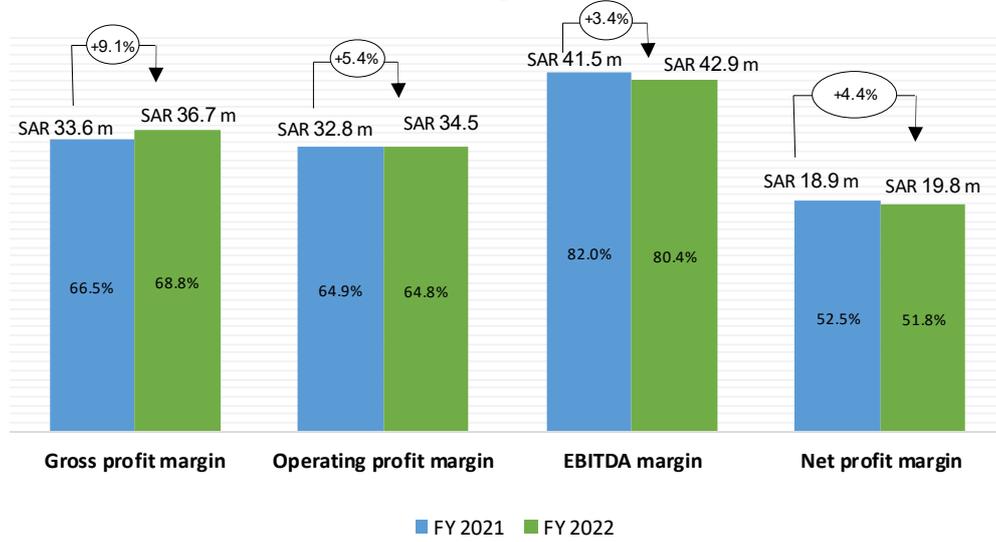


الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها المالية للربع الاول من العام 2022

الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 28 إبريل 2022: أعلنت "الأندلس العقارية" ("الشركة") (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها المالية الأولية الموحدة للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 م.

المؤشرات الرئيسية للأداء المالي (خلال 3 شهور)



وقد أظهرت النتائج المالية للشركة ارتفاعاً في صافي الأرباح العائدة للمساهمين خلال الفترة الحالية من العام 2022 بنسبة 4.4% تقريبا لتصل إلى 19.8 مليون ريال سعودي مقارنة مع 18.9 مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة من العام 2021. ويعود السبب الرئيسي لهذا الارتفاع إلى ارتفاع إجمالي الإيرادات وبشكل رئيسي قطاعي الضيافة و التجزئة.

هذا وقد ارتفعت إيرادات الشركة خلال الفترة الأولى من العام 2022 الحالي بنسبة 5.45% تقريبا لتصل الي 53.3 مليون ريال سعودي مقارنة مع 50.5 مليون ريال سعودي لنفس الفترة من العام السابق. وجاء هذا الارتفاع بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع إيرادات قطاع الضيافة بنسبة 91% نتيجة تحسن نسبة الاشغال في عام 2022م، بالإضافة الى ارتفاع قطاع التجزئة بنسبة 3%.

وكنتيجة لذلك ارتفع مجمل الربح بنسبة 9 % تقريبا ليصل إلى 36.7 مليون ريال سعودي خلال الفترة الحالية مقارنة مع 33.6 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود ذلك إلى الارتفاع في الإيرادات الإجمالية للشركة بالإضافة الى انخفاض طفيف في تكلفة الإيرادات الاجمالية.

كما ارتفع الربح التشغيلي للشركة بنسبة 5.4% تقريبا ليصل الي 34.5 مليون ريال سعودي خلال الفترة الحالية مقارنة مع 32.8 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود السبب لهذا الارتفاع إلى الأسباب السابقة هذا وبالرغم من الانخفاض الطفيف في أرباح الشركات الشقيقة والإيرادات الأخرى.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، قال الأستاذ هذال بن سعد العتيبي، الرئيس التنفيذي لشركة "الأندلس العقارية": "سجلت الشركة معدلات جيدة لزوار المراكز، الأمر الذي ساهم في تحقق نتائج إيجابية خلال الربع الأول من العام، علما بأن الشركة ماضية في تنفيذ المشاريع المستقبلية ضمن المدة الزمنية المتفق عليها. واستمرارا لتطبيق سياسة توزيع الأرباح المعلنة قامت الشركة بتوزيع أرباح عن النصف الثاني من العام 2021 على السادة مساهمي الشركة الأمر الذي يعزز مدى التزامنا تجاه مستثمرينا وقوة ومتانة مركز الشركة المالي الذي سيساعدها على الوفاء بالتزاماتها، كما تؤكد استمرارية نهج الشركة الأساسي في الحفاظ على مزيج المستأجرين لدينا والصعود بثبات نحو إنجازاتنا المستقبلية القادمة بمشيئة الله"

-انتهى-

نبذة عن شركة "الأندلس العقارية":

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006. وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجها في السوق المالية السعودية "تداول"؛ وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المُكَبَّلة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمَّن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية. وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضَّلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.alandalus.com.sa>

للاستفسارات الإعلامية يرجى الاتصال بـ:

عبدالرحمن الشايع ، ريم العمران

هاتف: +966 11 4700735 Ext. 888

البريد الإلكتروني: IR@alandalus.com.sa