

تقرير التأكيد المحدود المستقل إلى شركة بن داود القابضة عن إعلان رئيس مجلس الإدارة بشأن متطلبات المادة ٧١

للسادة مساهمي شركة بن داود القابضة

لقد تم تعييننا من قبل إدارة شركة بن داود القابضة ("الشركة") للتقرير عن إعلان رئيس مجلس الإدارة الذي أعدته الإدارة وفقاً لمتطلبات المادة ٧١ من نظام الشركات، والتي تشمل المعاملات التي تجريها الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والتي يكون فيها لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة على النحو المفصل أدناه ("الموضوع") وذلك كما هو مبين في الملحق رقم ١، في شكل استنتاج تأكيد محدود مستقل، وأنه استناداً إلى عملنا المنجز والأدلة التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن الموضوع محل التأكيد لم يتم إعداده، من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً للضوابط المنطبقة المبينة أدناه ("الضوابط المنطبقة").

الموضوع محل التأكيد

يتعلق الموضوع محل التأكيد لارتباط التأكيد المحدود بالتبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة المرفق في الملحق رقم (١) ("التبليغ") والمعد وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات وتم عرضه من قبل رئيس مجلس إدارة شركة بن داود القابضة ("الشركة"). ويتضمن المعاملات التي نُفذت من قبل الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والتي كان لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.

تتم الموافقة على المعاملات المتعلقة بالموضوع أعلاه من قبل رئيس لجنة المراجعة على أساس شهري. ثم تتم الموافقة على هذه المعاملات من قبل مجلس الإدارة لاحقاً لنهاية السنة عندما يتم اعتماد القوائم المالية السنوية الموحدة والتصريح بإصدارها.

الضوابط المنطبقة

لقد استخدمنا التالي كضوابط منطبقة:

١. المادة ٧١ من نظام الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر عن وزارة التجارة (١٤٣٧هـ - ٢٠١٥م).

مسؤولية شركة بن داود القابضة

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد خالياً من التحريفات الجوهرية وفقاً للضوابط المنطبقة والمعلومات الواردة فيه. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد معلومات الموضوع (أي الملحق رقم (١)).

تشمل هذه المسؤوليات: تصميم وتنفيذ والاحتفاظ بنظام رقابة داخلية ملائم لإعداد وعرض الموضوع محل التأكيد خالياً من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ. كما تشمل اختيار الضوابط المنطبقة وضمن التزام الشركة بنظام الشركات السعودي الصادرة من وزارة التجارة بتاريخ ٢٢ صفر ١٤٣٧هـ (الموافق ٤ ديسمبر ٢٠١٥م)؛ وتصميم وتنفيذ وتشغيل ضوابط فعالة لتحقيق أهداف الرقابة المعلنة؛ واختيار وتطبيق السياسات؛ واستخدام أحكام وتقديرات معقولة في ظل الظروف؛ والاحتفاظ بسجلات كافية فيما يتعلق بمعلومات الموضوع محل التأكيد.

كما أن إدارة الشركة مسؤولة عن منع واكتشاف الغش وتحديد وضمن التزام الشركة بالقوانين واللوائح المنطبقة على أنشطتها. إن إدارة الشركة مسؤولة عن ضمان تدريب الموظفين المشاركين في إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد بالشكل المناسب، وتحديث الأنظمة بالشكل المناسب، وأن أي تغييرات في إعداد التقارير تشمل جميع وحدات الأعمال المهمة.

إن مسؤوليتنا هي فحص معلومات الموضوع محل التأكيد المعد بواسطة الشركة وتقريرنا عليه في شكل استنتاج تأكيد محدود مستقل استناداً إلى الأدلة التي حصلنا عليها. لقد قمنا بارتباطنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد ٣٠٠٠ "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" المعتمد في المملكة العربية السعودية وكذلك شروط وأحكام هذا الارتباط وفقاً لما تم الاتفاق عليه مع إدارة الشركة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءاتنا للحصول على مستوى معقول من التأكيد حول ما إذا كانت معلومات الموضوع محل التأكيد تم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، كأساس لاستنتاج التأكيد المحدود الخاص بنا.

يطبق مكتبنا المعيار الدولي لمراقبة الجودة (١) وبناءً عليه يحافظ على نظام شامل لمراقبة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة بشأن الامتثال مع المتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المنطبقة.

ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بارتباط التأكيد الذي قمنا به، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

تعتمد الإجراءات المختارة على فهمنا للموضوع محل التأكيد والظروف الأخرى للارتباط، كما تعتمد على دراستنا للمجالات التي يحتمل أن تنشأ فيها تحريفات جوهرية.

للحصول على فهم للموضوع محل التأكيد وظروف الارتباط الأخرى، فقد أخذنا في الاعتبار العملية المستخدمة لإعداد معلومات الموضوع محل التأكيد بغرض تصميم إجراءات تأكيد ملائمة للظروف المتاحة، ولكن ليس بهدف إبداء استنتاج حول فعالية عملية الشركة أو الرقابة الداخلية على إعداد وعرض معلومات الموضوع محل التأكيد.

كما اشتمل ارتباطنا على: تقدير مدى ملائمة الموضوع محل التأكيد ومدى مناسبة الضوابط المستخدمة بواسطة الشركة وعند إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد وفقاً لظروف الارتباط وتقييم مدى ملائمة الإجراءات المستخدمة وعند إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد ومدى معقولية التقديرات المستخدمة بواسطة الشركة.

إن الإجراءات المنفذة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وتُعد أقل منها في المدى من ارتباط التأكيد المعقول. وبناءً عليه، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود هو أقل بكثير من التأكيد الذي سيتم الحصول عليه فيما لو قمنا بتنفيذ ارتباط التأكيد المعقول. لم نقوم بإجراءات لتحديد الإجراءات الإضافية التي كان من الممكن تنفيذها فيما لو كان هذا يُعد ارتباط تأكيد معقول.

وكجزء من هذا الارتباط، لم نقوم بأي إجراءات تتمثل في مراجعة أو فحص أو التحقق من معلومات الموضوع محل التأكيد ولا للسجلات أو المصادر الأخرى التي تم استخراج الموضوع محل التأكيد منها.

الإجراءات المنفذة

- الحصول على البيان المعد من قبل رئيس مجلس الإدارة والذي يتضمن جميع الأعمال والعقود المنفذة/أو التي ستنفذ من قبل أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر لمصلحة شركة بن داود القابضة خلال السنة؛ (ملحق ١)؛
- مراجعة محاضر اجتماعات مجلس الإدارة التي تشير إلى قيام عضو مجلس الإدارة بإبلاغ مجلس الإدارة بالأعمال والعقود المنفذة/ التي ستنفذ من قبل عضو مجلس الإدارة، وبأن هذا العضو لم يقم بالتصويت على القرار الصادر بهذا الخصوص باجتماعات مجلس الإدارة والجمعيات العامة للمساهمين؛
- الحصول على الموافقات المطلوبة على المعاملات المتضمنة في تبليغ رئيس مجلس الإدارة (الملحق ١)؛
- الحصول على تأكيد من عضو مجلس الإدارة بالأعمال والعقود المنفذة من قبل العضو خلال السنة؛ و
- ضمان أن إجمالي مبالغ المعاملات المدرجة في القائمة التي يعدها رئيس مجلس الإدارة يوافق إجمالي مبالغ المعاملات المدرجة في إيضاح الأطراف ذات العلاقة من القوائم المالية المراجعة.

لقد تم الوصول إلى استنتاجنا على أساس الأمور المحددة في هذا التقرير ووفقاً لها.

ونعتقد أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا.

بناءً على الإجراءات المنفذة والأدلة التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن معلومات الموضوع محل التأكيد لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للضوابط المنطبقة.

القيد على استخدام تقريرنا

لا ينبغي اعتبار تقريرنا مناسباً للاستخدام أو للاعتماد عليه من قبل أي طرف يرغب في الحصول على حقوق ضدنا بخلاف الشركة ووزارة التجارة لأي غرض أو في أي سياق. أي طرف آخر غير الشركة ووزارة التجارة يحصل على تقريرنا أو على نسخة منه ويختار الاعتماد على تقريرنا (أو أي جزء منه) سيقوم بذلك على مسؤوليته الخاصة. إلى أقصى حد يسمح به القانون، نحن لا نقبل أو نتحمل أي مسؤولية ونرفض تحمل أي مسؤولية عن عملنا تجاه أي طرف آخر غير الشركة ووزارة التجارة، لتقرير التأكيد المحدود المستقل هذا أو عن الاستنتاجات التي توصلنا إليها.

