

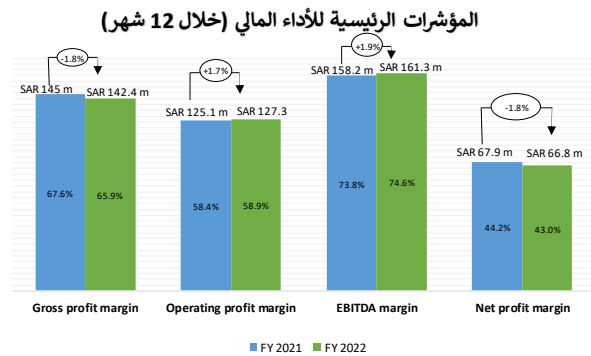
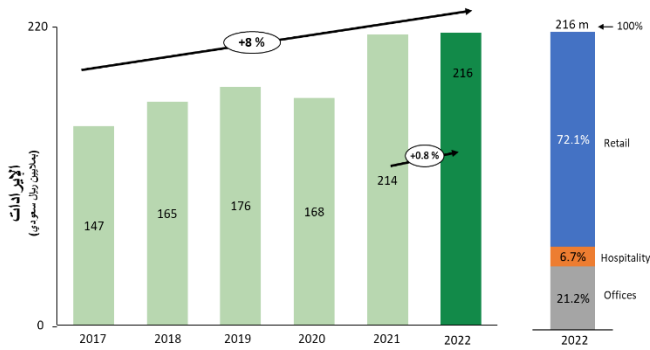
الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها المالية للعام 2022

النتائج الرئيسية

- انخفاض صافي الربح بنسبة 1.8% مقارنة بالعام السابق.
- ارتفاع إيرادات الشركة للسنة المالية 2022 بنسبة 0.8% مقارنة بالعام السابق لتصل إلى 216.11 مليون ريال.
- ارتفاع الأرباح التشغيلية بنسبة 1.7% لتصل إلى 127.27 مليون ريال.

الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 09 مارس 2023: أعلنت "الأندلس العقارية" ("الشركة") (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدارة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (السنة المالية 2022).

الإيرادات والمؤشرات الرئيسية للأداء المالي



مستجدات العمليات التشغيلية

استمرت الشركة في الحفاظ على نتائج عملياتها التشغيلية في جميع القطاعات، مستفيدة من ارتفاع عدد الزوار في المراكز التجارية وتحسن نسب الاشغال في القطاع الفندقي وثبات الأداء التشغيلي للقطاع المكتبي، حيث حافظت المراكز التجارية على معدلات اشغال مرتفعة نسبياً، فقد سجلت متوسط نسبة اشغال بلغت 96% في مراكز التسوق الإقليمية الكبرى و95% في مراكز تسوق الاحياء.

فيما ارتفع معدل الاشغال في فندق الاندلس مول بجدة الى 52% الأمر الذي أدى الى ارتفاع إيرادات قطاع الضيافة بنسبة 26% وبالتالي ساعد على تحسن العمليات التشغيلية للشركة خلال العام الحالي 2022م.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، قال الرئيس التنفيذي لشركة الأندلس العقارية: "شهد العام 2022 أرباح تشغيلية مميزة والله الحمد، من خلال اتباع سياسات عمل مواكبة ومعتمدة على توجيهات مجلس إدارة الشركة وجهود الإدارة التنفيذية وفرق العمل داخل الشركة، في ظل التغييرات التي شهدتها الأسواق المحلية والعالمية. كما استمرت الشركة في توزيع الأرباح المرحلية وفقاً لسياسة توزيع الأرباح المعتمدة حتى نهاية العام 2023.

واستمراراً لتطبيق استراتيجية التطوير المعتمدة أحرزت الشركة تقدماً ملحوظاً بمشروع توسعة وتطوير مركز الأندلس مول بمدينة جدة والذي يهدف الى زيادة المساحة التأجيرية في المول بالإضافة الى زيادة عدد مواقف السيارات، والذي سيكون له اثر إيجابي على نتائج المركز المالية مستقبلاً. والشركة ماضية بمشئته الله في الاستمرار بتطبيق استراتيجيتها وتنفيذ مشاريعها المستقبلية المعلنة وتعظيم حقوق مساهميها مستنده بذلك على قدراتها البشرية والمهنية والمالية".

المستجدات المالية

انخفض صافي الأرباح العائدة للمساهمين للسنة المالية 2022 بنسبة 1.8% تقريباً ليصل إلى 66.77 مليون ريال سعودي مقارنة مع 67.98 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2021. ويعود السبب الرئيسي لهذا الانخفاض إلى ارتفاع تكلفة التمويل خلال السنة الحالية بنسبة 48% تقريباً، بالإضافة إلى انخفاض مجمل الربح نتيجة ارتفاع تكلفة الإيرادات خصوصاً في قطاعي التجزئة والضيافة. جميع ما سبق أدى إلى انخفاض صافي الربح خلال العام الحالي مقارنة بالعام السابق، بالرغم من ارتفاع الإيرادات والإيرادات الأخرى للمجموعة.

هذا وقد ارتفعت إيرادات المجموعة خلال السنة الحالية 2022م بنسبة 0.8% تقريباً لتصل إلى 216.11 مليون ريال سعودي مقارنة مع 214.39 مليون ريال سعودي في العام السابق. وجاء هذا الارتفاع بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع إيرادات قطاع الضيافة بنسبة 26 % نتيجة تحسن نسبة الإشغال في فندق الاندلس مول.

وبرغم ذلك انخفض مجمل الربح بنسبة 1.8 % تقريباً ليصل إلى 142.41 مليون ريال مقارنة مع 145.03 مليون ريال في العام السابق، وذلك بسبب ارتفاع تكلفة الإيراد في قطاعي التجزئة الذي ارتفع بنسبة 3.5%، وقطاع الضيافة الذي ارتفع بنسبة 13.1% نتيجة ارتفاع نسب الإشغال.

كما ارتفع الربح التشغيلي بنسبة 1.7% تقريباً ليصل إلى 127.27 مليون ريال مقارنة مع 125.14 مليون ريال سعودي في العام السابق ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الإيرادات الأخرى للمجموعة برغم انخفاض حصة الشركة في أرباح الشركات الشقيقة.

-انتهى-



نبذة عن شركة "الأندلس العقارية":

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006.

وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"؛ وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المكتملة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية.

وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كواجهة مفضلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.alandalus.com.sa>

للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

عبدالرحمن الشايع، عزيز فرج

هاتف: 888 - 800 Ext. 4700735 11 966+

البريد الإلكتروني: IR@alandalus.com.sa