

بسم الله الرحمن الرحيم

النظام الأساسي
لشركة وقاية للتأمين وإعادة التأمين التكافلي
شركة مساهمة سعودية

الباب الأول
تأسيس الشركة

المادة الأولى :

تؤسس طبقاً لإحكام نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية , ونظام الشركات وهذا النظام , شركة مساهمة سعودية بين مالكي الأسهم المبينة أحكامها أدناه .

المادة الثانية : اسم الشركة : وقاية للتأمين وإعادة التأمين التكافلي شركة مساهمة سعودية

المادة الثالثة :

غرض الشركة : هو القيام وفقاً لأحكام نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية والأنظمة والقواعد السارية في المملكة العربية السعودية بمزاولة أعمال التأمين وكل ما يتعلق بهذه الأعمال من إعادة تأمين أو توكيلات أو تمثيل أو مراسلة أو وساطة وللشركة أن تقوم بجميع الأعمال التي يلزم القيام بها لتحقيق أغراضها سواء في مجال التأمين أو استثمار أموالها وأن تقوم بتملك وتحريك الأموال الثابتة والنقدية أو بيعها أو استبدالها أو تأجيرها بواسطة مباشرة أو بواسطة شركات تؤسسها أو تشتريها أو بالاشتراك مع جهات أخرى .

ويجوز للشركة أن تمتلك أو أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو الأعمال المالية أو التي تعاونها على تحقيق غرضها أو أن تدمجها فيها أو تشتريها , وتباشر الشركة جميع الأعمال المذكورة في هذه المادة سواء داخل المملكة أو خارجها .

المادة الرابعة :

يكون المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض ويجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية نقل المركز الرئيس إلى أي مدينة أخرى في المملكة العربية السعودية بموافقة مؤسسة النقد العربي السعودي وللشركة أن تنشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها بعد موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي .



المادة الخامسة : مدة الشركة :

مدة الشركة تسع وتسعون سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيسها ويجوز إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل إنتهاء هذه المدة بسنة على الأقل.

الباب الثاني

القواعد التي تلتزم بها الشركة في مباشرتها للأعمال والأغراض المحددة لها

المادة السادسة :

تستثمر الشركة ما يتجمع لديها من أموال المؤمن لهم والمساهمين في الشركة وفقاً للقواعد التي يضعها مجلس الإدارة .

الباب الثالث

رأس المال والأسهم

المادة السابعة :

رأس مال الشركة هو (200,000,000) مائتا مليون ريال بقيمة قدرها (20,000,000) عشرون مليون ريال متساوية القيمة تبلغ قيمة كل منها (10) عشرة ريال سعودي .

المادة الثامنة :

اكتتب المؤسسون بما مجموعه (12,000,000) اثنا عشر مليون سهم وسددوا قيمتها نقداً وهي تمثل 60 % من كامل أسهم رأس مال الشركة , وسوف تطرح الأسهم الباقية وعددها (8,000,000) ثمانية ملايين سهم بقيمة (80,000,000) ثمانون مليون ريال للاكتتاب العام خلال ثلاثين يوماً من تاريخ نشر المرسوم الملكي بتأسيس الشركة وبعد الاكتتاب مباشرة سوف تكتمل أسهم الشركة لتصبح (20,000,000) عشرين مليون سهم .

المادة التاسعة : تخفيض رأس المال :

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية، بعد موافقة الجهات المختصة، تخفيض رأس مال الشركة إذا زاد عن حاجتها أو إذا منيت بخسائر. ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له والالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات ويبين القرار طريقة التخفيض وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية



توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة. فإذا عترض أحدهم وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالا أو أن تقدم له ضمانا كافيا للوفاء به إذا كان آجلا .

المادة العاشرة :

جميع أسهم الشركة قابلة للتداول بعد إصدار شهاداتها وفقا للقواعد واللوائح والتعليمات الصادرة عن هيئة السوق المالية واستثناء من ذلك لا يجوز تداول الأسهم النقدية التي يكتتب بها المؤسسون قبل نشر القوائم المالية عن سنتين ماليتين كاملتين لا تقل كل منها عن إثني عشر شهرا من تاريخ تأسيس الشركة، وتسري هذه الأحكام على ما يكتتب به المؤسسون في حالة زيادة رأس المال قبل إنقضاء فترة الحظر. ومع ذلك يجوز خلال فترة الحظر نقل ملكية الأسهم النقدية وفقا لأحكام بيع الحقوق من أحد المؤسسين إلى مؤسس آخر أو إلى أحد أعضاء مجلس الإدارة لتقديمها كضمان للإدارة أو إلى ورثة أحد المؤسسين في حالة وفاته إلى الغير.

المادة الحادية عشرة:

يقدم عضو مجلس إدارة الشركة أسهم ضمان بعدد (5000) خمسة آلاف سهم مقابل العقود التي تنشأ بينه وبين الشركة ، والتي تمت الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة العادية ، ويشمل حق الحجز هذا ما قد يكون للأسهم المحجوزة من حصص في الأرباح واجبة الأداء .

المادة الثانية عشرة :

يحق لمجلس الإدارة بعد موافقة الجهات المختصة عند ممارسته حق حجز الأسهم المقدمة كضمان من أعضاء مجلس الإدارة مقابل العقود التي تنشأ بينهم وبين الشركة أن يبيعها بشرط أن يكون الدين قد استحق وبعد توجيه النداء الثاني بخطاب مسجل إلى المدين صاحب الأسهم ، يطلب فيه تسديد الدين خلال أسبوعين فإذا رفض فلمجلس الإدارة بيعها عن طريق نظام تداول الأسهم على أن يسدد المبيعة جميع الديون والالتزامات المطلوبة للشركة ، ثم يدفع الرصيد (إن وجد) إلى ذلك المساهم أو وليه أو إلى منفذ وصيته أو ورثته .



الباب الرابع
إدارة الشركة

المادة الثالثة عشرة :

يتولى إدارة الشركة مجلس مؤلف من عشرة أعضاء أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد على ثلاثة سنوات، و لا يخل ذلك بحق الشخص المعنوي في استبدال من يمثله في المجلس .
وإستثناء من ذلك تعين الجمعية التأسيسية أول مجلس إدارة لفترة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ صدور القرار الوزاري الصادر بإعلان تأسيس الشركة .

المادة الرابعة عشرة :

تعقد الشركة - بعد موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي - اتفاقية لإدارة الخدمات الفنية مع شركة أو أكثر من الشركات المؤهلة في مجال التأمين لمدة خمس سنوات قابلة للتجديد لمدة أو مدد أخرى يحددها مجلس إدارة الشركة .

المادة الخامسة عشرة :

تنتهي عضوية مجلس الإدارة بانتهاء مدة التعيين أو الاستقالة أو الوفاة أو إذا ثبت لمجلس الإدارة أن العضو قد أخل بواجباته بطريقة تضر بمصلحة الشركة بشرط أن يقترن ذلك بموافقة الجمعية العامة العادية ، أو بانتهاء عضويته وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة ، أو بتغيبه عن حضور أكثر من ثلاث جلسات متتالية بدون عذر يقبله مجلس الإدارة أو إذا حكم بشهر إفلاسه أو إعساره أو قدم طلباً للتسوية مع دائنيه أو توقف عن دفع ديونه أو أصبح فاقد الشعور أو أصيب بمرض عقلي أو إذا ثبت ارتكابه عملاً مخللاً بالأمانة والأخلاق أو أدين بالتزوير ، وإذا شغل مركز أحد أعضاء المجلس كان للمجلس أن يعين عضواً في المركز الشاغر ، على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ، ويكمل العضو الجديد مدة سلفه فقط .
وإذا نقص عدد أعضاء مجلس الإدارة عن النصاب اللازم لصحة اجتماعاته ، وجب دعوة الجمعية العامة العادية في أقرب وقت لتعيين العدد اللازم من الأعضاء .

المادة السادسة عشرة : اختصاصات المجلس :

مع مراعاة الإختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة، كما يكون له في حدود إختصاصه أن يفوض أحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة .

المادة السابعة عشرة :



تكون مكافأة رئيس مجلس الإدارة مقابل الخدمات التي يقوم بها مبلغ (180.000) ريال مائة وثمانون ألف ريال سعودي سنوياً , كما تكون مكافأة كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة مقابل الخدمات التي يقوم بها مبلغ (120.00 ريال) مائة وعشرون ألف ريال سعودي سنوياً .

ويدفع لكل من الرئيس وكل عضو مبلغ (3000 ريال) ثلاثة آلاف ريال سعودي عن كل اجتماع يحضره من اجتماعات المجلس ومبلغ (1500 ريال) ألف وخمسمائة ريال سعودي عن كل اجتماع يحضره من اجتماعات اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة .
كما تدفع الشركة لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة النفقات الفعلية التي يتحملونها من أجل حضور اجتماعات المجلس أو اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة بما في ذلك مصروفات السفر والإقامة والإيواء . وفي كل الأحوال لا يجوز أن يزيد مجموع ما يصرف للرئيس وأعضاء مجلس الإدارة 5% من صافي الأرباح ويجب على الشركة التأكد من إرسال كافة التفاصيل الكتابية للمكافآت والتعويضات المقترحة لجميع المساهمين قبل انعقاد الجمعية العمومية التي تطرح فيها تلك المكافآت والتعويضات للتصويت عليها , كما أنه على الشركة التأكد من موافقة الجمعية العمومية على شروط المكافآت والتعويضات في جمعية عمومية لا يكون لأعضاء مجلس الإدارة حق التصويت فيها على هذه الشروط. ويجوز تعديل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بموافقة الجمعية العامة غير العادية للمساهمين.

