجة في القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة بإستخدام عملة البيئة الإقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها الشركة ("العملة الوظيفية"). يتم عرض القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض.

٤/٢ إستخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة من الإدارة إستخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن التقديرات والإفتراسات مبنية على خبرة سابقة وعوامل تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف وتستخدم لتمديد الفترة الدفترية للموجودات والمطلوبات غير المستقلة عن المصادر الأخرى، يتم تقييم التقديرات والإفتراسات بشكل مستمر. يتم مراجعة التقديرات المحاسبية المثبتة في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في فترة المراجعة والفترات المستقبلية في حال أثرت التقديرات التي تغيرت على الفترات الحالية والمستقبلية.

إن الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة تتفق مع تلك التي تم الإفصاح عنها بالقوائم المالية للسنة السابقة.

٥/٢ الإستمرارية

أجرت إدارة الشركة تقييماً لقدرة الشركة على الإستمرار وفقاً لمبدأ الإستمرارية، ولديها قناعة أن لدى الشركة الموارد الكافية لإستمرار أعمالها في المستقبل القريب. إضافة لذلك، فإن الإدارة ليس لديها أي شكوك جوهرية في قدرة الشركة على الإستمرار على هذا النحو. لذا فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس الإستمرارية.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية المطبقة في هذه القوائم المالية الأولية المختصرة هي وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى الصادرة بواسطة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وهي نفس السياسات المطبقة في القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة تم تطبيقها بصورة ثابتة على كافة الفترات المعروضة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١/٣ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة الصادرة والسارية في عام ٢٠٢٤م:

إن التعديلات التالية للمعايير ذات الصلة بالشركة سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤م (ما لم ينص على خلاف ذلك). اعتمدت الشركة هذه المعايير و / أو التعديلات، إلا أنه، لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

التعديلات على المعايير	الوصف	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	ملخص التعديلات
معياري المحاسبة الدولي رقم ١	تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٤	أوضح التعديل المقصود بالحق في تأجيل التسوية، وأن حق التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية فترة التقرير، وأن هذا التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل الخاص بها، وذلك فقط إذا كان إن المشتقة الضمنية في التزام قابل للتحويل هي في حد ذاتها أداة حقوق ملكية، ولن تؤثر شروط الالتزام على تصنيفها.
معياري الدولي للتقرير المالي رقم ١٦	عقود الإيجار للبيع وإعادة الاستئجار	١ يناير ٢٠٢٤	تتضمن هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستئجار في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ لشرح كيفية قيام المنشأة بمحاسبة البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة الاستئجار حيث تكون بعض أو كل دفعات الإيجار عبارة عن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو سعر.
معياري المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعياري الدولي للتقرير المالي رقم ٧	ترتيبات تمويل الموردين	١ يناير ٢٠٢٤	تتطلب هذه التعديلات إضافة متطلبات إفصاح لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين، و"إشارات توجيهية" ضمن متطلبات الإفصاح الحالية، تطلب من الكيانات تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.

٢/٣ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعايير المعدلة التالية الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد:

التعديلات على المعايير	الوصف	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	ملخص التعديلات
معياري المحاسبة الدولي رقم ٢١	صعوبة التحويل	١ يناير ٢٠٢٥	تحتوي التعديلات على إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك.

تتوقع الإدارة أنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لاعتماد هذه التفسيرات والتعديلات أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى.

تتوقع الإدارة أنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لاعتماد هذه التفسيرات والتعديلات أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي

فيما يلي بيان بصافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	
٧٨,٣٠٦,١٢٤	٦٩,٩٣١,٤٢٩	تكلفة ممتلكات وآلات ومعدات
(٩,٣١٣,٧٣١)	(٨,١٩٦,٧٩٥)	مجمع الإستهلاك
٦٨,٩٩٢,٣٩٣	٦١,٧٣٤,٦٣٤	صافي القيمة الدفترية

- خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، قامت الشركة بشراء ممتلكات وآلات ومعدات بمبلغ ٨,٨١٦,٩٢٤ ريال سعودي، (٣٠ يونيو ٢٠٢٣م: ١,١٢٠,٣٨٨ ريال سعودي).
- خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، بلغ مصروفات الإستهلاك ١,١٥٠,٥٢١ ريال سعودي، (٣٠ يونيو ٢٠٢٣م: ٩٣٧,٧١٢ ريال سعودي).
- تتضمن الممتلكات والآلات والمعدات قطعة أرض فضاء بمساحة ٤٩,٧٤٧ متر مربع بتكلفة تاريخية ١٩,٨٨٧,٥٠٠ ريال سعودي وقيمة عادلة بمبلغ ٢٦,٥٩٣,٠٨٦ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٢٣,٨٧٨,٤٤٠ ريال سعودي) مرهونة لصالح البنك السعودي الفرنسي مقابل التسهيلات التي تم منحها للشركة.

