

باتكatic

باتك للإستثمار والأعمال اللوجستية
Batic Investments & Logistics Company



مجموعة باتك

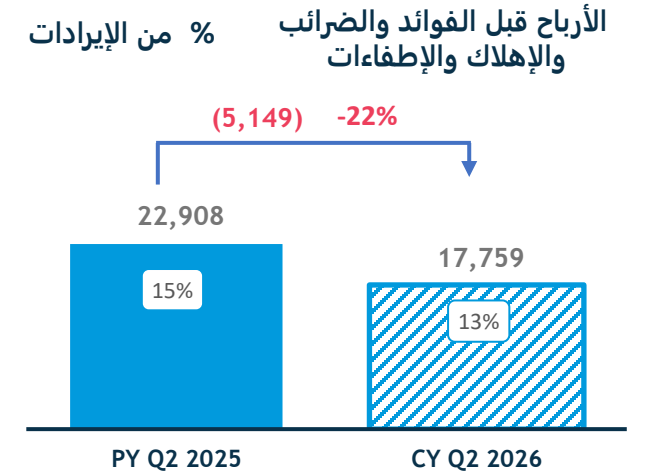
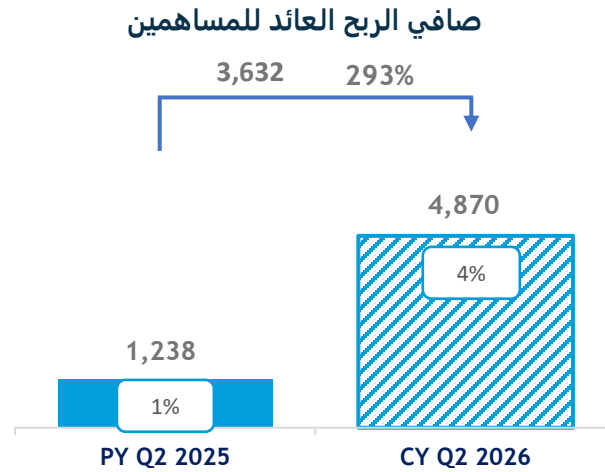
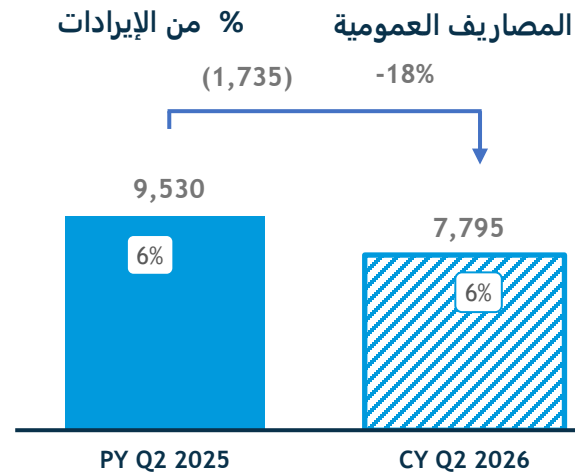
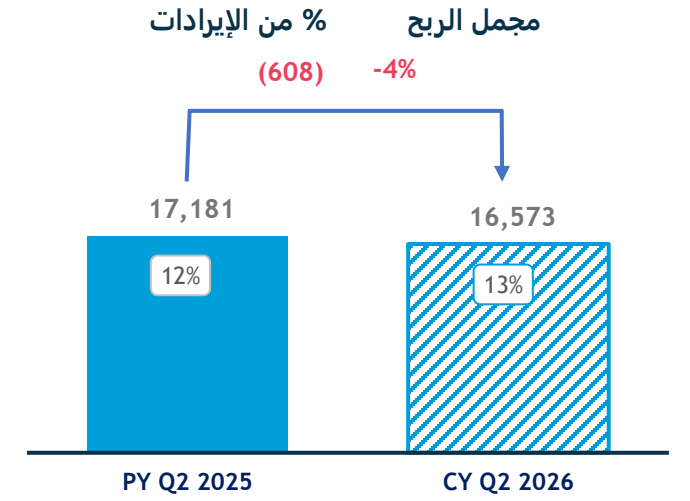
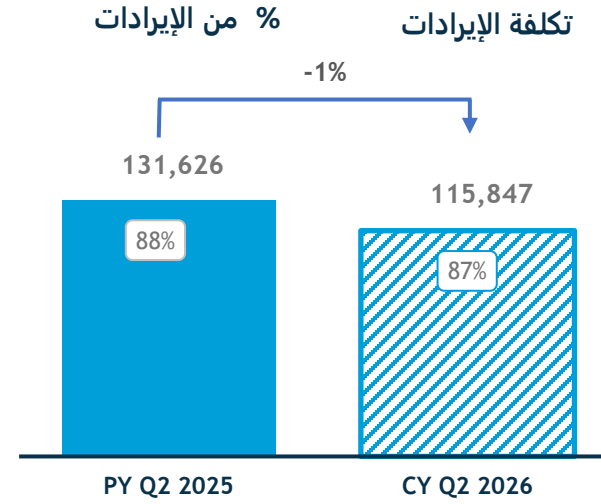
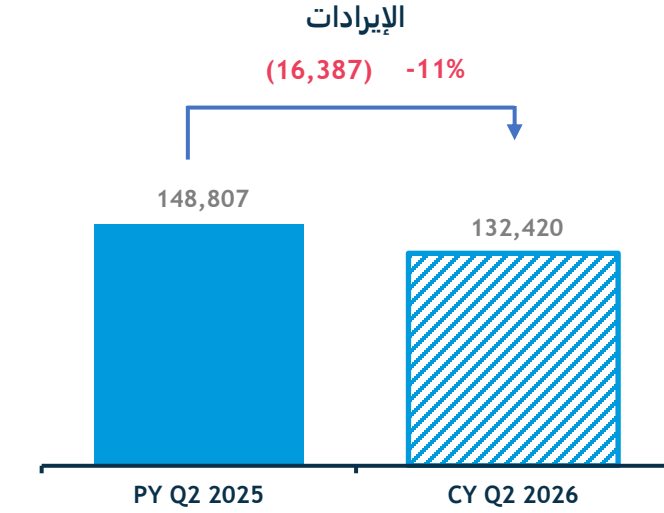
الأداء المالي
(للربع الثاني 2026م)

