

صندوق الأهلل العالمل للزلت
SNB Capital Global REITs Fund

الزلقرل السنول 2021
Annual Report 2021



Contents

- Investment Fund Information
- Fund Performance
- Fund Manager
- Custodian
- Fund Operator
- Auditor
- Financial Statements
- Annex – Exercised Voting Rights

المحتويات

- معلومات صندوق الاستثمار
- أداء الصندوق
- مدير الصندوق
- أمين الحفظ
- مشغل الصندوق
- مراجع الحسابات
- القوائم المالية
- ملحق – ممارسات التصويت السنوية

A) Investment Fund Information
(أ) معلومات صندوق الاستثمار

1) Name of the Investment Fund SNB Capital Global REITs Fund	1) اسم صندوق الاستثمار صندوق الأهلي العالمي للريت
2) Investment Objectives and Policies <ul style="list-style-type: none"> Fund's Objectives: The Fund aims to achieve capital appreciation in the long term and distribute income through investing primarily in the securities of listed Real Estate Investment Trusts "REITs", which own and operate income generating real estate properties, across the globe. In addition, the Fund has the right to invest in local and global equity of real estate sector or real estate development sector. Investment Policies and Practices: The Fund invests in listed securities of Real Estate Investment Trusts "REITs", listed equity of real estate companies and real estate development companies, initial public offerings of REITs shares or Units, initial public offering of real estate development companies, and Units of investment funds that have similar objectives to the Fund. 	2) أهداف وسياسات الاستثمار وممارساته <ul style="list-style-type: none"> أهداف الصندوق: يهدف الصندوق إلى نمو رأس المال على المدى الطويل وتوزيع الدخل من خلال الاستثمار بشكل أساسي في الأوراق المالية للشركات العقارية المدرجة "REITs" على مستوى العالم والتي تمتلك وتدير مجموعة من العقارات المدرجة للدخل. بالإضافة إلى ذلك، يحق للصندوق الاستثمار في أسهم الشركات المدرجة محلياً وعالمياً في القطاع العقاري أو قطاع التطوير العقاري. سياسات الاستثمار وممارساته: يستثمر الصندوق في الأوراق المالية للشركات العقارية المدرجة "REITs"، وأسهم الشركات العقارية وشركات التطوير العقاري المدرجة، والطروحات العامة الأولية لأسهم أو الأوراق المالية للشركات العقارية المدرجة REITs والطروحات العامة الأولية لشركات التطوير العقاري، وفي وحدات صناديق الاستثمار التي لها أهداف مماثلة لأهداف الصندوق دون التركيز على أي بلد معين أو منطقة جغرافية معينة.
3) Distribution of Income & Gain Policy The Fund Manager reserves the right, at its own discretion, acting in the best interest of the Unitholders, to fully or partially distribute income received from underlying investments (if any) and/or realized capital gain (if any) to the Unitholders twice a year within seven (7) Business Days from the end of June and December, each year, after obtaining the Fund Board approval. Unitholders eligible for the distribution will be the Unitholders of record at the valuation day before the last valuation day in June and December, each year and after granted Fund Board approval.	3) سياسة توزيع الدخل والأرباح يحتفظ مدير الصندوق بحق إقرار التوزيع الكلي أو الجزئي من الأرباح الدورية المستلمة من استثمارات الصندوق حال وجودها و/أو توزيع الأرباح الرأسمالية المحققة إن وجدت من قبل الصندوق بما يحقق مصلحة مالكي الوحدات. ويتم توزيع تلك الأرباح مرتين في السنة خلال سبعة أيام عمل من نهاية شهر يونيو وديسمبر من كل عام، على أن تكون أحقية استلام الأرباح للمستثمرين المسجلين في سجلات الصندوق حسب تاريخ يوم التقييم الذي يسبق تاريخ التقييم الأخير في شهر يونيو وشهر ديسمبر من كل عام، وذلك بعد الحصول على موافقة مجلس إدارة الصندوق.
4) The fund's reports are available upon request free of charge.	4) تتاح تقارير الصندوق عند الطلب وبدون مقابل.
5) The fund's benchmark and the service provider's website (if any) Ideal Ratings Global REITs Index.	5) المؤشر الاسترشادي للصندوق، والموقع الإلكتروني لمزود الخدمة (إن وجد) مؤشر أيديال ريتينجز العالمي للريتس (REITs).

B) Fund Performance
(ب) أداء الصندوق

1) A comparative table covering the last three financial years/or since inception, highlighting: (1) جدول مقارنة يغطي السنوات المالية الثلاث الأخيرة/ أو منذ التأسيس، يوضح:

Year	2021	2020	2019	السنة
NAV*	39,224,566	29,353,614	25,863,315	صافي قيمة أصول الصندوق*
NAV per Unit*	1.50	1.15	1.26	صافي قيمة أصول الصندوق لكل وحدة*
Highest Price per Unit*	1.51	1.34	1.29	أعلى سعر وحدة*
Lowest Price per Unit *	1.11	0.83	1.05	أقل سعر وحدة*
Number of Units	26,121,404	25,417,542	20,504,918	عدد الوحدات
Income Distribution Per Unit	0.026	0.025	0.043	قيمة الأرباح الموزعة لكل وحدة
Fees & Expense Ratio	2.27%	2.31%	2.15%	نسبة الرسوم والمصروفات
Percentage of borrowed assets from the total asset value, the period of their exposure period and due date (if any)	N/A	N/A	N/A	نسبة الأصول المقرضة من إجمالي قيمة الأصول، ومدة انكشافها وتاريخ استحقاقها (إن وجدت)

*In US Dollar *بالدولار الأمريكي

2) A performance record that covers the following: (2) سجل أداء يغطي ما يلي:

a. The total return for the fund compared to the benchmark for 1 year, 3 years, 5 years and since inception: أ. العائد الإجمالي للصندوق مقارنة بالمؤشر لسنة واحدة، ثلاث سنوات، خمس سنوات ومنذ التأسيس:

Period	Since Inception منذ التأسيس	5 Years 5 سنوات	3 Years 3 سنوات	1 Year سنة	الفترة
Return%	4.05	9.38	14.78	33.40	عائد الصندوق%
Benchmark%	5.22	12.03	18.28	31.04	عائد المؤشر%

b. The annual total return for the fund compared to the benchmark for the last 10 years/ or since inception: ب. العائد الإجمالي السنوي للصندوق مقارنة بالمؤشر للعشر سنوات الماضية/ أو منذ التأسيس:

Year	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	السنة
Return%	33.40	-6.39	21.10	-9.00	13.74	-5.89	7.27	11.35	-0.64	23.89	عائد الصندوق%
Benchmark%	31.04	0.49	25.65	-5.26	12.56	-0.57	2.21	14.13	-0.18	26.23	عائد المؤشر%

c. Actual fees and fund expenses paid by the investment fund during the year as a percentage of average Net Asset Value:

ج. مقابل الخدمات والعمولات والأتعاب التي تحملها الصندوق على مدار العام كنسبة مئوية من متوسط صافي قيمة أصول الصندوق:

Fees and Expenses	ألف دولار USD'000	النسبة المئوية %	الرسوم والمصروفات
Management Fees	592	1.85%	أتعاب الإدارة
VAT on Management Fees	89	0.28%	ضريبة القيمة المضافة على أتعاب الإدارة
Custodian Fees	7	0.02%	رسوم الحفظ
Auditor Fees	10	0.03%	أتعاب مراجع الحسابات
Fund Admin Expenses	15	0.04%	مصاريف العمليات الإدارية
CMA Fees	2	0.01%	رسوم هيئة السوق المالية
Tadawul Fees	1	0.00%	رسوم نشر معلومات الصندوق على موقع تداول
Shariah Committee Fees	8	0.02%	أتعاب خدمات اللجنة الشرعية
Independent Fund Board Remunerations	6	0.02%	مكافآت أعضاء مجلس إدارة الصندوق المستقلين
Total Fees and Expenses	730	2.27%	مجموع الرسوم والمصاريف

3) Material Changes

No material changes occurred during the year.

3) تغيرات جوهرية حدثت خلال الفترة

لم تحدث أي تغييرات جوهرية تؤثر على أداء الصندوق.

4) Exercising of Voting Rights

The Fund Manager has exercised voting rights, for more details kindly refer to the "Exercising of voting right Annex".

4) ممارسات التصويت السنوية

قام مدير الصندوق بممارسات التصويت السنوية. و للمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة "ملحق ممارسات التصويت السنوية".

5) Fund Board Annual Report

5) تقرير مجلس إدارة الصندوق السنوي

a. Names of Fund Board Members

- Naif Al Saif – Chairman – Non-Independent Member
- Wisam Fasihaldin - Non-Independent Member
- Dr. Asem Al Homaidi - Independent Member
- Mohammed Al Oyaidi - Independent Member

أ. أسماء أعضاء مجلس إدارة الصندوق

- نايف آل سيف - رئيس مجلس إدارة الصندوق - عضو غير مستقل
- وسام فصيح الدين - عضو غير مستقل
- د. عاصم الحميضي - عضو مستقل
- محمد العبيدي - عضو مستقل

b. A brief about of the fund board members' qualifications

Naif Al-Saif: He is currently the Head of Principal Investments in SNB Capital. Naif joined Samba in February 2006. He has 15 years of experience. In Samba, Naif has managed the fixed income portfolio of more than SAR 60 billion and managed the public budget of SAR 225 billion. He is also the Chief Operating Officer in Samba London. Moreover, he is a member in Samba's Asset and Liability Committee. He has taken part in several strategic projects in developing the Saudi

ب. نبذة عن مؤهلات أعضاء مجلس إدارة الصندوق

نايف آل سيف: رئيس إدارة الاستثمارات الخاصة لدى شركة الأهلي المالية. انضم نايف إلى سامبا في فبراير 2006 حاصل على 15 سنة من الخبرة في العمل في سامبا، تولى نايف إدارة محفظة الدخل الثابت والتي تتجاوز 60 مليار ريال سعودي، بالإضافة إلى إدارة الميزانية العمومية التي تتجاوز 225 مليار ريال سعودي. وهو أيضاً رئيس المتداولين لفرع سامبا لندن. وهو عضو في لجنة الأصول والخصوم في سامبا. وقد شارك في العديد من المشاريع الاستراتيجية في تطوير القطاع المصرفي السعودي. قبل انضمامه إلى سامبا، عمل في البنك

banking sector. Prior to joining Samba, he worked for Saudi Hollandi Bank, Derivatives Department, Treasury Section. Naif holds a bachelor's degree with Honors in Finance and Economics from King Fahd University of Petroleum and Minerals and MBA from Prince Sultan University.

Wisam Fasihaldin: He is the Chief Financial Officer at Jeddah Central Development Company (A subsidiary of PIF). Also, he was the Chief Financial Officer at SNB Capital. He joined SNB Capital in 2014G. Prior to that he held multiple roles at Saudi National Bank. He has more than 20 years of experience in financial sector. He received an MBA degree - specialized in Finance University of Business & Technology (former CBA). He holds a Bachelor degree - specialized in Business Administration from King Abdulaziz University.

Dr. Asem Al Homaidi: He is an assistant professor of Finance and Investment. He received PhD in Finance from the University of New Orleans in United States of America, a Master in Financial Economics from University of New Orleans in United States of America, a Master of Finance from University of Tampa, FL and Bachelor's degree from King Saud University in Business Administration (major in Finance) Excellent grade with First Class Honor.

Mohammed Al Oyaidi: He is the founder of OCPAs, has more than 15 years of experience in the area of capital markets, accounting, auditing and risk management. He has also worked in some international companies and agencies such as KPMG, Ernst & Young, the World Bank Group and the Saudi Capital Market Authority. He received a Master of Business Administration from Oklahoma City University and a Bachelor's degree in Accounting from King Saud University. He was awarded CPA Fellowship as well as SOCPA Fellowship. Aloyaidi is Business Valuer certified by Saudi Authority for Accredited Valuers (TAQEEM).

c. Roles and responsibilities of the Fund Board

The responsibilities of the members of the fund board shall include the following:

1. Approving material contracts, decisions and reports involving the fund.
2. Approve a written policy in regards to the voting rights related to the fund assets.
3. Overseeing and, where appropriate, approving or ratifying any conflicts of interest the fund manager has identified.
4. Meeting at least twice annually with the fund manager's compliance committee or its compliance officer to review the fund manager's compliance with all applicable rules, laws and regulations.

السعودي الهولندي، قسم المشتقات المالية - إدارة الخزينة. حصل نايف على درجة البكالوريوس في العلوم المالية والاقتصاد من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن وشهادة الماجستير في إدارة الأعمال / مالية من جامعة الأمير سلطان بمرتبة الشرف.

وسام فصيح الدين: المدير المالي لشركة وسط جدة للتطوير (إحدى الشركات التابعة لصندوق الاستثمارات العامة). شغل سابقاً منصب المدير المالي في شركة الأهلي المالية. انضم إلى شركة الأهلي المالية عام 2014م. شغل عدة مناصب في البنك الأهلي السعودي. لديه أكثر من 20 عاماً من الخبرة في الإدارة المالية. حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة الأعمال والتكنولوجيا في المملكة العربية السعودية، وشهادة مراقب تكاليف معتمد. وحاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك عبدالعزيز.

د. عاصم الحميضي: الدكتور عاصم، أستاذ المالية والاستثمار المساعد. حصل على درجة الدكتوراه في الفلسفة المالية من جامعة نيو أورلينز في الولايات المتحدة الأمريكية، ودرجة الماجستير في الاقتصاد المالي من جامعة نيو أورلينز ومن جامعة تامبا في الولايات المتحدة الأمريكية، ودرجة الماجستير في العلوم المالية من جامعة تامبا في الولايات المتحدة الأمريكية. درس في جامعة الملك سعود وحصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال (تخصص المالية) بتقدير امتياز مع مرتبة الشرف الأولى.

محمد العبيدي: مؤسس مكتب العبيدي محاسبون ومراجعون قانونيون، يمتلك خبرة أكثر من (15) عام في السوق المالية والمحاسبة والمراجعة وإدارة المخاطر. سبق له العمل في بعض بيوت الخبرة العالمية مثل شركة كي بي إم جي (KPMG)، وارنست آند يونغ (Ernst & Young)، والبنك الدولي، وهيئة السوق المالية السعودية. حصل على ماجستير إدارة أعمال من جامعة مدينة أوكلاهوما، وشهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود وزمالة المحاسبين القانونيون الأمريكية (CPA)، وزمالة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)، وهو مقيم منشآت معتمد لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.

ج. أدوار مجلس إدارة الصندوق ومسؤولياته

تشمل مسؤوليات أعضاء مجلس إدارة الصندوق، على سبيل المثال لا الحصر، الآتي:

1. الموافقة على جميع العقود والقرارات والتقارير الجوهرية التي يكون الصندوق طرفاً فيها.
2. اعتماد سياسة مكتوبة فيما يتعلق بحقوق التصويت المتعلقة بأصول الصندوق.
3. الإشراف، ومتى كان ذلك مناسباً، الموافقة أو المصادقة على أي تعارض مصالح يفصح عنه مدير الصندوق وفقاً لللائحة صناديق الاستثمار.
4. الاجتماع مرتين سنوياً على الأقل مع لجنة المطابقة والالتزام لدى مدير الصندوق أو مسؤول المطابقة والالتزام لديه، للتأكد من التزام مدير الصندوق بجميع اللوائح والأنظمة المتبعة.

5. Approving all changes stipulated in Articles (62) and (63) of the Investment Funds Regulations "IFRs" before the fund manager obtains the approval or notification of the unitholders and the Authority (as applicable).
6. Confirming the completeness and accuracy (complete, clear, accurate, and not misleading), and compliance with the IFRs, of the Terms and Conditions and of any other document, contractual or otherwise.
7. Ensuring that the fund manager carries out its obligations in the best interests of the unitholders, in accordance with the IFRs and the Fund's Terms and Conditions.
8. Reviewing the report that includes assessment of the performance and quality of services provided by the parties involved in providing significant services to the fund referred to in Paragraph (l) of Article (9) of IFRs, in order to ensure that the fund manager fulfils his responsibilities in the interest of unitholders in accordance with the Fund's Terms and Conditions and the provisions stipulated in IFRs.
9. Assessing the mechanism of the fund manager's handling of the risks related to the fund's assets in accordance with the fund manager's policies and procedures that detect the fund's risks and how to treat such risks.
10. Have a fiduciary duty to unitholders, including a duty to act in good faith, a duty to act in the best interests of the unitholders and a duty to exercise all reasonable care and skill.
11. Approving the appointment of the external Auditor nominated by the Fund Manager.
12. Taking minutes of meetings that provide all deliberations and facts of the meetings and the decisions taken by the fund's board of director.
13. Review the report containing all complaints and the measures taken regarding them referred to in Paragraph (m) of Article (9) of IFRs, in order to ensure that the fund manager carries out his responsibilities in a way that serves the interest of unitholders in accordance with the Fund's Terms and Conditions and what contained in this Regulation.

d. Remuneration of fund board members

Each member of the Fund's independent Board of Directors receives USD (37,333.33) annually, divided by the number of open-ended public investment funds managed by the Fund Manager and supervised by the Fund Board.

5. الموافقة على جميع التغييرات المنصوص عليها في المادتين (62) و (63) من لائحة صناديق الاستثمار وذلك قبل حصول مدير الصندوق على موافقة مالكي الوحدات والهيئة أو إشعارهم (حيثما ينطبق).
6. التأكد من اكتمال ودقة شروط وأحكام الصندوق وأي مستند آخر (سواء أكان عقداً أم غيره) يتضمن إفصاحات تتعلق بالصندوق ومدير الصندوق وإدارته للصندوق، إضافةً إلى التأكد من توافق ما سبق مع أحكام لائحة صناديق الاستثمار.
7. التأكد من قيام مدير الصندوق بمسؤولياته بما يحقق مصلحة مالكي الوحدات وفقاً لشروط وأحكام الصندوق، وأحكام لائحة صناديق الاستثمار.
8. الاطلاع على التقرير المتضمن تقييم أداء وجودة الخدمات المقدمة من الأطراف المعنية بتقديم الخدمات الجوهرية للصندوق المشار إليه في الفقرة (ل) من المادة (9) من لائحة صناديق الاستثمار؛ وذلك للتأكد من قيام مدير الصندوق بمسؤولياته بما يحقق مصلحة مالك الوحدات وفقاً لشروط وأحكام الصندوق وما ورد في لائحة صناديق الاستثمار.
9. تقييم آلية تعامل مدير الصندوق مع المخاطر المتعلقة بأصول الصندوق وفقاً لسياسات وإجراءات مدير الصندوق حيال رصد المخاطر المتعلقة بالصندوق وكيفية التعامل معها.
10. العمل بأمانة وحسن نية واهتمام ومهارة وعناية وحرص وبما يحقق مصلحة مالكي الوحدات.
11. الموافقة على تعيين مراجع الحسابات بعد ترشيحه من قبل مدير الصندوق.
12. تدوين محاضر الاجتماعات التي تشتمل على جميع وقائع الاجتماعات والقرارات التي اتخذها مجلس إدارة الصندوق.
13. الاطلاع على التقرير المتضمن جميع الشكاوى والإجراءات المتخذة حيالها المشار إليه في الفقرة (م) من المادة (9) من لائحة صناديق الاستثمار؛ وذلك للتأكد من قيام مدير الصندوق بمسؤولياته بما يحقق مصلحة مالكي الوحدات وفقاً لشروط وأحكام الصندوق وما ورد في لائحة صناديق الاستثمار.

