

لمحة عن صندوق تعليم ريت

صندوق تعليم ريت هو صندوق استثمار عقاري متداول عام مقفل متوافق مع الشريعة الإسلامية مؤسس في المملكة العربية السعودية بموجب لائحة صناديق الاستثمار العقاري والتعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة المصرحة من هيئة سوق المال. عند تأسيسه، بلغ عدد وحدات الصندوق 51,000,000 بقيمة تبلغ عشرة (10) ريال للوحدة، يهدف الصندوق الى الاستثمار في أصول عقارية داخل وخارج المملكة العربية السعودية وقابلة لتحقيق دخل تأجيرى دوري، وتوزيع ما لا يقل عن 90% من صافي أرباح الصندوق سنوياً.

لمحة عن استراتيجية الصندوق

يستهدف الصندوق تكوين محفظة استثمارية تتكون من ملكية عقارين ترتبط بقطاع التعليم والتدريب في المملكة العربية السعودية وخارجها قابلة لتحقيق دخل تأجيرى دوري والتي ستدر عوائد على رأس المال المستثمر بما يتماشى مع استراتيجية استثمار الصندوق. ويستثمر الصندوق بشكل ثانوي أصوله في مشاريع التطوير العقارية شريطة ألا يستثمر الصندوق أصوله في أراضي بيضاء. كما يقر مدير الصندوق على خلو الأصول العقارية محل استثمار الصندوق من أي مخالفات نظامية تمنع أو قد تتسبب في عدم الاستفادة منها أو تشغيلها، وكذلك على سلامة الأصول العقارية فنياً وخلوها من أي خلل أو عيوب هندسية رئيسية قد تمنع أو قد تتسبب في عدم الاستفادة منها أو تشغيلها، أو قد تتسبب بدورها في اجراء اصلاحات وتغييرات رئيسية مكلفة.

كما أعلن في تداول بتاريخ 8 ذو القعدة 1441هـ الموافق 29 يونيو 2020م، بأن الصندوق قام بالاستحواذ على عقار تعليمي والمستاجر حالياً من قبل مدارس الغد الأهلية بالرياض. بلغت قيمة شراء الأصل 92 مليون ريال سعودي، وتم تمويل الصفقة من خلال اتفاقية التسهيلات المصرفية المقدمة من البنك السعودي الفرنسي.

وبصرف النظر عن ذلك، لم تكن هناك تغييرات أساسية أو مادية أو كبيرة أثرت على وظيفة الصندوق وعمله خلال الربع.

الافصاحات المالية | جميع المبالغ بالريال السعودي

الأرباح التراكمية لكل وحدة

0.3200

معلن عنها لتاريخ 30 يونيو 2020

عائد التوزيعات لسعر الوحدة

%5.54

على أساس سنوي كما في 30 يونيو 2020

عدد الوحدات

51,000,000

كما في 30 يونيو 2020

آخر 52 اسبوع (الأعلى - الأدنى)

10.00 – 13.96

لثلاث عشرة شهراً المنتهية في 30 يونيو 2020

الدخل التأجيرى/التشغيلي على سعر الوحدة

%7.72

على أساس سنوي

نسبة المصروفات والأتعاب الاجمالية

%1.16

على أساس سنوي

نسبة الاقتراض

%0.00

من القيمة الاجمالية للصندوق كما في 31 مارس 2020

حجم المحفظة الاستثمارية

515,104,849

القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2019

صافي القيمة للوحدة

10.5983

القيمة العادلة كما في 31 مارس 2020

القيمة السوقية

589,560,000

كما في 30 يونيو 2020

سعر الوحدة

11.5600

كما في 30 يونيو 2020

الدخل التأجيرى/التشغيلي

11,371,235

لثلاث شهور المنتهية في 31 مارس 2020

مجموع المصروفات

1,570,572

لثلاث شهور المنتهية في 31 مارس 2020

الأرباح المدفوعة لاحقاً لآخر تقرير

0.1600

تم الإعلان عنها خلال الربع الثاني من عام 2020

أصول الصندوق كما في 31 ديسمبر 2019 (يتم تقييم أصول الصندوق بشكل نصف سنوي كما هو موضح في التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة)

الموقع	الاسم	القطاع	القيمة السوقية	النسبة	نوع الملكية
الرياض	مدارس التربية الإسلامية	التعليم	287,008,349	%55.72	ملكية
الرياض	مدارس الرواد العالمية	التعليم	228,096,500	%44.28	ملكية