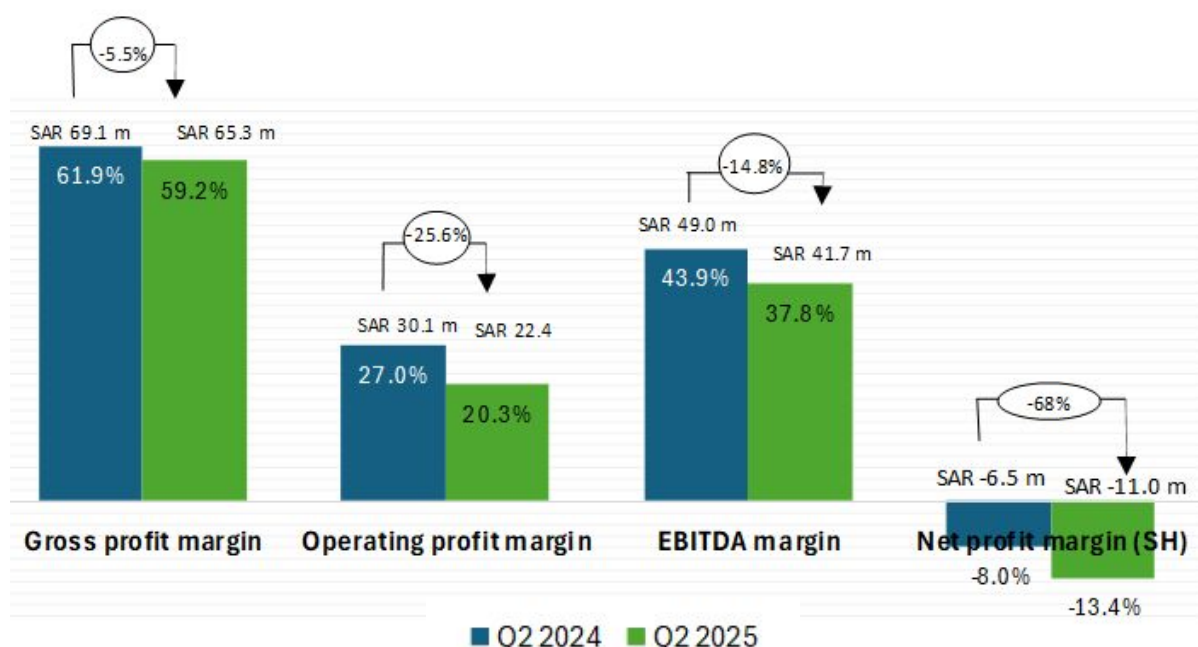


الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها المالية للنصف الأول من العام 2025

الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 07 أغسطس 2025: أعلنت "الأندلس العقارية" ("الشركة") (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025.



وقد أظهرت النتائج المالية للشركة خلال الفترة الحالية من العام 2025 تحقيق صافي خسارة قدرها 11.0 مليون ريال سعودي مقارنة بصافي خسارة 6.5 مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة من العام 2024. ويعود السبب الرئيسي لهذه الخسارة إلى ارتفاع المصاريف العمومية والإدارية وتكلفة التمويل وانخفاض الإيرادات الأخرى وارتفاع تكلفة الإيرادات بالإضافة إلى تحقيق بعض الشركات الشقيقة خسائر تشغيلية تحديداً تحقيق خسائر في شركة مستشفى غرب جدة (مستشفى د. سليمان الحبيب للخدمات الطبية - مستشفى الفيحاء) والذي تم افتتاحه وتشغيله في تاريخ 31 مارس 2024، وكذلك تحقيق خسائر مرحلية في شركة الجوهرة الكبرى، وأخيراً انخفاض الأرباح في شركة الحياة العقارية هذا برغم الارتفاع في أرباح شركة الأسواق المتطورة.

في المقابل انخفض مخصص الخسائر الائتمانية بالإضافة إلى تسجيل ربح من استبعاد شركة تابعة (شركة منافع الأندلس)، وكذلك انخفاض مصاريف التسويق ومصرف الزكاة الشرعية.