٥- عقود الإيجار

١/٥ حق إستخدام الأصول، بالصافي

معظم عقود الإيجار هي عقود تأجير مخازن ومعارض ومكاتب طويلة الأجل لمدة ٢-٥ سنوات المقابل الإيجاري ثابت لأغلب هذه التعاقدات ويدفع سنوياً أو نصف سنوي، وقد تم رسملة تلك العقود وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) وباستخدام معدلات خصم من ٣% إلى ٦,٥%.

٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	
١٧,١٨٢,٧٩٠	١٩,٨٢٨,٧٤٧	التكلفة
٤,٠٣٥,٨٢٦	٢,٨١٩,٤٢٥	كما في ١ يناير
(٩٨٣,٣١٠)	(٥,٤٦٥,٣٨٢)	الإضافات خلال الفترة / السنة
٢٠,٢٣٥,٣٠٦	١٧,١٨٢,٧٩٠	الاستبعادات خلال الفترة / السنة
		الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
٧,٢٣٠,٥٦٤	٨,٧٨١,٤٣٤	الإطفاء المتراكم
١,٩٧٣,٢٠٦	٣,٠٨٣,٣٥٣	كما في ١ يناير
(٧٩١,١٣٨)	(٤,٦٣٤,٢٢٣)	الإطفاء خلال الفترة / السنة
٨,٤١٢,٦٣٢	٧,٢٣٠,٥٦٤	الاستبعادات وتسويات خلال الفترة / السنة
		الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
١١,٨٢٢,٦٧٤	٩,٩٥٢,٢٢٦	صافي القيمة الدفترية
		كما في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥- عقود الإيجار (تتمة)

٢/٥ إلتزامات عقود الإيجار

يوضح الجدول ادناه القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار والحركة خلال الفترة / السنة كالاتي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مدققة)
١٣,٢٧٩,٠٢٤	٩,٥١٦,٨٨٨
٢,٨١٩,٤٢٥	٤,٠٣٥,٨٢٦
(٣,١٨٢,٦٩٣)	(٢٢٠,١٥١)
٤٤٥,٧٨٢	٣٩٩,٦٧٠
(٣,٨٤٤,٦٥٠)	(٢,٩٢٨,٦٣٠)
٩,٥١٦,٨٨٨	١٠,٨٠٣,٦٠٣

كما في ١ يناير
الإضافات خلال الفترة / السنة
الاستبعادات خلال الفترة / السنة
مصروف الفوائد المحملة على التزامات عقود الإيجار
مدفوعات خلال نهاية الفترة / السنة
كما في نهاية الفترة / السنة

٣/٥ فيما يلي إلتزامات الإيجار كما تم تبويبها في قائمة المركز المالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مدققة)
٣,٠٣٩,٣٣٦	٢,٨٩٦,٠٣٩
٦,٤٧٧,٥٥٢	٧,٩٠٧,٥٦٤
٩,٥١٦,٨٨٨	١٠,٨٠٣,٦٠٣

إلتزام متداول
إلتزام غير متداول

٤/٥ يوضح الجدول ادناه نتائج إستبعادات عقود إيجار خلال الفترة / السنة كالاتي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	إيضاح
(٥,٤٦٥,٣٨٢)	(٩٨٣,٣١٠)	
٤,٦٣٤,٢٢٣	٧٩١,١٣٨	
(٨٣١,١٥٩)	(١٩٢,١٧٢)	
٣,١٨٢,٦٩٣	٢٢٠,١٥١	
٢,٣٥١,٥٣٤	٢٧,٩٧٩	١٢

