

العائد	3 أشهر (%)	السنوي (%)	سنة (%)	3 سنوات (%)	5 سنوات (%)	منذ بداية الصندوق (%)
أداء الصندوق	7.61	7.61	9.96	82.17	59.92	79.60
أداء المؤشر الاسترشادي	11.40	11.40	12.13	52.75	20.40	15.47
فارق الأداء	-3.79	-3.79	-2.17	29.42	39.52	64.13

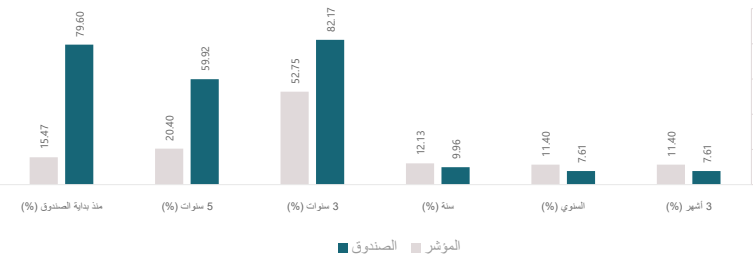
## هدف الصندوق

إن صندوق القصر العقاري الخليجي هو صندوق أسهم مفتوح يهدف الصندوق إلى تحقيق نمو على المدى المتوسط إلى الطويل من خلال الاستثمار بشركات مدرجة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والتي تحقق جزء كبير من عوائدها بطريق مباشر أو غير مباشر من خلال قطاعات العقارات والتشييد في دول مجلس التعاون الخليجي (المملكة العربية السعودية، دولة الإمارات العربية المتحدة، دولة الكويت ، دولة قطر، سلطنة عمان ومملكة البحرين).

كما يجوز لمدير الصندوق الاستثمار في الأسواق المدرجة لقطاعات العقارات و التشييد بنسبة لغاية 20% في الدول العربية الأخرى بالشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

## بيانات الصندوق

تاريخ بدء الصندوق	2007/04/16
سعر الوحدة عند الطرح	10 ريال سعودي
حجم الصندوق (بالمليون)	ريال سعودي 12,113,623.2
نوع الصندوق	صندوق مفتوح متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.
عملة الصندوق	ريال سعودي
مستوى المخاطر	مرتفعة
المؤشر الاسترشادي	المؤشر الشرعي الخليجي لأسهم العقارات والبناء
عدد مرات التوزيع	لا ينطبق
نسبة رسوم الإدارة	1.75 % في السنة بالإضافة الى ضريبة
للمصانيد المستثمر بها	القيمة المضافة - من صافي أصول الصندوق.
مستشار الاستثمار ومدير الصندوق من الباطن	لا ينطبق
عدد أيام المتوسط المرجح	لا ينطبق



معايير الأداء و المخاطر	3 أشهر	السنوي	سنة	3 سنوات	5 سنوات
الانحراف المعياري	19.39%	19.39%	13.43%	20.01%	17.21%
مؤشر شارب	1.71	1.71	0.67	1.03	0.47
خطأ التتبع	4.99%	4.99%	5.44%	4.78%	4.11%
بيتا	1.26	1.26	1.04	0.91	0.92
ألفا	-2.12%	-2.12%	-0.19%	0.59%	0.49%
مؤشر المعلومات	-4.07	-4.07	-0.40	1.46	1.47

## معلومات الأسعار

سعر الوحدة	17.96 ريال سعودي
التغير في سعر الوحدة (مقارنة بالربع السابق)	7.62%
سعر الوحدة المزدوج لصناديق أسواق النقد، وصناديق أدوات الدين ذات الدخل الثابت	N/A
أجمالي وحدات الصندوق	674,476.63
إجمالي صافي الأصول	12,113,623.2 ريال سعودي
مكرر الربحية (P/E)	3.16