تم إصدار تقريرنا إلى الشركة ووزارة التجارة على أساس عدم نسخه أو الإشارة إليه أو الإفصاح عنه منفرداً أو في مجمله (باستثناء الأغراض الداخلية الخاصة بالشركة) دون موافقتنا الخطية المسبقة.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

ناصر أحمد الشطيبي
رقم الترخيص ٤٥٢



جدة، في ٣ أبريل ٢٠٢٢ م
الموافق ٢ رمضان ١٤٤٣ هـ

Dear Esteemed Shareholders,
Greetings,

**Re: Special declaration with regards to related parties transactions
in the fiscal year 2021G**

As per the requirements pertaining to Article (71) of the Companies Law with regards to informing the General Assembly of all transactions and contracts that are made for the account of BinDawood Holding (the "Company") in which a Board Director has a direct or indirect interest, Therefore, we provide you with the pledges of the Board of Directors in regards to the related parties transactions, and any direct or indirect interest for the members for the fiscal year 2021G.

In my capacity as Chairman of the Board Of Directors of the company, and after checking the declarations of the Board of Directors (the "Board"), I hereby informing you that there was no other interest for the Board members other than mentioned in the attached schedule.

Enclosed to this report, The Auditor ("KPMG"), is providing its special report regarding these transactions as per the regulatory requirements, the Board recommend to the esteemed General Assembly to rectify and approve the Transactions and authorize them for next year.

With Kind Regards,

السادة/ مساهمي شركة بن داود القابضة المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

الموضوع/ تقرير خاص عن التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة للعام المالي المنتهي 2021م
بناءً على متطلبات المادة (71) من نظام الشركات المتعلقة بتبليغ الجمعية العامة عند انعقادها عن الأعمال و العقود التي تمت لحساب شركة بن داود القابضة ("الشركة")، و يكون لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، فإننا إذ نؤكدكم بقرارات أعضاء مجلس الإدارة بخصوص التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة، وأي مصلحة لأي من الأعضاء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة للعام المالي المنتهي 2021م .

و بصفتي رئيس مجلس إدارة الشركة وبعد الاطلاع على إقرارات أعضاء مجلس الإدارة ("المجلس")، أفيدكم بأنه لا توجد أي مصلحة أخرى لأي من أعضاء المجلس إلا ما سيتم ذكره بالجدول المرفق.

وارفق لكم مع هذا التبليغ التقرير الخاص بمراجع حسابات الشركة ("KPMG") عن هذه المعاملات حسب المتطلبات النظامية، و يوصي المجلس الجمعية المصادقة على هذه التعاملات و الترخيص بتجديدها لعام قادم.

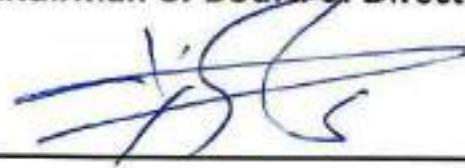
لكم مني خالص الشكر والتقدير،،،،

الأستاذ/ عبدالرزاق بن داود

رئيس مجلس الإدارة

Mr. Abdulrazzag BinDawood

Chairman of Board of Directors



المرفقات

Annexure

فائمة بالأعمال والعقود

Table of all Transactions

(الجدول يبدأ من الصفحة القادمة)

(table is provided under next page)

List of transaction with Related Parties – FY2021

S. No.	Name of the related party	Nature of transaction	Term	Special terms	Value of transactions (SR)	Name of the member of the BOD with interest	Director/indirect interest
1	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Madinah(Jeddah)	*7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal*	No special terms	5,250,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
2	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Shisha(Makkah)	*7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal*	No special terms	5,250,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect

3	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Hamra(Jeddah)	*7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal*	No special terms	3,675,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
4	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Sittin(Jeddah)	*7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal*	No special terms	2,625,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
5	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Awali(Makkah)	*7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal*	No special terms	2,625,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
6	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Rusaifa Branch(Makkah)	*7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G	No special terms	3,150,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect

			Automatic Renewal"			Khalid Bindawood	Indirect
						Ahnad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
7	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Rotana(Madinah)	"7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal"	No special terms	5,250,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
8	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Jamaat Branch(Madinah)	"7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal"	No special terms	2,100,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
9	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Central Bakery	"7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal"	No special terms	315,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect

						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
10	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Haram Accommodation	*7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal*	No special terms	189,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
11	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Abraj Al Balt Accommodation	*7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal*	No special terms	1,050,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
12	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Hamra Accommodation	*7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal*	No special terms	315,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect

13	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Nersal Villa Accommodation	*7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal"	No special terms	3,150,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
14	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Sittin Accommodation	*9 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2027G Automatic Renewal"	No special terms	400,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
15	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Arbaeen/Rihab Accommodation	*9 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2027G Automatic Renewal"	No special terms	170,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
16	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Jameat Accommodation			300,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect

			"9 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2027G Automatic Renewal"	No special terms		Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
17	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Bahra Warehouse (BinDawood)	"7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal"	No special terms	4,725,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
18	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Bahra Warehouse(Danube)	"7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal"	No special terms	1,575,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
19	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Head Office - Danube	"7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G	No special terms	945,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect



			Automatic Renewal"			Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
20	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Head Office - BinDawood	"7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal"	No special terms	2,525,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
21	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Nahda, (Jeddah)	"6 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2024G Automatic Renewal"	No special terms	5,250,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
22	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Azizia BinDawood(Jeddah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	6,000,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect

						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
23	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Heraa(Jeddah)	4 Gregorian years and six months starting from 01/07/2020G and expiring on 31/12/2024G. Automatic Renewal	No special terms	5,600,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
24	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Al Falah(Jeddah)	"6 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2024G Automatic Renewal"	No special terms	1,500,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
25	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Al Shoqiya(Makkah)	"9 Gregorian years and 4 months from 01/01/2019G and expiring on 30/04/2028G Automatic Renewal"	No special terms	900,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect

						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
26	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Khamis Accommodation 1	*7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal*	No special terms	630,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
27	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Khamis Accommodation 3	*9 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2027G Automatic Renewal*	No special terms	450,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
28	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Al Ahsa Accommodation	*7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal*	No special terms	1,260,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect

						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
29	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Jizan Accommodation	*7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal*	No special terms	294,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
30	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Al Kharj Accommodation	*7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal*	No special terms	210,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
31	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Al Kharj Accommodation	*7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal*	No special terms	168,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect

						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
32	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Riyadh 1 Accommodation	*7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal*	No special terms	1,260,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
33	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Riyadh 2 Accommodation	*7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal*	No special terms	1,260,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
34	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Riyadh 3 Accommodation	*7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G	No special terms	892,500	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect

			Automatic Renewal"			Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmed Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
35	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Khamis Accommodation 2	"9 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2027G Automatic Renewal"	No special terms	450,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khalik Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
36	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Naim Accommodation	"9 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2027G Automatic Renewal"	No special terms	1,517,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khalik Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
37	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Riyadh Warehouse			1,860,600	Abdulrazzag Bindawood	Indirect

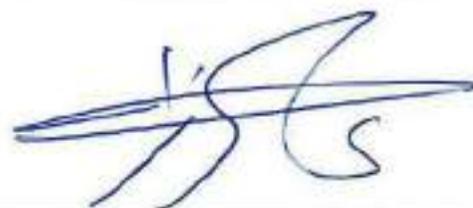
			"16 Gregorian years starting on 01/01/2020G and expiring on 31/12/2035G Automatic Renewal"	No special terms		Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
38	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Khalidiya Parking Lot (Jeddah)	"7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal"	No special terms	1,050,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
39	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Fifa Mall	"15 Gregorian years starting on 01/01/2021G and expiring on 31/12/2035G Automatic Renewal"	No special terms	2,504,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
40	National Leader for Real Estate Company Ltd	Lease contract with Azizia Accommodation			1,000,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect

			6 Gregorian years starting on 01/01/2020G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms		Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
41	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Rehab Flats Accommodation	*7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal*	No special terms	283,500	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
42	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Rehab Flats Accommodation	*7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal*	No special terms	31,500	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
43	Safa Company Limited for Household Ware	Purchase of goods	*Period of twelve (12) months. It shall be renewed		3,675,608	Abdulrazzag Bindawood	Indirect

			automatically for a further period of twelve (12) months unless one of the Parties notifies the other of its desire not to renew at least two (2) months prior to the then current expiry date"	No special terms		Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
44	International Application Company Limited	Online sales commission and advertisement charged to the Company	The agreement is annually renewable for up to ten years.	No special terms	6,499,598	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
45	BinDawood Trading Company Ltd.	Shared Service fee charged by the Company	The agreement is annually renewable for up to five years.	No special terms	953,705	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect

						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
46	Abdul Khaliq Bin Dawood Establishment	Purchase of goods	"Period of twelve (12) months. It shall be renewed automatically for a further period of twelve (12) months"	No special terms	29,504,383	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Direct
						Khalid Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
47	Abdul Khaliq Bin Dawood Establishment	Purchase of fixed assets	-	No special terms	3,940,210	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Direct
						Khalid Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
48	Abdul Khaliq Bin Dawood Establishment	Shared Service fee charged by the Company	The agreement is annually renewable for up to five years.	No special terms	1,086,303	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Direct
						Khalid Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect

49	Abdul Khalig Bin Dawood Establishment	Rent charged by the Company	Annually renewable	No special terms	1,409,350	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khalig Bindawood	Direct
						Khalid Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
50	Abdul Khalig Bin Dawood Establishment	Goods transferred by the Company	Non-contractual	No special terms	655,236	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khalig Bindawood	Direct
						Khalid Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
Total Amount:					SAR 127,779,493		



