



البند رقم (8) Item number

التصويت على الأعمال والعقود التي تمت مع أطراف ذات العلاقة وذلك بين الشركة وبين المجموعة الوطنية للاستزراع المائي (نقوا)، وذلك بمبلغ (1,147,942) ريال سعودي خلال 2024م، والتي لعضو مجلس الإدارة السابق الدكتور / عبدالله بن علي الدبيخي مصلحة غير مباشرة فيها، تتمثل طبيعة التعامل في شراء مستلزمات الأعلاف والمواد الخام . ووفقا للشروط التجارية السائدة ودون أي شروط تفضيلية.

Voting on the works and contracts concluded with related parties between the company and the National Aquaculture Group (NAQUA), in the amount of (1,147,942) Saudi riyals during 2024, in which the former member of the Board of Directors, Dr. Abdullah Ali Aldubaikhi, has an indirect interest, the nature of the transaction is the purchase of feed requirements and raw materials. In accordance with the prevailing commercial terms and without any preferential terms.



تقرير تأكيد محدود حول التبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة

إلى السادة المساهمين
شركة جازان للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة سعودية

المحترمين

قمنا بتنفيذ ارتباط تأكيد محدود فيما يتعلق بالتبليغ المرفق لبيان الاعمال والعقود المبرمة بين شركة جازان للتنمية والاستثمار ("الشركة") والأطراف ذوي العلاقة لأعضاء مجلس ادارة الشركة ("التبليغ") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م الذي يجب تقديمه من قبل رئيس مجلس إدارة الشركة ("المجلس") وفقاً للضوابط الموضحة أدناه لكي يتفق مع متطلبات المادة رقم (٧١) من نظام الشركات.

الموضوع

إن موضوع ارتباطنا لتأكيد محدود هو التبليغ المقدم لنا والذي أعدته إدارة الشركة واعتمده رئيس مجلس الإدارة كما هو مرفق بهذا التقرير.

الضوابط

إن الضوابط المطبقة هي متطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة والتي تنص على أنه في حال وجود أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في المعاملات أو العقود المبرمة لحساب الشركة مع أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة ("المجلس")، ويجب على عضو مجلس الإدارة أن يبلغ المجلس بتلك المصالح وإعفاء نفسه من التصويت في المجلس للموافقة على تلك المعاملات أو العقود وأن يقوم رئيس مجلس الإدارة بإبلاغ الجمعية العامة بأي معاملات أو عقود أو مصالح أخرى و التي يكون لدى عضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة بها لاعتمادها من قبل الجمعية العامة للشركة.

مسؤولية الإدارة

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد التبليغ بما يتماشى مع الضوابط والتأكد من اكتمالها. كما تتضمن تلك المسؤولية أيضاً، تصميم وتنفيذ والحفاظ على نظام الرقابة الداخلية المتعلق بإعداد التبليغ بشكل خالي من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

استقلالنا ورقابتنا للجودة

التزمنا بمتطلبات الاستقلال وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمتطلبات الأخلاقية المناسبة لارتباطنا بالتأكد المحدود في المملكة العربية السعودية، التي تتضمن الاستقلال ومتطلبات أخرى مبنية على المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والتأهيل المهني والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني.

تطبق شركتنا المعيار الدولي لرقابة الجودة رقم (١) المعتمد في المملكة العربية السعودية، وبناءً عليه، تحتفظ بنظام شامل لرقابة الجودة يتضمن سياسات وإجراءات موثقة فيما يتعلق بالالتزام بالمتطلبات الأخلاقية، والمعايير المهنية، والمتطلبات النظامية، والتنظيمية.

مسؤوليتنا

إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن تأكيد محدود حول التبليغ بناء على الإجراءات التي قمنا بها والأدلة التي حصلنا عليها. لقد قمنا بتنفيذ ارتباطنا لتأكيد محدود وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات التأكيد رقم ٣٠٠٠ (المعدل)، "ارتباط التأكيد بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" (المعيار الدولي لإرتباطات التأكيد رقم ٣٠٠٠) المعتمد في المملكة العربية السعودية. يتطلب هذا المعيار منا تخطيط وتنفيذ هذا الارتباط للحصول على تأكيد محدود حول ما إذا لفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن الشركة لم تلتزم بمتطلبات المادة رقم (٧١) من نظام الشركات عند إعداد التبليغ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

تعتمد الإجراءات التي يتم اختيارها على اجتهدنا، وتتضمن تقييم المخاطر مثل إخفاق الأنظمة والرقابة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ. وعند القيام بتقييم المخاطر، نأخذ بعين الاعتبار نظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتزام الشركة بمتطلبات المادة رقم (٧١) من نظام الشركات عند إعداد هذا التبليغ. تضمنت إجراءاتنا القيام بفحص على اساس اختباري للأدلة المؤيدة للأنظمة والرقابة المتعلقة بإعداد التبليغ، وفقاً لمتطلبات المادة رقم (٧١) من نظام الشركات.

