



النصف الأول ٢٠٢٥
البيان الصحفي



كلمة رئيس مجلس الإدارة صالح محمد بن لادن

أداء قياسي ونمو استراتيجي

تشهد استراتيجيتنا لتعزيز الأصول تقدماً ملحوظاً. ومن الأمثلة البارزة على ذلك الأداء المتميز لمركزنا التجاري، الذي حقق التميز من خلال تحسين مزيج المستأجرين والاستخدام الأمثل للمساحات المفتوحة. وقد أدى ذلك إلى نمو مميز في الإيرادات بأكثر من ١٩%.

بالتوازي، واصلنا توسيع أعمالنا في قطاع الحج بشكل كبير، حيث زدنا بفخر عدد الحجاج الذين خدمناهم من ٨,٤٤٧ إلى رقم بلغ ٦٤,٣٣٢ حاجاً. يمثل هذا نمواً هائلاً حقاً، مؤكداً قدرتنا القوية على توسيع نطاق العمليات وخدمة شرائح أوسع من السوق.

تُعد هذه الإنجازات الكبيرة نتيجة مباشرة للجهود المتفانية لفريق عملنا الاستثنائي. ونظل ملتزمين بثبات بمواصلة تقديم القيمة لمساهميننا، وتعزيز مكانتنا الرائدة في السوق، والمضي قدماً في خططنا الطموحة للنمو المستدام. نشكر لكم ثقتكم ودعمكم المتواصل.

مع خالص التقدير

إنه لمن دواعي سروري، أن أبدأ أولاً بحمد الله تعالى على توفيقه، ثم أتقدم بخالص الشكر والتقدير لقيادتنا الرشيدة – أيدها الله – لما تقدمه من دعم مستمر يهيئ بيئة أعمال متينة وواعدة، وكذلك لما تمثله رؤية المملكة ٢٠٣٠ من إطار استراتيجي ملهم أسهم في دفع مسيرة التطوير والنمو في مختلف القطاعات. وبهذه المناسبة، يسعدني أن أقدم نتائجنا المالية لنصف العام.

هذه الأرقام لا تعكس أداءً استثنائياً فحسب، بل تؤكد بقوة على متانة مركزنا المالي. لقد حققت شركة مكة للإنشاء والتعمير أرباحاً قياسية للنصف الأول من العام، وهو إنجاز يملؤنا جميعاً بفخر عظيم ويعد دليلاً واضحاً على فعالية استراتيجيتنا ومرونة عملياتنا الراسخة.

أبرز ملامح الأداء المالي

النصف الأول من ٢٠٢٥ مقارنة بالنصف الأول من ٢٠٢٤

صافي الربح
مليون ريال

٢٥٦ ٢٩٤
النصف الأول ٢٠٢٤ النصف الأول ٢٠٢٥ %١٥

الإيرادات
مليون ريال

٥٣٦ ٦٢٤
النصف الأول ٢٠٢٤ النصف الأول ٢٠٢٥ %١٦

ربحية السهم
ريال للسهم

١,٢٨ ١,٤٧
النصف الأول ٢٠٢٤ النصف الأول ٢٠٢٥ %١٥

الأرباح قبل الفوائد والضرائب
والإهلاك والإطفاء
مليون ريال

٢٨٤ ٣٢٠
النصف الأول ٢٠٢٤ النصف الأول ٢٠٢٥ %١٣

التدفق النقدي الحر
مليون ريال

١٤٩ ١٦٤
النصف الأول ٢٠٢٤ النصف الأول ٢٠٢٥ %١٠

هامش الربح
%

%٤٧,٨ %٤٧,١
النصف الأول ٢٠٢٤ النصف الأول ٢٠٢٥ ٠,٧
فرق النسبتين

الاستثمارات الرأسمالية
مليون ريال

١٧ ١٢
النصف الأول ٢٠٢٤ النصف الأول ٢٠٢٥ %٢٩

نسبة الرفع المالي
%

(%٨) (%٢٢)
النصف الأول ٢٠٢٤ النصف الأول ٢٠٢٥ ١٤
فرق النسبتين

إيرادات القطاعات %



خدمة الحج



المركز التجاري



الفندق و الأبراج

س.