باتكatic

إخلاء مسؤولية

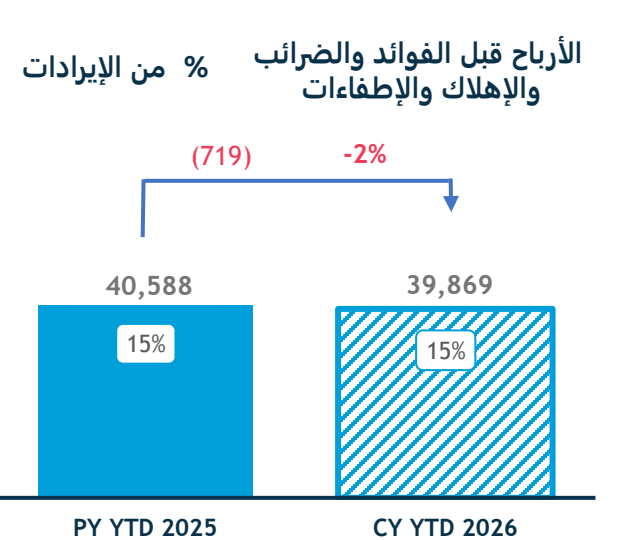
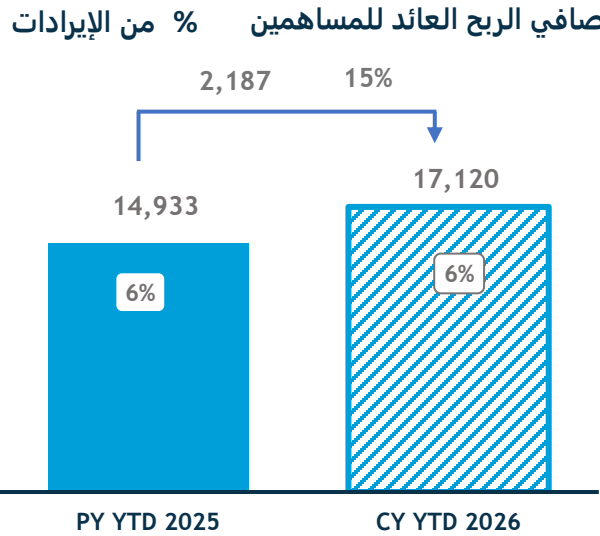
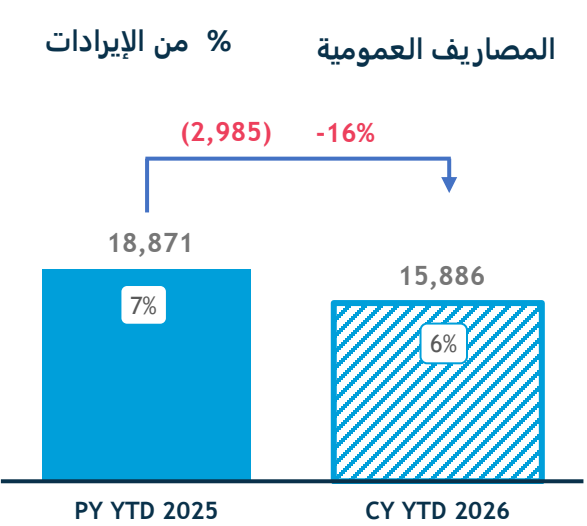
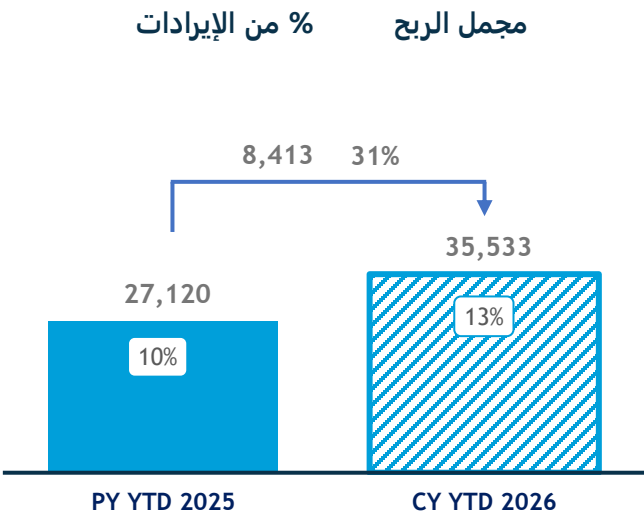
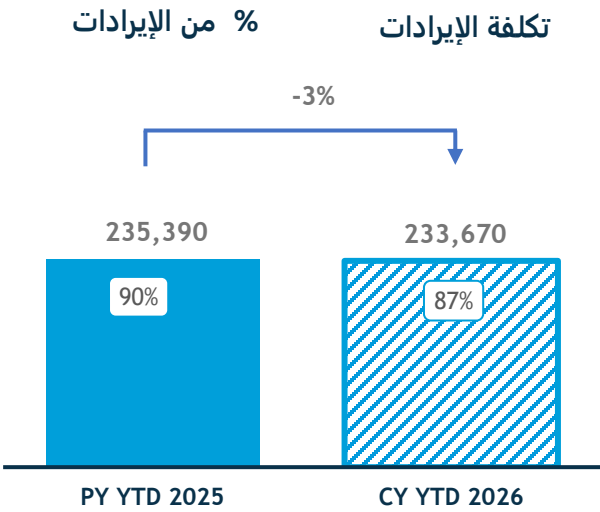
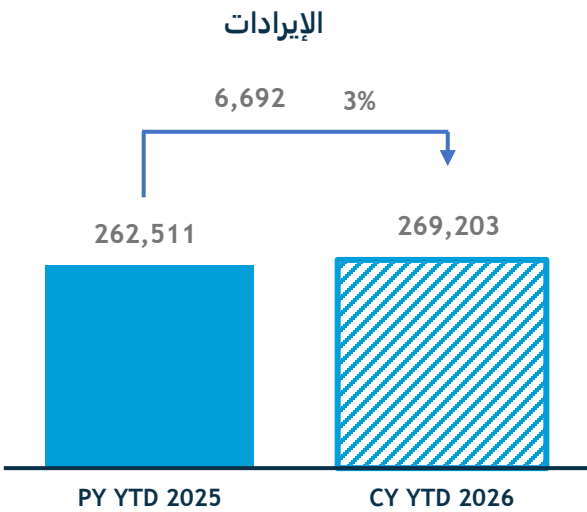
المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي عرضة للتغيير دون إشعار آخر ، ودقتها غير مضمونة ، وقد لا تحتوي على جميع المعلومات الجوهرية المتعلقة بالشركة ولذلك فإن الشركة أو أيًا من مستشاريها لا يتحملون أي مسؤوليات أو التزامات تجاه المعلومات والبيانات الواردة في هذا العرض

ولذلك فإن الشركة تنوه على أنه لا يجوز توزيع هذا العرض التقديمي دون موافقة صريحة من شركة باتك وإدارة الشركات التابعة لها تحت أي ظرف من الظروف.

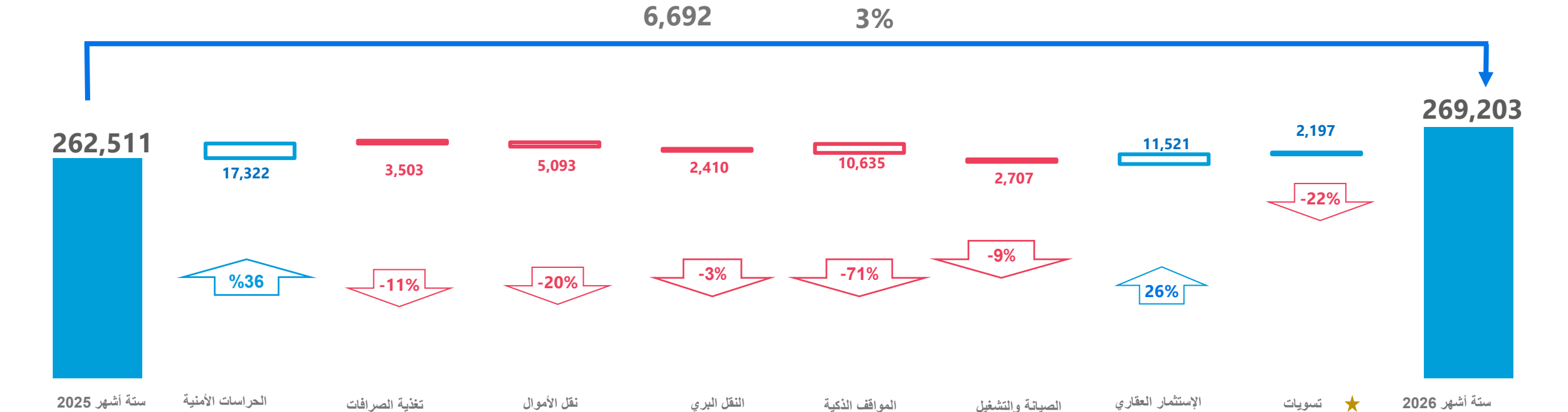


أبرز النتائج المالية الرئيسية للفترة المنتهية في 2026-06-30م

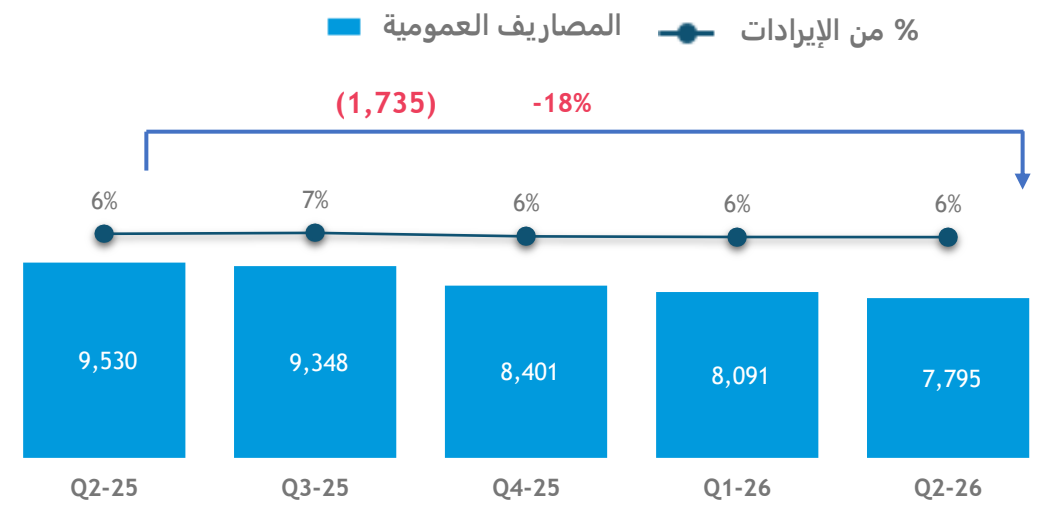
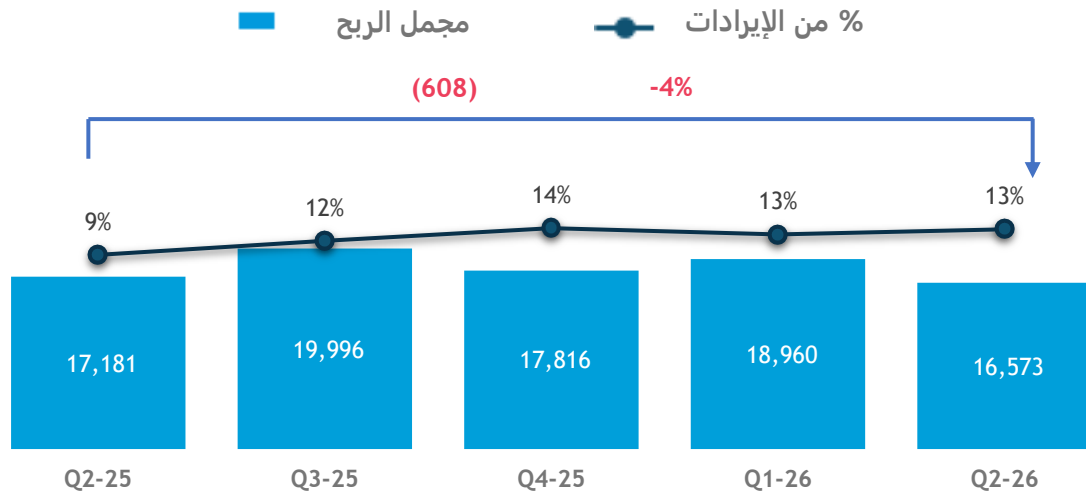
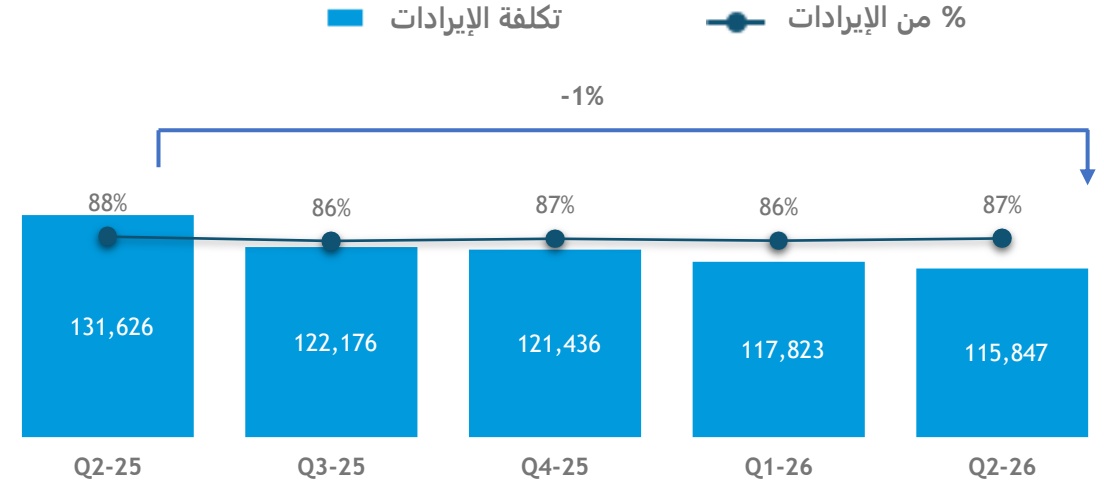
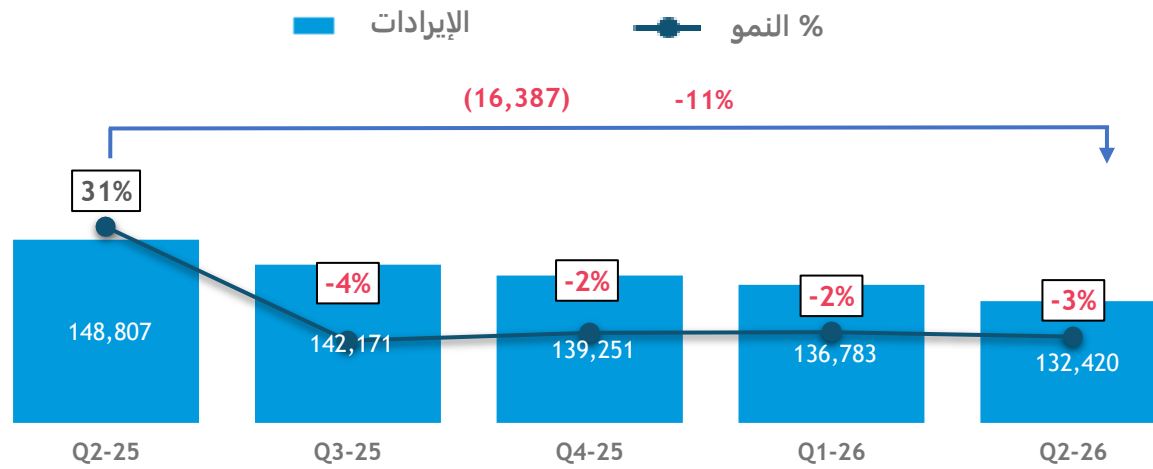
المؤشرات المالية الرئيسية للسنة أشهر المنتهية في 2026-06-30م مقارنة مع السنة أشهر المنتهية في 2025-06-30م