د. مكافآت أعضاء مجلس إدارة الصندوق

يتقاضى عضو مجلس إدارة الصندوق المستقل (37,333.33) دولار سنوياً مقسمة على عدد الصناديق العامة المفتوحة المدارة من قبل مدير الصندوق والتي يشرف عليها المجلس.

e. A statement of any conflict or potential conflict of interest between the interests of a fund board member and the interests of the fund

Members of the Fund Board may be members of other funds that may seek investment objectives similar to those of the Fund. Therefore, in the exercise of its business, a member of the Fund Board may find himself in a situation of potential conflict of duties or interests with one or more funds. However, in such cases, the member shall take into account his obligations to act in the best interests of the Unitholders to the maximum practicable extent and not to overlook his obligations to his other clients when he considers any investment that may involve a potential conflict of interest, and in situations requiring voting, that Member shall refrain from doing so. To the date of issuing the Terms and Conditions, there is no significant business or other interest to the members of the Fund Board, which is likely to conflict with the interests of the Fund.

f. A statement showing all the funds boards that the relevant board member is participating in

Fund's/ Member's Name	محمد العبيدي Mohammed Al Oyaidi	د. عاصم الحميضي Dr. Asem AlHomaidi	وسام فصيح الدين Wisam Fasihaldin	نايف آل سيف Naif Al-Saif	اسم الصندوق / العضو
SNB Capital GCC Growth and Income Fund	✓	✓	✓	✓	صندوق الأهلي الخليجي للنمو والدخل
SNB Capital Global REITs Fund	✓	✓	✓	✓	صندوق الأهلي العالمي للريت
SNB Capital Fund of REITs Fund	✓	✓	✓	✓	صندوق الأهلي القابض لصناديق الاستثمار العقارية المتداولة
SNB Capital Freestyle Saudi Equity Fund	✓	✓	✓	✓	صندوق الأهلي المرن للأسهم السعودية
SNB Capital Saudi Small and Mid-Cap Equity Fund	✓	✓	✓	✓	صندوق الأهلي لأسهم الشركات السعودية الصغيرة والمتوسطة
SNB Capital Global Health Care Fund	✓	✓	✓	✓	صندوق الأهلي العالمي للرعاية الصحية
SNB Capital GCC Trading Equity Fund	✓	✓	✓	✓	صندوق الأهلي للمتاجرة بالأسهم الخليجية
SNB Capital Saudi Trading Equity Fund	✓	✓	✓	✓	صندوق الأهلي للمتاجرة بالأسهم السعودية
SNB Capital Asia Pacific Index Fund	✓	✓	✓	✓	صندوق الأهلي لمؤشر أسهم آسيا والباسيفيك
SNB Capital Emerging Markets Index Fund	✓	✓	✓	✓	صندوق الأهلي لمؤشر أسهم الأسواق الناشئة
SNB Capital North America Index Fund	✓	✓	✓	✓	صندوق الأهلي لمؤشر أسهم أمريكا الشمالية

هـ. تعارض المصالح بين مصالح عضو مجلس إدارة الصندوق

ومصالح الصندوق

يجوز لأعضاء مجلس إدارة الصندوق أن يكونوا أعضاء من حين لآخر لصناديق أخرى قد تنشأ أهدافاً استثمارية مماثلة لتلك الخاصة بالصندوق. ولذلك، فمن الممكن أن يجد أحد أعضاء مجلس إدارة الصندوق، في نطاق ممارسته لأعماله، أنه في موقف ينطوي على تعارض محتمل في الواجبات أو المصالح مع واحد أو أكثر من الصناديق. وعلى أي حال، ففي تلك الحالات سوف يراعي عضو مجلس الإدارة التزاماته بالتصرف بما يحقق أقصى مصالح مالكي الوحدات المعنيين إلى أقصى درجة ممكنة عملياً، وعدم إغفال التزاماته تجاه عملائه الآخرين عند الاطلاع بأي استثمار قد ينطوي على تعارض محتمل في المصالح، وفي الحالات التي تتطلب التصويت سوف يمتنع ذلك العضو عن ذلك. علماً أنه إلى تاريخ إعداد الشروط والأحكام، لا يوجد أي نشاط عمل أو مصلحة أخرى مهمة لأعضاء مجلس إدارة الصندوق أو أعضاء مجلس إدارة الصندوق يُحتمل تعارضها مع مصالح الصندوق.

و. جدول يوضح جميع مجالس إدارة الصناديق التي يشارك

فيها عضو مجلس الصندوق

Fund's/ Member's Name	محمد العبيدي Mohammed Al Oyaidi	د. عاصم الحميضي Dr. Asem AlHomaidi	وسام فصيح الدين Wisam Fasihaldin	نايف آل سيف Naif Al-Saif	اسم الصندوق / العضو
SNB Capital Europe Index Fund	✓	✓	✓	✓	صندوق الأهلي لمؤشر أسهم أوروبا
SNB Capital Sovereign Sukuk Fund				✓	صندوق الأهلي للصكوك السيادية
AlAhli SEDCO Residential Development Fund	✓	✓			صندوق الأهلي سدكو للتطوير السكني
AlAhli REIT Fund (1)	✓				صندوق الأهلي ريت (1)
AlAhli Makkah Hospitality Fund	✓				صندوق الأهلي للضيافة بمكة المكرمة
SNB Capital Real Estate Fund	✓				صندوق الأهلي العقاري

g. Topics discussed and issued resolutions, as well as the fund performance and fund achievement of its objectives

The Fund's Board of Directors held three meetings during 2021. The following is a summary of the key decisions approved and the matters discussed by the Fund's Board of Directors:

- Fund's objectives achievement and performance review.
- Risks related to the funds; including: liquidity, market, and operational risks.
- Ensuring fund's compliance to all applicable rules and regulations.
- Approving the periodic income distributions to the unitholders.

ز. الموضوعات التي تمت مناقشتها والقرارات الصادرة بشأنها

بما في ذلك أداء الصندوق وتحقيق الصندوق لأهدافه

عقد مجلس إدارة الصندوق ثلاثة اجتماعات خلال العام 2021م، وفيما يلي ملخصاً لأهم القرارات التي تم إقرارها والمواضيع التي تمت مناقشتها من قبل مجلس إدارة الصندوق:

- مناقشة تحقيق الصندوق لأهدافه وأدائه خلال العام.
- المخاطر المتعلقة بالصندوق بما في ذلك مخاطر السيولة، السوق، والتشغيل.
- التزام الصناديق بلوائح هيئة السوق المالية مع مسؤول المطابقة والالتزام.
- الموافقة على توزيع الأرباح الدورية لمالكي الوحدات.

C) Fund Manager

(ج) مدير الصندوق

1) Name and address of the Fund Manager	1) اسم مدير الصندوق، وعنوانه
SNB Capital Company King Saud Road, P.O. Box 22216, Riyadh 11495, Saudi Arabia Tel: +966 920000232 Website: www.alahlicapital.com	شركة الأهلي المالية طريق الملك سعود، ص.ب. 22216، الرياض 11495، المملكة العربية السعودية هاتف: +966 920000232 الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com
2) Names and addresses of Sub-Manager / Investment Adviser	2) اسم وعنوان مدير الصندوق من الباطن و/أو مستشارين الاستثمار (إن وجد)
LaSalle Investment Management Securities LLC 100 E. Pratt St., Baltimore, Maryland 21202.	
3) Investment Activities during the period	3) أنشطة الاستثمار خلال الفترة
- During the year the fund had an overweight position in US, while maintaining an underweight position in Japan, Singapore and the middle east.	- خلال العام، زاد الصندوق وزن استثماراته في الولايات المتحدة في حين قام بخفضها في اليابان، سنغافورة والشرق الأوسط.

- أما على صعيد القطاع زاد الصندوق وزن استثماراته في القطاع السكني والتجزئة وخفضها في القطاع الصناعي.
- On the sectorial allocation, the fund had an overweight position to the residential and retail sectors, and an underweight position in the industrial sector.

4) Report of investment fund's performance during the period

Fund Performance		تقرير الأداء خلال الفترة	
Fund Performance	33.40%	%33.40	أداء الصندوق
Benchmark Performance	31.04%	%31.04	أداء المؤشر
The fund outperformed the benchmark by 236 bps.		تفوق أداء الصندوق عن أداء المؤشر بفارق 236 نقطة أساس.	

5) Terms & Conditions Material Changes

- Update Information regarding: Fund Manger's Board of Directors, Financial Disclosure, Fund's Performance, and Fund Manger's Financial Result.

تحديث المعلومات المتعلقة ب: مجلس إدارة الصندوق، ملخص الإفصاح المالي، أداء الصندوق، وملخص المعلومات المالية لمدير الصندوق.
- Change in the membership of the Fund's Board of Directors:
 - Resignation of Mr. Mohammed Alali and Mr. Mohammed AlSaggaf.

أ. استقالة الأستاذ/ محمد العلي والأستاذ/ محمد السقاف.
 - Appointments of Mr. Naif Al-Saif and Mr. Abduljabar Alabduljabar.

ب. تعيين الأستاذ/ نايف السيف والأستاذ/ عبدالجبار عبدالجبار.
- Non-fundamental Changes: Change the fund's English name, Update Fund Manager Information, Update Sharia Committee Name – Members - and Guidelines, Update the info of Fund Manager Board of Directors – the members' bio and their memberships.

تغييرات غير أساسية: تغيير اسم الصندوق باللغة الإنجليزية، تحديث معلومات مدير الصندوق، تحديث اسم الهيئة الشرعية – الأعضاء - المعايير الشرعية، تحديث معلومات مجلس إدارة مدير الصندوق؛ نبذة عن الأعضاء وعضوياتهم.
- Change in the membership of the fund's board of directors:
 - Resignation of Mr. Abduljabar Alabduljabar.

أ. استقالة الأستاذ/ عبدالجبار عبدالجبار.
 - Appointment of Mr. Wisam Fasihaldin.

ب. تعيين الأستاذ/ وسام فصيح الدين.

6) Any other information that would enable unitholders to make an informed judgment about the fund's activities during the period

None. لا يوجد.

7) Investments in other Investment Funds

The fund has not invested substantially in other investment funds. الصندوق لم يستثمر بشكل كبير في صناديق استثمارية أخرى.

8) Special commission received by the fund manager during the period

No special commissions were received during the period. لم يحصل مدير الصندوق على أي عمولات خاصة خلال الفترة.

9) Any other data and other information required by Investment Fund Regulations to be included in this report

- Conflict of Interests**

أ. تعارض في المصالح
لا يوجد تعارض مصالح.

There is no conflict of interests.
- Fund Distribution During The Year**

ب. توزيعات الصندوق خلال العام
قام مدير الصندوق بتوزيع إجمالي قدره 0.03427 دولار لكل وحدة خلال العام.

The fund distributed 0.03427 USD per unit during the year.

c. Incorrect Valuation or Pricing

None.

ج. خطأ في التقييم والتسعير

لا يوجد.

d. Investment Limitation Breaches

None.

د. مخالفة قيود الاستثمار

لا يوجد.

10) Period for the management of the person registered as fund manager

10) مدة إدارة الشخص المسجل كمدير للصندوق

Since September – 2020.

منذ سبتمبر – 2020م.

11) A disclosure of the expense ratio of each underlying fund at end of year and the weighted average expense ratio of all underlying funds that invested in (where applicable)

N/A.

11) الإفصاح عن نسبة مصروفات كل صندوق بنهاية العام والمتوسط المرجح لنسبة مصروفات كل الصناديق الرئيسة المستثمر فيها (حيثما ينطبق)

لا ينطبق.

D) Custodian

د) أمين الحفظ

1) Name and address of custodian

The Northern Trust Company of Saudi Arabia
Nakheel Tower, P.O. Box 10175, Riyadh 11433, Saudi Arabia
Tel: +966114188694
Website: www.northerntrust.com

1) اسم أمين الحفظ، وعنوانه

شركة نورذن ترست العربية السعودية
برج النخيل، ص.ب. 10175، الرياض 11433، المملكة العربية السعودية
هاتف: +966114188694
الموقع: www.northerntrust.com

2) Custodian's duties and responsibilities

- Notwithstanding the delegation by a custodian to one or more third parties under the provisions of Investment Funds Regulations or the Capital Market Institutions Regulations, the custodian shall remain fully responsible for compliance with its responsibilities in accordance to the provisions of Investment Funds Regulations.
- The custodian shall be held responsible to the fund manager and unitholders for any losses caused to the investment fund due to the custodian fraud, negligence, misconduct or willful default.
- The custodian shall be responsible for taking custody and protecting the fund's assets on behalf of unitholders, and taking all necessary administrative measures in relation to the custody of the fund's assets.

2) واجبات ومسؤوليات أمين الحفظ

- يعد أمين الحفظ مسؤولاً عن التزاماته وفقاً لأحكام لائحة صناديق الاستثمار، سواء قام بتأدية مسؤولياته بشكل مباشر أم كلف بها طرفاً ثالثاً بموجب أحكام لائحة صناديق الاستثمار أو لائحة مؤسسات السوق المالية.
- يعد أمين الحفظ مسؤولاً تجاه مدير الصندوق ومالكي الوحدات عن خسائر الصندوق الناجمة بسبب احتياله أو إهماله أو سوء تصرفه المتعمد أو تقصيره المتعمد.
- يعد أمين الحفظ مسؤولاً عن حفظ أصول الصندوق وحمايتها لصالح مالكي الوحدات، وهو مسؤول كذلك عن اتخاذ جميع الإجراءات الإدارية اللازمة فيما يتعلق بحفظ أصول الصندوق.

E) Fund Operator

هـ) مشغل الصندوق

1) Name and address of fund operator

SNB Capital Company
King Saud Road, P.O. Box 22216, Riyadh 11495,
Saudi Arabia
Tel: +966 920000232
Website: www.alahlicapital.com

1) اسم مشغل الصندوق، وعنوانه

شركة الأهلي المالية
طريق الملك سعود، ص.ب. 22216، الرياض 11495،
المملكة العربية السعودية
هاتف: +966 920000232
الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com

2) Operator's duties and responsibilities

- In relation to investment funds, the fund operator shall be responsible for operating the investment fund.
- The fund operator must maintain the books and records related to the operation of the fund it operates.
- The fund operator must establish a register of unitholders and must maintain it in the Kingdom in accordance to the Investment Funds Regulations.
- The fund operator shall be responsible for the process of dividends distribution (if available) to unitholders.
- The fund operator must process requests for subscriptions or redemption according to the fund's Terms & Conditions.
- The fund operator shall be responsible for calculating the price of the units and valuing the assets of the fund. In so doing, the fund operator shall conduct a full and fair valuation according to the fund's Terms & Conditions.

2) واجبات ومسؤوليات مشغل الصندوق

- يكون مشغل الصندوق مسؤولاً عن تشغيل الصندوق.
- يقوم مشغل الصندوق بالاحتفاظ بالدفاتر والسجلات ذات الصلة بتشغيل الصندوق.
- يقوم مشغل الصندوق بإعداد وتحديث سجلّ بالمالي الوحدات وحفظه في المملكة وفقاً لمتطلبات لائحة صناديق الاستثمار.
- يُعدّ مشغل الصندوق مسؤولاً عن عملية توزيع الأرباح (إن وجدت) حسب سياسة التوزيع المنصوص عليها في شروط وأحكام الصندوق.
- يقوم مشغل الصندوق بإجراءات الاشتراك حسب المنصوص عليها في شروط وأحكام الصندوق.
- يُعدّ مشغل الصندوق مسؤولاً عن تقييم أصول الصندوق تقييماً كاملاً وعادلاً وحساب سعر وحدات الصندوق حسب ما ورد في شروط وأحكام الصندوق.

F) Auditor

و) مراجع الحسابات

Name and Address of Auditor

KPMG Al Fozan & Partners

Riyadh Front – Airport Road P.O Box. 92876, Riyadh 11663,
Saudi Arabia
Tel: +966118748500
Website: www.kpmg.com/sa

اسم مراجع الحسابات، عنوانه

كي بي ام جي الفوزان وشركاه
واجهة الرياض – طريق المطار ص.ب. 92876، الرياض 11663 المملكة العربية
السعودية
هاتف: +966118748500
الموقع الإلكتروني: www.kpmg.com/sa

G) Financial Statements

ز) القوائم المالية

As shown below in the financial statements section.

كما هو موضح أدناه في قسم القوائم المالية.

Annex - Exercised Voting Rights

ملحق - ممارسات التصويت السنوية

Issuer Name	Date of General Assembly	Subject of voting (Proposal)	Voting Decision	Voting Reason/Justification
Frasers Centrepoint Trust	21-Jan-21	Adopt Report of the Trustee, Statement by the Manager, and Audited Financial Statements and Auditor's Report	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Frasers Centrepoint Trust	21-Jan-21	Approve KPMG LLP as Auditors and Authorize the Manager to Fix Their Remuneration	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Frasers Centrepoint Trust	21-Jan-21	Approve Issuance of Equity or Equity-Linked Securities with or without Preemptive Rights	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
SEGRO Plc	22-Apr-21	Accept Financial Statements and Statutory Reports	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
SEGRO Plc	22-Apr-21	Approve Final Dividend	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
SEGRO Plc	22-Apr-21	Approve Remuneration Report	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.

SEGRO Plc	22-Apr-21	Re-elect Gerald Corbett as Director	For	A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.
SEGRO Plc	22-Apr-21	Re-elect Mary Barnard as Director	For	A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.
SEGRO Plc	22-Apr-21	Re-elect Sue Clayton as Director	For	A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.
SEGRO Plc	22-Apr-21	Re-elect Soumen Das as Director	For	A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.
SEGRO Plc	22-Apr-21	Re-elect Carol Fairweather as Director	For	A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.
SEGRO Plc	22-Apr-21	Re-elect Christopher Fisher as Director	For	A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.
SEGRO Plc	22-Apr-21	Re-elect Andy Gulliford as Director	For	A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.
SEGRO Plc	22-Apr-21	Re-elect Martin Moore as Director	For	A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.
SEGRO Plc	22-Apr-21	Re-elect David Sleath as Director	For	A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.
SEGRO Plc	22-Apr-21	Reappoint PricewaterhouseCoopers LLP as Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
SEGRO Plc	22-Apr-21	Authorise the Audit Committee to Fix Remuneration of Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
SEGRO Plc	22-Apr-21	Authorise UK Political Donations and Expenditure	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
SEGRO Plc	22-Apr-21	Authorise Issue of Equity	For	A vote FOR these resolutions is warranted because the proposed amounts and durations are within recommended limits.
SEGRO Plc	22-Apr-21	Authorise Issue of Equity without Pre-emptive Rights	For	A vote FOR these resolutions is warranted because the proposed amounts and durations are within recommended limits.
SEGRO Plc	22-Apr-21	Authorise Issue of Equity without Pre-emptive Rights in Connection with an Acquisition or Other Capital Investment	For	A vote FOR these resolutions is warranted because the proposed amounts and durations are within recommended limits.
SEGRO Plc	22-Apr-21	Authorise Market Purchase of Ordinary Shares	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
SEGRO Plc	22-Apr-21	Authorise the Company to Call General Meeting with Two Weeks' Notice	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
SEGRO Plc	22-Apr-21	Approve Savings-Related Share Option Plan	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
SEGRO Plc	22-Apr-21	Approve Share Incentive Plan	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
SEGRO Plc	22-Apr-21	Authorise Board to Offer Scrip Dividend	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Public Storage	26-Apr-21	Elect Director Ronald L. Havner, Jr.	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Public Storage	26-Apr-21	Elect Director Tamara Hughes Gustavson	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Public Storage	26-Apr-21	Elect Director Leslie S. Heisz	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Public Storage	26-Apr-21	Elect Director Michelle (Meka) Millstone-Shroff	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Public Storage	26-Apr-21	Elect Director Shankh S. Mitra	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Public Storage	26-Apr-21	Elect Director David J. Neithercut	For	A vote FOR the director nominees is warranted.