المادة الثامنة عشرة :

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً له، ويعين المجلس عضواً منتدباً للشركة سواء من أعضاء المجلس ، ويحق لهما التوقيع عن الشركة وتنفيذ قرارات المجلس. ويختص رئيس مجلس الإدارة أو العضو المنتدب بتمثيل الشركة أمام القضاء والغير، ولأي منهما حق توكيل غيره في عمل أو أعمال معينة، ويتولى العضو المنتدب الإدارة التنفيذية للشركة.

ويحدد مجلس الإدارة الرواتب والبدلات والمكافآت لكل من رئيس المجلس والرئيس التنفيذي وفقاً إلى ما هو مقرر في المادة (17) .

المادة التاسعة عشرة :

يشكل مجلس الإدارة لجنة للمراجعة لا يقل عدد أعضائها عن (3) ثلاثة أعضاء ولا يزيد عن (5) خمسة أعضاء من غير الأعضاء التنفيذيين على أن يكون أغلبهم من خارج مجلس الإدارة وحسب ما تقره مؤسسة النقد العربي السعودي ووزارة التجارة والصناعة وهيئة السوق المالية .



المادة العشرون :

1- يشكل مجلس الإدارة لجنة تنفيذية لا يقل عدد أعضائها عن (3) أعضاء ولا يزيد عن (5) خمسة أعضاء , ويختار أعضاء اللجنة التنفيذية من بينهم رئيس اللجنة الذي يرأس اجتماعاتها , وفي حالة غيابه تختار اللجنة رئيساً مؤقتاً لها من بين أعضائها الحاضرين ولعضو اللجنة التنفيذية أن ينوب عنه عضواً آخراً له الحق بالتصويت ولثلاث اجتماعات فقط وتكون مدة عضوية اللجنة التنفيذية هي مدة العضوية في المجلس المركز الذي يخلو في اللجنة التنفيذية .

2- مع مراعاة أي تعليمات تضعها مؤسسة النقد العربي السعودي أو يضعها مجلس إدارة الشركة , تباشر اللجنة التنفيذية كل السلطات التي تقررها المؤسسة أو المجلس , وتعاون اللجنة التنفيذية عضو مجلس الإدارة المنتدب أو المدير العام في حدود السلطات المقررة لها .

3- لا يكون اجتماع اللجنة التنفيذية صحيحاً إلا إذا حضره اثنان على الأقل بطريق الأصالة أو الإنابة بشرط أن لا يقل عدد الحاضرين بأنفسهم عن اثنان . وتصدر قرارات اللجنة التنفيذية بالإجماع وفي حالة الخلاف تصدر بأغلبية أصوات ثلاث أرباع الأعضاء الحاضرين الممثلين . وتعقد اللجنة اجتماعاتها من وقت لآخر كلما رأى رئيسها ضرورة عقدها على أن تعقد ستة اجتماعات على الأقل سنوياً , ويعقد الاجتماع في أي وقت إذا طلب ذلك اثنان من الأعضاء على الأقل . ويصدر القرار بالموافقة عليه إذا وافق عليه كتابة اثنان من أعضاء اللجنة .

المادة الحادية والعشرون :

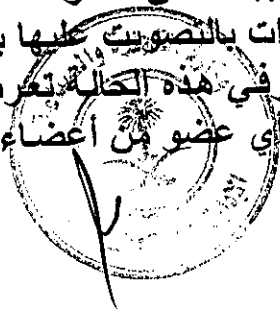
يجتمع المجلس في المركز الرئيسي بدعوة من رئيسه ومتى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء ويجب أن تكون الدعوة موثقة بالطريقة التي يراها المجلس . ويجوز أن يعقد المجلس خارج مقر الشركة على أن يجتمع المجلس أربع مرات على الأقل خلال السنة المالية الواحدة ولا يجوز أن تنقضي أربعة أشهر بدون انعقاد المجلس .

المادة الثانية والعشرون :

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره على الأقل ثلثي الأعضاء بأنفسهم أو بطريق الإنابة بشرط أن يكون عدد الأعضاء الحاضرين بأنفسهم أربعة أعضاء على الأقل ومع مراعاة ما ورد في المادة رقم (15) من هذا النظام , وللعضو أن ينوب عنه عضواً آخر في حضور اجتماعات المجلس وفي التصويت فيها .

المادة الثالثة والعشرون :

تصدر قرارات المجلس بالإجماع وفي حالة الخلاف بأغلبية ثلثي أصوات الأعضاء الحاضرين والممثلين على الأقل . وللمجلس أن يصدر القرارات بالتصويت عليها بالتمرير إلا إذا طلب أحد الأعضاء كتابة عقد اجتماع للمداولة فيها , وفي هذه الحالة تعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول اجتماع تال له . وعلى أي عضو من أعضاء مجلس



الإدارة الذي تكون له مصلحة شخصية مباشرة وغير مباشرة في أي أمر أو اقتراح معروض على المجلس أو اللجنة التنفيذية كما تتطلب الحال أن يبلغ المجلس أو اللجنة طبيعة مصلحته في الأمر المعروض , وعليه بدون استبعاده من العدد اللازم لصحة الاجتماع الامتناع عن الاشتراك في المداولات والتصويت في المجلس أو اللجنة التنفيذية فيما يتعلق بالأمر أو الاقتراح .

المادة الرابعة والعشرون :

تثبت مداولات المجلس وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس والسكريتير وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس والسكريتير .

المادة الخامسة والعشرون :

لا يجوز لأعضاء المجلس أن يبرموا مع الشركة عقود تأمين لهم مصلحة فيها إلا بموافقة مؤسسة النقد العربي السعودي .

المادة السادسة والعشرون :

يجب على مجلس الإدارة أن يعين سكرتيراً للمجلس . كما يجوز للمجلس أن يعين مستشاراً له أو أكثر في مختلف شؤون الشركة ويحدد المجلس مكافأتهم .

المادة السابعة والعشرون :

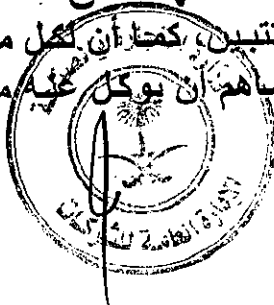
يكون كل من رئيس مجلس إدارة الشركة والعضو المنتدب وعضو مجلس إدارتها مسؤولين كل في حدود اختصاصه عن مخالفة أحكام هذا النظام .

الباب الخامس جمعيات المساهمين

المادة الثامنة والعشرون :

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين، وتُعقد في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة، ولكل مكتتب أيا كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التأسيسية بطريق الأصالة أو نيابة عن غيره من المكتتبين، كما أن لكل مساهم حائز عشرين سهماً أو أكثر حق حضور الجمعية العامة، وللمساهمين أن يوكل غيره مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة لحضور الجمعية العامة.

المادة التاسعة والعشرون :



تختص الجمعية التأسيسية بالأمر التالى:

- 1- التحقق من الإكتتاب لكل رأس المال ومن الوفاء بالحد الأدنى من رأس المال وبالقدر المستحق من قيمة الأسهم.
- 2- إقرار النصوص النهائية لنظام الشركة ولكن لا يجوز للجمعية إدخال تعديلات جوهرية على النظام المعروض عليها إلا بموافقة جميع الممثلين الممثلين فيها .
- 3- تعيين أعضاء أول مجلس إدارة للشركة .
- 4- تعيين أول مراقب حسابات للشركة وتحديد أتعابه عن السنة المالية الأولى للشركة.
- 5- المداولة في تقرير المؤسسين عن الأعمال والنفقات التي اقتضاها التأسيس.

المادة الثلاثون :

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة باستثناء الأحكام المحظورة عليها تعديلها وفقا لنظام الشركات ونظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية فضلا عن ذلك يكون لها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشرط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

المادة الحادية والثلاثون :

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة وتعد مرة على الأقل في السنة خلال الستة أشهر التالية لإنهاء السنة المالية للشركة كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

المادة الثانية والثلاثون :

تتعد الجمعية العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل (5%) من رأس المال على الأقل، وتنشر الدعوة لإتعداد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المركز الرئيس للشركة قبل انعقاد الميعاد المحدد للإتعداد بخمسة وعشرين يوما على الأقل وتشمل الدعوة على جدول الأعمال . وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة وهينة السوق المالية خلال المدة المحددة للنشر .

المادة الثالثة والثلاثون :

لا يكون انعقاد الجمعية العامة العادية صحيحا إلا إذا حضر مساهمون يمثلون نصف رأس مال الشركة على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثان يعقد خلال الثلاثين يوما التالية للاجتماع السابق وتنشر هذه الدعوة بالطريقة



المنصوص عليها في المادة (88) من نظام الشركات ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحا أيا كان عدد الأسهم الممثلة فيه .

المادة الرابعة والثلاثون :

لا يكون انعقاد الجمعية العامة غير العادية صحيحا إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف من رأس مال الشركة على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلي اجتماع ثان بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة السابقة ويكون الاجتماع الثاني صحيحا إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل .

المادة الخامسة والثلاثون

تحسب الأصوات في الجمعية التأسيسية والجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت لكل سهم .

