

نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية

شركة ريدان الغذائية

شركة ريدان الغذائية هي شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (١٤٩/ق) وتاريخ ١٤٢٩/٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٥/٠٥م) وبموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٨٠٠٥٥) وتاريخ ١٤٢٩/٦/١١هـ (الموافق ٢٠٠٨/٦/١١م).
طرح أحد عشر مليون ومئتان وخمسون ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي بسعر طر يبلغ عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية بقيمة إجمالية تبلغ مائة وأثنا عشر مليون وخمسمائة ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتمثل زيادة في رأس مال الشركة ثلاثاً وثلاثين ألفاً وخمسمائة ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي.
فترة التداول: تبدأ من يوم ١٤٤٢/٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٦/٢١م) وتنتهي في يوم ١٤٤٢/٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٦/٢١م)
فترة الاكتتاب: تبدأ من يوم ١٤٤٢/٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٦/٢١م) وتنتهي في يوم ١٤٤٢/٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٦/٢١م)



- 3) سيتاح للمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
- 4) سيتاح للاكتتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاكتتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسط.

وفي حال ثبت أن أسهم لم يكتب بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب (ويشار إليها بـ «الأسهم المنقبة») فستحرق تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع الموسمي (ويشار إليهم بـ «المؤسسات الاستثمارية») (ويشار إلى عملية طرح هذه بـ «الطرح المنقبة»). وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عرضها لشراء الأسهم المنقبة وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم ١٤٤٢/٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٦/٢١م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من اليوم التالي يوم ١٤٤٢/٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٦/٢١م) (ويشار إليها بـ «فترة طرح المنقبة»). وسيتم تخصيص الأسهم المنقبة للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل للأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض أما بالنسبة لتكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المنقبة ومعاملتها بالمثل، وسيتم تسديد إجمالي سعر الطرح المحصل من عملية الطرح المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات عملية الطرح (إن وجدت) بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (بما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه ١٤٤٢/٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٦/٢١م). علماً أن المستثمر الذي لم يكتب أو بيع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة طرح المنقبة بسعر الطرح.

وفي حال لم يكتب المؤسسات الاستثمارية في جميع الأسهم المنقبة وكسور الأسهم، فيستخلص ما تبقى من أسهم المتعدد التغطية الذي سبق طرحها بسعر الطرح (فضلاً راجع القسم (١٣) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه»). وسيتم الإعلان عن عملية تخصيص البهنية في موعد أقصاه ١٤٤٢/٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٦/٢١م) (ويشار إليه بـ «تاريخ التخصيص»). (فضلاً راجع القسم (١٣) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه»).

ويعد اكتمال عملية الاكتتاب مسيحج رأس مال الشركة ثلاثاً وثلاثين وسبعة وثلاثون مليون وخمسمائة ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة وثلاثين مليون وسبعمئة وخمسون ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد. وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب بشكل رئيس في دعم عمليات التوسع في نشاط الشركة وتوفير رأس مال عام يمكن الشركة من زيادة الطاقة التشغيلية ودعم أنشطتها المستقبلية (فضلاً راجع القسم (٧) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»).

إن جميع أسهم الشركة من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساوية تماماً للأسهم القائمة. ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد وبحق لكل مساهم في الشركة (ويشار إليه بـ «المساهم»). حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (ويشار إليها بـ «الجمعية العامة») (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. وسيستحق مالكو الأسهم الجديدة أي أرباح تعلنها الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها (إن وجدت). تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية بعدد اثنتان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وذلك بتاريخ ١٤٢٩/٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/٢٦م) بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية وشركة السوق المالية السعودية (تداول). وتاريخ ١٤٤٢/٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد اثنتان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وذلك بعد الحصول على موافقة شركة السوق المالية السعودية (تداول).

يتم حالياً تداول الأسهم القائمة للشركة في السوق المالية السعودية. وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (ويشار إليها بـ «الهيئة») لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة، كما قدمت طلب إلى شركة السوق المالية السعودية (تداول) لقبول إدراجها، وقد تم تقديم جميع المستندات المطلوبة والوفاء بكافة متطلبات الجهات ذات العلاقة وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم الجديدة في السوق خلال فترة قصيرة بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم الجديدة ورد الفاضل (فضلاً راجع الصفحة رقم (م) «التواريخ الهامة وأجراءات الاكتتاب»). وسيكون التداول في الأسهم الجديدة - بعد تسجيلها وقبول إدراجها - متاحاً لمواطني المملكة العربية السعودية والمقيمين فيها إقامة نظامية ومواطني الدول الأعضاء في مجلس التعاون الخليجي والشركات وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالإضافة إلى المستثمرين الأجانب المؤهلين بموجب القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة. وعلاوة على ذلك، يقبل لفئات الأخرى من المستثمرين الأجانب الحصول على الفوائد الاقتصادية المرتبطة بالأسهم الجديدة من خلال إبرام اتفاقيات مبادلة مع الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة (ويشار إليه بـ «الشخص المرخص له»). مع العلم أن الشخص المرخص له سيكون في هذه الحالة المالك القانوني المسجل للأسهم.

بدأت شركة ريدان الغذائية (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «شركة ريدان») في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى «مجموعة السلي للتطوير العقاري» لصاحبا عوض الله أحمد الهيمي السلي، وتم قيدها في السجل التجاري رقم (٤٠٣٠٦٤٠٥٩) وتاريخ ١٤٠٩/٧/١٢هـ (الموافق ١٩٨٩/٢/١٩م). وقرع للمؤسسة تحت مسمى «مطابخ ومطاعم ريدان» مقيدة في السجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٣٣٣٤) وتاريخ ١٤١٨/٩/١٨هـ (الموافق ١٩٩٨/١/١٧م). وفي تاريخ ١٤٢٩/٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٥/٠٥) تأسست الشركة كشركة مساهمة سعودية مقفلة تحت اسم «شركة مطابخ ومطاعم ريدان» بموجب القرار الوزاري رقم (١٤٩/ق) وتاريخ ١٤٢٩/٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٥/٠٥) وذلك بعد تحويل أصول مؤسسة مجموعة السلي للتطوير العقاري وقرع المؤسسة مطابخ ومطاعم ريدان» ليلعب رأس مال الشركة مائة مليون (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وفي تاريخ ١٤٣٨/٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/٢٦م) تم إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية وتحوّلت إلى شركة مساهمة سعودية عامة. وقد تم تغيير اسم الشركة وذلك بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٠/١/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٦/١٨م) على تغيير اسم الشركة من «شركة مطابخ ومطاعم ريدان» إلى «شركة ريدان الغذائية». وفي تاريخ ١٤٤١/٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٢١م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية. ويقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة جدة، وعنوانه حي الصفا من ب. ١٣٨٦٨، ٢١٣٢٣ جدة المملكة العربية السعودية. ورأس مال الشركة الحالي مئتان وخمسة وعشرون مليون (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى اثنا عشر مليون وخمسمائة ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل (ويشار إليها منفردة بـ «سهم حالي» و«سهم القائمة»). وكما في تاريخ هذه النشرة فإن المساهمين الكبار في الشركة (من يمتلكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة) هم منصور عوض الله أحمد السلي والذي يملك ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم، أي ما نسبته (١٣,٣٣٪) من أسهم الشركة قبل الطرح.

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤٢/٥/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٩/٠٧م) بزيادة رأس مال الشركة من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة مائة وأثنا عشر مليون وخمسمائة ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.

وفي تاريخ ١٤٤٢/٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٦/٢١م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية، وتمثل الاكتتاب في طرح أحد عشر مليون ومئتان وخمسون ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي جديد (ويشار إليها بـ «أسهم حقوق الأولوية» أو «الأسهم الجديدة») بسعر طر يبلغ عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد (ويشار إليه بـ «سعر الطرح»). وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وذلك لزيادة رأس مال الشركة من مئتان وخمسة وعشرون مليون (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، إلى ثلاثاً وثلاثين وسبعة وثلاثون مليون وخمسمائة ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، وزيادة عدد الأسهم من اثنا عشر مليون وخمسمائة ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي إلى ثلاثة وثلاثين مليون وسبعمئة وخمسون ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي.

سوف يتم إصدار حقوق الأولوية كأوراق مالية قابلة للتداول (ويشار إليها بـ «حقوق أولوية» ومنفردة بـ «حق أولوية») للمساهمين المالكين للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال (ويشار إليه بـ «تاريخ الأحقية») والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال بتاريخ ١٤٤٢/٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٦/٢١م) (ويشار إليهم مجتمعين بـ «المساهمين المقيدين» ومنفردتين بـ «المساهم المقيد») على أن تودع تلك الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية أخذاً في الاعتبار إجراءات التسوية بعدد (١) حق لكل (٢) سهمين من أسهم الشركة ويعطى كل حق لحامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد جديد وذلك بسعر الطرح.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين وغيرهم من عامة المستثمرين (ويشار إليهم بـ «المستثمرين الجدد») - الذين يجوز لهم تداول الحقوق والاكتتاب في الأسهم الجديدة - التداول والاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في السوق المالية السعودية (ويشار إليها بـ «تداول» أو «السوق»). وتبدأ فترة التداول وفترة الاكتتاب في يوم ١٤٤٢/٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٦/٢١م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم ١٤٤٢/٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٦/٢١م) (ويشار إليها بـ «فترة التداول»). بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم ١٤٤٢/٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٦/٢١م) (ويشار إليها بـ «فترة الاكتتاب»). وتجدر الإشارة إلى أن فترة التداول وفترة الاكتتاب سوف تبدأ في نفس اليوم في حين تستمر فترة التداول حتى انتهاء اليوم السادس من بداية الفترة، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية اليوم التاسع من بداية نفس الفترة.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية خلال فترة التداول وذلك من خلال بيع الحقوق المكتسبة أو جزء منها أو شراء حقوق إضافية عن طريق السوق أو عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها. كما سيكون بإمكان المستثمرين الجدد خلال فترة التداول القيام بشراء حقوق عن طريق السوق وبيع الحقوق التي يتم شراؤها خلال فترة التداول.

وسيتاح للاكتتاب في الأسهم الجديدة (خلال فترة الاكتتاب) على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

- 1) سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.
- 2) سيتاح للمساهم المقيد الاكتتاب مباشرة بعدد أسهمه أو أقل من عدد أسهمه خلال فترة الاكتتاب، وفي حال شرائه حقوقاً جديدة فيستحق له الاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).

يلخني قيادة نشرة الإصدار هذه بالكامل ودراسة قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم (٢) «عوامل المخاطرة» الواردة في هذه النشرة قبل اتخاذ قرار استثماري يتعلق بالحقوق أو بالأسهم الجديدة

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعدد التغطية



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت ضمن طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة») وطلب قبول إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (د) مجتمعين ومنفردتين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويكونون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها إلى جعل أي إعادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطين أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها. وتخليان نفسيهما صراحة عن أي مسؤولية فيما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة عن الاعتماد على أي جزء منها.



ريڤدان
RAYDAN

إشعار مهم

تحتوي نشرة الإصدار هذه ("نشرة الإصدار") على تفاصيل وافية عن شركة ريدان الغذائية وعن أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب. وعند التقدم بطلب للاكتتاب في الأسهم الجديدة، ستتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار والتي يمكن الحصول على نسخة منها من المقر الرئيسي للشركة ومن مدير الاكتتاب أو من خلال زيارة المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.raydan.com.sa) والمستشار المالي (www.falcom.com.sa) وهيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

سيتم نشر نشرة الإصدار والتأكد من إتاحتها للجمهور خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوماً قبل موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية خلال ستة أشهر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل وطرح حقوق الأولوية عدت موافقة الهيئة ملغاة.

وقد قامت الشركة بتعيين ("شركة فالكم للخدمات المالية") كمستشار مالي ("المستشار المالي") ومدير الاكتتاب ("مدير الاكتتاب") و"متعهد التغطية" ("متعهد التغطية") وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم حقوق الأولوية لزيادة رأس مال الشركة بموجب هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (د) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل هيئة السوق المالية وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخيليان نفسيهما صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في نشرة الإصدار أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وعلى الرغم من أن الشركة قد قامت بكافة الدراسات المعقولة للتحري عن صحة المعلومات الواردة في هذه النشرة في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً من المعلومات الواردة في هذه النشرة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو أي من مدراءها أو أعضاء مجلس إدارتها أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة الواردة أسماؤهم في الصفحات (هـ) و(و)، أي سبب للاعتقاد بأن هذه المعلومات غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من هذه المعلومات، وبالتالي لا يمكن تقديم أي التزام أو إفادة فيما يتعلق بدقة هذه المعلومات أو اكتمالها.

إن المعلومات التي تضمينها نشرة الإصدار هذه كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، لاسيما أن الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الأخرى الخارجة عن سيطرة الشركة (فضلاً راجع القسم (٢) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة). ولا يجوز اعتبار تقديم نشرة الإصدار أو أية معلومات شفهية أو كتابية متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الإعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو أي من مستشاريها للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية. وتعتبر المعلومات الواردة في نشرة الإصدار ذات طبيعة عامة تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار هذه، وقبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملائمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة بخصوصه في نشرة الإصدار هذه للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدون وغيرهم من عامة المستثمرين ("المستثمرين الجدد") - الذين يجوز لهم تداول الحقوق والاكتتاب في الأسهم الجديدة - التداول والاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في السوق المالية السعودية ("تداول" أو "السوق"). وتبدأ فترة التداول وفترة الاكتتاب في يوم ١٤٤٢/١١/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم ١٤٤٢/١١/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) ("فترة التداول"). بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم ١٤٤٢/١١/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) ("فترة الاكتتاب"). وتجدر الإشارة إلى أن فترة التداول وفترة الاكتتاب سوف تبدأ في نفس اليوم في حين تستمر فترة التداول حتى انتهاء اليوم السادس من بداية الفترة، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية اليوم التاسع من بداية نفس الفترة.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدون تداول حقوق الأولوية خلال فترة التداول وذلك من خلال بيع الحقوق المكتسبة أو جزء منها أو شراء حقوق إضافية عن طريق السوق. كما سيكون بإمكان المستثمرين الجدد خلال فترة التداول القيام بشراء حقوق عن طريق السوق وبيع الحقوق التي يتم شراؤها خلال فترة التداول.

وسيتاح الاكتتاب في الأسهم الجديدة (خلال فترة الاكتتاب) على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

- 1) سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدون والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.
- 2) سيتاح للمساهم المقيد الاكتتاب مباشرة بعدد أسهمه خلال فترة الاكتتاب، وفي حال شرائه حقوقاً جديدة فيستاح له الاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
- 3) سيتاح للمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
- 4) سيتاح الاكتتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاكتتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.

وفي حال تبقى أسهم لم يكتتب بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب ("الأسهم المتبقية") فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ "المؤسسات الاستثمارية") (ويشار إلى عملية طرح هذه بـ "الطرح المتبقي").

وتقوم المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم ** الموافق ١٤٤٢/٢١/٢٠٢١م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من اليوم التالي يوم ** الموافق ١٤٤٢/٢١/٢٠٢١م) ("فترة الطرح المتبقي").

وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض.

أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل، وسيتم تسديد إجمالي سعر الطرح المحصل من عملية الطرح المتبقي للشركة وتوزع باقي متحصلات عملية الطرح (إن وجدت) (بما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه ١٤٤٢/٢١/٢٠٢١م) الموافق ١٤٤٢/٢١/٢٠٢١م).

علماً أن المستثمر الذي لم يكتتب أو يبيع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

وفي حال لم تكتتب المؤسسات الاستثمارية في جميع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم، فسيخصص ما تبقى من أسهم لمتعهد التغطية الذي سيقوم بشراؤها بسعر الطرح (فضلاً راجع القسم (١٣) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائية في موعد أقصاه ١٤٤٢/٢١/٢٠٢١م) الموافق ١٤٤٢/٢١/٢٠٢١م) ("تاريخ التخصيص") (فضلاً راجع القسم (١٣) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

إن طرح أسهم حقوق الأولوية يتوقف على موافقة المساهمين بزيادة رأس المال وفقاً لتوصية مجلس الإدارة وحصول الشركة على الموافقات النظامية، ولقد تم نشر دعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة للموافقة على إصدار أسهم حقوق الأولوية بتاريخ ١٤٤٢/٢١/٢٠٢١م) الموافق ١٤٤٢/٢١/٢٠٢١م)، وعلى المساهمين العلم بأنه إذا لم يتم الحصول على موافقة المساهمين على طرح أسهم حقوق الأولوية، فإن إصدار أسهم حقوق الأولوية سيتوقف تلقائياً. وفي ذلك الوقت سوف تعتبر هذه النشرة لاغية وسيتم إشعار المساهمين بذلك.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المجمعة المدققة للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، وتم إعداد القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م والقوائم المالية غير المدققة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م والإيضاحات المرفقة بهم وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).

تختلف المعلومات المالية لعام ٢٠١٧م المذكورة في القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م عن تلك المذكورة لأغراض المقارنة في القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، حيث تم تعديلها لتتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS)، ولذلك، وأنه لضمان تحليل ومقارنة المثل بالمثل، تم الاعتماد في هذه النشرة على المعلومات المالية لعام ٢٠١٧م التي تم تعديلها لتتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) وأدرجت لأغراض المقارنة في القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

وقد تمت مراجعة وتدقيق البيانات المالية للشركة السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وإصدار القوائم المالية غير المدققة في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م من قبل شركة بيكر تلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون، وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

إن بعض المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة تم تقريبها من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح، وعليه، فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في هذه النشرة.

التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات المستقبلية التي تضمنتها هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومُعلنة تم ذكرها في المواضع ذات العلاقة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد أي ضمان أو تعهد في ما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات. تمثل بعض البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات حول التطلعات المستقبلية. ويُستدل على هذه البيانات المستقبلية بصورة عامة من خلال طريقة استخدام بعض الكلمات مثل "تعتزم/تخطط" أو "تقدر" أو "تعتقد" أو "تتوقع" أو "من الممكن" أو "سوف" أو "ينوي" أو "ينبغي" أو "متوقع" أو "قد" أو "يعتقد" أو الصيغ النافية من هذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المعاكسة لها في المعنى. وتعكس بيانات التطلعات هذه وجهة نظر الشركة الحالية وإدارتها فيما يتعلق بأحداث مستقبلية، ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤدي إلى أن تكون النتائج الفعلية أو الأداء أو الإنجازات التي تحققها الشركة مختلفة بشكل كبير عن أية نتائج أو أداء أو إنجازات مستقبلية يمكن أن يعبر عنها صراحةً أو ضمناً في بيانات تلك التطلعات. وقد تم استعراض أهم المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (فضلاً راجع القسم (٢) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتوقعة، أو ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك المذكورة في هذه النشرة.

مع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، يجب على الشركة تقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت الشركة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أية معلومات تتضمنها هذه النشرة سواءً كان ذلك نتيجة معلومات إضافية جديدة أو نتيجة حوادث مستقبلية أو غير ذلك تتعلق بالشركة أو القطاع أو عوامل المخاطرة.

أعضاء مجلس الإدارة

مجلس إدارة الشركة المُعَيَّن بتاريخ ١٦/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٢١/٠٤/٢٠١٩م)*

الاسم	المنصب	صفة العضوية	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة			
					مباشر		غير مباشر	
					العدد	النسبة	العدد	النسبة
عوض الله أحمد عايض السلي**	رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	سعودي	٧٨	٤٠٠,٠٠٠	١,٧٨%	-	
ناصر عوض الله أحمد السلي**	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	سعودي	٥٨	١,٠٩٠,٠٠٠	٤,٨٤%	-	
منصور عوض الله أحمد السلي**	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب	غير مستقل تنفيذي	سعودي	٥٦	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٣٣%	-	
مشعل عوض الله أحمد السلي	عضو مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	سعودي	٥٣	٧٧٥,٠٠٠	٣,٤٤%	-	
خالد عوض الله أحمد السلي	عضو مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	سعودي	٣٩	٢٥٠,٠٠١	١,١١%	-	
حسن شاكر صالح الصحفي	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	٥٨	-	-	-	
عبدالرؤوف الصادق البكر القايدي	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	٦٩	-	-	-	
سعود سعيد عقل العجيفي	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	٥٣	-	-	-	

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية العامة العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٦/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٢١/٠٤/٢٠١٩م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ ١٦/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٢١/٠٤/٢٠١٩م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ ١٩/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠/٠٤/٢٠٢٢م).

**قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٩/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٤/٠٤/٢٠١٩م) تعيين السيد/ عوض الله أحمد عايض السلي رئيساً لمجلس الإدارة، وتعيين السيد/ ناصر عوض الله أحمد السلي نائباً لرئيس مجلس الإدارة، وتعيين السيد/ منصور عوض الله أحمد السلي كعضو منتدب للشركة.

يقر أعضاء مجلس الإدارة المالكين لأسهم الشركة والواردة أسماهم أعلاه بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية وفق الحقوق الخاصة بكلّ منهم.

عنوان الشركة وممثلوها



شركة ريدان الغذائية

جدة - حي الصفا

ص.ب. ١٣٨٦٨ - جدة ٢١٣٢٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١١٧٧ ١٢٦٧٨ ٩٦٦+

فاكس: ٥٠٥ ١٢٦٧٨ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: Info@Raydan.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.raydan.com.sa

ممثلو الشركة		البيان
ممثل الشركة المفوض الثاني	ممثل الشركة المفوض الأول	الاسم
فوزان عبدالله سعد الحارثي	منصور عوض الله أحمد السلي	الصفة
الرئيس التنفيذي	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب	العنوان
جدة - حي الصفا ص.ب. ١٣٨٦٨٠ - جدة ٢١٣٢٣	جدة - حي الصفا ص.ب. ١٣٨٦٨٠ - جدة ٢١٣٢٣	رقم الهاتف
المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	رقم الفاكس
ت: ١٢٤	ت: ١٠٢	البريد الإلكتروني
+٩٦٦ ١٢ ٦٧٨١٧٧	+٩٦٦ ١٢ ٦٧٨١٧٧	
+٩٦٦ ٦٧٨.٥.٥ ١٢	+٩٦٦ ٦٧٨.٥.٥ ١٢	المصدر: الشركة
f.harthi@raydan.com.sa	mansour@raydan.com.sa	

سوق الأسهم

شركة السوق المالية السعودية (تداول)

طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم: ١٥

الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٩١٠٠٠ ١٩١٩

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨٩١٣٣

البريد الإلكتروني: csc@tadawul.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa



المستشارون والمحاسبون القانونيون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية

شركة فالكم للخدمات المالية

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب. ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٨٠٠ ٤٢٩٨٨٨٨

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٠٥٤٨٢٧

البريد الإلكتروني: Info@falcom.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.falcom.com.sa

فالكم FALCOM



المستشار القانوني

شركة الصالح والسهلي للمحاماة والاستشارات القانونية

طريق الملك عبدالله، حي الورود

ص.ب ٩٠٥٤٩ الرياض ١١٦٢٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٠٥٤٥٥٥

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٠٥٤٢٢٢

البريد الإلكتروني: corporate@ssfirms.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.ssfirms.com.sa

الصالح والسهلي
للمحاماة والاستشارات القانونية
Alsaleh & Alsahli Law Firm



المحاسب القانوني

للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م ٢٠١٨ م ٢٠١٩ م

وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م

بيكرتيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون

طريق الملك عبدالله حي الورود

ص.ب ٣٠٠٤٦٧ الرياض ١١٣٧٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٨٣٥ ١٦٠٠

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٨٣٥ ١٦٠١

البريد الإلكتروني: saudi@bakertillyjfc.com

الموقع الإلكتروني: www.bakertillyjfc.com



تنويه:

إن جميع المستشارين والمحاسب القانوني الواردة أسماؤهم أعلاه قد قدموا موافقاتهم الكتابية على تضمين أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم بالشكل والمضمون الواردين في هذه النشرة، ولم يتم أي منهم بسحب هذه الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة. ولا يمتلك أي من المستشارين والمحاسب القانوني أو العاملين لديهم أو أي من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

ملخص الطرح

يجب على المستثمرين الراغبين في الاكتتاب في أسهم هذا الطرح قراءة نشرة الإصدار كاملة قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية، حيث أن ملخص الطرح غير كافي لاتخاذ قرار استثماري. وفيما يلي ملخص عن الطرح:

شركة ريدان الغذائية (ويشار إليها فيما بعد بـ«الشركة» أو «شركة ريدان») بدأت كمؤسسة فردية تحت مسمى "مجموعة السلي للتطوير العقاري" لصاحبها عوض الله أحمد الهيمعي السلي، وتم قيدها في السجل التجاري رقم (٤٠٣٠٠٦٤٠٥٩) وتاريخ ١٢/٠٧/١٤٠٩ هـ (الموافق ١٩/٠٢/١٩٨٩ م) وقد بلغ رأس مالها حينها مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وفرع للمؤسسة تحت مسمى "مطابخ ومطاعم ريدان" مقيدة في السجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٢٣٣٢٤) وتاريخ ١٨/٠٩/١٤١٨ هـ (الموافق ١٧/٠١/١٩٩٨ م). وفي تاريخ ٢٩/٠٤/١٤٢٩ هـ (الموافق ٠٥/٠٥/٢٠٠٨ م) تأسست الشركة كشركة مساهمة سعودية مغلقة تحت اسم "شركة مطابخ ومطاعم ريدان" بموجب القرار الوزاري رقم (١٤٩/ق) وتاريخ ٢٩/٠٤/١٤٢٩ هـ (الموافق ٠٥/٠٥/٢٠٠٨ م) وذلك بعد تحويل أصول مؤسسة مجموعة السلي للتطوير العقاري وفرع المؤسسة "مطابخ ومطاعم ريدان" ل يبلغ رأس مال الشركة مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وفي تاريخ ٢٩/٠٥/١٤٣٨ هـ (الموافق ٢٦/٠٢/٢٠١٧ م) تم إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية وتحولت إلى شركة مساهمة سعودية عامة. وقد تم تغيير اسم الشركة وذلك بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٥/١٠/١٤٤٠ هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٠١٩ م) على تغيير اسم الشركة من "شركة مطابخ ومطاعم ريدان" إلى "شركة ريدان الغذائية". وفي تاريخ ٢٤/٠٣/١٤٤١ هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠١٩ م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

اسم المصدر ووصفه ومعلومات عن تأسيسه

يقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة جدة، وعنوانه حي الصفا ص.ب. ١٣٨٦٨٠، ٢١٣٢٣ جدة المملكة العربية السعودية.

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٨٠٠٥٥) وتاريخ ١١/٠٦/١٤٢٩ هـ (الموافق ١٥/٠٦/٢٠٠٨ م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في نظامها الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- (1) إقامة مطاعم بيع وجبات وولائم عربية وغربية.
- (2) خدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية وإقامة الحفلات والتموين.
- (3) إدارة وتشغيل وتملك وإنشاء مطاعم للشركة وللغير.
- (4) تشغيل وإدارة المصانع التي تنشئها الشركة بعد الحصول على التراخيص اللازمة.
- (5) تملك وإنشاء العقارات والمستودعات.
- (6) تجارة الجملة والتجزئة في الحلويات والمكسرات والمعجنات والبسكوتات والتمربات والآيس كريم والعصيرات.
- (7) بيع وشراء واستيراد المواشي.
- (8) الاستيراد والتصدير وخدمات ووكالات تجارية.
- (9) مقاولات عامة متكاملة.
- (10) الصيانة والنظافة والتشغيل.

نشاطات المصدر

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

تمارس الشركة أنشطتها من خلال مقرها الرئيس بمدينة جدة وشركتها التابعة في مصر. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-٣) "الأنشطة الرئيسية للشركة" من القسم (٣) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة).

كما في تاريخ هذه النشرة فإن المساهمين الكبار في الشركة (ممن يمتلكون نسبة 5٪ أو أكثر من أسهم الشركة) هو منصور عوض الله أحمد السلمي ويوضح الجدول التالي عدد الأسهم التي يملكها المساهمون الكبار في الشركة قبل الطرح وبعده:

بعد الطرح		قبل الطرح		المساهم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	
13,33٪	4,500,000	13,33٪	3,000,000	منصور عوض الله أحمد السلمي

المصدر: الشركة
يقر أعضاء مجلس الإدارة بما فهم كبار المساهمين (منصور عوض الله أحمد السلمي) بالاكتمال في أسهم حقوق الأولوية وفق الحقوق الخاصة بكل منهم.

المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الطرح

زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية.

طبيعة الطرح

تهدف الشركة من خلال زيادة رأس مالها عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية إلى دعم عمليات التوسع في نشاط الشركة من خلال ضخ أموال جديدة لتوفير رأس مال عامل لزيادة الطاقة التشغيلية ودعم النشاط المستقبلي للشركة وسداد القرض القائم ومبالغ الاستثمار. (فضلاً راجع القسم (٧) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»).

الغرض من إصدار أسهم حقوق الأولوية المقترح

من المتوقع أن يبلغ إجمالي متحصلات الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية مائة واثنا عشر مليون وخمسمائة ألف (112,500,000) ريال سعودي. وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب بشكل رئيس في دعم عمليات التوسع في نشاط الشركة وتوفير رأس مال عامل يمكن الشركة من زيادة الطاقة التشغيلية ودعم أنشطتها المستقبلية. ويوضح الجدول التالي الاستخدام المقترح لمتحصلات الاكتتاب:

القيمة (بالآلاف الريالات السعودية)	الاستخدام
4,000,000	إكمال مشروع الزايدي
4,500,000	إكمال مشروع المدينة
4,000,000	إنشاء فرع الجامعة الجديد
15,000,000	تطبيق الهوية الجديدة
10,000,000	إنشاء فروع جديدة
20,000,000	المصنع والمراكز الخدمية
10,000,000	سداد القروض
9,346,577	مبالغ الاستثمار
30,721,548	رأس المال العامل
4,931,875	تكاليف الطرح
112,500,000	الإجمالي

إجمالي المتحصلات المتوقع الحصول عليها وتحليل ووصف الاستخدام المقترح لها

(ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (٧) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»).

من المتوقع أن تبلغ تكاليف الطرح حوالي أربعة ملايين وتسعمائة وواحد وثلاثون ألف وثمانمائة وخمسة وسبعون (4,931,875) ريال سعودي، وتشمل أتعاب كلاً من: المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية والمستشار القانوني والمحاسب القانوني ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالاكتتاب. (فضلاً راجع القسم (٧) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»).

تكاليف الطرح

من المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح حوالي مائة وسبعة مليون وخمسمائة وثمانية وستون ألف ومائة وخمسة وعشرون (107,568,125) ريال سعودي. (فضلاً راجع القسم (٧) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»)

صافي متحصلات الطرح

مئتان وخمسة وعشرون مليون (225,000,000) ريال سعودي.

رأس مال المصدر قبل الطرح

ثلاثمائة وسبعة وثلاثون مليون وخمسمائة ألف (337,500,000) ريال سعودي.

رأس مال المصدر بعد الطرح

إجمالي عدد أسهم المُصدر قبل الطرح	اثني وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة بالكامل.
إجمالي عدد أسهم المُصدر بعد الطرح	ثلاثة وثلاثون مليون وسبعمئة وخمسون ألف (٣٣,٧٥٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة بالكامل.
القيمة الاسمية للسهم	عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد.
إجمالي عدد الأسهم المطروحة	أحد عشر مليون ومئتان وخمسون ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة بالكامل.
نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال المُصدر	٥٠٪ من رأس مال المُصدر قبل الطرح.
سعر الطرح	عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد.
إجمالي قيمة الطرح	مائة واثنان عشر مليون وخمسمائة ألف (١١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	أحد عشر مليون ومئتان وخمسون ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي.
إجمالي قيمة الطرح المتعهد بتغطيته	مائة واثنان عشر مليون وخمسمائة ألف (١١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
فئات المستثمرين المستهدفون	المساهمون المقيدون، والمستثمرون الجدد.
المساهمون المقيدون	المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ **/ **/ ١٤٤٢هـ (الموافق **/ **/ ٢٠٢١م).
المستثمرون الجدد	عامة المستثمرين من الأفراد والمؤسسات - باستثناء المساهمون المقيدون - ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
حقوق الأولوية	هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي لحاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة بعد الموافقة على زيادة رأس المال، وتعتبر هذه الأوراق حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين. ويجوز تداول الحق خلال فترة التداول. ويعطى كل حق لحاملة أحقية الاكتتاب بسهم واحد من الأسهم الجديدة بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية في محافظ المساهمين المقيدين بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. وستظهر هذه الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية.
عدد حقوق الأولوية المُصدرة	أحد عشر مليون ومئتان وخمسون ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) حق.
معامل الأحقية	يتمتع كل مساهم مقيد (١) حق عن كل (٢) سهمين يملكون وهذا المعامل هو ناتج قسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة.
تاريخ الأحقية	المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وذلك بتاريخ **/ **/ ١٤٤٢هـ (الموافق **/ **/ ٢٠٢١م).
فترة التداول	تبدأ فترة التداول في يوم **/ **/ ١٤٤٢هـ (الموافق **/ **/ ٢٠٢١م) وتستمر حتى نهاية يوم **/ **/ ١٤٤٢هـ (الموافق **/ **/ ٢٠٢١م). ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - القيام بتداول واكتتاب حقوق الأولوية.
فترة الاكتتاب	تبدأ فترة الاكتتاب في يوم **/ **/ ١٤٤٢هـ (الموافق **/ **/ ٢٠٢١م) وتستمر حتى نهاية يوم **/ **/ ١٤٤٢هـ (الموافق **/ **/ ٢٠٢١م). ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة.
طريقة الاكتتاب	يتم تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمات للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء.

<p>يحق للأشخاص المستحقين ممارسة حقهم بالاكْتتاب في أسهم حقوق الأولوية عن طريق الاكْتتاب إلكترونيًا عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمات أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء. كما يمكن للأشخاص المستحقين ممارسة حقوق الأولوية كالتالي:</p> <p>(1) يحق للمساهمين المقيدين خلال فترة الاكْتتاب ممارسة الحقوق الممنوحة لهم في تاريخ الأحقية وأي حقوق إضافية قاموا بشراؤها خلال فترة التداول عن طريق الاكْتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها.</p> <p>(2) يحق للمستثمرين الجدد خلال فترة الاكْتتاب ممارسة الحقوق التي قاموا بشراؤها خلال فترة التداول عن طريق الاكْتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها.</p> <p>وفي حال عدم قيام أي من المساهمين المقيدين أو المستثمرين الجدد بممارسة حقهم في الاكْتتاب في الأسهم الجديدة خلال فترة الاكْتتاب، فسيتم طرح الأسهم المرتبطة بتلك الحقوق في فترة الطرح المتبقي.</p>	<p>ممارسة الاكْتتاب في حقوق الأولوية</p>
<p>تتمثل قيمة الحق الإرشادية في الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وسعر الطرح. وستقوم "تداول" باحتساب ونشر قيمة الحق الإرشادية خلال فترة التداول على موقعها الإلكتروني متأخرة بخمس دقائق، وسيقوم أيضاً مزودو خدمات معلومات السوق بنشر هذه المعلومة حتى يتسنى للمستثمرين الاطلاع على قيمة الحق الإرشادية عند إدخال الأوامر.</p>	<p>قيمة الحق الإرشادية</p>
<p>هو السعر الذي يتم تداول الحق به، علماً بأنه يحدد من خلال آلية العرض والطلب، وبالتالي فإنه قد يختلف عن قيمة الحق الإرشادية.</p>	<p>سعر تداول الحق</p>
<p>في حال تبقى أسهم لم يكتب بها بعد انتهاء فترة الاكْتتاب (الأسهم المتبقية) فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (المؤسسات الاستثمارية). وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم **/ **/ ١٤٤٢هـ (الموافق **/ **/ ٢٠٢١م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من اليوم التالي يوم **/ **/ ١٤٤٢هـ (الموافق **/ **/ ٢٠٢١م) (فترة الطرح المتبقي). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل.</p>	<p>الطرح المتبقي</p>
<p>سيتم تخصيص الأسهم لكل مستثمر بناءً على عدد الحقوق التي مارسها بشكل صحيح ومكتمل. وسيتم جمع كسور الأسهم وإضافتها إلى الأسهم المتبقية ومن ثم طرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. ستحصل الشركة على إجمالي سعر الطرح المحصل من بيع الأسهم المتبقية، فيما ستوزع باقي متحصلات الطرح المتبقي (إن وجدت) بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (أي ما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها الذين لم يكتبوا كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم، علماً أن المستثمر الذي لم يكتب أو يبيع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح. (فضلاً راجع القسم (١٣) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).</p> <p>وسيتم رد فائض الاكْتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكْتتاب.</p>	<p>طريقة التخصيص ورد الفائض</p>
<p>سيتم تخصيص الأسهم في موعد أقصاه يوم **/ **/ ١٤٤٢هـ (الموافق **/ **/ ٢٠٢١م).</p>	<p>تاريخ التخصيص</p>
<p>سيتم رد الفائض من الاكْتتاب (إن وجد) دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكْتتاب في موعد أقصاه يوم **/ **/ ١٤٤٢هـ (الموافق **/ **/ ٢٠٢١م).</p>	<p>تاريخ رد الفائض من الاكْتتاب</p>
<p>سيتم دفع مبالغ التعويض النقدي للأشخاص المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم في الاكْتتاب كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم من دون أي استقطاعات في موعد أقصاه يوم **/ **/ ١٤٤٢هـ (الموافق **/ **/ ٢٠٢١م)، علماً بأن مبالغ التعويض النقدي تمثل المبلغ الذي يزيد على سعر الطرح من صافي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم.</p>	<p>دفع مبالغ التعويض (إن وجدت)</p>

<p>تم تعديل سعر سهم الشركة في السوق المالية إلى (**) ريال سعودي للسهم وذلك قبل تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، ويمثل ذلك انخفاض بسعر السهم بمقدار (**) ريال سعودي للسهم الواحد.</p>	<p>السعر المعدل</p>
<p>يبدأ تداول الأسهم الجديدة في "تداول" بعد استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم الجديدة وتخصيصها وإدراجها.</p>	<p>تداول الأسهم الجديدة</p>
<p>تدرج حقوق الأولوية في تداول ويتم تداولها خلال فترة تداول حقوق الأولوية. ويكون لحقوق الأولوية رمز منفصل ومستقل عن رمز الأسهم الحالية للشركة على شاشة تداول. ويملك المساهمون المقيدون خلال فترة التداول عدة خيارات والتي تتضمن قيامهم ببيع الحقوق أو جزء منها في السوق أو شراء حقوق إضافية من خلال السوق أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال حقوق الأولوية سواءً ببيعها أو شراء حقوق إضافية. وسيكون للمستثمرين الجدد خلال فترة التداول الحق في شراء حقوق عن طريق السوق أو بيع تلك الحقوق أو جزء منها أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال الحقوق التي تم شراؤها خلال فترة التداول. وسيقوم نظام "تداول" بإلغاء رمز حقوق الأولوية للشركة على شاشة التداول بعد انتهاء فترة تداول حقوق الأولوية، وبالتالي سيتوقف تداول حقوق الأولوية مع انتهاء تلك الفترة.</p>	<p>إدراج وتداول حقوق الأولوية</p>
<p>سيستحق مالكو الأسهم الجديدة أي أرباح تعلن الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها.</p>	<p>الأحقية في الأرباح</p>
<p>إن جميع أسهم الشركة من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساوية تماماً للأسهم القائمة. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. ويجوز للمساهم تفويض مساهم آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة، لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.</p>	<p>حقوق التصويت</p>
<p>لا يوجد أية قيود مفروضة على تداول أسهم الشركة، باستثناء القيود التنظيمية المفروضة على الأسهم المدرجة بشكل عام.</p>	<p>القيود المفروضة على تداول الأسهم</p>
<p>لا يوجد أية قيود مفروضة على تداول الحقوق.</p>	<p>القيود المفروضة على تداول الحقوق</p>
<p>تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية بعدد اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٢٦ م) بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول)، وبتاريخ ١٤٤١/٠٣/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٢١ م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك بعد الحصول على موافقة شركة السوق المالية السعودية (تداول).</p>	<p>الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها</p>
<p>يجب على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب بالأسهم الجديدة استيفاء شروط الاكتتاب ذات الصلة. وللإطلاع على شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب فضلاً راجع القسم (١٣) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة.</p>	<p>شروط الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية</p>

<p>يعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) تابعي المصدر. (2) المساهمين الكبار في المصدر. (3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. (4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. (5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. (6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، أو ٥) أعلاه. (7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، أو ٦) أعلاه. (8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها. 	<p>الجمهور</p>
<p>أحد عشر مليون ومئتان وخمسون ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي، والتي سيتم إصدارها لزيادة رأس مال الشركة.</p>	<p>الأسهم الجديدة</p>
<p>ينطوي الاستثمار في أسهم حقوق الأولوية على مخاطر معينة، ويمكن تصنيف هذه المخاطر إلى: (١) مخاطر تتعلق بأعمال الشركة (٢) مخاطر تتعلق بالسوق والقطاع (٣) مخاطر تتعلق بالأسهم الجديدة، وقد تمت مناقشة هذه المخاطر في القسم (٢) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة، والذي يتوجب دراسته بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم حقوق الأولوية.</p>	<p>عوامل المخاطرة</p>
<p>تمت موافقة الهيئة على نشر آخر نشرة إصدار للشركة في تاريخ ٢٠٢٠/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٣٠م). (فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-١٣) "المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار أسهم" من القسم (١٠) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة).</p>	<p>التعديلات الجوهرية التي طرأت على المعلومات التي تم الإفصاح عنها في آخر نشرة إصدار</p>

تنويه: ينبغي دراسة قسم "إشعار مهم" في الصفحة (أ) والقسم (٢) "عوامل المخاطرة" من نشرة الإصدار هذه بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم حقوق الأولوية.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

التاريخ	الحدث
١٤٤٢/١١/٢١ م (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م)	انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال وتحديد تاريخ الأحقية والمساهمين المستحقين، علماً بأن المساهمين المستحقين هم المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية.
تبدأ فترة التداول في يوم ١٤٤٢/١١/٢١ م (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) وتستمر حتى نهاية يوم ١٤٤٢/١١/٢١ م (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م). ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - القيام بتداول واكتتاب حقوق الأولوية.	فترة التداول
تبدأ فترة الاكتتاب في يوم ١٤٤٢/١١/٢١ م (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) وتستمر حتى نهاية يوم ١٤٤٢/١١/٢١ م (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م). ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة.	فترة الاكتتاب
تنتهي فترة الاكتتاب وينتهي استقبال طلبات الاكتتاب بانتهاء يوم ١٤٤٢/١١/٢١ م (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م).	انتهاء فترة الاكتتاب
تبدأ فترة الطرح المتبقي في الساعة العاشرة صباحاً من يوم ١٤٤٢/١١/٢١ م (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م) وتستمر حتى الساعة الخامسة مساءً من اليوم التالي يوم ١٤٤٢/١١/٢١ م (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م).	فترة الطرح المتبقي
يوم ١٤٤٢/١١/٢١ م (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م)	الإشعار بالتخصيص النهائي
يوم ١٤٤٢/١١/٢١ م (الموافق ٢٠٢١/١١/٢١ م)	دفع مبالغ التعويض (إن وجدت) للأشخاص المستحقين الذين لم يشاركوا في الاكتتاب كلياً أو جزئياً ومستحقي كسور الأسهم.
بعد الانتهاء من جميع الإجراءات اللازمة، سوف يتم الإعلان عن تاريخ بدء التداول في الأسهم الجديدة على موقع تداول.	التاريخ المتوقع لبدء التداول في الأسهم الجديدة

تنويه: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية على موقع شركة السوق المالية السعودية (تداول) (www.tadawul.com.sa).

تواريخ الإعلانات المهمة

المعلن	تاريخ الإعلان	الإعلان
الشركة	يوم ١٤٤٢/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢١م)	الإعلان عن الدعوة لاجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال
الشركة	يوم ١٤٤٢/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢١م)	الإعلان عن نتائج الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال
تداول	يوم ١٤٤٢/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢١م)	الإعلان عن تعديل سعر سهم الشركة وإيداع الحقوق وقيمة الحق الإرشادية
مركز الإيداع	يوم ١٤٤٢/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢١م)	الإعلان عن إضافة حقوق الأولوية لشركة ريدان الغذائية
الشركة	يوم ١٤٤٢/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢١م)	الإعلان عن تحديد فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب في الأسهم الجديدة
تداول	يوم ١٤٤٢/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢١م)	الإعلان عن بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب
الشركة	يوم ١٤٤٢/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢١م)	إعلان تذكيري عن بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب
الشركة	يوم ١٤٤٢/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢١م)	إعلان تذكيري عن آخر يوم لتداول الحقوق وآخر يوم للاكتتاب
الشركة	يوم ١٤٤٢/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢١م)	الإعلان عن: • نتائج الاكتتاب • تفاصيل عملية بيع الأسهم التي لم يتم الاكتتاب فيها (إن وجدت) وبدء فترة الطرح المتبقي
الشركة	يوم ١٤٤٢/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢١م)	الإعلان عن نتائج الطرح المتبقي وتخصيص أسهم حقوق الأولوية
مركز الإيداع	يوم ١٤٤٢/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢١م)	الإعلان عن إيداع الأسهم الجديدة في محافظ المستثمرين
الشركة	يوم ١٤٤٢/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢١م)	الإعلان عن توزيع مبالغ التعويض لمستحقيها (إن وجدت)

تنويه: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية على موقع شركة السوق المالية السعودية (تداول) (www.tadawul.com.sa).

بالإضافة إلى ذلك سيتم تحديد تاريخ إيداع الأسهم الجديدة في محافظ المستثمرين بالتنسيق مع شركة مركز إيداع الأوراق المالية (مركز الإيداع).

كما تجدر الإشارة بأنه في حال نشر إعلان يتعلق بالطرح في جريدة محلية بعد نشر نشرة الإصدار يجب أن يتضمن الإعلان ما يلي:

- 1) اسم المصدر ورقم سجله التجاري.
- 2) الأوراق المالية وقيمتها ونوعها وفئتها التي يشملها طلب تسجيل الأوراق المالية وطرحها.
- 3) العناوين والأماكن التي يمكن الجمهور الحصول فيها على نشرة الإصدار.
- 4) تاريخ نشر نشرة الإصدار.
- 5) بيان بأن الإعلان هو للعلم فقط ولا يشكل دعوة أو طرحاً لامتلاك الأوراق المالية بشرائها أو الاكتتاب فيها.
- 6) اسم مدير الاكتتاب ومتعهد التغطية (إن وجد) والمستشار المالي والمستشار القانوني.
- 7) إخلاء مسؤولية بالصيغة الآتية: "لا تتحمل هيئة السوق المالية وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذا الإعلان، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان نفسيهما صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا الإعلان أو عن الاعتماد على أي جزء منه".

