



خبر صحفي

## شركة جبل عمر للتطوير تحقق نجاح استثنائي ببيع أرض بأكثر من نصف مليار ريال شهد المزاد منافسة شديدة للفوز بأرض المشروع الفريدة

٢٣ صفر ١٤٤٣ - مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية:

ضمن برامج خطة التحول الاستراتيجي لشركة جبل عمر والتي تركز على الاستفادة من الفرص التي خلقتها رؤية المملكة ٢٠٣٠ لتطوير قطاع الضيافة بمكة المكرمة بصفته مكوناً رئيسياً لإستيعاب الزيادة المتوقعة من الحجاج والمعتمرين وتعزيز القيمة وتبني نموذج تشغيلي جديد لاستكمال مسيرة النمو وتسريع العمل على تنفيذ مراحل المشروع.

عليه قامت شركة جبل عمر للتطوير بطرح قطعة أرض من مشروع جبل عمر للبيع من خلال المزاد المنعقد بمدينة جدة والذي نظمه السوق العقاري شركة أدير العقارية.

وقد شهد المزاد منافسة شديدة من قبل رجال الأعمال والمستثمرين وشركات التطوير العقاري للفوز بقطعة الأرض والواقعة ضمن مشروع "جبل عمر" المجاور للحرم المكي والمتعدد الاستخدامات، والذي يبعد خطوات من المسجد الحرام ، مما يمنحه روحانية فريدة، إلى جانب أهميته الاستثمارية نظراً لحيوية المنطقة وتزايد الطلب على السكن بجوار الحرم المكي الشريف.

وقد حققت الشركة نجاحاً استثنائياً من خلال بيع الأرض بقيمة ٥١٧ مليون ريال.

وتعليقاً على ذلك، قال الاستاذ خالد محمد العمودي الرئيس التنفيذي لشركة جبل عمر للتطوير: "نجاح المزاد يعكس ثقة المستثمرين والمطورين بجدوى الاستثمار في مشروع جبل عمر بإعتباره أحد أفضل المشاريع العقارية الكبرى المطورة بجوار الحرم المكي الشريف".

وأضاف " كما أن هذه الصفقة الاستراتيجية ستمكننا من تسريع العمل على تنفيذ مراحل المشروع القائمة ودخولها حيز التشغيل"

الجدير بالذكر أن مساحة الأرض المباعة تبلغ ٢،٦٠٠.٣٢ متر مربع مطورة بالكامل وفقاً لأعلى معايير الجودة الفنية والهندسية للبنية التحتية، من شبكات تصريف مياه الأمطار والصرف الصحي والمياه والكهرباء والهاتف، وتتيح الأرض إمكانية إنشاء مشاريع سكنية وتجارية وفندقية تصل إرتفاعات الأدوار فيها إلى ٣٥ دور، كل ذلك جعل منها فرصة استثمارية فريدة من نوعها لكل من يطمح للاستثمار العقاري في العاصمة المقدسة.