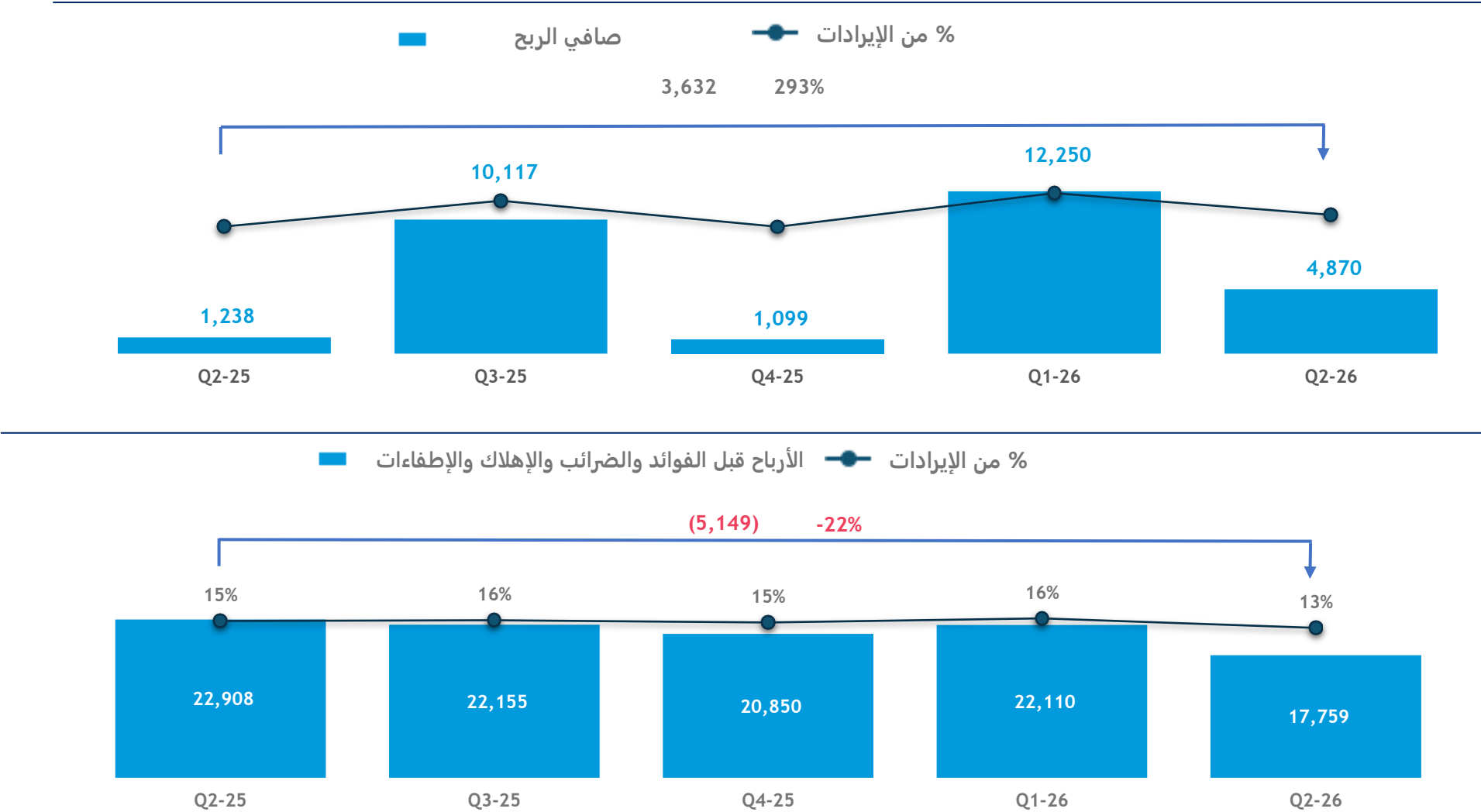


التغير في الإيرادات لقطاعات المجموعة – للستة أشهر المنتهية في 2026-06-30م مقارنة مع الستة أشهر المنتهية في 2025-06-30م (آلاف - ريال سعودي)

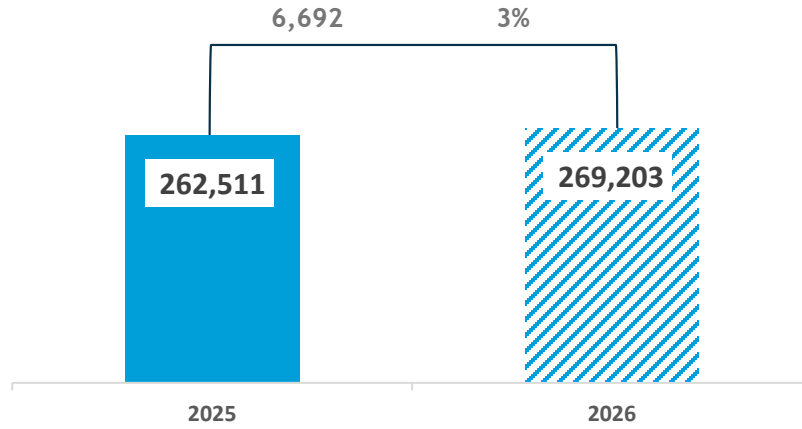


YTD 2026	65,027	29,834	19,767	74,572	4,330	27,755	55,919	(8,001)
% Of Total	24%	11%	7%	28%	2%	10%	21%	-3%
YTD 2025	47,705	33,337	24,859	76,983	14,965	30,463	44,398	(10,199)
% Of Total	18%	13%	9%	29%	6%	12%	17%	-4%



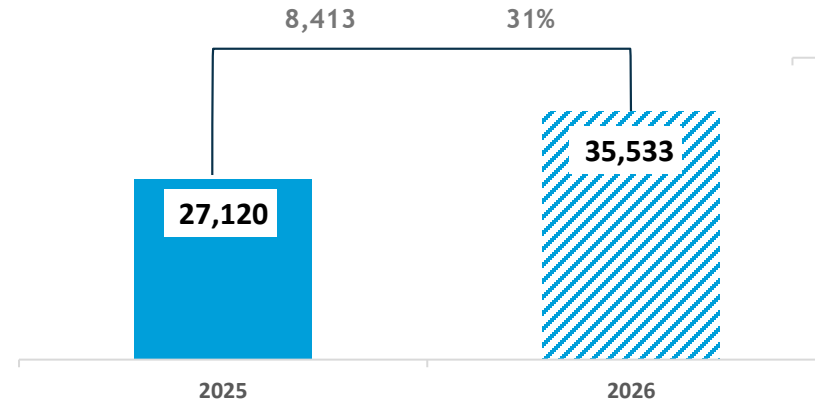


الإيرادات



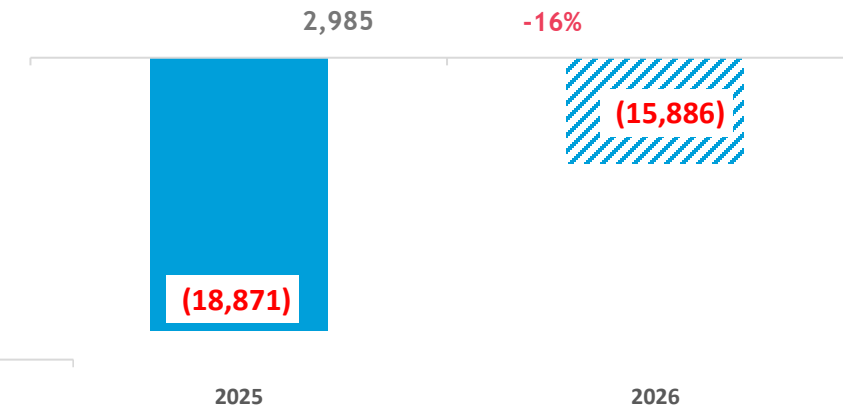
حققت باتك العقارية زيادة في الإيرادات بقيمة 11.5 مليون ريال، كما ارتفعت إيرادات أمتكو بمقدار 8.7 مليون ريال، في حين انخفضت إيرادات حلول المدن بمقدار 10.6 مليون ريال، ومبرد بمقدار 2.4 مليون ريال.

مجمّل الربح



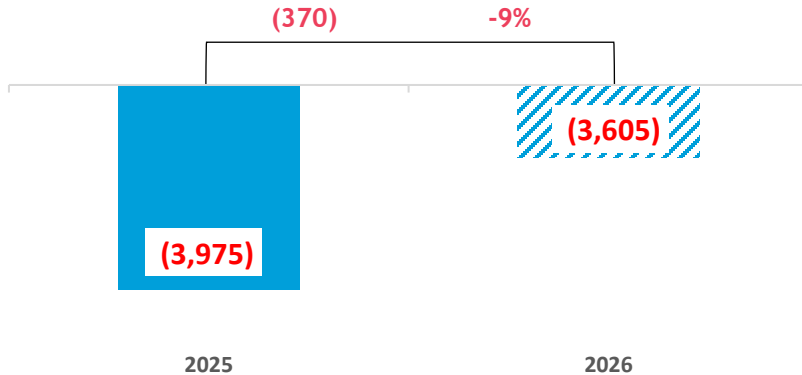
ساهمت باتك العقارية في زيادة إجمالي الربح بمقدار 7.6 مليون ريال، كما سجلت مبرد زيادة قدرها 1.1 مليون ريال، بينما انخفض إجمالي الربح في كل من حلول المدن، وأمتكو، وأمتكو مرافق بإجمالي 1.9 مليون ريال.

المصاريف العمومية والإدارية



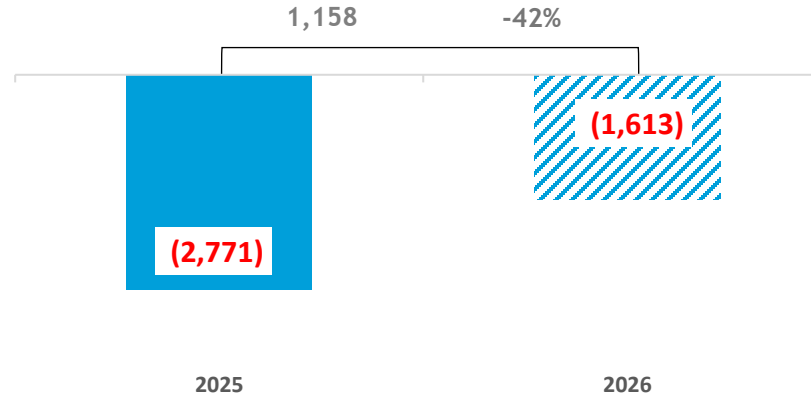
باتك الغير موحدة المساهم الرئيسي في تحقيق انخفاض في المصروفات العمومية والإدارية، حيث بلغ انخفاض المصاريف العمومية 1.2 مليون ريال، بالإضافة إلى حلول المدن التي حققت أيضاً انخفاض بقيمة 2.5 مليون ريال.