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين سواء كانوا من المساهمين المقيدون أو مستثمرين جدد، وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين فإن أية أسهم متبقية لم يكتتب بها من قبل الأشخاص المستحقين سوف تطرح على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي ويتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة تقديم طلبات الاكتتاب من خلال الوسائل والخدمات التي يوفرها الوسيط للمستثمرين، وذلك بشرط أن يكون للشخص المستحق حساب استثماري لدى أحد الوسطاء الذين يقدمون هذه الخدمات.

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب للاكتتاب في الأسهم الجديدة كلياً أو جزئياً في حالة عدم استيفائه لأي من شروط أو متطلبات الاكتتاب. ولا يجوز التعديل في طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تسليمه وبمثل طلب الاكتتاب عند تقديمه عقداً ملزماً بين الشركة والمساهم المستحق.

أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية

ماهي حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المالكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد، وذلك بسعر الطرح.

لمن تمنح حقوق الأولوية؟

لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية تودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الأسهم في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

كيف يتم إشعار المستثمر بحقوق الأولوية بإيداع الحقوق في المحفظة؟

يتم الإشعار عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.

كم عدد حقوق الأولوية التي سيحصل عليها المساهم المقيد؟

يعتمد العدد على نسبة ما يملكه كل مساهم في رأس المال بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

ما هو معامل الأحقية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدين من خلاله معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، ويحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة، وعليه فإن معامل الأحقية هو (١) حق لكل (٢) سهمان مملوكان للمساهم المقيد في تاريخ الأحقية، ووفقاً لذلك، إذا كان مساهم مقيد يملك (١,٠٠٠) سهم في تاريخ الأحقية فسيخصص له (٥٠٠) حق مقابل ما يملكه من أسهم.

هل سيختلف اسم ورمز تداول هذه الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، حيث سيتم إضافة الحق المكتسب إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح (قيمة الحق الإرشادية). فعلى سبيل المثال، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق (١٥) ريال سعودي، وسعر الطرح (١٠) ريال سعودي، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون (٥) ريال سعودي.

من هو المساهم المقيد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

هل يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق في فترة التداول.

هل من الممكن أن يفقد المساهم أحييته في الاكتتاب حتى لو كان له حق حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

نعم، يفقد المساهم أحييته في الاكتتاب في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو قبلها بيوم عمل.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم.

هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له.

في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بالحقوق. فعلى سبيل المثال، إذا كان مساهم يملك (١,٠٠٠) سهم في الشركة على النحو التالي (٨٠٠) سهم في محفظة (أ) و(٢٠٠) سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع الحقوق التي ستودع (٥٠٠) حق على اعتبار أن لكل سهم (٠,٥) حق. عليه فسيتم إيداع (٤٠٠) حق في محفظة (أ) و(١٠٠) حق في محفظة (ب).

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب، لكنهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ إلكترونية عن طريق الجهات المستلمة أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية ("إيداع"). وإحضار الوثائق اللازمة.

هل يحق لمن اشترى حقوقاً إضافية تداولها مرة أخرى؟

نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

هل بالإمكان بيع جزء من حقوق الأولوية؟

نعم، بإمكان المستثمر بيع جزء من هذه الحقوق والاكتتاب بالجزء المتبقي.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة تداول الحقوق؟

بعد انتهاء تسوية شراء الحقوق (وهي يومي عمل)، على أن يتم الاكتتاب في حقوق الأولوية خلال فترة الاكتتاب.

هل يستطيع صاحب حقوق الأولوية البيع أو التنازل عن الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا، لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يبقى المالك الحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية، أو الريح في حال بيع الأسهم في فترة الطرح المتبقي بسعر أعلى من سعر الطرح.

ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فيها خلال فترة التداول ومرحلة الاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تُطرح الأسهم الجديدة المتبقية لاكتتاب ينظمه مدير الاكتتاب، ويتم احتساب قيمة التعويض (إن وجد) لمالك الحقوق بعد خصم سعر الاكتتاب. علماً أن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

من له الأهمية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟
يحق للمساهم المُقيد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بعد نهاية يوم تداول يوم الجمعية العامة غير العادية حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

لوقام مستثمر بشراء الأوراق المالية في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المصدر؟

نعم، حيث انه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية)، مع العلم بأن حقوق الأولوية ستمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

إذا كان لدى المستثمر أكثر من محفظة مع أكثر من شركة وساطة، كيف سيتم احتساب الحقوق له؟

سيتم توزيع نصيب المستثمر على المحافظ التي يملكها المستثمر، بحسب نسبة الملكية الموجودة في كل محفظة، وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور، وإذا أكملت رقماً صحيحاً أو أكثر يتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

ماهي فترات التداول والاكنتاب؟

يبدأ تداول واكتتاب الحقوق في الوقت ذاته حتى انتهاء التداول في اليوم السادس، بينما يستمر الاكتتاب حتى اليوم التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة وإعلانات الشركة.

هل يمكن الاكتتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

لا، لا يمكن ذلك.

هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدين الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام شراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.

مساعدة إضافية:

في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني (Info@raydan.com.sa) ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة فقط تقديم المعلومات الواردة في هذه النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية أو الضريبية أو القانونية أو الاستثمارية.

ولمزيد من المعلومات عن شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب، فضلاً راجع القسم (١٣) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» وبقيّة المعلومات الواردة في هذه النشرة.

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الأساسية الواردة في هذه النشرة. ونظراً لأنه ملخص، فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تهم المساهمين وغيرهم من عامة المستثمرين من المؤسسات والأفراد. ويتعين على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ أي قرار استثماري يتعلق بالحقوق أو الأسهم الجديدة.

نبذة عن الشركة

بدأت شركة ريدان الغذائية (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «شركة ريدان») في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى "مجموعة السلي للتطوير العقاري" لصاحبها عوض الله أحمد الهميعي السلي، وتم قيدها في السجل التجاري رقم (٤٠٣٠٠٦٤٠٥٩) وتاريخ ١٤٠٩/٠٧/١٢ هـ (الموافق ١٩٨٩/٠٢/١٩ م) وقد بلغ رأس مالها حينها مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وفرع للمؤسسة تحت مسمى "مطابخ ومطاعم ريدان" مقيدة في السجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٢٣٣٢٤) وتاريخ ١٤١٨/٠٩/١٨ هـ (الموافق ١٩٩٨/٠١/١٧ م). وفي تاريخ ١٤٢٩/٠٤/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٥/٠٥ م) تأسست الشركة كشركة مساهمة سعودية مغلقة تحت اسم "شركة مطابخ ومطاعم ريدان" بموجب القرار الوزاري رقم (١٤٩/ق) وتاريخ ١٤٢٩/٠٤/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٥/٠٥ م) وذلك بعد تحويل أصول مؤسسة "مجموعة السلي للتطوير العقاري" وفرع المؤسسة "مطابخ ومطاعم ريدان" إلى رأس مال الشركة والذي قد بلغ قدره مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وفي تاريخ ١٤٣٨/٠٥/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٢٦ م) تم إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية وتحولت إلى شركة مساهمة سعودية عامة. وقد تم تغيير اسم الشركة وذلك بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٨ م) على تغيير اسم الشركة من "شركة مطابخ ومطاعم ريدان" إلى "شركة ريدان الغذائية". وفي تاريخ ١٤٤١/٠٣/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٢١ م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية.

ويقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة جدة، وعنوانه حي الصفا ص. ب. ١٣٨٦٨٠، ٢١٣٢٣ جدة المملكة العربية السعودية.

ويبلغ رأس مال الشركة الحالي مئتان وخمسة وعشرون مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة إسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل (ويشار إليها منفردة بـ «سهم حالي» ومجمعة بـ «الأسهم الحالية»).

وكما في تاريخ هذه النشرة فإن المساهمين الكبار في الشركة (ممن يمتلكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة) هم منصور عوض الله أحمد السلي والذي يملك ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم، أي ما نسبته (١٣,٣٣٪) من أسهم الشركة قبل الطرح.

تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- بدأت شركة ريدان الغذائية نشاطها كمؤسسة فردية يملكها السيد/ عوض الله أحمد عايض الهميعي السلي بإسم "مجموعة السلي للتطوير العقاري"، مقيدة بالسجل التجاري في مدينة جدة بالرقم ٤٠٣٠٠٦٤٠٥٩، وتاريخ ١٤٠٩/٠٧/١٢ هـ (الموافق ١٩٨٩/٠٢/١٩ م) وقد بلغ رأس مالها حينها مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وفرع للمؤسسة تحت مسمى "مطابخ ومطاعم ريدان" مقيدة في السجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٢٣٣٢٤) وتاريخ ١٤١٨/٠٩/١٨ هـ (الموافق ١٩٩٨/٠١/١٧ م).
- وبتاريخ ١٤٢٩/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/١٥ م) تأسست الشركة كشركة مساهمة مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (١٤٩/ق) وتاريخ ١٤٢٩/٠٤/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٥/٠٥ م) باسم "شركة مطابخ ومطاعم ريدان" وفقاً للسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٨٠٠٥٥)، وبأرأس مال يبلغ مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) حصة عينية متساوية القيمة قيمة كل منها ألف (١٠٠٠) ريال سعودي.
- بتاريخ ١٤٣٥/٠٥/١١ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/١٢ م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (٤٥٪) من مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وخمسة وأربعون مليون (١٤٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي إلى أربعة عشر مليون وخمسمائة ألف (١٤,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وذلك عن طريق رسملة قرض المساهمين للشركة والبالغة قيمته خمسة وأربعون مليون (٤٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وذلك للاستحواذ على مؤسسة الروشة العالمية للحلويات.

- بتاريخ ١٦/٠١/١٤٣٦هـ (الموافق ٠٩/١١/٢٠١٤م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (١٧,٥٥٪) مائة وخمسة وأربعون مليون (١٤٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتان وخمسة وعشرون مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من أربعة عشر مليون وخمسمائة ألف (١٤,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي إلى اثنان وعشرون مليوناً وخمسمائة ألفاً (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وذلك عن طريق إيداع نقدي من المساهمين بمبلغ سبعة وستون مليون (٦٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتحويل مبلغ ثلاثة عشر مليون (١٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد حساب الأرباح المبقاة كما في تاريخ ٣١/٠٨/٢٠١٤م إلى حساب رأس المال.
- وبتاريخ ٢٩/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٦/٠٢/٢٠١٧م) قرر مجلس إدارة الشركة طرح ستة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف (٦,٧٥٠,٠٠٠) سهم والتسجيل والإدراج في السوق المالية السعودية الموازية وتمثل نسبة الأسهم المطروحة (٣٠٪) من أسهم رأس مال الشركة والبالغ مئتان وخمس وعشرون مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من رأس مال الشركة مقسم إلى اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوي القيمة بقيمة عشرة (١٠) ريالات سعودية.
- وتم تغيير اسم الشركة وذلك بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٥/٠١/١٤٤٠هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٠١٩م) على تغيير اسم الشركة من "شركة مطابخ ومطاعم ريدان" إلى "شركة ريدان الغذائية".
- وبتاريخ ٢٤/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠١٩م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك بعد الحصول على موافقة شركة السوق المالية السعودية (تداول).
- وبتاريخ ١٩/٠١/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٧/٠٩/٢٠٢٠م) أوصى مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة بنسبة (٥٠٪) من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة مائة واثنا عشر مليون وخمسمائة ألف (١١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة ثلاثمائة وسبعة وثلاثون مليون وخمسمائة ألف (٣٣٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وبتاريخ ٢٢/٠٣/١٤٤٢هـ (الموافق ٢١/٠٩/٢٠٢٠م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (٥٠٪) من مئتان وخمسة وعشرون مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، إلى ثلاثمائة وسبعة وثلاثون مليون وخمسمائة ألف (٣٣٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي إلى ثلاثة وثلاثون مليون وسبعمائة وخمسون ألف (٣٣,٧٥٠,٠٠٠) سهم عادي. متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وذلك عن طريق إصدار أحد عشر مليون ومئتان وخمسون ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي جديد كأسهم حقوق أولوية بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

ملخص الأنشطة الرئيسية للشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٨٠٠٥٥) وتاريخ ١١/٠٦/١٤٢٩هـ (الموافق ١٥/٠٦/٢٠٠٨م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في نظامها الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- (1) إقامة مطاعم بيع وجبات وولائم عربية وغربية.
- (2) خدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية وإقامة الحفلات والتأمين.
- (3) إدارة وتشغيل وتملك وإنشاء مطاعم للشركة وللغير.
- (4) تشغيل وإدارة المصانع التي تنشئها الشركة بعد الحصول على التراخيص اللازمة.
- (5) تملك وإنشاء العقارات والمستودعات.
- (6) تجارة الجملة والتجزئة في الحلويات والمكسرات والمعجنات والبسكوتات والتمرينات والأيس كريم والعصيرات.
- (7) بيع وشراء واستيراد المواشي.
- (8) الاستيراد والتصدير وخدمات ووكالات تجارية.
- (9) مقاولات عامة متكاملة.
- (10) الصيانة والنظافة والتشغيل.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

تمارس الشركة أنشطتها من خلال مقرها الرئيس بمدينة جدة وشركتها التابعة في مصر. وتتمثل في إقامة مطاعم بيع وجبات اللواتم العربية وخدمات الاعاشة المطهية وغير المطهية و إقامة الحفلات.

(المزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-٣) "الأنشطة الرئيسية للشركة" من القسم (٣) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة).

رؤية الشركة

أن تكون الشركة رائدة في السوق المحلي والإقليمي في مجال تقديم الأطعمة العربية وفق أحدث الأساليب العالمية وذلك لتحقيق ثقة العملاء وتلبية رغباتهم، والتميز في توفير أعلى مستويات الجودة والخدمة والضيافة وذلك من خلال التوسع والانتشار بجميع مناطق المملكة وخارجها.

رسالة الشركة

التميز في كافة المنتجات والخدمات المقدمة مع الحرص على تلبية رغبات العملاء.

استراتيجية الشركة

- استحداث وجبات يمكن تحضيرها في وقت أقصر لتلبية احتياجات السوق.
- افتتاح فروع يسهل الوصول إليها في مواقع ملائمة وداخل مراكز التسوق.
- تحسين التصميمات الداخلية للفروع عن طريق استحداث ديكورات أكثر عصرية لجذب العملاء.
- توضيح القيمة الغذائية في الوجبات المقدمة.
- تقوية مركزها التنافسي عبر الترويج للاسم والعلامة التجارية للشركة محلياً وخارجياً.
- الاستمرار في تحسين العمليات التشغيلية.
- إبرام اتفاقيات استراتيجية مع موردي الشركة الأساسيين مع تنوع مصادر جلب احتياجات الشركة التشغيلية.
- استقطاب موارد بشرية سعودية مؤهلة تدعم خطة استراتيجية الشركة في النمو والتوسع.
- اعتماد الهوية الجديدة للشركة.

نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- خبرة كبيرة في مجال العمل.
- القوة المالية والأداء المميز للشركة.
- المقدرة على المحافظة على الكفاءات وتطويرها.
- تمتلك الشركة فريق متخصص وذو خبرة كبيرة في مجال العمل.
- قدره على استقطاب كوادر مؤهلة لتنشيط أعمالها.

النظرة العامة إلى السوق

يعتبر قطاع المطاعم أحد أكبر القطاعات في المملكة، حيث أنه حسب تقرير مسح دخل والإنفاق للأسرة المصدر من الهيئة العامة للإحصاء في عام ٢٠١٨م فإن نسبة متوسط الإنفاق الشهري على قطاع المطاعم والفنادق من إجمالي متوسط الإنفاق الشهري يمثل (١،٥٪) للأسرة و(٢،٥٪) للفرد. ويستمر القطاع بالنمو بشكل في الأوضاع الطبيعية، حيث أن الإيرادات من قطاع الإقامة والمطاعم قد نمت بنسبة (٣،٢٣٪) كما في عام ٢٠١٩م. متماشياً مع النمو السكاني الذي تُشكل نسبته كما في ٢٠١٩م (٤،٢٪) والذي يعتبر من العوامل المؤثرة على زيادة الطلب والتأثير الإيجابي على مختلف القطاعات من أهمها قطاع المطاعم. ومن المتوقع أن ينمو قطاع الأغذية وذلك بناءً على تقرير شركة جي إل إل "مستقبل قطاع الأغذية في السعودية" الذي رجح أن يستمر قطاع الأغذية والمشروبات في النمو بناءً على توقع الهيئة العامة للاستثمار السعودية بأن ينمو قطاع الأغذية بنسبة ٦٪ سنوياً خلال الخمس سنوات المقبلة، ليلعب إجمالي استهلاك الأغذية ٢٢١ مليار ريال سعودي. ورجح التقرير أن هذا النمو مدفوع بعدة تغييرات من أبرزها التغييرات الناتجة في قطاع الترفيه، نظراً إلى أنه من المتوقع أن تؤثر التطورات والتغييرات التي تتخذها المملكة على قطاع الترفيه ضمن خطة التنوع الاقتصادي على قطاع المطاعم حيث تطمح رؤية ٢٠٣٠ إلى زيادة إنفاق الأسر على الترفيه من ٢،٩٪ في عام ٢٠١٥م إلى ٦٪ في حلول عام ٢٠٣٠م.

ومن الرغم من أداء القطاع الإيجابي للسنوات السابقة، إلا أن الأوضاع الغير متوقعة في عام ٢٠٢٠م الناتجة عن جائحة كورونا (كوفيد-١٩) وما تبعه من حجر صحي وغيره من الاحترازات قد أثرت بشكل سلبي على الوضع الاقتصادي العام والقطاع. حيث أن الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة العربية السعودية قد شهد انخفاضاً بلغ (٦،٤٪) في الربع الثالث من عام ٢٠٢٠م مقارنة بالربع المماثل من العام السابق، وصاحب ذلك انخفاض في قطاع تجارة الجملة والتجزئة والمطاعم والفنادق بنسبة (٢،٥٪). وقد بدأت الأوضاع الاقتصادية بالتعافي حيث أن الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة قد حقق ارتفاع بنسبة (٩،٣٪) في الربع الثالث من عام ٢٠٢٠م مقارنة بالربع الثاني من عام ٢٠٢٠م وصاحب ذلك ارتفاع في قطاع تجارة الجملة والتجزئة والمطاعم والفنادق بنسبة (٦،٢٨٪).

(المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، تقرير شركة جي إل إل "مستقبل قطاع الأغذية في السعودية")

ملخص عوامل المخاطرة

يوجد عدد من المخاطر التي تتعلق بإصدار أسهم حقوق الأولوية، والموضحة بشكل مفصل في القسم (٢) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة، وهي تتلخص فيما يلي:

(أ) المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية
- المخاطر المتعلقة بالسيولة
- المخاطر المتعلقة بالانتمان
- المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
- المخاطر المتعلقة بالخسائر المتراكمة
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالاشتراطات الصحية واشتراطات السلامة
- المخاطر المتعلقة بعقود الإيجار
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بارتفاع مديونية الشركة
- المخاطر المتعلقة بزيادة التزامات الشركة
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية أو تطبيق معايير جديدة
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات التوظيف
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والضريبة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل
- المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي للإيرادات
- المخاطر المتعلقة بالاستثمار في شركة الجودة المتميزة للحلويات والحفلات المحدودة
- المخاطر المتعلقة باتفاقيات الامتياز "فرانشايز"
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية
- المخاطر المرتبطة مع الأطراف ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بانقطاع أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بتفشي جائحة فيروس كورونا "كوفيد - ١٩" والأمراض المعدية

ب) المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات ولانحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية
- المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على توظيف الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب

ج) المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالتذبذب المحتمل في سعر حقوق الأولوية
- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بعدم ربحية أو بيع حقوق الأولوية
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بانخفاض الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة
- المخاطر المتعلقة بانخفاض نسبة الملكية
- المخاطر المتعلقة بعدم ممارسة حقوق الأولوية في الوقت المناسب
- المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم
- المخاطر المتعلقة بالمضاربة في حقوق الأولوية
- المخاطر المتعلقة بتعليق تداول وإلغاء إدراج أسهم الشركة

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م والإيضاحات المرفقة بها، بالإضافة إلى القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م والإيضاحات المرفقة بها.

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (مراجعة)	قائمة المركز المالي
٢١,٦٦٥,٤٣٤	٢٤,٩٧٦,٢١٦	٢٦,٦٨٢,٣٧٦	٤٦,٣٩١,٣٨٥	إجمالي الأصول المتداولة
٣٤٨,٧٠٤,٩٠٥	٣٩٨,٩٤١,٢٥٥	٣١٤,٧٨٦,٠١١	٢٦٢,٧١٥,٩٢٧	إجمالي الأصول غير المتداولة
٣٧٠,٣٧٠,٣٣٩	٤٢٣,٩١٧,٤٧١	٣٤١,٤٦٨,٣٨٧	٣٠٩,١٠٧,٣١٢	إجمالي الأصول
٥٩,٣٥٢,٧٨٦	٥٢,٥٧٥,٢٦٨	٣٦,٤٩٢,٨٩٩	١٧,٨٦٥,٠٨٤	إجمالي الالتزامات المتداولة
٩٣,٣٨٤,٧٩٨	٩٩,٩٢٤,١٤٠	٢٨,٢٦٣,٢٦٦	١٨,٤٩٢,٠٧٧	إجمالي الالتزامات غير المتداولة
١٥٢,٧٣٧,٥٨٤	١٥٢,٤٩٩,٤٠٨	٦٤,٧٥٦,١٦٥	٣٦,٣٥٧,١٦١	إجمالي الالتزامات
٢١٧,٦٣٢,٧٥٥	٢٧١,٤١٨,٠٦٣	٢٧٦,٧١٢,٢٢٢	٢٧٢,٧٥٠,١٥١	إجمالي حقوق الملكية
٣٧٠,٣٧٠,٣٣٩	٤٢٣,٩١٧,٤٧١	٣٤١,٤٦٨,٣٨٧	٣٠٩,١٠٧,٣١٢	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م والقوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (مراجعة)	قائمة الدخل
١٠١,٤٩٧,٣٥٥	٢٣٠,٤٨٣,٥٥٩	٢٣٣,٦٨٧,٧٤٥	٢٢٧,٤٨٥,٤٢٦	إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء
١٠٧,٢٣٤,٩٨٩	٢١٠,٧٧١,٦٩٩	١٩١,٤٠٤,٧٣٣	١٧٦,٠١٠,٢٨١	تكلفة الإيرادات
(٥,٧٣٧,٦٣٤)	١٩,٧١١,٨٦٠	٤٢,٢٨٣,٠١٢	٥١,٤٧٥,١٤٥	إجمالي الربح / (الخسارة)
(٥٣,٣٠٦,٠٥٤)	(٤,٥٣٣,٥٩٢)	١٨,١٠٢,٨١١	٢٥,٥٤٤,٤٣٨	صافي الربح / (الخسارة) قبل الزكاة وضريبة الدخل
(٥٣,٨٣٤,٥٣٩)	(٤,٧٦٠,٩٠٣)	١٧,٧٢١,٣٤٩	٢٤,٧٩٣,٨٧٥	الربح / (الخسارة) من العمليات المستمرة
(٥٣,٨٣٤,٥٣٩)	(٤,٧٦٠,٩٠٣)	١٤,٧٢١,٠٤٩	٢٦,٢١٧,٩٣٦	صافي الربح / (الخسارة)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م والقوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (مراجعة)	قائمة التدفقات النقدية
٣,٧٧٧,٣٢٤	١٨,٨٣٦,٩٨١	٣٥,٦٠٣,٢٣٧	٤٠,٧٦٩,٣٢٥	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
١,٢٠٨,٨٨٢	(٢٢,٨٩٨,٨٠٤)	(٣٩,٩٢٧,٧١٤)	(١٧,٦٢٦,٣٧٢)	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(٥,٨٧٣,٠٩٦)	٣٢,٨١٣	٣,١٧٠,٨١٢	(٣٦,٢٤٩,٨٧٧)	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٢,٢٢٨,١٩٤	٦,٠٣٣,٦٠٥	٧,٣٣٤,٤١٦	٢٠,٤٣١,١٢٢	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٣٩٠,٥٣٥	٢,٢٢٨,١٩٤	٦,٠٣٣,٦٠٥	٧,٣٣٤,٤١٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
(٨٨٦,٨٩٠)	(٤,٠٢٩,٠١٠)	(١,١٥٣,٦٦٥)	(١٣,١٠٦,٩٢٤)	صافي التغير في النقد وما في حكمه للفترة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م والقوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م (مراجعة)	وحدة المؤشر	مؤشرات الأداء الرئيسية
(/٤٣,٣)	(/١,٤)	/٢,٧	(/٢٤,٢)	%	معدل النمو في الإيرادات
(/١١٠,٠,٧)	(/١٣٢,٣)	(/٤٣,٩)	(/٣٨,٢)	%	معدل نمو صافي الربح / (الخسارة)
(/٥,٧)	/٨,٦	/١٨,١	/٢٢,٦	%	هامش إجمالي الربح / (الخسارة)
(/٥٣,٠)	(/٢,١)	/٦,٣	/١١,٥	%	هامش صافي الربح
/١,٦	/١,٤	/٠,٩	/١,٠	%	مصروفات بيع وتسويق كنسبة من الإيرادات
/١٣,٨	/٩,١	/١٠,٤	/١٠,١	%	مصروفات عمومية وإدارية كنسبة من الإيرادات
(/١٤,٥)	(/١,١)	/٤,٣	/٨,٥	%	العائد على الأصول
(/٢٤,٧)	(/١,٨)	/٥,٣	/٩,٦	%	العائد على حقوق الملكية
٠,٣٧	٠,٤٨	٠,٧٣	٢,٦٠	مرة	إجمالي الأصول المتداولة / إجمالي الالتزامات المتداولة

المصدر: معلومات الشركة

جدول المحتويات

١	التعريفات والمصطلحات	١
٧	عوامل المخاطرة	٢
٧	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها	١-٢
١٥	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع	٢-٢
١٧	المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة	٣-٢
٢٠	خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها	٣
٢٠	نبذة عن الشركة	١-٣
٢٠	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	٢-٣
٢١	الأنشطة الرئيسية للشركة	٣-٣
٢٢	رؤية الشركة	٤-٣
٢٢	رسالة الشركة	٥-٣
٢٢	استراتيجية الشركة	٦-٣
٢٢	نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة	٧-٣
٢٣	الشركات التابعة	٨-٣
٢٣	الشركات المستثمر بها	٩-٣
٢٣	انقطاع الأعمال	١٠-٣
٢٤	الموظفون والسعودة	١١-٣
٢٥	الهيكل التنظيمي للشركة	٤
٢٥	الهيكل التنظيمي	١-٤
٢٦	مجلس الإدارة	٢-٤
٢٧	لجان الشركة	٣-٤
٣٥	الإدارة التنفيذية	٤-٤
٣٥	تعيينات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	٥-٤
٣٦	الموظفون	٥
٣٦	برامج الأسهم للموظفين القائمة قبل تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة	١-٥
٣٦	ترتيبات تشرك الموظفين في رأس المال	٢-٥
٣٧	المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة	٦
٣٧	المقدمة	١-٦
٣٧	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن المعلومات المالية	٢-٦
٣٨	السياسات المحاسبية المهمة	٣-٦
٤٦	الرأي المتحفظ للمراجع القانوني عن الفوائم المالية	٤-٦
٤٧	مؤشرات الأداء الرئيسية	٥-٦
٤٨	نتائج العمليات - قائمة الدخل	٦-٦
٥٩	الميزانية العمومية	٧-٦
٧٢	قائمة التدفقات النقدية	٨-٦
٧٥	استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية	٧
٧٥	صافي متحصلات الطرح	١-٧
٧٥	استخدام متحصلات الطرح	٢-٧
٧٨	إفادات الخبراء	٨
٧٩	الإقرارات	٩
٨٠	المعلومات القانونية	١٠
٨٠	اسم الشركة	١-١٠
٨٠	مقدمة عن الشركة وأبرز التغييرات التي طرأت عليها	٢-١٠
٨٢	تشكيل المجلس	٣-١٠

٨٦.....	الإدارة التنفيذية.....	٦-١٠
٨٦.....	التراخيص والتصاريح التي حصلت عليها الشركة.....	٥-١٠
٩٢.....	الشركات التابعة.....	٦-١٠
٩٤.....	الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة بصفتها صاحب الترخيص.....	٧-١٠
١٠٢.....	ملخص العقود الجوهرية.....	٨-١٠
١١٢.....	عقارات الشركة.....	٩-١٠
١١٣.....	التقاضي.....	١٠-١٠
١١٣.....	العلامات التجارية.....	١١-١٠
١١٧.....	التأمين.....	١٢-١٠
١١٨.....	المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار أسهم.....	١٣-١٠
١١٩.....	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات القانونية.....	١٤-١٠
١٢٠.....	التعهد بتغطية الاكتتاب.....	١١
١٢٠.....	متعهد التغطية.....	١-١١
١٢٠.....	ملخص اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب.....	٢-١١
١٢١.....	الإعفاءات.....	١٢
١٢٢.....	المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه.....	١٣
١٢٢.....	الطرح.....	١-١٣
١٢٢.....	كيفية التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة).....	٢-١٣
١٢٢.....	طلب الاكتتاب.....	٣-١٣
١٢٣.....	مرحلة التداول والاكتتاب وفترة الطرح المتبقي.....	٤-١٣
١٢٤.....	التخصيص ورد الفائض.....	٥-١٣
١٢٤.....	نشرة الإصدار التكميلية.....	٦-١٣
١٢٤.....	تعليق أو إلغاء الطرح.....	٧-١٣
١٢٥.....	أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية.....	٨-١٣
١٢٧.....	القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها.....	٩-١٣
١٢٨.....	بنود متفرقة.....	١٠-١٣
١٢٨.....	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة.....	١١-١٣
١٢٩.....	التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال.....	١٤
١٣٠.....	التعهدات الخاصة بالاكتتاب.....	١٥
١٣٠.....	نبذة حول طلب وتعهدات الاكتتاب.....	١-١٥
١٣٠.....	عمليات التخصيص.....	٢-١٥
١٣٠.....	السوق المالية السعودية (تداول).....	٣-١٥
١٣١.....	تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي.....	٤-١٥
١٣٢.....	المستندات المتاحة للمعانة.....	١٦

فهرس الجداول

٢٣.....	الجدول رقم (١): الشركات التابعة.....
٢٣.....	الجدول رقم (٢): الشركات المستثمر بها.....
٢٦.....	الجدول رقم (٣): أعضاء مجلس إدارة الشركة.....
٢٧.....	الجدول رقم (٤): أعضاء لجنة المراجعة.....
٣٠.....	الجدول رقم (٥): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت.....
٣٣.....	الجدول رقم (٦): أعضاء لجنة حوكمة الشركات والمخاطر.....
٣٤.....	الجدول رقم (٧): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت.....
٣٥.....	الجدول رقم (٨): الإدارة التنفيذية للشركة.....
٣٥.....	الجدول رقم (٩): تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.....
٤٧.....	الجدول رقم (١٠): مؤشرات الأداء الرئيسية.....
٤٨.....	الجدول رقم (١١): قائمة الدخل.....
٥١.....	الجدول رقم (١٢): قائمة الدخل للشركة التابعة (شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر).....
٥٢.....	الجدول رقم (١٣): ربحية الأقسام.....
٥٤.....	الجدول رقم (١٤): الإيرادات حسب المناطق الجغرافية.....
٥٥.....	الجدول رقم (١٥): مصروفات بيع وتوزيع.....
٥٦.....	الجدول رقم (١٦): المصاريف العمومية و الإدارية.....
٥٧.....	الجدول رقم (١٧): دخل تشغيلي آخر.....
٥٨.....	الجدول رقم (١٨): تكاليف التمويل.....
٥٩.....	الجدول رقم (١٩): الميزانية العمومية.....
٥٩.....	الجدول رقم (٢٠): الأصول الغير المتداولة.....
٦٠.....	الجدول رقم (٢١): عقارات وآلات ومعدات.....
٦١.....	الجدول رقم (٢٢): الموجودات غير الملموسة.....
٦٢.....	الجدول رقم (٢٣): استثمار في شركة زميلة.....
٦٢.....	الجدول رقم (٢٤): الأصول المتداولة.....
٦٣.....	الجدول رقم (٢٥): المخزون.....
٦٣.....	الجدول رقم (٢٦): مطلوب من أطراف ذات علاقة.....
٦٤.....	الجدول رقم (٢٧): مدفوعات مقدمة ومدبتون آخرون.....
٦٥.....	الجدول رقم (٢٨): النقد وما في حكمه.....
٦٦.....	الجدول رقم (٢٩): الالتزامات غير المتداولة.....
٦٦.....	الجدول رقم (٣٠): الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل.....
٦٧.....	الجدول رقم (٣١): مخصص منافع إنهاء التوظيف.....
٦٧.....	الجدول رقم (٣٢): الالتزامات المتداولة.....
٦٨.....	الجدول رقم (٣٣): دائنون تجاريون.....
٦٩.....	الجدول رقم (٣٤): مخصص الزكاة وضريبة الدخل.....
٦٩.....	الجدول رقم (٣٥): مطلوب إلى أطراف ذات علاقة.....
٧٠.....	الجدول رقم (٣٦): حقوق الملكية.....
٧١.....	الجدول رقم (٣٧): أرصدة أطراف ذات علاقة.....
٧٢.....	الجدول رقم (٣٨): قائمة التدفقات النقدية.....
٧٣.....	الجدول رقم (٣٩): قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية.....
٧٤.....	الجدول رقم (٤٠): قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية.....
٧٤.....	الجدول رقم (٤١): قائمة لتدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية.....
٧٦.....	الجدول رقم (٤٢): الجدول الزمني لإنشاء الفروع الجديدة.....
٧٧.....	الجدول رقم (٤٣): الاستخدام المتوقع لمنتجات الطرح.....
٨١.....	الجدول رقم (٤٤): قائمة كبار المساهمين والتغييرات التي طرأت على نسب الأسهم المملوكة من قبلهم.....

٨٢.....	الجدول رقم (٤٥): مناصب مجلس الإدارة.....
٨٤.....	الجدول رقم (٤٦): أعضاء لجنة المراجعة.....
٨٤.....	الجدول رقم (٤٧): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت.....
٨٥.....	الجدول رقم (٤٨): أعضاء اللجنة التنفيذية.....
٨٥.....	الجدول رقم (٤٩): أعضاء لجنة حوكمة الشركات والمخاطر.....
٨٦.....	الجدول رقم (٥٠): الإدارة التنفيذية للشركة.....
٨٦.....	الجدول رقم (٥١): الموافقات والتراخيص والشهادات والتصاريح التي تعمل بموجبها الشركة.....
٨٨.....	الجدول رقم (٥٢): قائمة الفروع (الإدارات الإقليمية) ونقاط البيع وسجلاتها التجارية.....
٩٠.....	الجدول رقم (٥٣): قائمة تراخيص البلدية للفروع (الإدارات الإقليمية) ونقاط البيع التي تم الحصول عليها.....
٩٢.....	الجدول رقم (٥٤): ملكية حصص شركة الجودة المتميزة للحلويات والحفلات المحدودة.....
٩٣.....	الجدول رقم (٥٥): التراخيص والموافقات والشهادات الخاصة بشركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر.....
٩٣.....	الجدول رقم (٥٦): ملكية حصص الشركة التابعة (شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر).....
٩٦.....	الجدول رقم (٥٧): أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين.....
٩٧.....	الجدول رقم (٥٨): ملخص لأهم بنود لائحة حوكمة الشركات التي التزمت بها الشركة.....
١٠٠.....	الجدول رقم (٥٩): قائمة تراخيص البلدية للفروع (الإدارات الإقليمية) ونقاط البيع التي تم الحصول عليها.....
١٠٢.....	الجدول رقم (٦٠): العقود والتعاملات مع أطراف ذات علاقة.....
١٠٣.....	الجدول رقم (٦١): قائمة بعقود الايجار السارية والمجددة للمواقع التي تشغلها الشركة.....
١٠٨.....	الجدول رقم (٦٢): قائمة بعقود الامتياز التجاري (الفرانشايز).....
١١٠.....	الجدول رقم (٦٣) قائمة بعقود التوريد.....
١١١.....	الجدول رقم (٦٤): القروض والتسهيلات.....
١١٢.....	الجدول رقم (٦٥): عقود خدماتية.....
١١٢.....	الجدول رقم (٦٦): عقارات الشركة.....
١١٣.....	الجدول رقم (٦٧): العلامات التجارية.....

فهرس الأشكال

٢٥.....	الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي للشركة.....
١٢٤.....	الشكل رقم (٢): آلية تداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة.....

1 التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والمصطلحات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الشركة أو المصدر	شركة ريدان الغذائية، شركة مساهمة سعودية. تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٨٠٠٥٥) وتاريخ ١١/٠٦/١٤٢٩هـ (الموافق ١٥/٠٦/٢٠٠٨م).
المجموعة	شركة ريدان الغذائية وشركتها التابعة.
الإدارة	الإدارة التنفيذية للشركة.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
مصر	جمهورية مصر العربية.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة (التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ٩/٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م). بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٢/٠٦/١٤٢٤هـ. والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٢٠٧-٢٠٢١ وتاريخ ١/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/٠١/٢٠٢١م).
المجلس أو مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة، والذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (د) و(٢٦).
المستشارون	مستشارو الشركة الموضحة أسماؤهم على الصفحة (هـ) و(و).
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٢/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٣١/٠٧/٢٠٠٣م). وما يطرأ عليه من تعديلات.
شركة السوق المالية السعودية	شركة السوق المالية السعودية، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ ٢٩/٠٢/١٤٢٨هـ (الموافق ١٩/٠٣/٢٠٠٧م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.
السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق أو تداول	السوق المالية السعودية لتداول الأسهم.
نظام تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) بتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ٢٥/٠٧/١٤٣٧هـ (الموافق ٠٢/٠٥/٢٠١٦م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٧٩) وتاريخ ٢٥/٠٧/١٤٣٩هـ (الموافق ١١/٠٤/٢٠١٨م).
الشركات التابعة	الشركات التابعة للشركة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-٧) "الشركات التابعة" من القسم (١٠) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة). ويقصد بالشركات التابعة: الشركات التي تسيطر عليها الشركة من خلال قدرتها على التأثير في أفعال شخص آخر أو قراراته من خلال أي مما يلي، سواءً أكان ذلك بصورة مباشرة أم غير مباشرة، وسواءً قام به الطرف المسيطر بمفرده أم بالاشتراك مع قريب أو طرف

تابع له: (١) امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في شركة، أو (٢) امتلاك حق تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري لشركة.	
شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ٩٩٪ لشركة ريدان الغذائية. (فضلاً راجع القسم الفرعي (٦-١٠) "الشركات التابعة" من هذه النشرة).	شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر
شركة الجونة المتميزة للحلويات والحفلات المحدودة، مستثمر بها بنسبة ٣٠٪ من قبل شركة ريدان الغذائية. (فضلاً راجع القسم الفرعي (٦-١٠) "الشركات المستثمر فيها" من هذه النشرة).	شركة الجونة المتميزة للحلويات والحفلات المحدودة
الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة
الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة العادية
الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة غير العادية
حكومة المملكة العربية السعودية.	الحكومة
لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١٦-١٧-٢٠١٧ وتاريخ ١٦/٥/١٤٣٨هـ. (الموافق ١٣/٢/٢٠١٧م). بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ٢٨/١/١٤٣٧هـ. والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٢٠٢١-٢٠٢١ وتاريخ ١/٦/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/١/٢٠٢١م).	لائحة حوكمة الشركات
يقصد به في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٤-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ٢٠/٨/١٤٢٥هـ (الموافق ٤/١٠/٢٠٠٤م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٢٠٢١-٢٠٢١ وتاريخ ١/٦/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/١/٢٠٢١م)، على ما يلي:	الأطراف ذوي العلاقة
<ol style="list-style-type: none"> (١) تابعي المصدر. (٢) المساهمين الكبار في المصدر. (٣) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. (٤) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. (٥) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. (٦) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. (٧) أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (١، ٢، ٣، ٤، ٥ أو ٦) أعلاه. 	
قواعد الإدراج الصادرة عن شركة السوق المالية السعودية (تداول) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ٩/٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٤-٢٠١٩) بتاريخ ١/٢/١٤٤١هـ (الموافق ٣٠/٩/٢٠١٩م).	قواعد الإدراج
مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. (International Financial Reporting Standards).	المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)
هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً أن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر.	السنة المالية / السنوات المالية
التقرير الذي تُطَبَّقُ به نظريات الاحتمالات والاحصاءات، والتي بموجبها تُسَعَّرُ الخدمات وتقوم الالتزامات وتكوّن المخصصات.	التقرير الاكتواري
إحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.	التوطين / السعودية
العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.	ريال أو الريال السعودي أو الريال
العملة الرسمية لجمهورية مصر العربية.	جنيه أو الجنيه المصري
العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.	الدولار الأمريكي
الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في المملكة العربية السعودية.	الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)

الهيئة العامة للغذاء والدواء	الهيئة العامة للغذاء والدواء في المملكة العربية السعودية.
الهيئة العامة للإحصاء	الهيئة العامة للإحصاء في المملكة العربية السعودية.
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ("التأمينات الاجتماعية")	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) في المملكة العربية السعودية.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ٢٣/٠٨/١٤٢٦هـ. (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٠٥م)، المعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٥) وتاريخ ٠٧/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٦/٠٨/٢٠٢٠م).
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ("وزارة البلديات") ("البلدية")	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (وزارة الشؤون البلدية والقروية سابقاً) السعودية هي الوزارة المسؤولة عن التخطيط العمراني لمدينة المملكة العربية السعودية.
المديرية العامة للدفاع المدني ("الدفاع المدني")	المديرية العامة للدفاع المدني في السعودية هي الجهة المسؤولة عن حماية السكان والممتلكات العامة والخاصة من أخطار الحريق والكوارث والحوادث المختلفة وتأمين سلامة المواصلات والاتصالات وسير العمل في المرافق العامة.
هـ	التقويم الهجري
م	التقويم الميلادي
شركة مركز إيداع الأوراق المالية/ مركز الإيداع	هي شركة مساهمة مغلقة مملوكة بالكامل لشركة السوق المالية السعودية (تداول)، تأسست في عام ٢٠١٦م بموجب نظام الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١١/١١/٢٠١٥م).
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنوع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٠٢/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٣٠/٠١/٢٠١٧م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (٥٪). وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ وذلك ابتداءً من تاريخ ٠١ يوليو ٢٠٢٠م.
الحقوق أو الحقوق الأولية	هي أوراق مالية قابلة للتداول تمنح حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة عند الموافقة على الزيادة في رأس المال. وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدین، ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد من الأسهم الجديدة بسعر الطرح. ويتم إيداع الحقوق بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال وذلك بتاريخ **/١٤٤٢هـ (الموافق **/٢٠٢١م). وستظهر هذه الحقوق في حسابات المساهمين المقيدین تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية. وسيتم إبلاغ المساهمين المقيدین بإيداع الحقوق في محافظهم عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.

قيمة الحق الإرشادية	الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وسعر الطرح.
سعر تداول الحق	هو السعر الذي يتم تداول الحق به علماً بأنه يحدد من خلال آلية العرض والطلب، وبالتالي فإنه قد يختلف عن قيمة الحق الإرشادية.
المستشار المالي	شركة فالكم للخدمات المالية.
متعهد التغطية	شركة فالكم للخدمات المالية.
مدير الاكتتاب	شركة فالكم للخدمات المالية.
المستشار القانوني	شركة الصالح والسلي للمحاماة والاستشارات القانونية.
المحاسب القانوني	بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٠ م) إلى يوم ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٠ م).
سعر الطرح / الاكتتاب	عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد.
الأسهم المتبقية	الأسهم المتبقية التي لم يتم الاكتتاب بها خلال فترة الاكتتاب.
الطرح المتبقي	طرح أية أسهم متبقية غير مكتتب فيها من قبل الأشخاص المستحقين على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي.
فترة الطرح المتبقي	الفترة التي تبدأ من الساعة العاشرة صباحاً يوم ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٠ م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من اليوم التالي يوم ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٠ م).
الأسهم الجديدة	أحد عشر مليون ومئتان وخمسون ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي، والتي سيتم إصدارها لزيادة رأس مال الشركة.
معامل الأهمية	نتج قسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة.
الأشخاص المستحقين	جميع حملة حقوق الأولوية سواء كانوا من المساهمين المقيدون أو ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
المساهمون الكبار	المساهمون الذين يمتلكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة، وكما في تاريخ هذه النشرة فإن المساهمين الكبار في الشركة (ممن يمتلكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة) هو منصور عوض الله أحمد السلي والذو يملك ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم، أي ما نسبته (١٣,٣٣٪) من أسهم الشركة قبل الطرح.
الجمهور	يعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة للأشخاص غير المذكورين أدناه: (1) تابعي المصدر. (2) المساهمين الكبار في المصدر. (3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. (4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. (5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. (6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥) أعلاه. (7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥) أعلاه. (8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد حسم مصاريف الطرح.
الشخص	الشخص الطبيعي.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه الوثيقة المعدة من قبل الشركة فيما يتعلق باكتتاب أسهم حقوق الأولوية.
الإدراج	إدراج الأوراق المالية في السوق الرئيسية أو - حيث يسمح سياق النص بذلك - تقديم طلب إدراج إلى شركة السوق المالية السعودية (تداول).

المساهمون المقيدون	المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ **/**/١٤٤٢ هـ (الموافق **/**/٢٠٢١ م).
المستثمرون الجدد	عامة المستثمرون من الأفراد والمؤسسات - باستثناء المساهمون المقيدون - ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
الأسهم	الأسهم العادية للشركة والبالغة عددها اثني وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي، وبقيمة اسمية عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد
الوسطاء	هم مؤسسات السوق المرخص لهم عن طريق هيئة السوق المالية بمزاولة نشاط التعامل بالأوراق المالية بصفة وكيل.
المؤسسات الاستثمارية	تشمل مجموعة من المؤسسات وهي كالتالي: 1. الجهات الحكومية والشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق مدير محافظة خاصة، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. 2. صناديق الاستثمار العامة المؤسسة في المملكة المطروحة طرماً عاماً إضافة إلى الصناديق الخاصة والتي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح له ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار. 3. الأشخاص المرخص لهم في التعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع التزام متطلبات الكفاية المالية. 4. عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون ذلك الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق المالية السعودية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. 5. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، أخذاً بالاعتبار ضوابط استثمار الشركات المدرجة في الأوراق المالية، على أن لا تؤدي مشاركة الشركة إلى أي تعارض في المصالح. 6. المستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. 7. المستثمرون الأجانب المؤهلون. 8. مستفيد نهائي من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وضوابط اتفاقيات المبادلة.
المكتتب	أي شخص يكتب في أسهم مطروحة للاكتتاب.
المساهم	مالك أو حامل الأسهم اعتباراً من أي وقت محدد.
مجلس التعاون الخليجي	مجلس التعاون لدول الخليج العربي.
النظام العام للبيئة	النظام العام للبيئة في المملكة العربية السعودية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٤) وتاريخ ١٤٢٢/٠٧/٢٨ هـ (الموافق ١٥/١٠/٢٠٠١ م).
معدل النمو السنوي المركب	أحد الطرق المستخدمة لحساب معدل النمو في بند معين خلال فترة زمنية محددة.
الناتج المحلي	الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية. وهو عبارة عن القيمة السوقية لكل السلع النهائية والخدمات المعترف بها بشكل محلي والتي يتم إنتاجها خلال فترة زمنية محددة.

هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد - ١٩"، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام ٢٠٢٠م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه جائحة.	الوباء أو فيروس كورونا "كوفيد - ١٩"
منظمة الصحة العالمية هي السلطة التوجيهية والتنسيقية ضمن منظومة الأمم المتحدة فيما يخص المجال الصحي.	منظمة الصحة العالمية
الهيئة العامة للزكاة والدخل (مصلحة الزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الجهة الموكلة بأعمال جباية الزكاة وتحصيل الضرائب.	الهيئة العامة للزكاة والدخل
الهيئة المختصة بجمع الضرائب في مصر.	مصلحة الضرائب المصرية
اتفاقية التعهد بالتغطية بين الشركة والمتعهد بالتغطية.	اتفاقية التعهد بالتغطية
هي قواعد خاصة بتنظيم الاستثمار بالأوراق المالية من قبل أشخاص غير سعوديين مقيمين خارج المملكة. الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار ١٥-٤٢-٢٠١٥ وتاريخ ١٥/٠٧/١٤٣٦هـ (الموافق ٠٤/٠٥/٢٠١٥م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-٦٥-٢٠١٩ وتاريخ ١٤/٠١/١٤٤٠هـ (الموافق ١٧/٠٦/٢٠١٩م).	القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة.
هو نظام تابع للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية يقوم على رعاية العامل السعودي وأسرته خلال فترة تعطله عن عمله لظروف خارجة عن إرادته، يطبق على جميع السعوديين دون سن التاسعة والخمسين الخاضعون لفرع المعاشات بموجب نظام التأمينات الاجتماعية، وصدر هذا النظام بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٨) وتاريخ ١٢/٠٣/١٤٣٥هـ، وبدأ تطبيق النظام في المملكة اعتباراً من ١/٠١/١٤٣٥هـ للمنشآت التي تتبع التقويم الهجري، وابتداءً من ١/٠٩/٢٠١٤م للمنشآت التي تتبع التقويم الميلادي.	نظام التأمين ضد التعطل عن العمل "ساند"
هو أحد البرامج التابعة لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية وهو برنامج لتحفيز المنشآت على توظيف السعوديين، تم اعتماده بموجب القرار رقم (٤٠٤٠) وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) المبني على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ١٣/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م)، ويُقيّم البرنامج أداء المنشأة على أساس نطاقات محددة (البلاتيني والأخضر والأصفر والأحمر) وفق النشاط والقطاع اللذان تندرج تحتها الشركة وقد تم تعديل برنامج نطاقات بموجب القرار رقم (٦٣٧١٧) وتاريخ ٢٩/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ٢٦/١١/٢٠١٩م) حيث تم إلغاء النطاق الأصفر من برنامج نطاقات ونقل جميع المنشآت في النطاق الأصفر إلى النطاق الأحمر وتطبيق معايير النطاق الأحمر الواردة في دليل برنامج نطاقات على هذه المنشآت.	برنامج نطاقات
اللجوء إلى المحاكم أو اللجان القضائية وشبه القضائية للوصول إلى تسوية نزاع	التقاضي

2 عوامل المخاطرة

بالإضافة إلى المعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة، يتوجب على كل من يرغب بالاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار هذه بعناية، بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه في هذا القسم قبل اتخاذ قرار شراء أسهم الطرح، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل كافة المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل من الممكن وجود مخاطر إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي، أو قد تعتبرها الشركة غير جوهرية. وقد يتأثر نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري في حال حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطر المشار إليها أدناه.

كما يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة، بحسب علمهم واعتقادهم، بعدم وجود أي مخاطر جوهرية من الممكن أن يؤثر عدم ذكرها على قرار المساهمين والمستثمرين المحتملين، وتكون معلومة لديهم حتى تاريخ هذه النشرة غير ما تم الإفصاح عنه ضمن هذا القسم. لا يكون الاستثمار في الأسهم المطروحة مناسباً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا ذلك الاستثمار والذين يملكون موارد كافية لتحمل أية خسارة قد تنجم عن ذلك الاستثمار، وينبغي على المستثمر المحتمل الذي لديه أي شكوك بشأن قرار الاستثمار في الشركة أن يستعين بمستشار مالي مرخص له من قبل هيئة السوق المالية للحصول على المشورة المناسبة بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة.

وفي حال حدوث أو تحقق أي من عوامل المخاطرة التي تعتقد الشركة في الوقت الحاضر بأنها مهمة، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسن للشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحاضر غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وقد يخسر المستثمر المحتمل كامل استثماره بهذه الأسهم أو جزء منها.

إن المخاطر المبينة أدناه مذكورة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها، كما أن المخاطر الإضافية غير المعلومة أو التي تعتبر غير جوهرية حالياً قد يكون لها نفس الآثار أو العواقب الواردة في هذه النشرة.

1-2 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

1-1-2 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية

تعتمد قدرة الشركة في زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى التنفيذ الفعال لخطط أعمالها وتحقيقها لاستراتيجيتها بنجاح على سبيل المثال لا الحصر، تحسين الأنشطة الحالية التي تعمل فيها الشركة أو الدخول في أنشطة جديدة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها والمحافظة عليها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعتمد الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً لجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدرة للمشروع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي نتائج أعمالها وربحيتها.

وتخضع قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجيتها الحالية لعوامل مختلفة منها ما هو خارج عن سيطرتها، وليس هناك أي ضمانات بعدم حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل خطوط الإنتاج أثناء عملية التوسع، أو بأن الموظفين الذين تعينهم الشركة وشركائها التابعة أو النظم والإجراءات والضوابط التي تعتمد عليها ستكون كافية لدعم النمو والتوسع المستقبلي وتحقيقها لاستراتيجيتها بنجاح، وفي حال إخفاق الشركة في تنفيذ أي جزء من استراتيجيتها لأي سبب من الأسباب، فإن ذلك سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2-1-2 المخاطر المتعلقة بالسيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية المتداولة حال استحقاقها، وتتكون المطلوبات المالية للشركة من قروض ودمم دائنة ومصاريف مستحقة، وقد بلغ معدل السيولة للشركة ٢,٦ مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، و٠,٧٣ مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، و٠,٤٨ مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و٠,٣٧ مرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م. وقد بلغ صافي رأس المال العامل حوالي (٢٩) مليون ريال سعودي و (١٠٠) مليون ريال و (٢٨٠) مليون ريال و (٣٨٠) مليون ريال كما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، ويعود سبب وجود رأس مال عامل بالسالب كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والفترات التي تلحقها

بشكل أساسي إلى انخفاض إجمالي الأصول المتداولة نتيجة استبعاد عمليات شركة الروشة للحلويات مقابل ارتفاع رصيد الالتزامات المتداولة نتيجة الدخول في صفقة الشراكة مع شركة الجونة المتميزة للحلويات والحفلات بالإضافة إلى حصول الشركة على قرض تمويلي طويل الأجل (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٧-٦) "الميزانية العمومية" من القسم (٦) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" من هذه النشرة). ولا يوجد ضمان على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر السيولة أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية متداولة بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، ولا تضمن الشركة عدم وقوع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

3-1-2 المخاطر المتعلقة بالانتمان

تنشأ مخاطر الانتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد بلغ رصيد المدينون التجاريون (٧٩٦,٠٤٣) ريال سعودي وبلغ رصيد "مدفوعات مقدمة ومدينون آخرون" (٨,١٩٣,٠٥٥) ريال سعودي كما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م. وقد تواجه الشركة مخاطر الانتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٧-٦) "الميزانية العمومية" من القسم (٦) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" من هذه النشرة)، وفشل أطراف أخرى دائنة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها من الحالات التي تكون فيها الشركة معرضة لمخاطر الانتمان.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام الدائنين بسداد مستحقات الشركة، فسوف يؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على الشركة وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها.

4-1-2 المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة وشركائها التابعة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب، بالإضافة إلى أي التزامات أو تكاليف أخرى متعلقة بنشاط الشركة كمكافأة نهاية الخدمة للموظفين، وفي حال تحقق هذه الالتزامات فإنها ستؤثر سلباً على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

5-1-2 المخاطر المتعلقة بالخسائر المتراكمة

بلغت الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م مبلغ خمسة وثلاثون مليوناً وثلاثمائة وخمسة آلاف وسبعة وستون (٣٥,٣٠٥,٠٦٧) ريال سعودي، أي ما يمثل (١٥,٦٩٪) من رأس مالها البالغ مائتان وخمسة وعشرون مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وتجدر الإشارة أنه في تاريخ ١٤٣٨/٠١/٢٣ هـ (الموافق ٢٤/١٠/٢٠١٦م) صدر قرار مجلس الهيئة رقم (١٣-١٦-٢٠) بتعديل الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة (٥٠٪) فأكثر من رأس مالها في ضوء نظام الشركات، وتم تعديل مسماها لتصبح «الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة (٢٠٪) فأكثر من رأس مالها»، وتم العمل بها ابتداءً من تاريخ ١٤٣٨/٠٧/٢٥ هـ (الموافق ٢٢/٠٤/٢٠١٧م)، والتي تنص على أنه يجب على الشركة أن تفصح للجمهور فوراً ودون تأخير بإعلان مستقل عند بلوغ خسائرها المتراكمة (٢٠٪) فأكثر.

كذلك تنص تلك الإجراءات على أنه يجب على الشركة أن تفصح للجمهور فوراً ودون تأخير بإعلان مستقل عند بلوغ خسائرها المتراكمة (٥٠٪) أو أكثر من رأس مالها، مع تقديم توصية من مجلس إدارتها إلى الجمعية العامة غير العادية، تبعاً لمتطلبات المادة ١٥٠ من نظام الشركات، إما بزيادة رأس مال الشركة أو خفضه، أو حل الشركة قبل الأجل المحدد في نظامها الأساس، وفي حال انقضاء الشركة بموجب المادة ١٥٠ من نظام الشركات أو بقرار من الجمعية العامة غير العادية، فإن ذلك سيؤدي إلى إلغاء إدراج أسهم الشركة في السوق.

لا توجد أي ضمانات بعدم تسجيل الشركة خسائر إضافية. وفي حال بلغت نسبة الخسائر المتراكمة (٢٠٪) أو أكثر من رأس مال الشركة فإن الشركة ستخضع للائحة الهيئة الخاصة بـ "الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها في السوق التي بلغت خسائرها المتراكمة (٢٠٪) فأكثر من رأس مالها". وفي حال بلغت نسبة الخسائر المتراكمة (٥٠٪) أو أكثر فإن الشركة ستخضع لعدد من المتطلبات الأكثر صرامة، وعلى وجه الخصوص المادة ١٥٠ من نظام الشركات التي تلزم أي مسؤول في الشركة أو مراجع الحسابات فور علمه ببلوغ الخسائر المتراكمة للشركة (٥٠٪) أو أكثر من رأس مالها بإبلاغ رئيس مجلس الإدارة، وعلى رئيس مجلس الإدارة إبلاغ أعضاء المجلس فوراً بذلك، وعلى مجلس الإدارة خلال (١٥) يوماً من علمه بذلك دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال (٤٥) يوماً من تاريخ علم المجلس بالخسائر؛ لتقرر إما زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه إلى الحد الذي تنخفض معه نسبة الخسائر إلى ما دون نصف رأس المال المدفوع، أو حل الشركة قبل الأجل المحدد في النظام الأساسي للشركة،

وستعد الشركة منقضية بقوة النظام إذا لم تجتمع الجمعية العامة غير العادية خلال المدة المحددة أعلاه، أو إذا اجتمعت وتعذر عليها إصدار قرار في الموضوع، أو إذا قررت زيادة رأس المال وفق الأوضاع المقررة في المادة ١٥٠ من نظام الشركات ولم يتم الاكتتاب في كل زيادة رأس المال خلال (٩٠) يوماً من صدور قرار الجمعية بالزيادة. وفي حال انقضاء الشركة بموجب المادة ١٥٠ من نظام الشركات أو بقرار من الجمعية العامة غير العادية، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

تجدر الإشارة أنه وبتاريخ ١٦/٠٣/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٢/١١/٢٠٢٠م) صدر الأمر الملكي رقم (١٥٠١٦) بشأن تعليق العمل ببعض أحكام مواد نظام الشركات، وقد صدر قرار معالي وزير التجارة رقم (٣٤٨) وتاريخ ١٠/٠٤/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٥/١١/٢٠٢٠م) بناءً على الأمر الملكي الكريم بتعليق العمل بالمادة المائة والخمسون (١٥٠) من نظام الشركات لمدة سنتين من تاريخ ٠١/٠٨/١٤٤١هـ (الموافق ٢٥/٠٣/٢٠٢٠م).

2-1-1 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة وشركتها التابعة الحصول على التصاريح والتراخيص والشهادات والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: رخص البلدية وشهادات تسجيل الشركة الصادرة من وزارة التجارة وشهادات عضوية الغرفة التجارية وشهادة تسجيل العلامة التجارية وشهادات السعودة وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة. وحتى تاريخ هذه النشرة، فإن الشركة لم تقوم بتجديد تراخيص الدفاع المدني المنتهية، ولدى الشركة بعض المواقع التي لم تستخرج لها شهادات الدفاع المدني. وذلك بالإضافة إلى أنه لم يتم تجديد جميع الرخص الصحية للعاملين والتي تلزمها وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان. وقد تكبدت الشركة تكاليف غرامات مالية بلغت (٢٤٧,٩٥٠) ريال سعودي جراء التأخر في تجديد إقامات العاملين وكروت البلدية (ولمزيد من التفاصيل حول التراخيص والشهادات التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة، فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-٥) "التراخيص والتصاريح التي حصلت عليها الشركة" والقسم الفرعي (١٠-٦) "الشركات التابعة" والقسم الفرعي (١٠-٧) "الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة بصفتها صاحب الترخيص" من القسم (١٠) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة).

إن عدم تمكن الشركة وشركتها التابعة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة وشركتها التابعة، أو في حالة عدم قدرة الشركة وشركتها التابعة الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة وشركتها التابعة للتوقف وعدم القدرة على القيام بأعمالها كإغلاق للشركة أو أي من شركاتها التابعة أو إغلاق فروعها أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية لهم (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات) مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدتها تكاليف إضافية وعقوبات مالية حسب الأنظمة ذات العلاقة، وبالتالي سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

2-1-2 المخاطر المتعلقة بالاشتراطات الصحية واشتراطات السلامة

تخضع أعمال الشركة وفروعها للاشتراطات الصحية من قِبل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، وتتضمن تلك الاشتراطات ضوابط للمواد الأولية المستخدمة ونقلها وضوابط للتخزين وإعداد وتقديم الوجبات الغذائية والنظافة العامة. بالإضافة إلى اشتراطات العاملين التي تتضمن ضوابط لرخصة ممارسة العمل للعاملين في مجال تداول الأغذية وضوابط الصحة والنظافة للعاملين. وتعتبر هذه الاشتراطات مُلزمة على الشركة لمنح ترخيص التشغيل ومزاولة النشاط المطاعم.

وتخضع الشركة كذلك لاشتراطات السلامة وسُبل الحماية المُلزِمة من قِبل الدفاع المدني والتي تتضمن ضوابط للإمدادات الكهربائية ووسائل الإضاءة وتركيبات الغاز ومواقد الطهي ومصارف الغازات والداخن وأنظمة التهوية وتكييف الهواء والتخزين ومعدات ووسائل مكافحة الحريق. وذلك بالإضافة إلى الاشتراطات الصحية الوقائية والتي تتضمن ضوابط تتعلق بالنفايات ونظافة المياه وطرق تصريفها والزام العمال بمعايير النظافة وضوابط حفظ الأطعمة والمواد الغذائية والتقييد بمدد الصلاحية لها. ويُمنح ترخيص الدفاع المدني أو يُجدد بناءً على التزام الشركة لهذه الاشتراطات.

وفي حال لم تتقيد الشركة بالاشتراطات المُلزِمة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان أو الدفاع المدني، فقد لا تتمكن الشركة من تجديد رخصها أو الحصول على رخص جديدة لفروعها (فضلاً راجع القسم الفرعي (٢-٦) "المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات" من القسم (٢) "عوامل المخاطرة" والقسم الفرعي (١٠-٧) "الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة بصفتها صاحب الترخيص" من القسم (١٠) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة). بالإضافة إلى تعرضها للعقوبات والغرامات، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

8-1-2 المخاطر المتعلقة بعقود الإيجار

أبرمت الشركة عدد ٣٢ عقد إيجار بصفتها مستأجر كما بتاريخ هذه النشرة، ومن الجدير بالذكر أن الشركة لم تسجل أي من عقودها في المنصة الإلكترونية للإيجار كما في تاريخ هذه النشرة، وبالإشارة إلى قرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٢) وتاريخ ١٦/٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م) فإن هذه العقود لا تعتبر عقود صحيحة (فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-٨-٢) "عقود الإيجار" في هذه النشرة). إن عدم التزام الشركة بشروط عقود الإيجار أو عدم تسجيلها لعقود الإيجار إلكترونياً فإن ذلك سوف يؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية قد تؤدي إلى سحب العقارات المستأجرة وبالتالي تعطل جزء من أعمال الشركة وتكبدها تكاليف إضافية، وفي حال حدوث هذا الأمر أو في حال عدم قدرة الشركة على المحافظة على استمرارية هذه العقود أو تجديدها بنفس الشروط الحالية أو شروط تفضيلية، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

9-1-2 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. وليس هناك ما يؤكد بأن الشركة تتمكن من ضمان استمرارية خدمات موظفيها، كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أيّاً من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وتكلفتها مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً جوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

10-1-2 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

لا تستطيع الشركة وشركتها التابعة أن تضمن تلافي سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سوف يؤثر سلباً على سمعة الشركة وشركتها التابعة. لذا فإن الشركة لا تستطيع ضمان أن سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم لن يؤدي إلى الإضرار بشكل جوهري على وضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

11-1-2 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

12-1-2 المخاطر المتعلقة بارتفاع مديونية الشركة

بلغت مديونية الشركة (١٤,٨) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، و(٢٤,٠) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و(٢١,٧) مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م. كما مثلت مديونية الشركة من إجمالي حقوق الملكية ٠,٠٥ مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، و٠,٠٩ مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و٠,١١ مرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م. تلجأ الشركة إلى تمويل أعمالها طلباً لتوفير السيولة التي تساعد على تحقيق إيراداتها وتقوم بسداد مديونيتها بشكل مستمر، إلا أنه إذا ارتفعت المديونية ولم تتمكن الشركة من تخفيضها فسوف يؤثر ذلك سلباً على أداء الشركة المالي وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٦-٧) "الميزانية العمومية" من القسم (٦) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" من هذه النشرة).

13-1-2 المخاطر المتعلقة بزيادة التزامات الشركة

من الممكن أن تشكل زيادة التزامات الشركة خطراً على الوضع المالي العام للشركة وملاءتها المالية، حيث بلغت نسبة إجمالي الالتزامات (١١,٨٪) من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، و(١٩,٠٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، و(٣٦,٠٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و(٤١,٢٪) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م وعليه فإن زيادة التزامات الشركة ستؤدي إلى التأثير بشكل سلبي على مركزها المالي وزيادة تكاليف التمويل، وفي حال حدوث ذلك، سيصعب على الشركة الوفاء بالتزاماتها، وسيكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٦-٧) "الميزانية العمومية" من القسم (٦) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" من هذه النشرة).

14-1-2 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة وشركتها التابعة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالهم ومرافقهم مما يُعرض الشركة أو أي من شركاتها التابعة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها، فإن فشلت الشركة وشركتها التابعة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر، سيؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائجها المالية والتشغيلية.

15-1-2 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية أو تطبيق معايير جديدة

تم إعداد القوائم المالية المدققة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م والإيضاحات المرفقة بهم وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغيرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن يؤثر سلباً على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

16-1-2 المخاطر المتعلقة بمتطلبات التوطين

يعتبر الالتزام بمتطلبات التوطين متطلباً نظامياً صادر من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة، بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة التوطين كما في تاريخ هذه النشرة حوالي (١٣,٦٪) ومصنفة ضمن النطاق الأخضر، وعلى الرغم من أن الشركة ملتزمة حالياً بنسب التوطين المطلوبة، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توطين أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١١) "الموظفون والسعودة" من القسم (٣) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة).

17-1-2 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة أو شركتها التابعة مثل الفيضانات والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى، إلى تكبد الشركة وشركتها التابعة تكاليف كبيرة وطائلة. كما يؤثر بشدة على قدرة الشركة وشركتها التابعة على أداء ممارسة عملياتهم. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق الشركة أو أيًا من شركاتها التابعة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

18-1-2 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم منتجاتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما يؤثر بشكل سلبي على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

19-1-2 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

إن الشركة وشركتها التابعة ليسوا طرفاً في أي دعوى قضائية أو مطالبة أو تحكيم أو إجراءات إدارية مجتمعة أو منفردة قائمة أو من المحتمل إقامتها كما في تاريخ هذه النشرة. إلا أنه وبحكم طبيعة عملهم ومعاملاتهم مع الغير فإنهم عرضة للدعاوى القضائية سواءً بصفة مدعي أو مدعى عليه. ولا تستطيع الشركة وشركتها التابعة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى – على سبيل المثال لا الحصر – المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيايل من قبل أشخاص أو مؤسسات بشكل يكون خارج عن نطاق سيطرة الشركة أو شركاتها التابعة. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا (بصفة مدعي أو مدعى عليها) ستؤثر سلباً على أعمال الشركة وشركتها التابعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

20-1-2 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والضريبة والمطالبات الإضافية

قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن السنوات المالية حتى عام ٢٠١٩م. وقد أنهت الشركة موقفها الزكوي وحصلت على الربوط الزكوية النهائية حتى عام ٢٠١٨م. وحصلت على شهادة زكاة عن عام ٢٠١٩م والتي هي صالحة حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢١م، وما زال الربط الزكوي النهائي لهذه السنوات قيد المراجعة لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-٧-٢) "الالتزامات المستمرة حسب متطلبات الهيئة العامة للزكاة والدخل" من القسم (١٠) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة).

وقد تم فحص ضريبة القيمة المضافة للشركة التابعة (شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر) حتى عام ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وسداد الفروق الناتجة عن الفحص. وباستثناء ضريبة القيمة المضافة، فإن مصلحة الضرائب في جمهورية مصر العربية لم تقم بطلب الفحص الضريبي لباقي ضرائب الشركة التابعة. وتشمل هذه الضرائب: ضريبة الدخل، وضريبة المرتبات، وضرائب الخصم والإضافة، وضريبة الدمغة.

وبناءً على ما ذكر أعلاه من شرح للوضع الزكوي للشركة، لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت الهيئة العامة للزكاة والدخل ستقبل تقديراتهم الزكوية عن السنوات المالية المذكورة أعلاه والتي لم تقم الهيئة العامة للزكاة والدخل حتى تاريخ هذه النشرة بإصدار الربوط الزكوية لها، أو ستطلبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً عن هذه الأعوام. بالإضافة لذلك، في حال تم فحص ضرائب الشركة التابعة من قبل مصلحة الضرائب المصرية فإنه قد تضطر الشركة التابعة إلى سداد الفروقات الناتجة عن الفحص. وإذا ما قامت الجهات المعنية فعلاً بمطالبة الشركة وشركتها التابعة بدفع مثل هذه الفروقات، فإن ذلك سيؤثر سلباً على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

21-1-2 المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة وشركتها التابعة عدد من اتفاقيات التمويل، ولا يوجد ضمان على قدرة الشركة وشركتها التابعة على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق مما يعد إخلالاً باتفاقيات المبرمة، وبالتالي يحق للجهات المقرضة إلغاء أو إنهاء اتفاقيات التمويل ومطالبة الشركة وشركتها التابعة بسداد كامل المديونية فوراً؛ مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة وشركتها التابعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وقدرتها على الاقتراض والتمويل وتنفيذ خططها المستقبلية.

إن اتفاقيات التمويل القائمة مضمونة برهن عقاري وسندات لأمر، وقد تطلب الجهات المقرضة ضمانات أخرى ولا تتمكن الشركة وشركتها التابعة من تقديمها، الأمر الذي سيجعلهم في حالة إخلال لبنود الاتفاقيات؛ وإذا لم تتمكن الشركة وشركتها التابعة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليهم بموجب اتفاقيات التمويل، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد تطلب مقابلها، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالديون المترتبة عليها، فقد تطلب الجهات المقرضة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة وشركتها التابعة. وفي هذه الحالة، لا يوجد ضمان بأن الشركة وشركتها التابعة ستتمكن من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد تلك الديون. وسيكون لأبي من هذه العوامل تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة وشركتها التابعة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات حول اتفاقيات التمويل يرجى مراجعة القسم الفرعي (١٠-٨-٥) "القروض والتسهيلات" من القسم (١٠) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة).

22-1-2 المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي للإيرادات

تتمارس المجموعة أعمالها بشكل رئيسي في المنطقة الغربية في المملكة العربية السعودية وتتمارس أيضاً نشاطها في مناطق أخرى من المملكة العربية السعودية وجمهورية مصر العربية والإمارات العربية المتحدة، وتتركز إيرادات الشركة من هذه المناطق في الإيرادات الناتجة من المنطقة الغربية حيث شكلت ما نسبته ٨٨,٧٣٪ و ٨٩,٧٧٪ و ٨٩,١٥٪ و ٩١,٨٪ من إجمالي إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م على التوالي. وبالتالي فإنه في حال انخفاض الإيرادات من منطقة معينة بشكل عام ومن نشاط مبيعات المنطقة الغربية بشكل خاص، فإن ذلك سوف يؤثر بشكل سلبي على إيرادات الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٦-٦-٣) "حسب المناطق الجغرافية" من القسم الفرعي (٦-٦) "نتائج العمليات - قائمة الدخل" من القسم (٦) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" من هذه النشرة).

23-1-2 المخاطر المتعلقة بالاستثمار في شركة الجودة المتميزة للحلويات والحفلات المحدودة

أبرمت الشركة في تاريخ ١٤٣٩/١٢/٢١هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/٠١م) عقد شراكة مع شركة الجودة المتميزة للحلويات والحفلات المحدودة للاستحواذ على نسبة (٣٠٪) من حصتها مقابل حصة عينية تتمثل في فروع شركة الروشة العالمية للحلويات والحفلات الخارجية والتي تم تقدير قيمتها بمبلغ (٤٧,٢٦٧,٤٥٦) ريال سعودي، بالإضافة إلى حصة نقدية تبلغ (٣٣,٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي تقسط على ثلاث سنوات من تاريخ الاتفاقية وكما في تاريخ هذه النشرة فقد تم سداد مبلغ (٢٣,٩٠٣,٤٢٣) ريال سعودي. وقد تم تأجيل سداد المبلغ المتبقي والبالغ (٩,٣٤٦,٥٧٧) ريال سعودي نظراً لتأثر

الشركة بظروف جائحة فيروس كورونا "كوفيد-١٩" على أن يتم السداد عند توفر السيولة. وتنوي الشركة سداد المبلغ المتبقي عن طريق المبالغ الناتجة عن متحصلات الطرح (فضلاً راجع القسم (٧) "استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية" من هذه النشرة). ويمثل إجمالي رصيد هذا الاستثمار في القوائم المالية نسبة (٢١,٦٥٪) من إجمالي الأصول كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م. وفي حال تراجعت نتائج عمليات شركة الجودة، أو في حال لم تتمكن الشركة من سداد المبلغ المتبقي من العقد، فإن ذلك سيؤثر سلباً على المركز المالي وتدفعاتها النقدية ونتائجها التشغيلية.

24-1-2 المخاطر المتعلقة باتفاقيات الامتياز "فرانشايز"

اعتمدت الشركة منذ عام ٢٠١٩ م التوسع في مناطق المملكة وباقي من الدول من خلال منح الامتياز التجاري "فرانشايز". وقد وقعت الشركة عدد من عقود الامتياز التجاري مع عدد من الشركات والمؤسسات داخل وخارج المملكة وذلك كوكلاء امتياز تجاري للعلامة التجارية (ريدان). وتقوم الشركة بتعيين أصحاب الامتياز بناءً على معايير تشمل الملاءة المالية والخبرة في خدمات المطاعم والقدرة على التوسع والقيمة المضافة. ولم تلتزم الشركة بالمادة (٣) من اللائحة التنفيذية لنظام الامتياز التجاري حيث أنها لم تقم بتقييد كل اتفاقية امتياز موقعة ووثيقة الإفصاح ذات الصلة لدى الوزارة خلال تسعين يوماً من تاريخ توقيع الاتفاقية، الأمر الذي قد ينتج عنه مطالبة صاحب الامتياز بالتعويض عن الخسارة أو الضرر الناشئ عن ذلك دون إنهاء اتفاقية الامتياز. مما قد يترتب على الشركة دفع مبالغ مالية إلى صاحب الامتياز كتعويض مما قد يؤثر على وضعها المالية. ولم تلتزم كذلك بالمادة (٣٥) من نظام العلامات التجارية حيث لم تقم بتسجيل اتفاقية ترخيص باستخدام علامتها التجارية من قبل أصحاب الامتياز، وبالتالي فإن الشركة لن تتمكن من حماية علامتها التجارية في حال قام صاحب الامتياز المرخص له باستخدام العلامة التجارية بإساءة استخدامها. (فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-٧-١) "الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة" من القسم (١٠) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة). إن أي سوء استخدام للعلامة التجارية لشركة ريدان من قبل أصحاب الامتياز، أو في حال لم تحافظ فروع الامتياز على جودة منتجاتها، فإن ذلك سيؤثر سلباً على سمعة الشركة وأعمال الشركة ونتائج أعمالها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

25-1-2 المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلامتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل علامتها التجارية لدى الجهات المختصة. ولم تلتزم الشركة بالمادة (٣٥) من نظام العلامات التجارية، حيث أنها لم تقم بتسجيل اتفاقية ترخيص باستخدام علامتها التجارية من قبل أصحاب الامتياز (فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-٧-١) "الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة" والقسم الفرعي (١٠-١١) "العلامات التجارية" من القسم (١٠) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامة التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، وقد تضطر الشركة للدخول في إجراءات قضائية مكلفة وأن تركز جهود بعض موظفيها الإداريين لهذه الإجراءات وذلك من أجل حماية علامتها التجارية. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علامتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

26-1-2 المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من وثائق التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع الوثائق التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن وثائق التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. فإن أياً من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية (وليزيد من المعلومات حول وثائق التأمين يرجى مراجعة القسم الفرعي (١٠-١٢) "التأمين" من القسم (١٠) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة).

27-1-2 المخاطر المرتبطة مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة متمثلة في شركات شقيقة وكبار المساهمين، وبلغ حجم العقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة حوالي (٣,١) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م، و(٥,١) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، و(٦,٣) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، و(٣,١) مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م. وفي حال لم تتم التعاملات والاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (المزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٦-٧-٦) "أرصدة مع أطراف ذات علاقة" من القسم (٦) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل مجلس الإدارة" من هذه النشرة).

28-1-2 المخاطر المتعلقة بال عقود مع الغير

أبرمت الشركة عدد من العقود والاتفاقيات مع الغير (فضلاً راجع القسم الفرعي (٨-١٠) "ملخص العقود الجوهرية" من القسم (١٠) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة). وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية. وقد تخل الجهات التي تتعاقد معها الشركة بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجة لإفلاسها أو عدم ملاءمتها المالية أو تعطل عملياتها، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة.

كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببند تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر سلباً على مركزها المالي وتدقيقاتها النقدية ونتائجها التشغيلية.

29-1-2 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

تشكل نسبة الموظفين غير السعوديين كما في تاريخ هذه النشرة حوالي (٨٦,٤٪) من إجمالي الموظفين في الشركة، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو حدث تغير في سياسات ولوائح وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع. بالإضافة إلى أن اعتماد الشركة على نسبة مرتفعة من الموظفين غير السعوديين يؤدي إلى ارتفاع الرسوم الحكومية التي تتحملها الشركة مقابل كل موظف غير سعودي من رخص عمل وإقامات، الأمر الذي يؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، وبالتالي يؤثر سلباً على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

30-1-2 المخاطر المتعلقة بانقطاع أعمال الشركة

تأثرت الشركة من عدة أحداث مفاجئة أدت إلى إغلاق بعض من فروعها وانقطاع أعمالها، حيث أن جائحة كورونا (كوفيد ١٩) والإجراءات الاحترازية الصادرة من الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية قد أدت إلى إغلاق الشركة لفروعها الواقعة في المجمعات التجارية وذلك حتى صدور القرار الملكي الذي يسمح للمطاعم بالعودة للعمل دون قيود. وأثرت الجائحة أيضاً على فرع جبل عمر الواقع في منطقة الحرم في مكة المكرمة، حيث أن الإجراءات الوقائية على العمرة والحج تسبب في انخفاض المبيعات. لذلك فقد قررت الشركة بإغلاق الفرع بشكل مؤقت لتلافي تحمل الخسائر التشغيلية، ولم يعد الفرع للعمل كما بتاريخ هذه النشرة. وفي تاريخ ١٥/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٣٠/١٢/٢٠٢٠م) فقد تم إغلاق فرع الأندلس مول في جدة وذلك لزيادة الخسائر المالية للفرع الناتجة عن الإجراءات الاحترازية لجائحة كورونا. وقد تم إغلاق فرع الأندلس بالرياض بتاريخ ١٥/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٣٠/١٢/٢٠٢٠م) بسبب تحمل الشركة خسائر تشغيلية عالية من الفرع وذلك لانخفاض المبيعات نظراً للأعمال الحكومية المقامة في المنطقة. وفي تاريخ ٢٤/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ١١/٠١/٢٠٢٠م) تم إغلاق فرع الأهدل والذي تمثل مبيعاته كما في ذلك التاريخ نسبة (٤,٩٪) من إجمالي مبيعات الشركة وذلك بناءً على الأمر السامي رقم ٦٤٧٢ وتاريخ ١٠/٠٢/١٤٣٩هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠١٧م) من وقف الملك عبدالعزيز للعين العزيزية والذي ينص على أن جميع الأراضي المقام عليها المحلات التجارية الواقعة ضمن نطاق حي الوزيرية ابتداءً من شارع الإسكان وحتى شارع المحجر تقع ضمن حدود الوقف، وعليه فإنه يجب إخلاء جميع هذه المحلات التجارية (فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-٣) "انقطاع الأعمال" من القسم (٣) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها"). وقد نتج عن هذه الانقطاعات أثر سلبي على مبيعات الشركة وأدائها التشغيلي. وفي حال حصل أي انقطاع غير متوقع في أعمال الشركة في المستقبل فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي ونتائج عملياتها.

31-1-2 المخاطر المتعلقة بتفشي جائحة فيروس كورونا "كوفيد - ١٩" والأمراض المعدية

مع مطلع العام ٢٠٢٠م انتشر مرض فيروسي مُعدي يعرف باسم فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد - ١٩"، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٠م بأنه جائحة عالمية، ودعت إلى اتخاذ الإجراءات الوقائية اللازمة لمواجهة هذا الفيروس وللحد من انتشاره. وعليه سارعت حكومة المملكة العربية السعودية إلى اتخاذ قرارات صارمة بهذا الشأن نتج عنها على سبيل المثال لا الحصر؛ فرض حظر التجول الجزئي أو الكلي في بعض مدن ومحافظات المملكة وإقفال للمطارات والمجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات، وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات كالقطاع الذي تعمل فيه الشركة حيث تستمر عدد ساعات العمل إلى حين ابتداء فترة الحظر الجزئي. وعندما تم فرض قرار الحظر الكلي كان العمل مقتصر على طلبات التوصيل المنزلي فقط.

إنفاذاً للإجراءات الوقائية والاحترازية للسيطرة على فيروس كورونا الجديد (كوفيد ١٩) الصادرة من الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية مساء يوم ٢٠٢٠/٠٣/١٥م والتي تتضمن إغلاق المجمعات التجارية، واقتصار الخدمة بالمطاعم خارج المجمعات التجارية، وخدمة التوصيل المنزلي، وعدم السماح للعملاء بالجلوس على الجلسات المخصصة بالمطاعم فقد أعلنت الشركة في موقع تداول في تاريخ ١٤٤١/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٢٤م) بأنه قد تم في هذا الشأن ما يلي:

- إغلاق مطاعم الشركة التي تقع داخل المجمعات التجارية مؤقتاً لحين السماح بإعادة فتحها.
- استمرار العمل بمطاعم الشركة التي لا تقع داخل المجمعات التجارية، وخدمة التوصيل المنزلي وفقاً للضوابط والاشتراطات التي وضعتها الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية مع الاستمرار بالإجراءات الصحية الاحترازية الموصى بها داخل تلك المطاعم.

ومن الجدير بالذكر أنه وفقاً للقرار الملكي بالسماح للمطاعم بالعودة لممارسة أنشطتها دون قيود على الوقت حسب طبيعة أعمالها ابتداء من يوم الأربعاء ٦ رمضان ١٤٤١هـ الموافق ٢٩ أبريل ٢٠٢٠م، عادت مطاعم ريدان للعمل في المجمعات التجارية، حيث أعلنت الشركة بتاريخ ١٤٤١/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٢٨م) عن عودة العمل وذلك ابتداءً من يوم الأربعاء ٦ رمضان ١٤٤١هـ الموافق ٢٩ أبريل ٢٠٢٠م، مع تقييد الشركة بجميع الإجراءات الاحترازية المتبعة في المملكة للحد من انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩).

وقد تأثرت مبيعات فرع جبل عمر الواقع بمنطقة الحرم في مكة المكرمة بسبب الإجراءات الاحترازية على الحج والعمرة، ولذلك قررت الشركة إغلاق الفرع حتى تاريخ هذه النشرة (فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١٠) "انقطاع الأعمال" من القسم (٣) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها").

إن الإجراءات الاحترازية التي اتخذتها حكومة المملكة للحد من تفشي وباء فيروس كورونا "كوفيد - ١٩" أثرت بشكل كبير على كافة القطاعات الاقتصادية بما في ذلك القطاع الذي تعمل فيه شركة ريدان الغذائية. وبالرغم من توفر لقاح للفيروس، إلا أنه لا يوجد تاريخ متوقع لإنهاء الآثار السلبية الناتجة عن هذا الوباء حتى تاريخ هذه النشرة فإن الشركة لا يمكنها تقدير حجم الخسائر الناجمة عن انتشار هذا الوباء ولا تضمن وجود تبعات لذلك في المستقبل قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومشاريعها الجديدة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

2-2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

1-2-2 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

2-2-2 المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر. ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على اقتصاد المملكة وبالتالي على قدرة عملاء الشركة على تجديد علاقتهم معها وعدم قدرتها الحصول على عملاء جدد، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

3-2-2 المخاطر المتعلقة بنظام الشركات ولانحة حوكمة الشركات

تخضع الشركة في إدارتها وتسيير أعمالها ونشاطاتها المختلفة لأحكام نظام الشركات الصادر بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١١م)، والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٧٩) وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/١١م). كما أصدر مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (٢٠١٦-١٢٧-٨) بتاريخ ١٤٣٨/١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/١٧م) الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة لتنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٢٠٢١-٠٧-١ وتاريخ ٢٠٢١/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٤م). وبالإضافة إلى ذلك، أصدر مجلس الهيئة

بموجب القرار رقم (٢٠١٧-١٦-٨) وتاريخ ١٦/٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/١٣م) لائحة حوكمة الشركات والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ١٧-٢١٠-٢٠٢١ وتاريخ ١٦/٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١/١٤م). ويفرض نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات بعض المتطلبات الجديدة المتعلقة بالتنظيم وحوكمة الشركات والتي يجب على الشركة الالتزام بها. كما فرض نظام الشركات عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده والتي تعتبر إلزامية على جميع الشركات، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو إدارتها التنفيذية إلى مثل هذه العقوبات من غرامات مالية أو السجن أو كلاهما (على سبيل المثال لا الحصر، فقد نص نظام الشركات على أن كل مدير أو مسؤول أو عضو مجلس إدارة أو مراجع حسابات أو مصنف سجل بيانات كاذبة أو مضللة في القوائم المالية أو فيما يعده من تقارير للشركاء أو للجمعية العامة، أو أغفل تضمين هذه القوائم أو التقارير وقائع جوهرية بقصد إخفاء المركز المالي للشركة عن الشركاء أو غيرهم فإنه يعاقب بالسجن مدة لا تزيد عن ٥ سنوات وبغرامة لا تزيد على خمسة ملايين ريال سعودي) في حال عدم التزامها بتلك الأحكام والقواعد.

وتجدر الإشارة بأن الشركة غير ملتزمة ببعض المواد الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة، (ولمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم الفرعي (١٠-٧-٥) "الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة السوق المالية" من القسم (١٠) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة).

في حال إخفاق الشركة بالالتزام بجميع مواد نظام الشركات وجميع المواد الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات مستقبلاً، أو في حال أصبحت بعض أو كل المواد الاستراتيجية في لائحة حوكمة الشركات إلزامية، ولم تقم الشركة بتطبيقها والالتزام بها، فإن ذلك سيعرضها لعقوبات وغرامات نظامية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

4-2-2 المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر هيئة الغذاء والدواء وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة وغيرها. بالتالي تخضع الشركة وشركائها التابعة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حالة إدخال تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة وشركائها التابعة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها لهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

5-2-2 المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

تعمل الشركة وشركائها التابعة في بيئة تنافسية قوية، ويعتمد الوضع التنافسي للشركة على العديد من العوامل التي تشمل قوة مركزها المالي والنطاق الجغرافي لأعمالها والعلاقة مع العملاء وسمعة الشركة، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة وشركائها التابعة بشكل كبير على أدائها المالي، ولا يوجد ضمان بأن الشركة وشركائها التابعة ستكون قادرة باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً على أرباح الشركة ونتائجها المالية.

6-2-2 المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ وذلك ابتداءً من تاريخ ١ يوليو ٢٠٢٠م، وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة والزيادة التي طرأت عليها. إن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة أو من شركائها التابعة، سوف يُعرضهم لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعته مما سيؤدي أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة وشركائها التابعة ومستوى الطلب على خدماتهم، مما سيكون له تأثير سلبي على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

7-2-2 المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على توظيف الموظفين غير السعوديين

أقرت الحكومة عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ١/١٠/٢٠١٨م، وبواقع أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي عام ٢٠١٨م، تزيد إلى ستمائة (٦٠٠) ريال سعودي شهرياً عام ٢٠١٩م ثم ثمان مائة (٨٠٠) ريال سعودي شهرياً عام ٢٠٢٠م.

الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين كما في تاريخ هذه النشرة بلغ عدد الموظفين غير السعوديين (٦٨٥) موظف والتي تشكل نسبتهم حوالي (٨٦,٤٪) من إجمالي الموظفين في الشركة، فضلاً راجع القسم الفرعي (١١-٣) "الموظفون والسعودة" من هذه النشرة، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها. وقد بلغ إجمالي الرسوم الحكومية التي دفعها الشركة عن موظفيها غير السعوديين (٤,٢٦٧,٣٦٦) ريال سعودي، و(٧,٢٥٥,٣٣٩) ريال سعودي، و(٧,٦١٣,٩٨٣) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م على التوالي.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من ٢٠١٧/٠٧/٠١م، علماً أنها سترتفع تدريجياً من مائة (١٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠١٧م، لتصل إلى أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠٢٠م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

8-2- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في أسعار صرف العملات

تخضع بعض معاملات الشركة لعملة غير الريال السعودي، لا سيما الجنيه المصري، وذلك فيما يتعلق بأعمال الشركة التابعة "شركة مطاعم ومطابخ ريدان مصر" حيث تمثل إيرادات الشركة التابعة من إجمالي إيرادات الشركة نسبة (٤,٠٪) و(٥,١٪) و(٥,٥٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، و٢٠١٨م، و٢٠١٩م على التوالي، ونسبة (٤,٤٪) كما في فترة التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر ٢٠٢٠م. لذا فإن الشركة معرضة للتأثر بمخاطر التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الريال السعودي، ولذلك تقوم الشركة بتسجيل احتياطي ترجمة عملات أجنبية ضمن قائمة المركز المالي في القوائم المالية الموحدة للشركة. وقد تؤدي التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية إلى زيادة في النفقات، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

9-2-2 المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق. لذلك، فإن عدم تكييف مستويات الإنتاج مع الهبوط الحاد للطلب، سيؤثر على إنتاجية الشركات ومستويات البيع لديها، والذي سيؤثر بدوره على أداء القطاع بشكل عام، وبالتالي سيؤثر على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

3-2 المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة

1-3-2 المخاطر المتعلقة بالتذبذب المحتمل في سعر حقوق الأولوية

قد يخضع السعر السوقي لحقوق الأولوية لتذبذبات كبيرة بسبب التغير في العوامل المؤثرة على سهم الشركة. وقد يكون هذا التذبذب كبيراً بسبب الفرق بين نسبة التذبذب اليومي المسموح بها (والتي تتمثل في ١٠٪ ارتفاعاً وهبوطاً من سعر الإغلاق لليوم السابق) بالنسبة للحقوق، مقارنةً بنسبة التذبذب اليومي المسموح بها بالنسبة لأسهم الشركة. ويعتمد سعر تداول الحقوق على سعر تداول أسهم الشركة ورؤية السوق للسعر العادل للحقوق. إن هذه العوامل من الممكن أن تؤثر سلباً على سعر تداول الحقوق.

2-3-2 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي للحقوق أثناء فترة التداول مؤشراً على السعر السوقي لأسهم الشركة بعد الطرح. وكذلك قد لا يكون سعر سهم الشركة مستقراً وقد يتأثر بشكل كبير بسبب التقلبات الناتجة عن ظروف السوق المتعلقة بالحقوق أو الأسهم الحالية للشركة. وقد تنتج هذه التقلبات أيضاً عن العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

وسيؤثر بيع كميات كبيرة من الأسهم من قبل المساهمين أو الإعتقاد باحتمالية حدوث مثل هذا البيع سلباً على سعر أسهم الشركة في السوق. بالإضافة إلى ذلك، قد لا يتمكن المساهمون من بيع أسهمهم في السوق دون أن يؤثر ذلك سلباً على سعر الأسهم. ليس هناك ما يضمن أن السعر

السوق لأسهم الشركة لن يكون أقل من سعر الطرح، وإذا حدث هذا الأمر بعد اكتتاب المستثمرين في الأسهم الجديدة، فإنه لا يمكن إلغاء الاكتتاب أو تعديله. وعليه قد يتكبد المستثمرون خسائر نتيجةً لذلك. علاوةً على ما تقدم، ليس هناك ما يضمن أن المساهم سوف يتمكن من بيع أسهمه بسعر يساوي سعر الطرح أو يزيد عنه بعد الإكتتاب في الأسهم الجديدة.