المادة السادسة والثلاثون :

تصدر القرارات في الجمعية التأسيسية والعادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها ومع ذلك فإنه إذا تعلقت هذه القرارات بتقييم حصص عينية أو مزايا خاصة لزمّت موافقة أغلبية المكتتبين بأسهم نقدية التي تمثل ثلثي الأسهم المذكورة بعد إستبعاد ما اكتتب مقدمو الحصص العينية أو المستفيدون من المزايا الخاصة ولا يكون لهؤلاء رأي في هذه القرارات ولو كانوا من أصحاب الأسهم النقدية، كما تصدر القرارات في الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقا بزيادة أو تخفيض رأس المال أو إطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل المدة المحددة في نظامها أو بإدماجها في شركة أو مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحا إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

المادة السابعة والثلاثون :

يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة وعند غيابه يرأسها من ينوبه في ذلك ويعين الرئيس سكرتيرا للاجتماع وجامعا أو جامعين للأصوات ويحرر باجتماع الجمعية العامة محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وأفية للمناقشة التي دارت في الاجتماع وتدوين المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات .



الباب السادس مراقب الحسابات

المادة الثامنة والثلاثون :
تعين الجمعية العامة سنوياً اثنين من مراقبي الحسابات المرخص لهم بمزاولة المهنة في المملكة وتحدد أتعابهما ويجوز لها إعادة تعيينهما .

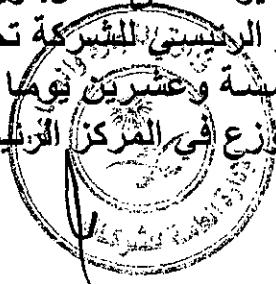
المادة التاسعة والثلاثون:
لمراقب الحسابات في كل وقت حق الإطلاع علي دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها وله أيضا أن يتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها .

المادة الأربعون :
علي مراقب الحسابات أن يقدم إلي الجمعية العامة السنوية تقريراً يضمنه موقف الشركة من تمكنه من الحصول علي البيانات والإيضاحات التي طلبها وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية أو نظام الشركة ورأيه في مدى مطابقة حسابات الشركة للواقع .

الباب السابع حسابات الشركة وتوزيع الأرباح

المادة الحادية والأربعون :
تبدأ سنة الشركة المالية من أول يناير من كل سنة وتنتهي بنهاية ديسمبر من نفس السنة علي أن تبدأ السنة المالية الأولى من تاريخ القرار الوزاري بإعلان تأسيس الشركة وتنتهي في 31 ديسمبر في العام التالي .

المادة الثانية والأربعون :
يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية جرداً لقيمة أصول الشركة وخصومها في التاريخ المذكور كما يعد القوائم المالية وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية ويتضمن هذا التقرير الطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح الصافية وذلك خلال فترة لا تتجاوز أربعين يوماً من نهاية الفترة المالية السنوية التي تشملها تلك القوائم ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراقب الحسابات قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بخمس وخمسين يوماً علي الأقل . ويوقع رئيس مجلس الإدارة علي الوثائق المذكورة وتودع في المركز الرئيسي للشركة تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين يوماً علي الأقل . وعلى رئيس مجلس الإدارة أن ينشر في صحيفة يومية توزع في المركز الرئيسي للشركة



القوائم المالية وخلاصة وافية عن تقرير مجلس الإدارة والنص الكامل لتقرير مراقب الحسابات وأن يرسل صوراً من هذه الوثائق إلى الإدارة العامة للشركات وهيئة السوق المالية وذلك قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية بخمسة وعشرين يوماً على الأقل.

المادة الثالثة والأربعون :

تتكون القوائم المالية من قائمة المركز المالي لعمليات التأمين والمساهمين , قائمة فائض (عجز) عمليات التأمين , قائمة دخل المساهمين , قائمة حقوق المساهمين , قائمة التدفقات النقدية لعمليات التأمين وقائمة التدفقات النقدية للمساهمين .

المادة الرابعة والأربعون :

تكون حسابات عمليات التأمين مستقلة عن قائمة دخل المساهمين , وذلك على التفصيل التالي :

أولاً : حسابات عمليات التأمين :

- 1- يفرد حساب للأقساط المكتسبة وعمولات إعادة التأمين والعمولات الأخرى .
- 2- يفرد حساب للتعويضات المتكبدة من الشركة .
- 3- يحدد في نهاية كل عام الفائض الإجمالي الذي يمثل الفرق بين مجموع الأقساط والتعويضات محسوماً منه المصاريف التسويقية والإدارية والتشغيلية والمخصصات الفنية اللازمة حسب التعليمات المنظمة لذلك .
- 4- يكون تحديد الفائض الصافي على الوجه التالي :
يضاف للفائض الإجمالي الوارد في الفقرة (3) أعلاه أو يخصم منه ما يخص المؤمن لهم من عائد الاستثمار بعد احتساب ما لهم من عوائد وخصم ما عليهم من مصاريف محققة .
- 5- توزيع الفائض الصافي , ويتم إما بتوزيع نسبة 10% عشرة بالمائة للمؤمن لهم مباشرة , أو بتخفيض أقساطهم للسنة التالية , ويرحل ما نسبته 90% تسعون بالمائة إلى حسابات دخل المساهمين .

ثانياً : قائمة دخل المساهمين :

(أ) تكون أرباح المساهمين من عائد استثمار أموال المساهمين وفقاً للقواعد التي يضعها مجلس الإدارة .

(ب) تكون حصة المساهمين من الفائض الصافي حسب ما ورد في الفقرة (5) من البند (أولاً) من هذه المادة .



المادة الخامسة والأربعون :

توزع أرباح المساهمين على الوجه التالي :

- 1- تجنب الزكاة وضريبة الدخل المقررة.
- 2- تجنب (20%) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور إجمالي رأس المال المدفوع.
- 3- للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة مئوية من الأرباح السنوية الصافية لتكوين احتياطي إضافي وتخصمه لغرض أو أغراض معينة تقررها الجمعية العامة.
- 4- يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين لا تقل عن (5%) من رأس المال المدفوع.
- 5- يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة في الأرباح أو يحول إلي حساب الأرباح المبقاة.
- 6- يجوز بقرار من مجلس الإدارة توزيع أرباح دورية تخصم من الأرباح السنوية المحددة في الفقرة (4) الواردة أعلاه وفق للقواعد المنظمة لذلك والصادرة من الجهات المختصة .

المادة السادسة والأربعون :

تبلغ الشركة هيئة السوق المالية دون تأخير بأي قرارات لتوزيع الأرباح أو التوصية بذلك وتدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة وفقاً للعليمات التي تصدرها وزارة التجارة والصناعة مع مراعاة الموافقة الكتابية المسبقة لمؤسسة النقد العربي السعودي .

المادة السابعة والأربعون :

إذا بلغت خسائر الشركة ثلاث أرباع رأس المال وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل أجلها المعين بالمادة (5) من هذا النظام وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.



الباب التاسع حل الشركة وتصفيتها

المادة الثامنة والأربعون :

تنقضي الشركة بانقضاء المدة المحددة لها وفقا لهذا النظام أو وفقا للأحكام المنصوص عليها في نظام الشركات وعند إنتهاء مدة الشركة وفي حالة حلها قبل هذا الأجل تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءا علي إقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفيا أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة ومع ذلك يستمر قائما علي إدارة الشركة إلي أن يتم تعيين مصفي وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاص المصفين.

ويراعى في التصفية حفظ حق المشتركين في فائض عمليات التأمين والإحتياطيات المكونة حسب المنصوص عليه في المادتين (44) و(45) من هذا النظام.

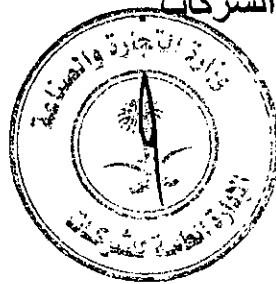
الباب التاسع أحكام ختامية

المادة التاسعة والأربعون :

تطبق أحكام نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية , ونظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية على كل ما لم يرد ذكره في هذا النظام الأساسي .

المادة الخمسون :

يودع هذا النظام وينشر طبقاً لنظام الشركات



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
هيئة الخبراء بمجلس الوزراء

الرقم :
التاريخ : / / ١٤
المرفقات :

النظام الأساس

شركة وقاية للتأمين وإعادة التأمين التكافلي

شركة مساهمة سعودية



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
هيئة الخبراء بمجلس الوزراء

الرقم :
التاريخ : ١٤ / /
المرفقات :

الباب الاول تأسيس الشركة

المادة الاولى :

تؤسس طبقاً لاحكام نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية ، ونظام الشركات ، وهذا النظام ، شركة مساهمة سعودية بين مالكي الاسهم المهيمنة احكامها أدناه.

المادة الثانية :

اسم الشركة: وقاية للتأمين وإعادة التأمين التكافلي "شركة مساهمة سعودية".

