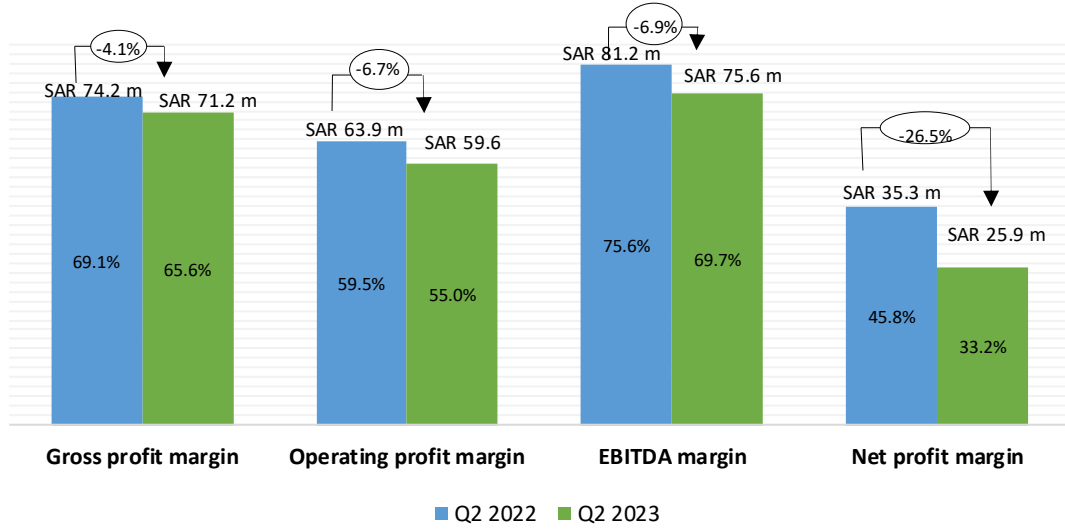


الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها المالية للربع الثاني من العام 2023

الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 10 أغسطس 2023: أعلنت "الأندلس العقارية" (الشركة) (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2023.

المؤشرات الرئيسية للأداء المالي (خلال 6 شهور)



وقد أظهرت النتائج المالية للشركة انخفاضاً في صافي الأرباح العائدة للمساهمين خلال الفترة الحالية من العام 2023 بنسبة 26.5% تقريباً لتصل إلى 25.9 مليون ريال سعودي مقارنة مع 35.3 مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة من العام 2022. ويعود السبب الرئيسي لهذا الانخفاض إلى ارتفاع تكلفة التمويل وارتفاع تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية ومصاريف التسويق. هذا بالرغم من ارتفاع إجمالي إيرادات الشركة والإيرادات الأخرى.

هذا وقد ارتفعت إيرادات الشركة خلال الفترة الحالية من العام 2023 الحالي بنسبة 1% تقريباً لتصل إلى 108.4 مليون ريال سعودي مقارنة مع 107.4 مليون ريال سعودي لنفس الفترة من العام السابق. وجاء هذا الارتفاع بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع إيرادات قطاع الضيافة بنسبة 9% نتيجة تحسن نسبة التشغيل في عام 2023م، بالإضافة إلى ارتفاع إيرادات قطاع التجزئة بنسبة 0.5%

انخفض مجمل الربح بنسبة 4.1 % تقريبا ليصل إلى 71.2 مليون ريال سعودي خلال الفترة الحالية مقارنة مع 74.2 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود ذلك إلى الارتفاع في تكلفة الإيرادات، هذا بالرغم من ارتفاع إيرادات الشركة.

كما انخفض الربح التشغيلي للشركة بنسبة 6.7% تقريبا ليصل الي 59.6 مليون ريال سعودي خلال الفترة الحالية مقارنة مع 63.9 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود السبب لهذا الانخفاض إلى الأسباب السابقة بالإضافة الي انخفاض أرباح الشركات الشقيقة هذا وبالرغم من الارتفاع في الإيرادات الأخرى.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، قال المهندس فيصل بن عبدالرحمن الناصر، الرئيس التنفيذي لشركة "الأندلس العقارية": "مازال تأثير زيادة سعر الفائدة يؤثر بشكل ملحوظ على نتائج الشركة الا انها استمرت بتسجيل معدلات جيدة لزوار المراكز التجارية وكذلك تحسن مستوى الاشغال في قطاع الضيافة، الأمر الذي ساهم في استقرار مستوى الإيرادات خلال النصف الأول من العام، الجدير بالذكر هو اكتمال مشروع الجوهرة الكبرى (ذا فيليج) مول بمدينة جدة والذي تمتلك الشركة به نسبة 25% من رأس المال حيث تم الافتتاح والتشغيل الفعلي للمول والبدء باستقبال الزوار والذي سينعكس بشكل إيجابي على نتائج الشركة خلال الربع القادم ونحن نؤكد مدى التزامنا تجاه مستثمرينا على ثبات و قوة مركز الشركة المالي الذي سيساعدها على الوفاء بالتزاماتها، كما نؤكد استمرارية نهج الشركة الأساسي في الحفاظ على مزيج المستأجرين لدينا والصعود بثبات نحو إنجازاتنا المستقبلية القادمة بمشيئة الله تعالى"

-انتهى-

نبذة عن شركة "الأندلس العقارية":

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006. وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"؛ وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المكبلة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية.

وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضلة لنمط الحياة العصري.

لمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.alandalus.com.sa>

للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

عبدالرحمن الشايح، عزيز فرج

هاتف: 888 - 800 Ext.4700735 11 966+

البريد الإلكتروني: IR@alandalus.com.sa