

رقم السجل التجاري:
١٠١٠٣٨٣٨٢١

شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مehنية ذات مسؤولية محدودة)
رأس المال المدفوع (٥,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي – خمسة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي)

المركز الرئيسي

برج الفيصلية – الدور الرابع عشر

طريق الملك فهد

ص.ب. ٢٧٣٢

الرياض ١١٤٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢١٥ ٩٨٩٨

+٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٤٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٧٣ ٤٧٣٠

ey.ksa@sa.ey.com
ey.com

تقرير تأكيد محدود إلى مساهمي شركة الرياض للتعمير (شركة مساهمة سعودية)

النطاق

لقد تم تعييننا من قبل شركة الرياض للتعمير – شركة مساهمة سعودية ("الشركة") لتنفيذ "ارتباط تأكيد محدود" وفقاً لما نصت عليه المعايير الدولية لارتباطات التأكيد المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمشار إليه فيما بعد بـ "الارتباط"، للتقرير حول التزام الشركة بمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات ("الموضوع") الوارد في تبليغ الشركة المرفق (الملحق أ) المقدم من قبل مجلس إدارة الشركة إلى مساهمي شركة الرياض للتعمير بشأن الأعمال والعقود التي يكون لرئيس مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها بتاريخ ٢٩ جمادى الآخرة ١٤٤٦هـ (الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٤).

الضوابط التي طبقتها الشركة

عند اعداد الموضوع، طبقت الشركة الضوابط التالية ("الضوابط"). صُممت هذه الضوابط خصيصاً للتبليغ المقدم من قبل مجلس إدارة الشركة إلى مساهمي شركة الرياض للتعمير (الملحق أ). وعليه، فإن معلومات الموضوع قد لا تكون ملائمة لغرض آخر.

- المادة (٧١) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة ("الوزارة") (١٤٤٣هـ – ٢٠٢٢).
- التبليغ المقدم من مجلس إدارة الشركة إلى مساهمي شركة الرياض للتعمير (الملحق أ) بتاريخ ٢٩ جمادى الآخرة ١٤٤٦هـ (الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٤).
- الإقرار المقدم من رئيس مجلس إدارة الشركة عن الأعمال والعقود التي يكون لرئيس مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية غير مباشرة فيها فيما يخص اتفاقية وصفقة الاستحواذ المحتملة على أصليين عقاريين مملوكة من قبل شركة ريمات الرياض للتنمية.
- محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٨ صفر ١٤٤٦هـ (الموافق ١ سبتمبر ٢٠٢٤) والذي تضمن الموافقة على إبرام اتفاقية الاستحواذ المحتملة على أصليين عقاريين مملوكة من قبل شركة ريمات الرياض للتنمية.

مسؤوليات الشركة

إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن اختيار الضوابط وعرض الموضوع وفقاً لتلك الضوابط من كافة النواحي الجوهرية. تتضمن هذه المسؤولية إنشاء أنظمة الرقابة الداخلية والمحافظة عليها، والاحتفاظ بسجلات كافية وإجراء تقديرات ذات صلة بإعداد الموضوع، بحيث يكون خالي من أي تحريف جوهري، سواء كان ناتج عن غش أو خطأ.

مسؤوليتنا

إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول عرض الموضوع بناءً على الأدلة التي حصلنا عليها.

تقرير تأكيد محدود إلى مساهمي شركة الرياض للتعمير (شركة مساهمة سعودية) (تتمة)

مسؤوليتنا (تتمة)

لقد قمنا بتنفيذ ارتباطنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد (٣٠٠٠) "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" المعتمد في المملكة العربية السعودية، والشروط المرجعية المتعلقة بهذا الارتباط التي تم الاتفاق عليها مع الشركة بتاريخ ٢٥ جمادى الآخرة ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٦ ديسمبر ٢٠٢٤). تتطلب منا تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ ارتباطنا لإبداء استنتاج فيما لو كان لدينا علم بأية تعديلات جوهرية يتطلب إجراؤها على الموضوع ليتمشى مع الضوابط وإصدار التقرير. تعتمد طبيعة وتوقيت ومدى الإجراءات المحددة على حكمنا المهني، بما في ذلك تقويم مخاطر التحريف الجوهري، سواء كان ناتجاً عن غش أو خطأ.

باعتمادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء استنتاج التأكيد المحدود الخاص بنا.

استقلاليتنا وإدارة الجودة

لقد التزمنا باستقلاليتنا ونؤكد بأننا استوفينا متطلبات الميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية وأن لدينا الكفاءات اللازمة والخبرة لتنفيذ ارتباط التأكيد هذا.

كما أن شركتنا تُطبق المعيار الدولي لإدارة الجودة (١) "إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص القوائم المالية أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة" المعتمد في المملكة العربية السعودية والذي يتطلب منا تصميم وتنفيذ وتشغيل نظام لإدارة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات بشأن الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

وصف الإجراءات التي تم تنفيذها

إن الإجراءات المطبقة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وأقل في مداها عن تلك المطبقة في ارتباط التأكيد المعقول. ونتيجة لذلك، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير من التأكيد الذي قد يتم الحصول عليه فيما لو تم إجراء ارتباط تأكيد معقول. لقد صُممت إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا، كما أنها لا تقدم جميع الأدلة التي كان من الممكن أن تكون مطلوبة لتوفير مستوى معقول من التأكيد.

وعلى الرغم من أننا أخذنا في الاعتبار فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للإدارة عند تحديد طبيعة ومدى إجراءاتنا، لم يكن ارتباط تأكيدنا مُصمماً لتقديم تأكيد حول الرقابة الداخلية. لم تتضمن إجراءاتنا اختبار أنظمة الرقابة أو تنفيذ إجراءات تتعلق بالتحقق من مجموع أو احتساب البيانات في أنظمة تقنية المعلومات.

يشتمل ارتباط التأكيد المحدود على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الأشخاص المسؤولين عن إعداد الموضوع والمعلومات ذات الصلة وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات أخرى ملائمة.

**تقرير تأكيد محدود إلى مساهمي
شركة الرياض للتعمير
(شركة مساهمة سعودية) (تتمة)**

**وصف الإجراءات التي تم تنفيذها (تتمة)
تضمنت إجراءاتنا:**

- الحصول على التبليغ المقدم من مجلس إدارة الشركة إلى مساهمي شركة الرياض للتعمير (الملحق أ) بتاريخ ٢٩ جمادى الآخرة ١٤٤٦ هـ (الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٤) عن الأعمال والعقود المبرمة مع الشركة والتي لرئيس مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية غير مباشرة فيها فيما يخص اتفاقية وصفقة الاستحواذ المحتملة على أصليين عقاريين مملوكة من قبل شركة ريمات الرياض للتنمية.
- الحصول على الإقرار المقدم من رئيس مجلس إدارة الشركة عن الأعمال والعقود المبرمة مع الشركة والتي يكون لرئيس مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية غير مباشرة فيها فيما يخص اتفاقية وصفقة الاستحواذ المحتملة على أصليين عقاريين مملوكة من قبل شركة ريمات الرياض للتنمية.
- الإطلاع على محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٨ صفر ١٤٤٦ هـ (الموافق ١ سبتمبر ٢٠٢٤) والذي تضمن الموافقة على إبرام اتفاقية الاستحواذ المحتملة على أصليين عقاريين مملوكة من قبل شركة ريمات الرياض للتنمية.
- مناقشة الإدارة بشأن العقود والمعاملات المبرمة بين الشركة ورئيس مجلس إدارة الشركة المشار إليها أعلاه.

كما قمنا بتنفيذ إجراءات أخرى رأيناها ضرورية في ظل هذه الظروف.

أمر آخر

تم ختم التبليغ (الملحق أ) المرفق من قبلنا لأغراض التعريف فقط.

الاستنتاج

بناءً على إجراءاتنا والأدلة التي تم الحصول عليها، ليس لدينا علم بأية تعديلات جوهرية يتطلب إجراؤها على الموضوع ليتماشى مع الضوابط المطبقة من قبل الشركة المشار إليها أعلاه.

عن ارنست ويونغ للخدمات المهنية



فهد محمد الطعيمي
محاسب قانوني
ترخيص رقم ٣٥٤

الرياض: ٨ رجب ١٤٤٦ هـ
(٨ يناير ٢٠٢٥)