

تقرير إجراءات متفق عليها

إلى / مجلس إدارة شركة أمياتيت العربية السعودية
الدمام
المملكة العربية السعودية

لقد نفذنا الإجراءات المتفق عليها معكم والمذكورة أدناه طبقاً لشروط ملحق خطاب الارتباط الموقع بتاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠٢١م (الموافق ٩ جماد الأول ١٤٤٣هـ)، فيما يتعلق بالتأكد على صحة البيانات والمعلومات المذكورة بالإعلان عن صدور قرار شركة أمياتيت العربية السعودية ("الشركة") باستخدام نموذج القيمة العادلة أو إعادة التقييم لقياس العقارات، والعقارات الاستثمارية طبقاً لتعميم هيئة السوق المالية رقم (ص/٢٠/٧٧١٩/٥) بتاريخ ٢٣ ربيع الثاني ١٤٤٢هـ (الموافق ٨ ديسمبر ٢٠٢٠م) ("تعميم هيئة السوق المالية"). وقد تم تنفيذ الارتباط وفقاً للمعيار الدولي للخدمات ذات العلاقة المعتمد في المملكة العربية السعودية رقم ٤٤٠٠ المنطبق على ارتباطات الإجراءات المتفق عليها، وطبقاً لمتطلبات تعميم هيئة السوق المالية. وقد نفذت الإجراءات فقط لغرض مساعدتكم في تقييم صحة هذه البيانات والمعلومات المذكورة بالإعلان، وتتلخص تلك الإجراءات فيما يلي:

١. التحقق من تاريخ قرار مجلس الإدارة بالموافقة على تغيير السياسة المحاسبية من تكلفة إلى نموذج القيمة العادلة المفصَح في الإعلان.
٢. التحقق من صحة الأثر المالي المتوقع على صافي الأصول المفصَح عنه في الإعلان.
٣. التحقق من تاريخ بداية الأثر المالي المتوقع المفصَح عنه في الإعلان.
٤. التحقق من أن الإشارة بالإعلان إلى أن استخدام السياسة المحاسبية الجديدة لا ينتج عنه تدفق نقدي داخل للشركة.

وفيما يلي تقريرنا بالحقائق المكتشفة:

- أ. فيما يتعلق بالبند (١) تحققنا من صحة تاريخ قرار مجلس الإدارة بالموافقة على تغيير السياسة المحاسبية من تكلفة إلى نموذج القيمة العادلة المفصَح عنه في الإعلان.
- ب. فيما يتعلق بالبند (٢)، تحققنا من صحة الأثر المالي المتوقع على صافي الأصول المفصَح عنه في الإعلان، وذلك بعد قيام الشركة بالحصول على تقارير تقييمات بالقيمة العادلة للعقارات والعقارات الاستثمارية والمعتمدة من مقيمين معتمدين من هيئة المقيمين المعتمدين السعودية (ملحق رقم ١).
- ج. فيما يتعلق بالبند (٣) تحققنا من تاريخ بداية الأثر المالي المتوقع.
- د. فيما يتعلق بالبند (٤) تم التأكد من أنه تمت الإشارة إلى أن استخدام السياسة المحاسبية الجديدة لم ينتج عنها تدفق نقدي داخل الشركة.

نظراً لأن الإجراءات المذكورة أعلاه لا تشكل مراجعة أو فحصاً وفقاً لمعايير المراجعة أو معايير ارتباطات الفحص المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ربما كانت ستتمو إلى علمنا أمور أخرى كنا سنقرر لكم عنها.

ولو أننا كنا قد نفذنا إجراءات إضافية، أو نفذنا مراجعة أو فحصاً للقوائم المالية وفقاً لمعايير المراجعة أو معايير ارتباطات الفحص المعتمدة في المملكة العربية السعودية (أو المعايير أو الممارسات الوطنية ذات الصلة)، ربما كانت ستتمو إلى علمنا أمور أخرى كنا سنقرر لكم عنها.

تم إعداد تقريرنا بناءً على تعميم هيئة السوق المالية وذلك للإعلان عن صدور قرار شركة أمياتيت العربية السعودية ("الشركة") باستخدام نموذج القيمة العادلة أو إعادة التقييم لقياس العقارات، والعقارات الاستثمارية ولا يجوز استخدامه لأي غرض آخر.