الأداء التشغيلي

النصف الأول من ٢٠٢٥ مقارنة بالنصف الأول من ٢٠٢٤

الفندق و الأبراج

إيراد الغرفة المتاحة

ريال

٨٨٥

٩٤٥



النصف الأول ٢٠٢٤

النصف الأول ٢٠٢٥

%٧

متوسط سعر الغرفة

ريال

١,٠٣٨

١,١٥٤



النصف الأول ٢٠٢٤

النصف الأول ٢٠٢٥

%١١

الربح قبل الإهلاك

مليون ريال

١٨٥

١٨٧



النصف الأول ٢٠٢٤

النصف الأول ٢٠٢٥

%١

نسبة الإشغال

%

%٨٥

%٨٢



النصف الأول ٢٠٢٤

النصف الأول ٢٠٢٥

٣
فرق النسبتين

هامش الربح

%

%٦٥

%٦٥



النصف الأول ٢٠٢٤

النصف الأول ٢٠٢٥

المركز التجاري

المساحة القابلة للتأجير

متر مربع

١٥,٥٨٠

١٥,٩٩٨



النصف الأول ٢٠٢٤

النصف الأول ٢٠٢٥

%٣

نسبة الإشغال

%

%٩٨

%٩٩



النصف الأول ٢٠٢٤

النصف الأول ٢٠٢٥

١
فرق النسبتين

إيجار المتر المربع السنوي

ريال

١٤,٦٧٠

١٧,٠٠٠



النصف الأول ٢٠٢٤

النصف الأول ٢٠٢٥

%١٦

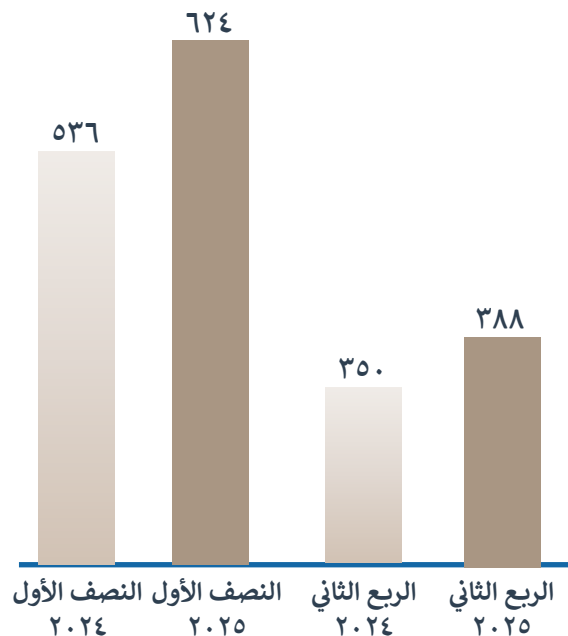
الأداء المالي

الإيرادات

ارتفعت إيرادات الربع الثاني من عام ٢٠٢٥ لتصل إلى ٣٨٨ مليون ريال سعودي مقارنة بـ ٣٥٠ مليون ريال سعودي في الربع الثاني من عام ٢٠٢٤، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى نمو إيرادات قطاع الحج وإيرادات الإيجارات من المركز التجاري. وقد قابل ذلك انخفاض إيرادات قطاع الفنادق والأبراج، الذي تأثر بتحول العشر الأخير من رمضان إلى الربع الأول من عام ٢٠٢٥.

وقد ساهم هذا الأداء الفصلي في بلوغ الإيرادات للأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٢٥ مبلغ ٦٢٤ مليون ريال سعودي، مسجلة زيادة مقارنة بـ ٥٣٦ مليون ريال سعودي في الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٢٤، وقد جاءت هذه الزيادة بشكل رئيسي مدفوعة بارتفاع إيرادات قطاع الحج، وزيادة إيرادات المركز التجاري، وتحسن إيرادات الفنادق.

الإيرادات مليون ريال

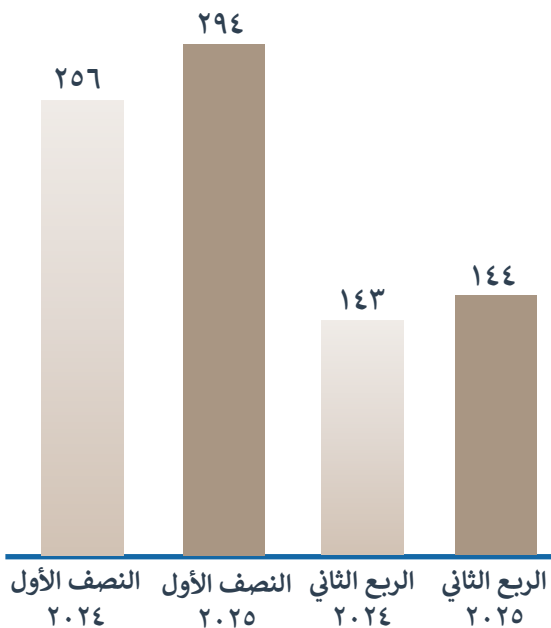


صافي الربح

ارتفع صافي الربح للربع الثاني من عام ٢٠٢٥ إلى ١٤٤ مليون ريال سعودي مقارنة بـ ١٤٣ مليون ريال سعودي في الربع الثاني من عام ٢٠٢٤. وقد كان هذا الارتفاع مدفوعاً بشكل أساسي بتحسين الإيرادات من المركز التجاري والاعتراف بحصة الشركة في صافي أرباح شركة زميلة، وقد قابل ذلك انخفاض صافي الربح من الفندق والأبراج، والذي تأثر بتحول الأيام العشر الأخير من رمضان إلى الربع الأول من عام ٢٠٢٥.

