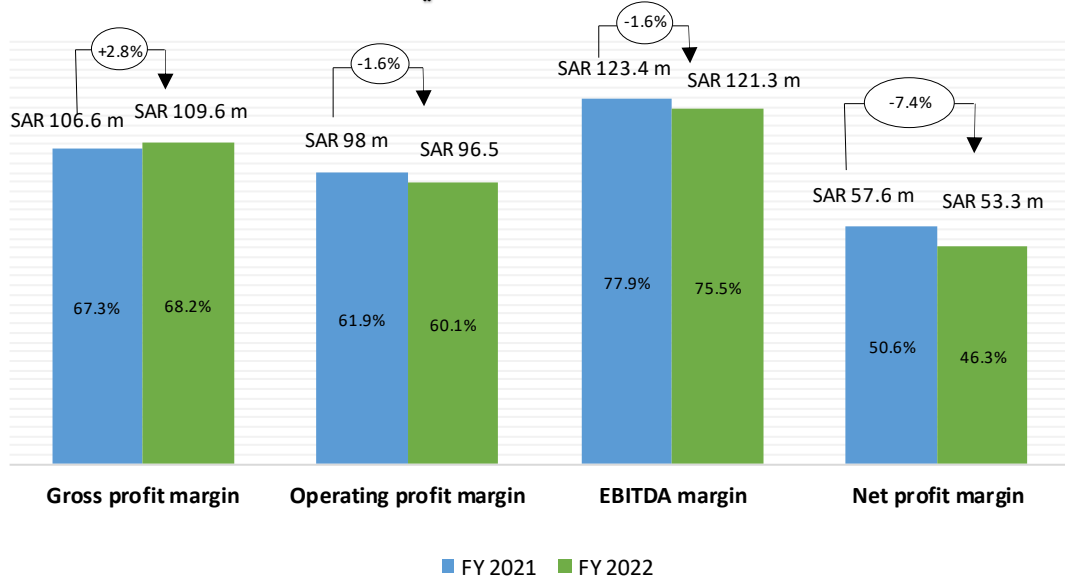


## الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها المالية للربع الثالث من العام 2022

الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 06 نوفمبر 2022: أعلنت "الأندلس العقارية" ("الشركة") (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها المالية الأولية الموحدة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 م.

### المؤشرات الرئيسية للأداء المالي (خلال 9 شهور)



وقد أظهرت النتائج المالية للشركة انخفاضاً في صافي الأرباح العائدة للمساهمين خلال الفترة الحالية من العام 2022 بنسبة 7.4% تقريباً لتصل إلى 53.29 مليون ريال سعودي مقارنة مع 57.55 مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة من العام 2021. ويعود السبب الرئيسي لهذا الانخفاض إلى ارتفاع تكلفة التمويل والمصاريف العمومية والإدارية ومخصص الخسائر الائتمانية والزكاة بالإضافة إلى انخفاض الدخل من الشركات الزميلة هذا بالرغم من الارتفاع في الإيرادات ومجمل الربح.

هذا وقد ارتفعت إيرادات الشركة خلال الفترة الحالية من العام 2022 الحالي بنسبة 1.46% تقريباً لتصل إلى 160.66 مليون ريال سعودي مقارنة مع 158.34 مليون ريال سعودي لنفس الفترة من العام السابق. وجاء هذا الارتفاع بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع إيرادات قطاع الضيافة بنسبة 43% نتيجة تحسن نسبة التشغيل في عام 2022 م.



كما ارتفع مجمل الربح خلال الفترة الحالية من العام 2022 الحالي بنسبة 2.83 % تقريبا لتصل الي 109.58 مليون ريال سعودي مقارنة مع 106.56 مليون ريال سعودي لنفس الفترة من العام السابق. وجاء هذا الارتفاع نتيجة ارتفاع إجمالي الإيرادات بنسبة 1.46% بالإضافة الي انخفاض إجمالي تكلفة الإيرادات بنسبة 1.37%.

انخفض الربح التشغيلي للشركة بنسبة 1.58 % تقريبا ليصل إلى 96.48 مليون ريال سعودي خلال الفترة الحالية مقارنة مع 98.03 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود ذلك إلى ارتفاع المصاريف العمومية والإدارية ومخصص الخسائر الائتمانية بالإضافة الي الانخفاض في الدخل من الشركات الزميلة.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، قال المهندس مشعل بن إبراهيم ابونيف، الرئيس التنفيذي المكلف لشركة "الأندلس العقارية": "سجلت قطاعي التجزئة والضيافة معدلات إشغال جيدة انعكست على اعمال الشركة في الربع الثالث من العام الجاري وتؤكد الشركة انها ماضية بتنفيذ خطة مجلس الإدارة الإستراتيجية التي تعكس مدى قوة واستقرار مركز الشركة المالي الذي سيساعدها على الوفاء بالتزاماتها وتنفيذ مشاريعها المستقبلية بمشيئة الله تعالى".

-انتهى-

#### نبذة عن شركة "الأندلس العقارية":

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006. وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"؛ وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المكبلة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية. وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.alandalus.com.sa> للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

عبدالرحمن الشايع

هاتف: +966 11 4700735 Ext. 800

البريد الإلكتروني: IR@alandalus.com.sa