## بيانات ملكية استثمارات الصندوق

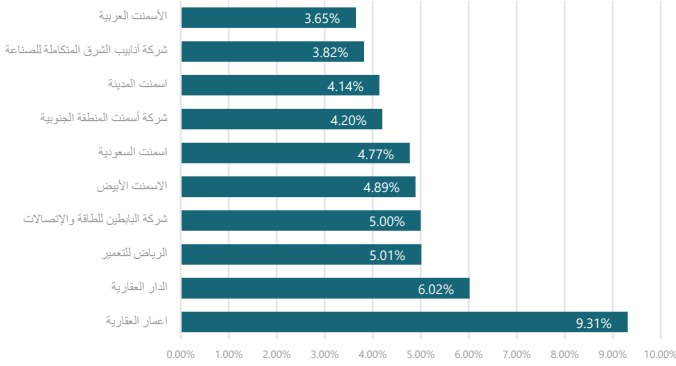
ملكية تامة	100%
حق منفعة	لا ينطبق

## تعريفات

الانحراف المعياري	بناءً على العائد السعري للربع المعني
مؤشر شارب	(العائد من الصندوق - ناقص 3 أشهر سايبور) / الانحراف المعياري
خطأ التتبع	الانحراف المعياري للعائد الفائض للصندوق عن المؤشر
بيتا	تباين عائد الصندوق مقارنة بأداء المؤشر
ألفا	العائد الفائض على الاستثمار بعد التكييف مع التقلبات المرتبطة بالسوق
مؤشر المعلومات	فائض عوائد الصندوق عن المؤشر / خطأ التتبع
نسبة الأتعاب الإجمالية من متوسط صافي الأصول (%)	3.46%
نسبة الاقتراض من القيمة الاجمالية لأصول الصندوق (%)	لا ينطبق
مصارييف التعامل	3,187.00 ريال سعودي
نسبة مصارييف التعامل من متوسط صافي الأصول (%)	0.10%
مبلغ استثمارات مدير الصندوق من صافي الأصول	لا ينطبق
نسبة استثمارات مدير الصندوق من صافي الأصول (%)	لا ينطبق
مبلغ الأرباح الموزعة	لا ينطبق
نسبة الأرباح الموزعة (%)	لا ينطبق



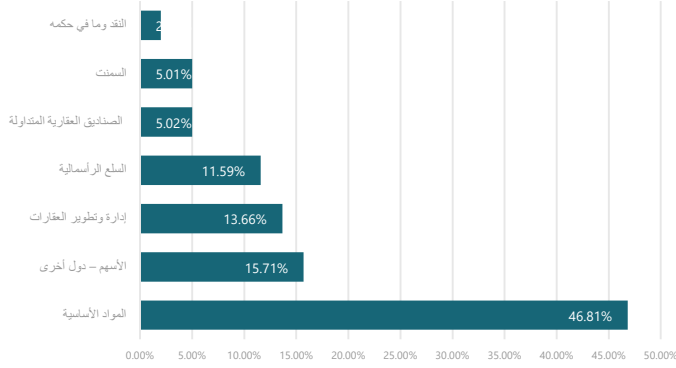
أكبر 10 استثمارات للصندوق



### أكبر 10 استثمارات للصندوق

الاسم	النسبة المئوية (%)
اعمار العقارية	9.31 %
الدار العقارية	6.02 %
الرياض للتعمير	5.01 %
شركة الباطين للطاقة والاتصالات	5.00 %
الاسمنت الأبيض	4.89 %
اسمنت السعودية	4.77 %
شركة أسمنت المنطقة الجنوبية	4.20 %
اسمنت المدينة	4.14 %
شركة أنابيب الشرق المتكاملة للصناعة	3.82 %
الأسمنت العربية	3.65 %

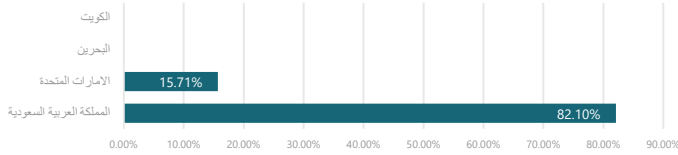
توزيع القطاعات



### توزيع القطاعات

القطاع	النسبة المئوية (%)
المواد الأساسية	46.81%
الأسهم - دول أخرى	15.71%
إدارة وتطوير العقارات	13.66%
السلع الرأسمالية	11.59%
الصناديق العقارية المتداولة	5.02%
الإسمنت	5.01%
النقد وما في حكمه	2.00%

التوزيع الجغرافي



### التوزيع الجغرافي

الدولة	النسبة المئوية (%)
المملكة العربية السعودية	82.10%
الإمارات المتحدة	15.71%
البحرين	--
الكويت	--

### بيانات الاتصال

8001243232

رقم الهاتف

www.sfc.sa

الموقع الإلكتروني

complaints@fransicapital.com.sa

البريد الإلكتروني

### إخلاء مسؤولية

الأداء الموضح في التقرير ليس مؤشرأ ولا ضماناً للعوائد المستقبلية حيث أن قيمة الوحدات عرضة لتقلبات الأسعار لذا يمكن أن ترتفع قيمة الوحدات؛ ننصح المستثمرون بالنظر في أوضاعهم الفردية والمالية ومدى ملائمة المنتج لأهدافهم الاستثمارية والحصول على المشورة من الخبراء المختصين في مجالات الاستثمار.