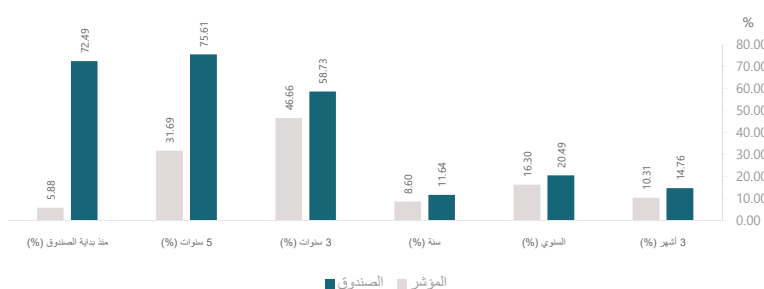


العائد	3 أشهر (%)	السنوي (%)	سنة (%)	3 سنوات (%)	5 سنوات (%)	منذ بداية الصندوق (%)
أداء الصندوق	14.76	20.49	11.64	58.73	75.61	72.49
أداء المؤشر الاسترشادي	10.31	16.30	8.60	46.66	31.69	5.88
فارق الأداء	4.45	4.19	3.04	12.07	43.92	66.61



## هدف الصندوق

إن صندوق القصر العقاري الخليجي هو صندوق أسهم مفتوح يهدف الصندوق إلى تحقيق نمو على المدى المتوسط إلى الطويل من خلال الاستثمار بشركات مدرجة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والتي تحقق جزء كبير من عوائدها بطريق مباشر أو غير مباشر من خلال قطاعات العقارات والتشييد في دول مجلس التعاون الخليجي (المملكة العربية السعودية، دولة الإمارات العربية المتحدة، دولة الكويت ، دولة قطر، سلطنة عمان ومملكة البحرين).

كما يجوز لمدير الصندوق الاستثمار في الأسواق المدرجة لقطاعات العقارات و التشييد بنسبة لاغاية 20% في الدول العربية الأخرى بالشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

## بيانات الصندوق

2007/04/16	تاريخ بدء الصندوق
10 ريال سعودي	سعر الوحدة عند الطرح
ريال سعودي	حجم الصندوق (بالمليون)
8,111,469.42	
صندوق مفتوح متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية	نوع الصندوق
ريال سعودي	عملة الصندوق
مرتفعة	مستوى المخاطر
المؤشر الشرعي الخليجي لأسهم العقارات والبناء	المؤشر الاسترشادي
لا ينطبق	عدد مرات التوزيع
1.75 % في السنة	نسبة رسوم الإدارة
بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة - من صافي أصول الصندوق.	للمصانيد المستثمر بها
لا ينطبق	مستشار الاستثمار ومدير الصندوق من الباطن
لا ينطبق	عدد أيام المتوسط المرجح

معايير الأداء و المخاطر	3 أشهر	السنوي	سنة	3 سنوات	5 سنوات
الانحراف المعياري	6.23%	8.90%	15.79%	16.59%	18.44%
مؤشر شارب	11.08	4.71	0.42	0.86	0.52
خطأ التتبع	2.84%	3.87%	3.78%	4.46%	4.22%
بيتا	0.74	1.13	1.05	0.99	0.94
ألفا	2.23%	0.29%	0.21%	0.24%	0.51%
مؤشر المعلومات	9.12	2.71	0.80	0.68	1.48

## معلومات الأساس

SAR 17.249	سعر الوحدة
14.76%	التغير في سعر الوحدة (مقارنة بالربع السابق)
N/A	سعر الوحدة المزدوج لصناديق أسواق النقد، وصناديق أدوات الدين ذات الدخل الثابت
512,179.50	أجمالي وحدات الصندوق
SAR 8,111,469.42	إجمالي صافي الأصول
3.77	مكرر الربحية (P/E)