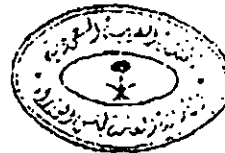
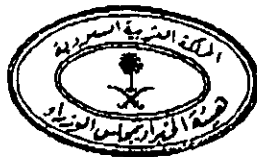
المادة الثالثة :

غرض الشركة: القيام - وفقاً لاحكام نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية والانظمة والقواعد السارية في المملكة العربية السعودية - بمزاولة أعمال التأمين التعاوني وكل ما يتخلق بهذه الاعمال من إعادة تأمين أو توكيلات أو تمثيل أو مراسلة أو وساطة . وللشركة أن تقوم بجميع الأعمال التي يلزم القيام بها لتحقيق أغراضها ، سواء في مجال التأمين أو استثمار أموالها، وأن تقوم بتملك وتحريك الاموال الثابتة والتقديرة أو بيعها أو استبدالها أو تأجيرها بوساطتها مباشرة أو بوساطة شركات تؤسسها أو تشتريها أو بالاشتراك مع جهات أخرى.

ويجوز للشركة أن تمتلك أو أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات التي تزاوِل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو الاعمال المالية أو التي تعاونها على تحقيق غرضها أو أن تدمجها فيها أو تشتريها . وتباشر الشركة جميع الاعمال المذكورة في هذه المادة سواء داخل المملكة أو خارجها .

المادة الرابعة :

يكون مركز الشركة الرئيس في مدينة الرياض ، ويجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية نقله إلى أي مدينة أخرى في المملكة بموافقة مؤسسة النقد العربي السعودي . وللشركة أن تنشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة أو خارجها ، بعد موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
مجلس الوزراء

الرقم :
التاريخ : ١٤ / / ١٤١٤
المرفقات :

المادة الخامسة:

مدة الشركة تسع وتسعون سنة ميلادية ، تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيسها . ويجوز إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء هذه المدة بسنة على الأقل.

الباب الثاني

القواعد التي تلتزم بها الشركة في مباشرتها للأعمال والأغراض المحددة لها

المادة السادسة:

تستثمر الشركة ما يجتمع لديها من أموال المؤمن لهم والمساهمين في الشركة ، وفقاً للقواعد التي يضعها مجلس الإدارة.

الباب الثالث

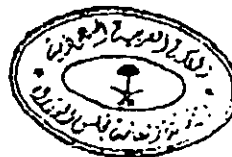
رأس المال والأسهم

المادة السابعة :

رأس مال الشركة (٢٠٠.٠٠٠.٠٠٠) مائتا مليون ريال سعودي ، مقسم إلى (٢٠.٠٠٠.٠٠٠) عشرين مليون سهم متساوية القيمة ، تبلغ قيمة كل منها (١٠) عشرة ريالات سعودية .

المادة الثامنة :

اكتتب المؤسسون بما مجموعه (١٢.٠٠٠.٠٠٠) اثنا عشر مليون سهم ، بقيمة قدرها (١٢٠.٠٠٠.٠٠٠) مائة وعشرون مليون ريال سعودي ، وسددوا قيمتها نقداً ، وهي تمثل ٦٠% من كل أسهم رأس مال الشركة . وسوف تطرح الأسهم الباقية - وعددها (٨.٠٠٠.٠٠٠) ثمانية ملايين سهم ، بقيمة قدرها (٨٠.٠٠٠.٠٠٠) ثمانون مليون ريال - للاكتتاب العام خلال ثلاثين يوماً من تاريخ نشر المرسوم الملكي المرخص بتأسيس الشركة . وبعد الاكتتاب مباشرة سوف تكتمل أسهم الشركة لتصبح (٢٠.٠٠٠.٠٠٠) عشرين مليون سهم .



الرقم :
التاريخ : / / ١٤
الملاحظات :



المستألفين العرب في السجود
في الحديثاء من مجلس الوزراء

المادة الثانية عشرة :

يحق لمجلس الإدارة - بعد موافقة الجهات المختصة - عند ممارسته حق حجز الاسهم المقدمة، ضماناً من أعضاء مجلس الإدارة مقابل العقود التي تنشأ بينهم وبين الشركة أن يبيعها ، بشرط أن يكون الدين قد استحق ، وبعد توجيه النداء الثاني بخطاب مسجل إلى المدين صاحب الاسهم ، يطلب فيه تسديد الدين خلال أسبوعين ، فإن رفض فلمجلس الإدارة بيعها عن طريق نظام تداول الاسهم ، على أن يسدد من ثمن الاسهم المبيعة جميع الديون والالتزامات المطلوبة للشركة ، ثم يدفع الرصيد (إن وجد) إلى ذلك المساهم أو وليه أو إلى منقذ وصيته أو ورثته.

الباب الرابع

إدارة الشركة

المادة الثالثة عشرة :

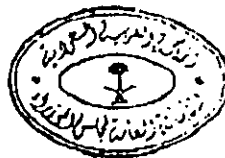
يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من عشرة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد على ثلاث سنوات، ولا يخل هذا التعيين بحق الشخص المعنوي في استبدال من يمثله في المجلس. واستثناء من ذلك تعين الجمعية التأسيسية أول مجلس إدارة لمدة ثلاث سنوات من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تأسيس الشركة.

المادة الرابعة عشرة :

تعتمد الشركة - بعد موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي - اتفاقية لإدارة الخدمات الفنية مع شركة أو أكثر من الشركات المؤهلة في مجال التأمين لمدة خمس سنوات قابلة للتجديد لمدة أو مدد أخرى يحددها مجلس إدارة الشركة.

المادة الخامسة عشرة :

تنتهي عضوية مجلس الإدارة بانتهاء مدة التعيين أو الاستقالة أو الوفاة أو إذا ثبت لمجلس الإدارة أن العضو قد أخل بواجباته بطريقة تضر بمصلحة الشركة ، بشرط أن يقترن ذلك بموافقة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



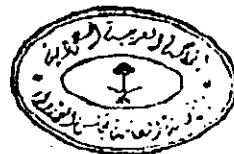
المملكة العربية السعودية
هيئة كبار العلماء
الوزارة

الرقم :
التاريخ : ١٤ / / ١٤
الملاحظات :

الجمعية العامة العادية، أو بانتهاء عضويته وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة ، أو بتغيبه عن حضور أكثر من ثلاث جلسات متتالية دون عذر يقبله مجلس الإدارة ، أو إذا حكم بشهر إفلاس أو إعساره ، أو قدم طلباً للتسوية مع دائيه ، أو توقف عن دفع ديونه ، أو أصبح فاقد الشعور ، أو أصيب بمرض عقلي ، أو إذا ثبت ارتكابه عملاً مخالفاً بالأمانة والأخلاق أو أدين بالتزوير ، وإذا شغل مركز أحد أعضاء المجلس كان للمجلس أن يعين عضواً في المركز الشاغر، على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ، ويكمل العضو الحليد مدة سلفه فقط. وإذا نقص عدد أعضاء مجلس الإدارة عن النصاب اللازم لصحة اجتماعاته، وجبت دعوة الجمعية العامة العادية في أقرب وقت لتعيين العدد اللازم من الأعضاء.

المادة السادسة عشرة :

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة، كما يكون له - في حدود اختصاصه - أن يفوض واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة. وللمجلس الإدارة ، على سبيل المثال لا الحصر ، تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير والجهات الحكومية والخاصة وأمام جميع المحاكم الشرعية وديوان المظالم ومكاتب العمل والعمال واللجان العليا والابتدائية لتسوية الخلافات العمالية ولجنة الأوراق التجارية وجميع اللجان القضائية الأخرى وميثاق التحكيم والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية وجميع الشركات والمؤسسات والبنوك والمصارف التجارية وبيوت المال وجميع ضايق ومؤسسات التمويل الحكومي بمختلف أسمائها واختصاصاتها وغيرها من المقرضين . وللمجلس حق الإقرار والمطالبة والمدافعة والمخاصمة والتنازل والصلح وقبول الأحكام ونفيها والتحكيم وطلب تنفيذ الأحكام ومعارضتها وقبض ما يحصل من التنفيذ وإبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم والدخول في المناقصات وشراء العقارات وبيعها ورمها . كما للمجلس حق التعاقد والتوقيع باسم الشركة ونهاية عنها على جميع أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع جميع تعديلاتها وملاحقتها



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
هيئة الخبراء بمجلس الوزراء

الرقم :
التاريخ : ١٤ / / ١٤٢٥
المرفقات :

وقرارات التعديل والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك أمام كاتب العدل والجهات الرسمية ، وكذلك اتفاقيات القروض والضمانات والكفالات والصكوك لشراء العقارات وبيعها وإصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة ، والشراء والبيع والإفراغ وقبوله والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض والدفع وفتح الحسابات والاعتمادات والسحب والإيداع لدى البنوك وإصدار الضمانات للبنوك والصناديق ومؤسسات التمويل الحكومي والتوقيع على جميع الأوراق وسندات الأمر والشيكات وجميع الأوراق التجارية والمستندات وجميع المعاملات المصرفية .

المادة السابعة عشرة :

تكون مكافأة رئيس مجلس الإدارة مقابل الخدمات التي يقوم بها مبلغ (١٨٠,٠٠٠) مائة وثمانين ألف ريال سعودي سنوياً ، وتكون مكافأة كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة مقابل الخدمات التي يقوم بها مبلغ (١٢٠,٠٠٠) مائة وعشرين ألف ريال سعودي سنوياً .

ويُدفع لكل من الرئيس وكل عضو مبلغ (٣٠٠٠) ثلاثة آلاف ريال سعودي عن كل اجتماع يحضره من اجتماعات المجلس ومبلغ (١٥٠٠) ألف وخمسمائة ريال سعودي عن كل اجتماع يحضره من اجتماعات اللجان المنبثقة من المجلس .