تكلفة حق إستخدام أصول
مجمع الإطفاء حق إستخدام أصول
إلتزامات عقود الإيجار

٦- ذمم تجارية مدينة، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مدققة)
٦٨,١٧٣,٠٧٨	٧٠,٣٤٦,٣٨٧
٣٠,٠٠٠	--
٦٨,٢٠٣,٠٧٨	٧٠,٣٤٦,٣٨٧
(٣,٣١٤,٣٠٨)	(٣,٣١٤,٣٠٨)
٦٤,٨٨٨,٧٧٠	٦٧,٠٣٢,٠٧٩

عملاء تجاريون
شيكات تحت التحصيل
يخصم: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦- ذمم تجارية مدينة، بالصافي (تتمة)

١/٦ فيما يلي تحليل أعمار الذمم التجارية المدينة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	
٤٣,٥٤٢,٥٦٧	٣٤,٤٧٦,٥٠٢	غير مستحقة
٨,٣٤٠,٦٥٦	١٤,٩٣٤,٦٧٩	من ١ إلى ٩٠ يوم
٦,٩٠٤,٧٩٨	١٢,٦٣٩,٤٨١	من ٩١ إلى ١٨٠ يوم
٤,٢٠٩,٨٨٧	٣,٤٠٨,٨٠٨	من ١٨١ إلى ٣٦٠ يوم
١,٥١٢,٠٨٨	٤,٠٨٠,١٠٧	من ٣٦١ إلى ٧٢٠ يوم
٣,٦٩٣,٠٨٢	٨٠٦,٨١٠	أكثر من ٧٢٠ يوم
٦٨,٢٠٣,٠٧٨	٧٠,٣٤٦,٣٨٧	
(٣,٣١٤,٣٠٨)	(٣,٣١٤,٣٠٨)	يخصم:
٦٤,٨٨٨,٧٧٠	٦٧,٠٣٢,٠٧٩	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

٧- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٦٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٦٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي جميعها أسهم عادية مقابل حصص نقدية موزع على ٦,٧٠٠,٠٠٠ سهم وخلال الفترة قام بعض المساهمين بالتنازل عن بعض حصصهم في رأس المال لمساهمين جدد وتم تعديل سجل المساهمين بتاريخ ٢ رجب ١٤٤٥ هـ الموافق ١٤ يناير ٢٠٢٤ م وفيما يلي بيان بتوزيع رأس المال على المساهمين:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مدققة)	
عدد الاسهم	النسبة %	قيمة الاسهم
عدد الاسهم	النسبة %	قيمة الاسهم
٣,٣٩٨,٠٠٠	٥٠,٧٢%	٣٣,٩٨٠,٠٠٠
١,٢٥٤,٢٠٠	١٨,٧٢%	١٢,٥٤٢,٠٠٠
٣٣٢,٥٠٠	٤,٩٦%	٣,٣٢٥,٠٠٠
٤٩٠,٥٠٠	٧,٣٢%	٤,٩٠٥,٠٠٠
٦٧٠,٠٠٠	١٠%	٦,٧٠٠,٠٠٠
٢٤١,٢٠٠	٣,٦٠%	٢,٤١٢,٠٠٠
١٢٠,٦٠٠	١,٨٠%	١,٢٠٦,٠٠٠
٦١,٠٠٠	٠,٩١%	٦١,٠٠٠
٤٥,٠٠٠	٠,٦٧%	٤٥,٠٠٠
٤٢,٠٠٠	٠,٦٣%	٤٢,٠٠٠
٣٠,٠٠٠	٠,٤٥%	٣٠,٠٠٠
١٥,٠٠٠	٠,٢٢%	١٥,٠٠٠
٦,٧٠٠,٠٠٠	١٠٠%	٦٧,٠٠٠,٠٠٠

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨- إحتياطي نظامي

وفقاً لنظام الأساس للشركة قامت الشركة بتحويل ما نسبته ١٠% من صافي دخل السنة لتكوين إحتياطي نظامي وذلك حتى يبلغ رصيد هذا الإحتياطي ٣٠% من رأس المال، وعند تطبيق نظام الشركات السعودي الجديد، والذي أصبح ساري المفعول في ١٩ يناير ٢٠٢٣ تم الغاء متطلب تكوين إحتياطي نظامي الذي كان موجوداً في النظام السابق وبتاريخ ١٥ ربيع الثاني ١٤٤٥ هـ الموافق ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٣ م قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ذلك التاريخ تعديل بعض مواد نظام الأساس للشركة وإلغاء مواد تكوين الإحتياطي النظامي وبتاريخ ١ جمادى الثاني ١٤٤٥ هـ الموافق ١٤ ديسمبر ٢٠٢٣ م تم تعديل نظام الأساس وفقاً لذلك، كما قررت الجمعية العامة غير العادية المذكورة أعلاه تحويل رصيد الإحتياطي النظامي البالغ ٨,٢٨٨,٠٥٨ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى رصيد الأرباح المبقة.