عن الخراشي وشركاه



سليمان عبدالله الخراشي
ترخيص رقم (٩١)



الرياض في:

٢٣ جمادى الأولى ١٤٤٣هـ

٢٧ ديسمبر ٢٠٢١م

(ملحق رقم ١)

شركة أميانتيت العربية السعودية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الموحدة الأولية المختصرة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (بعد تعديل) ٠٠٠ ريال سعودي (غير مدققة)	إعادة قياس ٠٠٠ ريال سعودي	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (قبل تعديل) ٠٠٠ ريال سعودي (غير مدققة)	
			الأصول
			أصول متداولة
٩٧,١٢٨	-	٩٧,١٢٨	نقد وما في حكمه
٢٥٦,٦٤٠	-	٢٥٦,٦٤٠	نم مدينة تجارية
٣٧٧,٩٤٠	-	٣٧٧,٩٤٠	أصول عقود
٨٨,١٥٢	-	٨٨,١٥٢	مدفوعات مقدمة ونم مدينة أخرى
٢٥٨,٨٨١	-	٢٥٨,٨٨١	مخزون
١,٠٧٨,٧٤١	-	١,٠٧٨,٧٤١	
			أصول غير متداولة
٣٢٨,٩٣٤	-	٣٢٨,٩٣٤	نم مدينة غير متداولة
٤١٨,١٧٣	-	٤١٨,١٧٣	استثمارات مسجلة بطريقة حقوق الملكية
٥٧٣,١١٢	٣٧٨,١٨٩	١٩٤,٩٢٣	عقارات ومصانع ومعدات
٢٧,٩٠٨	١١,٥١٦	١٦,٣٩٢	أصول غير متداولة
١,٣٤٨,١٢٧	٣٨٩,٧٠٥	٩٥٨,٤٢٢	مجموع أصول غير متداولة
٢,٤٢٦,٨٦٨	٣٨٩,٧٠٥	٢,٠٣٧,١٦٣	مجموع الأصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			التزامات متداولة
١,١١٦,٠٢٩	-	١,١١٦,٠٢٩	قروض قصيرة الأجل
٢٦١,٠٧٠	-	٢٦١,٠٧٠	نم دانة
٨٣,٤٢٣	-	٨٣,٤٢٣	مصاريف مستحقة والتزامات أخرى
٧٦,١٨٤	-	٧٦,١٨٤	التزامات عقود
١٣٠	-	١٣٠	الجزء المتداول من التزامات الإيجار طويلة الأجل
٢٠٧,٦٥٢	-	٢٠٧,٦٥٢	مخصص الزكاة وضريبة الدخل
١,٧٤٤,٤٨٨	-	١,٧٤٤,٤٨٨	مجموع التزامات متداولة
			التزامات غير متداولة
٦٥,٦٠٠	-	٦٥,٦٠٠	التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين
٥,٣٣١	-	٥,٣٣١	مخصص ضمان
٢٠٥,١٨٠	-	٢٠٥,١٨٠	مخصص العقود غير المجدية
٦,٩٤٦	-	٦,٩٤٦	الجزء الغير متداول من التزامات الإيجار طويلة الأجل
٢,٢٨٢	-	٢,٢٨٢	التزامات أخرى طويلة الأجل
٢٨٥,٣٣٩	-	٢٨٥,٣٣٩	مجموع التزامات غير متداولة
٢,٠٢٩,٨٢٧	-	٢,٠٢٩,٨٢٧	مجموع الالتزامات
			حقوق الملكية
٣٢٠,٠٠٠	-	٣٢٠,٠٠٠	رأس المال
-	-	-	احتياطي نظامي
(٢٢١,١٤٦)	-	(٢٢١,١٤٦)	خسائر متركمة
١١,٥١٦	١١,٥١٦	-	أرباح إعادة قياس أراضي الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة
٣٧٨,١٨٩	٣٧٨,١٨٩	-	احتياطي تقييم الأراضي
(٢,٢٨٢)	-	(٢,٢٨٢)	برنامج احتياطي تملك الموظفين للأسهم
(١٠٩,٤٢٢)	-	(١٠٩,٤٢٢)	احتياطي ترجمة عملات الأجنبية
٣٧٦,٨٥٥	٣٨٩,٧٠٥	(١٢,٨٥٠)	مجموع حقوق المساهمين العائدة لمساهمي الشركة
٢٠,١٨٦	-	٢٠,١٨٦	الحصص غير المسيطرة
٣٩٧,٠٤١	٣٨٩,٧٠٥	٧,٣٣٦	مجموع حقوق الملكية
٢,٤٢٦,٨٦٨	٣٨٩,٧٠٥	٢,٠٣٧,١٦٣	مجموع الالتزامات وحقوق ملكية