وقد ساهم هذا الأداء الفصلي في بلوغ صافي الربح للأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٢٥ مبلغ ٢٩٤ مليون ريال سعودي، بزيادة مقارنة بـ ٢٥٦ مليون ريال سعودي في الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٢٤، وكان هذا الارتفاع مدفوعاً بشكل أساسي بإدراج حصة الشركة في صافي أرباح شركة زميلة، بالإضافة إلى ارتفاع صافي دخل المركز التجاري وارتفاع صافي دخل الفندق.

صافي الربح مليون ريال



إخلاء مسؤولية

إن المعلومات المقدمة في هذا البيان الصحفي وأي اتصالات كتابية أو شفوية مصاحبة تتعلق بشركة مكة للإنشاء والتعمير ("الشركة" أو "مكة للإنشاء والتعمير") أو صادرة عنها (يشار إليها مجتمعة بـ "المعلومات")، مقدمة لأغراض إعلامية فقط. هذه المعلومات مقيدة بالكامل بالمعلومات الواردة في البيانات المالية للشركة وتقارير مجلس الإدارة السنوية. وقد خضعت بعض المعلومات المالية والإحصائية في هذا البيان الصحفي لتعديلات تقريبية. وبناءً عليه، قد لا يتطابق مجموع بعض البيانات مع الإجمالي المعلن.

لا تتحمل الشركة ولا أي من أعضاء مجلس إدارتها أو مسؤوليها أو موظفيها أو وكلائها أو الشركات التابعة لها أو الزميلة أي مسؤولية أو تبعة من أي نوع كان (سواء كانت تعاقدية أو تقصيرية أو غير ذلك) عن، أو تضمن أو تقدم أي ضمان صريح أو ضمني، أو تعهد أو إقرار بدقة أو عدالة أو اكتمال أي من المعلومات، وتخلي مسؤوليتها عن أي خسارة أو ضرر (بما في ذلك ما يتعلق بالخسارة أو الضرر المباشر أو غير المباشر أو التبعية) الناتج عن أي إجراء تم اتخاذه أو لم يتم اتخاذه كنتيجة أو بناءً على المعلومات أو الناشئ بأي شكل آخر فيما يتعلق بذلك.

قد يحتوي هذا البيان الصحفي على بعض البيانات التطلعية فيما يتعلق بالمركز المالي لشركة مكة للإنشاء والتعمير ونتائج عملياتها وأعمالها، وبعض خطط الشركة ونواياها وتوقعاتها وافترضاها وأهدافها ومعتقداتها المتعلقة بهذه البنود. تشمل هذه البيانات جميع الأمور التي ليست حقائق تاريخية، وعادةً، ولكن ليس دائماً، يمكن تحديدها باستخدام كلمات مثل "تعتقد"، "تتوقع"، "من المتوقع أن"، "تتنبأ"، "تعتزم"، "تقدر"، "ينبغي"، "سوف"، "يجب"، "قد"، "من المرجح أن"، "تخطط"، "توقعات" أو تعبيرات مشابهة، بما في ذلك التغييرات والنفي منها أو المصطلحات المماثلة. تستند هذه البيانات التطلعية إلى العديد من الافتراضات ولا يمكن التحقق منها، حيث إنها تنطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة، وشكوك وعوامل أخرى داخل أو خارج سيطرة الشركة، والتي قد تتسبب في اختلاف جوهر في النتائج الفعلية للشركة أو أدائها أو إنجازاتها عن النتائج أو الأداء أو الإنجازات المتوقعة صراحة أو ضمناً في هذه البيانات التطلعية.

يجب على المستثمرين المحتملين أن يدركوا أن البيانات التطلعية ليست ضمانات للأداء المستقبلي، وأن المركز المالي لشركة مكة للإنشاء والتعمير ونتائج عملياتها وأعمالها وتطور الصناعات التي تعمل فيها قد تختلف بشكل كبير عن تلك التي وردت أو أثير إليها في هذه البيانات التطلعية. بالإضافة إلى ذلك، حتى لو كان المركز المالي لشركة مكة للإنشاء والتعمير ونتائج عملياتها وأعمالها وتطور الصناعات التي تعمل فيها متسقاً مع هذه البيانات التطلعية، فقد لا تكون تلك النتائج أو التطورات مؤشراً على النتائج أو التطورات في الفترات اللاحقة.