نعتقد أن الأدلة التي تم الحصول عليها كافية ومناسبة كأساس لاستنتاجنا عن التأكيد المحدود.

تقرير حول التبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة (تتمة)

إلى السادة المساهمين
شركة جازان للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة سعودية

المحترمين

ملخص لنطاق العمل الذي قمنا فيه

قمنا بتخطيط وتنفيذ الإجراءات التالية للحصول على تأكيد محدود حول التزام الشركة بمتطلبات المادة رقم (٧١) من نظام الشركات عند إعداد هذا التبليغ:

- مناقشة الإدارة حول عملية الحصول على الأعمال والاتفاقيات من قبل أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة مع الشركة.
- الحصول على التبليغ المرفق الذي يتضمن قائمة بكافة المعاملات والاتفاقيات المبرمة من قبل أي عضو من أعضاء المجلس، بشكل مباشر أو غير مباشر، مع الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.
- تم الحصول من الإدارة على محاضر اجتماعات المجلس المنعقدة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والتي تشير إلى قيام عضو المجلس بإبلاغ المجلس بتلك المعاملات والاتفاقيات التي أبرمها عضو المجلس خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بالإضافة إلى ذلك، لا يجوز لهذا العضو الاشتراك في التصويت في المجلس على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في اجتماعات المجلس.
- اختبار توافق المعاملات والعقود المدرجة في التبليغ مع الإفصاح في إيضاح رقم (٢٢) حول القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

قيود ملازمة

تخضع إجراءاتنا المتعلقة بالأنظمة والرقابة التي تتعلق بإعداد التبليغ وفقاً لمتطلبات المادة رقم (٧١) من نظام الشركات لقيود ملازمة، وبناء عليه، قد تحدث أخطاء أو مخالفات لا يتم اكتشافها. علاوة على ذلك، لا يتم الاعتماد على هذه الإجراءات كدليل لمدى فعالية الأنظمة والرقابة ضد أنشطة الاحتيال والتواطؤ، خاصة من طرف أولئك الذين يعملون في مناصب ذات سلطة أو ثقة.

يُعد ارتباط التأكيد المحدود أقل بشكل كبير في نطاقه من ارتباط التأكيد المعقول بموجب المعيار الدولي لارتباطات التأكيد رقم (٣٠٠٠) المعتمد في المملكة العربية السعودية. ونتيجة لذلك، كانت طبيعة وتوقيت وحدود الإجراءات المبينة أعلاه لجمع أدلة ملائمة كافية ومحدودة بشكل مخطط له مقارنة بتلك الخاصة بارتباط التأكيد المعقول، وبالتالي تم الحصول على مستوى أقل من التأكيد من خلال ارتباط التأكيد المحدود مقارنة بارتباط التأكيد المعقول.

لم تتضمن إجراءاتنا أعمال مراجعة أو فحص يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة أو المعايير الدولية لارتباطات لفحص المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأي مراجعة أو رأي فحص فيما يتعلق بكفاية الأنظمة والرقابة.

يتعلق هذا الاستنتاج فقط بالتبليغ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ولا يجب أن يعتقد بأنه يقدم تأكيداً لأي تواريخ وفترات مستقبلية، حيث قد يطرأ على الأنظمة والرقابة تغيير يمكن أن يؤثر على صحة استنتاجنا.

استنتاج التأكيد المحدود

بناءً على الأعمال التي تم القيام بها والموضحة في هذا التقرير، لم يلفت انتباهنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن الشركة لم تلتزم، من جميع النواحي الجوهرية، بمتطلبات المادة رقم (٧١) من نظام الشركات عند إعداد التبليغ عن معاملات الأطراف ذوي العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

تقرير حول التبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة (تتمة)

إلى السادة المساهمين
شركة جازان للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة سعودية

قيود الاستخدام

تم إعداد هذا التقرير، بما في ذلك استنتاجنا، بناءً على طلب من إدارة الشركة فقط، وذلك لمساعدة الشركة ورئيس المجلس في الوفاء بالتزاماتهم المتعلقة بالتقرير إلى الجمعية العامة العادية للمساهمين وفقاً للمادة رقم (٧١) من نظام الشركات. لا ينبغي استخدام التقرير لأي غرض آخر أو توزيعه أو الاقتباس منه أو الإشارة إليه إلى أي أطراف أخرى، دون الحصول على موافقتنا المسبقة، باستثناء وزارة التجارة وهيئة السوق المالية ومساهمي الشركة.