مصاريف الفائدة على القروض



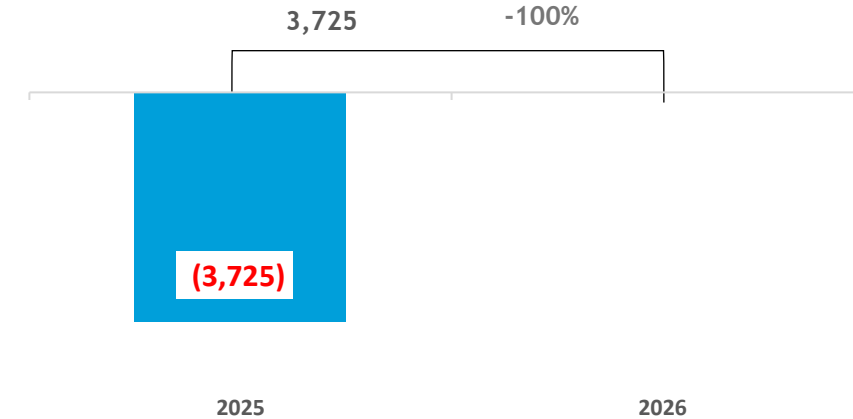
إنخفاض في تكاليف التمويل بشكل رئيسي في باتك المنفصلة بمقدار 412 ألف ريال، وحلول المدن بمقدار 522 ألف ريال، قابل هذا الانخفاض بارتفاع مصروفات التمويل في مبرد بمقدار 712 ألف ريال، وفي أمتكو بمقدار 24 ألف ريال.

مصاريف الفائدة على عقود الإيجار



كانت مبرد المساهم الرئيسي في انخفاض مصروفات الفوائد المتعلقة بعقود الإيجار، محققة تخفيض بقيمة 1.1 مليون ريال نتيجة إلغاء عدد من عقود الإيجار .

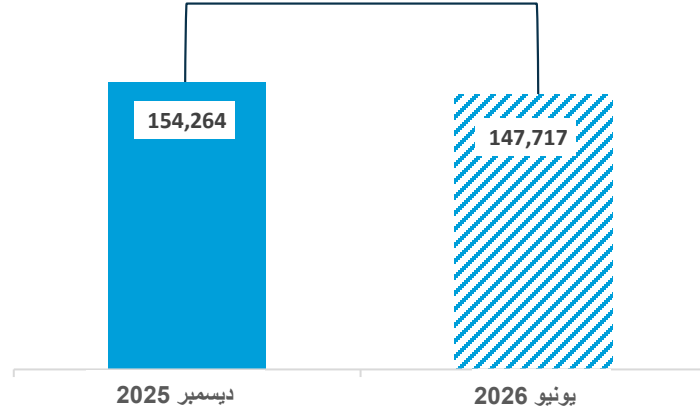
مصاريف تمويلية على الالتزام بموجب اتفاقية امتياز الخدمة



تسجيل شركة حلول المدن تحمل الالتزامات الفوائد بموجب إتفاقية إمتياز الخدمة خلال شهري يناير وفبراير 2025 وتم إلغاء الإمتياز بداية من شهر مارس 2025.

المدينون التجاريون

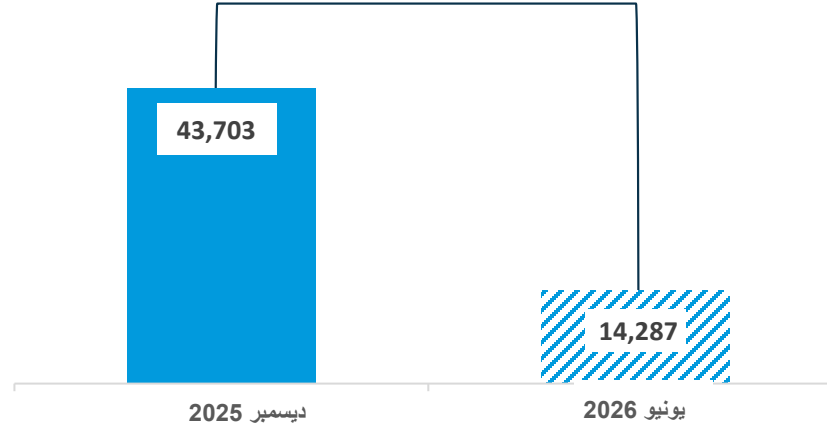
(6,547) -4%



ارتفعت الذمم المدينة في مبرد بمقدار 5.1 مليون ريال، قابل ذلك انخفاض الذمم المدينة في أمنكو بمقدار 9.4 مليون ريال، وأمنكو مرافق بمقدار 580 ألف ريال.

المخزون

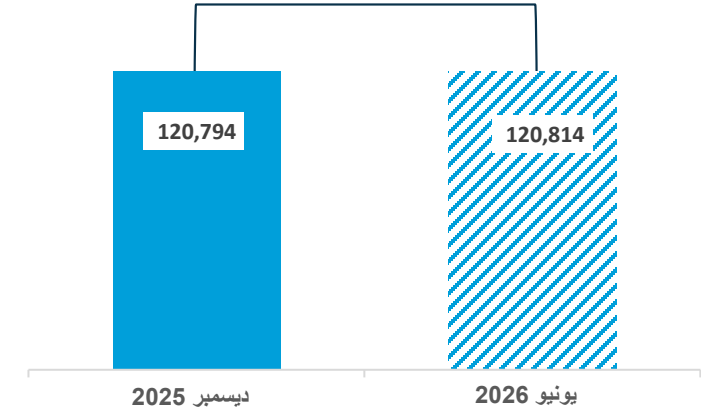
(29,416) -68%



انخفض المخزون نتيجة قيام شركة باتك العقارية ببيع جزء من مخططات الأراضي المحتفظ بها بغرض البيع.