2-3-3 المخاطر المتعلقة بعدم ربحية أو بيع حقوق الأولوية

ليس هنالك ما يضمن ربحية السهم من خلال التداول به بسعر أعلى. ويضاف إلى ذلك، عدم ضمان التمكّن من بيعه من الأساس مما ينوّه إلى عدم وجود ما يضمن الطلب الكافي في السوق لممارسة حقوق الأولوية أو استلام تعويض من قبل الشركة، علماً أن المستثمر الذي لم يكتتب أو يبيع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

2-3-4 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري. حيث أنه في حال اختلاف النتائج المستقبلية وبيانات الأداء اختلافاً جوهرياً عن ما هو مذكور في هذه النشرة فإن ذلك سيؤدي إلى خسارة المساهمين جزء أو كل استثماراتهم في أسهم الشركة.

2-3-5 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

إن إصدار أي أسهم جديدة من قبل الشركة يعتمد على موافقة الجمعية العامة غير العادية للمساهمين، ففي حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة كحقوق أولوية لزيادة رأس مالها، ووافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على هذا القرار، ولم يقم المساهمون بممارسة حقوقهم بالاكتتاب بالأسهم الجديدة، فإن ملكية الأسهم سوف تنخفض بشكل تناسي إضافة إلى ملحقاتها من حق التصويت والحصول على الأرباح مما سيؤثر على السعر السوقى للسهم.

2-3-6 المخاطر المتعلقة بانخفاض الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة

ليس هناك ما يضمن أنه سيكون هناك طلب كافٍ على حقوق الأولوية خلال فترة التداول، وذلك لتمكين حامل حقوق الأولوية (سواءً كان مساهم مقيد أو مستثمر جديد) من بيع حقوق الأولوية وتحقيق ربح منها، أو تمكينه من بيع الحقوق على الإطلاق. كما أنه ليس هناك أي ضمان بأنه سيكون هناك طلب كافٍ على أسهم الشركة من قبل المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وفي حال لم تقم المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر عالي، قد لا يكون هناك تعويض كافٍ لتوزيعه على أصحاب حقوق الأولوية الذين لم يمارسوا حقهم بالاكتتاب أو لأصحاب كسور الأسهم. وعلاوةً على ذلك ليس هناك ضمان من وجود طلب كافٍ في السوق على الأسهم التي حصل عليها مكتتب إما من خلال ممارسة حقوق الأولوية لهذه الأسهم، أو من خلال الطرح المتبقي أو من خلال السوق المفتوحة.

2-3-7 المخاطر المتعلقة بانخفاض نسبة الملكية

إذا لم يكتتب أصحاب حقوق الأولوية بكامل حقهم في الأسهم الجديدة، سوف تنخفض ملكيتهم وحقوق التصويت التابعة لها. كما أنه ليس هناك أي ضمان في حال رغب حامل حقوق الأولوية المقيد ببيع حقوق الأولوية الخاصة به خلال فترة التداول، بأن يكون العائد الذي يتلقاه كافياً لتعويضه بالكامل عن انخفاض نسبة ملكيته في رأس مال الشركة نتيجةً لزيادة رأس مالها. كما لا يوجد ضمان بأن يكون هناك مبلغ تعويض يوزع على المساهمين المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم بالاكتتاب أو لأصحاب كسور الأسهم في حال لم تقم المؤسسات الاستثمارية في فترة الطرح المتبقي بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر عالي، أو ان يكون مبلغ التعويض (إن وجد) كافياً لتعويض عن انخفاض نسبة الملكية في رأس مال الشركة.

2-3-8 المخاطر المتعلقة بعدم ممارسة حقوق الأولوية في الوقت المناسب

تبدأ فترة الاكتتاب في ١٤٤٢/٠٠/٠٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٠/٢٠م) وستنتهي في ١٤٤٢/٠٠/٠٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٠/٠٠م). ويجب على مالكي الحقوق والوسطاء الماليين الذين يمثلونهم اتخاذ التدابير المناسبة لاتباع جميع التعليمات اللازمة قبل انقضاء فترة الاكتتاب. إذا لم يتمكن المساهمون المستحقون من ممارسة حقوق الاكتتاب بشكل صحيح بحلول نهاية فترة الاكتتاب، بناءً على ما يملكونه من حقوق الأولوية، فلا يوجد ضمان أن يكون هناك مبلغ تعويض يوزع على المساهمين المستحقين غير المشاركين أو ممن لم يقوموا بإجراءات ممارسة الاكتتاب بشكل صحيح أو لأصحاب كسور الأسهم.

9-3-2 المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم

تعتمد أرباح السهم في المستقبل على عدد من العوامل من بينها ربحية الشركة والمحافظة على مركزها المالي الجيد والاحتياجات الرأسمالية واحتياطياتها القابلة للتوزيع والقوة الائتمانية المتوفرة للشركة والأوضاع الاقتصادية العامة. قد تؤدي زيادة رأس مال الشركة إلى انخفاض ربحية السهم في المستقبل على خلفية أن أرباح الشركة سوف توزع على عدد أكبر من الأسهم نتيجةً لزيادة رأس مالها. لا تضمن الشركة بأن أية أرباح على الأسهم سوف توزع فعلياً، كما لا تضمن المبلغ الذي سيوزع في أي سنة معينة. يخضع توزيع الأرباح لقيود وشروط معينة ينص عليها النظام الأساسي للشركة.

10-3-2 المخاطر المتعلقة بالمضاربة في حقوق الأولوية

تخضع المضاربة في حقوق الأولوية لمخاطر قد تتسبب في خسائر جوهريّة. وبفوق نطاق التذبذب اليومي المسموح به لسعر تداول حقوق الأولوية نطاق التذبذب اليومي المسموح به للسعر السوقي (والذي يتمثل في ١٠٪ ارتفاعاً وهبوطاً من سعر الإغلاق لليوم السابق)، كما توجد علاقة طردية بين سعر سهم الشركة وقيمة الحق الإرشادية. وعليه ستتأثر الحدود السعرية اليومية (أي نطاق التذبذب اليومي) لتداول الحقوق بالحدود السعرية اليومية لتداول الأسهم. وفي حال عدم بيع المساهم للحقوق قبل نهاية فترة التداول، فسيكون أمام خيارين إما ممارسة هذه الحقوق للاكتتاب في الأسهم الجديدة قبل نهاية فترة الاكتتاب، أو عدم ممارسة ذلك، وفي حال عدم ممارسة الحقوق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية، أو الريح في حال بيع الأسهم في فترة الطرح المتبقي بسعر أعلى من سعر الطرح. وبالتالي يجب على المستثمرين مراجعة التفاصيل الكاملة عن آلية إدراج وتداول الحقوق والأسهم الجديدة وطريقة عملها، والإلمام بجميع العوامل المؤثرة فيها، وذلك للتأكد من استناد أي قرار استثماري على وعي وإدراك كاملين. (فضلاً راجع القسم (١٣) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة).

11-3-2 المخاطر المتعلقة بتعليق تداول وإلغاء إدراج أسهم الشركة

أعلنت الشركة في تاريخ ٢٠٢١/٠٣/٣١ م بموقعها في تداول عن عدم تمكنها من نشر نتائجها المالية السنوية الموحدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م وفق المهلة المحددة. ونظراً لذلك، فإنه سيتم تطبيق إجراءات تعليق الأوراق المالية المدرجة وفقاً لقواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١٠١-٢٠١٩) بتاريخ ٢٤/٠٥/١٤٤٠ هـ الموافق ١٩/٠١/٢٠٢٠ م. والتي تنص على أنه في حال عدم تمكن المصدر من نشر معلوماته المالية بنهاية المهلة المحددة فإن شركة السوق المالية السعودية تقوم بتعليق تداول الأوراق المالية لمدة جلسة تداول واحدة تلي انتهاء المهلة النظامية. وفي حال عدم نشر المعلومات المالية خلال عشرين جلسة تداول التي تلي جلسة التداول المعلقة الأولى، تقوم شركة السوق المالية السعودية بالإعلان عن إعادة تعليق الأوراق المالية للشركة إلى أن تقوم بالإعلان عن نتائجها المالية. وفي حال استمر تعليق أسهم تداول الأوراق المالية للشركة مدة ستة أشهر من دون أن تأخذ الإجراءات المناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الورقة المالية للشركة.

وتقوم السوق المالية برفع التعليق بعد مرور جلسة تداول واحدة تلي الإعلان عن النتائج المالية للشركة. ولكن في حال تأخر الشركة في إعلانها عن نتائجها المالية، أو في حال لم تتمكن من نشرها خلال الفترة المذكورة، فإن ذلك سيتسبب في تعليق أسهم الشركة أو إلغاء إدراج أسهمها. الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مصلحة مساهمي الشركة وعلى سمعة الشركة ونتائج عملياتها. إضافةً على ذلك، فقد تقوم هيئة السوق المالية بإلغاء عملية طرح أسهم حقوق الأولوية للشركة وذلك في حال رأت أن الطرح قد لا يكون في مصلحة المساهمين.

3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

1-3 نبذة عن الشركة

بدأت شركة ريدان الغذائية (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «شركة ريدان») نشاطها في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى "مجموعة السلي للتطوير العقاري" لصاحبها عوض الله أحمد الهميعي السلي، وتم قيدها في السجل التجاري رقم (٤٠٣٠٠٦٤٠٥٩) وتاريخ ١٤٠٩/٠٧/١٢ هـ الموافق ١٩٨٩/٠٢/١٩ م) وقد بلغ رأس مالها حينها مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وفرع للمؤسسة تحت مسمى "مطابخ ومطاعم ريدان" مقيدة في السجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٢٣٣٢٤) وتاريخ ١٤١٨/٠٩/١٨ هـ الموافق ١٩٩٨/٠١/١٧ م). وفي تاريخ ١٤٢٩/٠٤/٢٩ هـ الموافق ٢٠٠٨/٠٥/٠٥ م) تأسست الشركة كشركة مساهمة سعودية مغلقة تحت اسم "شركة مطابخ ومطاعم ريدان" بموجب القرار الوزاري رقم (١٤٩/ق) وتاريخ ١٤٢٩/٠٤/٢٩ هـ الموافق ٢٠٠٨/٠٥/٠٥ م) ووفقاً للسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٨٠٠٥٥) وتاريخ ١٤٢٩/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٠٠٨/٠٦/١٥ م) وذلك بعد تحويل أصول "مؤسسة مجموعة السلي للتطوير العقاري" وفرع المؤسسة "مطابخ ومطاعم ريدان" إلى رأس مال الشركة والذي قد بلغ قدره مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وفي تاريخ ١٤٣٨/٠٥/٢٩ هـ الموافق ٢٠١٧/٠٢/٢٦ م) تم إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية بعدد اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وتحولت إلى شركة مساهمة سعودية عامة. وقد تم تغيير اسم الشركة وذلك بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٥ هـ الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٨ م) على تغيير اسم الشركة من "شركة مطابخ ومطاعم ريدان" إلى "شركة ريدان الغذائية". وفي تاريخ ١٤٤١/٠٣/٢٤ هـ الموافق ٢٠١٩/١١/٢١ م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية.

ويقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة جدة، وعنوانه حي الصفا ص.ب. ١٣٨٦٨٠، ٢١٣٢٣ جدة المملكة العربية السعودية.

ويبلغ رأس مال الشركة الحالي مئتان وخمسة وعشرون مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل (ويشار إليها منفردة بـ «سهم حالي» ومجمعة بـ «الأسهم الحالية»).

وكما في تاريخ هذه النشرة فإن المساهمين الكبار في الشركة (ممن يمتلكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة) هم منصور عوض الله أحمد السلي والذي يملك ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم، أي ما نسبته (١٣,٣٣٪) من أسهم الشركة قبل الطرح.

2-3 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- بدأت شركة ريدان الغذائية نشاطها قبل كمؤسسة فردية يملكها السيد/ عوض الله أحمد عايض الهميعي السلي باسم "مجموعة السلي للتطوير العقاري"، مقيدة بالسجل التجاري في مدينة جدة بالرقم ٤٠٣٠٠٦٤٠٥٩ وتاريخ ١٤٠٩/٠٧/١٢ هـ الموافق ١٩٨٩/٠٢/١٩ م) وقد بلغ رأس مالها حينها مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وفرع للمؤسسة تحت مسمى "مطابخ ومطاعم ريدان" مقيدة في السجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٢٣٣٢٤) وتاريخ ١٤١٨/٠٩/١٨ هـ الموافق ١٩٩٨/٠١/١٧ م).
- وبتاريخ ١٤٢٩/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٠٠٨/٠٦/١٥ م) تأسست الشركة كشركة مساهمة مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (١٤٩/ق) وتاريخ ١٤٢٩/٠٤/٢٩ هـ الموافق ٢٠٠٨/٠٥/٠٥ م) باسم "شركة مطابخ ومطاعم ريدان" وفقاً للسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٨٠٠٥٥)، ورأس مال يبلغ مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة آلاف (١٠٠,٠٠٠) حصة عينية متساوية القيمة قيمة كل منها ألف (١٠٠٠) ريال سعودي.
- بتاريخ ١٤٣٤/١١/٢٥ هـ الموافق ٢٠١٣/١٠/٠١ م) وقعت الشركة اتفاقية (بيع وتنازل) للاستحواذ على مؤسسة الروشة للحلويات والمقيدة في السجل التجاري بالرقم (٤٠٣٠١٧١١١٣) صادر من مدينة جدة لصاحبها فهد ناصر عوض الله الهميعي السلي، واسمها التجاري وفروعها وعلامتها التجارية وأصولها من أراضي ومباني ومستودعات المواد الخام ومصنع الحلويات والسيارات ومخزون وعدد أدوات وآلات وأجهزة كهربائية وأجهزة حاسب آلي وشمعدان وثلاجات وأفران وذلك مقابل مبلغ إجمالي وقدره خمسة وأربعون مليون (٤٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، هذا بالإضافة إلى التنازل عن خدمات عمالة المؤسسة لصالح شركة ريدان الغذائية بعد موافقتهم الخطية على ذلك. وذلك بعد موافقة مجلس الإدارة على الاستحواذ في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٣٤/٠٩/٢٢ هـ الموافق ٢٠١٣/٠٧/٣٠ م).
- بتاريخ ١٤٣٥/٠٥/١١ هـ الموافق ٢٠١٤/٠٣/١٢ م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (٤٥٪) من مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وخمسة وأربعون مليون (١٤٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي إلى أربعة عشر مليون وخمسمائة ألف (١٤,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة

- قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وذلك عن طريق رسملة قرض المساهمين للشركة والبالغة قيمته خمسة وأربعون مليون (٤٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وذلك للاستحواذ على مؤسسة الروشة العالمية للحلويات.
- بتاريخ ١٦/١١/١٤٣٦هـ (الموافق ٠٩/١١/٢٠١٤م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (٥٥,١٧٪) من مائة وخمسة وأربعون مليون (١٤٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتان وخمسة وعشرون مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من أربعة عشر مليون وخمسمائة ألف (١٤,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي إلى اثنان وعشرون مليوناً وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وذلك عن طريق إيداع نقدي من المساهمين بمبلغ سبعة وستون مليون (٦٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتحويل مبلغ ثلاثة عشر مليون (١٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد حساب الأرباح المبقاة حتى ٢٠١٤/٠٨/٣١م إلى حساب رأس المال.
- وبتاريخ ٢٩/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٦/٠٢/٢٠١٧م) قرر مجلس إدارة الشركة طرح ستة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف (٦,٧٥٠,٠٠٠) سهم والتسجيل والإدراج في السوق المالية السعودية الموازية وتمثل نسبة الأسهم المطروحة (٣٠٪) من أسهم رأس مال الشركة والبالغ وقتها مئتان وخمسة وعشرون مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من رأس مال الشركة مقسم إلى اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوي القيمة بقيمة عشرة (١٠) ريالاً سعودية.
- وافقت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٥/١٠/١٤٤٠هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٠١٩م) على تغيير اسم الشركة من "شركة مطابخ ومطاعم ريدان" إلى "شركة ريدان الغذائية".
- وبتاريخ ٢٤/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠١٩م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وذلك بعد الحصول على موافقة شركة السوق المالية السعودية (تداول).
- وبتاريخ ١٩/٠١/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٧/٠٩/٢٠٢٠م) أوصى مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة بنسبة (٥٠٪) من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة مائة واثنا عشر مليون وخمسمائة ألف (١١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة ثلاثمائة وسبعة وثلاثون مليون وخمسمائة ألف (٣٣٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وبتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٠٧هـ (الموافق ٠٧/٠٧/٢٠٢١م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (٥٠٪) من مئتان وخمسة وعشرون مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، إلى ثلاثمائة وسبعة وثلاثون مليون وخمسمائة ألف (٣٣٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي إلى ثلاثة وثلاثون مليون وسبعمائة وخمسون ألف (٣٣,٧٥٠,٠٠٠) سهم عادي. متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وذلك عن طريق إصدار أحد عشر مليون ومئتان وخمسون ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي جديد كأسهم حقوق أولوية بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد.

3-3 الأنشطة الرئيسية للشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٨٠٠٥٥) وتاريخ ١١/٠٦/١٤٢٩هـ (الموافق ١٥/٠٦/٢٠٠٨م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في نظامها الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- (1) إقامة مطاعم بيع وجبات وولائم عربية وغربية.
- (2) خدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية وإقامة الحفلات والتموين.
- (3) إدارة وتشغيل وتملك وإنشاء مطاعم للشركة وللغير.
- (4) تشغيل وإدارة المصانع التي تنشئها الشركة بعد الحصول على التراخيص اللازمة.
- (5) تملك وإنشاء العقارات والمستودعات.
- (6) تجارة الجملة والتجزئة في الحلويات والمكسرات والمعجنات والبسكوتات والتمرينات والأيس كريم والعصيرات.
- (7) بيع وشراء واستيراد المواشي.
- (8) الاستيراد والتصدير وخدمات وكالات تجارية.
- (9) مقاولات عامة متكاملة.
- (10) الصيانة والنظافة والتشغيل.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

تمارس الشركة أنشطتها من خلال مقرها الرئيس بمدينة جدة وشركتها التابعة في مصر. وتتمثل في إقامة مطاعم بيع وجبات اللواتم العربية وخدمات الاعاشة المطهية وغير المطهية و إقامة الحفلات.

وقد بلغت فروع مطاعم الشركة داخل المملكة (١٧) فرع في مدينة جدة، و (٥) فروع في مكة المكرمة، و (١) فرع في المدينة المنورة، و (١) فرع في الرياض، و (١) فرع في الدمام. وتقوم الشركة بإدارة فروعها التي تقع في المنطقة الغربية، بينما اعتمدت الشركة منذ عام ٢٠١٩م التوسع في باقي مناطق المملكة وغيرها من الدول من خلال منح الامتياز التجاري "فرانشايز"، وكما في تاريخ هذه النشرة، فقد وقعت الشركة عقود امتياز تجاري لإنشاء (١١) فرع داخل وخارج المملكة (ولمزيد من المعلومات عقود الامتياز التجاري يرجى مراجعة القسم الفرعي (١٠-٨-٣) "عقود الامتياز التجاري (فرانشايز)" من القسم (١٠) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة).

وقد أنشأت الشركة "مصنع شركة مطابخ ومطاعم ريدان للمنتجات الغذائية" في جدة لغرض دعم أعمال الشركة من خلال إنتاج اللحوم المبردة والمجمدة وصناعة الوجبات المجهزة مع الخضروات وصناعة منتجات الخبز، وبالإضافة إلى توريد المنتجات النصف مصنعة لفروع الامتياز التجاري.

4-3 رؤية الشركة

أن تكون الشركة رائدة في السوق المحلي والإقليمي في مجال تقديم الأطعمة العربية وفق أحدث الأساليب العالمية وذلك لتحقيق ثقة العملاء وتلبية رغباتهم، والتميز في توفير أعلى مستويات الجودة والنوعية والخدمة والضيافة وذلك من خلال التوسع والانتشار بجميع مناطق المملكة وخارجها.

5-3 رسالة الشركة

التميز في كافة المنتجات والخدمات المقدمة مع الحرص على تلبية رغبات العملاء.

6-3 استراتيجية الشركة

- استحداث وجبات يمكن تحضيرها في وقت أقصر لتلبية احتياجات السوق.
- افتتاح فروع يسهل الوصول إليها في مواقع ملائمة وداخل مراكز التسوق.
- تحسين التصميمات الداخلية للفروع عن طريق استحداث ديكورات أكثر عصرية لجذب العملاء.
- توضيح القيمة الغذائية في الوجبات المقدمة.
- تقوية مركزها التنافسي عبر الترويج للاسم والعلامة التجارية للشركة محلياً وخارجياً.
- الاستمرار في تحسين العمليات التشغيلية.
- إبرام اتفاقيات استراتيجية مع موردي الشركة الأساسيين مع تنوع مصادر جلب احتياجات الشركة التشغيلية.
- استقطاب موارد بشرية سعودية مؤهلة تدعم خطة استراتيجية الشركة في النمو والتوسع.
- اعتماد الهوية الجديدة للشركة.

7-3 نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- لديها خبرة كبيرة في مجال العمل.
- القوة المالية والاداء المميز للشركة.
- المقدرة على المحافظة على الكفاءات وتطويرها.
- تمتلك الشركة فريق متخصص و ذي خبرة كبيرة في مجال العمل.
- قدره على استقطاب كوادر مؤهلة لتنشيط اعمالها.

8-3 الشركات التابعة

لدى شركة ريدان الغذائية شركة تابعة واحدة وهي شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر. وتمثل إيرادات الشركة التابعة من إجمالي إيرادات الشركة نسبة (٤,٠٪) و(٥,١٪) و(٥,٥٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م، و٢٠١٨ م، و٢٠١٩ م على التوالي، ونسبة (٤,٤٪) كما في فترة التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر ٢٠٢٠ م، موضحة في الجدول التالي أدناه. (المزيد من المعلومات حول الشركة التابعة، فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-٧) "الشركات التابعة" من القسم (١٠) "المعلومات القانونية" والقسم الفرعي (٢-٨) "المخاطر المتعلقة بالتقلبات في أسعار صرف العملات" من القسم (٦) "عوامل المخاطر" والقسم الفرعي (٦-١) "تحليل المعلومات المالية للشركة التابعة" من القسم (٦) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" من هذه النشرة).

الجدول رقم (١): الشركات التابعة

نسبة الملكية	نشاطها	المكان الرئيس للعمليات		مكان التأسيس	رأس المال (جنيه مصري)	اسم الشركة
		المدينة	الدولة			
٩٩٪	إقامة وتشغيل المطاعم الثابتة لبيع وتقديم الوجبات الجاهزة والاستثمار العقاري	جدة	المملكة العربية السعودية	جمهورية مصر العربية	٥٠,٠٠٠	شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر

المصدر: الشركة

9-3 الشركات المستثمر بها

يوضح الجدول التالي الشركات الزميلة المستثمر بها:

الجدول رقم (٢): الشركات المستثمر بها

نسبة الملكية	نشاطها	المكان الرئيس للعمليات		مكان التأسيس	رأس المال (ريال سعودي)	اسم الشركة
		المدينة	الدولة			
٣٠٪	إقامة حفلات خارجية للغير وتقديم الوجبات الغذائية وخدمات الاعاشة المطهية والغير مطهية	جدة	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية - جدة	٦٠,٠٠٠	شركة الجودة المتميزة للحلويات والحفلات المحدودة

المصدر: الشركة

10-3 انقطاع الأعمال

قد قامت الشركة بإغلاق فروعها التي تقع داخل المجمعات التجارية، وذلك بناءً على الإجراءات الوقائية والاحترازية للسيطرة على فيروس كورونا (كوفيد ١٩) الصادرة من الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية بتاريخ ١٥/٣/٢٠٢٠ م. وذلك حتى صدور القرار الملكي الذي يسمح للمطاعم بالعودة لممارسة أنشطتها دون قيود ابتداءً من تاريخ ٦ رمضان ١٤٤١ هـ الموافق ٢٩ أبريل ٢٠٢٠ م مع التقيد بالإجراءات الاحترازية.

ونظراً لتأثر مبيعات فرع جبل عمر الواقع في منطقة الحرم في مكة المكرمة بسبب الإجراءات الاحترازية على الحج والعمرة فقد تم إغلاق الفرع بشكل مؤقت وما زال الفرع مغلق حتى تاريخ هذه النشرة. وفي تاريخ ١٥/٥/١٤٤٢ هـ (الموافق ٣٠/١٢/٢٠٢٠ م) فقد تم إغلاق فرع الأندلس مول في جدة وذلك لزيادة الخسائر المالية للفرع الناتجة عن الإجراءات الاحترازية لجائحة كورونا.

وفي تاريخ ١٥/٥/١٤٤٢ هـ (الموافق ٣٠/١٢/٢٠٢٠ م) قد تم إغلاق فرع الأندلس في الرياض بشكل كامل بسبب تحمل خسائر تشغيلية الناتجة عن أعمال حكومية في المنطقة والتي أثرت على مبيعات الفرع. وفي تاريخ ٢٤/٢٠/١٤٤٢ هـ (الموافق ١١/١٠/٢٠٢٠ م) تم إغلاق فرع الأهدل وذلك بناءً على الأمر السامي رقم ٦٤٧٢ وتاريخ ١٠/٢/١٤٣٩ هـ (الموافق ٣٠/١٧/٢٠٢٠ م) من وقف الملك عبدالعزيز للعين العزيرية والذي ينص على أن جميع الأراضي المقام عليها المحلات التجارية الواقعة ضمن نطاق حي الوزيرية ابتداءً من شارع الإسكان وحتى شارع المحجر تقع ضمن حدود الوقف، وعليه فإنه يجب إخلاء جميع هذه المحلات التجارية.

(فضلاً راجع القسم الفرعي (٢-١-٣٠) "المخاطر المتعلقة بانقطاع أعمال الشركة" والقسم الفرعي (٢-١-٣١) "المخاطر المتعلقة بتفشي جائحة فيروس كورونا" كوفيد - ١٩ "والأمراض المعدية" من القسم (٢) "عوامل المخاطرة").

باستثناء ما تم ذكره إعلان، فإنه لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو أي شركة من شركاتها التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال ال (١٢) شهراً الأخيرة.

11-3 الموظفون والسعودة

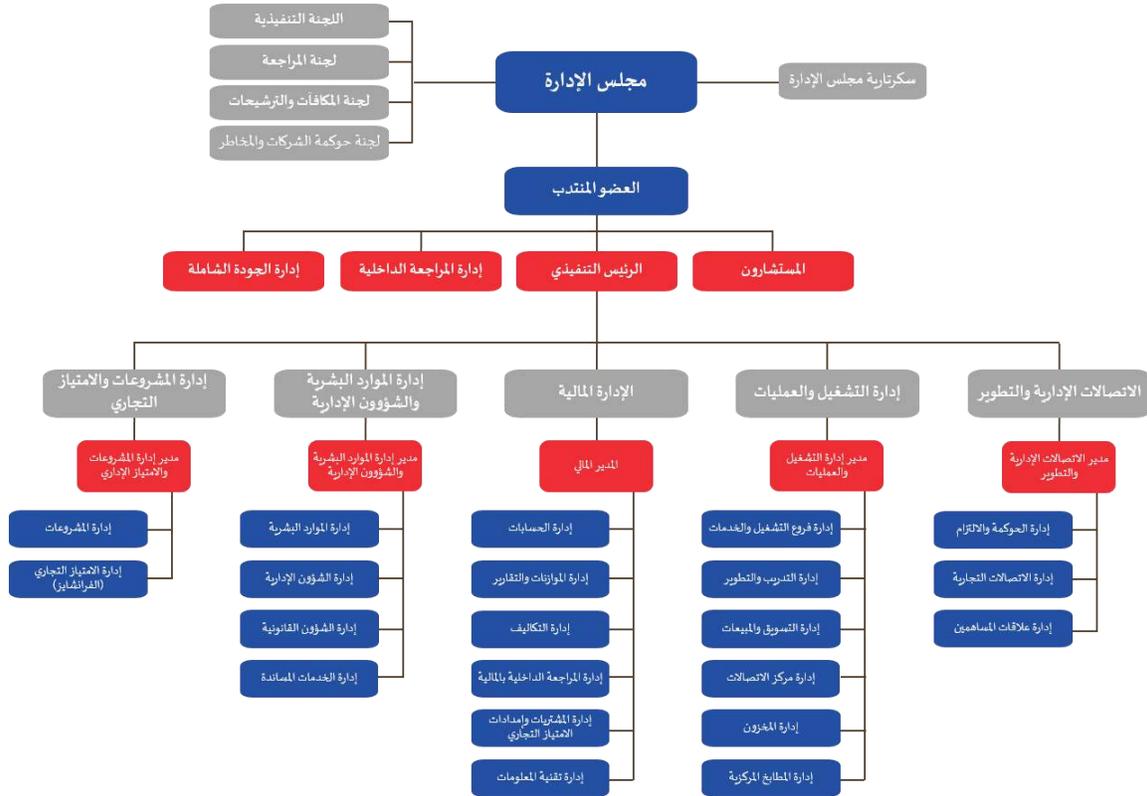
كما في تاريخ هذه النشرة، بلغ عدد موظفي الشركة (٧٩٣) موظف منهم (١٠٨) موظفين سعوديين و(٦٨٥) موظف غير سعودي. وفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة التوطين كما في تاريخ هذه النشرة حوالي (٦,١٣٪)، ومصنفة ضمن النطاق الأخضر.

4 الهيكل التنظيمي للشركة

1-4 الهيكل التنظيمي

يوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي للشركة:

الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

2-4 مجلس الإدارة

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس إدارة الشركة:

الجدول رقم (٣): أعضاء مجلس إدارة الشركة

أعضاء مجلس الإدارة							
مجلس إدارة الشركة المُعَيَّن بتاريخ ١٦/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٢١/٠٤/٢٠١٩م) *							
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الجنسية	العمر	الأسم المملوكة		
					مباشر	غير مباشر	
					العدد	النسبة	النسبة
عوض الله أحمد عايض السلي**	رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	سعودي	٧٨	٤٠٠,٠٠٠	٪١,٧٨	-
ناصر عوض الله أحمد السلي**	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	سعودي	٥٨	١,٠٩٠,٠٠٠	٪٤,٨٤	-
منصور عوض الله أحمد السلي**	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب	غير مستقل تنفيذي	سعودي	٥٦	٣,٠٠٠,٠٠٠	٪١٣,٣٣	-
مشعل عوض الله أحمد السلي	عضو مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	سعودي	٥٣	٧٧٥,٠٠٠	٪٣,٤٤	-
خالد عوض الله أحمد السلي	عضو مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	سعودي	٣٩	٢٥٠,٠٠١	٪١,١١	-
حسن شاكر صالح الصحفي	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	٥٨	-	-	-
عبد الرؤوف الصادق البكر القايد	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	٦٩	-	-	-
سعود سعيد عقل العجيفي	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	٥٣	-	-	-

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية العامة العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٦/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٢١/٠٤/٢٠١٩م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ ١٦/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٢١/٠٤/٢٠١٩م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ ١٩/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠/٠٤/٢٠٢٢م).

** قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٩/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٤/٠٤/٢٠١٩م) تعيين السيد/ عوض الله أحمد عايض السلي رئيساً لمجلس الإدارة، وتعيين السيد/ ناصر عوض الله أحمد السلي نائباً لرئيس مجلس الإدارة، وتعيين السيد/ منصور عوض الله أحمد السلي كعضو منتدب للشركة.

*** ووفقاً لنحة حوكمة الشركات، يكتسب عضو مجلس الإدارة صفة "العضو التنفيذي" عندما يكون عضواً في الإدارة التنفيذية للشركة ويشارك في أعمال الإدارة اليومية لها أو يتقاضى راتباً منها لقاء ذلك.

- بالنسبة "للعضو غير التنفيذي" فهو عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة الشركة أو لا يتقاضى راتباً منها عدا مكافأة العضوية عن المجلس واللجان.
- بالنسبة للعضو المستقل: فهو عضو مجلس الإدارة غير تنفيذي يتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته، ولا تنطبق عليه أي من عوارض الاستقلال المنصوص عليها فيما يلي:

- أ. أن يكون مالكاً أو له مصلحة فيما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- ب. أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها.
- ج. أن يكون من كبار التنفيذيين خلال العامين الماضيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- د. أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- هـ. أن تكون له صلة قرابة حتى مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- و. أن تكون له صلة قرابة مع أي من مستشاري الشركة.
- ز. أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- ح. أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو بشركة أخرى من مجموعتها، كالمحاسبين القانونيين وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.

- ط. أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- ي. أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن مائتين ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي أو ٥٠٪ من مكافآته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أهمها أقل.
- ك. أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.
- ل. أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- يقر أعضاء مجلس الإدارة المالكين لأسهم الشركة والواردة أسماهم أعلاه بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية وفق الحقوق الخاصة بكل منهم.

3-4 لجان الشركة

فيما يلي وصف للجان الشركة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين لكل لجنة:

1-3-4 لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٦/٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٢١/٤/٢٠١٩م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ ١٦/٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٢١/٤/٢٠١٩م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية في تاريخ ١٩/٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠/٤/٢٠٢٢م). ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (٤): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	الوظيفة
سعود سعيد عقل العجيفي	رئيس
زاهر فضل السيد حميدة الدابي	عضو
عمر رايح ستر السلي	عضو

المصدر: الشركة

تختص اللجنة بمراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة

1) مراجع الحسابات:

- تقديم توصيات إلى مجلس الإدارة لتعيين مراجعين خارجيين وفصلهم وتحديد مكافآتهم وتقييم أدائهم بعد التأكد من استقلاليتهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط عقودهم.
- التحقق من استقلالية المراجع الخارجي وموضوعيته ونزاهته وفعاليتته، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- مراجعة خطة المراجع الخارجي للشركة وأنشطتها والتأكد من أنها لا تقدم أي أعمال فنية أو إدارية تتجاوز نطاق عملها وتقدم رأيها بشأنها.
- تقديم الموافقة على أية خدمات غير متعلقة بالمراجعة يقدمها المراجعون الخارجيون.
- الرد على استفسارات المراجع الخارجي للشركة.
- مراجعة تقارير مراجع الحسابات الخارجي وتعليقاته على البيانات المالية ومتابعة الإجراءات المتخذة بشأنها.
- في حال نشوء نزاع بين توصيات اللجنة وقرارات مجلس الإدارة أو إذا رفض مجلس الإدارة رفع توصيات اللجنة إلى تعيين أو فصل مدقق الحسابات الخارجي للشركة أو تحديد مكافآتها أو تقييم أدائها أو تعيين مدقق داخلي، يجب أن يتضمن تقرير المجلس توصيات اللجنة ومبرراتها، وأسباب عدم اتباع هذه التوصيات.

(2) التقارير المالية:

- تحليل القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم رأيها وتوصياتها بشأنها لضمان نزاهتها وشفافيتها.
- إبداء رأيها الفني بناء على طلب مجلس الإدارة حول ما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتحتوي على معلومات تسمح للمساهمين والمستثمرين بتقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها والاستراتيجية.
- تحليل أي قضايا مهمة أو غير مألوفة في التقارير المالية.
- التحقق بدقة في أي قضايا يثيرها المدير المالي للشركة أو أي شخص يتولى مهامه أو مسؤول المراجعة الداخلية أو المراجع الخارجي للشركة.
- دراسة التقديرات المحاسبية فيما يتعلق بالمسائل الهامة الواردة في التقارير المالية.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة وتقديم رأيها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة بشأنها.

(3) التدقيق الداخلي:

- فحص ومراجعة أنظمة الرقابة الداخلية والمالية للشركة ونظام إدارة المخاطر.
- مراجعة واعتماد خطة التدقيق الداخلي وكافة التغيرات الرئيسية على الخطة.
- تحليل تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ التدابير التصحيحية فيما يتعلق بالملاحظات الواردة في هذه التقارير.
- مراقبة أداء وأنشطة المراجع الداخلي إدارة التدقيق الداخلي بالشركة، إن وجدت، لضمان توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأنشطة والواجبات المنوطة بها. إذا لم يكن لدى الشركة مدقق داخلي، تقدم اللجنة توصية إلى مجلس الإدارة حول ما إذا كانت هناك حاجة لتعيين مدقق داخلي.
- تقديم توصية إلى مجلس الإدارة بشأن تعيين رئيس إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافأته.
- التأكد من أن المراجع الداخلي مستقل عن الإدارة التنفيذية. تقوم إدارة المراجعة الداخلية بإرسال التقارير إلى اللجنة وإدارتها إلى الرئيس التنفيذي.

(4) ضمان الالتزام:

- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجربها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مراثياتها حيال ذلك إلى المجلس.
- رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى المجلس، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.

(5) الأنظمة الرقابية المتعلقة بتقنية المعلومات

- على اللجنة أن تأخذ بعين الاعتبار وتراجع مع الإدارة ومراجع الحسابات وممثل التدقيق الداخلي ما يلي :
 - فعالية أو نقاط الضعف في أنظمة رقابة وأمن تقنية المعلومات.
 - الملاحظات والتوصيات الهامة من قبل مراجع الحسابات وممثل التدقيق الداخلي مع ردود الإدارة على هذه الملاحظات والرد عليها، بما في ذلك الجدول الزمني لتنفيذ التوصيات الهادفة لتصحيح نقاط الضعف في ضوابط الرقابة الداخلية، بما في ذلك المخاطر الجوهرية والإجراءات الرقابية عليها.
 - الوضع الحالي ومدى كفاءة نظم إدارة المعلومات وغيرها من تكنولوجيا المعلومات.
- على اللجنة مع ممثل التدقيق الداخلي ومراجع الحسابات تنسيق أعمال المراجعة لضمان التغطية الكاملة للضوابط الرقابية الرئيسية وجوانب المخاطر في تقنية المعلومات.

(6) التحقق من إدارة المخاطر في الشركة:

- اللجنة لديها المسؤوليات التالية لتحقيق دورها في إدارة المخاطر:
 - ✓ تحديد المخاطر
 - التأكد من وجود وكفاية الهياكل والعمليات والمسؤوليات الخاصة بتحديد وإدارة المخاطر التي تواجه الشركة.
 - تشجيع الإدارة العليا لتعزيز الوعي بالمخاطر في الشركة.
 - التأكد من أن المخاطر الرئيسية تتم مراجعتها ربع سنوياً ، كما يجب أن يتم تقديم تقرير عن ملخص المخاطر الرئيسية والانحرافات الرقابية إلى المجلس بشكل ربع سنوي.
 - الإبلاغ عن أي تجاوزات في مصفوفة الصلاحيات على الفور إلى رئيس المجلس) ويكون للمجلس الحق في الحصول على التقارير الكاملة من المدقق الداخلي).
 - ✓ سياسات واجراءات المخاطر
 - التأكد من أن الشركة لديها استراتيجية حديثة لإدارة المخاطر وما يرتبط بها من سياسات واجراءات والتي تمتثل لمتطلب اللوائح والقوانين ذات الصلة وقواعد وسلوكيات المهنة.
 - التوصية للمجلس باستراتيجية إدارة المخاطر للشركة التي وضعها الإدارة.
 - الترويج والإشراف على تطبيق استراتيجية إدارة المخاطر والسياسات ذات الصلة.
 - التأكد من الفعالية التشغيلية المستمرة لسياسات واجراءات إدارة المخاطر.
 - وضع نظم تمكن موظفي الشركة من الإبلاغ بشكل سري عن أي شكاوى تارودهم اتجاه أية مسائل مثيرة للشك أو للشبهات في التقارير المالية أو إجراءات الرقابة الداخلية أو أية مسألة أخرى. وضمان وجود آليات مناسبة تسمح بإجراء تحقيقات نزيهة ومستقلة حول هذه القضايا، وتقديم ضمان للموظف ومنحه السرية والحماية من أي رد فعل سلبي أو ضرر من الممكن أن يلحق به، وأن يتم اقتراح تلك القواعد على رئيس المجلس لاعتمادها.
 - استعراض نتائج التحقيقات الأساسية في قضايا الرقابة الداخلية التي يقرها المجلس أو التي تنفذها اللجنة بمبادرة منها وبموافقة المجلس.
 - استلام التقارير النصف سنوية للحوادث والشكاوى المتعلقة بالانتهاك / عدم الامتثال والتأكد من أن الإجراءات التصحيحية المتخذة لتلك الحوادث والشكاوى كافية.
 - مراعاة واعتماد أي إجراء ضروري تم تحديده في المراجعة التالية لحادثة هامة أو المراجعات التي قامت بها التدقيق الداخلي أو المراجعة الخارجية.
 - مراجعة نطاق عمل وحالة الأنظمة الموضوعة لضمان الالتزام بالقوانين والأنظمة والإجراءات الداخلية وسياسة تضارب المصالح وأخلاقيات المهنة من خلال استعراض التقارير الواردة من التدقيق الداخلي والجهات الأخرى.

(7) مسؤوليات أخرى:

- التأكد من أن الإجراء التصحيحي تم تنفيذه أو تم التوصية به لحل الشكاوى أو القضية أو الخلاف المرفوع من قبل أصحاب المصلحة في الشركة بشكل مناسب.
- مراجعة البرنامج الذي أسسته الشركة لمراقبة الامتثال لقواعد أخلاقيات وسلوكيات المهنة لأعضاء المجلس والمسؤولين والموظفين.
- مراجعة كفاية الرقابة الداخلية المالية والتشغيلية للشركة مع الموظفين المسؤولين عن تنفيذ عمليات التدقيق الداخلي والمراجعة الخارجية وإبلاغ المجلس بالنتائج.
- مراجعة جميع معاملات الأطراف ذات العلاقة.
- المراجعة والتوصية بأي تغيير أو تنازل في قواعد أخلاقيات وسلوكيات المهنة لأعضاء المجلس أو المديرين التنفيذيين ومساعدة المجلس سنوياً في تحديد امتثال كل عضو بالمجلس أو مدير تنفيذي لقواعد أخلاقيات وسلوكيات المهنة والتبليغ بأي انتهاك لهذه القواعد للمجلس. وينبغي على اللجنة التوصية للمجلس، من أجل اعتماده، بأي تنازلات في قواعد السلوكيات لأعضاء المجلس أو المديرين التنفيذيين، وينبغي عليها التأكد من أن المجلس يفصح عن أي من هذه التنازلات بشكل فوري للمساهمين.
- القيام بإجراء تحقيقات خاصة حسب الحاجة والإشراف عليها.

- تأسيس ومراقبة تطبيق سياسة الشركة في توظيف الموظفين أو الموظفين السابقين من مراجع الحسابات الذين كانت تربطهم علاقة مع الشركة.
- مراجعة أي قرار من الإدارة للحصول على رأي ثانٍ من مراجعين مستقلين بخلاف مراجع الحسابات المتعاقد معهم فيما يخص أي قضية محاسبية مهمة.
- التأكد من أن إدارة الشركة تستجيب سريعاً لتوصيات المدققين الداخليين خلال فترة زمنية معقولة.
- أداء أي أنشطة أخرى منسجمة مع هذه اللائحة ولوائح الشركة والقانون الحاكم حسب ما تراه اللجنة أو المجلس ضرورياً أو ملائماً.
- يجب على اللجنة مراجعة وإعادة تقييم مدى كفاية هذه اللائحة دورياً والتوصية للمجلس بأي تحسينات لهذه اللائحة والتي تعتبرها اللجنة ضرورية أو قيمة، وينبغي على اللجنة أن تقوم بإجراء مثل هذه التقييمات والمراجعات بالطريقة التي تراها مناسبة.
- تعد اللجنة قبل بداية كل سنة مالية بثلاث شهور على الأقل خطة عمل سنوية تشمل جدولاً زمنياً لاجتماعات اللجنة ووصف للأعمال التي ستقوم بها خلال العام القادم.
- على اللجنة مناقشة واستعراض أدائها على الأقل مرة واحدة في السنة لتحديد ما إذا كانت تعمل بشكل فعال والاتفاق على التدابير بشأن الكيفية التي يمكن فيها تحسين وزيادة كفاءتها، ويجب رفع تقرير عن أداء اللجنة إلى المجلس.
- توصي اللجنة وتقدر التمويل الذي تحتاجه لدفع المصروفات الإدارية العادية الضرورية للجنة للقيام بمهامها.
- توفير وسيلة اتصال مفتوحة بين التدقيق الداخلي ومراجع الحسابات والمجلس.
- وضع آلية تتيح للعاملين في الشركة تقديم ملحوظاتهم بشأن أي تجاوز في التقارير المالية أو غيرها بسرية. وعلى اللجنة التحقق من تطبيق هذه الآلية بإجراء تحقيق مستقل يتناسب مع حجم الخطأ أو التجاوز وتبني إجراءات متابعة مناسبة.

2-3-4 لجنة الترشيحات والمكافآت ومسؤولياتهم

قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م) بإعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها للدورة الحالية. وذلك استكمالاً لدورة مجلس الإدارة الحالية والتي بدأت من تاريخ ١٤٤٠/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢١م) تنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية في تاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٢٠م). وفي ما يلي أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول رقم (٥): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	الوظيفة
سعود سعيد عقل العجيفي	رئيس
خالد عوض الله السلي	عضو
جمال ناصر أحمد عبد الكريم	عضو

المصدر: الشركة

مهام ومسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت

(1) المهام المتعلقة بالترشيحات

- اقتراح سياسات ومعايير واضحة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- تقديم توصيات إلى مجلس الإدارة لترشيح أو إعادة ترشيح أعضائه وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة أن الترشيح لا يشمل أي شخص مدان بجريمة تنطوي على شرف أو خداع أخلاقي.
- إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة ومناصب الإدارة التنفيذية.
- تحديد مقدار الوقت الذي يخصصه العضو لأنشطة المجلس.
- مراجعة المهارات والخبرات المطلوبة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية سنوياً.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات بشأن التغييرات التي قد تطرأ على هذا الهيكل.
- ضمان استقلالية أعضاء مجلس الإدارة المستقلين وعدم وجود أي تضارب في المصالح إذا عمل عضو مجلس الإدارة أيضاً كعضو في مجلس إدارة شركة أخرى.

- تقديم توصيفات وظيفية للمديرين التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين والإدارة التنفيذية العليا.
- وضع الإجراءات الواجب اتباعها إذا أصبح منصب عضو المجلس أو المدير التنفيذي شاغراً.
- تحديد نقاط القوة والضعف في مجلس الإدارة والتوصية بحلول علاجية تخدم مصالح الشركة.
- التوصية بمعايير تقييم أداء مجلس الإدارة وأعضائه ولجان الشركة والإدارة التنفيذية.
- الإشراف على برنامج التوجيه أعضاء مجلس الإدارة الجدد .
- منح الموافقات على أية معاملات وفقاً لحدود السلطة المفوضة إليه من قبل مجلس الإدارة.
- استعراض الأداء الخاص بمقابل فترة التعيين المعتمدة مرة واحدة على الأقل في السنة لضمان أنها تعمل بشكل فعال ويجب إرسال نتائج هذا التقييم إلى المجلس مع اقتراح بشأن أي تغييرات لتحسين فعاليته.