تشمل العوامل التي يمكن أن تتسبب في اختلاف النتائج الفعلية مؤشراً على توقعات شركة مكة للإنشاء والتعمير، من بين أمور أخرى، ما يلي: تقلبات الطلب على وأسعار خدمات العقارات والضيافة والتجزئة في مكة؛ التغييرات في لوائح الحج والعمرة، أو الحصص، أو التركيبة السكانية للحجاج؛ المنافسة داخل قطاعات التطوير العقاري والضيافة والتجزئة وخدمات الحج؛ مخاطر الإنشاء وتطوير المشاريع، بما في ذلك التأخير، وتجاوز التكاليف، وتوافر المواد؛ التغييرات في التخطيط العمراني، أو تقسيم المناطق، أو اللوائح الحكومية الأخرى الخاصة بمكة؛ الظروف الاقتصادية للسوق العالمية والإقليمية، بما في ذلك تقلبات التضخم وأسعار الفائدة؛ الكوارث الطبيعية، والأوبئة أو الجوائح الصحية العامة، والظروف الجوية المعاكسة؛ الأحداث الجيوسياسية، والإرهاب، والنزاعات المسلحة، وعدم الاستقرار السياسي والاجتماعي، والاضطرابات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والمناطق الأخرى التي تؤثر على سفر الحجاج والسياحة؛ المخاطر التشغيلية والمخاطر الشائعة في عمليات التطوير العقاري والضيافة؛ المخاطر المرتبطة بإدارة نمو شركة مكة للإنشاء والتعمير وأهدافها الاستراتيجية، بما في ذلك التكامل الناجح للاستحواذات الجديدة؛ التصرف في الأصول أو انخفاض قيمتها؛ المبيعات المفروضة حكومياً، وإعادة الرسملة، والضرائب والتدقيقات الضريبية، والتعريفات الجمركية، والعقوبات، أو التغييرات في الشروط المالية؛ التخفيضات المادية في السيولة النقدية للشركات والوصول إلى أسواق الدين؛ استلام الموافقات المطلوبة من مجلس الإدارة/المساهمين لدفع أرباح مستقبلية؛ اعتماد شركة مكة للإنشاء والتعمير على موثوقية وأمن أنظمة تكنولوجيا المعلومات الخاصة بها؛ تعرض شركة مكة للإنشاء والتعمير لمخاطر أسعار الفائدة ومخاطر أسعار الصرف الأجنبي؛ المخاطر المتعلقة بالتقاضي أو النزاعات أو الاتفاقيات؛ والمخاطر المتعلقة بالمملكة.

للحصول على معلومات إضافية حول المخاطر والشكوك المحتملة التي قد تتسبب في اختلاف النتائج الفعلية عن النتائج المتوقعة، يرجى الاطلاع على أحدث تقاريرنا الدورية المقدمة إلى تداول السعودية. في ضوء هذه المخاطر والشكوك والافتراضات، قد لا تحدث الأحداث التطلعية الموصوفة في هذا البيان الصحفي.

تنطبق المعلومات، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر البيانات التطلعية، فقط اعتباراً من تاريخ صدورهما، ولا تهدف إلى تقديم أي تأكيدات بشأن النتائج المستقبلية. نحن لا نتحمل أي التزام بتحديث أو تصحيح أو مراجعة المعلومات، بما في ذلك أي بيانات مالية أو بيانات تطلعية، نتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك، ما لم يقتض القانون أو اللوائح المعمول بها ذلك.

جميع البيانات التطلعية الكتابية والشفوية اللاحقة المنسوبة إلينا أو إلى أشخاص يتصرفون نيابة عنا، مقيدة صراحةً بالكامل بالبيانات التحذيرية المشار إليها أعلاه والواردة في أماكن أخرى من هذا البيان الصحفي. بالإضافة إلى ذلك، يتضمن هذا البيان الصحفي بعض "المقاييس المالية غير المتوافقة مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" (IFRS) هذه المقاييس ليست مقاييس معترف بها بموجب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) وليس لها معانٍ قياسية منصوص عليها في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS). بل يتم توفير هذه المقاييس كمعلومات إضافية لاستكمال مقاييس المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) من خلال توفير فهم أعمق لنتائج عمليات الشركة من منظور الإدارة. وبناءً عليه، لا ينبغي اعتبارها بمعزل عن غيرها أو كبديل لتحليل المعلومات المالية للشركة المبلغ عنها بموجب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) هذه المقاييس غير مدققة وقد لا تكون قابلة للمقارنة مع مقاييس مماثلة مقدمة من شركات أخرى.

علاقات المستثمرين

الهاتف: ٠٠٩٦٦٥٩٨١٩١٠٤٧

البريد: IR@MCDL.com.sa