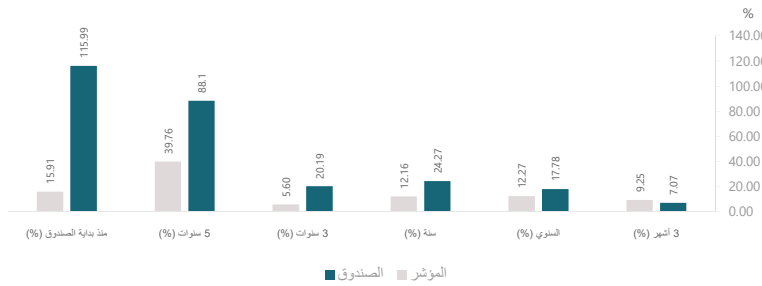


العائد	3 أشهر (%)	السنوي (%)	سنة (%)	3 سنوات (%)	5 سنوات (%)	منذ بداية الصندوق (%)
أداء الصندوق	7.07	17.78	24.27	20.19	88.10	115.99
أداء المؤشر الاسترشادي	9.25	12.27	12.16	5.60	39.76	15.91
فارق الأداء	-2.18	5.52	12.11	14.59	48.34	100.07



## هدف الصندوق

إن صندوق القصر العقاري الخليجي هو صندوق أسهم مفتوح يهدف الصندوق إلى تحقيق نمو على المدى المتوسط إلى الطويل من خلال الاستثمار بشركات مدرجة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والتي تحقق جزء كبير من عوائدها بطريق مباشر أو غير مباشر من خلال قطاعات العقارات والتشييد في دول مجلس التعاون الخليجي (المملكة العربية السعودية، دولة الإمارات العربية المتحدة، دولة الكويت ، دولة قطر، سلطنة عمان ومملكة البحرين).

كما يجوز لمدير الصندوق الاستثمار في الأسواق المدرجة لقطاعات العقارات و التشييد بنسبة لاغاية 20% في الدول العربية الأخرى بالشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

## بيانات الصندوق

2007/04/16	تاريخ بدء الصندوق
10 ريال سعودي	سعر الوحدة عند الطرح
8,562,064.83 ريال سعودي (بالمليون)	حجم الصندوق
صندوق مفتوح متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية	نوع الصندوق
ريال سعودي	عملة الصندوق
مرتفعة	مستوى المخاطر
المؤشر الشرعي الخليجي لأسهم العقارات والبناء	المؤشر الاسترشادي
لا يوجد	عدد مرات التوزيع
1.75 % في السنه بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة	نسبة رسوم الإدارة للصناديق المستثمر بها
من صافي أصول الصندوق.	مستشار الاستثمار ومدير الصندوق من الباطن
لا يوجد	عدد أيام المتوسط المرجح

معايير الأداء و المخاطر	3 أشهر	السنوي	سنة	3 سنوات	5 سنوات
الانحراف المعياري	12.46%	19.92%	21.74%	18.27%	19.79%
مؤشر شارب	2.01	0.90	0.82	0.09	0.52
خطأ التتبع	2.32%	6.33%	6.41%	5.32%	5.09%
بيتا	1.22	1.22	1.22	1.09	0.97
ألفا	-1.34%	0.29%	0.70%	0.37%	0.52%
مؤشر المعلومات	(4.71)	1.20	1.87	0.84	1.28

## معلومات الأسعار

21.5988 ريال سعودي	سعر الوحدة
7.07%	التغير في سعر الوحدة (مقارنة بالربع السابق)
لا يوجد	سعر الوحدة المزدوج لصناديق أسواق النقد، وصناديق أدوات الدين ذات الدخل الثابت
393,695.33	أجمالي وحدات الصندوق
8,493,361.18 ريال سعودي	إجمالي صافي الأصول
3.40	مكرر الربحية (P/E)

## بيانات ملكية استثمارات الصندوق

100%	ملكية تامة
لا يوجد	حق منفعة

## تعريفات

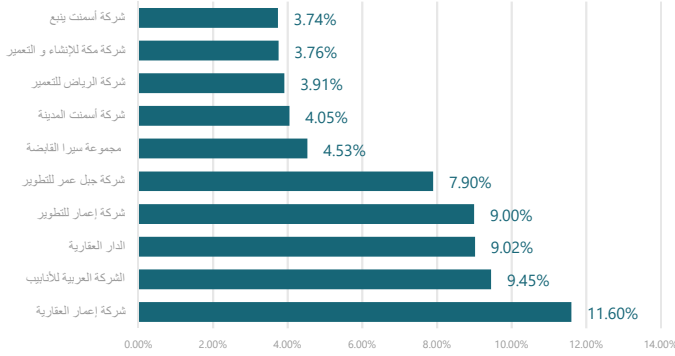
الانحراف المعياري	بناءً على العائد السعري للربع المعني
مؤشر شارب	(العائد من الصندوق - معدل العائد الخالي من المخاطر) / الانحراف المعياري
خطأ التتبع	الانحراف المعياري للعائد الفائض للصندوق عن المؤشر
بيتا	تباين عائد الصندوق مقارنة بأداء المؤشر
ألفا	العائد الفائض على الاستثمار بعد التكيف مع التقلبات المرتبطة بالسوق
مؤشر المعلومات	فائض عوائد الصندوق عن المؤشر / خطأ التتبع

## معلومات الصندوق

4.09%	نسبة الأتعاب الإجمالية من متوسط صافي الأصول (%)
0.00%	نسبة الاقتراض من القيمة الاجمالية لأصول الصندوق (%)
3,970.77 ريال سعودي	مصاريف التعامل
0.18%	نسبة مصاريف التعامل من متوسط صافي الأصول (%)
0.00	مبلغ استثمارات مدير الصندوق من صافي الأصول
0.00%	نسبة استثمارات مدير الصندوق من صافي الأصول (%)
لا يوجد	مبلغ الأرباح الموزعة
لا يوجد	نسبة الأرباح الموزعة (%)

Public

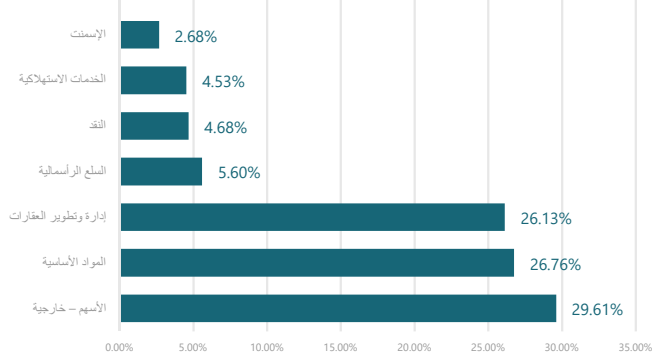
## أكبر 10 استثمارات للصندوق



## أكبر 10 استثمارات للصندوق

%	شركة
11.60%	شركة إعمار العقارية
9.45%	الشركة العربية للأنايب
9.02%	الدار العقارية
9.00%	شركة إعمار للتطوير
7.90%	شركة جبل عمر للتطوير
4.53%	مجموعة سيرا القابضة
4.05%	شركة أسمنت المدينة
3.91%	شركة الرياض للتعمير
3.76%	شركة مكة للإشياء و التعمير
3.74%	شركة أسمنت ينبع

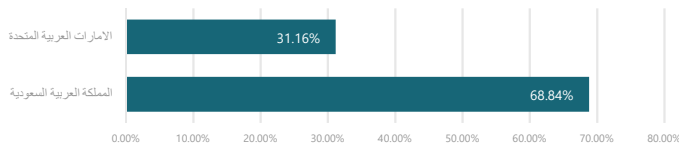
## توزيع القطاعات



## توزيع القطاعات

%	قطاع
29.61%	الأهم - خارجية
26.76%	المواد الأساسية
26.13%	إدارة وتطوير العقارات
5.60%	السلع الرأسمالية
4.68%	النقد
4.53%	الخدمات الاستهلاكية
2.68%	الإسمنت

## التوزيع الجغرافي



## التوزيع الجغرافي

%	البلد
68.84%	المملكة العربية السعودية
31.16%	الإمارات العربية المتحدة

## بيانات الاتصال

8001243232	رقم الهاتف
<a href="https://bsfcapital.sa/">https://bsfcapital.sa/</a>	الموقع الإلكتروني
<a href="mailto:complaints@bsfcapital.sa">complaints@bsfcapital.sa</a>	البريد الإلكتروني

## إخلاء مسؤولية

الاداء الموضح في التقرير ليس مؤشراً ولا ضماناً للعوائد المستقبلية حيث أن قيمة الوحدات عرضة لتقلبات الأسعار لذا يمكن أن ترتفع قيمة الوحدات؛ ننصح المستثمرون بالنظر في أوضاعهم الفردية والمالية ومدى ملائمة المنتج لأهدافهم الاستثمارية والحصول على المشورة من الخبراء المختصين في مجالات الاستثمار.  
\* أكبر عشر إستثمارات للصندوق وقطاعات الصندوق هي كما في بداية الربع المعنى.

Public