كما تدفع الشركة لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة النفقات الفعلية التي يتحملونها من أجل حضور اجتماعات المجلس أو اللجان المنبثقة منه بما في ذلك مصروفات السفر والإقامة والإيواء . وفي كل الأحوال لا يجوز أن يزيد مجموع ما يصرف للرئيس وأعضاء مجلس الإدارة على (٥٪) من صافي الأرباح . ويجب على الشركة التأكد من إرسال جميع التفاصيل الكتابية للمكافآت والتعويضات المقترحة لجميع المساهمين قبل انعقاد الجمعية العامة التي تطرح فيها تلك المكافآت والتعويضات للتصويت عليها . كما أن على الشركة التأكد من موافقة الجمعية العامة على شروط المكافآت والتعويضات في جمعية عامة لا يكون لأعضاء مجلس الإدارة حق التصويت فيها على هذه الشروط . ويجوز تعديل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بموافقة الجمعية العامة غير العادية للمساهمين .





الرقم :
التاريخ : / / ١٤
الملاحظات :

المادة الثامنة عشرة :

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً له، ويعين المجلس عضواً منتدباً للشركة من أعضاء المجلس، ويحق لرئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب التوقيع عن الشركة وتنفيذ قرارات المجلس. ويختص رئيس مجلس الإدارة أو العضو المنتدب بتمثيل الشركة أمام القضاء والغير، ولاي منهما حق توكيل غيره في عمل أو أعمال معينة. ويتولى العضو المنتدب الإدارة التنفيذية للشركة. ويحدد مجلس الإدارة الرواتب والبدلات والمكافآت لكل من رئيس المجلس والعضو المنتدب وفقاً لما هو مقرر في المادة (السابعة عشرة) من هذا النظام.

المادة التاسعة عشرة :

يشكل مجلس الإدارة لجنة للمراجعة لا يقل عدد أعضائها عن (٣) ثلاثة ولا يزيد على (٥) خمسة من غير الأعضاء التنفيذيين، على أن يكون أغلبهم من خارج مجلس الإدارة، وبحسب ما تقرره مؤسسة النقد العربي السعودي ووزارة التجارة والصناعة وهيئة السوق المالية.

المادة العشرون :

١ - يشكل مجلس الإدارة لجنة تنفيذية لا يقل عدد أعضائها عن (٣) ثلاثة ولا يزيد على (٥) خمسة. ويختار أعضاء اللجنة التنفيذية من بينهم رئيس اللجنة الذي يرأس اجتماعاتها، وعند غيابه تختار اللجنة رئيساً مؤقتاً لها من بين أعضائها الحاضرين. ولعضو اللجنة التنفيذية أن ينسب عنه عضواً آخر له الحق في التصويت ولثلاثة اجتماعات فقط. وتكون مدة عضوية اللجنة التنفيذية هي مدة العضوية في المجلس، ويمثل المجلس المركز الذي يخلو في اللجنة التنفيذية.

٢ - مع مراعاة أي تعليمات تضعها مؤسسة النقد العربي السعودي أو يضعها مجلس إدارة الشركة، تباشر اللجنة التنفيذية كل السلطات التي تقرها المؤسسة أو المجلس، وتعاون اللجنة التنفيذية عضو مجلس الإدارة المنتدب أو المدير العام في حدود السلطات المقررة لها.



٧



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
مجلس الوزراء

الرقم :
التاريخ : / / ١٤
المرفقات :

٣- لا يكون اجتماع اللجنة التنفيذية صحيحاً إلا إذا حضره اثنان على الأقل بطريق الاصاله أو الإنايه ، بشرط ألا يقل عدد الحاضرين بأنفسهم عن اثنين . وتصدر قرارات اللجنة التنفيذية بالإجماع ، وعند الاختلاف تصدر بأغلبية أصوات ثلاثة أرباع الأعضاء الحاضرين الممثلين . وتعقد اللجنة اجتماعاتها من وقت إلى آخر كلما رأى رئيسها ضرورة عقدها ، على أن تعقد ستة اجتماعات على الأقل سنوياً . ويعقد الاجتماع في أي وقت إذا طلب ذلك اثنان من الأعضاء على الأقل ، ويصدر القرار بالموافقة عليه إذا وافق عليه كتابة اثنان من أعضاء اللجنة .

المادة الحادية والعشرون :

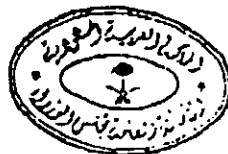
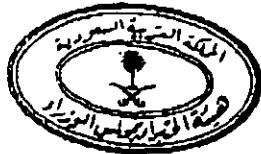
يجتمع المجلس في مركز الشركة الرئيس بدعوة من رئيسه ومتى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء ، ويجب أن تكون الدعوة موفقة بالطريقة التي يراها المجلس . ويجوز أن ينعقد المجلس خارج مقر الشركة ، على أن يجتمع أربع مرات على الأقل خلال السنة المالية الواحدة ، ولا يجوز أن تنقضي أربعة أشهر دون انعقاده .

المادة الثانية والعشرون :

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره على الأقل ثلثا الأعضاء بأنفسهم أو بطريق الإنايه ، بشرط أن يكون عدد الأعضاء الحاضرين بأنفسهم أربعة أعضاء على الأقل . ومع مراعاة ما ورد في المادة (الخامسة عشرة) من هذا النظام ، للعضو أن ينيب عنه عضواً آخر في حضور اجتماعات المجلس وفي التصويت فيها .

المادة الثالثة والعشرون :

تصدر قرارات المجلس بالإجماع ، وعند الاختلاف تصدر بأغلبية ثلثي أصوات الأعضاء الحاضرين والممثلين على الأقل . وللمجلس أن يصدر القرارات بالتصويت عليها بالتمرير ، إلا إذا طلب أحد الأعضاء كتابة عقد اجتماع للمداوله فيها ، وفي هذه الحالة تعبر هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول اجتماع تال له . وعلى أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة الذي تكون له



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
هيئة الخبراء بمجلس الوزراء

الرقم :
التاريخ : / / ١٤
الملاحظات :

مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة في أي أمر أو اقتراح معروض على المجلس أو اللجنة التنفيذية - بحسب الحال - أن يبلغ المجلس أو اللجنة طبيعة مصلحته في الأمر المعروض، وعليه - دون استيماده من العدد اللازم لصحة الاجتماع - الامتناع عن الاشتراك في المداولات والتصويت في المجلس أو اللجنة التنفيذية فيما يتعلق بالأمر أو الاقتراح.

المادة الرابعة والعشرون :

تثبت مداولات المجلس وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس والسكرتير، وتدون في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس والسكرتير.

المادة الخامسة والعشرون :

لا يجوز لأعضاء المجلس أن يبرموا مع الشركة عقود تأمين لهم مصلحة فيها إلا بموافقة مؤسسة النقد العربي السعودي.

المادة السادسة والعشرون :

يجب على مجلس الإدارة أن يعين سكرتيراً للمجلس. ويجوز للمجلس أن يعين مستشاراً له أو أكثر في مختلف شؤون الشركة، ويحدد المجلس مكافأتهم.

المادة السابعة والعشرون :

يكون كل من رئيس مجلس إدارة الشركة وأعضاء مجلس إدارتها مسؤولين - كل في حدود اختصاصه - عن مخالفة أحكام هذا النظام.

الباب الخامس

جمعيات المساهمين

المادة الثامنة والعشرون :

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين، وتنعقد في المدينة التي فيها مركز الشركة الرئيس، ولكل مكتتب أياً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التأسيسية بطريق الإصالة أو نيابة عن غيره من المكتتبين. كما أن لكل مساهم حائز عشرين سهماً أو أكثر



شركة المساهمة العامة



المملكة العربية السعودية
هيئة البترول والغاز
الوزراء

الرقم :
التاريخ : ١٤ / / ١٤٢٠
المقررات :

حق حضور الجمعية العامة. وللمساهم أن يوكل عنه مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة لحضور الجمعية العامة.

المادة التاسعة والعشرون :

تختص الجمعية التأسيسية بالأمور الآتية :

- ١ - التحقق من الاكتتاب بكل رأس المال .
- ٢ - وضع النصوص النهائية لنظام الشركة ، ولكن لا يجوز لها إدخال تعديلات جوهرية على النظام المعروض عليها إلا بموافقة جميع الممثلين فيها .
- ٣ - تعيين أعضاء أول مجلس إدارة للشركة .
- ٤ - تعيين مراقبي حسابات للشركة وتحديد أتعابهم .
- ٥ - المداولة في تقرير المؤسسين عن الأعمال والنفقات التي اقتضاها تأسيس الشركة .

المادة الثلاثون :

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة باستثناء الأحكام المحظور عليها - نظاماً - تعديلها ، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية ، وذلك بالشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة .

المادة الحادية والثلاثون :

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية ، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة ، وتعد مرة على الأقل في السنة خلال الأشهر الستة التالية لانتهاء السنة المالية للشركة . وتجوز الدعوة إلى عقد جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك .



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية الكويتية
الوزارة الداخلية

الرقم :
التاريخ : ١٤ / /
الملاحظات :

المادة الثانية والثلاثون :

لا يكون انعقاد الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضر مساهمون يمثلون نصف رأس مال الشركة على الأقل ، فإن لم يتوافر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق ، وتشر هذه الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (الثامنة والثمانين) من نظام الشركات ، ويعد الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

المادة الثالثة والثلاثون :

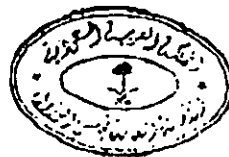
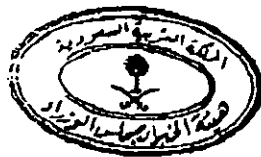
لا يكون انعقاد الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس مال الشركة على الأقل ، فإن لم يتوافر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ بالارضاء المنصوص عليها في المادة السابقة ، ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثلون ربع رأس المال على الأقل.

المادة الرابعة والثلاثون :

تجسب الاصوات في الجمعية التأسيسية والجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت لكل سهم.

المادة الخامسة والثلاثون :

تصدر القرارات في الجمعية التأسيسية والعادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها ، ومع ذلك فإنه إذا تعلقت هذه القرارات بتقويم حصص عينية أو مزايا خاصة لزمّت موافقة أغلبية المكتتبين بأسهم نقدية تمثل ثلثي الأسهم المذكورة بعد استبعاد ما اكتتب به مقدمو الحصص العينية أو المستفيدون من المزايا الخاصة ، ولا يكون لهؤلاء رأي في هذه القرارات ولو كانوا من أصحاب الأسهم النقدية. وتصدر القرارات في الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع ، إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة رأس المال أو تخفيضه أو بإطالة مدة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
مجلس الوزراء

الرقم :
التاريخ :
المرفقات :

المادة التاسعة والثلاثون :

على مراقب الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة تقريراً يضمنه موقف الشركة من تمكينه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها ، وما يكون قد كشفه من مخالفات لاحكام نظام الشركات أو نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية أو هذا النظام ، ورأيه في مدى مطابقة حسابات الشركة للواقع.

الباب السابع

حسابات الشركة وتوزيع الأرباح

المادة الأربعون :

تبدأ سنة الشركة المالية من الأول من يناير من كل سنة ، وتنتهي بنهاية ديسمبر من السنة نفسها ، على أن تبدأ السنة المالية الأولى من تاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تأسيس الشركة وتنتهي في ٣١ ديسمبر في العام التالي.

المادة الحادية والأربعون :

يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية جرداً لقيمة أصول الشركة وخصومها في التاريخ المذكور ، ويعد كذلك القوائم المالية وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية . ويتضمن هذا التقرير الطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح الصافية ، وذلك خلال مدة لا تتجاوز أربعين يوماً من نهاية الفترة المالية السنوية التي تشملها تلك القوائم . ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراقب الحسابات قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وخمسين يوماً على الأقل . ويوقع رئيس مجلس الإدارة على الوثائق المذكورة وتودع في مركز الشركة الرئيس تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين يوماً على الأقل . وعلى رئيس مجلس الإدارة أن ينشر في صحيفة يومية توزع في مركز



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
مجلس الوزراء

الرقم :
التاريخ : / / ١٤
الملاحظات :

الشركة الرئيس القوائم المالية وخلاصة وافية عن تقرير مجلس الإدارة والنص الكامل لتقرير مراقب الحسابات ، وأن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الإدارة العامة للشركات وهيئة السوق المالية ومؤسسة النقد العربي السعودي ، وذلك قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية بخمسة وعشرين يوماً على الأقل .

المادة الثانية والأربعون :

تتكون القوائم المالية من قائمة المركز المالي لعمليات التأمين والمساهمين ، وقائمة فائض (عجز) عمليات التأمين ، وقائمة دخل المساهمين ، وقائمة حقوق المساهمين ، وقائمة التدفقات النقدية لعمليات التأمين ، وقائمة التدفقات النقدية للمساهمين .

المادة الثالثة والأربعون :

تكون حسابات عمليات التأمين مستقلة عن قائمة دخل المساهمين ، وذلك على التفصيل

التالي :

أولاً : حسابات عمليات التأمين :

- ١ - يفرد حساب للاقتطاع المكتسبة وعمولات إعادة التأمين والعمولات الأخرى .
- ٢ - يفرد حساب للتعويضات التي تكبدتها الشركة .
- ٣ - يحدد في نهاية كل عام الفائض الإجمالي الذي يمثل الفرق بين مجموع الاقتطاع والتعويضات ، محسوماً منه المصروفات التسويقية والإدارية والتشغيلية والمخصصات الفنية اللازمة بحسب التعليمات المنظمة لذلك .
- ٤ - يكون تحديد الفائض الصافي على النحو التالي :
يضاف إلى الفائض الإجمالي الوارد في الفقرة (٣) أعلاه أو يخصم منه ما يخص المؤمن لهم من عائد الاستثمار بعد احتساب ما لهم من عوائد وخسوم ما عليهم من مصروفات محققة .



١٤



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة المغربية
السلطنة المغربية
مجلس الوزراء

الرقم :
التاريخ :
الملاحظات :

٥ - يوزع الفائض الصافي، وذلك بتوزيع نسبة ١٠٪ عشرة بالمائة للمؤمن لهم مباشرة أو بتخفيض أقساطهم للسنة التالية، ويرحل ما نسبته ٩٠٪ تسعون بالمائة إلى حسابات دخل المساهمين.

ثانياً، قائمة دخل المساهمين :

(أ) تكون أرباح المساهمين من عائد استثمار أموالهم وفقاً للقواعد التي يضعها مجلس الإدارة.
(ب) تكون حصة المساهمين من الفائض الصافي بحسب ما ورد في الفقرة (٥) من البند (أولاً) من هذه المادة.

المادة الرابعة والأربعون :

توزع أرباح المساهمين على النحو التالي :

١ - تجنب الزكاة وضريبة الدخل المقررة .

٢ - تجنب (٢٠٪) من الأرباح الصافية ، لتكوين احتياطي نظامي ، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور إجمالي رأس المال المدفوع .

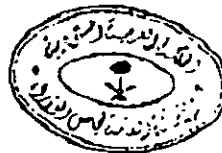
٣ - للجمعية العامة العادية - بناء على اقتراح مجلس الإدارة - أن تجنب نسبة مئوية من الأرباح السنوية الصافية ؛ لتكوين احتياطي إضافي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة تقرها الجمعية العامة .

٤ - يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين لا تقل عن (٥٪) من رأس المال المدفوع .

٥ - يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين بوصفه حصة من الأرباح أو يحول إلى حساب الأرباح المبقاة .



١٥



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
هيئة المصارف والمؤسسات المالية
الوزارة

الرقم :
التاريخ : / / ١٤
المرفقات :

٦ - يجوز - بقرار من مجلس الإدارة - توزيع أرباح دورية تخصم من الأرباح السنوية المحددة في الفقرة (٤) من هذه المادة وفقاً للقواعد المنظمة لذلك الصادرة من الجهات المختصة.
المادة الخامسة والأربعون :

تبلغ الشركة هيئة السوق المالية - دون تأخير - بأي قرار لتوزيع الأرباح أو التوصية بذلك ، وتدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة وفقاً للتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة والصناعة ، مع مراعاة الموافقة الكتابية المسبقة لمؤسسة النقد العربي السعودي.
المادة السادسة والأربعون :

إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع رأس المال ، وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل أجلها المعين في المادة (الخامسة) من هذا النظام . وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

الباب الثامن

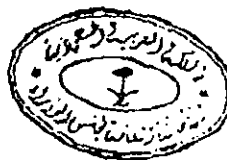
حل الشركة وتصفيتها

المادة السابعة والأربعون :

تتلفني الشركة بانقضاء المدة المحددة لها وفقاً لهذا النظام أو وفقاً للأحكام المنصوص عليها في نظام الشركات . وعند انتهاء مدة الشركة أو في حالة حلها قبل هذا الاجل تقرر الجمعية العامة غير العادية - بناء على اقتراح مجلس الإدارة - طريقة التصفية ، وتعين مصفياً (أو أكثر) ، وتحدد صلاحياته وأتعابه . وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة ، ومع ذلك يستمر المجلس قائماً على إدارة الشركة إلى أن يعين المصفي ، وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاص المصفي .

ويؤامى في التصفية حفظ حقوق المشتركين في فائض عمليات التأمين والاحتياطات المكونة بحسب المنصوص عليه في المادتين (الثالثة والأربعين) و (الرابعة والأربعين) من هذا

النظام



الرقم :
التاريخ : ٨١٤ / /
المرفقات :

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
مجلس الوزراء

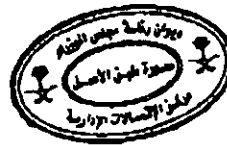
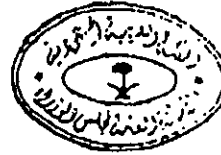
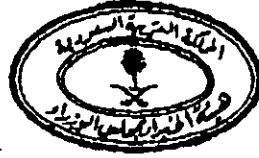
الباب التاسع احكام ختامية

المادة الثامنة والاربعون :

تطبق احكام نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية ، ونظام الشركات ، ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية ، على كل ما لم يرد ذكره في هذا النظام الاساس .

المادة التاسعة والاربعون :

يودع هذا النظام وينشر طبقاً لنظام الشركات .