الدائنون التجاريون أرصدة دائنة أخرى

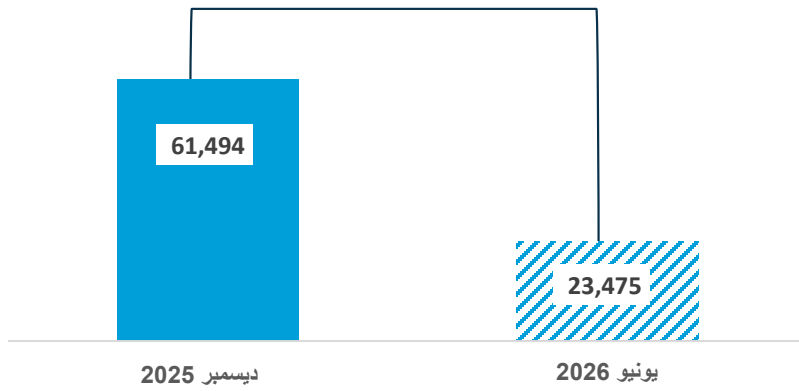
20 0%



لم تشهد أرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى أي تغيرات جوهرية مقارنة برصيدهما في ديسمبر 2025.

أصل حق استخدام

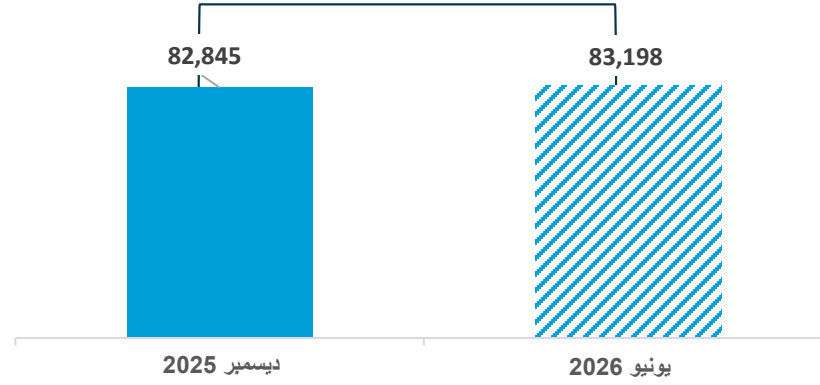
(38,019) -62%



انخفضت أصول حق الاستخدام نتيجة قيام شركة مبرد بإلغاء بعض عقود الإيجار والتحول نحو تملك الأصول.

أصول غير ملموسة

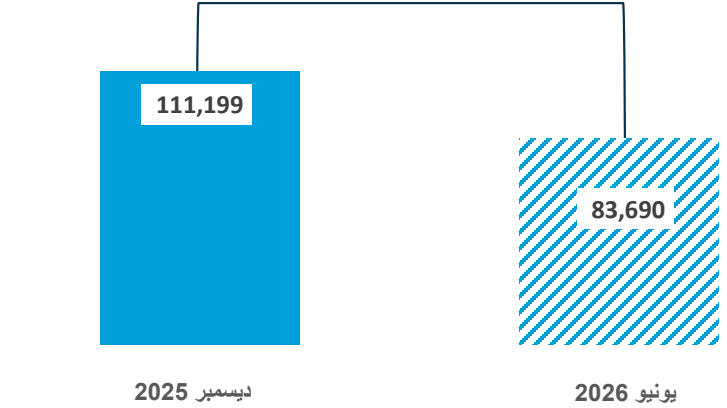
353 0%



لم تغيير الأصول غير الملموسة تغيير جوهري، حيث تم تسجيل إضافات طفيفة خلال عام 2026.

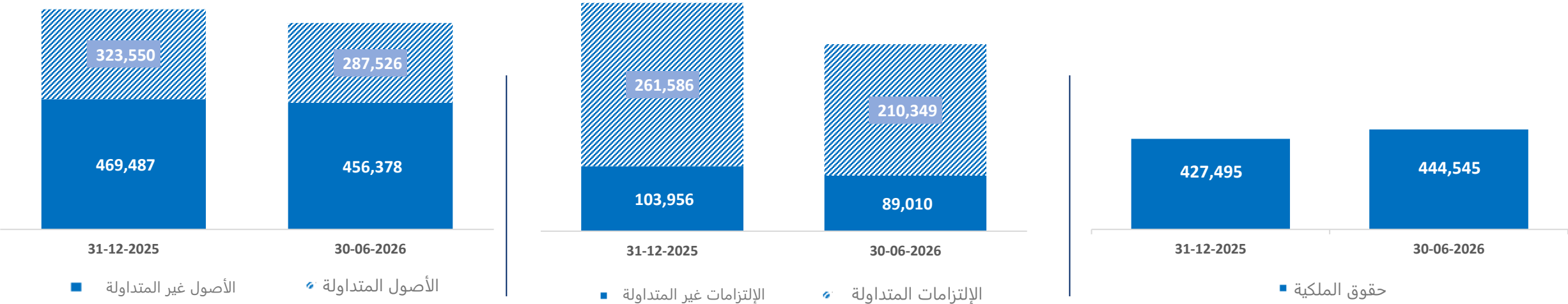
القروض

(27,509) -25%

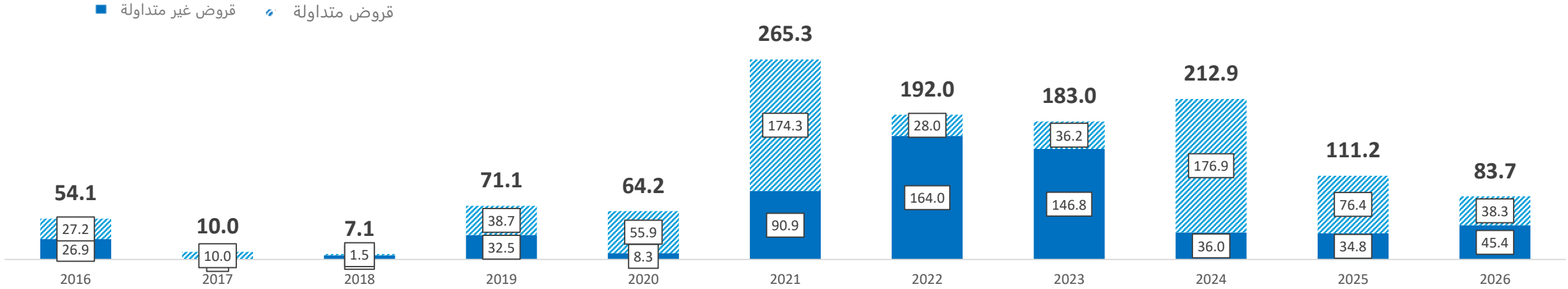


شركة باتك قامت بسداد القرض القائم بقيمة 29.8 مليون ريال، كما سددت مبرد 13.9 مليون ريال، وحلول المدن 8.2 مليون ريال، في حين حصلت مبرد على تسهيلات جديدة بقيمة 23.9 مليون ريال.

