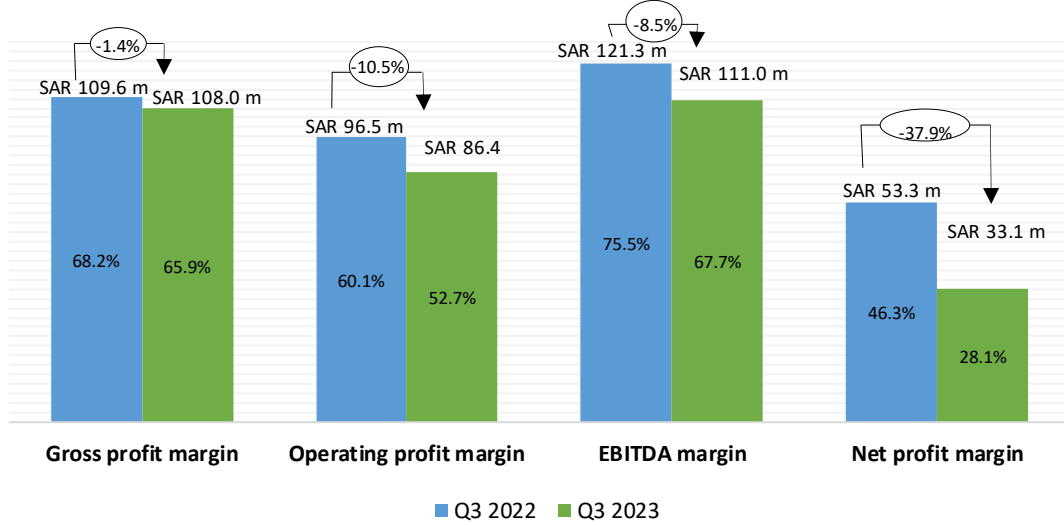


## الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها المالية للربع الثالث من العام 2023

الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 8 نوفمبر 2023: أعلنت "الأندلس العقارية" ("الشركة") (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2023.

### المؤشرات الرئيسية للأداء المالي (خلال 9 شهور)



وقد أظهرت النتائج المالية للشركة انخفاضاً في صافي الأرباح العائدة للمساهمين خلال الفترة الحالية من العام 2023 بنسبة 37.9% تقريباً لتصل إلى 33.1 مليون ريال سعودي مقارنة مع 53.3 مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة من العام 2022. ويعود السبب الرئيسي لهذا الانخفاض إلى ارتفاع تكلفة التمويل بالإضافة إلى انخفاض أرباح الشركات الشقيقة وارتفاع تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية ومصاريف التسويق. هذا بالرغم من ارتفاع إجمالي إيرادات الشركة والإيرادات الأخرى.

هذا وقد ارتفعت إيرادات الشركة خلال الفترة الحالية من العام 2023 الحالي بنسبة 2% تقريباً لتصل إلى 164.0 مليون ريال سعودي مقارنة مع 160.7 مليون ريال سعودي لنفس الفترة من العام السابق. وجاء هذا الارتفاع بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع إيرادات قطاع الضيافة بنسبة 10.2% نتيجة تحسن نسبة التشغيل في عام 2023م، بالإضافة إلى ارتفاع إيرادات قطاع التجزئة بنسبة 1.9%

انخفض مجمل الربح بنسبة 1.4 % تقريباً ليصل إلى 108.0 مليون ريال سعودي خلال الفترة الحالية مقارنة مع 109.6 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود ذلك إلى الارتفاع في تكلفة الإيرادات لقطاع التجزئة، هذا بالرغم من ارتفاع إيرادات الشركة بشكل رئيسي في قطاع الضيافة.

كما انخفض الربح التشغيلي للشركة بنسبة 10.5% تقريباً ليصل الي 86.4 مليون ريال سعودي خلال الفترة الحالية مقارنة مع 96.5 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود السبب لهذا الانخفاض إلى انخفاض أرباح الشركات الشقيقة بالإضافة الي ارتفاع المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف التسويق، هذا بالرغم من ارتفاع الإيرادات الأخرى.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، قال المهندس فيصل بن عبدالرحمن الناصر، الرئيس التنفيذي لشركة "الأندلس العقارية": "بالرغم من استمرار تأثير زيادة سعر الفائدة بشكل ملحوظ على نتائج الشركة إلا أنه استمر تسجيل معدلات جيدة لزوار المراكز التجارية وكذلك تحسن مستوى الأشغال في قطاع الضيافة بفندق الاندلس مول، الأمر الذي ساهم في استقرار مستوى الإيرادات خلال الربع الثالث من العام الجاري، الجدير بالذكر هو صفقة استحواذ الشركة مؤخراً على برج مكتبي بمدينة الرياض ، حيث يعد أحد الأبراج المتميزة في أرقى المواقع شمال العاصمة الرياض بحي الياسمين على طريق العليا، حيث تأتي صفقة الاستحواذ تماشياً مع مستهدفات الشركة ومواكبة لتطلعاتها المستقبلية وفق الإستراتيجية التي تبنتها في تنوع الاستثمارات، و تعد الصفقة إضافة مهمة لمحفظه إدارة الأصول والتنوع في مصادر الدخل والقطاعات التي تعمل بها الشركة والتي تضم مجموعة متنوعة من العقارات المدرة للدخل بقطاعات التجزئة والضيافة والمكتبية.

كما تجدر الإشارة الي بدأ تشغيل (ذا فيليج) مول بمدينة جدة والذي تمتلك الشركة به نسبة 25% من رأس المال حيث تم الافتتاح والتشغيل الفعلي للمول والبدء باستقبال الزوار حيث حقق معدلات تأجيره جيدة، ونحن نؤكد مدى التزامنا تجاه مستثمرينا على ثبات و قوة مركز الشركة المالي الذي سيساعدها على الوفاء بالتزاماتها، كما نؤكد استمرارية نهج الشركة الأساسي في الحفاظ على مزيج المستأجرين لدينا والصعود بثبات نحو إنجازاتنا المستقبلية القادمة بمشيئة الله تعالى"

-انتهى-



### نبذة عن شركة "الأندلس العقارية":

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006.

وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"؛ وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المكتملة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية.

وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.alandalus.com.sa>

للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

عبدالرحمن الشايع، عزيز فرج

هاتف: 888 - 4700735 Ext.800 +966 11

البريد الإلكتروني: IR@alandalus.com.sa