



- إعلان -

إعلان "شركة الخبير المالية" عن تطورات جوهرية لـ "صندوق الخبير ريت"

تعلم شركة الخبير المالية، بصفتها مدير صندوق الخبير ريت "الصندوق"، بأنه قد تقرر فسخ عقد الإيجار الموقع مع المستأجر الرئيسي (مستأجر 100% من العقار) شركة أبناء سليمان القضيبى للمقاولات، والمتعلق بعقار الصندوق جاليري مول بمدينة تبوك، وذلك حفاظاً على حقوق مالكي الوحدات وتحقيق مستوى أعلى للتحصيل من خلال إسناد هذا العقار لمشغلين جدد يستهدفون رفع الكفاءة التشغيلية للعقار مقارنةً بالسابق، وبالتالي تعظيم العوائد التأجيرية المحصلة.

وفي إطار الحرص على تحقيق أكبر ضمانة ممكنة لتحصيل الدخل التأجيري من العقار المملوك للصندوق، والذي من شأنه تعزيز دخل الصندوق وتوزيعاته النقدية، فإن مدير الصندوق يعمل حالياً على دراسة عروض إدارة وتشغيل وتأجير العقار، وسيتم الإعلان عنها بعد أخذ الموافقات اللازمة.

وعليه، فإن الأثر من هذا التطور وعلى المدى القصير سيكون سلبياً وذلك بسبب انخفاض عوائد الإيجارات مقارنةً بالعقد السابق. ويتوقع مدير الصندوق أن يكون لهذا التطور أثر إيجابي على الصندوق على المدى المتوسط والطويل.

- انتهى -