عن شركة ياسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد
وزاهر عبدالله الحجاج للاستشارات المهنية



زاهر عبدالله الحجاج
محاسب قانوني
ترخيص رقم ٥٦٢

الرياض، المملكة العربية السعودية

التاريخ: ٥ ذو الحجة ١٤٤٦ هـ
الموافق: ١ يونيو ٢٠٢٥ م

تبلغ مجلس الإدارة للجمعية بشأن الأعمال والعقود التي فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لعضو مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 م
Reporting to the Board of Directors of the Association regarding the business and contracts in which there is a direct or indirect
interestor indirect interest of the board member for the Fiscal Year Ended 31/12/2024

To: Shareholders of Jazan Development and Investment Company

Dear Sirs,

In accordance with Article (71) of the Companies Law, a member of the Board of Directors must immediately become aware of any interest, whether direct or indirect, in business and contracts that are for the company's account, he must inform the Board of Directors. This notification shall be recorded in the minutes of the Board's meeting when it meets. This member may not participate in voting on the decision that is issued in this regard in the Board and General Assemblies. The Board shall report inform the General Assembly when it convenes about the works and contracts in which the in which the board member has a direct or indirect interest. The report shall be accompanied by a special report from the company's auditor prepared in accordance with the auditing standards adopted in the Kingdom of Saudi Arabia.

The following is a list of the works and contracts:

Dealing party	National Aquaculture Group (NAQUA)
Contract Nature	Purchase of feed supplies and raw materials
Amount used	1,147,942 SAR
Approved amount	1,439,219.48 SAR
Conditions	Prevailing commercial conditions in the market
Name of the relationship party	Former member Dr. Abdullah Ali Aldubaikhi

عضو مجلس الإدارة
جابر بن محمد السهلي
نائب رئيس مجلس الإدارة
فراس بن خالد البواردي

والله الموفق ... God bless

عضو مجلس الإدارة
محمد بن عبد الله الرشيد
عضو مجلس الإدارة
سلطان بن عبد الله الشلاش
رئيس مجلس الإدارة
إبراهيم بن عبد الله الجاسر

المحترمين السادة / مساهمي شركة جازان للتنمية والاستثمار

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وفقاً للمادة (71) من نظام الشركات يجب على عضو مجلس الإدارة فور علمه بأي مصلحة له سواء مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تكون لحساب الشركة أن يبلغ المجلس بذلك. وبُني هذا الإبلاغ في محضر اجتماع المجلس عند اجتماعه. ولا يجوز لهذا العضو الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في المجلس والجمعيات العامة. ويبلغ المجلس الجمعية العامة عند انعقادها عن الأعمال والعقود التي يكون لعضو المجلس مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، ويرفق بالإبلاغ تقرير خاص من مراجع حسابات الشركة يعد وفق معايير المراجعة المعتمدة في المملكة. وفيما يلي بيان بالأعمال والعقود:

طرف التعامل	المجموعة الوطنية للاستزراع المائي (نقوا)
طبيعة التعامل	شراء مستلزمات الأعلاف والمواد الخام
المبلغ المستخدم	1,147,942 ريال سعودي
المبلغ المعتمد	1,439,219.48 ريال سعودي
شروط العقد	الشروط التجارية السائدة في السوق
اسم طرف العلاقة	عضو مجلس الإدارة السابق الدكتور / عبد الله بن علي الديبكي

عضو مجلس الإدارة
تركيب بن أحمد العبيلان
عضو مجلس الإدارة
محمد بن يحيى الصقور





البند رقم (9) Item number

التصويت على اشتراك عضو مجلس الإدارة السابق الدكتور/
عبدالله بن علي الديخي في عمل منافس لأعمال الشركة.

Voting on the participation of former Board Member
Dr. Abdullah Ali Aldubaikhi in a business competing
with the company's business.



تبلغ مجلس الإدارة للجمعية بشأن الأعمال المنافسة لأحد أعضاء المجلس

Notifying the Board of Directors to the Association regarding the competing work of one of the members of the Board

To: Shareholders of Jazan Development and Investment Company

Dear Sirs,

According to Article (27) of the Companies Law, neither the director of the company, nor a member of its board of directors may engage in any business that would compete with the company or compete with the company in any branch of the activity it is engaged in, except with the authorization of the partners, the general assembly, the shareholders or those who authorize him. The following is a list of the competing businesses for which authorization is requested by the association:

Member Name of Jazan Development and Investment Company	Dr. Abdullah Ali Aldubaikhi (Former Board Member)
Nature of the Competing Activities	The competition is through his indirect membership of the Board of Directors of the National Aquaculture Group (Naqua), a closed joint stock company specializing in shrimp farming. This activity is a competitor to the shrimp farming activity of Jazan Development and Investment Company.

