

## سينومي سنترز تواصل تنفيذ برنامج بيع أصولها غير الأساسية وتعلن نجاح المزاد الذي حقق قيمة إجمالية 700 مليون ريال لثاني قطعة أرض

- الشركة تباع قطعة أرض بمساحة 115,094.89 متراً مربعاً في حي الرائد بالرياض ضمن برنامجها لبيع الأصول غير الأساسية
- عملية البيع الثانية بقيمة إجمالية 700 مليون ريال سعودي تأتي في إطار البرنامج المعتمد من مجلس الإدارة لبيع أصول غير أساسية بقيمة سوقية تقدر بملياري ريال سعودي
- شركة أدير العقارية تنجز عملية البيع ضمن مزاد علني في إطار شراكها الاستراتيجية مع سينومي سنترز لدعم البرنامج

الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 25 ديسمبر 2022: كشفت سينومي سنترز، أكبر مالك ومطور ومشغل لمراكز التسوق والمجمعات في المملكة العربية السعودية، عن إكمال صفقة بيع قطعة أرض بمساحة 115,094.89 متراً مربعاً في حي الرائد بمدينة الرياض بمبلغ إجمالي وقدره 700 مليون ريال سعودي، لتكون ثاني قطعة أرض تباعها الشركة في إطار برنامجها لبيع محفظة من الأصول غير الأساسية والمقدر إجمالي قيمتها السوقية بملياري ريال سعودي تقريباً.

وتقع قطعة الأرض بجوار مول جوهرة الرياض، مشروع الشركة الرائد والوجهة الجديدة للبيع بالتجزئة ونمط الحياة الفاخر، والذي سيضم علامات تجارية فاخرة ومساحات داخلية وخارجية وخيارات مميزة من المطاعم والكافيهات، إضافة إلى مجموعة واسعة من الوجهات الترفيهية بما في ذلك صالات للعب ودور السينما وغيرها. وطُرحت قطعة الأرض للبيع بالمزاد العلني من خلال صندوق الرياض للتطوير العقاري - جوهرة الرياض تحت إدارة شركة الرياض المالية، عن طريق شركة الوساطة العقارية أدير العقارية، حيث أتت عملية البيع هذه على خلفية الصفقة الافتتاحية للبرنامج، والتي باعت الشركة خلالها أرضاً بمساحة 17,733 متراً مربعاً في حي العليا بالرياض بحوالي 230.5 مليون ريال سعودي.

وتعليقاً على ذلك، قالت أليسون ريهيل-إرغوفين، الرئيس التنفيذي لسينومي سنترز: "تمثل هذه الصفقة علامة فارقة بالنسبة لنا مع نهاية عام 2022. فقد نجحنا في عقد صفقتي بيع هامتين لموقعين كبيرين ضمن محفظة برنامج بيع الأصول غير الأساسية، والذي حظي بموافقة مجلس إدارتنا في أكتوبر الماضي. وأنا على ثقة بأن البرنامج سيواصل نجاحه خلال عام 2023 ليعزز المركز المالي للشركة ويدعم خططنا الطموحة في النمو".

## انتهى

### لمحة حول سينومي سنترز

تُعد شركة سينومي سنترز أكبر مالك ومطور ومشغل لمراكز نمط الحياة العصرية في المملكة العربية السعودية. وتأسست الشركة عام 2002 تحت اسم المراكز العربية، وتقدم للعملاء مجموعة متكاملة من أفضل مراكز نمط الحياة عالية الجودة ذات المعايير العالمية، وتقع في أكثر الوجهات جاذبيةً بالمملكة لتلبية احتياجات التسوق ومتطلبات السوق المحلية.

وتتملك سينومي سنترز اليوم 21 مركزاً ومجمعاً تجارياً، والتي تتولى إدارتها وتشغيلها إلى جانب أكثر من 4,300 متجراً موزعة بشكل استراتيجي في 10 مدن في المملكة. وتُقدر المساحة الإجمالية لمراكز التسوق الخاصة بالشركة بحوالي 1.3 مليون متر مربع، وتوفر للمتسوقين في السعودية نقطة وصول مميزة إلى مجموعة متكاملة من علامات التجزئة الرائدة محلياً وإقليمياً ودولياً.