



صادر خارجي : 4600002413
تاريخ المعاملة : 29/6/1446
الموافق : 30/12/2024
المرفقات : لا يوجد



الرياض
للتعمير

خطاب تبليغ الجمعية بالأعمال والعقود التي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة غير مباشرة فيها

السادة / مساهمي شركة الرياض للتعمير
سلمهم الله
السلام عليكم ورحمة وبركاته،

بناءً على متطلبات المادة (٢٧) والمادة (٧١) من نظام الشركات والمتعلقة بتبليغ الجمعية العامة عند انعقادها عن الأعمال والعقود التي يكون لأي عضو من أعضاء المجلس مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، فإن مجلس الإدارة يبلغ الجمعية الموقرة بالمعاملات التي لرئيس مجلس الإدارة مصلحة غير مباشرة فيها وتقع ضمن النشاط العادي للشركة وبنفس الأسس المتبعة مع الغير، وقد تم عرض هذه التعاملات على مجلس الإدارة دون اشتراك أعضاء المجلس ذوي المصلحة غير المباشرة في التصويت على القرارات المتعلقة بها وذلك على النحو التالي:

#	المساهمة / لشركته	نوع التعامل	الباريح	مبلغ التعامل (ريال سعودي)	اطراف ذات علاقه (مصلحة غير مباشرة)
١	شركة ريمات للتنمية	تمثل الصفقة في الاستحواذ على أصلين عقاريين مملوكين من قبل شركة ريمات الرياض للتنمية وهما: (١) أرض خام بمساحة تبلغ (٧٨٧,٤٧٧.١٩) متر مربع تقع في شمال طريق الدمام، حي الرمال، الرياض، المملكة العربية السعودية والبالغة قيمتها ٧٦٦,٢٥٤,٩٨٦ ريال سعودي و(٢) قطعة الأرض رقم ٤٤ / م من المخطط رقم ١٥٧٨ ج بمساحة (214,000) متر مربع تقع في جنوب طريق الدائري الشمالي، حي المروج، الرياض، المملكة العربية السعودية والبالغة قيمتها 637,471,039 ريال سعودي ، وذلك مقابل زيادة رأس المال وإصدار أسهم جديدة في الشركة بمقدار ستة وخمسون مليون ومائة وثلاثة وخمسون ألف وواحد وأربعون (٥٦,١٥٢,٠٤١) سهم عادي لصالح شركة ريمات الرياض للتنمية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية. وبالتالي ستبلغ قيمة الزيادة في رأس المال ٥٦١,٥٢٠,٠٤١ ريال سعودي ليصبح رأس مال الشركة بعد الاستحواذ ٢,٣٢٩,٣٠٨,١٨٠ ريال سعودي، كما ستبلغ قيمة رأس المال الإضافي المدفوع ٨٤٢,٢٩٥,٦١٥ ريال سعودي.	خلال العام المالي ٢٠٢٤	(١,٤٠٣,٨٣٦,٠٢٥) ريال سعودي	الأمير الدكتور/ فيصل بن عبد العزيز بن عياف بصفته رئيس مجلس إدارة شركة الرياض للتعمير ورئيس مجلس إدارة شركة ريمات الرياض للتنمية.

أعضاء مجلس الإدارة

الأستاذ/ نايف بن إبراهيم الحديدي

UD (Dec 30, 2024 16:57 GMT+4) / نايف بن إبراهيم الحديدي

الأستاذ/ عبد الله بن محمد الباجوث

Riyadh.dev

صندوق بريد: 94542 الرياض 11614
المملكة العربية السعودية
هاتف: 011 411 033 - فاكس: 011 411 8333

شركة مساهمة سعودية
رأس المال ١,777,777.770 ريال مدفوع بالكامل
رقم العضوية: 59696 - س.ت: 1010124500

شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية
(مهيئة ذات مسؤولية محدودة)

إعراضي تعريفية فقط FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

Ernst & Young Professional Services
(Professional LLC)

EY

R5



Q

الأستاذ/ سليمان بن ناصر آل هتلا

الأستاذ/ عبد الرحمن بن عايض القحطاني

Abdulrahman AlQahtani (Dec 30, 2024 19:52 GMT+3)

رئيس المجلس

الأمير الدكتور/ فيصل بن عبد العزيز بن عياف

الأستاذ/ فهد بن عبد الله القاسم

الأستاذ/ عبد الله بن عبد الرحمن الحسين

UD (Dec 30, 2024 19:42 GMT+3)

نائب رئيس المجلس

الأستاذ/ ماجد بن ناصر السبيعي

شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية
(مهيئة ذات مسؤولية محدودة)

إلغراض تعريفية فقط FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

Ernst & Young Professional Services
(Professional LLC)

EY

R5