

**صندوق الخير كابيتال للمرابحة بالريال السعودي  
(مُدار من قبل شركة الخير كابيتال السعودية)**

**القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠**  
**مع تقرير المراجع المستقل**



**العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم  
محاسبون ومراجعون فانيون - عضو كرو الدولية**

**صندوق الخير كابيتال للمرابحة بالريال السعودي  
(مدار من قبل شركة الخير كابيتال السعودية)**

**القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠  
مع تقرير المراجع المستقل**

**صفحة**

**فهرس**

٢-١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الدخل الشامل
٥	قائمة التغيرات في صافي الموجودات العائدة لمالكي الوحدات
٦	قائمة التدفقات النقدية
١٨-٧	إيضاحات حول القوائم المالية

العظيم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم  
 محاسنون ومراجعون القانونيون  
 عجمي كرو الدولية  
 تاريخ رقم ١٤٨/١١/٣٢٣  
 صندوق بريد ٥٠٤ ١١٤٤٣ الرياض  
 الملكه العربيه السعوديه  
 ٩٦٦ ١١ ٥٠٧ - ٩٦٦ ١١ ١٠٠  
 فاكس +٩٦٦ ١١ ٥٠٧ ٩٦٦ ١١ ١٠٠  
 Email: ch@crowe.sa  
[www.crowe.com.sa](http://www.crowe.com.sa)

## تقرير المراجع المستقل

إلى السادة مالكي الوحدات المحترمين  
 صندوق الخير كابيتال للمراقبة بالريال السعودي  
 (مدار من قبل شركة الخير كابيتال السعودية)

### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لصندوق الخير كابيتال للمراقبة بالريال السعودي ("الصندوق")، المدار من قبل شركة الخير كابيتال السعودية ("مدير الصندوق")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في صافي الموجودات العائدة لمالكي الوحدات والتغيرات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعد، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي لـ الصندوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وأدائه المالي وتتفقاته النافية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والمعتمدة في المملكة العربية السعودية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الصندوق وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بـ مراجعتنا لـ القوائم المالية. كما وفيينا أيضاً بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى طبقاً لـ تلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والمعتمدة في المملكة العربية السعودية، واحكام لانحة صناديق الاستثمار المعمول بها الصادرة عن هيئة سوق المال وشروط واحكام الصندوق ومذكرة المعلومات، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مقدرة الصندوق على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية وعن الإفصاح، بحسب متضمن الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي مالم تكن هناك نية لتصفية الصندوق أو إيقاف عملياتها، أوليس هناك خيار بديل بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي لـ الصندوق.

تقرير المراجع المستقل - (تنمية)  
 صندوق الخير كابيتال للمراقبة بالريال السعودي  
 (مدار من قبل شركة الخير كابيتال السعودية)

#### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالي من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً بأن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية مستكثف دائماً عن أي خطأ جوهرى عند وجوده. تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتُعد جوهرية، بمفرداتها أو في مجموعها، إذا كان يقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا. يعد خطر عدم اكتشاف أي خطأ جوهرى ناتج عن الغش أعلى من الخطير الناتج عن الخطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للصندوق.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإداره.
- استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبى وكذلك، استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرى يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الصندوق على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما استنتجنا وجود عدم تأكيد جوهرى، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتعين علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الصندوق عن الاستمرار في أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض الشامل وهيكلاً ومحفوبي القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

إننا نقوم بإبلاغ المكلفين بالحكمة، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوكيل المختلط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية يتم اكتشافها خلال مراجعتنا.

**العظم والسديري وآل الشيخ شركاؤهم  
محاسبون ومراجعون قانونيون**



عبدالله محمد العظم  
ترخيص رقم (٢٣٥)



٢ شعبان ١٤٤٢ھ - ١٥ مارس ٢٠٢١م  
 الرياض، المملكة العربية السعودية

٢٠١٩ ٣١ دسمبر ٢٠٢٠ دسمبر ٣١  
ريال سعودي ريال سعودي ايضاح

			الموجودات
			نقدية وشبة نقدية
١٨,٢٠٠,٩٣٠			٧٧,٠٥٣,٣٠٢
٩,٨١٥,٤٠١			١١٩,٣٧١,٥٨٢
-			٦٥,٦٨٩,٩٨٢
١٥٨,٣٥٣			٨١٢,٨٩٥
<b>٢٨,١٧٤,٦٨٤</b>			<b>٢٦٢,٩٢٧,٧٦١</b>
			<b>اجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
١٧,٢٠٥			٦٢,٧٧٤
٤١,٢٩٧			٦٤,٧١٩
٥٨,٥٠٢			١٢٧,٤٩٣
<b>٢٨,١١٦,١٨٢</b>			<b>٢٦٢,٨٠٠,٢٦٨</b>
			<b>اجمالي المطلوبات</b>
			<b>صافي الموجودات العائد لمالكي الوحدات</b>
<b>٢,٥٣٧,٩٧٣</b>			<b>وحدات مصدرة</b>
<b>١١,٠٧٨٢</b>			<b>صافي قيمة الموجودات العائد لكل وحدة</b>

٢٠١٩ ريال سعودي	٢٠٢٠ ريال سعودي	ايضاح	
٦٤٢,٠٩٤	١,١٥٩,٥١٩		دخل الاستثمار
٢٤٧,٧٣٩	٣٤١,٨٧٥	١١	دخل من ايداعات مرابحة قصيرة الاجل صافي ربح موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨٨٩,٨٣٣	١,٥٠١,٣٩٤		
(٦٥,٧١٦) (٧٥,٧٤٤)	(١٣٦,٩٦٧) (٩٣,٥٨٤)	١٣ ١٢	المصاريف أتعاب إدارة مصاريف أخرى
(١٤١,٤٦٠)	(٢٣٠,٥٥١)		
٧٤٨,٣٧٣	١,٢٧٠,٨٤٣		صافي دخل السنة
-	-		الدخل الشامل الآخر
٧٤٨,٣٧٣	١,٢٧٠,٨٤٣		اجمالي الدخل الشامل للسنة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
<u>١٠,٤٦٧,٦١٥</u>	<u>٢٨,١١٦,١٨٢</u>	صافي الموجودات في بداية السنة
٧٤٨,٣٧٣	١,٢٧٠,٨٤٣	التغيرات من العمليات إجمالي الدخل الشامل للسنة
١٣٥,٤٢٣,٦٩٦ (١١٨,٥٢٣,٥٠٢)	٣٩٤,٧٩١,٣٠٤ (١٦١,٣٧٨,٠٦١)	التغيرات من معاملات الوحدات متحصلات من وحدات مصداة قيمة وحدات مستردة
١٦,٩٠٠,١٩٤	٢٣٣,٤١٣,٢٤٣	صافي التغير من معاملات الوحدات
<u>٢٨,١١٦,١٨٢</u>	<u>٢٦٢,٨٠٠,٢٦٨</u>	صافي الموجودات في نهاية السنة

#### معاملات الوحدات

فيما يلي ملخصاً لمعاملات الوحدات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
وحدات	وحدات	
٩٧٠,٨٨٦	٢,٥٣٧,٩٧٣	الوحدات في بداية السنة
١٢,٣٨٥,٨٠٥ (١٠,٨١٨,٧١٨)	٣٤,٩٠٨,٩٦٧ (١٤,٣١١,٠٦٢)	وحدات مباعة وحدات مستردة
١,٥٦٧,٠٨٧	٢٠,٥٩٧,٩٠٥	صافي التغيرات في الوحدات
<u>٢,٥٣٧,٩٧٣</u>	<u>٢٣,١٣٥,٨٧٨</u>	الوحدات في نهاية السنة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧٤٨,٣٧٣	١,٢٧٠,٨٤٣	النطاق التشغيلي صافي دخل السنة
<u>(٧٣,٥٢٥)</u>	<u>(١١٠,٧٧٧)</u>	التعديلات لتسوية صافي الدخل إلى صافي النقدية من النطاق التشغيلي: الحركة في ربح غير محقق عن موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٧٤,٨٤٨	١,١٦٠,٠٦٦	التعديلات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١,٠٥٤,٠٤٣	(٦٥,٦٨٩,٩٨٢)	موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة
<u>(٨,٣٥٨,٩٩٩)</u>	<u>(١٠٩,٤٤٥,٤٠٤)</u>	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٦٧,٦٨٣)	٢٣,٤٢٢	مصاريف مستحقة
١٠,٦٨٦	٤٥,٥٦٩	أتعاب إدارة مستحقة
(١٢٠,٤٠٨)	-	استرداد مستحق
<u>(٣٦,٥٢٩)</u>	<u>(٦٥٤,٥٤٢)</u>	مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون أخرى
<u>(٦,٨٤٤,٠٤٢)</u>	<u>(١٧٤,٥٦٠,٨٧١)</u>	صافي النقدية المستخدمة في النطاق التشغيلي
١٣٥,٤٢٣,٦٩٦	٣٩٤,٧٩١,٣٠٤	النطاق التمويلي
<u>(١١٨,٥٢٣,٥٠٢)</u>	<u>(١٦١,٣٧٨,٠٦١)</u>	متحصلات من وحدات مصدرة
١٦,٩٠٠,١٩٤	٢٣٣,٤١٣,٢٤٣	قيمة وحدات مستردة
١٠,٠٥٦,١٥٢	٥٨,٨٥٢,٣٧٢	صافي النقدية الناتجة من النطاق التمويلي
٨,١٤٤,٧٧٨	١٨,٢٠٠,٩٣٠	الزيادة في النقدية وشبكة النقدية
<u>١٨,٢٠٠,٩٣٠</u>	<u>٧٧,٠٥٣,٣٠٢</u>	النقدية وشبكة النقدية في بداية السنة
		النقدية وشبكة النقدية في نهاية السنة

- ١ - **عام**

إن صندوق الخير كابيتال للمراقبة بالريال السعودي ("الصندوق") هو صندوق استثماري غير محدد المدة منشأً ومدار من قبل شركة الخير كابيتال السعودية ("مدير الصندوق")، لصالح مالكي الوحدات في الصندوق ("مالكو الوحدات"). إن عنوان مدير الصندوق كما يلي:

الخير كابيتال

ص ب ٦٩٤١٠

الرياض ١١٥٤٧

المملكة العربية السعودية

يهدف الصندوق إلى إنتاج الدخل والسيولة بما يتناسب مع أسعار السوق النقدية قصيرة الأجل والمحافظة على قيمة استثمار مالكي الوحدات كما أقرته الهيئة الشرعية للصندوق.

إن مدير الصندوق هو شركة الخير كابيتال السعودية، وصاية الصندوق مؤكلاً لشركة الإنماء للاستثمار الوصي على الصندوق. الشروط والأحكام تمت مصادقتها من قبل هيئة سوق المال في تاريخ ١٣ ربیع الأول ١٤٣٥ هـ (الموافق ١٤ يناير ٢٠١٤). ولاحقاً تم تعديلها ومصدقتها في تاريخ ١٦ شعبان ١٤٣٩ هـ (الموافق ٢ مايو ٢٠١٨). بدأ الصندوق عملياته في ٢٧ جماد الثاني ١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٧ أبريل ٢٠١٤).

تمسك دفاتر وسجلات الصندوق بالريال السعودي .

- ٢ - **اللوائح النظامية**

يخضع الصندوق للائحة صناديق الاستثمار ("اللائحة") الصادرة من قبل هيئة السوق المالية بتاريخ ٣ ذي الحجة ١٤٢٧ هـ (الموافق ٢٤ ديسمبر ٢٠٠٦) واعتباراً من ٦ صفر ١٤٣٨ هـ (الموافق ٦ نوفمبر ٢٠١٦) للائحة صناديق الاستثمار الجديدة ("اللائحة المعدلة") المنصورة من قبل هيئة السوق المالية بتاريخ ١٦ شعبان ١٤٣٧ هـ (الموافق ٢٣ مايو ٢٠١٦)، والتي تنص على الأمور التي يتبعها جميع الصناديق الاستثمارية العاملة في المملكة العربية السعودية اتباعها.

- ٣ - **بيان الالتزام وأسس الإعداد**

١-٣ **بيان الالتزام**

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (ويشار إليها مجتمعة بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

يتم عرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي من حيث السيولة.

يبين الإيضاح (١٥) تحليلياً بالاستردادات أو التسويات التي تتم في غضون ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد القوائم المالية (متداولة) وأكثر من ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد القوائم المالية (غير متداولة).

٢-٣ **أسس الإعداد**

تم إعداد القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

- ٤ -

#### السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية، مطابقة للسياسات والافتراضات التي تم تطبيقها على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، موضحة أدناه:

##### الأدوات المالية

##### الإثباتات الأولى

يقوم الصندوق بتسجيل الموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي وذلك فقط عندما يصبح طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

عند الإثبات الأولى، تقاس الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة لها. ويتم إثبات تكاليف المعاملات المتعلقة بالموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصاريف في الربح أو الخسارة. وفي حالة الموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، فإن القيمة العادلة لها ناقصاً تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة بالاستحواذ على الموجودات المالية والمطلوبات المالية أو إصدارها تعتبر مبلغ الإثبات الأولى.

##### التصنيف

يقوم الصندوق بتصنيف الموجودات المالية الخاصة به ضمن الفئات التالية:

- بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- بالتكلفة المطفأة.

تتم هذه التصنيفات بناءً على نموذج عمل الصندوق لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية.

يقوم الصندوق بقياس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وذلك عندما تقع ضمن نموذج العمل الخاص باقتناء الموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، وعندما ينبع عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية في تواريخ محددة تدفقات نقدية تمثل فقط عمليات سداد أصل المبلغ والعمولة على أصل المبلغ القائم.

وبالنسبة للموجودات المقاسة بالقيمة العادلة، فإنه سيتم إثبات الأرباح والخسائر إما في الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر. وبالنسبة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، فإن ذلك يعتمد على ما إذا قد قام الصندوق بوضع خيار غير قابل للإلغاء عند الإثبات الأولى للمحاسبة عن استثمارات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يقوم الصندوق بتصنيف كافة المطلوبات المالية كمقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي، فيما عدا المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يقوم الصندوق بتصنيف المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقل بشكل كبير عدم اتساق القياس أو الإثبات أو في حالة إدارة مجموعة من المطلوبات المالية وتقويم أدانها على أساس القيمة العادلة.

##### التوقف عن إثبات الأدوات المالية

يتم التوقف عن إثبات (أي استبعاده من قائمة المركز المالي للصندوق) أصل مالي (أو جزء منه أو جزء من مجموعة من موجودات مالية متشابهة، حيثما ينطبق ذلك) عند:

- انتهاء الحقوق المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الموجودات، أو
- قيام الصندوق بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التعهد بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل إلى طرف آخر دون أي تأخير وفق "ترتيبات فورية" وإذا ما (أ) قام الصندوق بتحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل، أو (ب) لم يقم الصندوق بالتحويل أو الإبقاء على كافة المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل، ولكنه قام بتحويل السيطرة على الأصل.

وفي الحالات التي يقوم فيها الصندوق بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو إبرام اتفاقية ترتيبات فورية، فإنه يجب عليه تقويم فيما إذا ولأي مدى قام بالإبقاء على المنافع والمخاطر المصاحبة للملكية.

وفي الحالات التي لا يتم فيها تحويل أو الإبقاء على كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل أو لم يتم فيها تحويل السيطرة على الأصل، يستمر الصندوق في إثبات الأصل بقدر ارتباط الصندوق المستمر به. وفي تلك الحالة، يقوم الصندوق أيضاً بإثبات المطلوبات المصاحبة لها. يتم قياس الموجودات المملوكة والمطلوبات المصاحبة لها وفق نفس الأساس الذي يعكس الحقوق والالتزامات التي أبقى عليها الصندوق.

٤ - السياسات المحاسبية الهامة - تتم  
الأدوات المالية - تتم

يتم قياس المشاركة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الموجودات المحولة بالقيمة الدفترية الأصلية للموجودات، والحد الأقصى للبالغ الذي قد يُطلب من الصندوق سداده، أيهما أقل.

يتم التوقف عن إثبات المطلوبات المالية عند سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انتهاء مدة. وفي حالة تبديل المطلوبات المالية بأخرى من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة تماماً، أو بتعديل شروط المطلوبات الحالية، عندئذ يتم اعتبار مثل هذا التبديل أو التعديل كتوقف عن إثبات المطلوبات الأصلية وإثبات مطلوبات جديدة. يتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية المعنية في الربح أو الخسارة.

مقاصة الأدوات المالية

تم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويدرج بالصافي في قائمة المركز المالي وذلك فقط عند وجود حق نظامي ملزם لمقاصة المبالغ التي تم إثباتها، وعند وجود نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسييد المطلوبات في آن واحد.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

يقوم الصندوق، بناء على النظرة المستقبلية، بتقدير خسائر الائتمان المتوقعة المصاحبة لموجوداتها المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ويتم تحديد خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً وخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر. إن خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً تمثل ذلك الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر، والتي تنتج عن حالات التغير بشأن أداة مالية ما والتي من المحتمل حدوثها في غضون ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد القوائم المالية. وعند وجود زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ نشأتها، فإنه سيتم تحديد المخصص على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر.

الوحدات القابلة للاسترداد

يقوم الصندوق بتصنيف وحداته القابلة للاسترداد كأدوات حقوق ملكية عدنا:

- استحقاق المالك حصة تassible في صافي موجودات الصندوق في حالة تصفية الصندوق.
- تصنيف الأداة المالية ضمن فئة الأدوات المالية التي يتم ردها بعد كافة فئات الأدوات المالية الأخرى.
- وجود خصائص مماثلة لكافة الأدوات المالية المصنفة ضمن فئة الأدوات المالية التي يتم ردها بعد كافة فئات الأدوات المالية الأخرى.

عدم تضمن الأداة المالية أي تعهدات تعاقدية لتسليم النقدية أو أصل مالي آخر بخلاف حقوق المالك في حصة تassible في صافي موجودات الصندوق.

تحديد إجمالي التدفقات النقية المتوقعة المتعلقة بالأداة المالية على مدى عمر الأداة المالية بصورة جوهرية على أساس الربح أو الخسارة أو التغير في صافي الموجودات المثبت أو التغير في القيمة العادلة لصافي الموجودات المثبت وغير المثبت للصندوق على مدى عمر الأداة المالية.

بالإضافة إلى الأسهم القابلة للاسترداد التي تحتوي على جميع الميزات المذكورة أعلاه، يجب ألا يكون لدى الصندوق أي صك أو عقد مالي آخر يتضمن:

- إجمالي التدفقات النقية يعتمد بشكل كبير على الربح أو الخسارة أو التغير في صافي الأصول المعترف بها أو التغير في القيمة العادلة لصافي أصول الصندوق المعترف بها وغير المعترف بها.
- تأثير تقييد أو تحديد العائد المتبقى بشكل كبير على المساهمين القابلين للاسترداد

يقوم الصندوق بصورة مستمرة بتقييم تصنيف الوحدات القابلة للاسترداد. وفي حالة توقف الوحدات القابلة للاسترداد عن امتلاك كافة الخصائص أو الوفاء بكافة الشروط المنصوص عليها فإن الصندوق سيقوم بإعادة تصنيفها كمطلوبات مالية وقياسها بالقيمة العادلة بتاريخ إعادة التصنيف، مع إثبات أي فروقات ناتجة عن القيمة الدفترية السابقة في صافي الموجودات العائد لمالكي الوحدات. وفي حالة امتلاك الوحدات القابلة للاسترداد كافة الخصائص لاحقاً واستيفائها للشروط المنصوص عليها فإن الصندوق سيقوم بإعادة تصنيفها كأدوات حقوق ملكية وقياسها بالقيمة الدفترية كمطلوبات بتاريخ إعادة التصنيف.

يتم المحاسبة عن عملية الاشتراك في واسترداد الوحدات القابلة للاسترداد كمعاملات حقوق ملكية طالما أنه يتم تصنيف الوحدات كأدوات حقوق ملكية

لا يتم الاعتراف بأي مكسب أو خسارة في بيان الدخل الشامل عند شراء أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالصندوق.

النقدية وشبها النقدية

تمثل النقدية وشبها النقدية البنود القابلة للتحويل بسهولة لمبالغ نقية معروفة وتخضع لمخاطر تغيرات في القيمة غير جوهرية.

تشتمل النقدية وشبها النقدية في قائمة الموجودات والمطلوبات على الأرصدة في إيداعات المراقبة وفترة استحقاقها الأصلية أقل من ثلاثة أشهر والأرصدة في الحسابات البنكية.

- ٤ - السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

**دخل توزيعات الأرباح**

يتم إثبات دخل توزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة وذلك بتاريخ الإقرار بأحقية استلامها. وبالنسبة للأوراق المالية المتداولة، فإنه يتم إثباتها عادة بتاريخ توزيعات الأرباح السابقة. وبالنسبة للأوراق المالية غير المتداولة، فإنه يتم إثباتها عادة بتاريخ اعتماد المساهمين دفع تلك التوزيعات. ويتم إثبات دخل توزيعات الأرباح من الأوراق المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل.

**الدخل من ودائع المراقبة قصيرة الأجل**

يتم إثبات دخل العمولات الخاصة على أساس العائد الفعلي.

صافي الربح أو الخسارة عن الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يمثل صافي الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقتناة لأغراض المتاجرة أو المصنفة عند الإثبات الأولى لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وذلك باستثناء العمولة ودخل توزيعات الأرباح والمصاريف. تمثل الأرباح والخسائر غير المحققة التغيرات في القيمة العادلة للأدوات المالية للسنة والناتجة عن عكس قيد الأرباح والخسائر غير المحققة الخاصة بالأدوات المالية للسنة السابقة والتي تم تحقيقها خلال فترة إعداد القوائم المالية. يتم احتساب الأرباح والخسائر المحققة عن عمليات استبعاد الأدوات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة باستخدام طريقة تكلفة المتوسط المرجح. وتتمثل تلك الأرباح والخسائر الفرق بين القيمة الدفترية الأولية للأداة المالية ومبلغ الاستبعاد أو المدفوعات أو المقبولات النقدية التي تمت بشأن عقود المستحقات (باستثناء المدفوعات أو المقبولات بشأن حسابات الهامش على الضمانات لقاء تلك الأدوات المالية).

**المخصصات**

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة، وأن تكاليف سداد الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق به. وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنفود جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ذلك ملائماً، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كأعباء تمويل. في الحالات التي يتوقع فيها استرداد بعض أو كل المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية المخصص من طرف آخر، يتم إثبات المبلغ المستحق القبض كأصل إذا كان من المؤكد فعلاً استلام المبلغ المسترد ويمكن قياس المبلغ المستحق القبض

**المصاريف المستحقة الدفع**

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجبة الدفع مستقبلاً لقاء البضاعة أو الخدمات المستلمة، سواء قدمت بها فواتير من الموردين أم لا. ويتم إثبات تلك الالتزامات في الأصل بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي.

**أتعاب الإدارة**

يتم إثبات أتعاب إدارة الصندوق على أساس مبدأ الاستحقاق وتحمل على قائمة الدخل الشامل. يتم تحميل أتعاب إدارة الصندوق وفقاً للمعدلات المتفق عليها مع مدير الصندوق وكما هو منصوص عليه في الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.

**المصاريف**

يتم قياس وإثبات المصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق في الفترة المحاسبية التي يتم تكبدها فيها.

**الزكاة**

إن الزكاة على مستوى الصندوق من مسؤولية مالكي الوحدات ولا يجنب لها مخصص في هذه القوائم المالية.

**العملات الأجنبية**

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى ريال السعودي بأسعار التحويل السادة بتاريخ إجراء تلك المعاملات. ويتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بتاريخ قائمة المركز المالي بأسعار التحويل السائدة في ذلك التاريخ. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

**صافي قيمة الموجودات**

يتم احتساب صافي قيمة الموجودات لكل وحدة والمفصح عنه في قائمة المركز المالي وذلك بقسمة صافي موجودات الصندوق على عدد الوحدات القائمة في نهاية السنة.

- ٥ -

#### الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية استخدام بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المصرح عنها. كما يتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة الأحكام في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للصندوق. ويتم تقويم تلك الأحكام والتقديرات والافتراضات باستمرار وذلك بناء على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، بما في ذلك الحصول على الاستشارات المهنية والتوقعات بشأن الأحداث المستقبلية التي يعتقد بأنها معقولة وفقاً للظروف. يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المعنية بصورة مستمرة. ويتم إثبات التعديلات على التقديرات بأثر مستقبلي. وفيما يلي النواحي الرئيسية التي استخدمت فيها الإدارة التقديرات والافتراضات أو مارست فيها الأحكام:

#### مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة الصندوق بإجراء تقويم لمقدرة الصندوق على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وهي على قناعة بأن الصندوق لديه الموارد الكافية للاستمرار في العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، ليس لدى الإدارة علم بـاي حالات عدم تأكيد جوهري قد يثير شكوكاً حول مقدرة الصندوق على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. عليه، يتم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

#### قياس القيمة العادلة

يقوم الصندوق بقياس استثماراته في الأدوات المالية، بالقيمة العادلة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية. إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو سدادها عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات ستتم إما في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فاندة للموجودات أو المطلوبات. إن السوق الرئيسي أو الأكثر فاندة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل الصندوق. تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية. يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد.

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في الأسواق النشطة بتاريخ إعداد القوائم المالية على أساس السعر المتداول لها (سعر العرض للمراكز المدينة وسعر الطلب للمراكز الدائنة)، بدون أي خصم لقاء تكاليف المعاملات.

يقوم الصندوق بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ كل قوائم مالية. تم الإفصاح عن القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية في الإيضاح (١٥).

- ٦ -

#### المعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد

هناك العديد من المعايير والتفسيرات التي تم إصدارها، ولكن لم تصبح سارية المفعول، حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للصندوق. في رأي مجلس الإدارة، لن يكون لهذه المعايير أي تأثير كبير على البيانات المالية للصندوق. يعتمد الصندوق على اعتماد هذه المعايير، إن وجدت.

-٧ نقدية وشبه نقدية

٢٠١٩ ٣١ ديسمبر	٢٠٢٠ ٣١ ديسمبر	الإيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		رصيد لدى البنك
٩٣٠	١٤٧,٠١٠		إيداعات مرابحة وفترة استحقاقها أقل من تسعين يوماً
١٨,٢٠٠,٠٠٠	٧٦,٩٠٦,٢٩٢	٧,١,٧,٢	
<b>١٨,٢٠٠,٩٣٠</b>	<b>٧٧,٠٥٣,٣٠٢</b>		يوماً

١.٧ تم الإفصاح عن إيداعات المرابحة لدى الجهات ذات العلاقة بصورة مستقلة في الإيضاح (١٣).

٢.٧ يشمل ذلك مواضع المرابحة التي يتم دفعها بمعدل عمولة يتراوح بين ٥٪ - ٣١٪ (٢٠٢٠ ٣١ ديسمبر :٪ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩) مع استحقاق الأصلي أقل من ثلاثة أشهر.

٣.٨ **الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة**  
ت تكون الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من الاستثمارات في الصناديق الاستثمارية ويتم قياسها بالقيمة العادلة. يتم تحديد القيمة العادلة على أساس أسعار الإقفال المتداولة في سوق الأسهم.

القيمة السوقية %	القيمة السوقية ريال سعودي	التكلفة ريال سعودي	الاستثمارات في الصناديق الاستثمارية ٢٠٢٠ ٣١ ديسمبر
%٢٣	٢٦,٩٨٦,٨٨١	٢٦,٩٢٦,٥٨٨	صندوق الإنماء للسيولة
%٢٤	٢٩,٦٨٥,٠٣٤	٢٩,٦٨٠,٠٠٠	صندوق ألفا للمرابحة
%٥٣	٦٢,٦٩٩,٦٦٧	٦٢,٥٧٥,٩٥٦	صندوق فالكم
<b>%١٠٠</b>	<b>١١٩,٣٧١,٥٨٢</b>	<b>١١٩,١٨٢,٥٤٤</b>	
٪	ريال سعودي	ريال سعودي	٢٠١٩ ٣١ ديسمبر
%٢٢	٣,١١٨,٩٤١	٣,٠٧٦,١٨٩	صندوق أشمور الخليجي المتنوع للتجارة
%٣٨	٣,٧٥٢,٦٨٦	٣,٧٢٣,٨٤٧	صندوق عربه للسيولة
%٣٠	٢,٩٤٣,٧٧٤	٢,٩٣٧,١٠٥	صندوق سوق مسقط المالي
<b>%١٠٠</b>	<b>٩,٨١٥,٤٠١</b>	<b>٩,٧٣٧,١٤١</b>	

-٩ **الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطافأة**

يشتمل هذا البند على إيداعات مرابحة مقيدة بمعدل عمولة (بنسبة ٦٠,٤٪ سنويًا: ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠) وفترة استحقاقها الأصلية أكثر من ثلاثة أشهر. يتم الاحتفاظ بإيداعات المرابحة لدى بنوك محلية.

#### ١٠ - مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

٢٠١٩ ٣١ دسمبر	٢٠٢٠ ٣١ دسمبر	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٦,٨٠٠	١٦,٨٠٠	أتعاب مراجعة
-	٥,٠٠٠	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة (ايضاح ١٣)
٢٢,٥٢٤	٣٠,٠٢٤	أتعاب حفظ
١,٩٧٣	١٢,٨٩٥	ضريبة القيمة المضافة
<b>٤١,٢٩٧</b>	<b>٦٤,٧١٩</b>	

#### ١١ - صافي الربح من الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٩ ٣١ دسمبر	٢٠٢٠ ٣١ دسمبر	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٧٤,٢١٤	١١٠,٧٧٧	ربح غير محقق
٧٣,٥٢٥	٢٣١,٠٩٨	ربح متحقق
<b>٢٤٧,٧٣٩</b>	<b>٣٤١,٨٧٥</b>	

#### ١٢ - مصاريف الأخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٣,٦٠٠	٣٥,٢٠٠	أتعاب مراجعة
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة (ايضاح ١٣)
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	أتعاب حفظ
٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	أتعاب جهة تنظيمية
٥,٢٥٠	٥,٢٥٠	رسوم تداول
٤,٣٩٤	٢٠,٦٣٤	أخرى
<b>٧٥,٧٤٤</b>	<b>٩٣,٥٨٤</b>	

#### ١٣ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تشتمل الجهات ذات العلاقة للصندوق على مالكي الوحدات ومدير الصندوق ومساهم مدير الصندوق (الخير كابتال) والصناديق الأخرى المدارة من قبل مدير الصندوق.

يقوم مدير الصندوق، اعتباراً من ٧ يناير ٢٠١٥، بتحميل الصندوق في كل يوم تداول أتعاب إدارة بمعدل سنوي قدره ٢٥٪، من صافي قيمة موجودات الصندوق. تستحق هذه الأتعاب يومياً وتدفع على أساس ربع سنوي.

وفقاً للأحكام والشروط، يقوم مدير الصندوق بتحصيل أي مصاريف أخرى من الصندوق تکبدتها نيابة عنه مثل أتعاب المراجعة وأتعاب تنظيمية وقانونية وواسطة وخدمات استشارية وأتعاب أخرى مماثلة. ليس هناك أتعاب اشتراك / استرداد تدفع لمدير الصندوق.

وخلال دورة الأعمال العادية، يتعامل الصندوق مع الجهات ذات العلاقة. يتم إجراء كافة المعاملات مع الجهات ذات العلاقة على أساس الأسعار المنتفق عليها بصورة متبادلة بموجب اتفاقية رسمية يتم اعتمادها من قبل مجلس إدارة الصندوق.

١٣ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة - تتمة

فيما يلي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة للسنة:

الجهة ذات العلاقة	طبيعة المعاملة	ريل سعودي	ريل سعودي	ريل سعودي	ريل سعودي	مبلغ المعاملة	الرصيد مدين (دائن)
		٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر
مدير الصندوق	أتعاب إدارة متصلات من الاشتراك في الوحدات مدفوعات لاسترداد الوحدات قيمة الوحدات المحافظ بها	-	١٩,٠٠,٠٠٠	-	(١٠,٠٠,٠٠٠)	(١٢,٢٦٠,٠٠٠)	١٢,١٩٠,٤٧١
شركة صندوق الخير العقاري	قيمة الوحدات المحافظ بها	٤٥٠,٠٣٢	-	-	٤٥٠,٠٣٢	٤٥٠,٠٣٢	٤٥٠,٠٣٢
	أيداعات مراقبة	٦٤,٧٤٦,٢٩٢	٣٥,٦١٣,٦٩٢	٥٤,٧٤٦,٢٩٢	٣٥,٦١٣,٦٩٢	١٠,٠٠,٠٠٠	١٢,١٩٠,٤٧١
الخير كابيتال (دبي) المحدودة بصفة انتقالية	الدخل من ودانع المراقبة قصيرة الأجل	٤٨,٧٦٤	٢٤٧,٨٩٩	٣٤٠,٤٦٧	٦٢٥,٠٠٣	٢٠٠,٨٣,٨٠٨	٤٨,٧٦٤
الخير كابيتال (دبي) المحدودة	قيمة الوحدات المحافظ بها متصلات من الاشتراك في الوحدات مدفوعات لقاء استرداد الوحدات قيمة الوحدات المحافظ بها	-	٦,٠٠,٠٠٠	-	٧,٠٧٦,٠٠٠	٢٠٠,٨٣,٨٠٨	-
صناديق أخرى يديرها مدير الصندوق	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة	٦,٠٠,٤٣٥	٤,٢٤١,٣١	-	-	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠
أعضاء مجلس إدارة الصندوق	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة	٦,٠٠,٤٣٥	٤,٢٤١,٣١	-	-	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠

عدد الوحدات المملوكة من قبل الخير كابيتال المملكة العربية السعودية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٣١ ديسمبر ٢٠١٩ : ٢٠١٩,٤٠١ وحدة تمثل ٤٣,٣٦٪) بينما ١٨١,١٠٤ وحدة (٣١ ديسمبر ٢٠١٩ : ٢٠١٩,٦٤٣ ريل سعودي) مملوكة من قبل الصناديق الأخرى المدارة والشركات التابعة والشقيقة لمدير الصندوق التي تمثل ٩,٤٣٪ (٣١ ديسمبر ٢٠١٩ : ٢٠١٩,٣٤٪) من الحيازة في الصندوق.

١٤ - القيمة العادلة للأدوات المالية

تحديد القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للقيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو دفعه عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات قد تمت إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات أو
  - في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات والمطلوبات.
- إن السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل الصندوق. تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تعديل الموجودات أو المطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة لأصل ما غير مالي يأخذ بعين الاعتبار قدره الطرف المتعامل في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل والأفضل لذلك الأصل أو من خلال بيعه إلى متعامل آخر في السوق سيقوم باستخدامه الاستخدام الأفضل والأمثل.

يستخدم الصندوق طرق تقويم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف كثيراً عن قيمتها الدفترية المدرجة في هذه القوائم المالية نظراً للمدة القصيرة لهذه الأدوات المالية.

- ٤ - القيمة العادلة للأدوات المالية - تتمة

**تحديد القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للقيمة العادلة - تتمة**

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الأفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة، المذكورة أدناه، وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة (أي بدون تعديل أو تجديد الأسعار).
  - المستوى الثاني: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى، الهامة لقياس القيمة العادلة، قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
  - المستوى الثالث: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى، الهامة لقياس القيمة العادلة، غير قابلة للملاحظة.
- يبين الجدول التالي القيمة الدفترية والقيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية، بما في ذلك مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة. ولا يشمل معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة نظراً لأن القيمة الدفترية تقارب بشكل معقول قيمتها العادلة.
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ، لم تكن هناك عمليات نقل بين قياسات القيمة العادلة من المستوى ١ والمستوى ٢، ولم يتم إجراء عمليات نقل إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.

الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية	ريال سعودي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١١٩,٣٧١,٥٨٢	-	١١٩,٣٧١,٥٨٢	-	١١٩,٣٧١,٥٨٢	موارد مالية مقاسة بالقيمة العادلة
١١٩,٣٧١,٥٨٢	-	١١٩,٣٧١,٥٨٢	-	١١٩,٣٧١,٥٨٢	موارد مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
الإجمالي					٢٠١٩ ٣١ ديسمبر
٩,٨١٥,٤٠١	-	٩,٨١٥,٤٠١	-	٩,٨١٥,٤٠١	موارد مالية مقاسة بالقيمة العادلة
٩,٨١٥,٤٠١	-	٩,٨١٥,٤٠١	-	٩,٨١٥,٤٠١	موارد مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
الإجمالي					

- ١٥ - تحليل تواريХ استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول أدناه تحليل الموجودات والمطلوبات حسب الفترة المتوقع فيها استردادها أو تسويتها، على التوالي:

الإجمالي ريال سعودي	بعد ١٢ شهراً ريال سعودي	خلال ١٢ شهراً ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٧٧,٠٥٣,٣٠٢	-	٧٧,٠٥٣,٣٠٢	الموجودات نقدية وشبة نقدية
١١٩,٣٧١,٥٨٢	-	١١٩,٣٧١,٥٨٢	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٥,٦٨٩,٩٨٢	-	٦٥,٦٨٩,٩٨٢	موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة
٨١٢,٨٩٥	-	٨١٢,٨٩٥	مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون
<b>٢٦٢,٩٢٧,٧٦١</b>	<b>-</b>	<b>٢٦٢,٩٢٧,٧٦١</b>	<b>اجمالي الموجودات</b>
٦٢,٧٧٤	-	٦٢,٧٧٤	المطلوبات استردادات مستحقة
٦٤,٧١٩	-	٦٤,٧١٩	أتعاب إدارة مستحقة
<b>١٢٧,٤٩٣</b>	<b>-</b>	<b>١٢٧,٤٩٣</b>	<b>مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى</b>
٩٣٠	-	٩٣٠	<b>اجمالي المطلوبات</b>
١٨,١٩٩,٩٨٢	-	١٨,١٩٩,٩٨٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٩,٨١٥,٤٠١	-	٩,٨١٥,٤٠١	الموجودات نقدية وشبة نقدية
١٥٨,٣٧٢	-	١٥٨,٣٧٢	موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة
<b>٢٨,١٧٤,٦٨٥</b>	<b>-</b>	<b>٢٨,١٧٤,٦٨٥</b>	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
 	 	 	مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون
١٨,٠٥٣	-	١٨,٠٥٣	<b>اجمالي الموجودات</b>
٤٠,٤٤٩	-	٤٠,٤٤٩	<b>المطلوبات</b>
<b>٥٨,٥٠٢</b>	<b>-</b>	<b>٥٨,٥٠٢</b>	أتعاب إدارة مستحقة
 	 	 	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
 	 	 	<b>اجمالي المطلوبات</b>