٩- القروض والتسهيلات البنكية

أبرمت الشركة عدة اتفاقيات تمويل مع بنوك السعودي الفرنسي والراجحي والجزيرة بضمانات كفالة غرم ورهن صكوك اراض لصالح أحد البنوك وكان غرض التسهيلات البنكية هو تمويل أنشطة ورأس المال العامل للشركة كافة التسهيلات البنكية تحمل بعمولات بنكية وفقاً للأسعار السائدة في السوق خلال السنة بلغ متوسط سعر الفائدة للتسهيلات البنكية ما بين ٤,١% - ٥,٥% وتلك التسهيلات.

١/٩ اجمالي الحركة على القروض:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مدققة)	
١٣٦,١٩٨,٧٥٧	٩٨,٩٨٠,٩٤٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٢١,٥٤١,١٩٥	١٢١,٥٠٢,٥٦٥	المتحصلات خلال الفترة / السنة
(١٥٠,٥٦٦,٩١٠)	(٨٤,٢٨٤,٧٥٤)	المسدد خلال الفترة / السنة
١٠٧,١٧٣,٠٤٢	١٣٦,١٩٨,٧٥٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٩٧,٣٧٣,٠٤٢	١٢٤,٩٩٨,٧٥٧	قروض قصيرة الاجل
٢,٨٠٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠	قروض طويلة الاجل - الجزء المتداول
٧,٠٠٠,٠٠٠	٨,٤٠٠,٠٠٠	قروض طويلة الاجل - الجزء غير المتداول
١٠٧,١٧٣,٠٤٢	١٣٦,١٩٨,٧٥٧	

٢/٩ القروض وفقاً لجهة التمويل

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مدققة)	
٤٤,٧٩٩,٠٥٢	٤٦,١٩٨,٧٥٧	البنك السعودي الفرنسي
٦٢,٣٧٣,٩٩٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	مصرف الراجحي
١٠٧,١٧٣,٠٤٢	١٣٦,١٩٨,٧٥٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٣/٩ تعهدات القروض

تتطلب اتفاقيات القروض طويلة الأجل مع البنك السعودي الفرنسي من الشركة بعض التعهدات مثل الحفاظ على الوضع المالي في مستويات محددة والحفاظ على نسب مالية محددة بالإضافة إلى بعض التعهدات الأخرى، والشركة ملتزمة بتلك التعهدات وهي كما هي:

- ١- ألا تقل حقوق الملكية الملموسة عن ٧٥,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- ٢- إيداع ما لا يقل عن ٣٤% من عوائد نشاط الشركة التجاري في البنك.
- ٣- ألا تزيد نسبة الرافعة المالية عن ١,٥%.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠- الأطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في حركة الرصيد الجاري التي تمت خلال العام بين الشركة والإدارة العليا. وتتمثل أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والأرصدة الناتجة عنها فيما يلي:

١/١٠ المستحق من أطراف ذات علاقة

الرصيد كما في		طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مدققة)			
--	٥٨,٨٤٣	مساهم	مسحوبات	نايف إبراهيم راشد الحميد
--	٢٨,٤٥٦	مساهم	مسحوبات	مسعود عبد الله صالح الحميد
--	٣٨,٠٨١	طرف ذوي علاقة	مسحوبات	حميد إبراهيم الراشد الحميد
--	١٢٥,٣٨٠			

٢/١٠ المستحق الى أطراف ذات علاقة

الرصيد كما في		طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مدققة)			
٢٦٤,١٦٤	--	مساهم	سدادات بالنيابة وإيجارات	ناصر عبد الله صالح الحميد
٢٧,٨٦٦	--	مساهم	سدادات بالنيابة	نايف إبراهيم راشد الحميد
٢٩٢,٠٣٠	--			

