

تقوم الإجراءات المتفق عليها ببيان النتائج الواقعية المتعلقة بالخسائر المتراكمة للشركة الموضحة في القوائم المالية غير المدققة وغير المراجعة التي تستكمل متطلبات "الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي إنخفضت خسائرها المتراكمة عن ٢٠% من رأس مالها" الصادرة عن هيئة السوق المالية.

السادة/ شركة تبوك للتنمية الزراعية "تادكو"  
(شركة مساهمة سعودية)  
تبوك ، المملكة العربية السعودية.

#### الغرض من تقرير الإجراءات المتفق عليها

لقد قمنا بالإجراءات المتفق عليها بشأن استكمال متطلبات "الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي إنخفضت خسائرها المتراكمة عن ٢٠% من رأس مالها" والصادر من هيئة السوق المالية، وقد لا يكون التقرير مناسباً لأي غرض آخر.

#### مسؤوليات الإدارة

وقد أقرت الإدارة بأن الإجراءات المتفق عليها مناسبة لغرض التعاقد وأن مدى كفاية هذه الإجراءات يقع على عاتق إدارة الشركة وحدها.

#### مسؤولياتنا

لقد نفذنا إرتباط الإجراءات المتفق عليها وفقاً لمعيار الخدمات ذات العلاقة (٤٤٠٠) (المُحدَّث) "إرتباطات الإجراءات المتفق عليها"، المعتمد في المملكة العربية السعودية، وينطوي إرتباط الإجراءات المتفق عليها على قيامنا بتنفيذ الإجراءات التي تم الاتفاق عليها مع شركة تبوك للتنمية الزراعية "تادكو"، والتقرير له عن المكتشفات التي تُعد النتائج الواقعية للإجراءات المتفق عليها التي تم تنفيذها، ونحن لا نقدم أية إفادة بشأن مناسبة الإجراءات المتفق عليها.

إن هذا الإرتباط لتنفيذ الإجراءات المتفق عليها لا يعد إرتباط تأكيد. وبناء عليه ، فنحن لا نبدي أي رأي أو إستنتاج تأكيد.

وفي حالة ما إذا كنا قد قمنا بتنفيذ المزيد من الإجراءات، ربما كانت ستنمو إلى علمنا أمورٌ أخرى كنا سنقوم بالتقرير عنها.

#### سلوكيات وآداب المهنة ورقابة الجودة

لقد التزمنا لقواعد سلوك وآداب المهنة الدولية للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الدولية لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين ، والتي تم إعتماها في المملكة العربية السعودية من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ولغرض تنفيذ هذا الإرتباط، قد التزمنا بمتطلبات الإستقلال التي يتعين علينا الإلتزام بها.

ويطبق مكتبنا معيار رقابة الجودة (١) "رقابة الجودة للمكاتب التي تنفذ إرتباطات مراجعة وفحص للقوائم المالية وإرتباطات التأكيد الأخرى وإرتباطات الخدمات ذات العلاقة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية، وبناء عليه، فإنه يحافظ على نظام شامل لرقابة الجودة يضم سياسات وإجراءات موثقة بشأن الإلتزام بالمتطلبات السلوكية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المنطبقة.

## الإجراءات والمكتشفات

لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات الموضحة أدناه ، والتي تم الاتفاق عليها مع شركة تبوك للتنمية الزراعية "تادكو" في شروط التعاقد بتاريخ ٩ نوفمبر ٢٠٢٣ ، بشأن إنخفاض الخسائر المتراكمة عن ٢٠% من رأس مال المجموعة.

| م | الإجراءات المتفق عليها                                                                                                                 | المكتشفات                                                                                                    |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١ | الحصول على المركز المالي للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م                                                                              | لقد حصلنا على بيان المركز المالي للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (كما في الملحق أ) دون أي استثناء             |
| ٢ | الحصول على البيانات المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ المعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة. | لقد حصلنا على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ .          |
| ٣ | إعادة احتساب نسبة الخسائر المتراكمة والتحقق من أنها أقل من ٢٠%.                                                                        | لقد قمنا بإعادة احتساب النسبة المئوية للخسائر المتراكمة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ حيث بلغت النسبة المئوية ١٠,٢%. |
| ٤ | التحقق من الدقة الحسابية                                                                                                               | لم يلاحظ أي استثناءات.                                                                                       |



عن البسام وشركاؤه  
أحمد عبد المجيد مهندس  
محاسب قانوني

ترخيص رقم: ٤٧٧  
جدة، المملكة العربية السعودية  
١٥ نوفمبر ٢٠٢٣ م  
١ جمادى الثاني ١٤٤٥ هـ

