

ملخص تقارير التقييم العقاري لصندوق مشاركة ريت كما في تاريخ 2020/12/31

01 مجمع أجزاء السكني

أولاً: 166,278,058 ريال سعودي
فاليوسترات: 165,000,000 ريال سعودي
متوسط التقييم: 165,639,029 ريال سعودي



02 مجمع اللؤلؤة السكني

أولاً: 366,268,000 ريال سعودي
فاليوسترات: 366,000,000 ريال سعودي
متوسط التقييم: 366,134,000 ريال سعودي



03 مجمع سي شور السكني

أولاً: 149,919,000 ريال سعودي
فاليوسترات: 145,000,000 ريال سعودي
متوسط التقييم: 147,459,500 ريال سعودي



04 شقق ردايسون بلو

أولاً: 84,104,447 ريال سعودي
فاليوسترات: 85,000,000 ريال سعودي
متوسط التقييم: 84,552,224 ريال سعودي



05 مستودعات البركة

أولاً: 89,912,198 ريال سعودي
فاليوسترات: 90,000,000 ريال سعودي
متوسط التقييم: 89,956,099 ريال سعودي



06 صالات عرض البازعي

أولاً: 78,343,000 ريال سعودي
فاليوسترات: 71,000,000 ريال سعودي
متوسط التقييم: 74,671,500 ريال سعودي



07 مجمع الخرج بلازا

أولاً: 55,298,000 ريال سعودي
فاليوسترات: 50,000,000 ريال سعودي
متوسط التقييم: 52,649,000 ريال سعودي



08 مجمع العروبة بلازا

أولاً: 50,731,266 ريال سعودي
فاليوسترات: 41,000,000 ريال سعودي
متوسط التقييم: 45,865,633 ريال سعودي



09 مجمع الجبيل بلازا

أولاً: 62,247,399 ريال سعودي
فاليوسترات: 53,000,000 ريال سعودي
متوسط التقييم: 57,623,700 ريال سعودي



10 مجمع الفيصلية بلازا

أولاً: 19,460,808 ريال سعودي
فاليوسترات: 22,000,000 ريال سعودي
متوسط التقييم: 20,730,404 ريال سعودي



11 مستودع الصندوق للتخزين الذاتي

JLL: 47,000,000 ريال سعودي
فاليوسترات: 56,100,000 ريال سعودي
متوسط التقييم: 51,550,000 ريال سعودي



ملخص نتائج التقييم العقاري
لمندوق مشاركة ريت بتاريخ
2020/12/31 المعدة من قبل
شركة أولات للتقييم العقاري

المتوسط	القيمة السوقية	تاريخ التقييم	اسم العقار	
165,639,029 ريال سعودي	166,278,058 ريال سعودي	2020/12/31	مجمع أجزالا السكني	01
366,134,000 ريال سعودي	366,268,000 ريال سعودي	2020/12/31	مجمع اللؤلؤة السكني	02
147,459,500 ريال سعودي	149,919,000 ريال سعودي	2020/12/31	مجمع سي شور السكني	03
84,552,224 ريال سعودي	84,104,447 ريال سعودي	2020/12/31	شقق رديسون بلو الفندقية	04
89,956,099 ريال سعودي	89,912,198 ريال سعودي	2020/12/31	مستودعات البركة	05
74,671,500 ريال سعودي	78,343,000 ريال سعودي	2020/12/31	صالات عرض البازعي للسيارات	06
52,649,000 ريال سعودي	55,298,000 ريال سعودي	2020/12/31	مجمع الخرج بلازا	07
45,865,633 ريال سعودي	50,731,266 ريال سعودي	2020/12/31	مجمع العروبة بلازا	08
57,623,700 ريال سعودي	62,247,399 ريال سعودي	2020/12/31	مجمع الجبيل بلازا	09
20,730,404 ريال سعودي	19,460,808 ريال سعودي	2020/12/31	مجمع الفيصلية بلازا	10
51,550,000* ريال سعودي	47,000,000* ريال سعودي	2020/12/31	مستودع الصندوق للتخزين الذاتي	10

*تقييم لار

ملخص نتائج التقييم العقاري
لمندوق مشاركة ريت بتاريخ
2020/12/31 المعدة من قبل
شركة فاليوسترات للتقييم
العقاري

المتوسط	القيمة السوقية	تاريخ التقييم	اسم العقار	
165,639,029 ريال سعودي	165,000,000 ريال سعودي	2020/12/31	مجمع أجزاء السكني	01
366,134,000 ريال سعودي	366,000,000 ريال سعودي	2020/12/31	مجمع اللؤلؤة السكني	02
147,459,500 ريال سعودي	145,000,000 ريال سعودي	2020/12/31	مجمع سي شور السكني	03
84,552,224 ريال سعودي	85,000,000 ريال سعودي	2020/12/31	شقق رديسون بلو الفندقية	04
89,956,099 ريال سعودي	90,000,000 ريال سعودي	2020/12/31	مستودعات البركة	05
74,671,500 ريال سعودي	71,000,000 ريال سعودي	2020/12/31	صالات عرض البازعي للسيارات	06
52,649,000 ريال سعودي	50,000,000 ريال سعودي	2020/12/31	مجمع الخرج بلازا	07
45,865,633 ريال سعودي	41,000,000 ريال سعودي	2020/12/31	مجمع العروبة بلازا	08
57,623,700 ريال سعودي	53,000,000 ريال سعودي	2020/12/31	مجمع الجبيل بلازا	09
20,730,404 ريال سعودي	22,000,000 ريال سعودي	2020/12/31	مجمع الفيصلية بلازا	10
51,550,000 ريال سعودي	56,100,000 ريال سعودي	2020/12/31	مستودع الصندوق للتخزين الذاتي	10