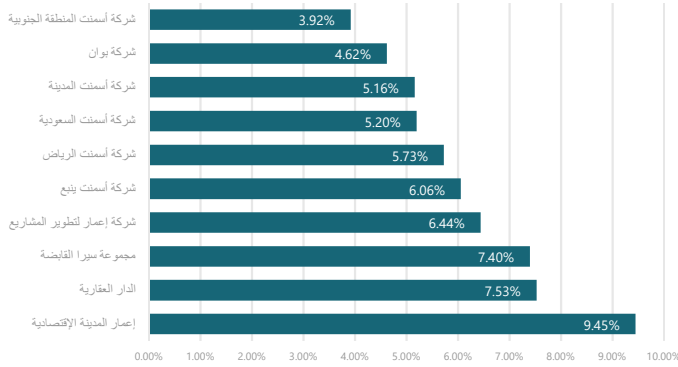
## بيانات ملكية استثمارات الصندوق

100%	ملكية تامة
لا ينطبق	حق منفعة

## تعريفات

3.27%	نسبة الأتعاب الإجمالية من متوسط صافي الأصول (%)	الانحراف المعياري	بناءً على العائد السعري للربع المعني
لا ينطبق	نسبة الاقتراض من القيمة الاجمالية لأصول الصندوق (%)	مؤشر شارب	(العائد من الصندوق - ناقص 3 أشهر سايبور) / الانحراف المعياري
1,842.10 ريال سعودي	مصاريف التعامل	خطأ التتبع	الانحراف المعياري للعائد الفائض للصندوق عن المؤشر
0.08%	نسبة مصاريف التعامل من متوسط صافي الأصول (%)	بيتا	تباين عائد الصندوق مقارنة بأداء المؤشر
لا ينطبق	مبلغ استثمارات مدير الصندوق من صافي الأصول	ألفا	العائد الفائض على الاستثمار بعد التكيف مع التقلبات المرتبطة بالسوق
لا ينطبق	نسبة استثمارات مدير الصندوق من صافي الأصول (%)	مؤشر المعلومات	فائض عوائد الصندوق عن المؤشر / خطأ التتبع
لا ينطبق	مبلغ الأرباح الموزعة		
لا ينطبق	نسبة الأرباح الموزعة (%)		

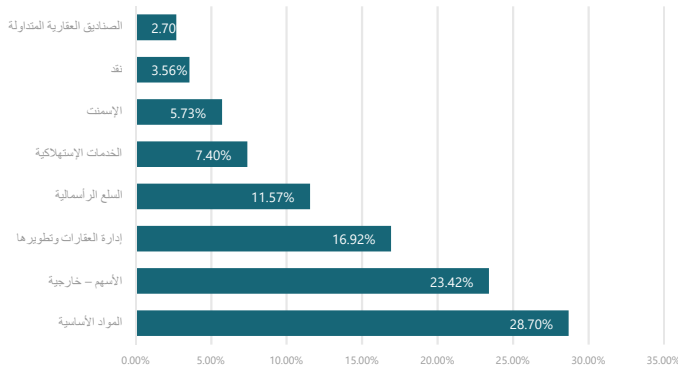
أكبر 10 استثمارات للصندوق



### أكبر 10 استثمارات للصندوق

%	الاسم
9.45%	إعمار المدينة الاقتصادية
7.53%	الدار العقارية
7.40%	مجموعة سيرا القابضة
6.44%	شركة إسمنت لتطوير المشاريع
6.06%	شركة أسمنت ينبع
5.73%	شركة أسمنت الرياض
5.20%	شركة أسمنت السعودية
5.16%	شركة أسمنت المدينة
4.62%	شركة بوان
3.92%	شركة أسمنت المنطقة الجنوبية

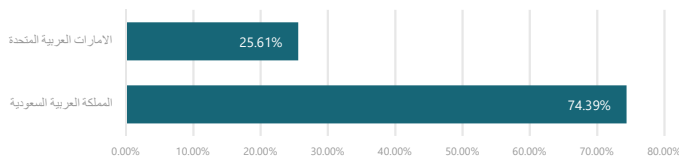
توزيع القطاعات



### توزيع القطاعات

%	الاسم
28.70%	المواد الأساسية
23.42%	الأسهم - خارجية
16.92%	إدارة العقارات وتطويرها
11.57%	السلع الرأسمالية
7.40%	الخدمات الاستهلاكية
5.73%	الإسمنت
3.56%	نقد
2.70%	الصناديق العقارية المتداولة

التوزيع الجغرافي



### التوزيع الجغرافي

%	الاسم
74.39%	المملكة العربية السعودية
25.61%	الإمارات العربية المتحدة

### بيانات الاتصال

رقم الهاتف	8001243232
الموقع الإلكتروني	www.sfc.sa
البريد الإلكتروني	complaints@fransicapital.com.sa

### إخلاء مسؤولية

الأداء الموضح في التقرير ليس مؤشراً ولا ضماناً للعوائد المستقبلية حيث أن قيمة الوحدات عرضة لتقلبات الأسعار لذا يمكن أن ترتفع قيمة الوحدات؛ ننصح المستثمرون بالنظر في أوضاعهم الفردية والمالية ومدى ملائمة المنتج لأهدافهم الاستثمارية والحصول على المشورة من الخبراء المختصين في مجالات الاستثمار. \* أكبر عشر إستثمارات للصندوق وقطاعات الصندوق هي كما في بداية الربع المعني.