31 ديسمبر 2025		30 يونيو 2026	التغير		%
النقدية واستثمارات قى الاجل		106,959	102,604	(4,355)	-4%
إجمالي الاصول		793,037	743,903	(49,134)	-6%
إجمالي الالتزامات		365,542	299,359	(66,183)	-18%
حقوق الملكية		427,495	444,545	17,050	4%
إجمالي الديون		111,199	83,690	(27,509)	-25%
صافي الديون		4,240	(18,914)	(23,154)	-546%
الديون / حقوق الملكية		%26	%19	-	-7%
الديون / الاصول		%14	%11	-	-3%

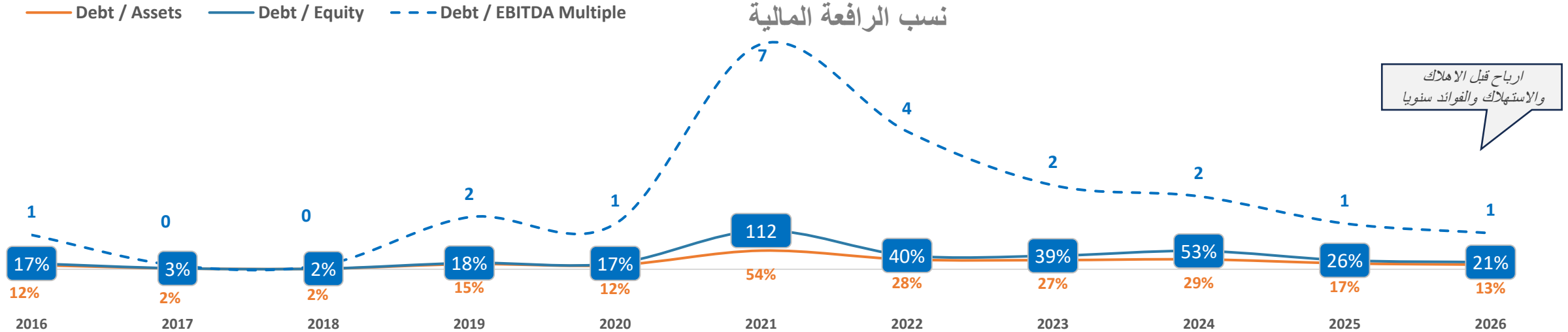


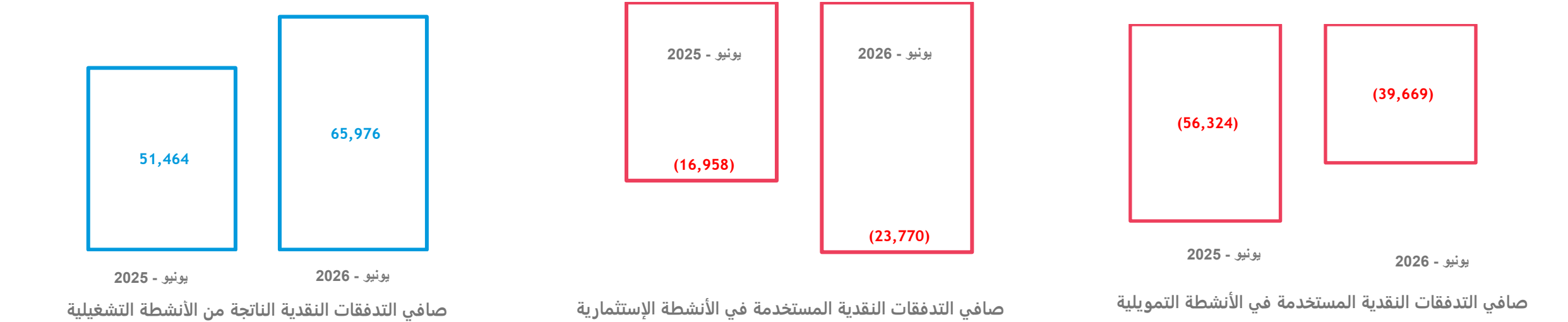
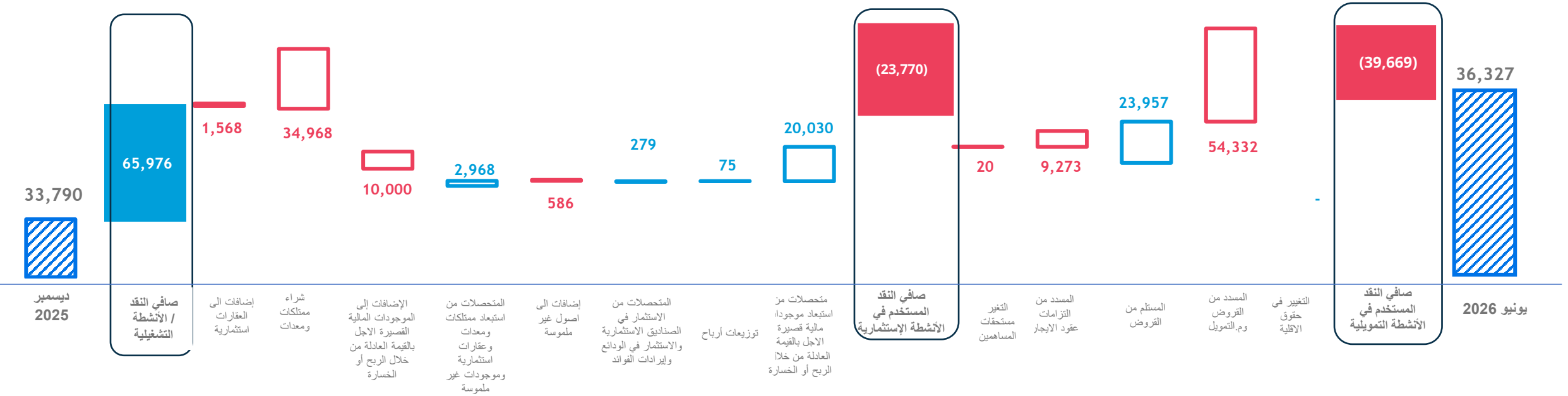
الديون قصيرة وطويل الاجل



- الديون تشمل قروض البنوك.

نسب الرافعة المالية







شكراً لكم

للمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

<http://www.batic.com.sa>

وللمزيد من المعلومات نأمل التواصل مع:

قسم علاقات المستثمرين

+966 11 418 7877 : هاتف

investor.relations@batic.sa : بريد إلكتروني