السادة / مساهمي شركة جازان للتنمية والاستثمار المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وفقاً للمادة (27) من نظام الشركات لا يجوز لمدير الشركة، ولا لعضو مجلس إدارتها أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن ينافس الشركة في أي من فروع النشاط الذي تزاوله، إلا بترخيص من الشركاء أو الجمعية العامة أو المساهمين أو من يفوضونه. وفيما يلي بيان بالأعمال المنافسة لطلب الترخيص لها من قبل الجمعية:

اسم عضو شركة جازان للتنمية والاستثمار	الدكتور / عبد الله بن علي الدبيخي (عضو مجلس إدارة سابق)
طبيعة الأعمال المنافسة	تتمثل المنافسة من خلال عضويته غير المباشرة في مجلس إدارة المجموعة الوطنية للاستزراع المائي (نقوا)، وهي شركة مساهمة مقفلة متخصصة في استزراع الروبيان. يعد هذا النشاط منافساً لنشاط استزراع الروبيان التابعة لشركة جازان للتنمية والاستثمار.

والله الموفق ... God bless

عضو مجلس الإدارة

جابر بن محمد السهلي

نائب رئيس مجلس الإدارة

فراس بن خالد البواردي

عضو مجلس الإدارة

محمد بن عبد الله الرشيد

عضو مجلس الإدارة

سلطان بن عبد الله الشلاش

رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم بن عبد الله الجاسر

عضو مجلس الإدارة

تركي بن أحمد العبيلان

عضو مجلس الإدارة

محمد بن يحيى الصقور



البند رقم (10) Item number

التصويت على اشتراك عضو مجلس الإدارة الأستاذ/
جابر بن محمد السهلي في عمل منافس لأعمال
الشركة.

Voting on the participation of the member of the
Board of Directors, Mr. Jaber Mohammed Alsahli, in a
business competing with the company's business.



تبلغ مجلس الإدارة للجمعية بشأن الأعمال المنافسة لأحد أعضاء المجلس

Notifying the Board of Directors to the Association regarding the competing work of one of the members of the Board

To: Shareholders of Jazan Development and Investment Company

Dear Sirs,

According to Article (27) of the Companies Law, neither the director of the company, nor a member of its board of directors may engage in any business that would compete with the company or compete with the company in any branch of the activity it is engaged in, except with the authorization of the partners, the general assembly, the shareholders or those who authorize him. The following is a list of the competing businesses for which authorization is requested by the association:

Member Name of Jazan Development and Investment Company	Mr. Jaber Mohammed Alsahli (Board Member)
Nature of the Competing Activities	Competition through his direct participation and participation is represented in the ownership and management of Tharawat Seas Company, a limited liability company specialized in fish production and has a shrimp production license under construction. This activity is a competitor to the shrimp farming activity of Jazan Development and Investment Company.

السادة / مساهمي شركة جازان للتنمية والاستثمار المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وفقاً للمادة (27) من نظام الشركات لا يجوز لمدير الشركة، ولا لعضو مجلس إدارتها أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن ينافس الشركة في أي من فروع النشاط الذي تزاوله، إلا بترخيص من الشركاء أو الجمعية العامة أو المساهمين أو من يفوضونه. وفيما يلي بيان بالأعمال المنافسة لطلب الترخيص لها من قبل الجمعية:

اسم عضو شركة جازان للتنمية والاستثمار	جابر بن محمد السهلي (عضو مجلس الإدارة)
طبيعة الأعمال المنافسة	تتمثل المنافسة من خلال مساهمته ومشاركته بطريقة مباشرة في ملكية وإدارة شركة ثروات البحار السعودية للأسماك، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في إنتاج الأسماك ولديها رخصة لإنتاج الروبيان تحت الانشاء. يعد هذا النشاط منافساً لنشاط استزراع الروبيان التابعة لشركة جازان للتنمية والاستثمار.

والله الموفق... God bless

عضو مجلس الإدارة

جابر بن محمد السهلي

نائب رئيس مجلس الإدارة

فارس بن خالد البواردي

عضو مجلس الإدارة

محمد بن عبد الله الرشيد

عضو مجلس الإدارة

سلطان بن عبد الله الشلاش

رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم بن عبد الله الجاسر

عضو مجلس الإدارة

تركي بن أحمد العيبان

عضو مجلس الإدارة

محمد بن يحيى الصقور