١٦ - إدارة المخاطر المالية

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. لا يوجد لدى الصندوق نظام تصنيف داخلي معتمد. تتم إدارة مخاطر الائتمان والحد منها وذلك من خلال مراقبة التعرضات لمخاطر الائتمان، وتقليل المعاملات مع أطراف مقابلة محددة، وتقديم الجدارة الائتمانية باستمرار للأطراف مقابلة. تتم إدارة مخاطر الائتمان بشكل عام على أساس أنظمة التصنيف الائتماني الخارجية للأطراف مقابلة. يقوم مدير الصندوق بإدارة مخاطر الائتمان وذلك من خلال مراقبة التعرضات لمخاطر الائتمان والتعامل مع الأطراف منخفضة المخاطر

يوضح الجدول أدناه الحد الأقصى لمخاطر الائتمان التي يتعرض لها الصندوق بشأن بنود قائمة المركز المالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	٣١ ديسمبر	ريال سعودي
١٨,٢٠٠,٩٣٠	٧٧,٠٥٣,٣٠٢		نقدية وشبه نقدية
	١١٩,٣٧١,٥٨٢		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩,٨١٥,٤٠١	-	٦٥,٦٨٩,٩٨٢	موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة
<u>٢٨,٠١٦,٣٣١</u>	<u>٢٦٢,١١٤,٨٦٦</u>		

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي يواجهها الصندوق في توفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات المصاحبة للمطلوبات المالية والتي تتم تسويتها من خلال تقديم النقدية والموجودات المالية الأخرى.

تنص شروط وأحكام الصندوق على شروط الاشتراك في الوحدات واستردادها، وبالتالي يتعرض الصندوق لمخاطر السيولة بشأن الوفاء باستردادات مالكي الوحدات. ويسمح للصندوق بالاقتراض للوفاء بتلك الاستردادات. تعتبر الأوراق المالية الخاصة بالصندوق قابلة للتحقيق الفوري حيث أن جميعها مدرجة في أسواق الأسهم. يقوم مدير الصندوق بمراقبة متطلبات السيولة بصورة منتظمة والتتأكد من توفر الأموال الكافية للوفاء بالالتزامات عند نشوئها.

إن القيمة المخصوصة لجميع المطلوبات المالية للصندوق بتاريخ إعداد القوائم المالية تقارب قيمها الدفترية وجميعها سيتم تسويتها خلال عام واحد من تاريخ إعداد القوائم المالية.

مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن التقلبات التي تطرأ على قيمة أداء مالية ما بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. يتم تسجيل الأدوات المالية للصندوق، أي النقدية والاستثمارات المقتناة بالتكلفة المطفأة والدائنون، بالريال السعودي. عليه، لا يتعرض الصندوق لمخاطر العملات.

مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن تأثير التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار تحويل العملات الأجنبية، وأسعار الأسهم، وأسعار العمولات، على دخل الصندوق أو التدفقات النقدية الخاصة به. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق يتمثل في إدارة ومراقبة التعرضات لمخاطر السوق ضمن مستويات مقبولة مع الحفاظ على العائد.

مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة بالposure إلى مخاطر متعددة من المخاطر المرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للمجموعة والتدفقات النقدية. الوديعة لأجل المودعة من قبل الشركة عبارة عن إيداع قصير الأجل بسعر فائدة ثابت. بصرف النظر عن ذلك ، لا تخضع الشركة لأية مخاطر لسعر الفائدة ، حيث أن جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى لا تتحمل عمولات.

١٦- إدارة المخاطر المالية - تتمة

مخاطر أسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم بعرض الأدوات المالية إلى تقلبات في الأسعار والتي تعود إلى التغير في سعر السوق.

استثمارات الصندوق تعتبر سريعة التأثير بمخاطر سعر السوق الناتجة من عدم اليقين بشأن الأسعار المستقبلية. تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق مدير الصندوق من خلال تنويع محافظ الاستثمار.

تحليل الحساسية

يوضح الجدول أدناه مدى التأثير على الربح أو الخسارة من خلال الزيادة والنقص في سعر سوق الأسهم الفردية بنسبة ٥٪؎ كما في تاريخ التقرير. يتم إجراء التقديرات على أساس الاستثمار الفردي. يفترض التحليل أن جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. خاصة أسعار الفاندة والعملات الأجنبية ، تظل ثابتة.

٢٠٢٠ ٣١ ديسمبر	٢٠١٩ ٣١ ديسمبر	ريال سعودي	
٤٩٠,٧٧٠	٧,١٤٨,٠٧٨		زيادة ٥٪؎
(٤٩٠,٧٧٠)	(٧,١٤٨,٠٧٨)		نقص ٥٪؎

١٧- الأحداث اللاحقة

لم تحدث أي أحداث بعد تاريخ إعداد القوائم المالية وقبل إصدار هذه القوائم المالية تتطلب التعديل أو الإفصاح في هذه القوائم المالية.

١٨- آخر يوم للتقويم

كان آخر يوم تقويم للسنة هو ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠١٩ : ٣١ ديسمبر).

١٩- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الصندوق في ٢ شعبان ١٤٤٢ هـ (الموافق ١٥ مارس ٢٠٢١).