Public Storage	26-Apr-21	Elect Director Rebecca Owen	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Public Storage	26-Apr-21	Elect Director Kristy M. Pipes	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Public Storage	26-Apr-21	Elect Director Avedick B. Poladian	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Public Storage	26-Apr-21	Elect Director John Reyes	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Public Storage	26-Apr-21	Elect Director Joseph D. Russell, Jr.	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Public Storage	26-Apr-21	Elect Director Tariq M. Shaukat	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Public Storage	26-Apr-21	Elect Director Ronald P. Spogli	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Public Storage	26-Apr-21	Elect Director Paul S. Williams	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Public Storage	26-Apr-21	Advisory Vote to Ratify Named Executive Officers' Compensation	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Public Storage	26-Apr-21	Ratify Ernst & Young LLP as Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Public Storage	26-Apr-21	Approve Omnibus Stock Plan	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Public Storage	26-Apr-21	Eliminate Cumulative Voting	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Equity LifeStyle Properties, Inc.	27-Apr-21	Elect Director Andrew Berkenfield	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Equity LifeStyle Properties, Inc.	27-Apr-21	Elect Director Derrick Burks	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Equity LifeStyle Properties, Inc.	27-Apr-21	Elect Director Philip Calian	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Equity LifeStyle Properties, Inc.	27-Apr-21	Elect Director David Contis	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Equity LifeStyle Properties, Inc.	27-Apr-21	Elect Director Constance Freedman	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Equity LifeStyle Properties, Inc.	27-Apr-21	Elect Director Thomas Heneghan	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Equity LifeStyle Properties, Inc.	27-Apr-21	Elect Director Marguerite Nader	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Equity LifeStyle Properties, Inc.	27-Apr-21	Elect Director Scott Peppet	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Equity LifeStyle Properties, Inc.	27-Apr-21	Elect Director Sheli Rosenberg	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Equity LifeStyle Properties, Inc.	27-Apr-21	Elect Director Samuel Zell	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Equity LifeStyle Properties, Inc.	27-Apr-21	Ratify Ernst & Young LLP as Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Equity LifeStyle Properties, Inc.	27-Apr-21	Advisory Vote to Ratify Named Executive Officers' Compensation	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Duke Realty Corporation	28-Apr-21	Elect Director John P. Case	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Duke Realty Corporation	28-Apr-21	Elect Director James B. Connor	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Duke Realty Corporation	28-Apr-21	Elect Director Tamara D. Fischer	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Duke Realty Corporation	28-Apr-21	Elect Director Norman K. Jenkins	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Duke Realty Corporation	28-Apr-21	Elect Director Kelly T. Killingsworth	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Duke Realty Corporation	28-Apr-21	Elect Director Melanie R. Sabelhaus	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Duke Realty Corporation	28-Apr-21	Elect Director Peter M. Scott, III	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Duke Realty Corporation	28-Apr-21	Elect Director David P. Stockert	For	A vote FOR the director nominees is warranted.

Duke Realty Corporation	28-Apr-21	Elect Director Chris T. Sultemeier	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Duke Realty Corporation	28-Apr-21	Elect Director Michael E. Szymanczyk	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Duke Realty Corporation	28-Apr-21	Elect Director Warren M. Thompson	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Duke Realty Corporation	28-Apr-21	Elect Director Lynn C. Thurber	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Duke Realty Corporation	28-Apr-21	Advisory Vote to Ratify Named Executive Officers' Compensation	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Duke Realty Corporation	28-Apr-21	Ratify KPMG LLP as Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Healthpeak Properties, Inc.	28-Apr-21	Elect Director Brian G. Cartwright	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Healthpeak Properties, Inc.	28-Apr-21	Elect Director Christine N. Garvey	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Healthpeak Properties, Inc.	28-Apr-21	Elect Director R. Kent Griffin, Jr.	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Healthpeak Properties, Inc.	28-Apr-21	Elect Director David B. Henry	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Healthpeak Properties, Inc.	28-Apr-21	Elect Director Thomas M. Herzog	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Healthpeak Properties, Inc.	28-Apr-21	Elect Director Lydia H. Kennard	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Healthpeak Properties, Inc.	28-Apr-21	Elect Director Sara G. Lewis	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Healthpeak Properties, Inc.	28-Apr-21	Elect Director Katherine M. Sandstrom	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Healthpeak Properties, Inc.	28-Apr-21	Advisory Vote to Ratify Named Executive Officers' Compensation	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Healthpeak Properties, Inc.	28-Apr-21	Ratify Deloitte & Touche LLP as Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Prologis, Inc.	29-Apr-21	Elect Director Hamid R. Moghadam	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Prologis, Inc.	29-Apr-21	Elect Director Cristina G. Bitá	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Prologis, Inc.	29-Apr-21	Elect Director George L. Fotiades	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Prologis, Inc.	29-Apr-21	Elect Director Lydia H. Kennard	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Prologis, Inc.	29-Apr-21	Elect Director Irving F. Lyons, III	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Prologis, Inc.	29-Apr-21	Elect Director Avid Modjtabei	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Prologis, Inc.	29-Apr-21	Elect Director David P. O'Connor	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Prologis, Inc.	29-Apr-21	Elect Director Olivier Piani	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Prologis, Inc.	29-Apr-21	Elect Director Jeffrey L. Skelton	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Prologis, Inc.	29-Apr-21	Elect Director Carl B. Webb	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Prologis, Inc.	29-Apr-21	Elect Director William D. Zollars	For	A vote FOR the director nominees is warranted.

Prologis, Inc.	29-Apr-21	Advisory Vote to Ratify Named Executive Officers' Compensation	Against	A vote AGAINST this proposal is warranted. The company's long-term share price performance no longer mitigates concerns over the sizable year-over-year increase in the value of outperformance awards. The value of the CEO's POP and PPP awards increased by 21 percent year-over-year to \$19.5 million, which is significantly larger than his annual LTI award of \$12.4 million. The structure of the annual LTI program also raises some concern, as up to half of the award may be earned based on individual performance, while the relative metric targets merely the median. In addition, the complex structure arising from multiple long-term incentive programs raises some concern, as it is particularly difficult to assess the rigor of the PPP program under which the CEO's award values have increased substantially for a number of years. These concerns are not mitigated by the modest improvements to the annual program, or the structure of the CEO's salary. The combined value of the CEO's STI award and salary are less than the increase in the value of his PPP awards alone for the year in review, and the annual program lacks complete disclosure of quantified targets.
Prologis, Inc.	29-Apr-21	Ratify KPMG LLP as Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
CareTrust REIT, Inc.	30-Apr-21	Elect Director Allen C. Barbieri	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
CareTrust REIT, Inc.	30-Apr-21	Elect Director Jon D. Kline	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
CareTrust REIT, Inc.	30-Apr-21	Elect Director Diana M. Laing	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
CareTrust REIT, Inc.	30-Apr-21	Elect Director Spencer G. Plumb	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
CareTrust REIT, Inc.	30-Apr-21	Elect Director Gregory K. Stapley	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
CareTrust REIT, Inc.	30-Apr-21	Advisory Vote to Ratify Named Executive Officers' Compensation	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
CareTrust REIT, Inc.	30-Apr-21	Ratify Deloitte & Touche LLP as Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
First Industrial Realty Trust, Inc.	05-May-21	Elect Director Peter E. Baccile	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
First Industrial Realty Trust, Inc.	05-May-21	Elect Director Teresa B. Bazemore	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
First Industrial Realty Trust, Inc.	05-May-21	Elect Director Matthew S. Dominski	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
First Industrial Realty Trust, Inc.	05-May-21	Elect Director H. Patrick Hackett, Jr.	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
First Industrial Realty Trust, Inc.	05-May-21	Elect Director Denise A. Olsen	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
First Industrial Realty Trust, Inc.	05-May-21	Elect Director John E. Rau	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
First Industrial Realty Trust, Inc.	05-May-21	Elect Director Marcus L. Smith	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
First Industrial Realty Trust, Inc.	05-May-21	Advisory Vote to Ratify Named Executive Officers' Compensation	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
First Industrial Realty Trust, Inc.	05-May-21	Ratify PricewaterhouseCoopers LLP as Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.

Regency Centers Corporation	05-May-21	Elect Director Martin E. Stein, Jr.	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Regency Centers Corporation	05-May-21	Elect Director Joseph F. Azrack	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Regency Centers Corporation	05-May-21	Elect Director Bryce Blair	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Regency Centers Corporation	05-May-21	Elect Director C. Ronald Blankenship	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Regency Centers Corporation	05-May-21	Elect Director Deirdre J. Evens	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Regency Centers Corporation	05-May-21	Elect Director Thomas W. Furphy	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Regency Centers Corporation	05-May-21	Elect Director Karin M. Klein	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Regency Centers Corporation	05-May-21	Elect Director Peter D. Linneman	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Regency Centers Corporation	05-May-21	Elect Director David P. O'Connor	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Regency Centers Corporation	05-May-21	Elect Director Lisa Palmer	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Regency Centers Corporation	05-May-21	Elect Director Thomas G. Wattles	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Regency Centers Corporation	05-May-21	Advisory Vote to Ratify Named Executive Officers' Compensation	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Regency Centers Corporation	05-May-21	Ratify KPMG LLP as Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Agree Realty Corporation	06-May-21	Elect Director Richard Agree	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Agree Realty Corporation	06-May-21	Elect Director Karen Dearing	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Agree Realty Corporation	06-May-21	Elect Director Michael Hollman	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Agree Realty Corporation	06-May-21	Elect Director John Rakolta, Jr.	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Agree Realty Corporation	06-May-21	Elect Director Jerome Rossi	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Agree Realty Corporation	06-May-21	Ratify Grant Thornton LLP as Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Agree Realty Corporation	06-May-21	Advisory Vote to Ratify Named Executive Officers' Compensation	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Agree Realty Corporation	06-May-21	Increase Authorized Common Stock	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
American Homes 4 Rent	06-May-21	Elect Director Kenneth M. Woolley	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Homes 4 Rent	06-May-21	Elect Director David P. Singelyn	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Homes 4 Rent	06-May-21	Elect Director Douglas N. Benham	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Homes 4 Rent	06-May-21	Elect Director Jack Corrigan	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Homes 4 Rent	06-May-21	Elect Director David Goldberg	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Homes 4 Rent	06-May-21	Elect Director Tamara Hughes Gustavson	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Homes 4 Rent	06-May-21	Elect Director Matthew J. Hart	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Homes 4 Rent	06-May-21	Elect Director Michelle C. Kerrick	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Homes 4 Rent	06-May-21	Elect Director James H. Kropp	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Homes 4 Rent	06-May-21	Elect Director Lynn C. Swann	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Homes 4 Rent	06-May-21	Elect Director Winifred M. Webb	For	A vote FOR the director nominees is warranted.

American Homes 4 Rent	06-May-21	Elect Director Jay Willoughby	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Homes 4 Rent	06-May-21	Elect Director Matthew R. Zaist	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Homes 4 Rent	06-May-21	Approve Omnibus Stock Plan	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
American Homes 4 Rent	06-May-21	Approve Nonqualified Employee Stock Purchase Plan	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
American Homes 4 Rent	06-May-21	Ratify Ernst & Young LLP as Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
American Homes 4 Rent	06-May-21	Advisory Vote to Ratify Named Executive Officers' Compensation	Against	Although NEOs' base salaries and pay opportunities were increased in FY20, the CEO's total compensation remained well below peers. In addition, annual incentives were primarily determined by pre-set objective metrics, and though results were adjusted in response to the impacts of COVID-19, rationale is clearly disclosed, and payouts were capped below target. Moreover, while FY20 long-term incentives are entirely time-vesting, award values are relatively small and the majority of the CEO's FY21 long-term incentives will be performance-conditioned and measured over a multi-year period. While sufficient mitigating factors have been identified for the pay-for-performance misalignment, a problematic severance payment was awarded to former NEO Heim in connection with her resignation. Without greater transparency regarding the nature of her termination and the severance payments specifically, as well as the treatment of her outstanding equity awards, shareholders' ability to reasonably assess such benefits is inhibited. In light of this concern, a vote AGAINST this proposal is warranted.
American Homes 4 Rent	06-May-21	Advisory Vote on Say on Pay Frequency	One Year	A vote for the adoption of an ANNUAL say-on-pay frequency is warranted. Annual say-on-pay votes are considered a best practice as they give shareholders a regular opportunity to opine on executive pay.
CubeSmart	11-May-21	Elect Director Piero Bussani	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
CubeSmart	11-May-21	Elect Director Dorothy Dowling	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
CubeSmart	11-May-21	Elect Director John W. Fain	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
CubeSmart	11-May-21	Elect Director Marianne M. Keler	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
CubeSmart	11-May-21	Elect Director Christopher P. Marr	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
CubeSmart	11-May-21	Elect Director Deborah R. Salzberg	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
CubeSmart	11-May-21	Elect Director John F. Remondi	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
CubeSmart	11-May-21	Elect Director Jeffrey F. Rogatz	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
CubeSmart	11-May-21	Ratify KPMG LLP as Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
CubeSmart	11-May-21	Advisory Vote to Ratify Named Executive Officers' Compensation	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Camden Property Trust	13-May-21	Elect Director Richard J. Campo	For	A vote FOR the director nominees is warranted.

Camden Property Trust	13-May-21	Elect Director Heather J. Brunner	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Camden Property Trust	13-May-21	Elect Director Mark D. Gibson	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Camden Property Trust	13-May-21	Elect Director Scott S. Ingraham	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Camden Property Trust	13-May-21	Elect Director Renu Khator	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Camden Property Trust	13-May-21	Elect Director D. Keith Oden	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Camden Property Trust	13-May-21	Elect Director William F. Paulsen	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Camden Property Trust	13-May-21	Elect Director Frances Aldrich Sevilla-Sacasa	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Camden Property Trust	13-May-21	Elect Director Steven A. Webster	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Camden Property Trust	13-May-21	Elect Director Kelvin R. Westbrook	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Camden Property Trust	13-May-21	Ratify Deloitte & Touche LLP as Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Camden Property Trust	13-May-21	Advisory Vote to Ratify Named Executive Officers' Compensation	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
SBA Communications Corporation	13-May-21	Elect Director Mary S. Chan	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
SBA Communications Corporation	13-May-21	Elect Director George R. Krouse, Jr.	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
SBA Communications Corporation	13-May-21	Ratify Ernst & Young LLP as Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
SBA Communications Corporation	13-May-21	Advisory Vote to Ratify Named Executive Officers' Compensation	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
The UNITE Group Plc	13-May-21	Accept Financial Statements and Statutory Reports	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
The UNITE Group Plc	13-May-21	Approve Remuneration Report	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
The UNITE Group Plc	13-May-21	Approve Final Dividend	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
The UNITE Group Plc	13-May-21	Approve Scrip Dividend Scheme	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
The UNITE Group Plc	13-May-21	Elect Richard Huntingford as Director	For	Item 5A vote FOR the election of Richard Huntingford is warranted, although it is not without concerns.* In addition to being Board Chair of The Unite Group plc, Richard Huntingford is also Chair at Future plc and NED at JPMorgan Mid Cap Investment Trust and The Bankers Investment Trust plc, which represents a significant number of total commitments. The main reasons for support are:* Two of his directorships are at investment trusts. Taking this factor into account, a degree of flexibility is considered appropriate with regard to his re-election. Items 6 to 14A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.

The UNITE Group Plc	13-May-21	Re-elect Richard Smith as Director	For	Item 5A vote FOR the election of Richard Huntingford is warranted, although it is not without concerns:* In addition to being Board Chair of The Unite Group plc, Richard Huntingford is also Chair at Future plc and NED at JPMorgan Mid Cap Investment Trust and The Bankers Investment Trust plc, which represents a significant number of total commitments.The main reasons for support are:* Two of his directorships are at investment trusts. Taking this factor into account, a degree of flexibility is considered appropriate with regard to his re-election.Items 6 to 14A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.
The UNITE Group Plc	13-May-21	Re-elect Joe Lister as Director	For	Item 5A vote FOR the election of Richard Huntingford is warranted, although it is not without concerns:* In addition to being Board Chair of The Unite Group plc, Richard Huntingford is also Chair at Future plc and NED at JPMorgan Mid Cap Investment Trust and The Bankers Investment Trust plc, which represents a significant number of total commitments.The main reasons for support are:* Two of his directorships are at investment trusts. Taking this factor into account, a degree of flexibility is considered appropriate with regard to his re-election.Items 6 to 14A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.
The UNITE Group Plc	13-May-21	Re-elect Elizabeth McMeikan as Director	For	Item 5A vote FOR the election of Richard Huntingford is warranted, although it is not without concerns:* In addition to being Board Chair of The Unite Group plc, Richard Huntingford is also Chair at Future plc and NED at JPMorgan Mid Cap Investment Trust and The Bankers Investment Trust plc, which represents a significant number of total commitments.The main reasons for support are:* Two of his directorships are at investment trusts. Taking this factor into account, a degree of flexibility is considered appropriate with regard to his re-election.Items 6 to 14A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.
The UNITE Group Plc	13-May-21	Re-elect Ross Paterson as Director	For	Item 5A vote FOR the election of Richard Huntingford is warranted, although it is not without concerns:* In addition to being Board Chair of The Unite Group plc, Richard Huntingford is also Chair at Future plc and NED at JPMorgan Mid Cap Investment Trust and The Bankers Investment Trust plc, which represents a significant number of total commitments.The main reasons for support are:* Two of his directorships are at investment trusts. Taking this factor into account, a degree of flexibility is considered appropriate with regard to his re-election.Items 6 to 14A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.

The UNITE Group Plc	13-May-21	Re-elect Richard Akers as Director	For	Item 5A vote FOR the election of Richard Huntingford is warranted, although it is not without concerns:* In addition to being Board Chair of The Unite Group plc, Richard Huntingford is also Chair at Future plc and NED at JPMorgan Mid Cap Investment Trust and The Bankers Investment Trust plc, which represents a significant number of total commitments.The main reasons for support are:* Two of his directorships are at investment trusts. Taking this factor into account, a degree of flexibility is considered appropriate with regard to his re-election.Items 6 to 14A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.
The UNITE Group Plc	13-May-21	Re-elect Ilaria del Beato as Director	For	Item 5A vote FOR the election of Richard Huntingford is warranted, although it is not without concerns:* In addition to being Board Chair of The Unite Group plc, Richard Huntingford is also Chair at Future plc and NED at JPMorgan Mid Cap Investment Trust and The Bankers Investment Trust plc, which represents a significant number of total commitments.The main reasons for support are:* Two of his directorships are at investment trusts. Taking this factor into account, a degree of flexibility is considered appropriate with regard to his re-election.Items 6 to 14A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.
The UNITE Group Plc	13-May-21	Re-elect Dame Shirley Peace as Director	For	Item 5A vote FOR the election of Richard Huntingford is warranted, although it is not without concerns:* In addition to being Board Chair of The Unite Group plc, Richard Huntingford is also Chair at Future plc and NED at JPMorgan Mid Cap Investment Trust and The Bankers Investment Trust plc, which represents a significant number of total commitments.The main reasons for support are:* Two of his directorships are at investment trusts. Taking this factor into account, a degree of flexibility is considered appropriate with regard to his re-election.Items 6 to 14A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.
The UNITE Group Plc	13-May-21	Re-elect Thomas Jackson as Director	For	Item 5A vote FOR the election of Richard Huntingford is warranted, although it is not without concerns:* In addition to being Board Chair of The Unite Group plc, Richard Huntingford is also Chair at Future plc and NED at JPMorgan Mid Cap Investment Trust and The Bankers Investment Trust plc, which represents a significant number of total commitments.The main reasons for support are:* Two of his directorships are at investment trusts. Taking this factor into account, a degree of flexibility is considered appropriate with regard to his re-election.Items 6 to 14A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.

The UNITE Group Plc	13-May-21	Re-elect Steve Smith as Director	For	Item 5A vote FOR the election of Richard Huntingford is warranted, although it is not without concerns:* In addition to being Board Chair of The Unite Group plc, Richard Huntingford is also Chair at Future plc and NED at JPMorgan Mid Cap Investment Trust and The Bankers Investment Trust plc, which represents a significant number of total commitments.The main reasons for support are:* Two of his directorships are at investment trusts. Taking this factor into account, a degree of flexibility is considered appropriate with regard to his re-election.Items 6 to 14A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.
The UNITE Group Plc	13-May-21	Reappoint Deloitte LLP as Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
The UNITE Group Plc	13-May-21	Authorise the Audit Committee to Fix Remuneration of Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
The UNITE Group Plc	13-May-21	Authorise Issue of Equity	For	Item 17A vote FOR this resolution is warranted because the proposed amount and duration are within recommended limits.Items 18-19A vote FOR these resolutions is warranted, although it is not without concerns:* In June 2020, the Company conducted a placing equivalent to 9.5% of its issued share capital using the general authorities approved at the previous AGM. The funds were used to invest in its platform and drive earnings growth. This use of the share issuance authorities is not considered to be in line with guidance from the UK's Pre-Emption Group.The main reasons for support are:* There is some general disclosure about the intended use of the proceeds from the placing, which were used for investment and development purposes and to repay debt.* As a REIT, the Company has less cash on hand than a normal operating company due to a requirement to pay most of its rental income as dividends. As such, value from the investments will eventually be returned to shareholders through dividends.
The UNITE Group Plc	13-May-21	Authorise Issue of Equity without Pre-emptive Rights	For	Item 17A vote FOR this resolution is warranted because the proposed amount and duration are within recommended limits.Items 18-19A vote FOR these resolutions is warranted, although it is not without concerns:* In June 2020, the Company conducted a placing equivalent to 9.5% of its issued share capital using the general authorities approved at the previous AGM. The funds were used to invest in its platform and drive earnings growth. This use of the share issuance authorities is not considered to be in line with guidance from the UK's Pre-Emption Group.The main reasons for support are:* There is some general disclosure about the intended use of the proceeds from the placing, which were used for investment and development purposes and to repay

				debt.* As a REIT, the Company has less cash on hand than a normal operating company due to a requirement to pay most of its rental income as dividends. As such, value from the investments will eventually be returned to shareholders through dividends.
The UNITE Group Plc	13-May-21	Authorise Issue of Equity without Pre-emptive Rights in Connection with an Acquisition or Other Capital Investment	For	Item 17A vote FOR this resolution is warranted because the proposed amount and duration are within recommended limits.Items 18-19A vote FOR these resolutions is warranted, although it is not without concerns:* In June 2020, the Company conducted a placing equivalent to 9.5% of its issued share capital using the general authorities approved at the previous AGM. The funds were used to invest in its platform and drive earnings growth. This use of the share issuance authorities is not considered to be in line with guidance from the UK's Pre-Emption Group.The main reasons for support are:* There is some general disclosure about the intended use of the proceeds from the placing, which were used for investment and development purposes and to repay debt.* As a REIT, the Company has less cash on hand than a normal operating company due to a requirement to pay most of its rental income as dividends. As such, value from the investments will eventually be returned to shareholders through dividends.
The UNITE Group Plc	13-May-21	Authorise the Company to Call General Meeting with Two Weeks' Notice	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
The UNITE Group Plc	13-May-21	Adopt New Articles of Association	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Alexandria Real Estate Equities, Inc.	18-May-21	Elect Director Joel S. Marcus	For	A vote AGAINST James Cain, Maria Freire and Michael Woronoff is warranted for a material governance failure. The company's governing documents prohibit shareholders' ability to amend the company's bylaws.A vote FOR the remaining director nominees is warranted.
Alexandria Real Estate Equities, Inc.	18-May-21	Elect Director Steven R. Hash	For	A vote AGAINST James Cain, Maria Freire and Michael Woronoff is warranted for a material governance failure. The company's governing documents prohibit shareholders' ability to amend the company's bylaws.A vote FOR the remaining director nominees is warranted.

Alexandria Real Estate Equities, Inc.	18-May-21	Elect Director James P. Cain	Against	A vote AGAINST James Cain, Maria Freire and Michael Woronoff is warranted for a material governance failure. The company's governing documents prohibit shareholders' ability to amend the company's bylaws. A vote FOR the remaining director nominees is warranted.
Alexandria Real Estate Equities, Inc.	18-May-21	Elect Director Maria C. Freire	Against	A vote AGAINST James Cain, Maria Freire and Michael Woronoff is warranted for a material governance failure. The company's governing documents prohibit shareholders' ability to amend the company's bylaws. A vote FOR the remaining director nominees is warranted.
Alexandria Real Estate Equities, Inc.	18-May-21	Elect Director Jennifer Friel Goldstein	For	A vote AGAINST James Cain, Maria Freire and Michael Woronoff is warranted for a material governance failure. The company's governing documents prohibit shareholders' ability to amend the company's bylaws. A vote FOR the remaining director nominees is warranted.
Alexandria Real Estate Equities, Inc.	18-May-21	Elect Director Richard H. Klein	For	A vote AGAINST James Cain, Maria Freire and Michael Woronoff is warranted for a material governance failure. The company's governing documents prohibit shareholders' ability to amend the company's bylaws. A vote FOR the remaining director nominees is warranted.
Alexandria Real Estate Equities, Inc.	18-May-21	Elect Director Michael A. Woronoff	Against	A vote AGAINST James Cain, Maria Freire and Michael Woronoff is warranted for a material governance failure. The company's governing documents prohibit shareholders' ability to amend the company's bylaws. A vote FOR the remaining director nominees is warranted.
Alexandria Real Estate Equities, Inc.	18-May-21	Advisory Vote to Ratify Named Executive Officers' Compensation	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Alexandria Real Estate Equities, Inc.	18-May-21	Ratify Ernst & Young LLP as Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
AvalonBay Communities, Inc.	20-May-21	Elect Director Glyn F. Aepfel	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
AvalonBay Communities, Inc.	20-May-21	Elect Director Terry S. Brown	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
AvalonBay Communities, Inc.	20-May-21	Elect Director Alan B. Buckelew	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
AvalonBay Communities, Inc.	20-May-21	Elect Director Ronald L. Havner, Jr.	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
AvalonBay Communities, Inc.	20-May-21	Elect Director Stephen P. Hills	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
AvalonBay Communities, Inc.	20-May-21	Elect Director Christopher B. Howard	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
AvalonBay Communities, Inc.	20-May-21	Elect Director Richard J. Lieb	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
AvalonBay Communities, Inc.	20-May-21	Elect Director Nnenna Lynch	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
AvalonBay Communities, Inc.	20-May-21	Elect Director Timothy J. Naughton	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
AvalonBay Communities, Inc.	20-May-21	Elect Director Benjamin W. Schall	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
AvalonBay Communities, Inc.	20-May-21	Elect Director Susan Swanezy	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
AvalonBay Communities, Inc.	20-May-21	Elect Director W. Edward Walter	For	A vote FOR the director nominees is warranted.

AvalonBay Communities, Inc.	20-May-21	Ratify Ernst & Young LLP as Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
AvalonBay Communities, Inc.	20-May-21	Advisory Vote to Ratify Named Executive Officers' Compensation	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Crown Castle International Corp.	21-May-21	Elect Director P. Robert Bartolo	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Crown Castle International Corp.	21-May-21	Elect Director Jay A. Brown	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Crown Castle International Corp.	21-May-21	Elect Director Cindy Christy	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Crown Castle International Corp.	21-May-21	Elect Director Ari Q. Fitzgerald	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Crown Castle International Corp.	21-May-21	Elect Director Andrea J. Goldsmith	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Crown Castle International Corp.	21-May-21	Elect Director Lee W. Hogan	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Crown Castle International Corp.	21-May-21	Elect Director Tammy K. Jones	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Crown Castle International Corp.	21-May-21	Elect Director J. Landis Martin	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Crown Castle International Corp.	21-May-21	Elect Director Anthony J. Melone	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Crown Castle International Corp.	21-May-21	Elect Director W. Benjamin Moreland	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Crown Castle International Corp.	21-May-21	Elect Director Kevin A. Stephens	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Crown Castle International Corp.	21-May-21	Elect Director Matthew Thornton, III	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Crown Castle International Corp.	21-May-21	Ratify PricewaterhouseCoopers LLP as Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Crown Castle International Corp.	21-May-21	Advisory Vote to Ratify Named Executive Officers' Compensation	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Crown Castle International Corp.	21-May-21	Advisory Vote on Say on Pay Frequency	One Year	A vote for the adoption of an ANNUAL say-on-pay frequency is warranted. Annual say-on-pay votes are considered a best practice as they give shareholders a regular opportunity to opine on executive pay.
XYMAX REIT Investment Corp.	24-May-21	Amend Articles to Amend Provisions on Deemed Approval System - Amend Asset Management Compensation	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
XYMAX REIT Investment Corp.	24-May-21	Elect Executive Director Kanemitsu, Shotaro	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
XYMAX REIT Investment Corp.	24-May-21	Elect Alternate Executive Director Yamaguchi, Yasushi	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
XYMAX REIT Investment Corp.	24-May-21	Elect Supervisory Director Kuribayashi, Yasuyuki	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
XYMAX REIT Investment Corp.	24-May-21	Elect Supervisory Director Ishiwata, Tomonori	Against	A vote AGAINST this nominee is warranted because:* The nominee's affiliation with the REIT could compromise independence.
American Tower Corporation	26-May-21	Elect Director Thomas A. Bartlett	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Tower Corporation	26-May-21	Elect Director Raymond P. Dolan	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Tower Corporation	26-May-21	Elect Director Kenneth R. Frank	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Tower Corporation	26-May-21	Elect Director Robert D. Hormats	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Tower Corporation	26-May-21	Elect Director Gustavo Lara Cantu	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Tower Corporation	26-May-21	Elect Director Grace D. Lieblein	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Tower Corporation	26-May-21	Elect Director Craig Macnab	For	A vote FOR the director nominees is warranted.

American Tower Corporation	26-May-21	Elect Director JoAnn A. Reed	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Tower Corporation	26-May-21	Elect Director Pamela D.A. Reeve	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Tower Corporation	26-May-21	Elect Director David E. Sharbutt	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Tower Corporation	26-May-21	Elect Director Bruce L. Tanner	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Tower Corporation	26-May-21	Elect Director Samme L. Thompson	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
American Tower Corporation	26-May-21	Ratify Deloitte & Touche LLP as Auditor	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
American Tower Corporation	26-May-21	Advisory Vote to Ratify Named Executive Officers' Compensation	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
American Tower Corporation	26-May-21	Reduce Ownership Threshold for Shareholders to Call Special Meeting	For	A vote FOR this proposal is warranted as it would enhance the existing shareholder right to call special meetings.
American Tower Corporation	26-May-21	Establish a Board Committee on Human Rights	Against	A vote AGAINST this SHAREHOLDER resolution is warranted due to the company's current human rights-related policies, lack of related significant controversies, and the prescriptive nature of the proposal.
Equinix, Inc.	26-May-21	Elect Director Thomas Bartlett	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Equinix, Inc.	26-May-21	Elect Director Nanci Caldwell	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Equinix, Inc.	26-May-21	Elect Director Ataire Fox-Martin	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Equinix, Inc.	26-May-21	Elect Director Gary Hromadko	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Equinix, Inc.	26-May-21	Elect Director Irving Lyons, III	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Equinix, Inc.	26-May-21	Elect Director Charles Meyers	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Equinix, Inc.	26-May-21	Elect Director Christopher Paisley	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Equinix, Inc.	26-May-21	Elect Director Sandra Rivera	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Equinix, Inc.	26-May-21	Elect Director Peter Van Camp	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Equinix, Inc.	26-May-21	Advisory Vote to Ratify Named Executive Officers' Compensation	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Equinix, Inc.	26-May-21	Ratify PricewaterhouseCoopers LLP as Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Equinix, Inc.	26-May-21	Reduce Ownership Threshold for Shareholders to Request Action by Written Consent	For	A vote FOR this proposal is warranted given that the reduced threshold to initiate action by written consent would give shareholders a more meaningful written consent right.
Digital Realty Trust, Inc.	03-Jun-21	Elect Director Laurence A. Chapman	Against	A vote AGAINST Laurence Chapman, Mary Hogan Preusse, William LaPerch and Mark Patterson is warranted for a material governance failure. The company's governing documents restrict shareholders' ability to amend the company bylaws. A vote FOR the remaining director nominees is warranted.
Digital Realty Trust, Inc.	03-Jun-21	Elect Director Alexis Black Bjorlin	For	A vote AGAINST Laurence Chapman, Mary Hogan Preusse, William LaPerch and Mark Patterson is warranted for a material governance failure. The company's governing documents restrict shareholders' ability to amend the company bylaws. A

				vote FOR the remaining director nominees is warranted.
Digital Realty Trust, Inc.	03-Jun-21	Elect Director Veralinn "Dash" Jamieson	For	A vote AGAINST Laurence Chapman, Mary Hogan Preusse, William LaPerch and Mark Patterson is warranted for a material governance failure. The company's governing documents restrict shareholders' ability to amend the company bylaws.A vote FOR the remaining director nominees is warranted.
Digital Realty Trust, Inc.	03-Jun-21	Elect Director Kevin J. Kennedy	For	A vote AGAINST Laurence Chapman, Mary Hogan Preusse, William LaPerch and Mark Patterson is warranted for a material governance failure. The company's governing documents restrict shareholders' ability to amend the company bylaws.A vote FOR the remaining director nominees is warranted.
Digital Realty Trust, Inc.	03-Jun-21	Elect Director William G. LaPerch	Against	A vote AGAINST Laurence Chapman, Mary Hogan Preusse, William LaPerch and Mark Patterson is warranted for a material governance failure. The company's governing documents restrict shareholders' ability to amend the company bylaws.A vote FOR the remaining director nominees is warranted.
Digital Realty Trust, Inc.	03-Jun-21	Elect Director Jean F.H.P. Mandeville	For	A vote AGAINST Laurence Chapman, Mary Hogan Preusse, William LaPerch and Mark Patterson is warranted for a material governance failure. The company's governing documents restrict shareholders' ability to amend the company bylaws.A vote FOR the remaining director nominees is warranted.
Digital Realty Trust, Inc.	03-Jun-21	Elect Director Afshin Mohebbi	For	A vote AGAINST Laurence Chapman, Mary Hogan Preusse, William LaPerch and Mark Patterson is warranted for a material governance failure. The company's governing documents restrict shareholders' ability to amend the company bylaws.A vote FOR the remaining director nominees is warranted.
Digital Realty Trust, Inc.	03-Jun-21	Elect Director Mark R. Patterson	Against	A vote AGAINST Laurence Chapman, Mary Hogan Preusse, William LaPerch and Mark Patterson is warranted for a material governance failure. The company's governing documents restrict shareholders' ability to amend the company bylaws.A vote FOR the remaining director nominees is warranted.
Digital Realty Trust, Inc.	03-Jun-21	Elect Director Mary Hogan Preusse	Against	A vote AGAINST Laurence Chapman, Mary Hogan Preusse, William LaPerch and Mark Patterson is warranted for a material governance failure. The company's governing documents restrict shareholders' ability to amend the company bylaws.A vote FOR the remaining director nominees is warranted.

Digital Realty Trust, Inc.	03-Jun-21	Elect Director Dennis E. Singleton	For	A vote AGAINST Laurence Chapman, Mary Hogan Preusse, William LaPerch and Mark Patterson is warranted for a material governance failure. The company's governing documents restrict shareholders' ability to amend the company bylaws. A vote FOR the remaining director nominees is warranted.
Digital Realty Trust, Inc.	03-Jun-21	Elect Director A. William Stein	For	A vote AGAINST Laurence Chapman, Mary Hogan Preusse, William LaPerch and Mark Patterson is warranted for a material governance failure. The company's governing documents restrict shareholders' ability to amend the company bylaws. A vote FOR the remaining director nominees is warranted.
Digital Realty Trust, Inc.	03-Jun-21	Ratify KPMG LLP as Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Digital Realty Trust, Inc.	03-Jun-21	Advisory Vote to Ratify Named Executive Officers' Compensation	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Rexford Industrial Realty, Inc.	17-Jun-21	Elect Director Robert L. Antin	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Rexford Industrial Realty, Inc.	17-Jun-21	Elect Director Michael S. Frankel	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Rexford Industrial Realty, Inc.	17-Jun-21	Elect Director Diana J. Ingram	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Rexford Industrial Realty, Inc.	17-Jun-21	Elect Director Debra L. Morris	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Rexford Industrial Realty, Inc.	17-Jun-21	Elect Director Tyler H. Rose	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Rexford Industrial Realty, Inc.	17-Jun-21	Elect Director Peter E. Schwab	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Rexford Industrial Realty, Inc.	17-Jun-21	Elect Director Howard Schwimmer	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Rexford Industrial Realty, Inc.	17-Jun-21	Elect Director Richard S. Ziman	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Rexford Industrial Realty, Inc.	17-Jun-21	Ratify Ernst & Young LLP as Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Rexford Industrial Realty, Inc.	17-Jun-21	Advisory Vote to Ratify Named Executive Officers' Compensation	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Rexford Industrial Realty, Inc.	17-Jun-21	Amend Omnibus Stock Plan	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Healthcare Trust of America, Inc.	07-Jul-21	Elect Director Scott D. Peters	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Healthcare Trust of America, Inc.	07-Jul-21	Elect Director W. Bradley Blair, II	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Healthcare Trust of America, Inc.	07-Jul-21	Elect Director Vicki U. Booth	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Healthcare Trust of America, Inc.	07-Jul-21	Elect Director H. Lee Cooper	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Healthcare Trust of America, Inc.	07-Jul-21	Elect Director Warren D. Fix	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Healthcare Trust of America, Inc.	07-Jul-21	Elect Director Peter N. Foss	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Healthcare Trust of America, Inc.	07-Jul-21	Elect Director Jay P. Leupp	For	A vote FOR the director nominees is warranted.
Healthcare Trust of America, Inc.	07-Jul-21	Advisory Vote to Ratify Named Executive Officers' Compensation	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Healthcare Trust of America, Inc.	07-Jul-21	Ratify Deloitte & Touche LLP as Auditors	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Healthcare Trust of America, Inc.	07-Jul-21	Amend Omnibus Stock Plan	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.

Mapletree Industrial Trust	14-Jul-21	Adopt Report of the Trustee, Statement by the Manager, Audited Financial Statements, and Auditor's Report	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Mapletree Industrial Trust	14-Jul-21	Approve PricewaterhouseCoopers LLP as Auditors and Authorize Manager to Fix Their Remuneration	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Mapletree Industrial Trust	14-Jul-21	Approve Issuance of Equity or Equity-Linked Securities with or without Preemptive Rights	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Link Real Estate Investment Trust	30-Jul-21	Note the Financial Statements and Statutory Reports (Non-Voting)		
Link Real Estate Investment Trust	30-Jul-21	Note the Appointment of Auditor and Fixing of Their Remuneration (Non-Voting)		
Link Real Estate Investment Trust	30-Jul-21	Elect Nicholas Charles Allen as Director	For	A vote FOR all nominees is warranted given the absence of any known issues concerning the nominees and the Manager's board and committee dynamics.
Link Real Estate Investment Trust	30-Jul-21	Elect Christopher John Brooke as Director	For	A vote FOR all nominees is warranted given the absence of any known issues concerning the nominees and the Manager's board and committee dynamics.
Link Real Estate Investment Trust	30-Jul-21	Elect Poh Lee Tan as Director	For	A vote FOR all nominees is warranted given the absence of any known issues concerning the nominees and the Manager's board and committee dynamics.
Link Real Estate Investment Trust	30-Jul-21	Elect Ian Keith Griffiths as Director	For	A vote FOR all nominees is warranted given the absence of any known issues concerning the nominees and the Manager's board and committee dynamics.
Link Real Estate Investment Trust	30-Jul-21	Elect Lincoln Leong Kwok Kuen as Director	For	A vote FOR all nominees is warranted given the absence of any known issues concerning the nominees and the Manager's board and committee dynamics.
Link Real Estate Investment Trust	30-Jul-21	Authorize Repurchase of Issued Units	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Link Real Estate Investment Trust	30-Jul-21	Amend Trust Deed Distribution Formula Re: Realized Losses on the Disposal of Relevant Investments, Properties and/or Disposal of the Special Purpose Vehicle which Holds Such Properties	For	A vote FOR this proposal is warranted given that the amendments are intended to give a fairer computation of the trust's total distributable income and are made in compliance with the modification provisions of the Trust Deed and the REIT Code.
Link Real Estate Investment Trust	30-Jul-21	Amend Trust Deed Distribution Formula Re: Non-Cash Losses	For	A vote FOR this proposal is warranted given that the amendments are intended to give a fairer computation of the trust's total distributable income and are made in compliance with the modification provisions of the Trust Deed and the REIT Code.
Link Real Estate Investment Trust	30-Jul-21	Approve Amended Investment Limit for Property Development and Related Activities and the Corresponding Property Development Trust Deed Amendments	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Link Real Estate Investment Trust	30-Jul-21	Amend Trust Deed Re: Conduct of General Meeting Amendments	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.

Dexus	19-Oct-21	Approve Remuneration Report	Against	<p>A vote AGAINST the remuneration report is warranted. A misalignment of pay, performance and shareholder outcomes is observed and certain problematic pay practices in connection with the grant of retention rights to executives (including the CEO) are inconsistent with shareholder interests and outcomes. * STI bonuses are materially higher than in the prior year and at maximum, LTI vesting is at maximum and the board has approved a grant of retention rights compounding misalignment with shareholder interests. * The rigor of STI performance hurdles is questioned given threshold AFFO growth per security is negative 1 percent and target at 0 percent growth. * Non-financial objectives in the FY21 STI are questioned in offering bonuses for the "day job", with disclosure indicating that these have been consistently achieved since FY14* The retention rights granted to the non-CEO executives are subject to employment and time-based vesting, with no performance conditions. * The CEO's retention rights are subject to non-financial performance measures with unclear performance hurdles, raising concerns for increased certainty of vesting and misalignment of board discretion with shareholder outcomes. * The vesting of the retention rights will commence within three years from the date of grant, which is inconsistent with the long-term focus of investors. * The board introduced a below the range threshold for AFFO growth in the FY21 LTI, where 25 percent of the AFFO component would vest if the target was not achieved, whereas previously there was no bonus</p>
Dexus	19-Oct-21	Approve Grant of Performance Rights to Darren Steinberg	Against	<p>A vote AGAINST this resolution is warranted. * Non-financial measures have been introduced to this FY22 LTI, representing 20 percent, which appears to be assessed against "day job" duties (eg development, investment and divestment, and growth in funds management); and * Concerns for the rigor of targets are noted.</p>
Dexus	19-Oct-21	Elect Warwick Negus as Director	For	<p>A vote FOR independent director nominees Warnick Negus, Penny Bingham-Hall, and Tonia Dwyer is warranted, as no material issues have been identified regarding these director nominees in respect of board and committee composition. However, given concerns raised in regard to problematic pay practices, a qualification is raised regarding the re-election of the chair of the remuneration committee, Penny Bingham-Hall.</p>

Dexus	19-Oct-21	Elect Penny Bingham-Hall as Director	For	A vote FOR independent director nominees Warnick Negus, Penny Bingham-Hall, and Tonia Dwyer is warranted, as no material issues have been identified regarding these director nominees in respect of board and committee composition. However, given concerns raised in regard to problematic pay practices, a qualification is raised regarding the re-election of the chair of the remuneration committee, Penny Bingham-Hall.
Dexus	19-Oct-21	Elect Tonia Dwyer as Director	For	A vote FOR independent director nominees Warnick Negus, Penny Bingham-Hall, and Tonia Dwyer is warranted, as no material issues have been identified regarding these director nominees in respect of board and committee composition. However, given concerns raised in regard to problematic pay practices, a qualification is raised regarding the re-election of the chair of the remuneration committee, Penny Bingham-Hall.
Dexus	19-Oct-21	Approve Amendments to the Constitutions	Against	A vote AGAINST this resolution is warranted: * The proposed new constitution includes wording that could permit general meetings to be held by virtual-only means. * While there is recognition of the benefits of increased participation at shareholder meetings via electronic means, concerns are raised for any moves to completely eliminate any physical attendance at a meetings. Virtual-only meetings may impact on shareholder rights in holding directors publicly accountable and may hinder meaningful exchanges between directors and shareholders. * It is also recognised that there is a case for greater flexibility in meeting formats given the current global health pandemic; however, this has been addressed by the temporary relief announced by the Australian Government on 10 August 2021 which allows companies to hold virtual meetings and use electronic communications to send meeting materials and execute documents until 31 March 2022. Accordingly, there appears no benefit to shareholders from approving this provision at present. * Going forward, constitutional language reflecting a hybrid meeting format, which provides for physical attendance concurrently with the use of virtual technology to hold meetings, would not negatively impact shareholder rights (compared with a virtual-only meeting format) and would represent the preferences of shareholders.
Mitsui Fudosan Logistics Park, Inc.	27-Oct-21	Amend Articles to Change Japanese Era Year to Western Year	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Mitsui Fudosan Logistics Park, Inc.	27-Oct-21	Elect Executive Director Asai, Hiroshi	For	A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.

Mitsui Fudosan Logistics Park, Inc.	27-Oct-21	Elect Alternate Executive Director Yoshida, Yukio	For	A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.
Mitsui Fudosan Logistics Park, Inc.	27-Oct-21	Elect Alternate Executive Director Shibata, Morio	For	A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.
Mitsui Fudosan Logistics Park, Inc.	27-Oct-21	Elect Supervisory Director Goto, Izuru	For	A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.
Mitsui Fudosan Logistics Park, Inc.	27-Oct-21	Elect Supervisory Director Osawa, Eiko	For	A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.
National Storage REIT	27-Oct-21	Approve Remuneration Report	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
National Storage REIT	27-Oct-21	Elect Laurence Brindle as Director	For	A vote FOR these Directors is warranted as no significant concerns have been identified.
National Storage REIT	27-Oct-21	Approve Issuance of Stapled Securities to Andrew Catsoulis	For	A vote FOR these resolutions (Items 4 and 5) is warranted. The issue of stapled securities represents the equity portion of earned STI and LTI in FY21. The settlement of incentives in equity aligns executives with shareholders. A qualified vote FOR these resolutions (Items 6 to 9) is warranted on the basis that: * The performance requirements are generally robust and consistent with shareholder outcomes; and * The performance period is of sufficient three-year duration accepted in the Australian market. Qualification is due to the excessive quantum of each LTI relative to peers, the lack of a positive TSR requirement for the relative TSR measure, and cliff vesting for the EPS measure.
National Storage REIT	27-Oct-21	Approve Issuance of Stapled Securities to Claire Fidler	For	A vote FOR these resolutions (Items 4 and 5) is warranted. The issue of stapled securities represents the equity portion of earned STI and LTI in FY21. The settlement of incentives in equity aligns executives with shareholders. A qualified vote FOR these resolutions (Items 6 to 9) is warranted on the basis that: * The performance requirements are generally robust and consistent with shareholder outcomes; and * The performance period is of sufficient three-year duration accepted in the Australian market. Qualification is due to the excessive quantum of each LTI relative to peers, the lack of a positive TSR requirement for the relative TSR measure, and cliff vesting for the EPS measure.
National Storage REIT	27-Oct-21	Approve Issuance of Performance Rights to Andrew Catsoulis	For	A vote FOR these resolutions (Items 4 and 5) is warranted. The issue of stapled securities represents the equity portion of earned STI and LTI in FY21. The settlement of incentives in equity aligns executives with shareholders. A qualified vote FOR these resolutions (Items 6 to 9) is warranted on the basis that: * The performance requirements are generally robust and consistent with shareholder outcomes; and * The performance period is of sufficient three-year duration accepted in the Australian market. Qualification is due to the excessive quantum of each LTI

				relative to peers, the lack of a positive TSR requirement for the relative TSR measure, and cliff vesting for the EPS measure.
National Storage REIT	27-Oct-21	Approve Issuance of Performance Rights to Claire Fidler	For	A vote FOR these resolutions (Items 4 and 5) is warranted. The issue of stapled securities represents the equity portion of earned STI and LTI in FY21. The settlement of incentives in equity aligns executives with shareholders. A qualified vote FOR these resolutions (Items 6 to 9) is warranted on the basis that: * The performance requirements are generally robust and consistent with shareholder outcomes; and * The performance period is of sufficient three-year duration accepted in the Australian market. Qualification is due to the excessive quantum of each LTI relative to peers, the lack of a positive TSR requirement for the relative TSR measure, and cliff vesting for the EPS measure.
National Storage REIT	27-Oct-21	Approve Issuance of Transitional Performance Rights to Andrew Catsoulis	For	A vote FOR these resolutions (Items 4 and 5) is warranted. The issue of stapled securities represents the equity portion of earned STI and LTI in FY21. The settlement of incentives in equity aligns executives with shareholders. A qualified vote FOR these resolutions (Items 6 to 9) is warranted on the basis that: * The performance requirements are generally robust and consistent with shareholder outcomes; and * The performance period is of sufficient three-year duration accepted in the Australian market. Qualification is due to the excessive quantum of each LTI relative to peers, the lack of a positive TSR requirement for the relative TSR measure, and cliff vesting for the EPS measure.
National Storage REIT	27-Oct-21	Approve Issuance of Transitional Performance Rights to Claire Fidler	For	A vote FOR these resolutions (Items 4 and 5) is warranted. The issue of stapled securities represents the equity portion of earned STI and LTI in FY21. The settlement of incentives in equity aligns executives with shareholders. A qualified vote FOR these resolutions (Items 6 to 9) is warranted on the basis that: * The performance requirements are generally robust and consistent with shareholder outcomes; and * The performance period is of sufficient three-year duration accepted in the Australian market. Qualification is due to the excessive quantum of each LTI relative to peers, the lack of a positive TSR requirement for the relative TSR measure, and cliff vesting for the EPS measure.

Mirvac Group	16-Nov-21	Elect John Mulcahy as Director	For	A qualified vote FOR the re-election of John Mulcahy (Item 2.1) and James Millar (Item 2.2) since they are non-independent directors serving on certain key board committees that are not fully independent, namely the Audit, Risk and Compliance Committee (only 60-percent independent), Nomination Committee (only 50-percent independent) and Human Resources Committee (only 75-percent). Mr Mulcahy, the board chair, serves as a member of all three key board committees, while Mr Millar serves as a member of the Audit, Risk & Compliance and Nomination committees. However, the board is majority independent and no other governance concerns have been identified regarding their nomination at this time. Both directors are classified as non-independent under ISS Australian Benchmark Policy due to excessive board tenure (>12 years).
Mirvac Group	16-Nov-21	Elect James M. Millar as Director	For	A qualified vote FOR the re-election of John Mulcahy (Item 2.1) and James Millar (Item 2.2) since they are non-independent directors serving on certain key board committees that are not fully independent, namely the Audit, Risk and Compliance Committee (only 60-percent independent), Nomination Committee (only 50-percent independent) and Human Resources Committee (only 75-percent). Mr Mulcahy, the board chair, serves as a member of all three key board committees, while Mr Millar serves as a member of the Audit, Risk & Compliance and Nomination committees. However, the board is majority independent and no other governance concerns have been identified regarding their nomination at this time. Both directors are classified as non-independent under ISS Australian Benchmark Policy due to excessive board tenure (>12 years).
Mirvac Group	16-Nov-21	Approve Remuneration Report	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Mirvac Group	16-Nov-21	Approve the Participation of Susan Lloyd-Hurwitz in the Mirvac Group Long Term Performance Plan	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Goodman Group	18-Nov-21	Appoint KPMG as Auditors of Goodman Logistics (HK) Limited and Authorize the Board to Fix Their Remuneration	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.

Goodman Group	18-Nov-21	Elect Rebecca McGrath as Director of Goodman Limited	Against	A vote AGAINST the re-election of Rebecca McGrath and Danny Peeters is warranted on the basis of the following concerns:* Rebecca McGrath is a member of the Remuneration Committee and problematic pay practices and elevated votes against remuneration resolutions continue to be observed, and shareholder concerns appear to persist.* Danny Peeters one of three non-independent executive directors, which is inconsistent with good governance for multiple executive directors on a board, which has the impact of reducing the overall level of Board independence to 67 percent and contributes to gender diversity falling short of the guidelines of the ASX Corporate Governance Council Principles and Recommendations for larger companies in the ASX300 index to have at least 30 percent of each gender represented on the board.Shareholder support FOR the election of David Collins is warranted although there are independence concerns given his former role as a partner at KPMG, Hong Kong, which have been the company's long standing audit firm since 1993.
Goodman Group	18-Nov-21	Elect Danny Peeters as Director of Goodman Limited	Against	A vote AGAINST the re-election of Rebecca McGrath and Danny Peeters is warranted on the basis of the following concerns:* Rebecca McGrath is a member of the Remuneration Committee and problematic pay practices and elevated votes against remuneration resolutions continue to be observed, and shareholder concerns appear to persist.* Danny Peeters one of three non-independent executive directors, which is inconsistent with good governance for multiple executive directors on a board, which has the impact of reducing the overall level of Board independence to 67 percent and contributes to gender diversity falling short of the guidelines of the ASX Corporate Governance Council Principles and Recommendations for larger companies in the ASX300 index to have at least 30 percent of each gender represented on the board.Shareholder support FOR the election of David Collins is warranted although there are independence concerns given his former role as a partner at KPMG, Hong Kong, which have been the company's long standing audit firm since 1993.

Goodman Group	18-Nov-21	Elect Danny Peeters as Director of Goodman Logistics (HK) Ltd	Against	A vote AGAINST the re-election of Rebecca McGrath and Danny Peeters is warranted on the basis of the following concerns:* Rebecca McGrath is a member of the Remuneration Committee and problematic pay practices and elevated votes against remuneration resolutions continue to be observed, and shareholder concerns appear to persist.* Danny Peeters one of three non-independent executive directors, which is inconsistent with good governance for multiple executive directors on a board, which has the impact of reducing the overall level of Board independence to 67 percent and contributes to gender diversity falling short of the guidelines of the ASX Corporate Governance Council Principles and Recommendations for larger companies in the ASX300 index to have at least 30 percent of each gender represented on the board.Shareholder support FOR the election of David Collins is warranted although there are independence concerns given his former role as a partner at KPMG, Hong Kong, which have been the company's long standing audit firm since 1993.
Goodman Group	18-Nov-21	Elect David Collins as Director of Goodman Logistics (HK) Ltd	For	A vote AGAINST the re-election of Rebecca McGrath and Danny Peeters is warranted on the basis of the following concerns:* Rebecca McGrath is a member of the Remuneration Committee and problematic pay practices and elevated votes against remuneration resolutions continue to be observed, and shareholder concerns appear to persist.* Danny Peeters one of three non-independent executive directors, which is inconsistent with good governance for multiple executive directors on a board, which has the impact of reducing the overall level of Board independence to 67 percent and contributes to gender diversity falling short of the guidelines of the ASX Corporate Governance Council Principles and Recommendations for larger companies in the ASX300 index to have at least 30 percent of each gender represented on the board.Shareholder support FOR the election of David Collins is warranted although there are independence concerns given his former role as a partner at KPMG, Hong Kong, which have been the company's long standing audit firm since 1993.

Goodman Group	18-Nov-21	Approve Remuneration Report	Against	<p>A vote AGAINST the remuneration report is warranted. There are numerous inconsistencies regarding the remuneration practices which represent concerns for good corporate governance. Of note, a persisting high level of concern is identified in the quantitative Pay for Performance analysis pointing to the excessive nature of executive remuneration paid to the CEO and KMP executives.* The annual LTI grants are materially in excess of Australian market standards and the market cap peer group,* The realised value of the FY19 LTI was \$33.9 million for the CEO in relation to the initial grant of 1,600,000 performance rights with face value of about \$15.4 million. This was identified as excessive at the time and resulting a "strike" of 48 percent against the 2018 remuneration report. LTI grants as this company continue to increase and the basis of calculation of the number of performance rights and disclosure is problematic,* The quantum of the FY22 LTI grant is disclosed by the company to be based on an "economic value" of the company's securities, which the company states is \$6.10. This is compared to the company's traded security price on 29 October 2021, which was \$21.90. Such excessive discounting is materially inconsistent with the practices of ASX-listed entities and results in an excessive LTI grant. The methodology adopted by the company has resulted in a FY22 LTI grant to the CEO of near \$35 million based on the prevailing traded price of the company's securities, and correspondingly excessive LTI grants to other executive directors. For completeness, it is noted that a "fair value" or "economic value" in valuing LTI grants is an accounting requirement for the company's financial statements but discredited as a matter of poor corporate governance for granting LTI performance rights.</p>
---------------	-----------	-----------------------------	---------	--

Goodman Group	18-Nov-21	Approve Issuance of Performance Rights to Greg Goodman	Against	<p>A vote AGAINST the resolutions to grant FY22 LTI performance rights to the CEO and other executive directors is warranted. The quantum is grossly excessive and well above the market for such grants among larger ASX-listed entities, despite marginally higher stretch targets, the rigor of which remains questionable and spread over a longer vesting period. Securityholder concerns include:*</p> <ul style="list-style-type: none"> * The CEO's grant is disclosed to be valued at \$9.5 million (based on a highly discounted fair value of the company's security price) compared with the value of the securities at the prevailing security price being \$35.0 million (face value). The value of this award is excessive by market standards.* * The absolute EPS vesting range set at 6 to 10 percent annual growth is inadequate based on EPS growth in the past three years materially exceeding the maximum 10 percent target. This may be considered by shareholder to ensure partial and potentially full vesting of a grant with an excessive quantum.* * The use of a heavily discounted fair value of the company's security price at \$6.10 to determine a greater number of rights to be granted is not in line with widely accepted market practice. Face value is the typical methodology used in this market for zero exercise price performance rights which would require the use of the prevailing security price nearer to \$21.90 as seen on 29 October 2021.
Goodman Group	18-Nov-21	Approve Issuance of Performance Rights to Danny Peeters	Against	<p>A vote AGAINST the resolutions to grant FY22 LTI performance rights to the CEO and other executive directors is warranted. The quantum is grossly excessive and well above the market for such grants among larger ASX-listed entities, despite marginally higher stretch targets, the rigor of which remains questionable and spread over a longer vesting period. Securityholder concerns include:*</p> <ul style="list-style-type: none"> * The CEO's grant is disclosed to be valued at \$9.5 million (based on a highly discounted fair value of the company's security price) compared with the value of the securities at the prevailing security price being \$35.0 million (face value). The value of this award is excessive by market standards.* * The absolute EPS vesting range set at 6 to 10 percent annual growth is inadequate based on EPS growth in the past three years materially exceeding the maximum 10 percent target. This may be considered by shareholder to ensure partial and potentially full vesting of a grant with an excessive quantum.* * The use of a heavily discounted fair value of the company's security price at \$6.10 to determine a greater number of rights to be granted is not in line with widely accepted market practice. Face value is the typical

				methodology used in this market for zero exercise price performance rights which would require the use of the prevailing security price nearer to \$21.90 as seen on 29 October 2021.
Goodman Group	18-Nov-21	Approve Issuance of Performance Rights to Anthony Rozic	Against	A vote AGAINST the resolutions to grant FY22 LTI performance rights to the CEO and other executive directors is warranted. The quantum is grossly excessive and well above the market for such grants among larger ASX-listed entities, despite marginally higher stretch targets, the rigor of which remains questionable and spread over a longer vesting period. Securityholder concerns include: * The CEO's grant is disclosed to be valued at \$9.5 million (based on a highly discounted fair value of the company's security price) compared with the value of the securities at the prevailing security price being \$35.0 million (face value). The value of this award is excessive by market standards. * The absolute EPS vesting range set at 6 to 10 percent annual growth is inadequate based on EPS growth in the past three years materially exceeding the maximum 10 percent target. This may be considered by shareholder to ensure partial and potentially full vesting of a grant with an excessive quantum. * The use of a heavily discounted fair value of the company's security price at \$6.10 to determine a greater number of rights to be granted is not in line with widely accepted market practice. Face value is the typical methodology used in this market for zero exercise price performance rights which would require the use of the prevailing security price nearer to \$21.90 as seen on 29 October 2021.
Shopping Centres Australasia Property Group	24-Nov-21	Approve Remuneration Report	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Shopping Centres Australasia Property Group	24-Nov-21	Elect Mark Fleming as Director	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.