٣/١٠ موظفي الإدارة العليا هم الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسئولية في تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك أي مدير (سواء كان تنفيذي أو غير ذلك)، بلغ بند الرواتب والأجور وما في حكمها خلال الفترة / السنة كما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في		طبيعة المعاملة	
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مدققة)		
٥٠٧,٥٢٠	٦٠٥,٣٤٠	اجمالي رواتب وتعويض كبار الموظفين	موظفو الإدارة العليا الرئيسيين
٨٧,٣٩٧	١١٨,٧٧٥	التزامات منافع الموظفين	

١١- الإيرادات، صافي

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مدققة)	
٢١٢,٩٧٣,٥٥٣	٢١٩,٦٤٩,٨٣٩	مبيعات السيراميك والرخام إيرادات نقل
١٥,٠٠٨,١٦١	٤,٤٧٤,١٦١	
٢٢٧,٩٨١,٧١٤	٢٢٤,١٢٤,٠٠٠	

١٢- (مصرفات) إيرادات أخرى

لفترة الستة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مدققة)		
٢٧,٩٧٩	٢,٣٥١,٥٣٥	٤/٥	تسويات عقود إيجارات تمويلية مستبعدة رد مخصص مردودات مبيعات خسائر إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
--	٢٦٧,٣٩٦		
(١٦٥,١٦٥)	--		
(١٣٧,١٨٦)	٢,٦١٨,٩٣١		

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٣- ربحية السهم

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٨,٦٨٢,٨٢٤	١٠,٠٣٠,٥٧٤	صافي ربح الفترة
٦,٧٠٠,٠٠٠	٦,٧٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١,٣٠	١,٥٠	ربح السهم الاساسي

١٤- المعلومات القطاعية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالشركة تتأثر بشكل جوهري بالإختلاف في منتجات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ويتم إدارتها بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة.

يتم تحديد القطاعات التشغيلية المبينة أدناه عن طريق التمييز في الأنشطة التجارية والتي تحقق منها الشركة الإيرادات وتتكبد التكاليف.

يتم مراجعة الخصائص الاقتصادية ويتم تجميع القطاعات التشغيلية على أساس التنظيم الذي أجراه متخذ القرارات التشغيلية كل ربع سنة على الأقل والذي يتم مراجعته من قبل الإدارة العليا للشركة. تمارس للشركة نشاطها من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- ١- مبيعات السيراميك والرخام.
- ٢- قطاع النقل.

التقارير القطاعية			٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مدققة)
الإجمالي	قطاع النقل	السيراميك والرخام	
٢٢٧,٩٨١,٧١٤	١٥,٠٠٨,١٦١	٢١٢,٩٧٣,٥٥٣	الإيرادات
(١٩٢,٥٤٥,٢٥٥)	(١٤,٣٥١,٥٣٥)	(١٧٨,١٩٣,٧٢٠)	تكلفة الإيرادات
١٠,٠٣٠,٥٧٤	١٣٥,٤٨٦	٩,٨٩٥,٠٨٨	صافي ربح القطاع
٢٨٦,٤٦٠,١٧٩	١٧,٨١٦,٣٠٨	٢٦٨,٦٤٣,٨٧١	موجودات القطاع
(١٤١,٢١٧,٦٩٢)	(١,٢٥٥,٥١٩)	(١٣٩,٩٦٢,١٧٣)	مطلوبات القطاع

التقارير القطاعية			٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مدققة)
الإجمالي	قطاع النقل	السيراميك والرخام	
٢٢٤,١٢٤,٠٠٠	٤,٤٧٤,١٦١	٢١٩,٦٤٩,٨٣٩	الإيرادات
(١٩٢,٧٧٨,٠٦٩)	(٤,٦٦٧,٨٥٤)	(١٨٨,١١٠,٢١٥)	تكلفة الإيرادات
٨,٦٨٢,٨٢٤	(١٩٣,٦٩٣)	٨,٨٧٦,٥١٧	صافي ربح القطاع
٢٦٠,٦١٨,٤٩٢	٤,٢٦١,٦٤٠	٢٥٦,٣٥٦,٨٥٢	موجودات القطاع
(١٤١,٢٣٢,٩٣١)	(١٢,٨٩٥)	(١٤١,٢٢٠,٠٣٦)	مطلوبات القطاع

١٥- إدارة المخاطر المالية

تتكون الأدوات المالية المقيدة في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة للشركة بشكل أساسي من النقد وما في حكمه، والنظم المدينة التجارية، وبعض الأرصدة المدينة الأخرى وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر ومدينو عقود البيع بالتقسيط والاستثمار في عقود تأجير تمويلي والنظم الدائنة التجارية وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

مخاطر العملات

تنتج مخاطر العملات من التغيرات والتذبذبات في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية.

