

الإفصاحات المالية

جميع المبالغ بالريال السعودي

أي ربح مدفوع لاحق لأخر تقرير تم الإفصاح عنه

0.16

تم الاعلان في الربع الثالث من 2019

العائد على سعر الوحدة

%5.93

عائد التوزيعات على أساس سنوي

اداء سعر الوحدة لأخر 52 اسبوع (الأعلى - الأدنى)

11.32 – 9.42

الدخل التاجيري/إجمالي الدخل التشغيلي على سعر الوحدة

%7.62

نسبة المصروفات والأتعاب الاجمالية

%0.87

عدد الوحدات

51,000,000

حجم المحفظة الاستثمارية

517,124,111

صافي قيمة الوحدة

10.5457

سعر الوحدة بنهاية الربع

10.80

الدخل التاجيري/إجمالي الدخل التشغيلي

20,976,101

مجموع المصروفات

2,335,017

نسبة الاقتراض من القيمة الاجمالية للصندوق

%0

الأرباح التراكمية لكل وحدة

0.48

معلن عنها لتاريخ اليوم

لمحة عن صندوق تعليم ريت

صندوق تعليم ريت هو صندوق استثمار عقاري متداول عام مقفل متوافق مع الشريعة الإسلامية مؤسس في المملكة العربية السعودية بموجب لائحة صناديق الاستثمار العقاري والتعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة. يبلغ رأس مال الصندوق 510,000,000 ريال سعودي وقيمة تبلغ 10 ريال للوحدة، يهدف الصندوق الى الاستثمار في أصول عقارية داخل وخارج المملكة العربية السعودية وقابلة لتحقيق دخل تأجيري دوري، وتوزيع ما لا يقل عن 90% من صافي أرباح الصندوق سنوياً.

لمحة عن استراتيجية الصندوق

يستهدف الصندوق تكوين محفظة استثمارية ترتبط بقطاع التعليم والتدريب في المملكة العربية السعودية وخارجها قابلة لتحقيق دخل تأجيري دوري والتي ستر عوائد على رأس المال المستثمر بما يتماشى مع استراتيجية استثمار الصندوق. ويستثمر الصندوق بشكل ثانوي أصوله في مشاريع التطوير العقارية شريطة ألا يستثمر الصندوق أصوله في أراضي بيضاء. كما يقر مدير الصندوق على خلو الأصول العقارية محل استثمار الصندوق من أي مخالفات نظامية تمنع أو قد تتسبب في عدم الاستفادة منها أو تشغيلها، وكذلك على سلامة الأصول العقارية فنياً وخلوها من أي خلل أو عيوب هندسية رئيسية قد تمنع أو قد تتسبب في عدم الاستفادة منها أو تشغيلها، أو قد تتسبب بدورها في اجراء اصلاحات وتغييرات رئيسية مكلفة.

تجدر الإشارة بأنه لا يوجد أي تغييرات اساسية او جوهرية او مهمة تؤثر في عمل الصندوق خلال الفترة.

أصول الصندوق

الموقع	الاسم	القطاع	القيمة السوقية	النسبة	نوع الملكية
الرياض	مدارس التربية الإسلامية	التعليم	229,985,000	%44.47	ملكية
الرياض	مدارس الزواد العالمية	التعليم	287,139,111	%55.53	ملكية