Shopping Centres Australasia Property Group	24-Nov-21	Approve Issuance of Short Term Incentive Rights to Anthony Mellows	For	<p>A vote FOR these resolutions is warranted.* The STI rights to the CEO (Item 3) and CFO (Item 5) represent the deferral of 50 percent of the FY21 STI which has been determined by the board pursuant to meeting the FY21 STI performance measures. This is consistent with market practice.* The LTI rights to the CEO (Item 4) and CFO (Item 6) represent the FY22 LTI grants which are consistent with prior year grants and market practice with a three-year performance period and relative TSR and Adjusted FFO per unit performance measures which are sufficiently aligned with improved securityholder interests. However, ongoing concerns regarding for inconsistencies with good market practice are raised and include:* the change in control provisions allowing for accelerated vesting at the board's discretion,* the 'false choice' that the LTI will be settled in cash if the rights are not approved, and* "dividends on unvested shares" with additional units being issued for distributions paid on units in the performance period in respect of rights that vest – there is no present entitlement to the units or distributions on them during the performance period.</p>
Shopping Centres Australasia Property Group	24-Nov-21	Approve Issuance of Long Term Incentive Rights to Anthony Mellows	For	<p>A vote FOR these resolutions is warranted.* The STI rights to the CEO (Item 3) and CFO (Item 5) represent the deferral of 50 percent of the FY21 STI which has been determined by the board pursuant to meeting the FY21 STI performance measures. This is consistent with market practice.* The LTI rights to the CEO (Item 4) and CFO (Item 6) represent the FY22 LTI grants which are consistent with prior year grants and market practice with a three-year performance period and relative TSR and Adjusted FFO per unit performance measures which are sufficiently aligned with improved securityholder interests. However, ongoing concerns regarding for inconsistencies with good market practice are raised and include:* the change in control provisions allowing for accelerated vesting at the board's discretion,* the 'false choice' that the LTI will be settled in cash if the rights are not approved, and* "dividends on unvested shares" with additional units being issued for distributions paid on units in the performance period in respect of rights that vest – there is no present entitlement to the units or distributions on them during the performance period.</p>

Shopping Centres Australasia Property Group	24-Nov-21	Approve Issuance of Short Term Incentive Rights to Mark Fleming	For	A vote FOR these resolutions is warranted.* The STI rights to the CEO (Item 3) and CFO (Item 5) represent the deferral of 50 percent of the FY21 STI which has been determined by the board pursuant to meeting the FY21 STI performance measures. This is consistent with market practice.* The LTI rights to the CEO (Item 4) and CFO (Item 6) represent the FY22 LTI grants which are consistent with prior year grants and market practice with a three-year performance period and relative TSR and Adjusted FFO per unit performance measures which are sufficiently aligned with improved securityholder interests. However, ongoing concerns regarding for inconsistencies with good market practice are raised and include:* the change in control provisions allowing for accelerated vesting at the board's discretion,* the 'false choice' that the LTI will be settled in cash if the rights are not approved, and* "dividends on unvested shares" with additional units being issued for distributions paid on units in the performance period in respect of rights that vest – there is no present entitlement to the units or distributions on them during the performance period.
Shopping Centres Australasia Property Group	24-Nov-21	Approve Issuance of Long Term Incentive Rights to Mark Fleming	For	A vote FOR these resolutions is warranted.* The STI rights to the CEO (Item 3) and CFO (Item 5) represent the deferral of 50 percent of the FY21 STI which has been determined by the board pursuant to meeting the FY21 STI performance measures. This is consistent with market practice.* The LTI rights to the CEO (Item 4) and CFO (Item 6) represent the FY22 LTI grants which are consistent with prior year grants and market practice with a three-year performance period and relative TSR and Adjusted FFO per unit performance measures which are sufficiently aligned with improved securityholder interests. However, ongoing concerns regarding for inconsistencies with good market practice are raised and include:* the change in control provisions allowing for accelerated vesting at the board's discretion,* the 'false choice' that the LTI will be settled in cash if the rights are not approved, and* "dividends on unvested shares" with additional units being issued for distributions paid on units in the performance period in respect of rights that vest – there is no present entitlement to the units or distributions on them during the performance period.
NSI NV	25-Nov-21	Open Meeting (Non-Voting)		
NSI NV	25-Nov-21	Elect Jan-Willem de Geus to Supervisory Board	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
NSI NV	25-Nov-21	Other Business (Non-Voting)		
NSI NV	25-Nov-21	Close Meeting (Non-Voting)		

Stockland	20-Oct-20	Elect Tom Pockett as Director	For	A vote FOR the election of independent director Kate McKenzie (Item 2) and the re-election of independent directors Tom Pockett (Item 3) and Andrew Stevens (Item 4) is warranted as no material concerns have been identified regarding board and committee composition resulting from their nomination, nor any wider corporate governance issues.
Stockland	20-Oct-20	Elect Andrew Stevens as Director	For	A vote FOR the election of independent director Kate McKenzie (Item 2) and the re-election of independent directors Tom Pockett (Item 3) and Andrew Stevens (Item 4) is warranted as no material concerns have been identified regarding board and committee composition resulting from their nomination, nor any wider corporate governance issues.
Stockland	20-Oct-20	Approve Remuneration Report	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Stockland	20-Oct-20	Approve Renewal of Termination Benefits Framework	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Japan Logistics Fund, Inc.	21-Oct-20	Amend Articles to Amend Provision on Derivatives to Match Regulatory Guidelines - Amend Asset Management Compensation	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Japan Logistics Fund, Inc.	21-Oct-20	Elect Executive Director Kameoka, Naohiro	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Japan Logistics Fund, Inc.	21-Oct-20	Elect Alternate Executive Director Ogaku, Yasushi	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Japan Logistics Fund, Inc.	21-Oct-20	Elect Supervisory Director Araki, Toshima	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Japan Logistics Fund, Inc.	21-Oct-20	Elect Supervisory Director Azuma, Tetsuya	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Japan Logistics Fund, Inc.	21-Oct-20	Elect Supervisory Director Kikuchi, Yumiko	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Dexus	23-Oct-20	Approve Remuneration Report	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Dexus	23-Oct-20	Approve Grant of Performance Rights to Darren Steinberg	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Dexus	23-Oct-20	Elect Patrick Allaway as Director	For	A vote FOR independent director nominees Patrick Allaway and Wallace Richard Sheppard is warranted, as no material issues have been identified regarding these director nominees in respect of board and committee composition, nor any wider corporate governance issues. A qualified vote FOR independent director nominee Peter St. George is warranted, as his board tenure will be in excess of 12 years at the completion of his next board term if re-elected. With that said, no other material governance issues have been identified regarding this director nominee.
Dexus	23-Oct-20	Elect Richard Sheppard as Director	For	A vote FOR independent director nominees Patrick Allaway and Wallace Richard Sheppard is warranted, as no material issues have been identified regarding these director nominees in respect of board and committee composition, nor any wider corporate governance issues. A qualified vote FOR independent director nominee Peter St. George is warranted, as his board tenure will be in excess of 12 years at the completion of his next board term if re-elected. With that said, no other material

				governance issues have been identified regarding this director nominee.
Dexus	23-Oct-20	Elect Peter St George as Director	For	A vote FOR independent director nominees Patrick Allaway and Wallace Richard Sheppard is warranted, as no material issues have been identified regarding these director nominees in respect of board and committee composition, nor any wider corporate governance issues. A qualified vote FOR independent director nominee Peter St. George is warranted, as his board tenure will be in excess of 12 years at the completion of his next board term if re-elected. With that said, no other material governance issues have been identified regarding this director nominee.
Vicinity Centres	12-Nov-20	Approve Remuneration Report	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Vicinity Centres	12-Nov-20	Elect Peter Kahan as Director	Against	A vote AGAINST the re-election of Peter Kahan (Item 3a) is warranted because he is a non-independent director on a board that is majority non-independent and The Gandel Group Pty's representation on the board (37.5 percent) is disproportionate to its current shareholding (15.2 percent). Additionally, Mr Kahan serves as chair of the remuneration committee and there are significant concerns with the company's remuneration practice in the FY21 LTI grant. A vote FOR the re-election of Karen Penrose (Item 3b) is warranted as no material issues have been identified regarding board and committee composition resulting from her nomination.
Vicinity Centres	12-Nov-20	Elect Karen Penrose as Director	For	A vote AGAINST the re-election of Peter Kahan (Item 3a) is warranted because he is a non-independent director on a board that is majority non-independent and The Gandel Group Pty's representation on the board (37.5 percent) is disproportionate to its current shareholding (15.2 percent). Additionally, Mr Kahan serves as chair of the remuneration committee and there are significant concerns with the company's remuneration practice in the FY21 LTI grant. A vote FOR the re-election of Karen Penrose (Item 3b) is warranted as no material issues have been identified regarding board and committee composition resulting from her nomination.

Vicinity Centres	12-Nov-20	Approve Grant of Performance Rights and Restricted Rights to Grant Kelley	For	Vote "For" inline with the board but against ISS. Grant's pay is reasonable and is down ~20% vs 2019. His fixed pay was lowered and he gave up his STI given Covid. In addition, the previously granted LTI grants are not likely to vest. The \$500k restricted rights are fairly modest and provide some offset. They also remain a minority of the award for 2021 (1/3). The remaining 2/3 are driven by relative TSR. This is a one-time adjustment and helps with alignment/retention of the CEO.
Vicinity Centres	12-Nov-20	Ratify Past Issuance of Stapled Securities to Institutional Investors and Retail Securityholders	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Goodman Group	19-Nov-20	Appoint KPMG as Auditors of Goodman Logistics (HK) Limited and Authorize the Board to Fix Their Remuneration	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Goodman Group	19-Nov-20	Elect Stephen Johns as Director of Goodman Limited	For	A vote FOR all nominees is warranted and no significant concerns have been identified.
Goodman Group	19-Nov-20	Elect Stephen Johns as Director of Goodman Logistics (HK) Ltd	For	A vote FOR all nominees is warranted and no significant concerns have been identified.
Goodman Group	19-Nov-20	Elect Mark Johnson as Director	For	A vote FOR all nominees is warranted and no significant concerns have been identified.
Goodman Group	19-Nov-20	Approve Remuneration Report	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Goodman Group	19-Nov-20	Approve Issuance of Performance Rights to Gregory Goodman	Against	A vote AGAINST these resolutions is warranted because of the following shareholder concerns:* The quantum of the awards is excessive with a combined face value of \$25.6 million,* The CEO's grant of \$14.1 million is well in excess of market median for similar sized companies (4.3 times) and an ISS selected peers (5.5 times), and* The absolute EPS cumulative annual growth rate vesting range set at 6 to 9 percent is insufficiently challenging given that it has* materially exceeded the threshold in at least the last 5 years, and* exceeded the maximum growth in the last two years.This is at a time when the Group has disclosed that logistics businesses are benefiting from a shift in consumer purchasing habits to online shopping, with increased demand for the Group's services in regard to both temporary and permanent space.
Goodman Group	19-Nov-20	Approve Issuance of Performance Rights to Danny Peeters	Against	A vote AGAINST these resolutions is warranted because of the following shareholder concerns:* The quantum of the awards is excessive with a combined face value of \$25.6 million,* The CEO's grant of \$14.1 million is well in excess of market median for similar sized companies (4.3 times) and an ISS selected peers (5.5 times), and* The absolute EPS cumulative annual growth rate vesting range set at 6 to 9 percent is insufficiently challenging given that it has* materially exceeded the threshold in at least the last 5 years, and* exceeded the maximum growth in the last two years.This is at a time when the Group has disclosed that logistics businesses are

				benefiting from a shift in consumer purchasing habits to online shopping, with increased demand for the Group's services in regard to both temporary and permanent space.
Goodman Group	19-Nov-20	Approve Issuance of Performance Rights to Anthony Rozic	Against	A vote AGAINST these resolutions is warranted because of the following shareholder concerns:* The quantum of the awards is excessive with a combined face value of \$25.6 million,* The CEO's grant of \$14.1 million is well in excess of market median for similar sized companies (4.3 times) and an ISS selected peers (5.5 times), and* The absolute EPS cumulative annual growth rate vesting range set at 6 to 9 percent is insufficiently challenging given that it has* materially exceeded the threshold in at least the last 5 years, and* exceeded the maximum growth in the last two years.This is at a time when the Group has disclosed that logistics businesses are benefiting from a shift in consumer purchasing habits to online shopping, with increased demand for the Group's services in regard to both temporary and permanent space.
Mirvac Group	19-Nov-20	Elect Christine Nildra Bartlett as Director	For	Qualified support FOR the re-election of Christine Bartlett (Item 2.1) is warranted in respect of her "collective accountability" as a director of iCare, the NSW Government's workers compensation and care service provider, where allegations have been raised at a NSW Government Parliamentary Inquiry regarding poor governance practices and non-disclosure of conflicts of interest leading to the resignation of a director or iCare and its CEO and a senior NSW Treasury Chief of Staff.Shareholder support FOR the re-election Samantha Mostyn (Item 2.2) and election of Rob Sindel (Item 2.3) is warranted as no material issues have been identified in respect of board and committee composition, nor any wider corporate governance issues.

Mirvac Group	19-Nov-20	Elect Samantha Joy Mostyn as Director	For	Qualified support FOR the re-election of Christine Bartlett (Item 2.1) is warranted in respect of her "collective accountability" as a director of iCare, the NSW Government's workers compensation and care service provider, where allegations have been raised at a NSW Government Parliamentary Inquiry regarding poor governance practices and non-disclosure of conflicts of interest leading to the resignation of a director or iCare and its CEO and a senior NSW Treasury Chief of Staff. Shareholder support FOR the re-election Samantha Mostyn (Item 2.2) and election of Rob Sindel (Item 2.3) is warranted as no material issues have been identified in respect of board and committee composition, nor any wider corporate governance issues.
Mirvac Group	19-Nov-20	Elect Alan Robert Harold Sindel as Director	For	Qualified support FOR the re-election of Christine Bartlett (Item 2.1) is warranted in respect of her "collective accountability" as a director of iCare, the NSW Government's workers compensation and care service provider, where allegations have been raised at a NSW Government Parliamentary Inquiry regarding poor governance practices and non-disclosure of conflicts of interest leading to the resignation of a director or iCare and its CEO and a senior NSW Treasury Chief of Staff. Shareholder support FOR the re-election Samantha Mostyn (Item 2.2) and election of Rob Sindel (Item 2.3) is warranted as no material issues have been identified in respect of board and committee composition, nor any wider corporate governance issues.
Mirvac Group	19-Nov-20	Approve Remuneration Report	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Mirvac Group	19-Nov-20	Approve the Participation of Susan Lloyd-Hurwitz in the Mirvac Group Long Term Performance Plan	For	A vote FOR is warranted as no significant concerns have been identified.
Mirvac Group	19-Nov-20	Approve the Amendments to the Constitution of Mirvac Property Trust	Against	A vote AGAINST this resolution is warranted given that the amendments have a significant impact on the calculation of distributions and the company has not put forward sufficient reasons as to why it is necessary for the company to make amendments to its constitution prior to any proposed tax law changes being enacted by Parliament.

صندوق الأهلل العقارل العالمل للدخل
(مدار من قبل شركة الأهلل المالللة)
القوائم المالللة

لللنة المنتهلة فل ٣١ دلسمر ٢٠٢١ م

مع

تقرلر مرالل الحسابات المسنقل لمالكل الوحدات



KPMG Professional Services

Riyadh Front, Airport Road
P. O. Box 92876
Riyadh 11663
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 1010425494

Headquarters in Riyadh

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

واجهة الرياض، طريق المطار
صندوق بريد ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير مراجع الحسابات المستقل

لسادة مالكي الوحدات في صندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لصندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل ("الصندوق") المدار من قبل شركة الأهلي المالية ("مدير الصندوق")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية العائدة لمالكي الوحدات، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، المكونة من ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للصندوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وأدائه المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن الصندوق وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات مدير الصندوق والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن مدير الصندوق هو المسؤول عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ولتتماشى مع الأحكام المعمول بها في نظام صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية، وأحكام وشروط الصندوق، ومذكرة المعلومات، وهو المسؤول عن الرقابة الداخلية التي يراها مدير الصندوق ضرورية، لتمكينه من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن مدير الصندوق هو المسؤول عن تقييم قدرة الصندوق على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى مدير الصندوق لتصفية الصندوق أو إيقاف عملياته، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، مجلس إدارة الصندوق هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الصندوق.

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مالكي الوحدات في صندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل (يتبع)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهريّة إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية، سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالصندوق.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مدير الصندوق.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام مدير الصندوق لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الصندوق على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الصندوق عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لصندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل ("الصندوق").

كي بي إم جي للاستشارات المهنية



د. عبدالله حمد الفوزان
رقم الترخيص ٣٤٨



التاريخ: ٢٨ شعبان ١٤٤٣هـ
الموافق: ٣١ مارس ٢٠٢٢م

صندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل
(مدار من قبل شركة الأهلي المالية)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ألف دولار أمريكي (مالم يذكر غير ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	إيضاحات	
			الموجودات
٤٠٥	٦٥٥	٨	نقد وما في حكمه
٢٨,٩٩٣	٣٩,٠٤٦	٩	استثمارات
٢,٥٠١	١,٧٠٨		أرصدة مدينة أخرى
<u>٣١,٨٩٩</u>	<u>٤١,٤٠٩</u>		إجمالي الموجودات
			المطلوبات
٢,٥٤٥	٢,١٨٤		أرصدة دائنة أخرى
٢٩,٣٥٤	٣٩,٢٢٥		حقوق الملكية العائدة لمالكي الوحدات
٢٥,٤١٨	٢٦,١٢١	١٠	الوحدات القائمة بالآلاف (بالعدد)
<u>١,١٥٤٩</u>	<u>١,٥٠١٧</u>		حقوق الملكية لكل وحدة (دولار أمريكي)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

صندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل
(مدار من قبل شركة الأهلي المالية)

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ألف دولار أمريكي (مالم يذكر غير ذلك)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م		
			أرباح / (خسائر) محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - بالصافي
(١,٦٠٣)	٢,٥٢٤		أرباح / (خسائر) غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - بالصافي
(٦٩٢)	٦,٨٠١		دخل توزيعات أرباح
٦٧٩	٦٣٩		إجمالي الربح / (الخسارة)
(١,٦١٦)	٩,٩٦٤		
(٥٠٩)	(٥٩٢)	١١	أتعاب إدارة
(٥٣)	(٨٩)		ضريبة القيمة المضافة
(١٥)	(١٦)		مصرفات إدارية
(٨)	(١٠)		أتعاب مهنية
(٨)	(٨)		أتعاب تدقيق شرعي
(١١)	(٧)		أتعاب الحفظ
(٦)	(٦)		مكافأة مجلس إدارة الصندوق
(٢)	(٢)		رسوم هيئة السوق المالية
(٦١٢)	(٧٣٠)		إجمالي المصروفات التشغيلية
(٢,٢٢٨)	٩,٢٣٤		ربح / (خسارة) السنة
--	--		الدخل الشامل الآخر للسنة
(٢,٢٢٨)	٩,٢٣٤		إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

صندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل
(مدار من قبل شركة الأهلي المالية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية العائدة لمالكي الوحدات
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ألف دولار أمريكي (مالم يذكر غير ذلك)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٢٥,٨٦٣	٢٩,٣٥٤	حقوق الملكية العائدة لمالكي الوحدات في بداية السنة
(٢,٢٢٨)	٩,٢٣٤	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل للسنة
		الزيادة في حقوق الملكية من المعاملات خلال السنة
١٤,٦٣٩	٩,٦٨١	المتحصلات من الوحدات المباعة
(٨,٢٦٦)	(٨,١٤٩)	قيمة الوحدات المستردة
٦,٣٧٣	١,٥٣٢	
(٦٥٤)	(٨٩٥)	توزيع دخل
٢٩,٣٥٤	٣٩,٢٢٥	صافي حقوق الملكية العائدة لمالكي الوحدات في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

صندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل
(مدار من قبل شركة الأهلي المالية)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ألف دولار أمريكي (مالم يذكر غير ذلك)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		ايضاح
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
(٢,٢٢٨)	٩,٢٣٤	ربح / (خسارة) السنة
<i>تسوية لـ:</i>		
١,٦٠٣	(٢,٥٢٤)	(أرباح) / خسائر محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة – بالصافي
٦٩٢	(٦,٨٠١)	(أرباح) / خسائر غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة – بالصافي
٦٧	(٩١)	
<i>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</i>		
(٥,٤٧٦)	(٧٢٨)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢,٠٤٨)	٧٩٣	أرصدة مدينة أخرى
١,٩٣٦	(٣٦١)	أرصدة دائنة أخرى
(٥,٥٢١)	(٣٨٧)	صافي النقد المستخدم في من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
١٤,٦٣٩	٩,٦٨١	المتحصلات من الوحدات المباعة
(٨,٢٦٦)	(٨,١٤٩)	قيمة الوحدات المستردة
(٦٥٤)	(٨٩٥)	توزيع دخل
٥,٧١٩	٦٣٧	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
١٩٨	٢٥٠	الزيادة في النقد وما في حكمه
٢٠٧	٤٠٥	٨ النقد وما في حكمه في بداية السنة
٤٠٥	٦٥٥	٨ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

صندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل (مدار من قبل شركة الأهلي المالية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ألف دولار أمريكي (مالم يذكر غير ذلك)

١. الصندوق وأنشطته

صندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل ("الصندوق") هو صندوق استثماري مفتوح، متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، تتم إدارته بواسطة شركة الأهلي المالية ("مدير الصندوق")، شركة تابعة للبنك الأهلي السعودي (المعروف سابقاً بالبنك الأهلي التجاري) ("البنك") لصالح مالكي وحدات الصندوق.

قامت الأهلي المالية بإنهاء إجراءات الاندماج مع شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار، بدءاً من ٩ يوليو ٢٠٢١ م. تحتفظ شركة نورثن ترست باستثمارات الصندوق وتم تعيينها كمدير محفظة من قبل مدير الصندوق.

عُين بيت الاستثمار الدولي لاسيل لإدارة الاستثمارات، هولندا كمدير فرعي للصندوق من قبل مدير الصندوق. تتضمن مسؤولياته فتح حسابات استثمارية منفصلة ومستقلة وإدارة موجودات الصندوق بالتوافق مع استراتيجيات الاستثمار وضوابط الشريعة.

يتطلع الصندوق لاستثمار طويل الأجل لرأس المال من خلال الاستثمار بشكل رئيسي في الشركات العقارية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. يستثمر الصندوق في أسهم الشركات العقارية والتي تكون في الوقت نفسه ذات سيولة عالية حيث تحول ل نقدية على نحو سريع. يستثمر الصندوق أيضاً في صناديق الاستثمار العقارية حول العالم.

تمت الموافقة على أحكام وشروط الصندوق من هيئة السوق المالية بموجب خطابها المؤرخ في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ م.

يخضع الصندوق للائحة صناديق الاستثمار ("اللائحة") الصادرة عن هيئة السوق المالية بتاريخ ٣ ذو الحجة ١٤٢٧ هـ (الموافق ٢٤ ديسمبر ٢٠٠٦ م) تم تعديلها لاحقاً في ١٦ شعبان ١٤٣٧ هـ (الموافق ٢٣ مايو ٢٠١٦ م). وتم تعديل اللائحة ("اللوائح المعدلة") بتاريخ ١٧ رجب ١٤٤٢ هـ (الموافق ١ مارس ٢٠٢١ م)، والتي تفصل متطلبات جميع الصناديق في المملكة العربية السعودية. أصبحت اللائحة المعدلة نافذة ابتداءً من ١٩ رمضان ١٤٤٢ هـ (الموافق ١ مايو ٢٠٢١ م).

تم تأسيس الصندوق بموجب نص المادة ٣١ من لوائح الاستثمار في الصناديق ("اللوائح") الصادرة عن هيئة السوق المالية.

٢. الأساس المحاسبي

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والمعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والمعلومات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والأحكام المعمول بها في نظام صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية، وشروط وأحكام الصندوق ومذكرة المعلومات.

٣. أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي، باستثناء الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم تسجيلها بالقيمة العادلة.

لا يوجد لدى الصندوق دورة تشغيل محددة بوضوح وبالتالي لا يتم عرض الموجودات والمطلوبات المتداولة وغير المتداولة بشكل منفصل في قائمة المركز المالي. بدلاً من ذلك، يتم عرض الموجودات والمطلوبات وفقاً لترتيب السيولة.

صندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل (مدار من قبل شركة الأهلي المالية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ألف دولار أمريكي (مالم يذكر غير ذلك)

٤. العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم قياس البنود المدرجة في القوائم المالية باستخدام العملة الاقتصادية الرئيسية التي يعمل فيها الصندوق ("العملة الوظيفية"). يتم عرض هذه القوائم المالية بالدولار الأمريكي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض الخاصة بالصندوق.

٥. التغييرات في شروط وأحكام الصندوق

قام مدير الصندوق بتحديث شروط وأحكام الصندوق خلال العام. تشمل التغييرات المراجعات المطلوبة لمواءمة الشروط والأحكام مع تمديد اللوائح الصادرة، لتعكس التغييرات في مجلس إدارة الصندوق، وتمديد مدة الصندوق والتغييرات الإدارية الأخرى.

٦. الأحكام والتقديرية والإفتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد القوائم المالية يتطلب من الإدارة القيام بإصدار أحكام، وتقديرية وافتراضات والتي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية للمبالغ المبينة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرية. تتم مراجعة التقديرية والافتراضات الهامة على أساس مستمر. تم الاعتراف بالتعديلات على التقديرية المحاسبية في السنة التي يتم فيها مراجعة التقديرية وفي أي سنوات مستقبلية متأثرة.

القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه عند بيع أصل ما أو دفع عند نقل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الأصل أو تحويل الإلتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في السوق الأكثر فائدة للموجودات أو المطلوبات

يقوم الصندوق بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المتداول في السوق النشطة لتلك الأداة، عند توفرها. يتم اعتبار السوق على أنها سوق نشطة إذا كانت معاملات الموجودات أو المطلوبات تتم بشكل متكرر وحجم كافٍ لتقديم معلومات عن الأسعار على أساس مستمر. يقوم الصندوق بقياس الأدوات المتداولة في السوق النشطة وفقاً لسعر السوق لأن هذا السعر يقارب بشكل معقول سعر البيع.

في حال عدم وجود سعر متداول في سوق نشط، فإن الصندوق يستخدم أساليب تقييم تزيد من استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقلل من استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. إن أسلوب التقييم المختار يتضمن جميع العوامل التي يأخذها المشاركون في السوق في الحسبان عند تسعير العملية. يقوم الصندوق بإثبات التحويل بين مستويات القيمة العادلة في نهاية سنة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

لدى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة المستويات التالية:

- المستوى ١ مدخلات تمثل الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق المالية النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس؛
- المستوى ٢ مدخلات تمثل مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الإلتزام بصورة مباشرة أو بصورة غير مباشرة؛ و
- المستوى ٣ مدخلات تمثل مدخلات غير قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات.

صندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل (مدار من قبل شركة الأهلي المالية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ألف دولار أمريكي (مالم يذكر غير ذلك)

٦. الأحكام والتقديرات والإفترضات المحاسبية الهامة (يتبع)

قام الصندوق بتصنيف الاستثمارات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند المستوى ١ وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة. خلال السنة لم يتم إجراء أي تحويل في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالنسبة للأدوات المالية الأخرى مثل النقد وما في حكمه والأرصدة الدائنة الأخرى قصيرة الأجل بطبيعتها فإن القيم الدفترية تقارب بشكل معقول قيمتها العادلة.

٧. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية مبينة أدناه. وقد تم تطبيق هذه السياسات بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٧ نقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه النقد لدى البنك والاستثمارات قصيرة الأجل، ذات السيولة العالية والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية محددة والتي تكون عرضة لمخاطر ضئيلة للتغيرات في القيمة.

٢-٧ أرصدة مدينة

يتم الإثبات الأولي للذمم المدينة عند نشأتها. يتم قياس الأرصدة المدينة التجارية بدون مكون تمويل مهم مبدئياً بسعر المعاملة وبعد ذلك بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة / العمولة الفعالة. يتم قياس خسارة الأرصدة المدينة دائماً بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة مدى العمر.

٣-٧ الموجودات والمطلوبات المالية

تصنيف الموجودات المالية

عند الإثبات الأولي تقاس الموجودات المالية بالقيمة العادلة ويتم تصنيفها بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا تصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛
- تنشأ الشروط التعاقدية للموجودات المالية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا تصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

صندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل
(مدار من قبل شركة الأهلي المالية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ألف دولار أمريكي (مالم يذكر غير ذلك)

٧. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣-٧ الموجودات والمطلوبات المالية (يتبع)

تصنيف الموجودات المالية (يتبع)

الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (يتبع)

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق الهدف منه عن طريق تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية؛ و
- تنشأ فتراتها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

عند الإثبات الأولي للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، يحق لمدير الصندوق أن يختار بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.

الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تقييم نموذج الأعمال

يجري مدير الصندوق تقييماً للهدف من نموذج الأعمال الذي من خلاله يتم الاحتفاظ بالموجودات على مستوى المحفظة لأن ذلك يعكس بشكل أفضل طريقة إدارة الأعمال والمعلومات المقدمة للإدارة. تشمل المعلومات التي يتم أخذها في الاعتبار على:

- السياسات والأهداف المحددة للمحفظة وتشغيل هذه السياسات عملياً؛
- تقييم كيفية أداء المحفظة ورفع تقرير بذلك لمدير الصندوق؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر؛
- كيفية مكافأة مديري الأعمال - فيما إذا كانت المكافآت تستند إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة؛ و
- معدل تكرار وحجم وتوقيت المبيعات في الفترات السابقة، والأسباب لتلك المبيعات وتوقعاتها بشأن نشاط المبيعات المستقبلية. وبالرغم من ذلك، فإن المعلومات بشأن نشاط المبيعات لا يمكن أخذها في الحسبان بمفردها، ولكنها كجزء من التقييم الكلي لكيفية قيام الصندوق بتحقيق الأهداف المحددة لإدارة الموجودات المالية وكيفية تحقق التدفقات النقدية.

يستند تقييم نموذج الأعمال إلى مدى معقولية التصورات المتوقعة دون الأخذ بالاعتبار تصورات "أسوأ حالة" أو "حالة ضغط". إذا تحققت التدفقات النقدية بعد الإثبات الأولي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للصندوق، لا يقوم الصندوق بتغيير تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها في نموذج الأعمال ولكنه يدرج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستقبلية الناشئة حديثاً أو التي تم شراءها حديثاً.

صندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل (مدار من قبل شركة الأهلي المالية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ألف دولار أمريكي (مالم يذكر غير ذلك)

٧. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣-٧ الموجدات والمطلوبات المالية (يتبع)

تصنيف الموجدات المالية (يتبع)

إن الموجدات المالية التي يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة والتي يتم تقييم أداءها على أساس القيمة العادلة، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لأنها لا يتم الاحتفاظ بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية ولا يتم الاحتفاظ بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجدات مالية.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية فقط مدفوعات لأصل المبلغ والعمولة

لغرض هذا التقييم، يعرف "المبلغ الأصلي" على أنه القيمة العادلة للموجدات المالية عند الإثبات الأولي. تعرف الفائدة أو "العمولة" على أنها مبلغ مقابل القيمة الزمنية للنقود ومقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ومقابل مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى والتكاليف (على سبيل المثال: مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تُعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة، يأخذ الصندوق بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. وهذا يشمل تقييم فيما إذا كانت الموجدات المالية تتضمن شرط تعاقدى قد يؤدي إلى تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية وإذا كان كذلك فلن تستوفي هذا الشرط. وعند إجراء هذا التقييم، يأخذ الصندوق بالاعتبار ما يلي:

- الأحداث المحتملة التي قد تؤدي إلى تغير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية؛
- خصائص الرافعة المالية؛
- شروط الدفع المسبق والتمديد؛
- الشروط التي تحد من مطالبة الصندوق بالتدفقات النقدية من موجدات محددة (على سبيل المثال: ترتيبات الموجدات دون حق الرجوع)؛ و
- الخصائص التي تعدل اعتبارات القيمة الزمنية للنقود - على سبيل المثال: إعادة الضبط الدوري لأسعار الفائدة / العمولة.

إعادة التصنيف

لا يتم إعادة تصنيف الموجدات المالية بعد إثباتها الأولي، إلا في الفترة التي يقوم فيها الصندوق بتغيير نموذج أعماله لإدارة الموجدات المالية.

تصنيف المطلوبات المالية

يقوم الصندوق بتصنيف مطلوباته المالية بالتكلفة المطفأة ما لم تصنف على أنها مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الإثبات والقياس الأولي

يجب على المنشأة إثبات الأصل المالي أو الالتزام المالي في قائمة مركزها المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم الإثبات الأولي للموجدات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في تاريخ التداول، وهو التاريخ الذي يصبح فيه الصندوق طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم إثبات الموجدات المالية والمطلوبات المالية الأخرى في التاريخ الذي نشأت فيه.

صندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل (مدار من قبل شركة الأهلي المالية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ألف دولار أمريكي (مالم يذكر غير ذلك)

٧. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣-٧ الموجودات والمطلوبات المالية (يتبع)

الإثبات والقياس الأولي (يتبع)

يتم القياس الأولي للأصل المالي أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً أو ناقصاً، تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناؤه أو إصداره، بالنسبة للبند غير المصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

القياس اللاحق

الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي الأرباح أو الخسائر بما في ذلك أرباح وخسائر الصرف الأجنبي، في الربح أو الخسارة ضمن "أرباح/ (خسائر) محققة و غير محققة من استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - بالصافي" في قائمة الدخل الشامل.

الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة / العمولة الفعلية والاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل. يتم أيضاً إثبات أي ربح أو خسارة تم التوقف عن إثباتها ضمن قائمة الدخل الشامل. إن "التكلفة المطفأة" للموجودات المالية أو المطلوبات المالية هي المبلغ الذي من خلاله يتم قياس الموجودات المالية أو المطلوبات المالية عند الإثبات الأولي ناقصاً مدفوعات أصل المبلغ، زائداً أو ناقصاً الفائدة / العمولة المترجمة باستخدام طريقة الفائدة / العمولة الفعلية لأي فرق بين المبلغ الأولي ومبلغ الاستحقاق، ويتم تعديله، بالنسبة للموجودات المالية، لأي مخصص خسائر.

التوقف عن الإثبات

يتوقف الصندوق عن إثبات الموجودات المالية عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل، أو عند قيامه بتحويل الحقوق للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية من خلال المعاملة التي يتم بموجبها تحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري، أو التي بموجبها لا يقوم الصندوق بتحويل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري ولا يقوم بإبقاء السيطرة على الأصل المالي.

عند التوقف عن إثبات الموجودات المالية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية للموجودات (أو القيمة الدفترية الموزعة على جزء من الأصل الذي تم التوقف عن إثباته) والمقابل المستلم (ويشتمل أي موجودات جديدة تم الحصول عليها ناقصاً أي مطلوبات جديدة مفترضة) يتم إثباتها في قائمة الدخل الشامل. ويتم إثبات أي حصة في هذه الموجودات المالية المحولة التي قام الصندوق بإنشائها أو الاحتفاظ بها كأصل أو التزام منفصل.

يقوم الصندوق بإبرام معاملات والتي بموجبها يقوم بتحويل الموجودات التي تم إثباتها في قائمة المركز المالي الخاص به ولكنه يحتفظ إما بكافة أو معظم مخاطر ومنافع الموجودات المحولة أو جزء منها. إذا تم الاحتفاظ بكافة أو معظم المخاطر والمزايا حينئذ لا يتم إثبات الموجودات المحولة. يقوم الصندوق بالتوقف عن إثبات الالتزام المالي عند يتم الوفاء بالمطلوبات التعاقدية أو الغاؤها أو انتهاءها.

المقاصة

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويُدْرَج الصافي في قائمة المركز المالي عندما، و فقط عند، وجود حق قانوني ملزم للصندوق بإجراء مقاصة للمبالغ المدرجة وعندما يكون لدى الصندوق النية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو بيع الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد.

صندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل (مدار من قبل شركة الأهلي المالية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ألف دولار أمريكي (مالم يذكر غير ذلك)

٧. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

المقصدة (يتبع)

يتم عرض الإيرادات والمصروفات على أساس صافي الربح والخسائر من الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وكذلك أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية.

٤-٧ مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص عندما يكون على الصندوق التزام حالي قانوني أو تعاقدية نتيجة لأحداث سابقة ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام ويكون بالإمكان تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. لا يتم الاعتراف بالمخصص بخسائر التشغيل المستقبلية.

٥-٧ حقوق الملكية لكل وحدة

الصندوق مفتوح للاشتراك واسترداد الوحدات في كل يوم عمل في الولايات المتحدة الأمريكية. يتم احتساب حقوق الملكية لكل وحدة بقسمة حقوق الملكية العائدة لمالكي الوحدات المدرجة في قائمة المركز المالي على عدد الوحدات القائمة في نهاية السنة.

٦-٧ توزيعات لمالكي الوحدات

يتم احتساب التوزيعات لمالكي الوحدات على أنها خصم من صافي الموجودات (حقوق الملكية) العائدة لمالكي الوحدات.

٧-٧ وحدات مصدرة

يصنف الصندوق الأدوات المالية المصدرة ضمن المطلوبات المالية أو أدوات حقوق الملكية، وذلك وفقاً للشروط التعاقدية للأدوات.

لدى الصندوق وحدات قابلة للاسترداد مصدرة. عند تصفية الصندوق، تمنح هذه الوحدات مالكيها بصافي الموجودات المتبقية. ويتم تصنيفها بالتساوي من جميع النواحي ولها شروط وظروف متطابقة. تعطي الوحدات القابلة للاسترداد المستثمرين حق المطالبة بالاسترداد نقداً بقيمة تتناسب مع حصة المستثمر في صافي موجودات الصندوق في كل تاريخ استرداد وأيضاً في حال تصفية الصندوق.