التاريخ: 1428/05/13 هـ
الموافق: 2007/05/30 م

سلمه الله

السادة/ مؤسسة النقد العربي السعودي
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

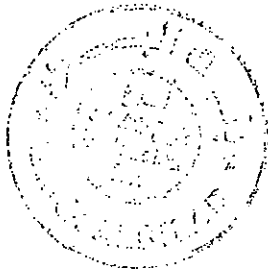
بهذا نحيطكم علماً بأن لدى بنك البلاد (حساب أمانة داخلي) لغرض حفظ أموال المساهمين في (شركة وقاية للتأمين التكافلي شركة سعودية مساهمة تحت التأسيس) وقد بلغ رصيد هذا الحساب حتى تاريخ إعداد هذا الخطاب (120,000,000) مائة وعشرون مليون ريال سعودي وهي تشكل 60 % من رأس مال الشركة المزمع تأسيسها وحصيلة إيداعات لـ 19 مؤسس.

لقد أعطيت هذه الشهادة بناء على طلب المفوض من قبل اللجنة التأسيسية للشركة دون أدنى مسئولية على البنك.

وتفضلوا بقبول أطيب التحية والتقدير ،،،

خالد بن محمد العشوي

مدير مركز الخدمات البنكية للمؤسسات



Dept: CBG/CA
Date: May 12, 2009

القسم: المجموعة المصرفية للشركات
التاريخ: ١٢ مايو ٢٠٠٩م

TO WHOM IT MAY CONCERN

إلى من يهمه الأمر

Dear Sirs,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

- We, Saudi Hollandi Bank, Riyadh, Certify that an amount of SAR 80,000,000/- (Eighty million Saudi Riyals) was deposited, which is a total of the company's IPO by the shareholders of Weqaya Takaful Insurance and Reinsurance Co.

- نحن، البنك السعودي الهولندي، الرياض، بهذا نشهد بأنه قد تم إيداع مبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (ثمانون مليون ريال سعودي)، والمحصل من عملية طرح الشركة للاكتتاب من قبل السادة المساهمون في شركة وقاية للتأمين وإعادة التأمين التكافلي.

This certificate is issued upon our customer's request and without any responsibility or obligation on our part.

أصدرت هذه الشهادة بناء على طلب عملائنا المذكورين دون أدنى مسؤولية و/أو التزام من جانبنا.

وتفضلوا بقبول تحياتنا

Yours faithfully,

البنك السعودي الهولندي
Saudi Hollandi Bank

المجموعة المصرفية للشركات/ المنطقة الوسطى
Corporate Banking Group/Central Area

خليفة الأمين
Khalifa Al-Amin

أحمد الشخص
Ahmad Al-Shakhs

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية

وزارة التجارة والصناعة

مكتب الوزير

٢٦٦

قرار وزاري

رقم (١٧٢/ق) وتاريخ ١٤٣٠/٦/١ هـ

إن وزير التجارة والصناعة.

بما له من صلاحيات.

وبعد الإطلاع على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم (٦/م) وتاريخ ١٣٨٥/٣/٢٢ هـ وتعديلاته.

وعلى قرار مجلس الوزراء رقم (١٨٠) وتاريخ ١٤٢٩/٠٦/٢٦ هـ القاضي بالموافقة على الترخيص بتأسيس شركة وقاية للتأمين وإعادة التأمين التكافلي (شركة مساهمة عامة) والمرسوم الملكي الكريم رقم (٣٤/م) وتاريخ ١٤٢٩/٠٦/٢٧ هـ الصادر بالصادقة على ذلك.

وعلى قرارات الجمعية التأسيسية للشركة.

وعلى عقد الشركة ونظامها الأساسي.

وعلى الطلب المقدم بإعلان تأسيس الشركة.

يقرر مايلي:

أولاً: الموافقة على إعلان تأسيس شركة وقاية للتأمين وإعادة التأمين التكافلي (شركة مساهمة عامة).

ثانياً: ينشر هذا القرار وعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي في الجريدة الرسمية على نفقة الشركة.

وزير التجارة والصناعة

عبد الله بن أحمد زينل علي رضا



١ - تعيين مرافق مكاتب الشركة وتحديد احتياجاتهم .
٢ - الدعوة في توريد المؤسسين من الاموال والمعدات التي اقتضاها تأسيس الشركة .



WEQAYA TAKAFUL INSURANCE&REIN.

شركة وقاية للتأمين وإعادة التأمين التكافلي

بسم الله الرحمن الرحيم

عقد إيجار

الحمد لله وحده وبعد

فقد تم الاتفاق بتاريخ 1428/8/6 هـ الموافق 2007/8/19 م بين كل من :

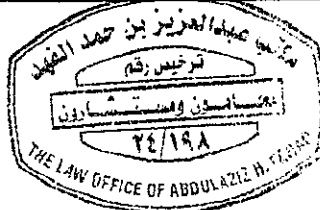
1. السيد/خالد بن عبدالرحمن بن صالح بن كريدس ، سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم (1006979813) وتاريخ 2/16 / 1393 هـ وعنوانه ص ب (52820) الرمز البريدي (11573) رقم جوال (0505445855).
(الطرف الأول المؤجر) ويشار إليه فيما بعد

2. السيد/عبدالله بن محمد بن إبراهيم الفوزان سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم (1051625935) وتاريخ 6 / 14 / 1409 هـ وعنوانه الرياض . برج المملكة الدور 28 . ص ب (230888) الرمز البريدي (11321) هاتف (012118007) جوال (0505239524)
(الطرف الثاني المستأجر) ويشار إليه فيما بعد ب

المقدمة :

حيث أن الطرف الأول يملك منفعة (مستأجر) قطعة الأرض رقم (54) من المخطط رقم (2595) والواقعة بحي التعاون في مدينة الرياض المحدودة شمالاً طريق الدائري الشمالي وجنوباً شارع عرض (20م) وشرقاً القطعة رقم (53) وغرباً القطعة رقم (55) والتي مجموع مساحتها ألف وستمائة وثلاثة وأربعون متر مربعاً (1643) م² ، وذلك بموجب عقد الإيجار المبرم بين الطرف الأول وبين مالك الأرض المذكورة والمؤرخ في 11/22 / 1426 هـ الموافق 24 / 12 / 2005 م وقد اشتمل ذلك العقد في بنده السادس على أحقية الطرف الأول في التأجير على الغير طوال فترة سريانه (مرفق صورة) وبما الطرف الأول قام بعد استئجاره لتلك الأرض بإنشاء مبنى تجاري عليها من البناء المسلح يحتوي على صالة مفتوحة من دورين والدور العلوي مكون من عدد ثلاث شقق مع منافعها ، وخلف المبنى يوجد مواقف للسيارات ، والواجهات الأمامية للمبنى من الرخام الفاخر والزجاج وجميع المباني وفق الطراز الحديث الفاخر على أعلى المواصفات ، وحيث أن الطرف الثاني يرغب في استئجار هذه الأرض وما عليها من عقار بجميع منافعها وذلك لاستغلالها

مقف : 0096612118007
فكس : 0096612118026



المملكة العربية السعودية
برج المملكة - الدور 28
ص ب 230888 الرياض 11321



WEQAYA TAKAFUL INSURANCE & REIN.

شركة وقاية للتأمين وإعادة التأمين التكافلي

كمقر لشركة وقاية للتأمين وإعادة التأمين التكافلي المرخصة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي بخطابها رقم (1252/م ظ/م ت) وتاريخ 1428/6/8 هـ ، والتي يراس لجنتها التأسيسية وذلك لممارسة النشاط المذكور ، فقد التقت إرادة الطرفين وهما بكامل أهليتهما شرعا ونظاما على الآتي :

البند الأول :

تعتبر هذه المقدمة أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد معه وتفسر به .

البند الثاني :

اتفق الطرفان على أن القيمة الإيجارية للعقار المذكور (200,000 ريال) واحد مليون ومائتان ألف ريال سنوياً تدفع مقدماً عند كل تاريخ 10/10 من كل سنة ميلادية دفعة واحدة طوال مدة العقد .

البند الثالث :

مدة هذا العقد خمس سنوات ميلادية ملزمة لطرفي هذا العقد تبدأ من تاريخ 2007/10/10م وتنتهي في 2012/ 10/ 9م وفي حالة رغبة الطرف الثاني الاستمرار في العقار المؤجر بعد نهاية مدة هذا العقد فلا بد من توقيع عقد جديد يتم الاتفاق على مدته الإيجارية بين الطرفين في حينه بشرط ألا تزيد قيمة الإيجار السنوي عن (400,000 ريال) واحد مليون وأربعمائة ألف ريال تدفع دفعة واحدة كل تاريخ 10/10 من كل سنة ميلادية .

البند الرابع :

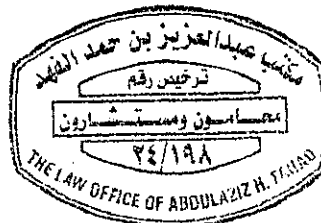
(التزامات وحقوق الطرف الأول)

1. يلتزم الطرف الأول بتمكين الطرف الثاني من العين المؤجرة لاستغلالها وفق النشاط المذكور أعلاه فور توقيع هذا العقد .

2. يحق للطرف الأول فسخ هذا العقد في حالة تأخير الطرف الثاني عن سداد القيمة الإيجارية لمدة تزيد عن (30) ثلاثون يوماً ، ويتحمل الطرف الثاني أتعاب ومصاريف المحامي حتى أخلاؤه للعقار عن طريق الجهات القضائية أو التنفيذية.