هذا وقد انخفضت إيرادات الشركة خلال الفترة الحالية من العام 2025 الحالي بنسبة 1.2 % تقريبا لتصل إلى 110.3 مليون ريال سعودي مقارنة مع 111.7 مليون ريال سعودي لنفس الفترة من العام السابق، وجاء هذا الانخفاض بشكل رئيسي نتيجة إلى انخفاض إيرادات قطاع الضيافة بنسبة 28% نتيجة انخفاض معدل الإشغال بسبب أعمال التجديدات والتحسينات في فندق الاندلس مول.



قابله ارتفاع الإيرادات في قطاع المكاتب بنسبة 5% نتيجة ارتفاع إيرادات برج ياسمين الأندلس بنسبة 106% بعد بدء التأجير في الربع الثاني من عام 2024 وكذلك ارتفاع طفيف في الإيرادات في قطاع التجزئة والتشغيل بنسبة 0.2% نتيجة ارتفاع إيرادات الأندلس مول بنسبة 8% بسبب تحسن معدلات الإشغال بعد تشغيل توسعة المول "جادة الأندلس".

وقد انخفض مجمل الربح بنسبة 5.5 % تقريبا ليصل إلى 65.3 مليون ريال سعودي خلال الفترة الحالية مقارنة مع 69.1 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في إجمالي تكلفة الإيرادات نتيجة رسملة تكاليف توسعة الأندلس مول "جادة الأندلس" وكذلك ارتفاع مصاريف التشغيل والإدارة لبرج سلامة المكتبي. هذا بالإضافة إلى انخفاض إجمالي الإيرادات بنسبة 1.2%.

كما انخفض الربح التشغيلي للشركة بنسبة 25.6% تقريبا ليصل إلى 22.4 مليون ريال سعودي خلال الفترة الحالية مقارنة مع 30.1 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود السبب لهذا الانخفاض إلى ارتفاع المصاريف العمومية والإدارية وتكلفة التمويل وانخفاض الإيرادات الأخرى بالإضافة إلى تحقيق بعض الشركات الشقيقة خسائر تشغيلية تحديدا تحقيق خسائر في شركة مستشفى غرب جدة (مستشفى د. سليمان الحبيب للخدمات الطبية - مستشفى الفيحاء) والذي تم افتتاحه وتشغيله في تاريخ 31 مارس 2024 ، وكذلك تحقيق خسائر مرحلية في شركة الجوهرة الكبرى، وأخيرا انخفاض الأرباح شركة الحياة العقارية هذا برغم الارتفاع في أرباح شركة الأسواق المتطورة. في المقابل انخفض مخصص الخسائر الائتمانية وتم تسجيل ربح من استبعاد شركة تابعة (شركة منافع الأندلس)، وكذلك انخفضت مصاريف التسويق.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية خلال النصف الأول من العام 2025، علق المهندس فيصل بن عبد الرحمن الناصر، الرئيس التنفيذي لشركة الأندلس العقارية:

"يعكس أداء الربع الثاني من عام 2025 جهودنا الدائمة بتعزيز كفاءة العمليات التشغيلية وتنويع مصادر الدخل ، حيث أظهرت النتائج تحسن في نسب الإشغال في مشاريعنا بقطاعات (التجزئة و المكاتب) مع استمرار الجهود بتحسين الكفاءة التشغيلية وتعزيز تجربة العملاء، بما يساهم في تعظيم الإيرادات وتحقيق النمو بإذن الله تعالى.

كما ونؤكد التزام الشركة بتنفيذ استراتيجيتها المعلنة بسياسة توزيع الأرباح المعتمدة للأعوام 2024-2025-2026، مستندين في ذلك إلى قوة مواردنا المالية وشراكاتنا الاستراتيجية. وهو ما يعكس متانة مركز الشركة المالي واستقرار تدفقاتها النقدية، ويجسد حرصنا على تحقيق قيمة وعوائد مستمرة لمساهميها وهذا ما يجعل الشركة ماضية بمشية الله في الاستمرار بتطبيق استراتيجيتها وتنفيذ مشاريعها المستقبلية المعلنة واستكشاف فرص استثمارية جديدة تساهم في تحقيق أهدافنا وتعزيز حقوق المستثمرين بمشيئة الله"

نبذة عن شركة "الأندلس العقارية"

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006.

وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"، وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المكتملة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية.

وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

<http://www.alandalus.com.sa>



للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

إدارة علاقات المستثمرين والحوكمة و المخاطر و الالتزام.

هاتف: +996 800 111 1771 | Ext.800

البريد الإلكتروني: IR@andalus.com.sa