لم تقم الشركة بأية عمليات ذات أهمية نسبية بالعملات عدا الريال السعودي، والدولار الأمريكي. وحيث أن سعر صرف الريال السعودي ثابت مقابل الدولار الأمريكي لذا ترى إدارة الشركة أنها غير معرضة لمخاطر العملات بشكل جوهري.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان في إخفاق أحد الأطراف في أداة مالية في الوفاء بالتزامه والتسبب في تكبد الشركة خسارة مالية. إن الأدوات المالية الخاصة بالشركة التي يمكن أن تتعرض لمخاطر الائتمان تتضمن بشكل أساسي من النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية. تقوم الشركة بإيداع أموالها في بنوك ذات موثوقية وقدرة ائتمانية عالية كما أن لدى الشركة سياسة بخصوص حجم الأموال المودعة في كل بنك ولا تتوقع الإدارة وجود مخاطر إئتمان هامة تنتج من ذلك. كما لا تتوقع الإدارة أن تتعرض لمخاطر إئتمان هامة من حسابات العملاء نظراً لأن لديها قاعدة عريضة من العملاء التي تعمل في أنشطة مختلفة ومواقع متعددة كما أنها تقوم بمراقبة المدينين التجاريين القائمة دورياً لتغطية أية مديونيات متوقع عدم تحصيلها.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها. تتم مراقبة إحتياجات السيولة على أساس شهري وتعمل الإدارة على التأكد من توفر أموال كافية لمقابلة أي إلتزامات عند استحقاقها.

تتكون المطلوبات المالية للشركة من القروض والتسهيلات والذمم الدائنة التجارية وبعض أرصدة دائنة أخرى، وتعمل الشركة على الحد من مخاطر السيولة عن طريق التأكد من توفر النقد اللازم، بالإضافة إلى إجراء موائمة بين فترات تحصيل أرصدة المدينين التجاريين وفترات سداد القروض وأرصدة الذمم الدائنة التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي يتم تسليمه لبيع أحد الموجودات أو يتم دفعه لتحويل أي من المطلوبات في معاملة في ظروف اعتيادية منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. وعلى هذا النحو، يمكن أن تنشأ الفروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على أساس القياس المستند إلى السوق والافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.
 - المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.
 - المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.
- تدرج جميع الموجودات والمطلوبات المالية للشركة بالتكلفة المطفأة، وترى إدارة الشركة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المتداولة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

١٦ - أحداث هامة

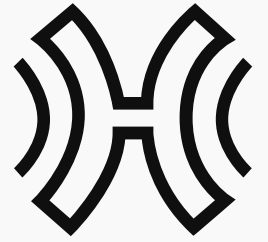
بتاريخ ١٠ يونيو ٢٠٢٤م قررت الجمعية العامة غير العادية بالتمرير زيادة رأس المال بمبلغ ٨ مليون ريال عن طريق طرح عدد ٨٠٠ ألف سهم جديد في السوق الموازية (نمو) والتي تمثل نسبة ١١,٩٤% من أسهم الشركة قبل الطرح ونسبة ١٠,٦٧% من أسهم الشركة بعد الطرح والإدراج في السوق الموازية (نمو) وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من هيئة السوق المالية ومجموعة تداول السعودية.

١٧ - الإلتزامات المحتملة

بلغت الإلتزامات المحتملة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م مبلغ ٢,١٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م : ٢,٤ مليون ريال سعودي) والتي تمثل الإلتزامات التي قد تنتج عن الطرح العام في سوق نمو حيث قررت إدارة الشركة تحمل كافة تكاليف الطرح حتي يتم قبول الملف والموافقة عليه من قبل الهيئة ثم طرح الأمر للمساهمين لتحديد هل سيتم تحميلها على الشركة أم على المساهمين.

١٨ - اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م في ٢٢ صفر ١٤٤٦هـ الموافق ٢٦ أغسطس ٢٠٢٤م.



HKC CERAMICS

نشرة إصدار شركة
هضاب الخليج

 HKC-SA.COM

 / HKC_CO