

السادة/ المساهمين
شركة سمو العقارية
شركة مساهمة سعودية
المملكة العربية السعودية

تقرير المراجع المستقل عن فحص تأكيدات محدود

مقدمة:

قمنا بفحص محدود للتأكدات التي قدمتها لنا شركة سمو العقارية - شركة مساهمة سعودية بشأن المعلومات والبيانات الواردة في البيان المرفق والمعد من قبل إدارة الشركة .

نطاق الفحص:

تم فحصنا المحدود وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات التأكيد رقم ٣٠٠٠ "إرتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية " المعتمد من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . يتطلب هذا المعيار أن نلتزم بقواعد وسلوك آداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وأن نخطط وننفذ إجراءات للحصول على تأكيدات محدودة بشأن تأكيدات إدارة الشركة المرفقة . وإشتمل فحصنا المحدود على الإجراءات التي رأيناها ضرورية للتوصل لنتيجة الفحص المحدود الذي قمنا به واشتملت على الإطلاع على العمليات المالية مع الأطراف ذات العلاقة وإجراء المطابقات مع السجلات المحاسبية للشركة .

والفحص المحدود أقل في نطاقه بدرجة مهمة من الفحص الذي يهدف إلى إصدار رأي حول المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الواردة في الخطاب المرفق ، وبناءً على ذلك لا نصدر مثل هذا الرأي .

نتيجة الفحص:

بناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن البيانات والمعلومات الواردة في جدول المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المرفقة والمستخرج من الدفاتر والسجلات المحاسبية للشركة غير صحيحة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ، تم التصديق على الخطاب المرفق لأغراض التعريف فقط .

عن طلال أبوغزالة وشركاه



عبدالقادر عبدالله الوهيب
المرخص له برقم (٤٨)

التاريخ : ١٠ شوال ١٤٤١ هـ
٢ يونيو ٢٠٢٠ م

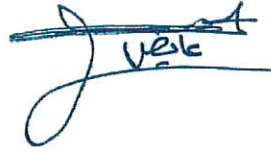
التاريخ: 2020/05/31 م

السادة مساهمو شركة سمو العقارية المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

لقد اطلعت على تعميم وزارة التجارة رقم 79 وتاريخ 1439 /7/25 هجري ، وأؤكد بهذا أن المعلومات الواردة في النموذج المرفق تحتوي على كافة الأعمال والعقود وغيرها مما تحكمه نص المادة 71 من نظام الشركات للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31 م بين أعضاء مجلس الإدارة مع شركة سمو العقارية

شركة سمو العقارية
رئيس مجلس الإدارة
عائض فرحان مبارك القحطاني



التوقيع:

التاريخ:

بيان ووصف عن الشركة التي يمارس العضو عايض فرحان مبارك القحطاني فيها نشاط منافس

م	اسم الشركة التي يمتلك / عضو فيها	طبيعة عملها
1	شركة ضاحية مروج جدة	شركة ذات غرض خاص لتطوير مشروع مروج جدة
2	شركة ضاحية سمو	شركة ذات غرض خاص لتطوير مشروع ضاحية سمو
3	شركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري	شركة ذات غرض خاص لتطوير مشروع تنال الرياض
4	شركة أدير العقارية	شركة تسويق عقارى
5	سمو للعقار	شراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار ومقاولات عامة للمباني السكنية والتجارية والتعليمية والترفيهية والرياضية والصحية والفنادق وإدارة وصيانة مراكز التعليم والتدريب الأهلية والمركز الترفيهية والسياحية والمطاعم والمقاهي والفنادق
6	سمو القابضة	الاستثمار العقاري من شراء الأراضي وإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وإدارة وصيانة العقارات وتملك العقارات ومقاولات عامة للمباني وصيانتها وإنشاء المباني

بيان ووصف عن الشركة التي يمارس العضو سعيد سالم محمد حويل النهدي فيها نشاط منافس

م	اسم الشركة التي يمتلك / عضو فيها	طبيعة عملها
1	شركة ضاحية مروج جدة	شركة ذات غرض خاص لتطوير مشروع مروج جدة
2	شركة ضاحية سمو	شركة ذات غرض خاص لتطوير مشروع ضاحية سمو
3	شركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري	شركة ذات غرض خاص لتطوير مشروع تنال الرياض
4	سمو للعقار	شراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار ومقاولات عامة للمباني السكنية والتجارية والتعليمية والترفيهية والرياضية والصحية والفنادق وإدارة وصيانة مراكز التعليم والتدريب الأهلية والمركز الترفيهية والسياحية والمطاعم والمقاهي والفنادق
5	سمو القابضة	الاستثمار العقاري من شراء الأراضي وإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وإدارة وصيانة العقارات وتملك العقارات ومقاولات عامة للمباني وصيانتها وإنشاء المباني