**شركة تبوك للتنمية الزراعية "تادكو"**

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة (غير مدققة)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

| ١ يناير ٢٠٢٢ م<br>(المعدلة - إيضاح ١٥)<br>(مدققة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م<br>(المعدلة - إيضاح ١٥)<br>(مدققة) | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م<br>(غير مدققة) | إيضاح | الموجودات                                    |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|-------|----------------------------------------------|
|                                                   |                                                     |                                 |       | <b>الموجودات غير المتداولة</b>               |
| ٣٠١,٠٤٩,٣١٦                                       | ٣٠٥,٤٤٣,٣٠٣                                         | ٢٢٥,١٨٤,٢٥٢                     | ٥     | ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي                |
| ١٢٢,٦٧٨                                           | ٧٤٢,٣٠٧                                             | ٩٨,٨٢٤                          |       | حق استخدام أصول، بالصافي                     |
| ٥,٣٤٤                                             | ١,٠٦٩                                               | --                              |       | موجودات غير ملموسة، بالصافي                  |
| ١٩,١٠١,٥٠٠                                        | ١٨,٩٤١,٢٤٠                                          | ٢٤,٠٤٠,٠٢٨                      | ٦     | موجودات حيوية الجزء الغير المتداول، بالصافي  |
| ٢٢٠,٢٩٧                                           | ٣,٥٥٩,٢٨٤                                           | ١٩٩,١١١,٤٨٤                     | ١/٧   | إستثمارات في شركات بطريقة حقوق الملكية       |
|                                                   |                                                     |                                 |       | إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل      |
| ٤١٢,٨٠٠                                           | ٦٨١,٤٥٨                                             | ٦٨١,٤٥٨                         | ٣/٧   | الشامل الأخر                                 |
| ٣٢٠,٩١١,٩٣٥                                       | ٣٢٩,٣٦٨,٦٦١                                         | ٤٤٩,١١٦,٠٤٦                     |       | <b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>        |
|                                                   |                                                     |                                 |       | <b>الموجودات المتداولة</b>                   |
| ٧,٨٨٠,١٩٥                                         | ١١,٢١٤,٩٣٢                                          | ١٤,٣٠٧,٨١٧                      |       | ذمم تجارية مدينة، بالصافي                    |
| ٢٧,٣٤٣,٦١٥                                        | ٣٨,٢٦٠,٥٣١                                          | ٢٤,٨١٢,٩٧٦                      | ٨     | مخزون، بالصافي                               |
| ١٩,٣٧٦,٩٢٧                                        | ١٨,٥٦٠,٤٩٩                                          | ٦,٢٣٦,٩٨٩                       | ٦     | موجودات حيوية الجزء المتداول، بالصافي        |
| ٥٥٦,٥٠٠                                           | ٣٧٠,٨١٦                                             | ٥٧,١٠٣                          |       | ممتلكات والآلات ومعدات معدة للبيع            |
| ١٤,٢٨٦,٣٢٥                                        | ١١,٠٤٢,٨٦٩                                          | ٥,٠٣٦,٠٦٨                       | ١٠    | مستحق من أطراف ذات علاقة                     |
|                                                   |                                                     |                                 |       | مصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى،       |
| ٢٢,٩٢١,٧٣٤                                        | ١١,٣٠٩,٦٤١                                          | ٧,٧٧٥,٤٤٦                       |       | بالصافي                                      |
| ٥٧,٢٠٧,٧٣٢                                        | ٤,٧١٨,١٣١                                           | ٢,٩٨١,٩٤٦                       |       | نقد وما في حكمه                              |
| ١٤٩,٥٧٣,٠٢٨                                       | ٩٥,٤٧٧,٤١٩                                          | ٦١,٢٠٨,٣٤٥                      |       | <b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>            |
| ٤٧٠,٤٨٤,٩٦٣                                       | ٤٢٤,٨٤٦,٠٨٠                                         | ٥١٠,٣٢٤,٣٩١                     |       | <b>إجمالي الموجودات</b>                      |
|                                                   |                                                     |                                 |       | <b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>             |
|                                                   |                                                     |                                 |       | <b>حقوق المساهمين</b>                        |
| ٣٩١,٧٦٧,٠٠٠                                       | ٣٩١,٧٦٧,٠٠٠                                         | ٣٩١,٧٦٧,٠٠٠                     |       | رأس المال                                    |
| ١,٨٥٨,٧٣٤                                         | ١,٨٥٨,٧٣٤                                           | ١,٨٥٨,٧٣٤                       |       | احتياطيات أخرى                               |
|                                                   |                                                     |                                 |       | إحتياطي إعادة قياس التزامات المنافع المحددة  |
| ٤٧٩,٩٦١                                           | ٥١٥,٤٣٤                                             | ٥١٥,٤٣٤                         |       | للموظفين                                     |
| --                                                | (٥٢٩,٥٨٢)                                           | (١,٢٣٨,٢٠٥)                     |       | إحتياطي ترجمة عملات أجنبية                   |
| --                                                | ٢٦٨,٦٥٨                                             | ٢٦٨,٦٥٨                         |       | إحتياطي القيمة العادلة                       |
| (١١١,٦٢٥,٨٩٢)                                     | (١٦٣,٩٧٦,٩٢٤)                                       | (٣٩,٩٠٥,٧٣٧)                    |       | خسائر متراكمة                                |
| ٢٨٢,٤٧٩,٨٠٣                                       | ٢٢٩,٩٠٣,٣٢٠                                         | ٣٥٣,٢٦٥,٨٨٤                     |       | <b>حقوق المساهمين العائدة لمساهمي الشركة</b> |
| ٣٩,٥٠٩,٩٢٨                                        | ٣٩,٢١٥,٣٨٣                                          | (٨٨٧,٨٧١)                       |       | <b>حقوق الملكية غير المسيطرة</b>             |
| ٣٢١,٩٨٩,٧٣١                                       | ٢٦٩,١١٨,٧٠٣                                         | ٣٥٢,٣٧٨,٠١٣                     |       | <b>مجموع حقوق المساهمين</b>                  |

