

الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها المالية للربع الأول من العام 2021

الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 9 مايو 2021: أعلنت "الأندلس العقارية" ("الشركة") (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2021.

وقد أظهرت النتائج المالية للشركة ارتفاعاً في صافي الأرباح العائدة للمساهمين خلال الربع الأول 2021 بنسبة 55% تقريباً لتصل إلى 18.96 مليون ريال سعودي مقارنة مع 12.24 مليون ريال سعودي خلال الربع الأول من العام 2020. ويعود السبب الرئيسي لهذا الارتفاع إلى ارتفاع إجمالي الإيرادات وبشكل رئيسي قطاعي التجزئة والمكاتب وأيضاً إلى انخفاض تكاليف الإيرادات، هذا بالإضافة إلى ارتفاع أرباح الشركات الشقيقة.

هذا وقد ارتفعت إيرادات الشركة للربع الأول من العام الحالي بنسبة 20.51% تقريباً لتصل إلى 50.54 مليون ريال سعودي مقارنة مع 41.94 مليون ريال سعودي للربع المماثل من العام السابق. وجاء هذا الارتفاع بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع إيرادات قطاعي التجزئة والمكاتب بالرغم من وجود انخفاض في إيرادات قطاع الضيافة.

وكنتيجة لذلك ارتفع مجمل الربح بنسبة 44% تقريباً ليصل إلى 33.61 مليون ريال سعودي خلال الربع الحالي مقارنة مع 23.33 مليون ريال سعودي خلال الربع المماثل من العام السابق، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في الإيرادات الاجمالية للشركة وانخفاض تكلفة الإيرادات.

كما ارتفع الربح التشغيلي للشركة بنسبة 45% تقريباً ليصل إلى 32.79 مليون ريال سعودي خلال الربع الحالي مقارنة مع 22.61 مليون ريال سعودي خلال الربع المماثل من العام السابق، ويعود السبب لهذا الارتفاع بالإضافة إلى الأسباب السابقة الى زيادة الإيرادات الأخرى وكذلك انخفاض مصاريف التسويق.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، قال الأستاذ هذال بن سعد العتيبي، الرئيس التنفيذي لشركة "الأندلس العقارية": " بالرغم من استمرار الجائحة وآثارها المنعكسة على المجتمع، إلا أن الشركة سجلت معدلات جيدة لزوار المراكز، الأمر الذي ساهم في تحقق نتائج إيجابية خلال الربع الأول من العام، علماً بأن الشركة ماضية في تنفيذ المشاريع المستقبلية ضمن المدة الزمنية المتفق عليها. وهذا ما يثبت مدى قوة ومثانة مركز الشركة المالي الذي سيساعدها على الوفاء بالتزاماتها، كما تؤكد استمرارية نهج الشركة الأساسي في الحفاظ على مزيج المستأجرين لدينا والصعود بثبات نحو إنجازاتنا المستقبلية القادمة بمشيئة الله "



-انتهى-

نبذة عن شركة "الأندلس العقارية":

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006.

وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"؛ وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المُكتملة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمّن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية.

وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضّلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.alandalus.com.sa>

للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

عبدالرحمن الشايح

هاتف: +966 11 4700735 Ext. 800

البريد الإلكتروني: alshaye@alandalus.com.sa