Mr. Abdulrazzag Dawood BinDawood

Chairman of Board of Directors

قائمة التعاملات مع الأطراف ذو العلاقة 2021م

م	الأطراف ذو المصلحة	طبيعة المعاملة	المدة	شروط تفضيلية	قيمة المعاملة (ر.س)	عضو مجلس الإدارة ذو المصلحة	مصلحة مباشرة / غير مباشرة
1	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة جدة - طريق المدينة بين شركة بن داود للقابضة وشركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و يحدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	5,250,000	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
						عبدالحق بن داود	غير مباشرة
						خالد بن داود	غير مباشرة
						أحمد عبدالرزاق بن داود	غير مباشرة
						طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة
2	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة مكة المكرمة - الشقة بين شركة بن داود للقابضة وشركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و يحدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	5,250,000	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
						عبدالحق بن داود	غير مباشرة
						خالد بن داود	غير مباشرة
						أحمد عبدالرزاق بن داود	غير مباشرة
						طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة
3	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة جدة - المعراء بين شركة بن داود للقابضة وشركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ	دون شروط تفضيلية	3,675,000	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
						عبدالحق بن داود	غير مباشرة
						خالد بن داود	غير مباشرة
						أحمد عبدالرزاق بن داود	غير مباشرة

غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود	2025/12/31م	يحدد تلقائياً	7 سنوات ميلادية يبدأ	عقد إيجار بمدينة جدة -	شركة الريادة الوطنية العقارية
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	2,625,000	دون شروط تفضيلية	من تاريخ	المستين بين شركة بن داود	المحدودة
غير مباشرة	عبدالحق بن داود			2019/01/01م	القابضة وشركة الريادة	
غير مباشرة	خالد بن داود			ويينتهي بتاريخ	الوطنية العقارية المحدودة	
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			2025/12/31م		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			يحدد تلقائياً		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	2,625,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ	عقد إيجار بمدينة مكة	شركة الريادة الوطنية العقارية
غير مباشرة	عبدالحق بن داود			من تاريخ	المكرمة - العوالي بين	المحدودة
غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م	شركة بن داود القابضة	
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			ويينتهي بتاريخ	وشركة الريادة الوطنية	
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			2025/12/31م	العقارية المحدودة	
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	3,150,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ	عقد إيجار بمدينة مكة	شركة الريادة الوطنية العقارية
غير مباشرة	عبدالحق بن داود			من تاريخ	المكرمة - الرصيفة بين	المحدودة
غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م	شركة بن داود القابضة	
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			ويينتهي بتاريخ	وشركة الريادة الوطنية	
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			2025/12/31م	العقارية المحدودة	
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	5,250,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ	عقد إيجار بمدينة المدينة	شركة الريادة الوطنية العقارية
غير مباشرة	عبدالحق بن داود			من تاريخ	الملورة - روندا بين شركة	المحدودة
غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م	بن داود القابضة وشركة	
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			ويينتهي بتاريخ	الريادة الوطنية العقارية	
غير مباشرة					المحدودة	

غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود	2025/12/31م و بجهد تلقائياً	نون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و بجهد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة المدينة المتورقة- الجامعات بين شركة بن داود القابضة وشركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	8 شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	2,100,000	نون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و بجهد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة جدة - المخيز المركزي بين شركة بن داود القابضة وشركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	9 شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود	315,000	نون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و بجهد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة مكة المكرمة - سكن الحرم بين شركة بن داود القابضة وشركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	10 شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة
غير مباشرة	خالد بن داود	189,000	نون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و بجهد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة مكة المكرمة - سكن أبراج البيت بين شركة بن داود القابضة وشركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	11 شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود	1,050,000	نون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و بجهد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة مكة المكرمة - سكن أبراج البيت بين شركة بن داود القابضة وشركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	11 شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود	1,050,000	نون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و بجهد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة مكة المكرمة - سكن أبراج البيت بين شركة بن داود القابضة وشركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	11 شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود	1,050,000	نون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و بجهد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة مكة المكرمة - سكن أبراج البيت بين شركة بن داود القابضة وشركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	11 شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة
غير مباشرة	خالد بن داود	1,050,000	نون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و بجهد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة مكة المكرمة - سكن أبراج البيت بين شركة بن داود القابضة وشركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	11 شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة

غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			وينتهي بتاريخ	وشركة الريادة الوطنية	
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			2025/12/31م و يجدد تلقائياً	المقارية المحدودة	
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	315,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ	عقد إيجار بمدينة جدة - سكن الحمراء بين شركة بن داود القابضة وشركة	12 شركة الريادة الوطنية المقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود			2019/01/01م وينتهي بتاريخ	الريادة الوطنية المقارية	
غير مباشرة	خالد بن داود			2025/12/31م و يجدد تلقائياً	المحدودة	
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	3,150,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ	عقد إيجار بمدينة الرياض - سكن مارسيل بين شركة بن داود القابضة وشركة	13 شركة الريادة الوطنية المقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود			2019/01/01م وينتهي بتاريخ	الريادة الوطنية المقارية	
غير مباشرة	خالد بن داود			2025/12/31م و يجدد تلقائياً	المحدودة	
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	400,000	دون شروط تفضيلية	9 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ	عقد إيجار سكني بمدينة جدة - سكن المستن بين شركة بن داود القابضة وشركة	14 شركة الريادة الوطنية المقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود			2019/01/01م وينتهي بتاريخ	الريادة الوطنية المقارية	
غير مباشرة	خالد بن داود			2027/12/31م و يجدد تلقائياً	المحدودة	
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	170,000	دون شروط تفضيلية	9 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ	عقد إيجار بمدينة جدة - سكن الرحاب بين شركة بن داود القابضة وشركة الريادة	15 شركة الريادة الوطنية المقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود			2019/01/01م وينتهي بتاريخ	الريادة الوطنية المقارية	
غير مباشرة	خالد بن داود					
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					

غير مباشرة

طارق عبدالله بن داود

2027/12/31م و

يحدد تلقائياً

16	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة المدينة المنورة - سكن الجامعة بين شركة بن داود القابضة وشركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	9 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2027/12/31م و يحدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	300,000	عبد الرزاق بن داود عبد الخالق بن داود خالد بن داود أحمد عبدالرزاق بن داود طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة
17	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة بحرة - مستودع شركة أسواق بن داود التجارية بين شركة بن داود القابضة وشركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و يحدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	4,725,000	عبد الرزاق بن داود عبد الخالق بن داود خالد بن داود أحمد عبدالرزاق بن داود طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة
18	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة بمرأ - مستودع شركة القلوب للمواد الغذائية والكماليات بين شركة بن داود القابضة وشركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و يحدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	1,575,000	عبد الرزاق بن داود عبد الخالق بن داود خالد بن داود أحمد عبدالرزاق بن داود طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة
19	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة جدة - المقر الرئيسي لشركة	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ	دون شروط تفضيلية	945,000	عبد الرزاق بن داود عبد الخالق بن داود	غير مباشرة غير مباشرة

غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م	الدانوب للمواد الغذائية والكسليات بين شركة بن داود القابضة وشركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			يحدد تلقائياً		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	2,625,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م	عقد إيجار بمدينة مكة المكرمة - المقر الرئيسي لشركة أسواق بن داود التجارية بين شركة بن داود القابضة وشركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	20 شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبدالحق بن داود			وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و		
غير مباشرة	خالد بن داود			يحدد تلقائياً		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	5,250,000	دون شروط تفضيلية	6 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م	عقد إيجار بمدينة جدة - تنهضة بين شركة بن داود القابضة وشركة أمواج العقارية المحدودة	21 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبدالحق بن داود			وينتهي بتاريخ 2024/12/31م و		
غير مباشرة	خالد بن داود			يحدد تلقائياً		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	6,000,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م	عقد إيجار بمدينة جدة - العزيزية بين شركة بن داود القابضة وشركة أمواج العقارية المحدودة	22 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبدالحق بن داود			وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و		
غير مباشرة	خالد بن داود			يحدد تلقائياً		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	5,600,000	دون شروط تفضيلية			23 شركة أمواج العقارية المحدودة

غير مباشرة	عبدالخالق بن داود		4 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2020/01/01م وينتهي بتاريخ 2024/12/31م و يحدد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة جدة - شارع حرام بين شركة بن داود القابضة وشركة أمواج العقارية المحدودة		
غير مباشرة	خالد بن داود					
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	1,500,000	دون شروط تفضيلية	عقد إيجار بمدينة جدة - الفلاح بين شركة بن داود القابضة وشركة أمواج العقارية المحدودة	24 شركة أمواج العقارية المحدودة	
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود		6 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2024/12/31م و يحدد تلقائياً			
غير مباشرة	خالد بن داود					
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	900,000	دون شروط تفضيلية	9 سنوات و 4 أشهر ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2028/04/30م و يحدد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة مكة المكرمة - الشوقية بين شركة بن داود القابضة وشركة أمواج العقارية المحدودة	25 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود					
غير مباشرة	خالد بن داود					
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	630,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ	عقد إيجار بمدينة خميس مشيط - سكن الخميس 1 بين شركة بن داود القابضة	26 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود					
غير مباشرة	خالد بن داود					
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					

غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			2025/12/31م و بجدة تلقيا	وشركة أمواج العقارية المحدودة	
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	450,000	دون شروط تفضيلية	9 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2027/12/31م و بجدة تلقيا	عقد إيجار بمدينة خميس مشيط - سكن الخميس 3 بين شركة بن داود القابضة وشركة أمواج العقارية المحدودة	27 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود					
غير مباشرة	خالد بن داود					
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	1,260,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و بجدة تلقيا	عقد إيجار بمدينة الأصنام - سكن الأصنام بين شركة بن داود القابضة وشركة أمواج العقارية المحدودة	28 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود					
غير مباشرة	خالد بن داود					
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	294,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و بجدة تلقيا	عقد إيجار بمدينة جيزان - سكن جيزان بين شركة بن داود القابضة وشركة أمواج العقارية المحدودة	29 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود					
غير مباشرة	خالد بن داود					
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	210,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ	عقد إيجار بمدينة الخرج - سكن الخرج 1 بين شركة بن داود القابضة وشركة أمواج العقارية المحدودة	30 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود					
غير مباشرة	خالد بن داود					
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					

غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود	2025/12/31م و بجدة تلقائياً	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و بجدة تلقائياً	عقد ايجار بمدينة الخرج - سكن الفرج 2 بين شركة بن داود القابضة وشركة أمواج العقارية المحدودة	31 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	168,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و بجدة تلقائياً	عقد ايجار بمدينة الرياض - سكن الرياض 3 بين شركة بن داود القابضة وشركة أمواج العقارية المحدودة	32 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبدالحق بن داود					
غير مباشرة	خالد بن داود					
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود	1,260,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و بجدة تلقائياً	عقد ايجار بمدينة الرياض - سكن الرياض 2 بين شركة بن داود القابضة وشركة أمواج العقارية المحدودة	33 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود					
غير مباشرة	عبدالحق بن داود					
غير مباشرة	خالد بن داود					
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود	1,260,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و بجدة تلقائياً	عقد ايجار بمدينة الرياض - سكن الرياض 2 بين شركة بن داود القابضة وشركة أمواج العقارية المحدودة	34 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود					
غير مباشرة	عبدالحق بن داود					
غير مباشرة	خالد بن داود	892,500	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م	عقد ايجار بمدينة الرياض - سكن الرياض 3 بين شركة	

غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			ويشتمل بتاريخ	بن داود القابضة وشركة	
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			2025/12/31م و	أمواج العقارية المحدودة	
				يحدد تلقائياً		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	450,000	دون شروط تفضيلية	9 سنوات ميلادية يبدأ	عقد إيجار بمدينة خميس	35 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبدالحق بن داود			من تاريخ	مشيوط - سكن النمس 2	
غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م	بين شركة بن داود القابضة	
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			ويشتمل بتاريخ	وشركة أمواج العقارية	
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			2027/12/31م و	المحدودة	
				يحدد تلقائياً		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	1,517,000	دون شروط تفضيلية	9 سنوات ميلادية يبدأ	عقد إيجار بمدينة جدة -	36 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبدالحق بن داود			من تاريخ	سكن النعم بين شركة بن	
غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م	داود القابضة وشركة أمواج	
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			ويشتمل بتاريخ	العقارية المحدودة	
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			2027/12/31م و		
				يحدد تلقائياً		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	1,860,600	دون شروط تفضيلية	16 سنة ميلادية يبدأ	عقد إيجار بمدينة الرياض -	37 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبدالحق بن داود			من تاريخ	مستودع الرياض بين شركة	
غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م	بن داود القابضة وشركة	
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			ويشتمل بتاريخ	أمواج العقارية المحدودة	
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			2035/12/31م و		
				يحدد تلقائياً		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	1,050,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ	عقد إيجار بمدينة جدة -	38 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبدالحق بن داود			من تاريخ	مواقف سيارات الخالدية	
غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م	بين شركة بن داود القابضة	