هاتف : 0096612118007
فكس : 0096612118026

المملكة العربية السعودية
برج المملكة - الدور 28
ص ب 230868 الرياض 11321



1428/10/10



3. يلتزم الطرف الأول بإيصال جميع الخدمات من ماء وكهرباء وهاتف إلى المبنى المذكور فور توقيع العقد كما يتحمل رسوم ربط الصرف الصحي على حسابه الخاص.

البند الخامس:

(التزامات وحقوق الطرف الثاني)

1. يلتزم الطرف الثاني بسداد الأجرة المذكورة في البند الثاني على دفعة واحدة كل تاريخ 10/10 من كل سنة ميلادية .

2. يلتزم الطرف الثاني باستغلال العقار وفق النشاط المذكور في صدر هذا العقد أو حسب ما يراه مناسباً.

3. يتحمل الطرف الثاني أي غرامات تفرضها عليه الجهات الحكومية نتيجة مخالفات أو غيرها والتي يكون هو المتسبب فيها ، كما يتحمل مصاريف جميع الخدمات من ماء وكهرباء وهاتف وغيرها طوال مدة العقد كما يلتزم بتصفية فواتير جميع الخدمات عند انتهاء مدة العقد .

4. يلتزم الطرف الثاني بعدم التأجير أو التنازل عن العقد للغير (من الباطن) ولا يحق له ذلك بشكل مباشر أو غير مباشر كلياً أو جزئياً ويستثنى من ذلك الشركات ذات العلاقة بالطرف الثاني مع التزام الطرف الثاني بكافة بنود هذا العقد.

5. يلتزم الطرف الثاني بإخلاء العين المؤجرة فور انتهاء مدة هذا العقد ، وتحسب عليه غرامة تأخير بعد انتهاء العقد مبلغ وقدره (5000 ريال) خمسة آلاف ريال عن كل يوم يمضيه في العين المؤجرة حتى تاريخ الإخلاء.

6. يحق للطرف الثاني عمل الإضافات والتعديلات اللازمة في العقار بشرط ألا تؤدي هذه الإضافات إلى إحداث خلل أو عيوب من الممكن أن تؤثر على سلامة المبنى .

7. يحق للطرف الثاني بصفته رئيس اللجنة التأسيسية للشركة المذكورة في مقدمة يحق له التنازل عن هذا العقد فقط لشركة وقاية للتأمين وإعادة التأمين التكافلي فقط بنفس ما ورد فيه من شروط والتزامات دون تغيير وذلك بشرط صدور المرسوم الملكي بتأسيس تلك الشركة .

١٤٣٨/١٨/٦



8. في حالة عدم رغبة الطرف الثاني بالاستمرار في هذا العقار وقبل انتهاء مدة العقد المتفق عليها فإنه يتعهد ويلتزم بدفع إيجار سنة كاملة للطرف الأول مبلغ وقدره مليون ومائتان ألف ريال وذلك تعويضاً عن عدم استمراره في العقار مع عدم تعويض الطرف الثاني عن باقي السنة التي سوف يخلي فيها.

9. يلتزم الطرف الثاني عند انتهاء مدة هذا العقد بترك كل ما قام به بإضافته في المبنى من مكيفات وأسقف وإنارة وديكورات وليس الحق في إزالة أو أخذ أو إتلاف أي شيء بعد انتهاء مدة العقد المتفق عليه.

البند السادس :

(أحكام عامة)

1. في حالة وفاة أحد طرفي هذا العقد أو كليهما لا قدر الله فإن أحكام هذا العقد تعد سارية على ورثة طرفي العقد ولها ذات الأثر القانوني ولا يجوز العدول عنها .

2. في حالة حدوث نزاع بين طرفي هذا العقد فيتم حله بالطرق الودية ، وإذا تعذر ذلك فإن المحكمة العامة بالرياض هي الجهة المختصة بالنظر في ذلك النزاع .

3. أي تعديل أو كشط على هذا العقد يعد لاغياً.

4. حرر هذا العقد من نسختين أصليتين وستة بنود لها ذات الأثر والمفعول وببذ كل طرف نسخة للعمل بموجبها وعلى ذلك جرى الإيجاب والقبول بمجلس العقد وعليه تم التوقيع .

وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم ،،،،

الطرف الاول

الطرف الثاني

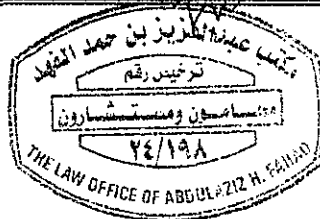
عبدالله بن محمد الفوزان

خالد بن عبدالرحمن الكريديس

١٤٤٨ / ١١ / ٦

شاهد أول : عبدالله بن محمد الفوزان

شاهد ثاني :

هاتف : 0096612118007
فكس : 0096612118026المملكة العربية السعودية
برج المملكة - الدور 28
ص ب 230888 الرياض 11321

ضمیمہ بن محمد بن عبد الرحمن
الاحمد بن



1-2-1-179-27-Y

١٤٢٢/٠٣/١٥

تاريخ الميلاد: ١٤٠٦ / ٠٦ / ١٤٠٦

مكان الميلاد

الرياض

أحوال الرياض

202956

لر با ض

1522/12/10



الاسم: **عبد الله بن محمد بن براهيم**
الفوزان
 صفة: **مجن**
 رقم النجل المدني: **١-٥١٦-٢٥٩٣-٥**
 النسخة رقم: **٤**

الطول: **١٦٠**
 الحالة الاجتماعية: **زوجة**
 الجنس: **ذكر**
 لون الوجه: **قمحي**
 تاريخ الإصدار: **١٤٠٩/٠٦/١٤**

المهنة: **موظف أهلي**
 محل الميلاد: **أحوال الرياض**
 دولة الميلاد: **١٣٨٩**
 التلاوة الفارقة: **٩ سنوات**
 مكان الإصدار: **١٨٧١٢**

العدد	أبناء أفراد الأسرة	القراءة	رقم النجل المدني	تاريخ الميلاد	اللقب
١	حنان عبد الله بن محمد الحنيري	زوجة	١-٤٤٦-٣٢١٧-٧	١٣٩٧/٠٤/٠٣	الجفاري
٢	بزن	ابن	١-٠٩٣-٥٤٠٦-٠	١٤١٧/٠٤/٠٨	الرياض
٣	جهاد	ابن	١-١٠١٦-٢٥٣-٨	١٤١٩/٠٦/٣٠	القويعة
٤	رغد	بنات	١-١٣٥٨-٣٧٦-٧	١٤٢٥/٠٤/٢٥	الرياض

C



دولة الكويت

رقم الجواز Passport No. مكان الاصدار

لازم 00275515 الكويت

عليمان ناصر عليمان القمام



Name
SULAIMAN H S-BLODIN
Occupation
ENGINEER

Sex M Date of Birth 25/11/1957

Place of Birth

IRUWAI

Date of Issue

13/01/200

Civil No. 257021000177

Date of Expiry 12/01/2019

P<KWT SULA IMAN <N<S AL QEM LA9<<<<<<<<<<<<<<<
0027551547 KWT 5711255M1901126257021000177<<80



State of Kuwait



Photo of Kuwait
KUWAIT

الكوئف
 002561677

Name
KAMIL I M ALSHANI
Occupation
RETIRED

الاسم
ظیل ابراہیم محمد الشاہ

Sex: ☒ Male Date of Birth: 04/01/1940

Place of Birth: الكويت

KUMAI

Civil No. 240030600501 رقم المدني

Date of Expiry: 23/04/2018

Date of Issue: 24/04/2008 تاريخ الاصدار

P<KWT KALIL<I<M<ALSHAMI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
00216776KWT4001016M1804238240030600501<<36

المملكة العربية السعودية
وزارة التجارة والصناعة

بسم الله الرحمن الرحيم

شهادة تسجيل شركة مساهمة

الرقم: ١٠١٠٩١٩٠١١

التاريخ: ١٤٣٠/٠٦/١٠

الإسم التجاري للشركة: _____
جنسيتها: _____ مدة الشركة: _____ تبدأ من: _____ وتنتهي في: ١٤٣٩/٠٥/٣٠
مركزها الرئيسي: _____
ص.ب. بريد: _____ الرمز البريدي: _____ هاتف: _____ تليكس: _____ فاكس: _____
النشاط: _____

رأس المال المكتتب به: _____ المدفوع: _____
عدد الأسهم: _____
أعضاء مجلس الإدارة: ١ - _____ ٢ - _____ ٣ - _____ ٤ - _____ ٥ - _____ ٦ - _____ ٧ - _____ ٨ - _____ ٩ - _____ ١٠ - _____ ١١ - _____ ١٢ - _____

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة _____ بأنه تم تسجيل الشركة آنفة الذكر بسجل مدينة _____
وتنتهي صلاحية الشهادة في _____ بموجب الإيصال رقم: _____ وتاريخ: _____

مدير السجل التجاري، الإسم: _____
التوقيع: _____

الختم

الغرفة التجارية الصناعية الرياض - المملكة العربية السعودية



الرقم :
التاريخ : ١٤٢٤ / ٦ / ١١

المحترم

سعادة مدير عام السجل التجاري

وزارة التجارة والصناعة - الرياض

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

أود الإفادة بأن السجل التجاري رقم (١١٠٩٦٩٠١١)
مسجل في الغرفة التجارية الصناعية بالرياض ومجدد اشتراكه للعام الحالي .
وتقبلوا تحياتي ،،

مدير فرع الغرفة التجارية بوزارة
التجارة والصناعة
فهد بن حمد الحسيبي