عضو مجلس الإدارة المفوض  
يوسف عبدالله الراجحي

الرئيس التنفيذي  
فهد عبدالله آل سميح

مدير الادارة المالية  
محمد سعد بكرى

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة تبوك للتنمية الزراعية "تادكو"  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة (غير مدققة) (تتمة)  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

| ١ يناير ٢٠٢٢ م<br>(المعدلة - إيضاح ١٥)<br>(مدققة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م<br>(المعدلة - إيضاح ١٥)<br>(مدققة) | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م<br>(غير مدققة) | إيضاح                                      |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|
| ١٢٢,٠٥٠                                           | ٦٤٦,٧٢٤                                             | ١٠١,٤٠٧                         | <b>المطلوبات</b>                           |
| ١٢,٩٤٩,٣٠٧                                        | ١٣,٠٥٥,٦٥٩                                          | ١٢,٦٩٨,٧٤٢                      | <b>المطلوبات غير المتداولة</b>             |
| ١٣,٠٧١,٣٥٧                                        | ١٣,٧٠٢,٣٨٣                                          | ١٢,٨٠٠,١٤٩                      | التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول |
|                                                   |                                                     |                                 | التزامات المنافع المحددة للموظفين          |
|                                                   |                                                     |                                 | <b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>      |
| ٢,١٥٠,٠٠٠                                         | ١,٢٧٧,٢٠٠                                           | ١,٢٧٧,٢٠٠                       | <b>المطلوبات المتداولة</b>                 |
| ١٨,٠٣٣,٩٥٢                                        | ١٦,٩٠٦,٨٣٠                                          | ١٦,٩٠٦,٨٣٠                      | مخصص إزالة ونقل                            |
| ٨,٩٨٨,٩١٤                                         | ٧,٣١٩,٣٠١                                           | ٥,٥٠٠,٠٠٠                       | مخصص ضمان قروض في شركة زميلة               |
| ١١,٧٩٦                                            | ١٢٩,٤٥٧                                             | ١١,٧٩٦                          | قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول          |
| ١٨,٨٥٨,٤٥٩                                        | ٢٣,٤٤٦,٢٧١                                          | ٣٤,١٩٤,١٠٢                      | التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول     |
| ٢٧,١٨٥,٠١٠                                        | ٢٥,٢٩٧,٥٣٥                                          | ١٦,١٠٨,٠٢٨                      | ذمم تجارية دائنة                           |
| ٣٢,٤٢٢,٠٩٩                                        | ٣٨,٥٥٥,١٤١                                          | ٣٧,١٢٠,٥٤٩                      | مستحق إلى أطراف ذات علاقة                  |
| ٢٣,٠٤٦,٤٥٨                                        | ٢٢,٩٩٧,٤٦٤                                          | ٢٢,٩٨٧,٨١٩                      | مصرفات مستحقة وذمم دائنة أخرى              |
| ٤,٧٢٧,١٨٧                                         | ٦,٠٩٥,٧٩٥                                           | ١١,٠٣٩,٩٠٥                      | توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين             |
| ١٣٥,٤٢٣,٨٧٥                                       | ١٤٢,٠٢٤,٩٩٤                                         | ١٤٥,١٤٦,٢٢٩                     | مخصص الزكاة                                |
| ١٤٨,٤٩٥,٢٣٢                                       | ١٥٥,٧٢٧,٣٧٧                                         | ١٥٧,٩٤٦,٣٧٨                     | <b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>          |
| ٤٧٠,٤٨٤,٩٦٣                                       | ٤٢٤,٨٤٦,٠٨٠                                         | ٥١٠,٣٢٤,٣٩١                     | <b>إجمالي المطلوبات</b>                    |
|                                                   |                                                     |                                 | <b>إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات</b>    |

عضو مجلس الإدارة المفوض  
يوسف عبد الله الراجحي

الرئيس التنفيذي  
فهد عبدالله آل سميح

مدير الإدارة المالية  
محمد سعد بكري

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة