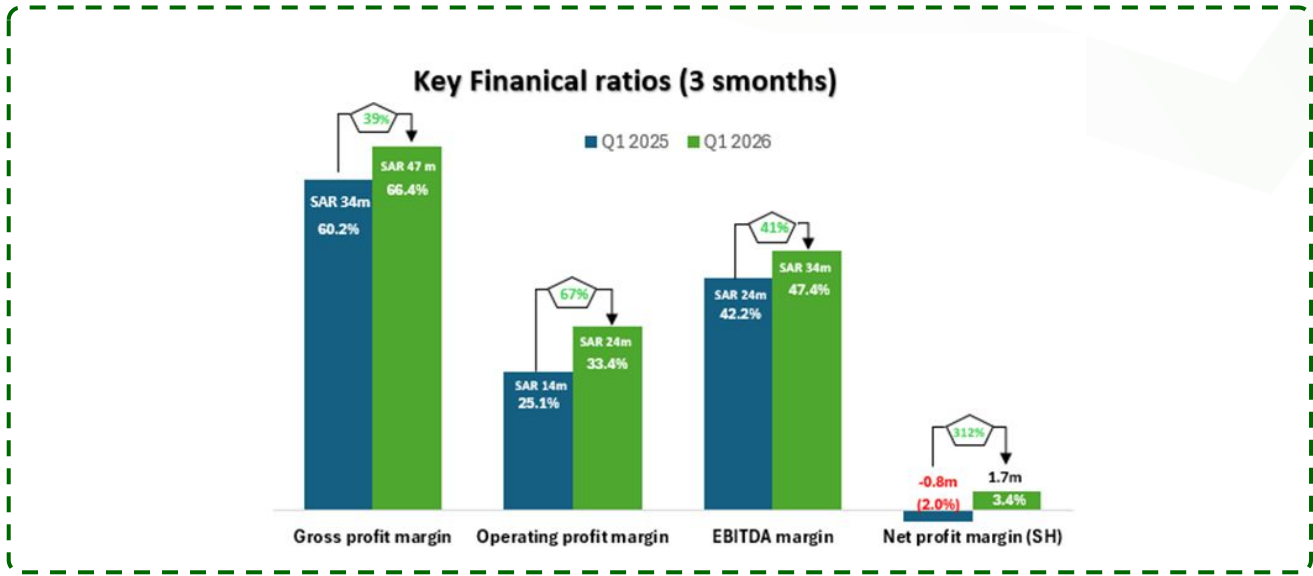


## الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها للك ربع الأول من العام 2026

الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 07 مايو 2026: أعلنت "الأندلس العقارية" ("الشركة") (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026.



حققت الشركة أداءً مالياً وتشغيلياً إيجابياً خلال الربع الأول من عام 2026م، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة 25.6% لتصل إلى 70.9 مليون ريال سعودي، مقارنة بـ 56.4 مليون ريال سعودي خلال الربع المماثل من العام السابق. وجاء هذا النمو مدعوماً بتحسين أداء القطاعات التشغيلية الرئيسية للشركة، بما في ذلك قطاع التجزئة والتشغيل، وقطاع المكاتب، وقطاع الضيافة. وشهدت القطاعات التشغيلية للشركة أداءً إيجابياً خلال الربع الحالي، حيث ساهم قطاع المكاتب الذي ارتفع بنسبة 34% في دعم نمو الإيرادات من خلال تحسين إيرادات مبنى كيوبك المكتبي في مدينة الرياض، فيما واصل قطاع الضيافة الذي ارتفع بنسبة 37% تحسنه مدفوعاً بارتفاع معدلات الإشغال في فندق دبل تري هيلتون الأندلس مول، إلى جانب تحسن أداء قطاع التجزئة والتشغيل بدعم من مستويات التشغيل في الأندلس مول.

وارتفع مجمل الربح بنسبة 38.6% ليصل إلى 47.0 مليون ريال سعودي، مقارنة بـ 33.9 مليون ريال سعودي في الربع المماثل من عام 2025م مع زيادة هامش الربح الإجمالي إلى 66.4% مقارنة بـ 60.2%، مما يعكس تحسن كفاءة الإيرادات واستقرار الأداء التشغيلي لمحفظة الشركة.

كما ارتفع الربح التشغيلي بنسبة 67.2% ليصل إلى 23.7 مليون ريال سعودي، مقارنة بـ 14.2 مليون ريال سعودي خلال الربع المماثل من العام السابق، مما رفع هامش الربح التشغيلي إلى 33.4% مقارنة بـ 25.1%. ويعزى هذا النمو إلى تحسن إجمالي الربح والإيرادات الأخرى وثبات حصة الشركة في نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.

كما نمت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإطفاء (EBITDA) بنسبة 41% على أساس سنوي لتصل إلى 34.0 مليون ريال سعودي، مع تحسن هامش EBITDA إلى 47.4% مقارنة بـ 42.2% في الربع المماثل من عام 2025م، بما يعكس تحسن كفاءة الأداء التشغيلي لمحفظه الشركة وقدرتها على دعم الربحية التشغيلية.

وعلى مستوى صافي الربح العائد لمساهمي الشركة، حققت الأندلس العقارية صافي ربح قدره 1.8 مليون ريال سعودي خلال الربع الأول من عام 2026م، مقارنة بصافي خسارة قدرها 0.8 مليون ريال سعودي خلال الربع المماثل من عام 2025م. ويعود هذا التحسن بشكل رئيسي إلى ارتفاع الربح التشغيلي، مدعوماً بنمو الإيرادات ومجمل الربح، إضافة إلى ارتفاع الإيرادات الأخرى واستقرار أثر نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، وذلك رغم ارتفاع بعض المصروفات التشغيلية ومصروف الزكاة خلال الفترة.

### **وفي تعليقه على النتائج المالية، صرّح المهندس فيصل بن عبد الرحمن الناصر، الرئيس التنفيذي لشركة الأندلس العقارية، قائلاً:**

"تعكس نتائج الربع الأول من عام 2026 استمرار متانة الأداء المالي لشركة الأندلس العقارية، وقدرتها على تحقيق نمو متوازن ومستدام، مدعوماً بكفاءة العمليات التشغيلية وتنوع محفظتها الاستثمارية. كما واصلت الشركة بالحفاظ على مستويات إشغال مرتفعة في أصولها الرئيسية مع أداء متميز في قطاع الضيافة والقطاع المكتبي.

كما تأتي هذه النتائج امتداداً لخطط الشركة للنمو وتعزيز موقعها في السوق السعودي كشركة استثمارية عقارية متكاملة، مشيراً إلى موافقة مجلس الإدارة مطلع العام الجاري على إطلاق استراتيجية الشركة للخمس سنوات القادمة (2026-2030)، والتي تمثل مرحلة جديدة من النمو الاستراتيجي متمسكة بشعارها الصعود بثبات.

وأوضح أن الاستراتيجية تركز على تنويع المحفظة العقارية لتشمل قطاعات رئيسية مثل: قطاع عقارات التجزئة، وقطاع المكاتب، وقطاع الضيافة، وقطاع الرعاية الصحية، إلى جانب التوسع في قطاعات واعدة تشمل القطاع السكني، وقطاع الخدمات اللوجستية، وقطاع تطوير المباني التعليمية، بما يعزز من تنويع مصادر الدخل وتحقيق عوائد مستدامة.

وأكد الناصر أن الشركة تمضي بثقة نحو تنفيذ استراتيجيتها، مستندة إلى الدعم اللامحدود من مجلس الإدارة وقوة مركزها المالي وكفاءة عملياتها التشغيلية، ووضوح رؤيتها، والتزامها بتحقيق النمو المستدام وتعظيم القيمة للمساهمين، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة 2030.

## نبذة عن شركة "الأندلس العقارية"

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006.

وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"، وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المُكمّلة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمّن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية.

وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضّلة لنمط الحياة العصري.

**للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:**

<http://www.alandalus.com.sa>



**للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:**

إدارة علاقات المستثمرين و الاستدامة.

**هاتف: +996 800 111 1771 | - Ext.888**

**البريد الإلكتروني: IR@alandalus.com.sa**