ترشيح أعضاء مجلس الإدارة

- عند ترشيح عضو مجلس الإدارة، يجب على اللجنة أن تأخذ في الاعتبار المتطلبات والأحكام التي تحددها الهيئة، بما في ذلك هيئة أسواق المال.
- تقوم الشركة بنشر إعلان الترشيح على موقعها الإلكتروني، ومن خلال أي وسيلة أخرى محددة من قبل هيئة السوق المالية. دعوة الأشخاص الراغبين في الترشيح لعضوية المجلس، شريطة أن تظل فترة الترشيح مفتوحة لمدة شهر على الأقل من تاريخ الإعلان.
- يكون عدد المرشحين إلى المجلس الذين تقدم أسماؤهم إلى الجمعية العامة أكثر من عدد المقاعد المتاحة لإتاحة الفرصة للجمعية العامة لاختيار أعضاء المجلس من بين المرشحين.
- لا يخل أي من الأحكام الواردة في هذا الميثاق بحق أي مساهم في ترشيح نفسه أو غيره لعضوية مجلس الإدارة وفقاً لأحكام قانون الشركات ولوائحه التنفيذية.

على أن يتسم المرشح بعضوية مجلس الإدارة بالصفات التالية

- القدرة على القيادة: وذلك بأن يتمتع بمهارات قيادية تؤهله لمنح الصلاحيات بما يؤدي إلى تحفيز الأداء وتطبيق أفضل الممارسات في مجال الإدارة الفعالة والتقييد بالقيم والأخلاق المهنية.
- الكفاءة: وذلك بأن تتوافر فيل المؤهلات العلمية، والمهارات المهنية، والشخصية المناسبة، ومستوى التدريب، والخبرات العملية ذات الصلة بأنشطة الشركة الحالية والمستقبلية أو بالإدارة أو الاقتصاد أو المحاسبة أو القانون أو الحوكمة، فضلاً عن الرغبة في التعلم والتدريب.
- القدرة على التوجيه: وذلك بأن تتوافر فيل القدرات الفنية، والقيادية، والإدارية، والسرعة في اتخاذ القرار واستيعاب المتطلبات الفنية المتعلقة بسير العمل، وأن يكون قادراً على التوجيه الاستراتيجي والتخطيط والرؤية المستقبلية الواضحة.
- المعرفة المالية: وذلك بأن يكون قادراً على قراءة البيانات والتقارير المالية وفهماها.
- اللياقة الصحية: وذلك بأن لا يكون لديه مانع صحي يعوقه عن ممارسة مهامه واختصاصاته. وعلى الجمعية العامة أن تراعي عند انتخاب أعضاء مجلس الإدارة توصيات لجنة الترشيحات وتوافر المقومات الشخصية والمهنية اللازمة لأداء مهامهم بشكل فعال.

2) المهام المتعلقة بالمكافآت

- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة ولجانته والإدارة التنفيذية ورفع هذه السياسة إلى مجلس الإدارة تحضيراً لموافقة الجمعية العامة على أن تتبع هذه السياسة المعايير المرتبطة بالأداء والإفصاح وضمان تنفيذ هذه السياسة.
- توضيح العلاقة بين الأجور المدفوعة وسياسة المكافآت المعتمدة، وتسليط الضوء على أي انحراف مادي عن تلك السياسة.
- مراجعة سياسة المكافآت بشكل دوري وتقييم فعاليتها في تحقيق أهدافها.
- تقديم التوصيات للمجلس فيما يتعلق بمكافآت أعضائه وأعضاء اللجان وكبار التنفيذيين وفقاً للسياسة المعتمدة.
- مساعدة المجلس في تقييم أدائه وأداء لجان الشركة.
- توفير الموافقات على أية معاملات وفقاً لحدود السلطة الممنوحة لها من قبل مجلس الإدارة.
- مراجعة الأداء الخاص بها مقابل فترة التعيين المعتمدة مرة واحدة على الأقل في السنة لضمان أنها تعمل بفعالية. ويجب إرسال نتائج هذا التقييم إلى المجلس مع اقتراح بشأن أي تغييرات لتحسين فعاليته.

- على أن تتسم سياسة المكافآت بالأهداف التالية مع عدم الإخلال بأحكام قانون الشركات وقانون السوق المالية ولوائحه التنفيذية، تقوم سياسة المكافآت بما يلي :
 - أن تكون متنسقة مع استراتيجية الشركة وأهدافها.
 - تقديم مكافآت بهدف تشجيع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على تحقيق نجاح الشركة وتطويرها على المدى الطويل، وذلك على سبيل المثال من خلال جعل الجزء المتغير من المكافأة المرتبطة بالأداء طويلاً الأجل.
 - تحديد المكافأة على أساس مستوى الوظيفة والواجبات والمسؤوليات والمؤهلات التعليمية والخبرة العملية والمهارات ومستوى الأداء.
 - أن تكون متنسقة مع حجم وطبيعة ومستوى المخاطر التي تواجهها الشركة .
 - مراعاة ممارسات الشركات الأخرى فيما يتعلق بتحديد المكافآت، وتجنب مساوئ هذه المقارنات مما يؤدي إلى زيادات غير مبررة في المكافآت والتعويضات.
- جذب المهنيين الموهوبين والاحتفاظ بهم وتحفيزهم من دون مبالغة.
- بالتنسيق مع لجنة الترشيحات والمكافآت فيما يتعلق بالتعيينات الجديدة .
- مراعاة الحالات التي يجب فيها تعليق المكافآت أو إعادة تسويتها إذا تقرر أن هذه المكافآت قد تم تحديدها بناء على معلومات غير دقيقة مقدمة من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، وذلك للحيلولة دون إساءة استخدام السلطة للحصول على مكافآت غير صحيحة.
- تنظيم منح أسهم الشركة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، سواء صدرت حديثاً أو تم شراؤها من قبل الشركة.

(3) أداء الموظفين

- مراجعة برامج التطوير والتدريب لكافة الموظفين مع التركيز بشكل خاص على أي موظفين يتمتعون بأداء متميز ويظهرون قدرات على تحقيق تقدم وظيفي واضح.
- إجراء تقييم سنوي لأداء موظفي الإدارة العليا والذي يتم قياسه على أساس الأهداف المحددة. بالإضافة إلى ذلك، فإن اللجنة ستقوم بمراجعة معايير الأداء.
- تقديم المشورة إلى المجلس بخصوص الأليات اللازمة لتقييم أداء المجلس وأعضائه ولجانته والإدارة التنفيذية سنوياً ذلك من خلال مؤشرات قياس أداء مناسبة ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وجودة إدارة المخاطر على أن تحدد جوانب القوة والضعف واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- تقديم مشورة إلى المجلس بشأن سياسة مدة نطاق الخدمة ومزايا التعويضات وترتيبات المعاشات لكافة الموظفين .
- مراجعة سياسات الموارد البشرية للشركة ووضع المبادئ التوجيهية لتعويضات وحوافز الموظفين المبنية على الأداء هذه الحوافز تكون قائمة على أهداف استراتيجية بعيدة المدى يضعها المجلس.

(4) توظيف أفراد العائلة

- وضع وتعديل آلية استقبال وتقييم طلبات توظيف أفراد العائلة في الشركة .
- اعتماد الخبرات المكتسبة بواسطة أفراد العائلة خلال عملهم بشركات القطاع الخاص بخلاف شركة ريدان الغذائية وشركاتها التابعة.
- تقييم توظيف أفراد العائلة في الشركة.

3-3-4 أعضاء لجنة حوكمة الشركات والمخاطر

قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م) بتشكيل لجنة حوكمة الشركات والمخاطر وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها للدورة الحالية. وذلك استكمالاً لدورة مجلس الإدارة الحالية والتي بدأت من تاريخ ١٤٤٠/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢١م) تنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية في تاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٢٠م)، وفي ما يلي أعضاء لجنة حوكمة الشركات والمخاطر:

الجدول رقم (٦): أعضاء لجنة حوكمة الشركات والمخاطر

الاسم	الوظيفة
فهد ناصر عوض الله السلي	رئيس
عبدالله علي عبدالله علوي	عضو
منصور ناصر عوض الله السلي	عضو

المصدر: الشركة

مهام ومسؤوليات لجنة حوكمة الشركات والمخاطر

- وضع استراتيجية وسياسات شاملة لإدارة الحوكمة والمخاطر بما يتناسب مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة والتحقق من تنفيذها ومراجعتها وتحديثها بناءً على المتغيرات الداخلية والخارجية للشركة.
- تحديد مستوى مقبول للمخاطر التي قد تتعرض لها للشركة والحفاظ عليه والتحقق من عدم تجاوز الشركة له.
- التحقق من جدوى استمرار الشركة ومواصلة نشاطها بنجاح مع تحديد المخاطر التي تهدد استمرارها خلال الاثني عشر شهراً القادمة.
- الإشراف على نظام إدارة المخاطر بالشركة وتقييم فعالية نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة وذلك لتحديد أوجه القصور بها.
- إعادة تقييم قدرة الشركة على تحمل المخاطر وتعرضها لها بشكل دوري.
- إعداد تقارير مفصلة حول التعرض للمخاطر والخطوات المقترحة لإداره هذه المخاطر ورفعها إلى مجلس الإدارة.
- تقديم التوصيات للمجلس حول المسائل المتعلقة بإدارة المخاطر.
- ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإداره المخاطر.
- مراجعة الهيكل التنظيمي لإداره المخاطر ووضع توصيات بشأنه قبل اعتماده من قبل مجلس الإدارة.
- التحقق من استقلال أعضاء لجنة المخاطر عن الأنشطة التي قد ينشأ عنها تعرض الشركة للمخاطر.
- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة ولوائح وزارة التجارة والاستثمار وهيئة السوق المالية وأي جهات أخرى ذات علاقة.
- مراجعة السياسات والقواعد وتحديثها وفقاً للمتطلبات النظامية وأفضل الممارسات.
- مراجعة وتطوير قواعد السلوك المهني التي تمثل قيم الشركة، وغيرها من السياسات والإجراءات الداخلية بما يلي حاجات الشركة ويتفق مع أفضل الممارسات.
- إطلاع أعضاء مجلس الإدارة دوماً على التطورات في مجال حوكمة الشركات وأفضل الممارسات، أو تفويض ذلك إلى لجنة المراجعة أو أي لجنة أو إدارة أخرى.

4-3-4 أعضاء اللجنة التنفيذية

قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م) بإعادة تشكيل اللجنة التنفيذية وتحديد مهامها وواجبات عملها ومكافآت أعضائها للدورة الحالية. وذلك استكمالاً لدورة مجلس الإدارة الحالية والتي بدأت من تاريخ ١٦/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢١م) تنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية في تاريخ ١٩/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٢٠م)، وفي ما يلي أعضاء اللجنة التنفيذية:

الجدول رقم (٧): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	الوظيفة
فوزان عبدالله سعد الحارثي	رئيس
منصور ناصر عوض الله السلي	عضو
جمال ناصر أحمد عبد الكريم	عضو

المصدر: الشركة

مهام ومسؤوليات اللجنة التنفيذية

- مناقشة وتقديم توصية للمجلس باستراتيجية الشركة وأولوياتها الاستراتيجية وخطة العمل متعددة السنوات والأهداف السنوية.
- الإشراف على كافة الأمور المتعلقة باستراتيجية الشركة والتأكد من تطبيق السياسات العامة بهدف تنفيذ هذه الاستراتيجيات بفعالية.
- الموافقة على المعاملات التي تتجاوز حدود صلاحيات الرئيس التنفيذي طالما تمثل للاستراتيجية، وذلك ضمن حدود صلاحيات اللجنة حسب تفويض الصلاحيات المعتمدة.
- تسهيل وضع ومراجعة وتحديث سياسات الاستثمار واستراتيجيات وبرامج الشركة والشركات التابعة لها، للتأكد من تماشيها مع أهداف وغايات الشركة.
- تحديد ما إذا تم وضع الإجراءات المناسبة للتأكد من أن إدارة استثمارات شركة ريدان الغذائية وشركتها التابعة تتم بشكل يتوافق مع السياسة الاستثمارية.
- المناقشة ورفع التوصيات للمجلس بخصوص أية تغييرات تطرأ على الهيكل التنظيمي للشركة، وتفويض الصلاحيات ولوائح الشركة المعتمدة.
- اتخاذ القرارات فيما يخص إنشاء لجان إدارية داخل المجموعة. تقوم اللجنة بتحديد بنود المرجعية وعضوية اللجان الإدارية.
- مراجعة سياسات الموارد البشرية بما في ذلك سياسات المكافآت قبل اعتمادها من قبل المجلس.
- مراجعة الترقيات وتقييم أداء العاملين في الإدارة التنفيذية العليا بناءً على توصية من لجنة الترشيحات والمكافآت وقبل اعتماد المجلس.
- مراجعة مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة، بما في ذلك الشركات التابعة بناءً على توصية من لجان القطاعات واللجان الإدارية للشركات التابعة، إن وجدت.
- مناقشة وتقديم المقترحات لمجلس الإدارة حول الموازنة السنوية للشركة.
- مراجعة خطط، وسياسات تكنولوجيا المعلومات وتنفيذها، وكل التغييرات المقترحة على نظم إدارة المعلومات.
- مراجعة الأداء المالي الشهري للشركة، وقياس (مدى) التقدم في احراز الأهداف السنوية.
- مراجعة واعتماد المعاملات الجوهرية التي تقترح الشركة القيام بها والتي تقع ضمن صلاحية اللجنة. وتشتمل المراجعة على تحديد ودراسة المخاطر ذات العلاقة.
- مراجعة واعتماد التعديلات التي يتم إدخالها على الموازنة السنوية للشركة إلى الحد المعتمد حسب تفويض الصلاحيات.
- تقديم المشورة للرئيس التنفيذي بشأن الأنشطة الإدارية اليومية للشركة، وذلك للتأكد من أن أعمال الشركة تتم بشكل فعال وتعظم قيمة الشركة على المدى الطويل للمساهمين.
- مراجعة خطط تطوير الأعمال وتنفيذ خطط العمل على مستوى المجموعة (إن وجدت).
- مراجعة الاستثمارات المقترحة المتعلقة بتوسيع الأعمال القائمة، وإنشاء شركات جديدة والاستحواذ والمشاريع المشتركة وبيع الاستثمارات وذلك قبل إقرارها من قبل المجلس، ويشمل ذلك مراجعة المخاطر المتعلقة بالاستثمارات المقترحة.
- تقوم اللجنة بتحديد متطلبات وشروط استلام عروض / فرص الاستثمار من أفراد العائلة وتحديث تلك المتطلبات والشروط دورياً وفقاً لتغيرات العمل واستراتيجيات الشركة.
- التوصية للمجلس بإنشاء فروع أو وكالات أو شركات تابعة.
- اتخاذ قرارات بشأن بدء إجراءات قانونية ومتابعة المطالبات القضائية الأخرى أو تسوية القضايا وفقاً لمصفوفة تفويض الصلاحيات.

4-4 الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول رقم (٨): الإدارة التنفيذية للشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة			
					مباشر		غير مباشر	
					العدد	النسبة	العدد	النسبة
فوزان عبدالله سعد الحارثي	الرئيس التنفيذي	سعودي	٤٩	٢٠١٤/٠٧/٠٦ م	-	-	-	-
جمال ناصر أحمد عبد الكريم	المدير المالي	مصري	٣٩	٢٠٠٤/٠٤/٢٥ م	-	-	-	-
زياد سعد سعيد المولد	مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية	سعودي	٤٠	٢٠١٠/٠٨/٢٣ م	-	-	-	-
منصور ناصر عوض الله السلي	مدير إدارة التشغيل والعمليات	سعودي	٢٧	٢٠١٦/٠٧/١٨ م	-	-	-	-
فهد ناصر عوض الله السلي	مدير الاتصالات الإدارية والتطوير	سعودي	٣٥	٢٠٠٧/٠٦/٢١ م	-	-	-	-
طلال عبدالرحمن محمد بداح	مدير إدارة المشروعات والإممتاز التجاري	يمني	٣٩	٢٠١٠/٠٨/٢٦ م	-	-	-	-

المصدر: الشركة

5-4 تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

تقع مسؤولية اقتراح التعويضات والمكافآت التي يتقاضاها أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين على لجنة الترشيحات والمكافآت. ويوضح الجدول التالي قيمة الرواتب والمكافآت والبدلات التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة وأعلى خمسة مدراء تنفيذيين خلال الثلاثة أعوام الماضية:

الجدول رقم (٩): تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

السنة المالية المنتهية في	السنة المالية المنتهية في	السنة المالية المنتهية في	بالريالات السعودية
٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م	أعضاء مجلس الإدارة
٢٥٠,٠٠٠	٣١١,٥٠٠	٤٠٠,٠٠٠	أعلى ستة كبار تنفيذيين
٥,٤٠٠,٩٧٥	٤,٣١٧,٥١٨	٤,٦٨٦,٧١٤	الإجمالي
٥,٦٥٠,٩٧٥	٤,٦٩٢,٠١٨	٥,٠٨٦,٧١٤	

المصدر: الشركة

5 الموظفون

1-5 برامج الأسهم للموظفين القائمة قبل تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي برامج تخصيص أسهم لموظفيها.

2-5 ترتيبات تشرك الموظفين في رأس المال

كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد أي ترتيبات تشرك الموظفين في رأس مال الشركة.

6 المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة

1-6 المقدمة

يستند ما يلي من مناقشة وتحليل للوضع المالي ونتائج العمليات إلى القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة والإيضاحات المرفقة بها عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م، والقوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م والمتضمنة أرقام المقارنة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م. قام بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون تدقيق القوائم المالية للشركة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفحص القوائم المالية الأولية الموجزة والمنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م وفقاً للمبادئ المحاسبية القائمة على المعايير الدولية المالية.

تعتبر القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م هي أولى القوائم المالية للشركة التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

تختلف المعلومات المالية لعام ٢٠١٧م المذكورة في القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م عن تلك المذكورة لأغراض المقارنة في القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، حيث تم تعديلها لتتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS)، وأنه لغرض المقارنة والتحليل تم تضمينها في هذا القسم. ولذلك، وأنه لضمان تحليل ومقارنة المثل بالمثل، تم الاعتماد في هذه النشرة على المعلومات المالية لعام ٢٠١٧م التي تم تعديلها لتتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) وأدرجت لأغراض المقارنة في القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

لا تمتلك شركة بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون ولا أي من شركاتها التابعة أو الشقيقة أي حصة أو مصلحة من أي نوع في الشركة وشركاتها التابعة، كما وأعطت موافقتها الكتابية ولم تتراجع عنها فيما يتعلق بنشر اسمها وشعارها وإفادتها في نشرة الإصدار هذه كمراجع حسابات للشركة للأعوام المذكورة أعلاه.

يرجى العلم بأن الأرقام المعروضة بجدول هذا القسم هي بالريال السعودي، ما لم ينص على خلاف ذلك، كما أن النسب المئوية مقربة إلى أقرب رقم عشري، ولذلك قد لا يعطي حساب النسبة المئوية للزيادة / النقص باستخدام الأرقام الموجودة في الجداول (معروضة بالآلاف الريالات وتم تقريبها إلى أقرب عدد صحيح) تطابقاً تاماً مع النسب المئوية المذكورة في الجداول.

2-6 إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن المعلومات المالية

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

1. أنه قد تم الإفصاح عن جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وشركاتها التابعة وأدائها المالي في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى لو تم إغفال ذكرها ستصبح البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات مضللة.
2. أنه قد تم شرح والإفصاح عن جميع التغييرات الجوهرية في المعلومات المالية خلال السنوات المالية خلال السنوات المالية الثلاث المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م والفترتين المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م في القسم الفرعي (٦-٦) "الميزانية العمومية" والقسم الفرعي (٦-٦) "نتائج العمليات - قائمة الدخل" من هذا القسم.
3. أن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة قد تم استخراجها من القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م بالإضافة إلى القوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، والإيضاحات المرفقة بهم دون أي تغيير جوهري عليها، وأنها تشمل على معلومات مالية مقدمة على أساس موحد في شكل يتفق مع القوائم المالية التي تقرها الشركة سنوياً بحسب المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS).
4. أن الشركة تكبدت خسائر خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، وباستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة، لم يطرأ أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة وشركاتها التابعة خلال السنوات المالية الثلاث المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترتين التسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م والتي سبقت مباشرة تاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة إضافة إلى نهاية الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.

5. أن الشركة ليس لديها معلومات عن أيّ سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أيّ عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) في عمليات الشركة وشركتها التابعة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم (٢) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة.
6. أنه لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أيّ عوض غير نقدي من قبل الشركة وشركتها التابعة لأي من أعضاء مجلس الإدارة، أو كبار التنفيذيين، أو القائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية أو الخبراء الذين حصلوا على أيّ من تلك الدفعات أو المنافع خلال السنوات المالية الثلاث المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م والفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة فيما يتعلق بإصدار أسهم حقوق الأولوية الخاضعة لهذه النشرة.
7. أن الشركة وشركتها التابعة لا تملك أي حيازات في أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما قد يؤثر بشكل سلبي على تقييم الموقف المالي.
8. أنه لا يوجد لدى الشركة وشركتها التابعة أي التزامات محتملة أو ضمانات أو أي أصول ثابتة مهمة مزعم على شرائها أو استئجارها بخلاف ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (٧-٦) "الميزانية العمومية" من هذا القسم.
9. أنه لا يوجد لدى الشركة أو شركتها التابعة أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، كما يقررون بعدم وجود أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن) أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيلي باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (٧-٦) "الميزانية العمومية" من هذا القسم.
10. أنه وعلى حد علمهم- لا توجد أي رهونات أو حقوق أو أي أعباء أو تكاليف على ممتلكات الشركة أو شركتها التابعة كما في تاريخ هذه النشرة، باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم الفرعي (٧-٦) "الميزانية العمومية" من هذا القسم وفي القسم الفرعي (١-٢-٢٦) "المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية" من قسم (٢) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة.
11. أنه لا يوجد في الشركة أو شركتها التابعة أي رأس مال مشمولاً بحق خيار اعتباراً من تاريخ هذه النشرة.
12. أن الشركة لم تشهد أي تعديلات في رأس المال خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.
13. أن الشركة ليست على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير في الأعمال والوضع المالي للشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في هذا القسم والقسم (٢) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة.
14. أنه لا يوجد لدى الشركة وشركتها التابعة أي التزامات محتملة أو ضمانات أو أي أصول ثابتة مهمة مزعم على شرائها أو استئجارها بخلاف ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (٧-٦) "الميزانية العمومية" من هذا القسم.

3-6 السياسات المحاسبية المهمة

فيما يلي ملخص للسياسات المحاسبية الهامة التي استخدمتها المجموعة في اعداد القوائم المالية الموحدة:

أساس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على حسابات الشركة والشركات التابعة لها.

تتحقق السيطرة عندما تصبح الشركة عرضة او لها الحق في الحصول على عوائد متقلبة من ارتباطها في المجموعة المستثمر بها، ولدى الشركة القدرة على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر بها. وبشكل خاص فإن المجموعة تسيطر على المنشأة المستثمر بها إذا، و فقط إذا، كان لدى الشركة بشكل مباشر أو غير مباشر:

- سلطة على المنشأة المستثمر بها (مثل: وجود حقوق قائمة تعطى القدرة الحالية لتوجيه النشاطات ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها).
- التعرض لمخاطر ولديها حقوق في الحصول على عوائد متقلبة من ارتباطها مع المنشأة المستثمر بها.

- القدرة على استخدام سلطتها على المنشأة المستثمر بها للتأثير على عواندها.
- بشكل عام، هناك افتراض ان حيازة غالبية حقوق التصويت ستؤدي الى السيطرة. ومن اجل تعزيز هذا الافتراض وعندما يكون لدى الشركة مستوى اقل من غالبية حقوق التصويت او حقوق مشابهة في الشركة المستثمر بها، فإن المجموعة تأخذ في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان لدى الشركة سيطرة على المنشأة المستثمر بها، وهذه الحقائق والظروف تشمل ما يلي:
- الترتيب التعاقدى مع الاخرين ممن يحق لهم التصويت في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق التي تنشأ عن الترتيبات التعاقدية الاخرى.
- حقوق التصويت وحقوق التصويت المحتملة للشركة.
- تقوم الشركة باعادة تقييم ما إذا كانت تمارس سيطرة على المنشأة المستثمر بها ام لا إذا ما اشارت الحقائق والظروف ان هناك تغيراً على عنصر او أكثر من العناصر الثلاثة للسيطرة. يبدأ توحيد الشركة التابعة اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة عليها وتستمر حتى زوال تلك السيطرة. يتم ادراج الأصول والالتزامات والايرادات والمصاريف الخاصة بالشركة التابعة المقتناة او المباعه خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة وحتى تاريخ فقدان الشركة للسيطرة على الشركة التابعة.
- يتم توزيع الربح او الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الاخر على المساهمين في الشركة والحصص غير المسيطرة حتى لو كان هذا التوزيع سيؤدي الى عجز في رصيد الحقوق غير المسيطرة.
- عند اللزوم، يتم إجراء التعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة من أجل التوفيق بين سياساتها المحاسبية والسياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.
- يتم احتساب اي تغير في حصة التملك في شركة تابعة لا يؤدي الى فقدان السيطرة كعمالة حقوق ملكية.
- إذا فقدت الشركة السيطرة على شركة تابعة فانها تقوم باستبعاد الأصول (بما فيها الشهرة) والالتزامات والحصة غير المسيطرة وعناصر الملكية الأخرى، في حين يتم الاعتراف بالربح او الخسارة الناتجة في الربح او الخسارة. يتم الاعتراف بالإستثمار المتبقي بالقيمة العادلة.
- تصنيف الأصول والالتزامات إلى متداول او غير متداول
- تعرض المجموعة الأصول والالتزامات في قائمة المركز المالي الموحدة على اساس تصنيفها إلى متداول أو غير متداول. يتم تصنيف الاصل ضمن الأصول المتداولة في حالة:
- توقع تحقق الاصل او هناك نية لبيعه او استخدامه خلال دورة العمل العادية
- محتفظ بالأصل بشكل رئيسي من أجل المتاجرة
- توقع تحقق الاصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، أو
- كونه نقداً او في حكم النقد الا إذا كان محظوراً تبادل الاصل او استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهراً على الاقل من تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.
- يتم تصنيف جميع الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.
- يعتبر الالتزام ضمن الالتزامات المتداولة في حالة:
- توقع تسوية الالتزام خلال دورة العمل العادية
- محتفظ بالالتزام بشكل رئيسي من اجل المتاجرة
- توقع تسوية الالتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، أو
- عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة ١٢ شهراً على الاقل بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.
- تقوم المجموعة بتصنيف جميع الالتزامات الأخرى كالتزامات غير متداولة.

يتم تصنيف أصول والتزامات الضريبة المؤجلة كأصول والتزامات غير متداولة.

العملات الأجنبية

المعاملات والارصدة

تسجل المعاملات بالعملة الاجنبية مبدئياً بالسعر السائد للعملة الوظيفية في التاريخ التي تكون فيه المعاملة مؤهلة للاعتراف. ويتم اعادة ترجمة الأصول والتزامات النقدية القائمة بالعملات الاجنبية الى العملة الوظيفية بالسعر السائد في تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة. وتسجل جميع الفروق الناشئة من التسويات او المعاملات على البنود النقدية على الربح او الخسارة.

يتم ترجمة البنود غير النقدية التي تم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة اجنبية بسعر العملة السائد في تاريخ المعاملات أساساً. أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة فيتم ترجمتها بسعر العملة السائد في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم معاملة الارباح او الخسائر الناتجة عن ترجمة البنود الغير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بالتوافق مع الاعتراف بالارباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لذلك البند. أي أن فروقات الترجمة للبنود التي يتم الاعتراف بربح وخسائر قيمتها العادلة في قائمة الدخل الشامل الاخر يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الاخر، والبنود التي يتم الاعتراف بربح وخسائر قيمتها العادلة في الارباح والخسائر يتم الاعتراف بها في الارباح والخسائر.

شركات المجموعة

عند التوحيد يتم ترجمة الأصول والتزامات للعمليات الأجنبية الى الريال السعودي بسعر التحويل السائد في تاريخ اعداد القوائم المالية، ويتم ترجمة قائمة الربح أو الخسارة بسعر التحويل السائد في تاريخ المعاملات. يتم الاعتراف بفروقات العملة الناشئة من الترجمة مباشرة في الدخل الشامل الاخر. وعند استبعاد احدى العمليات الأجنبية فيتم الاعتراف بالجزء المتعلق بها من الدخل الشامل الاخر في الربح أو الخسارة.

عقارات وآلات ومعدات

يتم تسجيل العقارات والآلات والمعدات بالتكلفة مخصصاً منها الاستهلاك المتراكم و/ او الخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة ان وجدت، ولا يتم استهلاك مشروعات تحت التنفيذ. تتضمن التكلفة تكلفة الجزء المستبدل من العقارات والآلات والمعدات وتكاليف الإقتراض لمشروعات الانشاءات طويلة الأجل في حالة الوفاء باشتراطات الإعتراف. عندما يتم استبدال اجزاء هامة من العقارات والآلات والمعدات على فترات معينة، تقوم المجموعة بالاعتراف بتلك الأجزاء باعتبارها أصول فردية ذات عمر انتاجي محدد واستهلاك محدد. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.

تقيد الأراضي والمباني بالتكلفة ويخصم منها الاستهلاك المتراكم للمباني واي خسائر هبوط في القيمة.

يتم احتساب الإستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الانتاجي المقدر للأصول كالتالي:

- المباني: ٢٠ سنة
- التحسينات على المأجور: ٥ الى ٧ سنوات
- الات ومعدات التشغيل: ٥ الى ١٠ سنة
- وسائل النقل: ٤ الى ٥ سنوات
- الاثاث والتجهيزات: ٥ الى ١٠ سنة

يتم الغاء الاعتراف بأي بند من بنود العقارات والآلات والمعدات عند استبعاده أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية من استخدامه أو بيعه في المستقبل. يتم تسجيل أي ربح أو خسارة تنشأ عن استبعاد الأصل (تحسب بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الانتاجية وطرق استهلاك العقارات والآلات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء التعديلات على أساس مستقبلي، إذا تطلب الأمر.

الأصول غير الملموسة

يتم قياس الأصول غير الملموسة المقتناة بصورة منفردة عند الاعتراف الاولي بالتكلفة. وتعتبر تكلفة الأصول غير الملموسة التي تم اقتنائها بناءً على عملية تجميع أعمال هي القيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ. وبعد الاعتراف الاولي، تقيد الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم واي خسائر متراكمة للهبوط في القيمة، ان وجدت. اما الأصول غير الملموسة المطورة داخليا فلا يتم رسملتها وتدرج المصاريف في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.

يتم تقدير الاعمار الإنتاجية المتوقعة للأصول غير الملموسة بفترة زمنية محددة او لمدة غير محددة.

بالنسبة للأصول غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد فيتم اطفائها على مدار فترة العمر الإنتاجي الاقتصادي لها ويتم تقييم الهبوط في القيمة عند وجود مؤشر على احتمال الهبوط في القيمة. يتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للأصول غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد على الأقل في نهاية كل سنة مالية. ويتم معالجة التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع او النمط المتوقع للإستفادة من المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل بتغيير فترة او طريقة الإطفاء، وفق الحاجة، وتعامل كتغيرات في التقديرات المحاسبية. ويتم الاعتراف بمصروفات الإطفاء للأصول غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ضمن المصروفات التي تتناسب مع وظيفة الأصل غير الملموسة.

بالنسبة للأصول غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد فلا يتم اطفائها بل يتم اختبارها لقياس الهبوط في القيمة سنويا سواء بصورة منفردة او على مستوى الوحدات المنتجة للنقد. ويتم مراجعة تقييم العمر غير المحدد للأصل سنويا لتحديد فيما إذا ما زال لاستخدام العمر الإنتاجي غير المحدد ما يبرره. وفي حالة عدم استمرار هذه المبررات يتم تغيير تقدير العمر الإنتاجي الى عمر انتاجي محدد على أساس مستقبلي. تقاس الأرباح او الخسائر الناشئة من استبعاد الأصول غير الملموسة بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل.

الإيجارات

يعتمد تحديد ما إذا كان أي عقد يمثل أو يتضمن إيجارا عند بدايته. يمثل العقد أو يتضمن إيجارا إذا كان يمنح حق بالسيطرة على أصل او أصول معينة لفترة زمنية مقابل عوض.

المجموعة كمستأجر

أ- اصول حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإدراج اصول حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد الإيجار (أي التاريخ الذي اصبح فيه الأصل الأساسي جاهزاً للاستعمال). يتم قياس اصول حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً اي استهلاك متراكم وخسائر الهبوط في القيمة، وتعديلها بأي إعادة قياس لالتزامات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة اصول حق الاستخدام مبلغ التزامات عقود الإيجار المسجلة والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ودفعات الإيجار المنفذة في أو قبل تاريخ بداية العقد ناقصاً اي حوافز إيجار مستلمة. ويتم استهلاك اصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر.

ب- التزامات الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتسجيل التزامات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي تتم خلال مدة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة (بما فيها دفعات ثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار قد يتم استلامها ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر او معدل والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار ثمن ممارسة خيار الشراء عندما يكون هناك تيقن معقول بأن المجموعة ستمارسه ومدفوعات غرامات إلغاء عقد الإيجار في حال كانت شروط الإيجار تنص على ممارسة المجموعة لخيار الإلغاء. بالنسبة لمدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر او معدل، فإنها تسجل كمصروف في الفترة التي يتم الدفع خلالها.

وفي سياق احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تقوم المجموعة باستخدام معدل الاقتراض الهامشي في تاريخ بداية عقد الإيجار إذا ما كان معدل الفائدة ضمن عقد الإيجار غير قابل للتحديد بشكل فوري. بعد تاريخ بداية العقد، يتم زيادة مبلغ التزامات عقود الإيجار ليعكس

استحقاق الفائدة ويتم خفض المبلغ بدفعات الإيجار المنفذة. إضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار اذا ما كان هناك تعديل أو تغير في مدة العقد أو تغير في دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها أو تغير في التقييم لشراء الأصل الأساسي.

ت- عقود الإيجار قصيرة الاجل وعقود ايجار ذات اصول منخفضة القيمة

عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود مدتها ١٢ شهراً أو أقل. الأصول منخفضة القيمة هي البنود التي لا تفي بحدود الرسملة الخاصة بالمجموعة وتعتبر غير جوهرية لقائمة المركز المالي الموحدة ككل. يتم الاعتراف بمدفوعات عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة على اساس القسط الثابت في قائمة الربح او الخسارة الموحدة.

المجموعة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تقوم المجموعة بموجبها بتحويل جميع مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهرى كعقود تأجير تشغيلي. يتم إضافة التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على مدار فترة الإيجار على نفس أساس إيرادات الإيجار. يتم الاعتراف بالإيجارات المحتملة عند اكتسابها.

استثمارات في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي تلك التي تمارس عليها المجموعة تأثيراً هاماً. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية للشركة المستثمر فيها، لكنه لا يصل إلى السيطرة، او السيطرة المشتركة على تلك السياسات.

ويتم استخدام نفس الاعتبارات المستخدمة لتحديد ما إذا كانت الشركة تمارس تأثير هام في تقييم السيطرة على الشركات التابعة.

يتم حساب استثمارات المجموعة في شركات زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، تدرج الاستثمارات في الشركات الزميلة بالتكلفة مضافاً إليها التغيرات التي تحدث نتيجة تغير نصيب المجموعة في صافي أصول الشركات الزميلة. تدرج الشهرة المرتبطة بالشركات الزميلة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم اجراء اختبار هبوط في قيمتها بصورة مستقلة.

تدرج الحصة من نتائج عمليات الشركات الزميلة ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ويدرج التغير في الدخل الشامل الآخر لتلك الشركات ضمن الدخل الشامل الآخر للمجموعة. وفي حال وجود اي تغييرات مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة تعترف المجموعة بحصتها من هذه التغييرات وتفصح عنها – اذا كان ذلك مناسباً – في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة. اما المكاسب او الخسائر غير المحققة الناتجة من عمليات بين المجموعة والشركة الزميلة فيتم استبعادها في حدود حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

يتم عرض حصة المجموعة في نتائج الشركات الزميلة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة بعد الربح التشغيلي ويمثل حصة المجموعة من نتائج الشركة الزميلة بالصافي من ضريبة الشركة الزميلة والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركات الزميلة.

يتم اعداد القوائم المالية للشركات الزميلة عن نفس الفترة المالية للمجموعة. ويتم اجراء التعديلات عند الضرورة لتتفق السياسات المحاسبية للشركات الزميلة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان هناك ضرورة لقيود خسارة هبوط في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. تحدد المجموعة في تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة مدى وجود دليل موضوعي على الهبوط في قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب الهبوط وهو الفرق بين المبلغ الممكن استرداده من قيمة الاستثمار والقيمة الدفترية ويتم قيد هذه الخسائر ضمن حصة المجموعة في ارباح وخسائر الشركة الزميلة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

عند فقدان التأثير الهام على الشركة الزميلة تقوم المجموعة بقياس والاعتراف بأي استثمارات متبقية بالقيمة العادلة. يعترف بأي اختلاف بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الهام والقيمة العادلة للاستثمارات المتبقية ومتحصلات الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

الهبوط في قيمة الأصول غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة بتقدير ما إذا كان هناك مؤشر على هبوط قيمة أصل. وفي حالة وجود أي مؤشر على ذلك، أو عندما يكون إجراء اختبار سنوي لهبوط قيمة الأصل مطلوباً، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل. وتتمثل القيمة القابلة للإسترداد للأصل في القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى. وتحدد للأصل المفرد ما لم يكن الأصل يتولد عنه تدفقات نقدية غير مستقلة بشكل كبير عن التدفقات المتولدة من أصول أو مجموعات أخرى من الأصول. وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد قيمته القابلة للإسترداد يتعين تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته القابلة للإسترداد.

وعند تحديد القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية إلى القيمة الحالية باستخدام سعر الخصم قبل الضريبة بما يعكس التقديرات السوقية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم مراعاة المعاملات السوقية الحديثة، عند توافرها، أو يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. ويتم التحقق من هذه القيم بمقارنتها بمضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المدرجة للشركات التابعة المطروحة للتداول للجمهور أو من خلال أي مؤشرات أخرى للقيمة العادلة.

تعتمد المجموعة في حساب الهبوط في القيمة على موازنات تفصيلية وحسابات تقديرية يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة توليد نقد بالمجموعة التي يتم توزيع الأصول الفردية عليها. وعادة ما تغطي هذه الموازنات التفصيلية والحسابات التقديرية خمس سنوات. لتغطية فترات أطول، يتم حساب معدل نمو طويل الأجل ويطبق على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة.

يتم الاعتراف بخسائر الهبوط في القيمة للعمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ضمن المصاريف الملائمة لوظيفة الأصول التي تعرضت لهبوط في القيمة.

يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر الهبوط المثبتة مسبقاً للأصول غير المالية، عدا الشبهة، لم تعد موجودة أو قد انخفضت. يتم إدراج عكس خسارة الهبوط في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

مخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل. يتم احتساب سعر التكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح.

الأصول المالية

الاعتراف الاولي والقياس

تصنف الأصول المالية عند الإعراف الأولي على أنها ستقاس لاحقاً بالتكلفة المستنفدة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يعترف بجميع الأصول المالية عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة الا في حالة قيد الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للأصول المالية على تصنيفها على النحو التالي:

أصول مالية بالتكلفة المستنفدة

بعد القياس الأولي، تقاس تلك الأصول المالية بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتكون معرضة لهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، أو هبوط قيمته.

استبعاد الأصول المالية

يتم استبعاد الأصول المالية في الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، أو

- قيام المجموعة بتحويل حقوقها باستلام تدفقات نقدية من الأصل أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير الى طرف ثالث من خلال اتفاقية "تحويل" وسواء (أ) حولت المجموعة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل أو (ب) ان المجموعة لم تحول ولم تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل الا انها حولت حقها في السيطرة عليه. إذا قامت المجموعة بتحويل حقوقها باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو دخلت في اتفاقية تحويل فإنها تقيم إلى أي حد ما زالت تحتفظ بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل. يتم الاعتراف بالأصل الى المدى الذي تستمر علاقة المجموعة به إذا لم تحول ولم تحتفظ بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل ولم تحول حقها في السيطرة عليه. في تلك الحالة تقوم الشركة بالاعتراف أيضا بالالتزامات المرتبطة به. ويقاس الأصل المحول والالتزامات المرتبطة به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها المجموعة. ويقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل وأقصى مبلغ يمكن مطالبة المجموعة بسداده، أهمها أقل.

الهبوط في قيمة الأصول المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين الغير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة.

يتم الاعتراف بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولى، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لمخاطر الائتمان الناتجة من التعثر المحتمل في السداد خلال ١٢ شهرا (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهرا). أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولى ، يجب الاعتراف بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض. بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر).

بالنسبة للمدينين التجاريين، تطبق المجموعة منهجاً مبسطاً في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، قامت المجموعة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي الموحدة من النقد لدى البنوك وفي الصندوق وودائع لأجل والتي لها تواريخ استحقاق خلال ثلاثة شهور أو أقل والتي ليست معرضة لمخاطر جوهرية للتغير في القيمة.

احتياطي نظامي

تماشيا مع متطلبات نظام الشركات السعودي، تقوم الشركة بتحويل ١٠٪ من ربحها للسنة للاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من راس المال. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كإرباح.

مخصصات

عام

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات حالية (قانونية أو ضمنية) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل ان يتطلب الأمر استخدام الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق به. وفي الحالات التي تتوقع فيها المجموعة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يتم اثبات المبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أوالخسارة الموحدة بعد خصم أية مبالغ مستردة.

وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ذلك ملائماً، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم اثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكاليف تمويل.

منافع إنهاء التوظيف

يتم تحديد تكلفة المنافع للموظفين بموجب برامج محددة المنافع بشكل منفصل لكل برنامج باستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة. يتم الاعتراف بإعادة القياس، والتي تتكون من المكاسب والخسائر الإكتوارية، على الفور في قائمة المركز المالي الموحدة وضمن الأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الآخر في فترة حدوثها. لا يتم إعادة تصنيف إعادة القياس في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في الفترات اللاحقة.

الالتزامات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

تصنف الالتزامات المالية، عند الاعتراف الأولي، كالتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو كقروض ودمم دائنة أو كمشترقات مالية تستخدم كأدوات تحوط في تحوط فعال لتغطية المخاطر.

يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية بصورة مبدئية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلف والذمم الدائنة بالصافي من تكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة بها.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للالتزامات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

القروض والسلف

بعد الاعتراف الأولي، تقاس القروض والسلف بالتكلفة المستنفدة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالإرباح أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند استبعاد الالتزامات، وكذلك من خلال عملية اطفاء معدل الفائدة الفعلي.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم الاعتراف بالالتزامات بشأن المبالغ التي يتعين دفعها مستقبلاً لقاء البضائع أو الخدمات المستلمة، سواءً تسلمت المجموعة فواتير بها أم لا.

استبعاد الالتزامات المالية

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزام أو الغاؤه أو انتهاء الالتزام بموجب العقد.

المقاصة بين الأدوات المالية

يتم اجراء مقاصة بين الأصول والالتزامات المالية مع اظهار صافي المبلغ في قائمة المركز المالي الموحدة في حال وجود حق يكفله القانون لمقاصة المبالغ المعترف بها، وتوافر النية الى التسوية بالصافي او أن تحقق الأصول وتسوية الالتزامات تحدثان في نفس الوقت.

الإيرادات من العقود مع العملاء

تتحقق الإيرادات عند اصدار الفاتورة وتوصيل الوجبات وتقديمها الى العملاء وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري.

المدينون التجاريون

يمثل المدينون حق المجموعة في مبلغ العوض غير المشروط (أي أن استحقاق العوض يعتمد على مضي الفترة الزمنية). انظر سياسة المحاسبة الخاصة بالأصول المالية.

القطاعات التشغيلية

إن القطاع هو جزء منفصل ومميز من المجموعة يعمل في أنشطة الأعمال التي ينتج عنها اكتساب إيرادات أو تكبد مصاريف. يتم الإفصاح عن القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل متخذ القرارات التشغيلية الرئيسي وهو الشخص المسؤول عن توزيع الموارد وتقييم الأداء واتخاذ القرارات الاستراتيجية حول القطاعات التشغيلية. يتم تجميع وتسجيل القطاعات التشغيلية التي تبرز فيها سمات اقتصادية مماثلة ومنتجات وخدمات وفئات عملاء شبيهة متى أمكن ذلك كقطاعات يتم التقرير عنها.

المصاريف

يتم توزيع جميع المصاريف التشغيلية بشكل ثابت على تكلفة الإيرادات ومصاريف بيع وتسويق ومصاريف عمومية وإدارية باستخدام عوامل توزيع ثابتة يتم تحديدها بما يتناسب مع أنشطة المجموعة.

الزكاة والضريبة

الزكاة وضريبة الدخل

تقوم المجموعة بتجنيب مخصص للزكاة وضريبة الدخل وفقاً لتعليمات الجهات التنظيمية في المناطق التي تعمل بها. يحمل المخصص على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

أوضاع زكوية وضريبية غير مؤكدة

تمت المحاسبة عن الفروقات التي قد تنشأ من الروبوتات النهائية عندما تنهي المجموعة روباتها مع الجهات التنظيمية.

ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالإيرادات والمصاريف والأصول بالصافي من قيمة ضريبة القيمة المضافة باستثناء الحالات الآتية:

- إذا استحققت ضريبة القيمة المضافة على اقتناء أصول أو خدمات لا يتم استردادها من الجهة المختصة بالضرائب، وفي هذه الحالة يعترف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصول أو جزء من بند المصاريف بحسب الحالة.
 - تظهر الذمم المدينة والذمم الدائنة متضمنة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.
- يتم إدراج صافي ضرائب القيمة المضافة الذي يمكن استرداده من أو دفعه إلى الجهة المختصة بالضرائب ضمن الذمم المدينة الأخرى أو الذمم الدائنة الأخرى في قائمة المركز المالي الموحدة.

4-6 الرأي المتحفظ للمراجع القانوني عن القوائم المالية

أساس الرأي المتحفظ للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

تم تسجيل الاستثمار في شركة الجونة للحلويات والحفلات الخارجية (الشركة الزميلة) والذي تم الاستحواذ عليها خلال عام ٢٠١٨ م عند القياس الأولي بالتكلفة والتي تشمل العوض النقدي المدفوع بالإضافة إلى القيمة العادلة لفروع الروشة العالمية للحلويات والحفلات الخارجية، وهي فروع تابعة للمجموعة والتي قدرت بمبلغ ٥١,٩ مليون ريال سعودي كما في تاريخ الاستحواذ ولم ينتج عن الاستبعاد أي ربح أو خسارة. وتمت المحاسبة عن الاستثمار في الشركة الزميلة بعد الاعتراف الأولي بطريقة حقوق الملكية وعليه تم تضمين حصة المجموعة من صافي ربح الشركة الزميلة خلال العام والبالغ ٧٣٠ ألف ريال سعودي في الربح أو الخسارة الموحدة للمجموعة. وبلغ رصيد الاستثمار في الشركة الزميلة في قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م بمبلغ ٨٥,٩ مليون ريال سعودي. ولم يكن بمقدور المحاسب القانوني الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة بشأن القيمة العادلة لفروع الروشة العالمية للحلويات والحفلات الخارجية والربح والخسارة الناتجة عن استبعادها. كما لم يكن بمقدور المراجع القانوني الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة بشأن رصيد استثمار المجموعة في الشركة الزميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م وحصة المجموعة من صافي ربح الشركة الزميلة عن هذا العام وذلك لأن المراجع القانوني لم يتمكن من الوصول إلى المعلومات المالية ذات العلاقة وأوراق عمل مراجعي حسابات الشركة الزميلة وتقرير مستشار تقييم فروع الروشة العالمية للحلويات والحفلات الخارجية. وبناء عليه، فلم يكن المراجع القانوني قادر على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على هذه المبالغ.

أساس الرأي المتحفظ للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

1. بلغ رصيد الاستثمار في شركة الجونة المتميزة للحلويات والحفلات المحدودة (الشركة الزميلة) في قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ٨٢,١ مليون ريال سعودي و ٨١,٢ مليون ريال سعودي على التوالي. وبلغت حصة المجموعة من صافي ربح الشركة الزميلة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م بمبلغ ٨٧٥ ألف ريال سعودي و ٧٣٠ ألف ريال سعودي على التوالي. ولم يكن بمقدور المراجع القانوني الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة بشأن رصيد استثمار المجموعة في الشركة الزميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، وحصة المجموعة من صافي ربح الشركة الزميلة عن السنة المنتهية في

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م لأن المراجع القانوني لم يتمكن من الوصول إلى المعلومات المالية ذات العلاقة وأوراق عمل مراجعي حسابات الشركة الزميلة. وبناء عليه، فلم يكن المراجع القانوني قادر على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على هذه المبالغ. 2. يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) "الهبوط في قيمة الأصول" من الإدارة أن تقوم، في نهاية كل فترة تقرير مالي، بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال حدوث هبوط في قيمة أي أصل. وفي حال وجود أي مؤشر من هذا القبيل، فإنه يجب على المجموعة أن تقدر القيمة القابلة للاسترداد للأصل وإثبات خسارة هبوط إن وجدت. لم تقم الإدارة بإجراء تقييم للهبوط في قيمة العقارات والآلات والمعدات التي بلغت قيمتها ٢٤٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م. وبناء عليه، فلم يكن المراجع القانوني قادر على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على القيمة الدفترية للعقارات والآلات والمعدات.

أساس الاستنتاج المتحفظ للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م

يتطلب معيار المحاسبة الدولي (٣٦) "الهبوط في قيمة الأصول" من الإدارة أن تقوم، في نهاية كل تقرير مالي، بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال حدوث هبوط في قيمة أي أصل. وفي حال وجود أي مؤشر من هذا القبيل، فإنه يجب على المجموعة أن تقدر القيمة القابلة للاسترداد للأصل وإثبات خسارة هبوط، إن وجدت. لم تقم الإدارة بإجراء تقييم للهبوط في قيمة العقارات والآلات والمعدات التي بلغت قيمتها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م مبلغ ٢٠١,٥ مليون ريال سعودي و ٢٤٠,٩ مليون ريال سعودي، على التوالي. وبناء عليه، فلم يكن المراجع القانوني قادر على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على القيمة الدفترية للعقارات والآلات والمعدات.

5-6 مؤشرات الأداء الرئيسية

يوضح الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و فترتي التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م.

الجدول رقم (١٠): مؤشرات الأداء الرئيسية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			وحدة العرض	
	٢٠١٩ م	٢٠١٨ م	٢٠١٧ م		
٢٠٢٠ م	٢٠١٩ م	٢٠١٨ م	٢٠١٧ م	%	معدل النمو في الإيرادات
(/٤٣,٣)	لا ينطبق	(/١,٤)	(/٢,٧)	(/٢٤,٢)	
(/١١٠,٧)	لا ينطبق	(/١٣٢,٣)	(/٤٣,٩)	(/٣٨,٢)	معدل نمو صافي الربح / (الخسارة)
(/٥,٧)	١١,٨%	٨,٦%	١٨,١%	٢٢,٦%	هامش مجمل الربح / (الخسارة)
(/٥٣,٠)	٣,٠%	(/٢,١)	٦,٣%	١١,٥%	هامش صافي الربح / (الخسارة)
١,٦%	٠,٧%	١,٤%	٠,٩%	١,٠%	مصروفات بيع وتسويق كنسبة من الإيرادات
١٣,٨%	٨,٩%	٩,١%	١٠,٤%	١٠,١%	مصاريف عمومية وإدارية كنسبة من الإيرادات
(/١٤,٥)	لا ينطبق	(/١,١)	٤,٣%	٨,٥%	العائد على حقوق الأصول
(/٢٤,٧)	لا ينطبق	(/١,٨)	٥,٣%	٩,٦%	العائد على حقوق الملكية
٠,٧٠	لا ينطبق	٠,٥٦	٠,٢٣	٠,١٣	معدل الدين إلى إجمالي حقوق الملكية
٠,٣٧	لا ينطبق	٠,٤٨	٠,٧٣	٢,٦٠	الموجودات المتداولة / المطلوبات المتداولة
٢,٤٢	لا ينطبق	٢,٧٨	٥,٢٧	٨,٥٠	إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات

المصدر: معلومات الإدارة

6-6 نتائج العمليات - قائمة الدخل

يوضح الجدول التالي قائمة دخل الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترتي التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١١): قائمة الدخل

معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٧-٢٠١٩م)	زيادة/ (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٩م	ديسمبر ٢٠١٨م	ديسمبر ٢٠١٧م	٢٠٢٠م (غير مراجعة)	٢٠١٩م (غير مراجعة)	٢٠١٩م (مراجعة)	٢٠١٨م (مراجعة)	٢٠١٧م (مراجعة)	
٪٠,٧	(٪٤٣,٣)	(٪١,٤)	٪٢,٧	١٠١,٤٩٧	١٧٩,١٦٤	٢٣٠,٤٨٤	٢٣٣,٦٨٨	٢٢٧,٤٨٥	الإيرادات من العقود مع العملاء
٪٩,٤	(٪٣٢,١)	٪١٠,١	٪٨,٧	(١٠٧,٢٣٥)	(١٥٨,٠١١)	(٢١٠,٧٧٢)	(١٩١,٤٠٥)	(١٧٦,٠١٠)	تكلفة الإيرادات
(٪٣٨,١)	(٪١٢٧,١)	(٪٥٣,٤)	(٪١٧,٩)	(٥,٧٣٨)	٢١,١٥٣	١٩,٧١٢	٤٢,٢٨٣	٥١,٤٧٥	إجمالي الربح / (الخسارة)
٪٢٢,٤	٪٢٢,٨	٪٥٩,٧	(٪٦,٢)	(١,٦٣٤)	(١,٣٣١)	(٣,٢٩٨)	(٢٠,٦٦)	(٢,٢٠٢)	مصاريف بيع و تسويق
(٪٤,٥)	(٪١٢,٣)	(٪١٣,٢)	٪٥,٢	(١٤,٠٤٩)	(١٦,٠٢٤)	(٢١,٠٧٢)	(٢٤,٢٧٨)	(٢٣,٠٨١)	مصاريف عمومية وإدارة
لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	(٢١,٥٨٩)	-	-	-	-	خسائر البيوط في قيمة عقارات وآلات ومعدات
(٪١٠٠,٠)	لا ينطبق	لا ينطبق	(٪١٠٠,٠)	-	-	-	-	(٢,٠٦٩)	تكاليف الكتاب العام
لا ينطبق	(٪٢١٨,١)	٪٥٤,٥	لا ينطبق	(٤,٧٧٣)	٤,٠٤٠	٣,٤٧٧	٢,٢٥١	-	دخل/ (خسارة) تشغيل أخرى
لا ينطبق	(٪٧٠٩,٦)	(٪١٠٦,٥)	(٪٢٤,٦)	(٤٧,٧٨٢)	٧,٨٣٩	(١,١٨٠)	١٨,١٩٠	٢٤,١٢٤	الربح / (الخسارة) التشغيلي
لا ينطبق	(٪٣١٩,٣)	٪١٩,٩	-	(١,٦٨٣)	٧٦٨	٨٧٥	٧٣٠	-	حصة الشركة من نتائج شركة زميلة
٪١٥٠,٠	٪٣١,١	٪٧١١,٥	(٪٢٣,٠)	(٣,٨٤٣)	(٢,٩٣١)	(٣,٩٧٨)	(٤٩٠)	(٦٣٦)	تكلفة تمويلية
(٪٢٠,٩)	-	(٪١٩,٧)	(٪٢٢,١)	-	-	(٢٥٠)	(٣١٢)	(٤٠٠)	مكافآت مجلس الإدارة
(٪١٠٠,٠)	(٪٩٩,٣)	(٪١٠٠,٠)	٪٢٠,٧,١	١	١٨٤	-	(١٦)	(٥)	فروقات عملات أجنبية
(٪١٠٠,٠)	-	-	(٪١٠٠,٠)	-	-	-	-	٢,٤٦٢	إيرادات أخرى
لا ينطبق	لا ينطبق	(٪١٢٥,٠)	(٪٢٩,١)	(٥٣,٣٠٦)	٥,٨٦٠	(٤,٥٣٤)	١٨,١٠٣	٢٥,٥٤٤	صافي الربح/ (الخسارة) قبل الزكاة وضريبة الدخل
(٪٥٠,٠)	(٪١٠,١)	(٪٤٠,٤)	(٪٤٩,٢)	(٥٢٨)	(٤٨٠)	(٢٢٧)	(٣٨١)	(٧٥١)	الزكاة وضريبة الدخل
لا ينطبق	لا ينطبق	(٪١٢٦,٩)	(٪٢٨,٥)	(٥٣,٨٣٥)	٥,٣٨٠	(٤,٧٦١)	١٧,٧٢١	٢٤,٧٩٤	الربح/ (الخسارة) من العمليات المستمرة
العمليات الغير مستمرة									
لا ينطبق	-	(٪١٠٠,٠)	-	-	-	-	(٤,٦٠٦)	-	خسائر من استبعاد العمليات غير المستمرة
(٪١٠٠,٠)	-	(٪١٠٠,٠)	٪١٢,٨	-	-	-	١,٦٠٦	١,٤٢٤	الربح من العمليات الغير المستمرة, بعد الزكاة
لا ينطبق	(٪١٠٠,٠)	(٪١٣٢,٣)	(٪٤٣,٩)	(٥٣,٨٣٥)	٥,٣٨٠	(٤,٧٦١)	١٤,٧٢١	٢٦,٢١٨	صافي الربح (الخسارة)

المصدر: القوائم المالية للمراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م والقوائم المالية الأولية غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م

تشمل الإيرادات من العقود مع العملاء المبيعات من فروع الشركة وعقود العملاء كأفراد أو شركات أو العقود الموسمية وتموين وإعاشة الحجاج. وقد سجلت الشركة نمواً في إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء بنسبة ٢,٧٪، أو ما يعادل ٦,٢ مليون ريال سعودي من ٢٢٧,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٢٣٣,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. وجاء هذا الارتفاع مدفوعاً بارتفاع مبيعات المنطقة الغربية ومبيعات جمهورية مصر العربية بنسبة ٣,٩٪ و ٣١,٠٪ على التوالي. ويعزى الارتفاع في مبيعات المنطقة الغربية إلى افتتاح فروع جديدة في المنطقة الغربية خلال عام ٢٠١٨م، بينما ارتبط الارتفاع في مبيعات جمهورية مصر العربية بافتتاح فرع آخر للشركة بجمهورية مصر العربية في ديسمبر ٢٠١٦م حيث بدأ تأثيره في السنوات التالية للافتتاح. وشكلت المبيعات المحققة من المنطقة الغربية مانسبته ٨٨,٧٪ و ٨٩,٨٪ و ٨٩,١٪ و ٨٩,٨٪ و ٨٩,٠٪ من إجمالي الإيرادات في ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م وفترتي التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م، على التوالي. بينما شكل المبيعات المحققة من جمهورية مصر العربية مانسبته ٤,٠٪ و ٥,١٪ و ٥,٥٪ و ٤,٤٪ من إجمالي الإيرادات في ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م وفترتي التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م، على التوالي. وانخفض إجمالي الإيرادات بنسبة ١,٤٪ من ٢٣٣,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢٣٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. يعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض المبيعات المحققة من المنطقة الغربية والمنطقة الوسطى والمنطقة الشرقية بنسبة ٢,١٪ و ٨,٣٪ و ٤,٢٪، على التوالي. ويعزى الانخفاض في مبيعات هذه المناطق بين عامي ٢٠١٨م و ٢٠١٩م إلى ارتفاع عدد منافسين الشركة في هذه المناطق، وذلك بعد افتتاح مطاعم كثيرة مشابهة لمجال الشركة. بالإضافة إلى ذلك، فقد ساهم ارتفاع الرسوم على العمالة الوافدة (الرسوم التي فرضتها

الحكومة السعودية للحد من العمالة الفائضة خلال ٢٠١٨م) بانخفاض القوة الشرائية لهذه الفئة من العملاء، ونتيجة لذلك، فقد انخفضت المبيعات المحققة من العمالة الوافدة ما بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م. وانخفضت الإيرادات بنسبة ٤٣,٣٪ من ١٧٩,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ إلى ١٠١,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، حيث كان الانخفاض متأثراً بشكل رئيسي بانخفاض الإيرادات المحققة من المنطقة الغربية والمنطقة الوسطى والمنطقة الشرقية وجمهورية مصر العربية حيث كان ذلك مدفوعاً بجائحة كورونا والتي أثرت بشكل جوهري على مبيعات الشركة خلال هذه الفترة (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٢-١-٣١) "المخاطر المتعلقة بتفشي جائحة فيروس كورونا" كوفيد - ١٩ "والأمراض المعدية" من القسم (٦) "عوامل المخاطر" من هذه النشرة).

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ٨,٧٪ أو بمقدار ١٥,٤ مليون ريال سعودي من ١٧٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١٩١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، واستمرت تكلفة الإيرادات في الارتفاع بنسبة ١٠,١٪ أو بمقدار ١٩,٤ مليون ريال سعودي من ١٩١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٢١٠,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويعود الارتفاع في عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م بشكل رئيسي إلى ارتفاع تكلفة المواد الخام لبعض الأصناف الرئيسية (الأصناف البيعية للحوم والدواجن) وارتفاع التكاليف التشغيلية وتكلفة العمالة بعد فرض رسوم عليها. وبلغ عدد العمالة بالشركة ١,١٦٢ موظف في عام ٢٠١٨م و ١,٠١٦ موظف في عام ٢٠١٩م. وارتفعت تكلفة العمالة من ٥٠,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٥٤,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، يعزى ذلك إلى ارتفاع رسوم العمالة المتعلقة بالإقامات والجوازات والتأمين الطبي ورسوم المرافقين (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١١) "الموظفون والسعودة" من القسم (٣) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة. وانخفضت تكلفة الإيرادات بنسبة ٣٢,١٪ من ١٥٨,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م إلى ١٠٧,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، حيث كان الانخفاض متماشياً مع انخفاض الإيرادات خلال نفس الفترة المذكورة.

انخفض مجمل الربح بنسبة ١٧,٩٪ أو بمقدار ٩,٢ مليون ريال سعودي من ٥١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٤٢,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، واستمر انخفاض مجمل الربح بنسبة ٥٣,٤٪ أو بمقدار ٢٢,٦ مليون ريال سعودي من ٤٢,٣ ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. يعزى الانخفاض في مجمل الربح خلال عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م بشكل رئيسي إلى الزيادة الإضافية التي شهدتها تكلفة الإيرادات بنسبة ٨,٧٪ و ١٠,١٪ على التوالي. وسجلت الشركة مجمل خسارة بمقدار ٥,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م مقارنة بمجمل ربح بمقدار ٢١,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م، وكان ذلك مدفوعاً بشكل رئيسي بانخفاض إجمالي الإيرادات وذلك بعد تأثير جائحة كورونا.

تشمل مصروفات البيع والتسويق بشكل أساسي على بند الدعاية والإعلان وما في حكمها إضافة إلى مصاريف التسويق والضيافة، والعلاقات العامة والمصاريف المتعلقة الأخرى. انخفضت مصروفات البيع والتسويق بنسبة ٦,٢٪ أو بمقدار ١٣٦ ألف ريال سعودي من ٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م وكان ذلك نتيجة انخفاض مصاريف الدعاية والإعلان بمقدار ٠,٩ مليون ريال سعودي. وارتفعت مصروفات البيع والتسويق بنسبة ٥٩,٧٪ أو بمقدار ١,٢ مليون ريال سعودي من ٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع المصاريف التسويقية بنسبة ٤٥٠,٥٪ وارتفاع المصاريف الأخرى بنسبة ٦٩,١٪. ارتفعت مصاريف البيع والتسويق بنسبة ٥٩,٧٪ من ١,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، ويعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع مصاريف التسويقية والضيافة والعلاقات العامة بنسبة ٥٩,٤٪.

تتألف المصاريف العمومية والإدارية من منافع للموظفين، واستهلاك وإطفاء، ومصاريف حكومية، وأتعاب مهنية واستشارية، وكهرباء ومياه ومنافع أخرى، وصيانة واصلاح، وتذاكر سفر، ومصروفات أخرى. وارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٥,٢٪ من ٢٣,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٢٤,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م، ويعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع الأتعاب المهنية والاستشارية بنسبة ٧٩,٠٪ ومصاريف الكهرباء والمنافع الأخرى بنسبة ١٠,٨٪ وارتفاع المصاريف الأخرى بنسبة ٦٣,٥٪. وانخفضت المصاريف العمومية والإدارية في العام الذي تلاه بنسبة ١٣,٢٪ أو بمقدار ٣,٢ مليون ريال سعودي من ٢٤,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٢١,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، وكان ذلك نتيجة إلى انخفاض منافع الموظفين والأتعاب المهنية والاستشارية وتذاكر السفر والمصاريف الأخرى. وانخفضت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ١٢,٣٪ من ١٦,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م إلى ١٤,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، ويعود ذلك في المقام الأول إلى انخفاض منافع الموظفين والاستهلاك والإطفاء بالإضافة إلى انخفاض مصاريف الكهرباء والمياه والمنافع الأخرى.

قامت المجموعة تحميل تكاليف الاكتتاب المتكبدة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م على رصيد الأرباح المبقاة مباشرة حيث وافق المساهمون المؤسسون على تحمل هذه التكاليف نيابة عن المجموعة. حسب المعايير الدولية، تعد تكاليف الاكتتاب العام مصروفاً خاصاً بالمجموعة ولذلك تم إدراجة في الربح والخسارة لعام ٢٠١٧ م وتم الاعتراف بتحمل المساهمين المؤسسين لهذه التكاليف ضمن حقوق الملكية.

يتألف الدخل التشغيلي الأخر من مبيعات جلود وإيراد إيجار قسم الحلويات وتأمين أطباق غير معادة بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية الأخرى. ولم يشهد الإيراد التشغيلي الأخر تقلبات جوهرية ما بين عامي ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م. وارتفع الدخل التشغيلي الأخر بنسبة ٥٤,٥٪ أو بما يعادل ١,٢ مليون ريال سعودي من ٢,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨ م إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩ م. وقد جاء الارتفاع نتيجة ارتفاع إيجار قسم الحلويات بمقدار ١,٥ مليون ريال سعودي من ٠,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨ م إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩ م. وسجلت الشركة خسارة تشغيلية أخرى بمقدار ٤,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م مقارنة بدخل تشغيلي آخر بمقدار ٤,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م، ويعود ذلك في المقام الأول إلى تسجيل خسارة بيع أراضي مملوكة للشركة وبلغت قيمة الخسارة ٦,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م.

تتعلق خسائر الهبوط في قيمة العقارات والآلات والمعدات بمقدار ٢١,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م بهبوط قيمة قطع الأراضي الواقعة في مدينة جدة حيث أصبحت قيمتها الدفترية ١٢,٤ مليون ريال سعودي.

تشمل حصة الشركة من أرباح وخسائر شركات زميلة الناتجة عن الاستثمار في شركة الجودة للحلويات و الحفلات الداخلية المختصة في إقامة حفلات خارجية للغير وتقديم الوجبات الغذائية وخدمات الإعاشة المطهية والغير مطهية.

انخفضت تكاليف التمويل بنسبة ٢٣,٠٪ أو بما يعادل ١٤٦ الف ريال سعودي من ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧ م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨ م، وارتفعت تكاليف التمويل بنسبة ١٧٧,٥٪ أو بمقدار ٣,٥ مليون ريال سعودي من ٠,٥ الف ريال سعودي في ٢٠١٨ م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩ م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع عمولة مرابحة القروض طويلة الأجل بالإضافة إلى إلغاء الخصم على التزامات عقود الإيجار بمقدار ٣,٠ مليون ريال سعودي. وارتفعت تكاليف التمويل بنسبة ٣١,١٪ من ٢,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م إلى ٣,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م، ويعزى ذلك إلى دفعة للقرض المقدم من شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي بمبلغ ١٦,٢ مليون ريال بالإضافة إلى فوائد التزامات أصول حق الاستخدام.

تتعلق مكافآت مجلس الإدارة بشكل رئيسي بالمكافآت المنصوص عليها في النظام الأساسي للشركة بحسب عدد الأعضاء. وارتبطت التقلبات في مكافآت مجلس الإدارة بشكل رئيسي بارتفاع وانخفاض عدد الأعضاء خلال كل فترة.

ارتبطت خسائر الفروقات للعملاء الأجنبية بالخسائر الطفيفة التي تكبدتها الشركة بعد تغير سعر العملات الأجنبية. وتم إعادة تصنيف هذا البند تحت فروق ترجمة عملات أجنبية تتعلق بالعمليات الأجنبية - بالدخل الشامل الأخر في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد واحتياطي ترجمة العملات في قائمة المركز المالي الموحد في عام ٢٠١٩ م.

تضمنت الإيرادات الأخرى بمقدار ٢,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧ م إيرادات الدعم التسويقي وخدمة التوصيل والخردة ومبيعات الجلود وإيرادات التأمين وإيرادات الغرف الخاصة داخل الفروع وتأجير مواقع داخل الفروع. وتم إعادة تصنيف هذا البند إلى الدخل التشغيلي الأخر في عام ٢٠١٩ م وتم تعديل أرقام المقارنة لعام ٢٠١٨ م.

قام مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢١ ذو الحجة ١٤٣٩ هـ الموافق ١ سبتمبر ٢٠١٨ م بتوقيع اتفاق شراكة تحصل من خلاله المجموعة على نسبة ٣٠٪ من شركة الجودة المتميزة للحلويات والحفلات المحدودة وذلك مقابل حصة عينية وهي فروع الروشة العالمية للحلويات والحفلات الخارجية وهي فروع تابعة للمجموعة وحصة تقديرية بمبلغ ٣٣,٣ مليون ريال سعودي. علماً بأن ملك شركة الجودة المتميزة للحلويات والحفلات المحدودة هم السيد/ مشعل عوض الله السلمي والسيد/ نصار عوض الله السلمي مناصفة وهما من مساهمي شركة ريدان الغذائية الرئيسيين. وبناء على ذلك تم تحويل أصول فروع الروشة العالمية للحلويات والحفلات المحدودة والالتزامات المتعلقة بها (فروع تابعة للمجموعة والتي يشار لها "العمليات غير المستمرة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م كجزء من تكلفة الاستحواذ على حصة الشركة الزميلة. تم تقدير القيمة العادلة للعمليات غير المستمرة في تاريخ الاستبعاد والتي بلغت حوالي ٥١,٩ مليون ريال سعودي ولذلك لم ينتج عملية استبعاد أي ربح أو خسارة في حينه. قامت المجموعة باستلام خطاب تقييم العمليات غير المستمرة بتاريخ ٥ محرم ١٤٤١ هـ الموافق ٤ سبتمبر ٢٠١٩ م بموجب خطاب التقييم المذكور، فإن القيمة العادلة للعمليات غير المستمرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م (تاريخ استبعاد الفروع) كانت حوالي ٤٧,٣ مليون ريال سعودي، وحيث أن القيمة العادلة كانت أقل من القيمة الدفترية في ذلك التاريخ بمبلغ ٤,٦ مليون ريال سعودي، فقد تم تعديل أرقام المقارنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م.

1-6-6 تحليل المعلومات المالية للشركة التابعة

يوضح الجدول التالي قائمة دخل الشركة التابعة (شركة مطاعم ومطابخ ريدان مصر) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م وفترتي التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م.

الجدول رقم (١٢): قائمة الدخل للشركة التابعة (شركة مطاعم ومطاعم ريدان مصر)

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / نقصان		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠١٩ م	ديسمبر ٢٠١٨ م	٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	٢٠١٩ م (غير مراجعة)	٢٠١٩ م (مراجعة)	٢٠١٨ م (مراجعة)	٢٠١٧ م (مراجعة)	
	٪١٨,٢	٪٦,٧ (٪٥٤,٦)	٣١٠,٠	٩,٨٩٨	١٢,٦٣٢	١١,٨٤٣	٩,٠٣٩	الإيرادات
	٪١٦,٢	٪٣,٩ (٪٣٩,٦)	٢٩٠,٩	(٧,٨٣٢)	(١٠,٤٠٩)	(١٠,٠١٩)	(٧,٧١٣)	تكلفة الإيرادات
	٪٢٩,٥	٪٢٢,٠ (٪١١١,٥)	٣٧,٥	٢,٠٦٦	٢,٢٢٤	١,٨٢٣	١,٣٢٦	إجمالي الربح / (الخسارة)
	٪١١,٦	٪٣٥,٦ (٪٣٤,٢)	٨٩,٢	(٧١٢)	(٨٩٧)	(١,٣٦٣)	(٧٢١)	مصاريف عمومية وإدارية
	(٪١٠٠,٠)	-	(٪١٠٠,٠)	١٧٩	-	-	٠,٠٥	أرباح فروق عملة
	٪١٢٨,٢	٪٤٧,٨ (٪١٤٨,٢)	١٠٩,٩	٣٧٢	٦٥٣	٢٦٣	١٢٥	إيرادات أخرى
	٪٦٤,٦	٪١٢٦,٤ (٪١٧٣,٨)	(٪١,١)	١,٩٠٥	١,٩٨٠	٧٢٣	٧٣١	صافي الربح / (الخسارة) قبل ضريبة الدخل
	لا ينطبق	٪١٤٥,٩	-	(١٩٤)	(١٩٦)	-	-	ضريبة الدخل
	لا ينطبق	٪١٥٧,٢ (٪١٤٦,٦)	(٪١,١)	١,٧١١	١,٧٨٣	٧٢٣	٧٣١	صافي الربح / (الخسارة)

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفعت الإيرادات المحققة من الشركة التابعة (شركة مطاعم ومطاعم ريدان مصر) بنسبة ٣١,٠٪ من ٩,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧ م إلى ١١,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨ م، وارتفعت أيضاً بنسبة ٦,٧٪ لتصل إلى ١٢,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩ م، وجاء هذا الارتفاع مدفوعاً بافتتاح فرع آخر للشركة بجمهورية مصر العربية في ديسمبر ٢٠١٦ م حيث بدأ تأثيره في السنوات التالية للافتتاح. وانخفضت الإيرادات المحققة من الشركة التابعة بنسبة ٥٤,٦٪ من ٩,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م إلى ٤,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م. وكان الانخفاض مدفوعاً بجائحة كورونا والتي أثرت بشكل جوهري على مبيعات الشركة التابعة خلال هذه الفترة.

ارتفعت تكلفة إيرادات الشركة التابعة بنسبة ٢٩,٩٪ من ٧,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧ م إلى ١٠,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨ م، حيث كان الارتفاع متماشياً مع ارتفاع الإيرادات خلال عام ٢٠١٨ م. ولم تشهد تكلفة الإيرادات تقلبات جوهرياً ما بين عامي ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م. وانخفضت تكلفة الإيرادات بنسبة ٣٩,٦٪ من ٧,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م إلى ٤,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م، حيث كان الانخفاض متماشياً مع انخفاض الإيرادات خلال نفس الفترة المذكورة.

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٨٩,٢٪ من ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧ م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨ م. نتج عن ذلك زيادة عدد الموظفين بعد افتتاح فرع ثاني للشركة التابعة في جمهورية مصر العربية بالإضافة إلى ذلك فقد ساهمت مصاريف التنقل والإقامة بين الشركة والشركة التابعة في ارتفاع المصاريف العمومية والإدارية ما بين عامي ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م. علاوة على ذلك، عينت الشركة فريق إدارة للشركة التابعة خلال عام ٢٠١٨ م. وانخفضت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٣٤,٢٪ من ١,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨ م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩ م. يعود ذلك إلى انخفاض مصاريف التنقل بين الشركة الرئيسية والتابعة بعد تعيين فريق إدارة بالشركة التابعة. وانخفضت أيضاً المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٣٥,٦٪ من ٠,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م. يعزى ذلك إلى استغناء الشركة التابعة عن خدمات بعض الموظفين وذلك بعد تأثير جائحة كورونا على أعمال الشركة التابعة.

ارتبطت الأرباح في فرق العملة بالأرباح الطفيفة التي سجلتها الشركة التابعة بعد تغير سعر العملات الأجنبية.

تشمل الإيرادات الأخرى المتعلقة بخدمة توصيل الطلبات إلى المنازل. ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ١٠٩,٩٪ من ٠,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧ م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨ م. يعود ذلك إلى زيادة الإيرادات المحققة من خدمة توصيل الطلبات إلى المنازل وذلك بعد افتتاح الفرع الثاني للشركة التابعة. واستمرت الإيرادات الأخرى بالارتفاع حيث ارتفعت بنسبة ١٤٨,٢٪ لتصل إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩ م. ارتبط

المركز الرئيسي

ارتبطت المصاريف العمومية والبيعية للمكتب الرئيسي بالرواتب والإهلاكات وكافة مصاريف الإدارة والمراكز الإدارية والخدمية. وانخفضت المصاريف الإدارية والبيعية بنسبة ١٢,٩٪ من ٢٦,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٢٣,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م، ونتج عن ذلك الشراكة مع الشركة الزميلة وإصدار القوائم المالية ٢٠١٨م باعتبار نتائج أعمال شركة الروشة كريح من العمليات الغير مستمرة بالقوائم الموحدة بالإضافة إلى الاعتماد على وسائل دعائية أخرى أقل تكلفة مثل وسائل التواصل الاجتماعي بدل من الوسائل التقليدية الأخرى. ولم تشهد المصاريف العمومية والبيعية للمركز الرئيسي أي تقلبات جوهرية ما بين ٢٠١٨م و٢٠١٩م. وتم إعادة تصنيف المصاريف العمومية والإدارية والبيعية من المركز الرئيسي إلى قطاع الوجبات الشعبية في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م من قبل المدقق الخارجي.

تشير حصة الشركة من أرباح / (خسائر) في شركة زميلة إلى الأرباح والخسائر التي حققها شركة الجودة المتميزة للحلويات والحفلات حيث استحوذت المجموعة على نسبة ٣٠٪ من شركة الجودة المتميزة خلال عام ٢٠١٨م.

الوجبات الشعبية

تولد الشركة إيراداتها بشكل رئيسي من الوجبات الشعبية والتي مثلت ١٠٠٪ و ١٠٠٪ و ٩٩,٦٪ من إجمالي إيرادات الشركة في ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م على التوالي. ولم تشهد إيرادات الوجبات الشعبية أي تقلبات جوهرية ما بين ٢٠١٧م و ٢٠١٩م. وانخفضت إيرادات الوجبات الشعبية بنسبة ٤٣,٣٪ من ١٧٩,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م إلى ١٠١,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، حيث كان الانخفاض في الإيرادات متأثراً بجائحة كورونا.

ارتفعت تكلفة إيرادات الوجبات الشعبية بنسبة ٨,٧٪ من ١٧٦,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١٩١,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م، ونتج عن ذلك انخفاض مجمل الربح نتيجة ارتفاع أسعار المشتريات للأصناف الرئيسية وارتفاع تكلفة العمالة و الرسوم الإضافية وتكاليف التشغيل. وارتفعت أيضاً تكلفة إيرادات الوجبات الشعبية بنسبة ١٠,١٪ لتصل إلى ٢١٠,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع أسعار المشتريات للأصناف الرئيسية وارتفاع تكلفة العمالة وتكاليف التشغيل ورسوم الخدمات والرسوم الإضافية. وكان الانخفاض في تكلفة إيرادات الوجبات الشعبية بنسبة ٣٢,١٪ من ١٥٨,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م إلى ١٠٧,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م متماشياً مع انخفاض الإيرادات خلال نفس الفترة.

تشمل المصاريف الإدارية والبيعية للوجبات الشعبية مصاريف الدعاية والإعلان والمصاريف التسويقية الأخرى المتعلقة بالوجبات السريعة. وارتفعت هذه المصاريف بنسبة ٥٩,٧٪ من ٢,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويعود ذلك الارتفاع إلى حملات تسويقية لأصناف جديدة وحملات مع جمعيات خيرية. وانخفضت المصاريف الإدارية والبيعية للوجبات الشعبية بنسبة ٩,٦٪ من ١٧,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م إلى ١٥,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، وذلك بعد إعادة تصنيف المصاريف الإدارية والبيعية من المركز الرئيسي إلى الوجبات الشعبية من قبل المدقق الخارجي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

ويعود ذلك في المقام الأول إلى انخفاض منافع الموظفين والاستهلاك والإطفاء بالإضافة إلى انخفاض مصاريف الكهرباء والمياه والمنافع الأخرى. تتعلق خسائر الهبوط في قيمة العقارات والآلات والمعدات بمقدار ٢١,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م بهبوط قيمة قطع الأراضي الواقعة في مدينة جدة حيث أصبحت قيمتها الدفترية ١٢,٤ مليون ريال سعودي.

تشمل المصاريف الأخرى بمقدار ٩,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م الخسائر الرأس مالية من بيع قطع أراضي غير تشغيلية مملوكة للشركة في مدينة جدة حيث بلغت الخسارة ٦,٨ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى المصاريف التمويلية بمقدار ٣,٨ مليون ريال سعودي ومصاريف الزكاة وضريبة الدخل الأجنبية التي بلغت ٠,٥ مليون ريال سعودي، وتم تعويض هذه المصاريف تعويضاً جزئياً بتسجيل إيرادات أخرى بمقدار ٢,١ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة المذكورة.

القطاعات الأخرى

ارتبطت الإيرادات التي حققها الشركة من القطاعات الأخرى بمقدار ١,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م بإيرادات منح الامتياز التجاري. يتعلق الدخل بالمصاريف الإدارية والبيعية للقطاعات الأخرى بمقدار ١,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م و ١,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م بنتائج العمليات الغير مستمرة لفرع شركة الروشة للحلويات وذلك بعد الشراكة مع شركة الجودة.

3-6-6 الإيرادات حسب المناطق الجغرافية

يوضح الجدول التالي إيرادات الشركة حسب المناطق الجغرافية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م وفترتي التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م.

الجدول رقم (١٤): الإيرادات حسب المناطق الجغرافية

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/ (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠١٧ م	٢٠٢٠ م	٢٠١٩ م	٢٠١٨ م	٢٠١٩ م	٢٠١٧ م	٢٠١٨ م	٢٠١٩ م	
٠,٩٪	(٤٣,٢)٪	(٢,١)٪	٣,٩٪	٩١,٣٥٢	١٦٠,٩٥٧	٢٠٥,٤٦٦	٢٠٩,٧٨٦	٢٠١,٨٤٦	المنطقة الغربية
(٢٤,٤)٪	(٨٢,٢)٪	(٨,٣)٪	(٣٧,٧)٪	٥٦٤	٣,١٦٧	٤,١٩٠	٤,٥٦٨	٧,٣٣١	المنطقة الوسطى
(٨٢,٠)٪	(٤٢,٨)٪	(٤,٢)٪	(١٩,٢)٪	٢,٩٤٣	٥,١٤٢	٧,١٧٤	٧,٤٩١	٩,٢٧٠	المنطقة الشرقية
١٨,٢٪	(٥٤,٦)٪	٦,٧٪	٣١,٠٪	٤,٤٩٦	٩,٨٩٨	١٢,٦٣٢	١١,٨٤٣	٩,٠٣٩	جمهورية مصر العربية
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	٢,١٤٢	-	١,٠٢١	-	-	أخرى
٠,٧٪	(٤٣,٣)٪	(١,٤)٪	٢,٧٪	١٠١,٤٩٧	١٧٩,١٦٤	٢٣٠,٤٨٤	٢٣٣,٦٨٨	٢٢٧,٤٨٥	الإجمالي
									كسبة من إجمالي الإيرادات
-	-	-	-	٩٠,٠٪	٨٩,٨٪	٨٩,١٪	٨٩,٨٪	٨٨,٧٪	المنطقة الغربية
-	-	-	-	٠,٦٪	١,٨٪	١,٨٪	٢,٠٪	٣,٢٪	المنطقة الوسطى
-	-	-	-	٢,٩٪	٢,٩٪	٣,١٪	٣,٢٪	٤,١٪	المنطقة الشرقية
-	-	-	-	٤,٤٪	٥,٥٪	٥,٥٪	٥,١٪	٤,٠٪	جمهورية مصر العربية
-	-	-	-	٢,١٪	-	٠,٤٪	-	-	أخرى

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م ومعلومات الإدارة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م.

ارتفعت الإيرادات المحققة من المنطقة الغربية بنسبة ٣,٩٪ من ٢٠١,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧ م إلى ٢٠٩,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨ م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى افتتاح فروع جديدة في المنطقة الغربية. ولم تشهد إيرادات المنطقة الغربية أي تقلبات جوهرية ما بين عامي ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م. وانخفضت إيرادات المنطقة الغربية بنسبة ٤٣,٢٪ من ١٦٠,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م إلى ٩١,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م. وكان الانخفاض مدفوعاً بجائحة كورونا والتي أثرت بشكل جوهري على مبيعات الشركة خلال هذه الفترة.

انخفضت إيرادات المنطقة الوسطى بنسبة ٣٧,٧٪ من ٧,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧ م إلى ٤,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨ م، وواصلت إيرادات المنطقة الوسطى تراجعها حيث انخفضت بنسبة ٨,٣٪ لتصل إلى ٤,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩ م. يعزى الانخفاض في عامي ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م بشكل رئيسي إلى انخفاض إيرادات الفرع بتلك المنطقة وذلك بعد ارتفاع عدد منافسين الشركة في المنطقة الوسطى، بعد افتتاح مطاعم كثيرة مشابهة لمجال الشركة. بالإضافة إلى ذلك، فقد ساهم ارتفاع الرسوم على العمالة الوافدة (الرسوم التي فرضتها الحكومة السعودية للحد من العمالة الفائضة خلال ٢٠١٨ م) بانخفاض القوة الشرائية لهذه الفئة من العملاء، ونتيجة لذلك، فقد انخفضت المبيعات المحققة من العمالة الوافدة. وانخفضت إيرادات المنطقة الوسطى بنسبة ٨٢,٢٪ من ٣,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م، وكان الانخفاض مدفوعاً بجائحة كورونا والتي أثرت بشكل جوهري على مبيعات الشركة خلال هذه الفترة.

انخفضت الإيرادات المحققة من المنطقة الشرقية بنسبة ١٩,٢٪ من ٩,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧ م إلى ٧,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨ م وانخفضت أيضاً بنسبة ٤,٢٪ لتصل إلى ٧,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩ م، يعزى ذلك في الأساس إلى انخفاض إيرادات الفرع بتلك المنطقة نتيجة ارتفاع عدد منافسين الشركة في المنطقة الشرقية، بعد افتتاح مطاعم كثيرة مشابهة لمجال الشركة. وانخفضت إيرادات المنطقة الشرقية بنسبة ٤٢,٨٪ من ٥,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م، وكان الانخفاض مدفوعاً بجائحة كورونا والتي أثرت بشكل جوهري على مبيعات الشركة خلال هذه الفترة.

ارتفعت الإيرادات المحققة من جمهورية مصر العربية بنسبة ٣١,٠٪ من ٩,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧ م إلى ١١,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨ م، وارتفعت أيضاً بنسبة ٦,٧٪ لتصل إلى ١٢,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩ م، وجاء هذا الارتفاع مدفوعاً بافتتاح فرع آخر للشركة بجمهورية مصر العربية في ديسمبر ٢٠١٦ م حيث بدأ تأثيره في السنوات التالية للافتتاح. وانخفضت الإيرادات المحققة من جمهورية مصر العربية بنسبة ٥٤,٦٪ من

٩,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م إلى ٤,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م، يعزى الانخفاض في الإيرادات المحققة من جمهورية مصر العربية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م إلى تأثير جائحة كورونا على المبيعات المحققة من جمهورية مصر العربية وذلك بعد انخفاض ساعات العمل التشغيلية.

تتعلق الإيرادات الأخرى في ٢٠١٩ م بمقدار ١,٠ مليون ريال سعودي بمبيعات الجلود وتأمين الأطباق وخدمة التوصيل ودخل من مواقع مؤجرة بالفروع وإيرادات الخردة بالإضافة إلى إيرادات الدعم التسويقي. بينما تتعلق الإيرادات الأخرى بمقدار ٢,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م بالإيرادات المحققة من فرع الشركة في المدينة المنورة حيث كانت هذه الإيرادات مشمولة ضمن إيرادات المنطقة الغربية خلال الفترات السابقة وتم إعادة تصنيفها إلى الإيرادات الأخرى في نفس الفترة المذكورة.

4-6-6 مصروفات بيع وتسويق

يوضح الجدول التالي تفاصيل مصروفات البيع والتسويق للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م وفترتي التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م.

الجدول رقم (١٥): مصروفات بيع وتوزيع

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/ (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠٢٠ م	٢٠١٩ م	٢٠١٨ م	٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	٢٠١٩ م (غير مراجعة)	٢٠١٩ م (مراجعة)	٢٠١٨ م (مراجعة)	٢٠١٧ م (مراجعة)	
٢٠١٧ م - ٢٠١٩ م									
	(٣٠,٥)٪	(٣,٦)٪	(٥٠,١)٪	٦١٨	٦٤١	٩١١	٩٤٠	١,٨٨٤	دعاية وإعلان
	١٢٦,٦٪	٥٩,٤٪	(٦,٨)٪	٩٩٨	٦٢٦	٦٩٩	١٢٧	١٣٦	مصاريف تسويقية وضيافة وعلاقات عامة
	٢٠٥,١٪	(٧١,٩)٪	٤٥٠,٧٪	١٨	٦٤	١,٦٨٨	٩٩٨	١٨١	أخرى
	٢٢,٤٪	٢٢,٨٪	(٦,٢)٪	١,٦٣٤	١,٣٣١	٣,٢٩٨	٢,٠٦٦	٢,٢٠٢	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م ومعلومات الإدارة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م

انخفضت مصاريف الدعاية والإعلان بنسبة ٥٠,١٪ من ١,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧ م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨ م يعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الاعتماد على التسويق الداخلي بالفروع وتوقيع عقود مع شركات للإعلان عن طريق مواقع التواصل الاجتماعي بدلاً من الدعاية بالطرق التقليدية. ولم تشهد مصاريف الدعاية والإعلان تقلبات جوهرية ما بين عامي ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م. ولم تشهد مصاريف الدعاية والإعلان أي تقلبات جوهرية ما بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م وتلك المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م.

لم تشهد المصاريف التسويقية والضيافة والعلاقات العامة تقلبات ملحوظة ما بين عامي ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م. وارتفعت هذه المصاريف بنسبة ٤٥٠,٥٪ من ٠,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨ م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩ م. وجاء هذا الارتفاع بسبب توقيع عقود مع شركات التوصيل مقابل نسب من المبيعات بالإضافة إلى خدمات التوصيل. وارتفعت المصاريف التسويقية والضيافة والعلاقات العامة بنسبة ٥٩,٤٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م، ويعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة التسويق من خلال خدمة التوصيل ودفع رسوم لشركات التوصيل لظروف جائحة كورونا والدعاية من خلال وسائل التواصل الاجتماعي للتطبيقات الخاصة بالشركة.

تشمل المصاريف الأخرى مصاريف الدعاية والإعلان والمصاريف التسويقية الموجهة لوجبات جديدة. وارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٤٥٠,٧٪ من ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧ م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨ م، وارتفعت أيضاً المصاريف الأخرى بنسبة ٦٩,١٪ لتصل إلى ١,٧ مليون ريال سعودي، يعزى ذلك بشكل رئيسي إلى حملات تسويقية لأصناف جديدة وحملات مع جمعيات خيرية. ولم تشهد المصاريف الأخرى أي تقلبات جوهرية في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م مقارنة مع الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م.

5-6-6 المصاريف العمومية والإدارية

يوضح الجدول التالي تفاصيل المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترتي التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١٦): المصاريف العمومية والإدارية

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م	زيادة/ (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
	سبتمبر	ديسمبر	ديسمبر	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
(/٣,٧)	(/١٤,٦)	(/٦,٦)	(/٠,٨)	٩,٣٧١	١٠,٩٧٥	١٥,٥٤٤	١٦,٦٣٧	١٦,٧٦٩	منافع الموظفين
/٢,٥	(/٢٤,١)	/١٠,٢	(/٤,٦)	٨٧٨	١,١٥٧	١,٥٥٣	١,٤٠٩	١,٤٧٧	استهلاك وإطفاء
/١٣,٦	(/٥٧,٥)	(/٣٨,٣)	/١٠٨,٩	٢٥١	٥٩٠	٣٤٣	٥٥٦	٢٦٦	كهرباء ومياه ومنافع أخرى
/٣٥,٤	(/٨٠,٦)	/١١٣,٩	(/١٤,٣)	٨٨	٤٥٤	٧٢٤	٣٣٨	٣٩٥	صيانة واصلاح
(/١٤,٩)	(/١٤,٠)	(/٥٩,٥)	/٧٩,٠	٤١٠	٤٧٧	٥٨٢	١,٤٣٩	٨٠٤	أتعاب مبنية واستشارية
(/٥٠,١)	/٨٨,٩	(/٨٠,٦)	/٢٨,٦	٣٠٦	١٦٢	١٠٥	٥٤٣	٤٢٢	تذاكر سفر
(/١٥,٨)	/٥,٢	(/٦,١)	(/٢٤,٥)	٨٨٥	٨٤١	١,١٧٨	١,٢٥٥	١,٦٦٣	مصاريف حكومية
(/١٠,٠)	/٣٦,٠	(/٥٠,٤)	/٦٣,٥	١,٨٦٠	١,٣٦٨	١,٠٤٢	٢,١٠٢	١,٢٨٥	أخرى
(/٤,٥)	(/١٢,٣)	(/١٣,٢)	/٥,٢	١٤,٠٤٩	١٦,٠٢٤	٢١,٠٧٢	٢٤,٢٧٨	٢٣,٠٨١	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ومعلومات الإدارة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

شكلت منافع الموظفين مانسبته ٧٢,٧٪ و٦٨,٥٪ و٧٣,٨٪ و٦٦,٧٪ من إجمالي المصاريف العمومية والإدارية في ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م والفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م على التوالي. لم تشهد منافع الموظفين تقلبات جوهرية ما بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م. وانخفضت منافع الموظفين بنسبة ٦,٦٪ من ١٦,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٥,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، كما وانخفض مخصص منافع الموظفين بنسبة ١٤,٦٪ من ١١,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م إلى ٩,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، ويعزى ذلك إلى صرف مستحقات نهاية الخدمة للموظفين الذين تم الاستغناء عنهم ضمن إعادة الهيكلة للشركة تخفيضاً لتكلفة العمالة. وكان عدد الموظفين الذين تم الاستغناء عنهم خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م ٣٠٩ موظف.