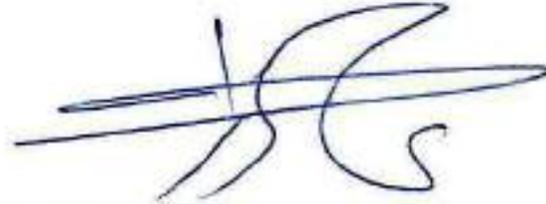
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود		وينتهي بتاريخ	وشركة أمواج العقارية المحدودة	
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود		2025/12/31م و يحدد تلقائياً		
39	شركة أمواج العقارية المحدودة	عقد إيجار - أليفا مول بين شركة بن داود القابضة وشركة أمواج العقارية المحدودة	15 سنة ميلادية يبدأ من تاريخ 2021/01/01م وينتهي بتاريخ 2035/12/31م و يحدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	2,504,000
		عبد الرزاق بن داود			غير مباشرة
		عبدالمطلب بن داود			غير مباشرة
		خالد بن داود			غير مباشرة
		أحمد عبدالرزاق بن داود			غير مباشرة
		طارق عبدالله بن داود			غير مباشرة
40	شركة الريدة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار سكن التوزيعية	6 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2020/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و يحدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	1,000,000
		عبد الرزاق بن داود			غير مباشرة
		عبدالمطلب بن داود			غير مباشرة
		خالد بن داود			غير مباشرة
		أحمد عبدالرزاق بن داود			غير مباشرة
		طارق عبدالله بن داود			غير مباشرة
41	شركة الريدة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار سكن شقق الرحاب	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م و يحدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	283,500
		عبد الرزاق بن داود			غير مباشرة
		عبدالمطلب بن داود			غير مباشرة
		خالد بن داود			غير مباشرة
		أحمد عبدالرزاق بن داود			غير مباشرة
		طارق عبدالله بن داود			غير مباشرة
42	شركة الريدة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار سكن شقق الرحاب	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ	دون شروط تفضيلية	31,500
		عبد الرزاق بن داود			غير مباشرة
		عبدالمطلب بن داود			غير مباشرة

غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			وينتهي بتاريخ		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			2025/12/31م و		
				يحدد تلقائياً		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	3,675,608	دون شروط تفضيلية		شركة الصفا للأثاث المنزلية	43
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود			لمدة 12 شهراً ويجدد تلقائياً لمدة 12 شهراً أخرى	عقد شراء منتجات بين شركة بن داود القابضة و شركة الصفا للأثاث المنزلية المحدودة	المحدودة
غير مباشرة	خالد بن داود					
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	6,499,598	دون شروط تفضيلية		شركة التطبيقات الدولية التجارية	44
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود			تجدد الاتفاقية بشكل سنوي لمدة 10 سنوات	سهولة المبيعات عبر الإنترنت التي تملكها الشركات التابعة بين شركة بن داود القابضة و شركة التطبيقات الدولية التجارية	
غير مباشرة	خالد بن داود					
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	953,705	دون شروط تفضيلية		شركة بن داود للتجارة المحدودة	45
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود			تجدد الاتفاقية بشكل سنوي لمدة 5 سنوات	رسوم الخدمة المشتركة التي تملكها الشركات التابعة بين شركة بن داود القابضة و شركة بن داود للتجارة المحدودة	
غير مباشرة	خالد بن داود					
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	29,504,383	دون شروط تفضيلية		مؤسسة عبدالخالق بن داود	46
مباشرة	عبدالخالق بن داود			لمدة 12 شهراً ويجدد تلقائياً لمدة 12 شهراً أخرى	عقد شراء منتجات	
غير مباشرة	خالد بن داود					

غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	3,940,210	دون شروط تفضيلية			مؤسسة عبدالحق بن داود	47
مباشرة	عبدالحق بن داود				عقد شراء أصول		
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	1,086,303	دون شروط تفضيلية			مؤسسة عبدالحق بن داود	48
مباشرة	عبدالحق بن داود				رسوم الخدمة المشتركة التي تتلقاها الشركات		
غير مباشرة	خالد بن داود			تجدد الاتفاقية بشكل سنوي لمدة 5 سنوات	التي تتلقاها الشركات		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود				التي تتلقاها الشركات		
					التي تتلقاها الشركات		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود		دون شروط تفضيلية			مؤسسة عبدالحق بن داود	49
مباشرة	عبدالحق بن داود	1,409,350					
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			يحدد سنوياً	عقد إيجار وارد للشركات		
					التي تتلقاها الشركات		
					القابضة ومؤسسة عبدالحق بن داود.		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	655,236				مؤسسة عبدالحق بن داود	50
مباشرة	عبدالحق بن داود						
غير مباشرة	خالد بن داود		دون شروط تفضيلية	غير تعاقدي	عقد نقل منتجات		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						

127,779,493

الإجمالي



الأستاذ/ عبدالرزاق داود بن داود

رئيس مجلس الإدارة