يتم تصنيف الوحدات المستردة على أنها حقوق ملكية عند استيفائها لكافة الشروط التالية:

- تمنح المالك حصة تناسبية من صافي موجودات الصندوق في حال تصفية الصندوق؛
- تُصنّف في فئة الأدوات التي تخضع لجميع فئات الأدوات الأخرى؛
- جميع الأدوات المالية في فئة الأدوات التي تخضع لجميع فئات الأدوات الأخرى لها سمات متطابقة؛
- لا تشمل الأداة على أي سمات أخرى تتطلب التصنيف على أنها التزاماً؛ و
- إن إجمالي التدفقات النقدية المتوقعة العائدة للأداة على مدى عمرها تستند بشكل جوهري على الربح أو الخسارة، أو التغيير في صافي الموجودات المثبتة أو التغيير في القيمة العادلة لصافي موجودات الصندوق المثبتة وغير المثبتة على مدى عمر الأداة.

يتم إثبات التكاليف الإضافية التي تعود مباشرة إلى إصدار أو استرداد الوحدات القابلة للاسترداد ضمن حقوق الملكية مباشرة كخصم من المتحصلات أو جزء من تكلفة الشراء.

صندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل
(مدار من قبل شركة الأهلي المالية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ألف دولار أمريكي (مالم يذكر غير ذلك)

٧. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٨-٧ الضرائب / الزكاة

بموجب النظام الحالي للزكاة وضريبة الدخل المطبق في المملكة العربية السعودية، فإن الصندوق مُعفى من دفع أي زكاة وضريبة دخل. تُعد الزكاة وضريبة الدخل التزاماً على مالكي الوحدات وبالتالي لا يجنب لها أي مخصص في القوائم المالية.

يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة المطبقة على الأتعاب والمصروفات في قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر.

٩-٧ دخل توزيعات أرباح

يتم إثبات دخل توزيعات الأرباح في قائمة الدخل الشامل في التاريخ الذي ينشأ فيه الحق في استلام الدفعات. بالنسبة للأوراق المالية المدرجة، عادة ما يكون هذا هو تاريخ توزيعات الأرباح السابقة. بالنسبة للأوراق المالية غير المدرجة، عادة ما يكون هذا هو التاريخ الذي يوافق فيه المساهمون على دفع توزيعات الأرباح. يتم إثبات دخل توزيعات الأرباح من الأوراق المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بند منفصل في قائمة الدخل الشامل.

١٠-٧ مصرفات أتعاب الإدارة

يتم إثبات مصرفات أتعاب الإدارة في قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر عند تنفيذ الخدمات ذات الصلة.

١١-٧ المصرفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم الإثبات الأولي للمصرفات المستحقة والمطلوبات الأخرى بالقيمة العادلة ولاحقاً يتم قياسها بالتكلفة المضافة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي.

١٢-٧ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة وتفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي والتعديلات عليها، المطبقة بواسطة الصندوق

فيما يلي التعديلات على معايير المحاسبة والتفسيرات التي أصبحت سارية على فترات التقرير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١ م أو بعد ذلك التاريخ. قدر مدير الصندوق أن التعديلات ليس لها تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية للصندوق.

المعايير / التفسيرات والتعديلات

تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار: امتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد-١٩ (تنطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٠ م).

تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٩ ، ومعايير المحاسبة الدولية ٣٩ ، والمعايير الدولية للتقارير المالية ٧ ، والمعايير الدولية للتقارير المالية ٤ ، والمعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ إصلاح معيار سعر الفائدة - المرحلة ٢.

صندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل
(مدار من قبل شركة الأهلي المالية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ألف دولار أمريكي (مالم يذكر غير ذلك)

٧. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

١٣-٧ المعايير الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد

فيما يلي المعايير الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد. ويعتزم الصندوق تطبيق هذه المعايير عندما تصبح سارية المفعول.

يسري مفعولها اعتباراً من الفترة التي تبدأ في أو بعد التاريخ التالي	البيان	المعايير/التفسيرات والتعديلات
١ يناير ٢٠٢٢ م	تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١
١ يناير ٢٠٢٢ م	عقود متوقع خسارتها - تكلفة إتمام عقد	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧
١ يناير ٢٠٢٢ م		- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م
١ يناير ٢٠٢٢ م	المراجع حول إطار المفاهيم	تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣
١ يناير ٢٠٢٣ م	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وقائمة ممارسة المعيار الدولي للتقرير المالي ٢
١ يناير ٢٠٢٣ م	تعريف التقديرات المحاسبية	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨
١ يناير ٢٠٢٣ م	الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن معاملة واحدة. بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر أو المشروع المشترك	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢
متاح للتطبيق الاختياري/ تاريخ سريان مؤجل إلى أجل غير مسمى		تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨

إن المعايير المعدلة والتفسيرات الواردة أعلاه لا يُتوقع أن يكون لها تأثيراً هاماً على القوائم المالية للصندوق.

٨. النقد وما في حكمه

يتمثل في الأرصدة البنكية المحتفظ بها لدى بنك محلي ذو تصنيف ائتماني جيد.

صندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل
(مدار من قبل شركة الأهلي المالية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ألف دولار أمريكي (مالم يذكر غير ذلك)

٩. استثمارات

مكونات الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة حسب العملة فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

العملة	الدولة	القيمة الإجمالية (القيم العادلة)	التكلفة	القيمة العادلة	% من القيمة الإجمالية (القيم العادلة)
دولار أمريكي	الولايات المتحدة الأمريكية	٦٠,٣٧	١٨,٠٣٨	٢٣,٥٧٢	
جنيه استرليني	المملكة المتحدة	١٤,٢٢	٤,٢٦١	٥,٥٥١	
دولار استرالي	أستراليا	١١,٥٨	٣,٧١١	٤,٥٢٢	
ين ياباني	اليابان	٦,٣٦	٢,٢٤٣	٢,٤٨٣	
دولار هونغ كونغ	هونغ كونغ	٥,٣٨	٢,١٢٢	٢,١٠٢	
يورو	هولندا	٢,٠٩	٧٧٧	٨١٦	
		١٠٠	٣١,١٥٢	٣٩,٠٤٦	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

العملة	الدولة	القيمة الإجمالية (القيم العادلة)	التكلفة	القيمة العادلة	% من القيمة الإجمالية (القيم العادلة)
دولار أمريكي	الولايات المتحدة الأمريكية	٦١,٤٢	١٧,٦٤٢	١٧,٨٠٧	
دولار استرالي	أستراليا	١٢,٨١	٣,١٤٦	٣,٧١٤	
ين ياباني	اليابان	١٠,١٢	٢,٩٣٥	٢,٩٣٤	
دولار هونغ كونغ	هونغ كونغ	٨,٥٣	٢,٤٢٧	٢,٤٧٣	
دولار سنغافوري	سنغافورة	٣,١٨	٧٩١	٩٢٣	
جنية استرليني	المملكة المتحدة	٢,٩٣	٦٦٧	٨٤٩	
دولار كندي	كندا	١,٠١	٢٩٢	٢٩٣	
		١٠٠	٢٧,٩٠٠	٢٨,٩٩٣	

صندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل
(مدار من قبل شركة الأهلي المالية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ألف دولار أمريكي (مالم يذكر غير ذلك)

١٠. معاملات الوحدات

معاملات الوحدات خلال السنة تتكون مما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
وحدات	وحدات	
(بالآلاف)	(بالآلاف)	
٢٠,٥٠٥	٢٥,٤١٨	الوحدات في بداية السنة
١٢,٦٤٧	٧,١٩٤	الوحدات المباعة
(٧,٧٣٤)	(٦,٤٩١)	الوحدات المستردة
٤,٩١٣	٧٠٣	صافي الزيادة في الوحدات خلال السنة
٢٥,٤١٨	٢٦,١٢١	الوحدات في نهاية السنة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، فإن أكبر خمس مالكي وحدات يمثلوا ٤٨,٨٠٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ٥٣,٧٠٪) من وحدات الصندوق.

١١. معاملات وأرصدة أطراف ذات علاقة

تشتمل الأطراف ذات العلاقة بالصندوق على مدير الصندوق، مجلس إدارة الصندوق، الصناديق الأخرى المدارة بواسطة مدير الصندوق والبنك الأهلي السعودي بصفته الشركة الأم لمدير الصندوق.

أتعاب الإدارة والمصروفات الأخرى

يدار الصندوق من قبل مدير الصندوق. يحتسب الصندوق أتعاب إدارة بشكل يومي مقابل هذه الخدمات، بحيث لا تتجاوز المعدل الأقصى السنوي بواقع ١,٨٥٪ في السنة من حقوق الملكية الصندوق اليومي كما هو منصوص عليه في أحكام وشروط الصندوق.

كما يحق لمدير الصندوق استرداد المصروفات المنفقة نيابةً عن الصندوق والمتعلقة بأتعاب المراجعة والتدقيق وأتعاب الحفظ والاستشارات ومصروفات معالجة بيانات والأتعاب الأخرى المماثلة. يقتصر الحد الأعلى لمبلغ هذه المصروفات الذي يستطيع مدير الصندوق استرداده من الصندوق على نسبة ١,٥٪ في السنة من الموجودات الصندوق في أيام التقييم المعنية. تم استرداد هذه المصروفات من قبل مدير الصندوق على أساس قيمتها الفعلية.

صندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل
(مدار من قبل شركة الأهلي المالية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ألف دولار أمريكي (مالم يذكر غير ذلك)

١١. معاملات وأرصدة أطراف ذات علاقة (يتبع)

أبرم الصندوق خلال السنة المعاملات التالية، بخلاف تلك التي تم الإفصاح عنها في مواضع أخرى في القوائم المالية، مع الأطراف ذات العلاقة خلال السياق الاعتيادي للأعمال. تمت هذه المعاملات على أساس شروط وأحكام معتمدة من الصندوق. يتم اعتماد جميع معاملات الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الصندوق.

<u>مبلغ المعاملات</u>		<u>الطرف ذو العلاقة</u> <u>طبيعة المعاملات</u>	
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م		
٥٠٩	٥٩٢	أتعاب إدارة	شركة الأهلي المالية
١٠٣	١٣٨	مصرفات مدفوعة بالنيابة عن الصندوق	

١٢. إدارة المخاطر المالية

١-١٢ عوامل المخاطر المالية

إن أنشطة الصندوق تعرضه لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية تتضمن مخاطر السوق، ومخاطر الائتمان، مخاطر السيولة ومخاطر التشغيل.

يتحمل مدير الصندوق مسؤولية تحديد ومراقبة المخاطر. يشرف مجلس إدارة الصندوق على مدير الصندوق وهو مسؤول في النهاية عن الإدارة العامة للصندوق.

يتم تحديد مخاطر المراقبة والتحكم في المقام الأول على أساس الحدود الموضوعية من قبل مجلس إدارة الصندوق. يحتوي الصندوق على وثيقة الشروط والأحكام الخاصة به التي تحدد إستراتيجيات أعماله العامة، وتحمله للمخاطر وفلسفة إدارة المخاطر العامة وملزمة باتخاذ إجراءات لإعادة توازن المحفظة بما يتماشى مع إرشادات الاستثمار.

١-١-١٢ مخاطر السوق

"مخاطر السوق" هي مخاطر التأثير المحتمل للتغيرات في أسعار السوق - مثل أسعار العمولة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم وهامش الائتمان الزائد - التي لها تأثير على إيرادات الصندوق أو القيمة العادلة أدواته المالية.

أ) مخاطر صرف العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وتنشأ من الأدوات المالية المقومة بالعملة الأجنبية. إن الدولار الأمريكي هو العملة الوظيفية للشركة.

يتم تحديد الموجودات والمطلوبات المالية للصندوق بعملة غير العملة المستخدمة. وبناءً على ذلك، قد تتأثر قيمة موجودات الصندوق بشكل ملائم أو غير ملائم بسبب التقلبات في أسعار العملات.

صندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل
(مدار من قبل شركة الأهلي المالية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ألف دولار أمريكي (مالم يذكر غير ذلك)

١٢. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

١٢-١ عوامل المخاطر المالية (يتبع)

(أ) مخاطر صرف العملات الأجنبية (يتبع)

إن التحليل يتضمن احتساب تأثير الحركة المحتملة في الدولار الأمريكي مقابل العملات الأساسية للمحفظة الاستثمارات مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، على قائمة العمليات بسبب للقيمة العادلة للموجودات ذات الحساسية للعملة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	التغير في أسعار السوق	
± ٨٥	± ٥٥٥	± ١٠ %	جنيه إسترليني
± ٣٧١	± ٤٥٢	± ١٠ %	دولار استرالي
± ٢٩٣	± ٢٤٨	± ١٠ %	ين ياباني
± ٢٤٧	± ٢١٠	± ١٠ %	دولار هونغ كونغ
± --	± ٨٢	± ١٠ %	يورو
± ٢٩	± --	± ١٠ %	دولار كندي
± ٩٢	± --	± ١٠ %	دولار سنغافوري

(ب) مخاطر معدل العمولة

تتمثل مخاطر معدل العمولة في مخاطر تقلب قيمة التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية أو القيمة العادلة للأدوات المالية للقسيمة الثابتة بسبب التغيرات في معدلات عمولة السوق.

جميع موجودات ومطلوبات الصندوق لا تحمل عمولة، وبالتالي فإن الصندوق لا يتعرض لمخاطر أسعار العملات.

(ج) مخاطر الأسعار الأخرى

تتمثل مخاطر الأسعار الأخرى في مخاطر تقلب قيمة أداة مالية نتيجة لتغير أسعار السوق سواء كانت تلك التغيرات نتيجة لعوامل مرتبطة بالأداة أو الجهة المصدرة للأداة أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق. تنشأ مخاطر السعر بشكل أساسي من عدم اليقين بشأن أسعار الأدوات المالية المستقبلية التي يمتلكها الصندوق. يراقب مدير الصندوق بصورة يومية تركيز المخاطر على حقوق الملكية والصناعات بما يتماشى مع حدود محددة بينما تتبع تقلبات مستوى المحفظة عن كثب. وفقاً لتاريخ قائمة المركز المالي، لدى الصندوق استثمارات في الأسهم التي تتعرض لمخاطر الأسعار.

إن التأثير على حقوق الملكية (نتيجة للتغير في القيمة العادلة للاستثمارات) بسبب تغير منطقي من الاحتمال أن يغير في الملكية للصندوق المستثمر به، مع بقاء جميع المتغيرات ثابتة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	التأثير على حقوق الملكية
± ٢,٨٩٩	± ٣,٩٠٥	± ١٠ %

صندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل (مدار من قبل شركة الأهلي المالية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ألف دولار أمريكي (مالم يذكر غير ذلك)

١٢. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

١٢-١ عوامل المخاطر المالية (يتبع)

١٢-١-٢ مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان المتعلقة بعدم قدرة طرف ما في أداة مالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. يسعى مدير الصندوق إلى إدارة مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرضات الائتمانية، ووضع حدود للمعاملات مع الأطراف الأخرى المحددة، والتقييم المستمر للقدرة الائتمانية لهذه الأطراف. كما في تاريخ قائمة المركز المالي، فإن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان للصندوق يتمثل في القيمة الدفترية للنقد وما في حكمه والذي يمثل النقد الذي يتم الاحتفاظ به لدى أحد البنوك المحلية ذو تصنيف ائتماني موديز A٣ وأرصدة مدينة أخرى. لا يوجد أي تأثير لخسارة الائتمان المتوقعة في هذه الموجودات المالية.

١٢-١-٣ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في عدم قدرة الصندوق على توليد موارد نقدية كافية لتسوية التزاماته بالكامل عند استحقاقها أو القيام بذلك فقط بشروط تكون غير ملائمة جوهرياً.

الصندوق مفتوح للاشتراك والاسترداد في كل يوم عمل في الولايات المتحدة الأمريكية (الاثنين إلى يوم الجمعة) ولذلك، يتعرض الصندوق لمخاطر السيولة عند مواجهة استرداد الوحدات من قبل مالكي الوحدات في هذه الأيام. يقوم مدير الصندوق بمراقبة متطلبات السيولة من خلال التأكد من توفر أموال كافية للوفاء بأي التزامات عند نشوئها، إما من خلال الاشتراكات الجديدة أو بتصفية محفظة الاستثمار أو عن طريق أخذ قروض قصيرة الأجل من تسهيلات حصل عليها مدير الصندوق.

يدير الصندوق مخاطر السيولة الخاصة به عن طريق الاستثمار بشكل أساسي في الأوراق المالية التي من المتوقع أن تتم تصفيتها خلال مدة قصيرة.

١٢-١-٤ مخاطر التشغيل

إن مخاطر التشغيل هي مخاطر الخسارة المباشرة أو غير المباشرة الناتجة عن مجموعة متنوعة من الأسباب المرتبطة بالعمليات والتكنولوجيا والبنية التحتية التي تدعم أنشطة الصندوق سواء داخلياً أو خارجياً لدى مقدم خدمة الصندوق ومن العوامل الخارجية الأخرى غير الائتمان، والسيولة، والعملات ومخاطر السوق مثل تلك الناشئة عن المتطلبات القانونية والتنظيمية.

يتمثل هدف الصندوق في إدارة المخاطر التشغيلية من أجل تحقيق التوازن بين الحد من الخسائر المالية والأضرار التي لحقت بسمعته في تحقيق هدفه الاستثماري المتمثل في تحقيق أقصى عوائد لمالكي الوحدات.

إن المسؤولية الرئيسية عن تطوير وتنفيذ الرقابة على المخاطر التشغيلية تقع على عاتق قسم إدارة المخاطر. يتم دعم هذه المسؤولية عن طريق تطوير المعيار العام لإدارة المخاطر التشغيلية، والذي يشمل الضوابط والعمليات لدى مقدمي الخدمة وإنشاء مستويات الخدمة مع مقدمي الخدمة، في المجالات التالية:

- توثيق الرقابة والإجراءات؛
- متطلبات لـ:
- الفصل الملائم بين الواجبات بين مختلف الوظائف والأدوار والمسؤوليات؛
- تسوية ومراقبة المعاملات؛ و

صندوق الأهلي العقاري العالمي للدخل
(مدار من قبل شركة الأهلي المالية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
ألف دولار أمريكي (مالم يذكر غير ذلك)

١٢. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

١-١٢ عوامل المخاطر المالية (يتبع)

٤-١-١٢ مخاطر التشغيل (يتبع)

- التقييم الدوري للمخاطر التشغيلية التي تواجهها؛
- كفاية الضوابط والإجراءات لمعالجة المخاطر المحددة؛
- الامتثال للمتطلبات التنظيمية والمتطلبات القانونية الأخرى؛
- تطوير خطط الطوارئ؛
- التدريب والتطوير المهني؛
- المعايير الأخلاقية ومعايير الأعمال؛ و
- تخفيض المخاطر.

١٢-١-٥ الاعتبارات بسبب جائحة كوفيد-١٩

لا تزال جائحة كوفيد-١٩ تُعطل الأسواق العالمية حيث تشهد العديد من المناطق الجغرافية موجات متكررة من العدوى على الرغم من أنها كانت قد سيطرت سابقاً على تفشي الفيروس من خلال إجراءات احترازية صارمة. ومع ذلك، فقد تمكنت حكومة المملكة العربية السعودية من السيطرة بنجاح على تفشي الفيروس حتى الآن، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الإجراءات الفعالة التي اتخذتها الحكومة.

ومع ذلك، تستمر إدارة الصندوق في إدراك كل من تحديات الاقتصاد الجزئي والكلّي التي فرضها كوفيد-١٩، والتي يمكن الشعور بتبعاتها لبعض الوقت، وتراقب عن كثب تعرضاتها للمخاطر.

١٣. آخر يوم للتقييم

آخر يوم تقييم لغرض إعداد هذه القوائم المالية كان ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (٢٠٢٠م: ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م).

١٤. الأحداث بعد نهاية فترة التقرير

ليس هناك حدث لاحق لتاريخ قائمة المركز المالي يتطلب تعديل أو إفصاح في القوائم المالية أو الإيضاحات المرفقة.

١٥. اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية من قبل مدير الصندوق في ٢٨ شعبان ١٤٤٣ هـ الموافق ٣١ مارس ٢٠٢٢ م.