يتعلق مصروف الاستهلاك باستهلاك الممتلكات والمعدات والتحسينات على المباني واستهلاك الأثاث والتجهيزات. لم يشهد مصروف الاستهلاك تقلبات جوهرية ما بين ٢٠١٧م و٢٠١٨م وارتفع مصروف الاستهلاك بنسبة ١٠,٢٪ من ١,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى طبيعة الحسابات والقيمة الدفترية وقيمة الأصول، وانخفض مصروف الاستهلاك والإطفاء بنسبة ٢٤,١٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، يرجع ذلك إلى طبيعة الحسابات والقيمة الدفترية وقيمة الأصول.

ارتفعت مصاريف الكهرباء والمياه والمنافع الأخرى بنسبة ١٠,٨,٩٪ من ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م، ونتج ذلك بشكل رئيسي عن الزيادات الحكومية المرتبطة بالكهرباء والمياه بالإضافة إلى مصاريف الفروع الجديدة. وانخفضت هذه المصاريف بنسبة ٣٨,٣٪ لتصل إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، وذلك بسبب استبعاد مصروف فرع الشركة الروشة للحلويات لدخول الشركة في صفقة الشراكة مع شركة الجودة وتحول عملياتها لشركة الجودة. وانخفضت مصاريف الكهرباء والمياه والمنافع الأخرى بنسبة ٥٧,٥٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، ونتج عن ذلك توقف تقديم الوجبات داخل المحلات بسبب جائحة كورونا وانخفاض ساعات العمل التشغيلية بسبب الحظر الجزئي والكلبي وتركيز غالبية العمل على توصيل الوجبات.

تتعلق مصاريف الصيانة والإصلاح بشكل أساسي بمصاريف صيانة واصلاح الأجهزة والآلات والمعدات وصيانة المباني والكهرباء والسباكة وصيانة السيارات. وانخفضت مصاريف الصيانة والإصلاح بنسبة ١٤,٣٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعود ذلك إلى إجراءات الصيانة الوقائية واستبعاد مصاريف فرع شركة الروشة اعتباراً من الربع الأخير لعام ٢٠١٨م. وارتفعت مصاريف الصيانة والإصلاح بنسبة ١١٣,٩٪ لتصل إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى ارتفاع مصاريف الصيانة والإصلاح وذلك بعد توقيع عقود صيانة لتلبية متطلبات الجهات الحكومية واشتراطات البلدية والدفاع المدني. وانخفضت مصاريف الصيانة والإصلاح بنسبة ٨٠,٦٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م،

وتنتج ذلك عن توقف بعض المراكز الخدمية وانخفاض ساعات العمل وإقفال بعض الفروع بسبب الحظر الكلي والجزئي وتوقف تقديم الوجبات داخل الفروع وذلك بسبب جائحة كورونا.

تتعلق الأتعاب المهنية والاستشارية بشكل رئيسي بالمصاريف المدفوعة إلى شركات التدقيق والاستشارات. وارتفعت هذه المصاريف بنسبة ٧٩,٠٪ من ٠,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م، وانخفضت الأتعاب المهنية والاستشارية بنسبة ٥٩,٥٪ لتصل إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، وجاء هذا بسبب توقيع عقود مع مكاتب استشارية للتطوير ومواكبة متطلبات الشركات المساهمة وتجهيز الشركة للدخول بالسوق الرئيسي بالإضافة إلى أتعاب استشارات ارتبطت بشراكة الشركة مع شركة الجونة. في ذلك الوقت بالإضافة إلى أتعاب المراجع الخارجي. ولم تشهد الأتعاب المهنية والاستشارية تقلبات جوهرية ما بين الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م والفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

تتعلق مصاريف تذاكر السفر بتذاكر السفر الخاصة برحلات العمل لموظفين الشركة. وارتفعت مصاريف التذاكر بنسبة ٢٨,٦٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م، وانخفضت هذه المصاريف بنسبة ٨٠,٦٪ لتصل إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. وارتفعت مصاريف تذاكر السفر بنسبة ٨٨,٩٪ من ٠,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، ويعود الارتفاع والانخفاض في مصاريف تذاكر السفر إلى سياق الأعمال الطبيعية.

تشمل المصاريف الحكومية الرسوم المتعلقة بالجهات الحكومية. انخفضت المصاريف الحكومية بنسبة ٢٤,٥٪ من ١,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م، وانخفضت أيضاً المصاريف الحكومية بنسبة ٦,١٪ لتصل إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى طبيعة العمل وتطورات معطيات الفروع ورسوم البلدية والجهات الحكومية بالإضافة إلى استبعاد عمليات الروشة للحلويات ("العمليات الغير مستمرة"). ولم تشهد المصاريف الحكومية تقلبات جوهرية ما بين الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م والفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

تشمل المصاريف الأخرى مصروفات تأمين السيارات والنظافة والمطبوعات والأدوات المكتبية والتدريب. وارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٦٣,٥٪ من ١,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. ويعود هذا الارتفاع إلى سياق الأعمال الطبيعية لدى الشركة. وانخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ٥٠,٤٪ لتصل إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. يرجع ذلك في المقام الأول إلى استبعاد عمليات شركة الروشة للحلويات لدخولها في صفقة الشراكة مع شركة الجونة وحصول الشركة على نسبة ٣٠٪ مقابلها ومبلغ مالي. وارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٣٦,٠٪ من ١,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، ويعزى ذلك في المقام الأول إلى طبيعة العمل والأسعار وافتتاح فروع.

6-6-6 دخل تشغيلي آخر

يوضح الجدول التالي تفاصيل الدخل التشغيلي الآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفتري التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الجدول رقم (١٧): دخل تشغيلي آخر

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩م	زيادة/ (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الف ريال سعودي
	٢٠٢٠م سبتمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠١٨م ديسمبر	٢٠٢٠م (غير مراجعة)	٢٠١٩م (غير مراجعة)	٢٠١٩م (مراجعة)	٢٠١٨م (مراجعة)	٢٠١٧م (مراجعة)	
(٨,٧)٪	(٦٨,٠)٪	(٣٢,٨)٪	٢٤,١٪	٥٤	١٦٩	٢١٤	٣١٩	٢٥٧	مبيعات الجلود
٧٨,٩٪	(١,٩)٪	١٧٤,٨٪	١٦,٥٪	١,٦٥٩	١,٦٩١	٢,٢٨١	٨٣٠	٧١٣	إيراد إيجار قسم الحلويات
(١٨,٥)٪	(٦٥,٨)٪	(١٦,٧)٪	(٢,٠٣)٪	١٢٥	٣٦٦	٤٣٠	٥١٧	٦٤٨	تأمين أطباق غير معادة
(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	٧٨٦	-	-	٣١٠	إيرادات مبيعات خدمات التوصيل
(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	(٦,٨٤٤)	٣	-	-	٣٠	أرباح بيع معدات
٤,٦٪	(٧٧,٣)٪	(٥,٧)٪	١٦,٠٪	٢٣٣	١,٠٢٥	٥٥٢	٥٨٥	٥٠٥	أخرى
١٨,٨٪	(٢١٨,٢)٪	٥٤,٥٪	(٨,٦)٪	(٤,٧٧٣)	٤,٠٤٠	٣,٤٧٧	٢,٢٥١	٢,٤٦٢	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ومعلومات الإدارة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تتضمن مبيعات الجلود مبيعات جلود أصناف اللحوم. وارتفعت مبيعات الجلود بنسبة ٢٤,١٪ من ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م، يعود ذلك في المقام الأول إلى زيادة أسعار الجلود خلال عام ٢٠١٨م. وانخفضت مبيعات الجلود بنسبة ٣٢,٨٪ لتصل إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م. وانخفضت مبيعات الجلود بنسبة ٦٨,٠٥٪ من ٠,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠

سبتمبر ٢٠١٩ م إلى ٥٤ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م. ويعزى ذلك إلى التقلبات في أسعار الجلود بالإضافة إلى الارتفاع والانخفاض في مبيعات الجلود.

ارتبطت إيرادات قسم الحلويات بشكل أساسي بالإيرادات المحققة من قسم الحلويات الخاص بأصناف الحلويات. وارتفعت هذه الإيرادات بنسبة ١٦,٥٪ من ٠,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧ م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨ م، وارتفعت أيضاً بنسبة ١٧٤,٨٪ لتصل إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩ م، ويعود الارتفاع في عامي ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م بشكل رئيسي إلى تأجير مواقع بالفروع لبيع الحلويات وزيادة أصناف الحلويات وافتتاح فروع جديدة. ولم تشهد إيرادات إيجار قسم الحلويات أي تقلبات جوهرية ما بين الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م والفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م.

يتعلق الدخل من تأمين أطباق غير معادة بقيمة مبلغ التأمين الغير معادة من العميل. وانخفض الدخل من الأطباق غير المعادة بنسبة ٢٠,٣٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧ م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨ م. وواصل الدخل من الأطباق غير المعادة انخفاضه ليصل إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩ م، وانخفض الدخل من تأمين الأطباق غير المعادة بنسبة ٦٥,٨٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م، وارتبط الانخفاض بشكل رئيسي بانخفاض المبيعات.

تتعلق إيرادات مبيعات خدمات التوصيل بمقدار ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧ م برسوم خدمة التوصيل.

ارتبطت أرباح بيع المعدات بمقدار ٣٠ ألف ريال سعودي في ٢٠١٧ م ببيع أصول وأرباح رأسمالية. وسجلت الشركة خسائر بمقدار ٦,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م، حيث ارتبطت هذه الخسائر ببيع أراضي مملوكة للشركة والمبلغ يمثل الخسارة الرأسمالية من بيع الأرض.

يتكون المتبقي من الدخل التشغيلي الآخر من إيرادات الخردة وإيرادات الغرف وإيرادات خدمات الحفلات بخلاف مبيعات الأصناف. وارتفعت هذه الإيرادات بنسبة ١٦,٠٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧ م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨ م. ونتج عن ذلك ارتفاع إيرادات الخردة وإيرادات الغرف وإيرادات خدمات الحفلات. ولم تشهد هذه الإيرادات تقلبات جوهرية ما بين عامي ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م. وقد انخفض لاحقاً بنسبة ٧٧,٣٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م، ويعود ذلك إلى جائحة كورونا وانخفاض الدخل التشغيلي الآخر المرتبط بانخفاض الإيرادات عموماً.

7-6-6 تكاليف التمويل

يوضح الجدول التالي تفاصيل تكاليف التمويل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و فترتي التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م.

الجدول رقم (١٨): تكاليف التمويل

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩ م	زيادة / (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠٢٠ م سبتمبر	٢٠١٩ م ديسمبر	٢٠١٨ م ديسمبر	٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	٢٠١٩ م (غير مراجعة)	٢٠١٩ م (مراجعة)	٢٠١٨ م (مراجعة)	٢٠١٧ م (مراجعة)	
٦٥,٨٪	١١٠,٠٪	٢٥٧,٠٪	لا ينطبق	١,٤٥٣	٦٩٢	١,٧٥٠	٤٩٠	-	عمولة مرابحة قرض طويل الأجل
لا ينطبق	٦,٨٪	لا ينطبق	-	٢,٣٩٠	٢,٢٣٨	٢,٩٨٠	-	-	إلغاء الخصم على التزامات عقود الإيجار
لا ينطبق	-	-	لا ينطبق	-	-	-	-	٦٣٦	تكاليف تمويل مؤجلة
١٧٢,٦٪	٣١,٢٪	٨٦٤,٩٪	(٢٣,٠٪)	٣,٨٤٣	٢,٩٣٠	٤,٧٣١	٤٩٠	٦٣٦	المجموع
لا ينطبق	-	لا ينطبق	-	-	-	(٤٦٢)	-	-	ناقصا: تكاليف التمويل المرسلة خلال السنة
لا ينطبق	-	لا ينطبق	-	-	-	(٢٩٠)	-	-	إيرادات فوائد بنكية
١٥٠,٠٪	٣١,٢٪	٧١١,٥٪	(٢٣,٠٪)	٣,٨٤٣	٢,٩٣٠	٣,٩٧٨	٤٩٠	٦٣٦	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م ومعلومات الإدارة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م

تشمل تكاليف التمويل الأعباء التمويلية المتعلقة بالقرض طويل الأجل المستحوز عليه من قبل الشركة في تاريخ ١٥ أبريل ٢٠١٨ م بمقدار ١٨,٩ مليون ريال سعودي على شكل تمويل تأجيلي. وارتفعت عمولة مرابحة القرض طويل الأجل بنسبة ٢٥٧,٠٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨ م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩ م، ويعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى الحصول على دفعة قرض أخرى وانتهاء فترة السماح للدفعة الأولى.

شكل صافي القيمة الدفترية من العقارات والآلات والمعدات مانسبته ٩٩,٠٪ و ٧٣,٩٪ و ٦٠,٤٪ و ٥٧,٨٪ من إجمالي الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م على التوالي.

1-1-7-6 عقارات وآلات ومعدات

يقدم الجدول التالي موجزا لصافي القيمة الدفترية عقارات وآلات ومعدات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٢١): عقارات وآلات ومعدات

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م	زيادة/ (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠٢٠م سبتمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠١٨م ديسمبر		٢٠١٩م (مراجعة)	٢٠١٨م (مراجعة)	٢٠١٧م (مراجعة)	
(٢٣,٦)	(٢٣,٠,٧)	-	(٢٧,١)	٧٢,١٣٤	١٠٤,١٥٧	١٠٤,١٥٧	١١٢,١٥٧	أراضي
(٢١,١)	(٢٦,٢)	١٧,٦	(٢١٦,٨)	٨٥,٤٧٤	٩١,٠٩٨	٧٧,٤٦٢	٩٣,١٤٠	مباني
(٢٤,٧)	(٢١٤,٠)	(٢١٢,٨)	٤,٢	١٤,٠٥٢	١٦,٣٣٩	١٨,٧٣٠	١٧,٩٧٨	تحسينات على المأجور
(٢١٩,٣)	(٢١٢,٣)	٣٩,٤	(٢٥٣,٢)	٦,٥٦٣	٧,٤٨١	٥,٣٦٧	١١,٤٧٥	آلات ومعدات التشغيل
(٢١٩,٩)	(٢١٨,٧)	(٢٤,٧)	(٢٣٦,١)	٢,٢٤٣	٢,٧٥٧	٢,٨٩٢	٤,٥٢٣	وسائل نقل
(٢١٩,٨)	(٢٠,٢)	(٢١١,٨)	(٢٢٧,١)	١,٧٤٣	٢,١٨٤	٢,٤٧٦	٣,٣٩٩	اثاث وتجهيزات
(٢١,٣)	١٤,٣	(٢١١,٣)	٢٣,٧	١٩,٢٥٤	١٦,٨٤٢	٢١,٣٨٨	١٧,٢٨٧	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
(٢٣,٧)	(٢١٦,٤)	٢٣,٦	(٢١٠,٦)	٢٠١,٤٦٣	٢٤٠,٨٥٨	٢٣٢,٤٧١	٢٥٩,٩٦٠	صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م ومعلومات الإدارة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م

انخفضت قيمة الأراضي بنسبة ٧,١٪ من ١١٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١٠٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. يعزى ذلك في المقام الأول إلى استبعاد الأراضي الخاصة بشركة الروشة للدخول في صفقة الشراكة مع الجونة بقيمة ٨ مليون ريال. قامت الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر بتسجيل خسارة هبوط في قيمة الأراضي بمقدار ٢١,٦ مليون ريال سعودي لإحدى قطع الأراضي الواقعة في مدينة جدة وأصبحت القيمة الدفترية للأرض بعد تسجيل الهبوط في القيمة ١٢,٤ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى بيع جزء من الأراضي الغير تشغيلية بقيمة ٣,٦ مليون ريال سعودي (غير شامل ضريبة القيمة المضافة).

انخفض صافي القيمة الدفترية للمباني بنسبة ١٦,٨٪ من ٩٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٧٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ونتج عن ذلك بشكل رئيسي استبعاد المباني الخاصة بشركة الروشة للدخول في الشراكة مع الجونة. وارتفع صافي القيمة الدفترية للمباني بنسبة ١٧,٦٪ ليصل إلى ٩١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. يعزى ذلك في المقام الأول إلى رسملة المشاريع تحت التنفيذ للفرع الجديدة. وانخفض صافي القيمة الدفترية للمباني بنسبة ٦,٢٪ ليصل إلى ٨٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، يعود ذلك على الإهلاك السنوي المتعلق في المباني.

تتعلق التحسينات على المأجور بشكل رئيسي اعمال الديكورات والتجهيزات بالفروع القائمة والمستأجرة. ولم يشهد صافي القيمة الدفترية للتحسينات على المأجور أي تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٢٠١٨م. وانخفض صافي القيمة الدفترية للتحسينات على المأجور بنسبة ١٢,٨٪ من ١٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وجاء هذا الانخفاض نتيجة استبعاد التحسينات الخاصة بالشركة التابعة الروشة لدخولها في صفقة الشراكة مع شركة الجونة اضافة إلى الإهلاك السنوي. وارتبط انخفاض القيمة الدفترية للتحسينات على المأجور بنسبة ١٤,٠٪ من ١٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م بتوقف أعمال التحسينات خلال جائحة كورونا.

تتكون آلات ومعدات التشغيل من الآلات والمعدات والأجهزة الموجودة بالفروع. وانخفض صافي القيمة الدفترية للآلات ومعدات التشغيل بنسبة ٥٣,٢٪ من ١١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. يعزى ذلك إلى استبعاد الآلات والمعدات والأجهزة الخاصة بالشركة التابعة الروشة لدخولها في صفقة الشراكة مع شركة الجونة. وارتفع صافي القيمة الدفترية للآلات ومعدات التشغيل بنسبة ٣٩,٤٪ لتصل إلى ٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وكان الارتفاع مدفوع بشكل رئيسي برسملة المشاريع تحت التنفيذ للفرع الجديدة. وكما انخفض صافي القيمة الدفترية للآلات ومعدات التشغيل بنسبة ١٢,٣٪ ليصل إلى ٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، ويعزى الانخفاض في صافي القيمة الدفترية للآلات والمعدات إلى الإهلاك السنوي على الأصل والقيمة الحالية للأصل.

تتعلق وسائل النقل بالسيارات التجارية. انخفض صافي القيمة الدفترية لوسائل النقل بنسبة ٣٦,١٪ من ٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وكان ذلك نتيجة استبعاد السيارات الخاصة بالشركة التابعة الروشة لدخولها في صفقة الشراكة مع شركة الجونة بالاضافة إلى الإهلاك السنوي. ولم يشهد صافي القيمة الدفترية لوسائل النقل أي تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م. وارتبط الانخفاض في صافي القيمة الدفترية لوسائل النقل بنسبة ١٨,٧٪ من ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م بالإهلاك السنوي.

يشمل الأثاث والتجهيزات المفروشات والأثاث الموجودة في فروع الشركة. وارتبط انخفاض صافي القيمة الدفترية للأثاث والتجهيزات بنسبة ٢٧,١٪ من ٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م باستبعاد الأثاث والتجهيزات الخاصة بالشركة التابعة الروشة لدخولها في صفقة الشراكة مع شركة الجونة بالإضافة إلى الإهلاك السنوي للأثاث والتجهيزات. وانخفض صافي القيمة الدفترية للأثاث والتجهيزات بنسبة ١١,٨٪ ليصل إلى ٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وانخفض أيضاً صافي القيمة الدفترية للأثاث والتجهيزات بنسبة ٢٠,٢٪ ليصل إلى ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، ويعزى الانخفاض في صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م إلى الإهلاك السنوي.

تشير الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ إلى التكاليف المتكبدة لإنشاء ديكورات وتجهيزات المطاعم وآلات ومعدات لفروع المجموعة الجديدة ومصنع الأطعمة.

2-1-7-6 موجودات حق استخدام

تطبق المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"، وذلك باستخدام طريقة الأثر الرجعي المعدل للتطبيق في تاريخ التطبيق الأولي ١ يناير ٢٠١٩م. بموجب تلك الطريقة، يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي مع الاعتراف بالتأثير التراكمي للتطبيق الأولي للمعيار، إن وجد. نتيجة لذلك، فإن بيانات المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م غير معدلة. اختارت المجموعة استخدام الوسائل العملية للتحويل، والتي تسمح للمعيار أن يتم تطبيقه فقط على العقود التي سبق تحديدها كعقود إيجار تحت المعيار الدولي للتقارير رقم (١٧) وتفسير لجنة المعايير لدولية للتقرير المالي (٤) في تاريخ التطبيق الأولي. اختارت المجموعة استخدام إعفاءات الاعتراف لعقود الإيجار في تاريخ بدء الإيجار، مدة إيجار ل ١٢ شهر أو أقل ولا تنطوي على خيار الشراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود إيجار بها أصل أساسي منخفض القيمة ("أصول منخفضة القيمة").

لدى المجموعة عقود إيجار لفروع ومواقع عديدة. قبل تطبيق المعيار (١٦)، قامت المجموعة بتصنيف كل عقد (كمستأجر) في بداية العقد كعقد إيجار تشغيلي. تم تسجيل دفعات الإيجار كمصروف إيجار في قائمة الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت طوال مدة عقد الإيجار. وتم تسجيل أي إيجار مدفوع مسبقاً وإيجار مستحق الدفع تحت بند "مبالغ مدفوعة مقدماً" و"مصاريف مستحقة" على التوالي.

3-1-7-6 موجودات غير ملموسة

يقدم الجدول التالي موجز صافي القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٢٢): الموجودات غير الملموسة

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/ (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠٢٠م سبتمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠١٨م ديسمبر		٢٠١٩م (مراجعة)	٢٠١٨م (مراجعة)	٢٠١٧م (مراجعة)	
٢٠١٧م-٢٠١٩م								
لا ينطبق (١٠٠,٠٪)	(٢٠,٥٪)	٢٠,٨٪	لا ينطبق (١٠٠,٠٪)	١,٠٢٥	١,٢٩٠	١,٠٦٧	-	برامج ونظم إدارة
	-	-		-	-	-	٢,٧٥٦	علامة تجارية
	(٢٠,٥٪)	٢٠,٨٪	(٦١,٣٪)	١,٠٢٥	١,٢٩٠	١,٠٦٧	٢,٧٥٦	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ومعلومات الإدارة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تتضمن البرامج ونظم الإدارة البرنامج المحاسبي المتكامل "ERP". وارتفع صافي القيمة الدفترية للبرامج ونظم الإدارة بنسبة ٢٠,٨٪ من ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وكانت الزيادة مدفوعة بالاشتراكات السنوية وتطوير نقاط البيع والبرامج. وارتبط الانخفاض في صافي القيمة الدفترية للبرامج ونظم الإدارة بنسبة ٢٠,٥٪ من ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م بتوقف سداد أعمال التطوير للبرامج ونظم الإدارة خلال جائحة كورونا.

تشمل العلامة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م بمقدار ٢,٨ مليون ريال سعودي العلامة التجارية لشركة الروشة والتي تم الاستحواذ عليها في ٢٠١٤ م.

4-1-7-6 استثمار في شركة زميلة

يقدم الجدول التالي موجز لاستثمار الشركة في شركة زميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م.

الجدول رقم (٢٣): استثمار في شركة زميلة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩ م	زيادة/ (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠٢٠ م سبتمبر	٢٠١٩ م ديسمبر	٢٠١٨ م ديسمبر		٢٠١٩ م (مراجعة)	٢٠١٨ م (مراجعة)	٢٠١٧ م (مراجعة)	
لا ينطبق	١,١٪	لا ينطبق	لا ينطبق	٨٢,٢٢٣	٨١,٢٤٧	-	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	-	(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	-	-	٨٠,٥١٧	-	الإضافات بالصافي
لا ينطبق	(٣٢١,٥)٪	(١٩,٩)٪	لا ينطبق	(١,٩٣٩)	٨٧٥	٧٣٠	-	الحصة بالأرباح
لا ينطبق	(٢,٤)٪	١,١٪	لا ينطبق	٨٠,١٨٣	٨٢,١٢٣	٨١,٢٤٧	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

المصدر: القوائم المالية للمراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م والقوائم المالية الأولية غير المراجعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م

تمتلك المجموعة استثمار في شركة الجودة المتميزة للحلويات والحفلات المحدودة والتي تعمل في إقامة حفلات خارجية وتقديم الوجبات الغذائية وخدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية. بلغت حصة المجموعة في رأس مال شركة الجودة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م نسبة ٣٠٪.

2-7-6 الأصول المتداولة

يقدم الجدول التالي موجزاً للموجودات المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م.

الجدول رقم (٢٤): الأصول المتداولة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧-٢٠١٩ م	زيادة/ (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠٢٠ م سبتمبر	٢٠١٩ م ديسمبر	٢٠١٨ م ديسمبر		٢٠١٩ م (مراجعة)	٢٠١٨ م (مراجعة)	٢٠١٧ م (مراجعة)	
(٢٢٢,٢)٪	(٣٦,٩)٪	١١,٢٪	(٤٥,٦)٪	٢,٣٨٠	٣,٧٧٤	٣,٣٩٢	٦,٢٤٠	مخزون
(٣٤,١)٪	١٦,٤٪	١٠٠,٧٪	(٧٨,٤)٪	٨,٩٠٦	٧,٦٥٢	٣,٨١٢	١٧,٦٤٠	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(٢١,٤)٪	٤٩,٦٪	٥٩,٩٪	(٦١,٣)٪	٧٩٦	٥٣٢	٣٣٣	٨٦١	مدينون تجاريون
(١٣٣,٢)٪	(٢٤,١)٪	(١٧,٧)٪	(٨,٤)٪	٨,١٩٣	١٠,٧٩٠	١٣,١١١	١٤,٣١٧	مدفوعات مقدماً ومدينون آخرون
(٤٤,٩)٪	(٣٧,٦)٪	(٦٣,١)٪	(١٧,٧)٪	١,٣٩١	٢,٢٢٨	٦,٠٣٤	٧,٣٣٤	نقد وما في حكمه
(٢٦,٦)٪	(١٣,٣)٪	(٦,٤)٪	(٤٢,٥)٪	٢١,٦٦٥	٢٤,٩٧٦	٢٦,٦٨٢	٤٦,٣٩١	مجموع الأصول المتداولة

المصدر: القوائم المالية للمراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م والقوائم المالية الأولية غير المراجعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م

شكلت المدفوعات مقدماً ومدينون آخرون مانسبته ٣٠,٩٪ و ٤٩,١٪ و ٤٣,٢٪ من إجمالي الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م على التوالي.

1-2-7-6 المخزون

يقدم الجدول التالي موجزاً للمخزون الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٢٥): المخزون

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م	زيادة/ (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠٢٠م سبتمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠١٨م ديسمبر		٢٠١٩م (مراجعة)	٢٠١٨م (مراجعة)	٢٠١٧م (مراجعة)	
(٪١١,٧)	(٪٤٩,٩)	٪٣٤,٥	(٪٤٢,٠)	١,٣٣٠	٢,٦٥٦	١,٩٧٥	٣,٤٠٦	مواد أولية طعام و شراب
(٪٣٦,٠)	(٪٠,٧)	(٪٢٣,٠)	(٪٤٦,٩)	١,٠٥٠	١,٠٥٧	١,٣٧٢	٢,٥٨٢	لوازم و أدوات مستهلكة
(٪٥١,١)	(٪١٠٠,٠)	٪٣٣,٢	(٪٨٢,١)	-	٦٠	٤٥	٢٥٢	بضاعة جاهزة
(٪٢٢,٢)	(٪٣٦,٩)	(٪١١,٢)	(٪٤٥,٦)	٢,٣٨٠	٣,٧٧٤	٣,٣٩٢	٦,٢٤٠	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م ومعلومات الإدارة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م

تتألف المواد الأولية طعام و شراب من المواد الخام الأساسية للمنتجات لحوم ودواجن وخضراوات وأرز و مواد غذائية وبهارات. انخفضت قيمة المخزون للمواد الأولية طعام و شراب بنسبة ٤٢,٠٪ من ٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، يعزى ذلك في المقام الأول إلى استبعاد العمليات الخاصة بشركة الروشة التابعة ("العمليات الغير مستمرة"). وارتفع رصيد المواد الأولية طعام و شراب بنسبة ٣٤,٥٪ ليصل إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويرجع ذلك في الأساس إلى زيادة أسعار بعض المنتجات الأولية الأساسية بالإضافة إلى زيادة عدد الفروع. وانخفض قيمة مخزون المواد الأولية طعام و شراب بنسبة ٤٩,٩٪ ليصل إلى ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، حيث نتج عن ذلك انخفاض المشتريات المرتبط بانخفاض المبيعات نظراً لجانحة كورونا.

تشمل اللوازم والأدوات المستهلكة أدوات ومعدات الطبخ والمواد المساعدة في الإنتاج وأدوات ومعدات مستهلكة و مواد النظافة والتغليظ والتعبئة. وانخفض رصيد اللوازم والأدوات المستهلكة بنسبة ٤٦,٩٪ من ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وانخفض أيضاً ليصل إلى ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وكان ذلك نتيجة استبعاد العمليات الخاصة بشركة الروشة التابعة ("العمليات الغير مستمرة"). ولم تشهد قيمة مخزون اللوازم والأدوات المستهلكة تقلبيات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

تشمل البضاعة الجاهزة بشكل رئيسي المنتجات المشتراه بغرض البيع ولا يتم إعدادها بالمطعم مثل الحلويات.

2-2-7-6 مطلوب من أطراف ذات علاقة

يقدم الجدول التالي موجزاً للمطلوب من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٢٦): مطلوب من أطراف ذات علاقة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م	زيادة/ (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠٢٠م سبتمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠١٨م ديسمبر		٢٠١٩م (مراجعة)	٢٠١٨م (مراجعة)	٢٠١٧م (مراجعة)	
(٪٩,٦)	-	(٪٣٧,١)	(٪٨٦,٨)	٣٤	٣٤	٥٤	٤٢	اسم الشركة شركة القلزم للمأكولات البحرية
٪٥٥,١	٪٤٨,٢	٪١٨٥,٥	(٪١٥,٨)	٥,٩١٣	٣,٩٨٩	١,٣٩٧	١,٦٥٩	شركة الجودة المتميزة للحلويات و الحلقات
(٪٥٣,١)	(٪١٩,٣)	٪٦٣,١	(٪٨٦,٥)	٢,٧٨٤	٣,٤٤٩	٢,١١٥	١٥,٦٧٣	قاعة فرح للحفلات
٪٩,٦	-	٪٥,٥	٪١٣,٨	١٧٥	١٧٥	١٦٦	١٤٦	مطعم الكباب والكبدة
-	-	(٪١٠٠,٠)	لا ينطبق	-	-	٨٠	-	منصور السلي
(٪٧٩,٥)	(٪١٠٠,٠)	لا ينطبق	(٪١٠٠,٠)	-	٥	-	١٢٠	أخرى
(٪٣٤,١)	٪١٦,٤	٪١٠,٧	(٪٧٨,٤)	٨,٩٠٦	٧,٦٥٢	٣,٨١٢	١٧,٦٤٠	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م والقوائم المالية الأولية غير المراجعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م

تمثل المستحقات من شركة القلزم للمأكولات البحرية خلال ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م بمبيعات من خلال التعاملات التجارية.

ارتبطت المطلوبات من شركة الجونة المتميزة للحلويات والحفلات مبيعات وإيجارات للمواقع المؤجرة والمصرفيات المرتبطة بها. وانخفض الرصيد بنسبة ١٥,٨٪ من ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وقد نتج عن هذا انخفاض التعاملات التجارية مع انخفاض المبيعات النسبي والسداد والتسويات المدينة والدائنة بين الطرفين. وارتفعت قيمة المستحقات من شركة الجونة المتميزة للحلويات والحفلات بنسبة ١٨٥,٥٪ لتصل إلى ٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وقد نتج عن ذلك ارتفاع قيمة الإيجار للمواقع المؤجرة لشركة الجونة وزيادة عدد الفروع. وارتفع الرصيد بنسبة ٤٨,٢٪ ليصل إلى ٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م. حيث نتج عن ذلك زيادة الرصيد المدين بقيمة المستحق من عقود الإيجار خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

ترتبط المستحقات من قاعة فرح للحفلات بالتعاملات التجارية المبيعات والمصرفيات المرتبطة بها. وانخفضت المطلوبات من قاعة فرح للاحتفالات بنسبة ٨٦,٥٪ من ١٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وذلك بعد سداد جزء من المستحقات من الطرف ذو العلاقة. وارتفعت المستحقات من قاعة فرح للحفلات بنسبة ٦٣,١٪ لتصل إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وذلك بعد ارتفاع التعاملات التجارية مبيعات الشركة والمصرفيات المرتبطة بها.

تتعلق المستحقات من مطعم الكباب والكبدة بشكل خلال ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م بشكل رئيسي بالتعاملات التجارية مبيعات مطعم الكباب والكبدة.

ترتبط المطلوبات من منصور السلمي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بالتعاملات الخاصة بالمبيعات والمصرفيات المرتبطة بها والتي تمثل إيجار مواقع وفواتير مبيعات ومصرفيات.

تتعلق المطلوبات من الأطراف ذات علاقة الآخرون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٩م بشكل رئيسي التعاملات التجارية المبيعات والمشتريات والمصرفيات المرتبطة بهما.

3-2-7-6 مدفوعات مقدمة ومديون آخرون

يقدم الجدول التالي موجزاً للمدفوعات المقدمة والمديون الآخرون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٢٧): مدفوعات مقدمة ومديون آخرون

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/ (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م		٢٠١٧م (مراجعة)	٢٠١٨م (مراجعة)	٢٠١٩م (مراجعة)	
٢٠١٧م - ٢٠١٩م	٢٠٢٠م سبتمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠١٨م ديسمبر	٢٠٢٠م (غير مراجعة)	٢٠١٩م (مراجعة)	٢٠١٨م (مراجعة)	٢٠١٧م (مراجعة)	
(١١,١)٪	(٣٤,٦)٪	(٢١,٨)٪	٢٥,١	٥٠,١٧	٧,٦٧١	٩,٨٠٧	٧,٨٣٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
(٥٦,٥)٪	(٦٧,٩)٪	(٣٠,٢)٪	(٧٣,٠)	٢٧٣	٨٤٩	١,٢١٦	٤,٤٩٧	دفعات مقدمة لموردين
١٢,٧٪	(٤٦,٨)٪	(٣,٤)٪	٣١,٦	٧٢٨	١,٣٧٠	١,٤١٨	١,٠٧٧	ذمم موظفين
(١٠٠,٠)٪	-	(١٠٠,٠)٪	(٦٣,٤)	-	-	١١٨	٣٢٤	تأمينات خطاب ضمان بنكي
٢٤,٦٪	١٤١,٥٪	٦٣,١٪	(٤,٩)	٢,١٧٥	٩٠٠	٥٥٢	٥٨٠	ذمم مدينة أخرى
(١٣,٢)٪	(٢٤,١)٪	(١٧,٧)٪	(٨,٤)٪	٨,١٩٣	١٠,٧٩٠	١٣,١١١	١٤,٣١٧	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ومعلومات الإدارة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

شكلت المصاريف المدفوعة مقدماً مانسبته ٥٤,٧٪ و ٧٤,٨٪ و ٧١,١٪ و ٦١,٢٪ من إجمالي المدفوعات المقدمة والمديون الآخرون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م على التوالي. وارتفعت المصاريف المدفوعة مقدماً بنسبة ٢٥,١٪ من ٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. يعزى ذلك في الأساس إلى طبيعة الحسابات بحسب المعايير المحاسبية السعودية والمقدم كإيجارات للفروع الجديدة. وانخفضت المصاريف المدفوعة مقدماً بنسبة ٢١,٨٪ لتصل إلى ٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وكان ذلك نتيجة لتطبيق المعيار الدولي ١٦. وانخفضت المصاريف المدفوعة مقدماً بنسبة ٣٤,٦٪ لتصل إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م. يرجع ذلك في الأساس إلى طبيعة الحسابات بعد تطبيق المعايير المحاسبية الدولية (معيار ١٦) وإقفال المبالغ المدفوعة مقدماً بحسابات أصول والتزامات حق الاستخدام.

تمثل الدفعات المقدمة إلى موردين مبالغ مقدمة مقابل مشتريات وتعاملات تجارية. وانخفضت الدفعات المقدمة إلى موردين بنسبة ٧٣,٠٪ من ٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وانخفضت أيضاً بنسبة ٣٠,٢٪ لتصل إلى

٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، وانخفضت أيضاً لتصل إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م وكان الانخفاض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و٢٠١٩ م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م مدفوعاً بعدم توفر السيولة كدفوعات مقدمة وتغيير شروط الدفع بالإضافة إلى استبعاد تعاملات الشركة التابعة (الروشة للحلويات) نتيجة الدخول في صفقة الشراكة مع الشركة الزميلة (شركة الجونة للحلويات).

تتعلق ذمم الموظفين بالسلفيات ومسحوبات الوجبات ودفوعات من نهاية الخدمة ورسوم المرافقين وكافة التعاملات التي تخص الموظفين، ارتفع رصيد ذمم الموظفين بنسبة ٣١,٦٪ من ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م، يعود ذلك في المقام الأول للسلفيات النقدية وسداد رسوم المرافقين التي تخص الموظفين وصرف جزء من مستحقات نهاية الخدمة للموظفين. ولم يشهد رصيد ذمم الموظفين أي تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و٢٠١٩ م. وانخفض رصيد ذمم الموظفين بنسبة ٤٦,٨٪ ليصل إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م، يعزى ذلك إلى إيقاف السلف ومسحوبات الوجبات للموظفين نظراً لظروف جائحة كورونا.

تتضمن تأمينات خطاب ضمان بنكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و٢٠١٨ م الضمانات الخاصة بعقود الإعاشة وحملات الحج.

تشمل الذمم المدينة الأخرى بشكل أساسي الأرصدة المدينة للعملاء بخلاف العملاء التجاريون والدفوعات المدينة الأخرى. ولم يشهد رصيد الذمم المدينة الأخرى أي تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و٢٠١٨ م. وارتفعت رصيد الذمم المدينة الأخرى بنسبة ٦٣,١٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، وارتفع أيضاً الرصيد ليصل إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م ويعزى الارتفاع في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و٢٠٢٠ م إلى ارتفاع التعاملات التجارية المرتبطة بالنشاط وحركة العملاء.

4-2-7-6 النقد وما في حكمه

يقدم الجدول التالي موجزاً للنقد في الصندوق ولدى البنوك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و٢٠١٨ م و٢٠١٩ م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م.

الجدول رقم (٢٨): النقد وما في حكمه

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/ (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠٢٠ م سبتمبر	٢٠١٩ م ديسمبر	٢٠١٨ م ديسمبر		٢٠١٩ م (مراجعة)	٢٠١٨ م (مراجعة)	٢٠١٧ م (مراجعة)	
(١١,٤)٪	(٢٣,٨)٪	(٢٩,٨)٪	١١,٧٪	١,٠٣٨	١,٣٦٢	١,٩٣٩	١,٧٣٦	نقد في الصندوق
(٦٠,٧)٪	(٥٩,٣)٪	(٧٨,٨)٪	(٢٦,٩)٪	٣٥٣	٨٦٧	٤,٠٩٤	٥,٥٩٩	نقد لدى البنوك
(٤٤,٩)٪	(٣٧,٦)٪	(٦٣,١)٪	(١٧,٧)٪	١,٣٩١	٢,٢٢٨	٦,٠٣٤	٧,٣٣٤	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و٢٠١٨ م و٢٠١٩ م ومعلومات الإدارة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م و٢٠٢٠ م

يشمل النقد في الصندوق النقد المتوفر في المطاعم وفروع الشركة. وارتفع النقد في الصندوق بنسبة ١١,٧٪ من ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، وانخفض النقد في الصندوق بنسبة ٢٩,٨٪ ليصل إلى ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، وانخفض النقد في الصندوق بنسبة ٢٣,٨٪ ليصل إلى ١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م، ويعود الارتفاع والانخفاض في النقد في الصندوق إلى سياق الأعمال العادية للشركة.

انخفض النقد لدى البنوك بنسبة ٢٦,٩٪ من ٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، نتج عن ذلك انخفاض المبيعات وسداد الالتزامات الرأسمالية للتوسعات وسداد الالتزامات المتداولة وسداد القروض ومبالغ الشراكة مع شركة الجونة وتوزيعات الأرباح. وانخفض الرصيد أيضاً بنسبة ٧٨,٨٪ ليصل إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، يعزى ذلك في المقام الأول إلى انخفاض المبيعات وسداد الالتزامات الرأسمالية للتوسعات وسداد الالتزامات المتداولة وسداد القروض ومبالغ الشراكة مع شركة الجونة. وانخفضت ارصدة البنوك لتصل إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م، يعود ذلك إلى انخفاض الإيرادات بسبب جائحة كورونا مما أثر على رصيد البنوك.

3-7-6 الالتزامات غير المتداولة

يقدم الجدول التالي موجزاً للمطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٢٩): الالتزامات غير المتداولة

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/ (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠١٧م-٢٠١٩م	٢٠٢٠م سبتمبر	٢٠١٩م ديسمبر		٢٠١٨م ديسمبر	٢٠١٧م (مراجعة)	٢٠١٨م (مراجعة)	
لا ينطبق	٪٠,١	٪٥٤,٤	لا ينطبق	١٦,٤٦٢	١٦,٤٥٢	١٠,٦٥٥	-	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
(٪٢,٥)	(٪١١,٣)	(٪٠,١)	(٪٤,٨)	١٥,٦٠٨	١٧,٥٩٠	١٧,٦٠٨	١٨,٤٩٢	مخصص منافع إنهاء التوظيف
لا ينطبق	(٪٦,٩)	لا ينطبق	لا ينطبق	٦١,٣١٥	٦٥,٨٨٢	-	-	الجزء غير المتداول من إلتزامات عقود الإيجار
٪١٣٢,٥	(٪٦,٥)	٪٢٥٣,٥	٪٥٢,٨	٩٣,٣٨٥	٩٩,٩٢٤	٢٨,٢٦٣	١٨,٤٩٢	مجموع الالتزامات غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م والقوائم المالية الأولية غير المراجعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م

تتألف المطلوبات غير المتداولة بشكل رئيسي من مخصص منافع إنهاء التوظيف و الجزء الغير متداول من قروض طويلة الأجل و من الالتزامات التأجيلية.

ارتفعت المطلوبات غير المتداولة تدريجياً بنسبة ٥٢,٨٪ أو بما يعادل ٩,٧ مليون ريال سعودي من ١٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، نتيجة حصول الشركة على اتفاقية تمويل في تاريخ ١٥ أبريل ٢٠١٨م بمبلغ ١٨,٩ مليون ريال سعودي على شكل تأجير تمويلي طويل الأجل و ذلك لتمويل توسعات رأس مالية. استمرت المطلوبات غير متداولة بالارتفاع بنسبة ٢٥٣,٥٪ أو بمقدار ٧١,٧ مليون ريال سعودي من ٢٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٩٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ويعزى ذلك إلى إستلام الشركة مبلغ ١٦,٢ مليون ريال سعودي كدفعة ثانية من اتفاقية التمويل العائدة الى تاريخ ١٥ ابريل ٢٠١٨م. كما تأثر ارتفاع المطلوبات غير المتداولة بأثر تطبيق الشركة للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٦. ولم تشهد المطلوبات غير المتداولة تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

1-3-7-6 الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل

يقدم الجدول التالي موجزاً للقروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م

الجدول رقم (٣٠): الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/ (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠١٧م-٢٠١٩م	٢٠٢٠م سبتمبر	٢٠١٩م ديسمبر		٢٠١٨م ديسمبر	٢٠١٧م (مراجعة)	٢٠١٨م (مراجعة)	
لا ينطبق	(٪١٣,٥)	٪٥٧,٧	لا ينطبق	٢٤,٢٩٨	٢٨,٠٩٨	١٧,٨١٨	-	تمويل طويل الأجل
لا ينطبق	(٪٣٥,٩)	٪٣٦,٣	لا ينطبق	(٢,٥٩٦)	(٤,٠٤٩)	(٢,٩٧١)	-	يخصم: تكاليف التمويل المؤجلة
لا ينطبق	(٪٩,٨)	٪٦٢,٠	لا ينطبق	٢١,٧٠٢	٢٤,٠٤٩	١٤,٨٤٨	-	الصافي
لا ينطبق	(٪٣١,٠)	٪٨١,٢	لا ينطبق	(٥,٢٤١)	(٧,٥٩٨)	(٤,١٩٣)	-	يخصم الجزء المتداول
لا ينطبق	٪٠,١	٪٥٤,٤	لا ينطبق	١٦,٤٦٢	١٦,٤٥٢	١٠,٦٥٥	-	الجزء الغير متداول

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م والقوائم المالية الأولية غير المراجعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م

ترتبط أرصدة القروض التي تم تسجيلها في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بقرض حصلت عليه الشركة من شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي لتمويل توسعات رأس مالية. تم ضمان القرض الذي بلغت قيمته ١٨,٩ مليون ريال سعودي بضمان رهن عقاري وسند لأمر من المجموعة. ويخضع القرض لمعدل مرابحة يبلغ ٤,٤٩٪. ارتفع رصيد القروض طويلة الأجل بنسبة ٥٤,٤٪ أو بما يعادل ٥,٨ مليون ريال سعودي من ١٠,٧ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٦,٤ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. بعد حصول الشركات على مبلغ ١٦,٢ مليون ريال سعودي بتاريخ ٢٥ يونيو ٢٠١٩م كدفعة ثانية من اتفاقية التمويل. ولم تشهد القروض طويلة الأجل أي تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

2-3-7-6 مخصص منافع إنهاء التوظيف

يقدم الجدول التالي موجزاً مخصص إنهاء الموظف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م.

الجدول رقم (٣١): مخصص منافع إنهاء التوظيف

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠٢٠ م	٢٠١٩ م	٢٠١٨ م		٢٠١٩ م (مراجعة)	٢٠١٨ م (مراجعة)	٢٠١٧ م (مراجعة)	
(٠,٨)٪	(٠,١)٪	(٤,٨)٪	٣,٤٪	١٧,٥٩٠	١٧,٦٠٨	١٨,٤٩٢	١٧,٨٧٨	الرصيد كما في ١ يناير
(١٣,٧)٪	(٢١,١)٪	(٢٨,٣)٪	٣,٨٪	١,٩٤٧	٢,٢١٥	٣,٠٩٠	٢,٩٧٧	مصروف محمل في الربح أو الخسارة
لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	(٢٤٨,٧)٪	(٦١,٨)٪	-	٧٥٧	(٥,٩)	(١,٣٣٢)	إعادة القياس الأكتوارية محملة في الدخل الشامل الأخر
-	-	(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	-	-	(١,٩٧٧)	-	استبعاد عمليات
٧٠,٣٪	٣١,٤٪	١٠,١٪	٤٤,٣٪	(٣,٩٢٩)	(٢,٩٩٠)	(١,٤٨٨)	(١,٠٣١)	منافع مدفوعة
(٢,٥)٪	(١١,٣)٪	(٠,١)٪	(٤,٨)٪	١٥,٦٠٨	١٧,٥٩٠	١٧,٦٠٨	١٨,٤٩٢	الرصيد

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م والقوائم المالية الأولية غير المراجعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م

انخفضت التزامات منافع الموظفين بنسبة ٤,٨٪ بمقدار ٠,٨ مليون ريال من ١٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م إلى ١٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م وذلك نتيجة التقرير الاكتواري وسداد مستحقات نهاية خدمة لموظفين. لم تشهد التزامات منافع الموظفين على أي تغيير جوهري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م وانخفض مخصص إنهاء الموظفين بنسبة ١١,٣٪ من ١٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م إلى ١٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م، يعزى ذلك إلى صرف مستحقات نهاية الخدمة ورصيد الإجازات للموظفين الذين تم إنهاء خدماتهم نظراً لظروف جائحة كورونا.

4-7-6 الالتزامات المتداولة

يقدم الجدول التالي موجزاً للمطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م.

الجدول رقم (٣٢): الالتزامات المتداولة

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠٢٠ م	٢٠١٩ م	٢٠١٨ م		٢٠١٩ م (مراجعة)	٢٠١٨ م (مراجعة)	٢٠١٧ م (مراجعة)	
لا ينطبق	(٣١,٠)٪	٨١,٢٪	لا ينطبق	٥,٢٤١	٧,٥٩٨	٤,١٩٣	-	الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
لا ينطبق	٢٥,٠٪	لا ينطبق	لا ينطبق	١٣,٦٧٠	١٠,٩٣٣	-	-	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٤٥,٣٪	٢٩,٥٪	٥٣,٤٪	٣٧,٧٪	٣٠,٨٨٩	٢٣,٨٦٠	١٥,٥٥٠	١١,٢٩٦	دائنون تجاريون
(١٠٠,٠)٪	-	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	-	٥,٥٦٦	مصارف مستحقة و ذمم دائنة أخرى
٧٣٢,٧٪	(٦,٢)٪	(٣٧,٢)٪	لا ينطبق	٩,٥٥٣	١٠,١٨٤	١٦,٢٢٤	١٤٧	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
(١٠٠,٠)٪	-	(١٠٠,٠)٪	(٣٨,٥)٪	-	-	٥٢٦	٨٥٥	مخصص الزكاة و ضريبة الدخل
٧١,٥٪	١٢,٩٪	٤٤,١٪	١٠,٤,٣٪	٥٩,٣٥٣	٥٢,٥٧٥	٣٦,٤٩٣	١٧,٨٦٥	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م والقوائم المالية الأولية غير المراجعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م

تتألف المطلوبات المتداولة بشكل رئيسي من الدائنون التجاريون والمطلوب إلى أطراف ذات علاقة، بحيث مثل هذان المكونان مانسبة ٦٤,١٪ / ٨٧,١٪ و ٦٤,٨٪ / ٦٨,١٪ من إجمالي أرصدة المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م على التوالي.

1-4-7-6 دائنون تجاريون

يقدم الجدول التالي موجزاً للدائنون التجاريون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م.

الجدول رقم (٣٣): دائنون تجاريون

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠٢٠ م سبتمبر	٢٠١٩ م ديسمبر	٢٠١٨ م ديسمبر		٢٠١٩ م (مراجعة)	٢٠١٨ م (مراجعة)	٢٠١٧ م (مراجعة)	
١٧,٤٪	٢٣,٥٪	٤٦,٧٪	(٦,٠)٪	١٩,٢٣٤	١٥,٥٧٥	١٠,٦١٨	١١,٢٩٦	ذمم دائنة
(١٦,٨)٪	٢٤,٦٪	٥٦٦,٦٪	(٨٩,٦)٪	٨,٦٥١	٣,٨٥٢	٥٧٨	٥,٥٦٦	مصاريف مستحقة
لا ينطبق	(٧٦,٧)٪	(١,٦)٪	لا ينطبق	٦٧٨	٢,٩١٠	٢,٩٥٧	-	منافع موظفين مستحقة
لا ينطبق	-	(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	-	-	٤٤٤	-	دفعات مقدمة من عملاء
لا ينطبق	-	(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	-	-	٢٥٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستحقة
لا ينطبق	-	-	لا ينطبق	٦٣	٦٣	٦٣	-	توزيع أرباح دائنة
لا ينطبق	٥٥,٠٪	١٢٨,٥٪	لا ينطبق	٢,٢٦٣	١,٤٦٠	٦٣٩	-	ذمم دائنة أخرى
١٩,٠٪	٢٩,٥٪	٥٣,٤٪	(٧,٨)٪	٣,٨٨٩	٢٣,٨٦٠	١٥,٥٥٠	١٦,٨٦٢	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م ومعلومات الإدارة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م.

انخفضت الذمم الدائنة بنسبة ٦,٠٪ من ١١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م إلى ١٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، وارتفع رصيد الذمم الدائنة بنسبة ٤٦,٧٪ ليصل إلى ١٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩ م، يعود ذلك في الأساس إلى التغير في شروط الدفع. وارتفعت الذمم الدائنة بنسبة ٢٣,٥٪ من ١٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م إلى ١٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م، يرجع ذلك في الأساس إلى انخفاض الإيرادات وعدم توفر السيولة الكافية لسداد مبالغ الذمم الدائنة بسبب جائحة كورونا.

تشمل المصاريف المستحقة المستحقات من الكهرباء والخدمات الحكومية والرواتب المستحقة. وانخفضت المصاريف المستحقة بنسبة ٨٩,٦٪ من ٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، يعود ذلك إلى استبعاد عمليات الروشة (الشركة التابعة في ذلك الوقت) وتحولها للعمليات الغير مستمرة بالإضافة إلى إعادة تصنيف المراجع الخارجي لبعض الحسابات المشمولة في المصاريف المستحقة إلى دفعات مقدمة من العملاء وذمم دائنة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م وتم تعديل أرقام المقارنة لعام ٢٠١٨ م. وارتفعت المصاريف المستحقة بنسبة ٥٦٦,٦٪ لتصل إلى ٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، وارتفعت المصاريف المستحقة لتصل إلى ٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م، ويعود الارتفاع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م إلى ارتفاع الرواتب والأجور المستحقة والضرائب المستحقة بالإضافة إلى ارتفاع الرسوم الحكومية المستحقة.

تشمل الدفعات المقدمة من عملاء بمقدار ٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م بشكل رئيسي أرصدة دائنة للعملاء.

تتعلق مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستحقة بالمبالغ المستحقة لأعضاء مجلس الإدارة السنوي حسب النظام الأساسي للشركة.

تعلقت توزيعات الأرباح الدائنة بمقدار ٦٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م بمبالغ توزيعات أرباح مستحقة.

تضمنت الذمم الدائنة الأخرى رصيد دائن للضرائب المستحقة وأرصدة الموردين غير التجاريين والذمم الدائنة والمخصصات الأخرى. ارتفع رصيد الذمم الدائنة الأخرى بنسبة ١٢٨,٥٪ لتصل إلى ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، ونتج ذلك عن التغيير في شروط الدفع. وارتفعت الذمم الدائنة الأخرى بنسبة ٥٥,٠٪ من ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م، يعزى ذلك بشكل رئيسي إلى عدم السداد وتغير شروط الدفع لظروف جائحة كورونا.

2-4-7-6 مخصص الزكاة وضريبة الدخل

يقدم الجدول التالي موجزاً لمخصص الزكاة وضريبة الدخل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م.

الجدول رقم (٣٤): مخصص الزكاة وضريبة الدخل

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م	زيادة / (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠٢٠م سبتمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠١٨م ديسمبر		٢٠١٩م (مراجعة)	٢٠١٨م (مراجعة)	٢٠١٧م (مراجعة)	
(/٤٦,٩)	(/١٠٠,٠)	(/٣٨,٥)	(/٥٤,١)	-	٥٢٦	٨٥٥	١,٨٦٥	١ يناير
%١,٥٩٥,٢	%١٣٢,٥	(/٤٧,٧)	(/٤٥,١)	٥٢٨	٢٢٧	٤٣٤	٧٩٢	محمل خلال السنة
(/٣٥,٣)	(/٢٩,٩)	(/١,٣)	(/٥٧,٦)	(٥٢٨)	(٧٥٤)	(٧٦٣)	(١,٨٠١)	مدفوع
(/١٠٠,٠)	-	(/١٠٠,٠)	(/٣٨,٥)	-	-	٥٢٦	٨٥٥	الرصيد في نهاية السنة/الفترة

المصدر: القوائم المالية للمراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م والقوائم المالية الأولية غير المراجعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م

شركة ريدان الغذائية

أنهت الشركة ربوطاتها الزكوية حتى ٢٠١٨م بصورة نهائية من خلال الرد على الاستفسارات وتقديم كافة البيانات لهيئة الزكاة والدخل والربط النهائي للسنوات محل الفحص من ٢٠١٤م حتى ٢٠١٨م. وتم استلام شهادة الزكاة والدخل عن العام ٢٠١٩م. ولم يرد أي استفسارات من هيئة الزكاة والدخل بخلاف ذلك.

ضريبة القيمة المضافة: قدمت الشركة إقراراتها الضريبية عن الأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م وخلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، وطلبت الهيئة العامة للزكاة والدخل استفسارات عن عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م وتم الرد على كافة الاستفسارات من قبل الشركة.

شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر

ضريبة الدخل: لم يتم فحص الشركة خلال فترة قيد التحليل.

ضريبة القيمة المضافة: تم فحص الشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وسداد الفروق الناتجة عن الفحص.

ضرائب المرتبات: لم يتم فحص الشركة خلال فترة قيد التحليل.

ضرائب الخصم والإضافة: لم يتم فحص الشركة خلال فترة قيد التحليل.

ضريبة الدمغة: لم يتم فحص الشركة خلال فترة قيد التحليل.

(فضلاً راجع القسم الفرعي (٢-١-٢) "المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والضريبة والمطالبات الإضافية" من القسم (٢) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة)

3-4-7-6 مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

يقدم الجدول التالي موجزاً للمطلوبات إلى أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٣٥): مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م	زيادة / (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠٢٠م سبتمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠١٨م ديسمبر		٢٠١٩م (مراجعة)	٢٠١٨م (مراجعة)	٢٠١٧م (مراجعة)	
								إسم الشركة
%١,٢٨٧,٥	(/٥٠,٠)	(/٣٩,٠)	لا ينطبق	٩,٣٤٧	٩,٨٣٧	١٦,١٢١	٥١	شركة الجودة المتميزة للحلويات والخفلات
%٧١,٤	(/١٠٠,٠)	%٦٩,٩	%٧٢,٨	-	١٧٥	١٠٣	٦٠	مؤسسة خالد السلي التجارية
لا ينطبق	(/١٠٠,٠)	لا ينطبق	-	-	١٧٢	-	-	منصور السلي
(/١٠٠,٠)	لا ينطبق	-	(/١٠٠,٠)	٢٠٦	-	-	٣٦	أخرى
%٧٣٢,٧	(/٦,٢)	(/٣٧,٢)	%١٠,٩٤٥,٩	٩,٥٥٣	١٠,١٨٤	١٦,٢٢٤	١٤٧	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية للمراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م والقوائم المالية الأولية غير المراجعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م

تمثل المطلوبات إلى شركة الجونة المتميزة للحلويات والحفلات بشكل رئيسي بمبالغ الشراكة رصيد مستحق من صفقة الشراكة. وارتفع رصيد مطلوبات شركة الجونة من ٥١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، يعزى ذلك إلى المبالغ المتعلقة بالشراكة والتي تمثل الرصيد المستحق من صفقة الشراكة والمرتبطة بسداد مبالغ مالية بالإضافة إلى فرع شركة الروشة للحلويات بعد الحصول على ٣٠٪ من شركة الجونة وذلك حسب الاتفاقية المبرمة. وارتبط الانخفاض في رصيد المطلوبات إلى شركة الجونة بنسبة ٣٩,٠٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بشكل رئيسي بسداد جزء من مبالغ الصفقة الخاصة بالشراكة. ولم يشهد الرصيد تقلبات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

تتألف المطلوبات لمؤسسة خالد السلي التجارية خلال ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م من التعاملات التجارية والمرتبطة بالمشتريات حيث تعتبر مؤسسة خالد السلي مورد للشركة خلال هذه الفترة.

تشمل المطلوبات إلى منصور السلي بمقدار ٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بمبالغ إيجارات مستحقة.

تتعلق المطلوبات إلى جهات ذات علاقة آخرين بمقدار ٣٦ ألف ريال سعودي و ٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م بالتعاملات التجارية والمشتريات والمبيعات والمصروفات المرتبطة بها.

5-7-6 حقوق الملكية

يقدم الجدول التالي موجزاً لحقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٣٦): حقوق الملكية

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م		٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٢٠١٧-٢٠١٩م	سبتمبر	ديسمبر	ديسمبر	٢٠٢٠م (غير مراجعة)	٢٠١٩م (مراجعة)	٢٠١٨م (مراجعة)	٢٠١٧م (مراجعة)	
-	-	-	-	٢٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	رأس المال
٪٣,٧	-	-	٪٧,٦	٢٧,٤١٤	٢٧,٤١٤	٢٧,٤١٤	٢٥,٤٨٢	احتياطي نظامي
(٪٨,٣)	(٪٢٩,٠٦)	(٪٢٣,٠)	٪٩,٣	(٣٥,٣٠٥)	١٨,٥٢٠	٢٤,٠٥٥	٢٢,٠١٤	أرباح مبقاة / (خسائر متراكمة)
٪٣٧,٧	٪١٠,٨	٪٩٦,٠	(٪٣,٣)	٥٠١	٤٥٢	٢٣١	٢٣٨	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(٪٠,٢)	(٪١٩,٨)	(٪١,٩)	٪١,٥	٢١٧,٦٠٩	٢٧١,٣٨٥	٢٧٦,٧٠٠	٢٧٢,٧٣٥	مجموع حقوق المساهمين في الشركة
٪٤٥,٠	(٪٢٨,٥)	٪١٥٩,٧	(٪١٩,١)	٢٣	٣٣	١٣	١٦	الحصص الغير مسيطرة
(٪٠,٢)	(٪١٩,٨)	(٪١,٩)	٪١,٥	٢١٧,٦٣٣	٢٧١,٤١٨	٢٧٦,٧١٢	٢٧٢,٧٥٠	مجموع حقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م والقوائم المالية الأولية غير المراجعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م

ارتفعت مجموع الحقوق الملكية بنسبة ١,٥٪ أو ما يعادل ٣,٩ مليون ريال سعودي من ٢٧٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ إلى ٢٧٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، ويرجع ذلك لزيادة في الإحتياطي النظامي بنسبة ٧,٦٪ أو بمقدار ١,٩ مليون ريال سعودي من ٢٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويرجع أيضاً نتيجة لزيادة بالأرباح المبقاة بنسبة ٩,٣٪ أو بمقدار ٢,٠ مليون ريال سعودي ما بين عامي ٢٠١٧م و ٢٠١٨م.

وانخفض مجموع حقوق الملكية بنسبة ١,٩٪ أو بمقدار ٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويرجع ذلك بشكل أساسي لإنخفاض الأرباح المبقاة بنسبة ٢٣,٠٪ أو بما يعادل ٥,٥ مليون ريال سعودي من ٢٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

وانخفض إجمالي حقوق الملكية بنسبة ١٩,٨٪ ليصل إلى ٢١٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م وذلك بعد تسجيل خسائر متراكمة بمقدار ٣٥,٣ مليون ريال سعودي.

1-5-7-6 رأس المال

بلغ رأس مال الشركة ٢٢٥ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٢٢,٥٠٠ ألف سهم عادي ويبلغ سعر السهم الواحد ١٠ ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

2-5-7-6 احتياطي نظامي

طبقاً لنظام الشركات وعقد تأسيس الشركة، يتعين على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال.

3-5-7-6 أرباح مبقاة / (خسائر متراكمة)

سجلت الشركة أرباح مبقاة بما يعادل ٢٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وارتفعت الأرباح التي سجلتها الشركة في العام ٢٠١٨م بنسبة ٩,٣٪ أو ما يعادل ٢,٠ مليون ريال سعودي إلى ٢٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وكانت الأرباح المذكورة مدفوعة بشكل رئيسي بصافي الدخل الذي سجلته الشركة في العام ٢٠١٨م والذي بلغت ١٤,٧ مليون ريال سعودي.

انخفضت الأرباح المبقاة بواقع ٢٣,٠٪ أو ٥,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، من ٢٤,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٨,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، يعزى ذلك إلى صافي الخسارة التي سجلته الشركة بمقدار ٤,٨ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١٩م. وسجلت الشركة خسائر متراكمة بمقدار ٣٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م والتي كانت مدفوعة بصافي الخسارة المسجلة بمقدار ٥٣,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

4-5-7-6 احتياطي ترجمة عملات أجنبية

سجل احتياطي ترجمة عملات أجنبية انخفاضاً بنسبة ٣,٣٪ من ٢٣٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢٣١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وارتفع الاحتياطي بنسبة ٩٦٪ من ٢٣١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤٥٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وارتفع احتياطي ترجمة عملات أجنبية بنسبة ١٠,٨٪ ليصل إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، وارتبط الارتفاع والانخفاض في احتياطي ترجمة عملات أجنبية بشكل رئيسي بتغير سعر الصرف بالشركة التابعة بجمهورية مصر العربية.

5-5-7-6 الحصص غير المسيطرة

لم تشهد الحصص غير مسيطرة أي تغير يستحق الذكر خلال الفترة قيد التحليل.

6-7-6 أرصدة أطراف ذات علاقة

يقدم الجدول التالي موجزاً لأرصدة الأطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م وكما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٣٧): أرصدة أطراف ذات علاقة

إسم الشركة	الجهة ذات العلاقة	طبيعة المعاملة	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
			٢٠١٧م (مراجعة)	٢٠١٨م (مراجعة)	٢٠١٩م (مراجعة)	٢٠٢٠م (غير مراجعة)
-	-	إيجارات/ مبيعات لأطراف ذات علاقة	٥١	١٠	-	-
-	شركة شقيقة	مشتريات من اطراف ذات علاقة	-	٧	٢٠	-
-	شركة شقيقة	إيجارات/ مبيعات لأطراف ذات علاقة	٩٧٨	١,٢٤٧	٢,٨١٤	٢,١٢٧
-	شركة شقيقة	مشتريات من اطراف ذات علاقة	١٥٣	٢,١٩٩	٤٥٥	٢١٨
-	شركة شقيقة	إيجارات/ مبيعات لأطراف ذات علاقة	-	٨٣٠	٢,١٠٧	٧٣٩
-	شركة شقيقة	مشتريات من اطراف ذات علاقة	٨٥٩	٧٥٢	٨٣٥	-
-	شركة شقيقة	إيجارات/ مبيعات لأطراف ذات علاقة	١٤	٢٠	٩	-
-	شركة شقيقة	إيجارات/ مبيعات لأطراف ذات علاقة	٢٠٠	-	-	-
-	شركة شقيقة	مشتريات من اطراف ذات علاقة	٨١٤	-	-	-
الإجمالي			٣,٠٧٠	٥,٠٦٥	٦,٢٤١	٣,٠٨٤

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م والقوائم المالية الأولية غير المراجعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م

تضمنت المعاملات بين الشركة و أطراف ذات العلاقة بصفة معاملات ذات طبيعة بيع و شراء و تأجير بشكل أساسي.

شركة القلزم للمأكولات البحرية

إيجارات / مبيعات:

ارتبطت معاملات الإيجارات والمبيعات مع شركة القلزم للمأكولات البحرية بالمعاملات التجارية المبيعات والمصاريف بيع منتجات شركة ريدان لشركة القلزم.

مشتريات:

تتعلق معاملات المشتريات بشكل رئيسي بالمعاملات التجارية شراء منتجات من شركة القلزم.

شركة الجودة المتميزة للحلويات و الحفلات

إيجارات / مبيعات:

تشمل معاملات الإيجارات والمبيعات مع شركة الجودة المتميزة بالمعاملات التجارية بيع منتجات شركة ريدان لشركة الجودة وتأجير مواقع شركة ريدان لشركة الجودة والمصروفات المرتبطة بذلك.

مشتريات:

ارتبطت معاملات المشتريات بالمعاملات التجارية - شراء منتجات شركة الجودة والمصروفات المرتبطة بذلك.

قاعة فرح للحفلات

تشمل المعاملات المتعلقة بالإيجارات والمبيعات مع قاعة فرح للحفلات بالمعاملات التجارية بيع منتجات الشركة لقاعة فرح للحفلات والمصروفات المرتبطة بذلك.

مؤسسة خالد السلي التجارية

ارتبطت معاملات المشتريات مع شركة خالد السلي التجارية بشكل أساسي بالمعاملات التجارية شراء منتجات من مؤسسة خالد السلي حيث تعتبر مؤسسة خالد السلي مورد للشركة.

مطعم الكباب والكبدة

تتعلق معاملات الإيجارات/ المبيعات مع مطعم الكباب والكبدة بشكل رئيسي بالمعاملات التجارية بيع منتجات الشركة إلى مطعم الكباب والكبدة.

أخرى

إيجارات / مبيعات

ارتبطت معاملات الإيجارات والمبيعات مع الأطراف ذات العلاقة الاخرين بالمعاملات التجارية المبيعات والمصروفات المرتبطة بها.

مشتريات

تشتمل معاملات المشتريات مع الأطراف ذات العلاقة الاخرين بالمعاملات التجارية المشتريات والمصروفات المرتبطة بها.

8-6 قائمة التدفقات النقدية

يعرض الجدول التالي موجزاً عن قائمة التدفقات النقدية بالشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م والفترتين المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م.

الجدول رقم (٣٨): قائمة التدفقات النقدية

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٢٠١٧م - ٢٠١٩م	سبتمبر	ديسمبر	ديسمبر	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
(٨٣٢,٠)	(٦٤٠,٦)	(٤٧٠,١)	(١٢٠,٧)	٣,٧٧٧	١٠,٦٨٠	١٨,٨٣٧	٣٥,٦٠٣	٤٠,٧٦٩	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
١٤٠,٠	(١٠٨,٤)	(٤٢٠,٦)	١٢٦,٥	١,٢٠٩	(١٤,٤١٣)	(٢٢,٨٩٩)	(٣٩,٩٢٨)	(١٧,٦٢٦)	صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
لا ينطبق	لا ينطبق	(٩٩٠,٠)	(١٠٨,٧)	(٥,٨٧٣)	٤٤٣	٣٣	٣,١٧١	(٣٦,٢٥٠)	صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٤٤٠,٦)	(٧٣٠,٠)	٢٤٩,٢	(٩١,٢)	(٨٨٧)	(٣,٢٩٠)	(٤٠,٢٩)	(١,١٥٤)	(١٣,١٠٧)	صافي التغير في النقد وما في حكمه للفترة
(٤٥٠,٧)	(٦٣٠,١)	(١٧٠,٧)	(٦٤,١)	٢,٢٢٨	٦,٠٣٤	٦,٠٣٤	٧,٣٣٤	٢٠,٤٣١	النقد وما في حكمه في بداية السنة
-	-	(١٠٠,٠)	لا ينطبق	-	-	-	(١٢٩)	-	النقد المستبعد مع العمليات غير المستمرة
٣٦٧,٨	(٧٢,٤)	(١,٣٤٠,٤)	(٢٧٦,٤)	٤٩	١٧٨	٢٢٤	(١٨)	١٠	أثر ترجمة عملات أجنبية على النقد وما في حكمه
(٤٤٠,٩)	(٥٢٠,٤)	(٦٣٠,١)	(١٧٠,٧)	١,٣٩١	٢,٩٢٢	٢,٢٢٨	٦,٠٣٤	٧,٣٣٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م والقوائم المالية الأولية غير المراجعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م

سجلت الشركة صافي تدفقات نقدية خارجية بمقدار ١٣,١ مليون ريال سعودي و ١,١ مليون ريال سعودي و ٤,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م على التوالي. ويعزى صافي النقد الخارجي بمقدار ١٣,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧ م إلى صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بمقدار ١٧,٦ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى تسجيل صافي نقد مستخدم في الأنشطة التمويلية بمقدار ٣٦,٢ مليون ريال سعودي. بينما ارتبط صافي النقد الخارجي بمقدار ١,١ مليون ريال سعودي و ٤,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م بصافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بمقدار ٣٩,٩ مليون ريال سعودي و ٢٢,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م على التوالي، وتم تعويض التدفقات النقدية الخارجة المسجلة في ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م تعويضاً جزئياً من خلال النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بمقدار ٣٥,٦ مليون ريال سعودي و ١٨,٨ مليون ريال سعودي على التوالي. وسجلت الشركة صافي تدفقات نقدية خارجية بمقدار ٣,٣ مليون ريال سعودي و ٠,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م، ويعزى صافي النقد الخارجي في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م إلى تسجيل صافي نقد مستخدم في الأنشطة الاستثمارية بمقدار ١٤,٤ مليون ريال سعودي بينما ارتبط صافي النقد الخارجي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م بتسجيل صافي نقد مستخدم في الأنشطة التمويلية بمقدار ٥,٩ مليون ريال سعودي.

1-8-6 التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

يعرض الجدول التالي موجزا عن قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية بالشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و الفترتين المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م.

الجدول رقم (٣٩): قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م	زيادة / (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠٢٠م سبتمبر	٢٠١٩م ديسمبر	٢٠١٨م ديسمبر	٢٠٢٠م (غير مراجعة)	٢٠١٩م (غير مراجعة)	٢٠١٩م (مراجعة)	٢٠١٨م (مراجعة)	٢٠١٧م (مراجعة)	
									الربح / (الخسارة) للفترة
		(/١٣٢,٣)	(/٤٣,٩)	(٥٣,٨٣٥)	٥,٣٨٠	(٤,٧٦١)	١٤,٧٢١	٢٦,٢١٨	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
		(/١٢,٠)	(/٨,٨)	١٧,٠٧٢	١٥,٣٣٧	١٤,٢٦٤	١٥,٦٣٢	١٦,٠٢٣	استهلاك أصول حق الإستخدام
		-	-	-	-	٨,٧٢٤	-	-	هبوط في قيمة العقارات والمعدات
				٢١,٥٨٩	-	-	-	-	إطفاء أصول غير ملموسة
		(/٤٣,٠)	(/٨,٣)	٢٦٤	١٨٥	٢٦٦	٢٩٠	٥٨١	تكاليف الاكتتاب العام
		-	-	-	-	-	-	٢,٠٦٩	خسائر من استبعاد العمليات غير مستمرة
		(/١٠٠,٠)	(/١٠٠,٠)	-	-	-	-	٤,٦٠٦	تكاليف التمويل المتكبدة
				٣,٨٤٣	٢,٩٣١	٣,٩٧٨	٤٩٠	٦٣٦	أرباح / (خسائر) من استبعاد عقارات وآلات ومعدات
		(/٣٢,٤)	(/٥٠,١)	٦,٠١٧	(٠)	٢٢٢	(١)	(٣٠)	حصة الشركة من أرباح شركة زميلة
		(/١٠٠,٠)	(/١٠٠,٠)	١,٦٨٣	(٧٦٨)	(٨٧٥)	(٧٣٠)	-	منافع إنهاء التوظيف المتكبدة
				١,٩٤٧	١,٦٥٠	٢,٢١٥	٣,٠٩٠	٢,٩٧٧	زكاة وضريبة دخل محملة
		(/٤٦,٤)	(/٤٥,١)	٥٢٨	٤٨٠	٢٢٧	٤٣٤	٧٩٢	
									التغيرات في رأس المال العامل:
		(/٢١١,٩)	(/٥٦٣,٩)	١,٣٩٤	(٦٧٠)	(٣٨١)	١,١٩١	(٢٥٧)	مخزون
		(/٨٣,٣)	(/٤٤٧,٧)	(٢٦٤)	(١,٥٨٤)	(١٩٩)	٣٠٣	(٨٧)	مدينون تجاريون
		(/٥٩,٤)	(/١٤٤,٢)	(١,٢٥٤)	(٣,٠٩٠)	(٣,٨٤٠)	(٣,٢٠٥)	٧,٢٥٠	مطلوب من أطراف ذات علاقة
		(/٣٢٤,٧)	(/١٠٢,٦)	٢,٨٥٣	(١,٢٧٠)	٤٧١	٧٢	(٢,٧٤١)	مدفوعات مقدما ومديون آخرون
		(/١٨٧,٤)	(/١٢,١)	٧,٠٢٩	١,٢٥٢	٨,٣١١	٨٨٤	١,٠٠٦	دائنون تجاريون
		(/٨٩,٤)	(/٦٧,٥)	(٦٣١)	(٥,٩٧٠)	(٦,٠٤٠)	٧٧	٢٣٨	مطلوب الى أطراف ذات علاقة
		(/١٠٠,٠)	(/١٠٠,٠)	-	-	-	-	(١١٠,٧٣)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
		(/٧٠,٣)	(/٤٤,٣)	(٣,٩٣٩)	(٢,٢٤٠)	(٢,٩٩٠)	(١,٤٨٨)	(١,٠٣١)	منافع إنهاء التوظيف المدفوعة
		(/٣٥,٣)	(/٥٧,٦)	(٥٢٨)	(٨٤٣)	(٧٥٤)	(٧٦٣)	(١,٨٠١)	زكاة وضريبة دخل أجنبية مدفوعة
		(/٣٢٠,٠)	(/١٢٧,٧)	٣,٧٧٧	١٠,٦٨٠	١٨,٨٣٧	٣٥,٦٠٣	٤٠,٧٦٩	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م والقوائم المالية الأولية غير المراجعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م

انخفض صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بنسبة ١٢,٧٪ من ٤٠,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧ م إلى ٣٥,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨ م. وانخفض صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية مرة أخرى بنسبة ٤٧,١٪ ليصل إلى ١٨,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩ م. ويعزى الانخفاض في عامي ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م في المقام الأول إلى انخفاض صافي الربح في ٢٠١٨ م بمقدار ١١,٥ مليون ريال سعودي وتسجيل صافي خسارة بمقدار ٤,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩ م. وانخفض صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بنسبة ٦٤,٦٪ من ١٠,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م إلى ٣,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م، يعزى ذلك في المقام الأول إلى تسجيل صافي

خسارة بمقدار ٥٣,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م مقارنة بصافي ربح بمقدار ٥,٤ مليون ريال سعودي في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م.

2-8-6 التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

يعرض الجدول التالي موجزاً عن قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية بالشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م والفترتين المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م.

الجدول رقم (٤٠): قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/ (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠٢٠ م	٢٠١٩ م	٢٠١٨ م	٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	٢٠١٩ م (غير مراجعة)	٢٠١٩ م (مراجعة)	٢٠١٨ م (مراجعة)	٢٠١٧ م (مراجعة)	
٢٠١٧-٢٠١٩ م									
٪١٢,٦	(٪٧٢,٤)	٪٦,٥	٪١٩,١	(٣,٨٧٤)	(١٤,٠٢٥)	(٢٢,٤٦٠)	(٢١,٠٩٥)	(١٧,٧١٣)	شراء عقارات وآلات ومعدات
لا ينطبق	(٪١٠٠,٠)	(٪٧٣,٦)	لا ينطبق	-	(٤٧٥)	(٤٨٨)	(١,٨٥١)	-	شراء أصول غير ملموسة
(٪٢٤,٢)	٪٥,٦٧٥,١	(٪٨١,٥)	٪٢١,٠٩	٥,٠٨٣	٨٨	٥	٢٦٩	٨٦	متحصلات من استبعاد عقارات وآلات ومعدات
-	-	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	(١٧,٢٥٠)	-	استثمار في شركة زميلة
٪١٤,٠	(٪١٠٠,٨٤)	(٪٤٢,٦)	٪١٢٦,٥	١,٢٠٩	(١٤,٤١٣)	(٢٢,٨٩٩)	(٣٩,٩٢٨)	(١٧,٦٢٦)	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م والقوائم المالية الأولية غير المراجعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م

تتمثل الإضافات للعقارات والآلات والمعدات بمقدار ١٧,٧ مليون ريال سعودي و ٢١,١ مليون ريال سعودي و ٢٢,٥ مليون ريال سعودي في الأعوام ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م بشراء معدات وآلات والتحسينات للفروع الجديدة. وتعلقت الإضافات للعقارات والآلات والمعدات في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م بالأصول المشتراه خلال هذه الفترة لأغراض التشغيل.

وارتبطت الإضافات في الموجودات غير الملموسة بمقدار ١,٨ مليون ريال سعودي و ٥,٠ مليون ريال سعودي في عامي ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م بشكل رئيسي بالإضافة المتعلقة ببرنامج نظم الإدارة "ERP".

تمثل المتحصلات من استبعاد عقارات وآلات ومعدات والتي بلغ مقدارها ٥,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م في بيع أراضي وسيارات وآلات ومعدات.

قامت الشركة بتاريخ ١ سبتمبر ٢٠١٨ م بتوقيع اتفاق شراء ٣٠٪ من شركة الجونة المتميزة للحلويات والحفلات اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠١٨ م، وذلك مقابل حصة عينية وهي فروع الروشة العالمية للحلويات والحفلات الخارجية وهي فروع تابعة للمجموعة بالإضافة إلى حصة نقدية بمقدار ٣٣,٣ مليون ريال سعودي تقسط على ثلاث سنوات. وتم دفع مبلغ ١٧,٢ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٨ م.

3-8-6 التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

يعرض الجدول التالي موجزاً عن قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية بالشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م والفترتين المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م.

الجدول رقم (٤١): قائمة لتدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

معدل النمو السنوي المركب	زيادة/ (نقص)			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
	٢٠٢٠ م	٢٠١٩ م	٢٠١٨ م	٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	٢٠١٩ م (غير مراجعة)	٢٠١٩ م (مراجعة)	٢٠١٨ م (مراجعة)	٢٠١٧ م (مراجعة)	
٢٠١٧-٢٠١٩ م									
لا ينطبق	(٪١٣٧,٤)	(٪٢٨,٤)	(٪٤١,٧)	(٣,٨٠٠)	١٠,١٤٧	١٠,٢٨٠	١٤,٣٥٧	(٣٤,٤٢١)	قروض مضافة / (مسددة) طويلة الأجل
٪١٧,٨	(٪١٠٠,٠)	لا ينطبق	(٪١٠٠,٠)	-	(٦٩٢)	(٢,٥٣٨)	-	(١,٨٢٩)	تكاليف التمويل المدفوعة
لا ينطبق	(٪٧٧,٠)	لا ينطبق	-	(٢,٠٧٣)	(٩,٠١٢)	(٧,٠٧٩)	-	-	سداد التزامات عقود إيجار
-	-	(٪١٠٠,٠)	لا ينطبق	-	-	-	(١١,١٨٧)	-	توزيع أرباح مدفوعة
لا ينطبق	(٪١,٤٦٦,٥)	(٪٩٩,٠)	(٪١٠٠,٨٧)	(٥,٨٧٣)	٤٤٣	٣٣	٣,١٧١	(٣٦,٢٥٠)	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م و ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م والقوائم المالية الأولية غير المراجعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م

يتعلق سداد قروض طويلة الأجل بمقدار ٣٤,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧ م بشكل رئيسي بسداد قرض البنك الأهلي التجاري. وارتبطت الإضافات لقروض طويلة الأجل في عام ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م بالحصول على قروض من شركة أوركس السعودية.

تشمل تكاليف التمويل المدفوعة بمقدار ١,٨ مليون ريال سعودي و ٢,٥ مليون ريال سعودي في عامي ٢٠١٧ م و ٢٠١٩ م بالفوائد على القروض. وزعت الشركة أرباح بمقدار ١١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨ م. وذلك بعد تحقيق صافي أرباح ٢٦,٢ مليون ريال سعودي للعام المالي ٢٠١٧ م وتم توزيع نصف ريال لكل سهم مبلغ ١١,٢ مليون ريال لعدد ٢٢,٥٠٠ مليون سهم.

7 استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

1-7 صافي متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات طرح أسهم حقوق الأولوية بقيمة مائة واثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (١١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، سيدفع منها مبلغ حوالي أربعة ملايين وتسعمائة وواحد وثلاثون ألف وثمانمائة وخمسة وسبعون (٤,٩٣١,٨٧٥) ريال سعودي، لتغطية تكاليف الطرح والتي تشمل أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية والمستشار القانوني والمحاسب القانوني ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالاكتتاب.

سيبلغ صافي متحصلات الطرح حوالي مائة وسبعة مليون وخمسمائة وثمانية وستون ألف ومائة وخمسة وعشرون (١٠٧,٥٦٨,١٢٥) ريال سعودي، والذي سيستخدم لدعم عمليات التوسع في نشاط الشركة وتوفير رأس مال عامل يمكن الشركة من زيادة الطاقة التشغيلية ودعم أنشطتها المستقبلية. ولن يحصل المساهمون على أي من المتحصلات الناشئة عن الطرح.

كما ستقوم الشركة بالإفصاح للجمهور على موقع السوق المالية السعودية (تداول) عند وجود اختلاف بنسبة (٥٪) أو أكثر بين الاستخدام الفعلي لمتحصلات الطرح مقابل ما أفصح عنه في نشرة الإصدار هذه فور علمها بذلك. وذلك وفقاً للفقرة (ب) من المادة (٥٤) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة والتي تنص على أنه "يجب على المصدر الإفصاح للجمهور عند وجود اختلاف بنسبة ٥٪ أو أكثر بين الاستخدام الفعلي لمتحصلات إصدار أسهم حقوق الأولوية مقابل ما أفصح عنه في نشرة الإصدار ذات العلاقة فور علمه بذلك".

2-7 استخدام متحصلات الطرح

وسيتم استخدام صافي متحصلات الطرح بشكل رئيس لدعم عمليات التوسع في نشاط الشركة وتوفير رأس مال عامل يمكن الشركة من زيادة الطاقة التشغيلية ودعم أنشطتها المستقبلية. ولن يحصل المساهمون على أي من المتحصلات الناشئة عن الطرح.

ستقوم الشركة باستخدام صافي متحصلات الطرح لتمويل المشاريع التالية:

1) التوسع بالنشاط: تعتزم الشركة التوسع في نشاطها من خلال إنشاء فروع جديدة في مختلف مناطق المملكة ومنح حقوق امتياز، وتمثل الفروع كالتالي:

- إكمال مشروع الزايدي البالغ قيمته ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لبناء فرع جديد بحي الزايدي بمكة المكرمة، وذلك وفقاً للهوية الجديدة لفروع الشركة. وقد تم إنجاز نسبة ٥٥٪ من المشروع كما في تاريخ نشرة (الجزء المنجز من المشروع غير مسدد) وتعتمد الشركة إكمال المشروع خلال فترة ثلاث شهور فور توفر المبلغ من متحصلات الطرح.
- إكمال مشروع المدينة البالغ قيمته ٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لبناء فرع جديد بالمدينة المنورة، وذلك وفقاً للهوية الجديدة للفروع الشركة. وقد تم إنجاز نسبة ٦٠٪ من المشروع كما في تاريخ نشرة (الجزء المنجز من المشروع غير مسدد) وتعتمد الشركة إكمال المشروع خلال فترة ثلاث شهور فور توفر المبلغ من متحصلات الطرح.
- إنشاء فرع الجامعة الجديد البالغ قيمته ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في حي الجامعة في مدينة جدة، وذلك وفقاً للهوية الجديدة للفروع الشركة.
- بالإضافة للمشاريع المذكورة أعلاه، تهدف الشركة إلى افتتاح عدد (٥) فروع جديدة في مختلف مناطق المملكة في نهاية الربع الرابع من عام ٢٠٢٢م. ولم يتم تحديد مواقع الفروع الجديدة كما في تاريخ نشرة. ويوضح الجدول الزمني لإنشاء الفروع:

بالريالات السعودية	٢٠٢٢			٢٠٢١		
	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني
الفرع (١)	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-
الفرع (٢)	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-
الفرع (٣)	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-
الفرع (٤)	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
الفرع (٥)	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-
الإجمالي	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-

(2) تطبيق الهوية الجديدة: اعتمدت إدارة الشركة هوية جديدة وتصميم جديد يناسب التطور الحالي ومتطلبات التشغيل، يشمل تصميم جديد لمباني الفروع والتصميم الداخلي لها ووقائمة الطعام وأغطية الوجبات وتصميم مركبات التوصيل. ووتنوي الشركة تطبيق تصميم الهوية على كافة فروع الشركة المملوكة والمستأجرة وتبلغ التكاليف الإجمالية المتوقعة لتطبيق الهوية على الفروع القائمة وعلى منتجات الشركة مبلغ (١٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

(3) المصنع والمراكز الخدمية: لدى الشركة مصنع لغرض دعم أعمالها وتوريد المنتجات النصف مصنعة لفروع الامتياز التجاري (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-٣) "الأنشطة الرئيسية للشركة" من القسم (٣) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة). وتسعى الشركة في زيادة القدرة الإنتاجية وخطوط الإنتاج وذلك تماشياً مع خطة الشركة في التوسع في أعمالها وفروعها. وذلك يتضمن إنشاء مصنع جديد في المنطقة الصناعية الثانية بجدة وذلك للمساعدة في العمليات اللوجستية الداعمة لفروع الفرانشايز المستهدفة بالإضافة إلى فروع ريدان الحالية.

(4) سداد القروض القائمة: ويتمثل ذلك في سداد قرض تأجير تمويلي طويل الأجل والذي تتمثل قيمته الإجمالية (٣٥,٠٩٤,٠١١) ريال سعودي وفق الآتي:

- حصلت الشركة بتاريخ في ١٤٣٩/٠٧/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/١٥ م) على قرض تمويلي طويل الأجل من شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي بمبلغ (١٨,٩١٩,٣١١) ريال سعودي وذلك لتمويل توسعات الشركة الرأس المالية، والتي تم ضمانها برهن قطع أراضي مملوكة للشركة.
- حصلت الشركة بتاريخ في ١٤٤٠/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/١٢ م) على قرض تمويلي طويل الأجل من شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي بمبلغ (١٦,١٧٥,٢٢٥) ريال سعودي وذلك لتمويل توسعات الشركة الرأس المالية، والتي تم ضمانها برهن قطع أراضي مملوكة للشركة.

تم سداد مبلغ (١١,٨٤٣,٨٦٢) ريال من إجمالي قيمة والمتبقي مبلغ (٢٣,٢٥٠,١٤٩) ريال سعودي كما في ٢٠/٠٩/٣٠ م. وقد تمت إعادة جدولة الجزء المتبقي من القرض في ١٤٤٢/٠٣/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢٨ م) لتناسب ظروف التدفقات النقدية بالشركة ليصبح إجمالي المبلغ بعد الجدولة (٢٧,٥١٥,٠٠٧) ريال سعودي شامل الفائدة والرسوم الإدارية ويتم سداد القرض بدفعات ربع سنوية (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-٨-٥) "القروض والتسهيلات" من القسم (١٠) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة).

(5) سداد مبالغ الاستثمار: أبرمت الشركة في بتاريخ ١٤٣٩/١٢/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/٠١ م) عقد اتفاق بالدخول بشراكة بنسبة ٣٠٪ من حصة شركة الجونة المتميزة للحلويات والحفلات الخارجية مقابل حصة عينية وهي فروع الروشة العالمية للحلويات والحفلات الخارجية المملوكة سابقاً من شركة ريدان الغذائية، بالإضافة إلى حصة نقدية تبلغ ٣٣,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي تُقسَّم على ثلاث سنوات. وقد تم تأجيل سداد المبلغ المتبقي والبالغ (٩,٣٤٦,٥٧٧) ريال سعودي نظراً لتأثر الشركة بظروف جائحة فيروس كورونا "كوفيد-١٩" على أن يتم السداد عند توفر السيولة.

(6) رأس المال العامل: زادت الالتزامات المتداولة للشركة على أصولها المتداولة خلال السنوات السابقة، ويعود ذلك بشكل رئيسي لاستبعاد أعمال شركة الروشة والالتزامات الناتجة عن صفقة الشراكة مع شركة الجودة المتميزة والقرض التمويلي الذي حصلت عليه الشركة. بالإضافة إلى ذلك فقد أثرت تداعيات فيروس كورونا "كوفيد-١٩" على أعمال الشركة، الأمر الذي أدى إلى انخفاض مبيعات الشركة بينما استمرت في تكبدها النفقات الثابتة وشبه المتغيرة التي أثرت على التدفقات النقدية للشركة وبالتالي استمر الانخفاض في رأس المال العامل (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٢-١-٢) "المخاطر المتعلقة بالسيولة" من القسم (٦) "عوامل المخاطر" من هذه النشرة). وتسعى الشركة بتغطية العجز في رأس المال العامل من خلال متحصلات الطرح.

ويوضح الجدول التالي الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح:

الجدول رقم (٤٣): الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح

الإجمالي	٢٠٢٢			٢٠٢١			بالريالات السعودية
	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	
٤,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	إكمال مشروع الزايدي
٤,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	٤,٥٠٠,٠٠٠	إكمال مشروع المدينة
٤,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	إنشاء فرع الجامعة الجديد
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	تطبيق الهوية الجديدة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	إنشاء عدد (٥) فروع جديدة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	المصنع والمراكز الخدمية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	سداد القروض
٩,٣٤٦,٥٧٧	-	-	-	-	-	٩,٣٤٦,٥٧٧	مبالغ الإستثمار
٣٠,٧٢١,٥٤٨	٣,٧٢١,٥٤٨	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال العامل
١٠٧,٥٦٨,١٢٥							صافي متحصلات الطرح
٤,٩٣١,٨٧٥							تكاليف الطرح
١١٢,٥٠٠,٠٠٠							إجمالي متحصلات الطرح

المصدر: الشركة

وتجدر الإشارة إلى أن المشاريع المذكورة أعلاه سيتم تمويلها حصرياً من متحصلات الطرح.

8 إفااءاء الخبراء

قءم ءممع المسءءشارون الوارءة أسماؤهم فف الصفاءاء (ه) و(ءو)، من هءه النشرة موافقءهم الكءابفة على الإءارة إلى أسماءهم وشعاراءهم وعلى نشر إفااءاءهم فف هءه النشرة، ولم فقم أف منهم بسحب موافقءه ءءف ءارفء هءه النشرة.

إن ءممع المسءءشارفن والعاملفن لءفهم – من ءممن فرفف العمل القاءم على ءقفءم ءءمااء للشركة – أو أءاربهم لا فملكون أف أسهم ولفس لأف منهم مصلءة مهمما كان نوعها فف الشركة وشركءها ءابءة بما قء فؤءر على اسءقالهم كما فف ءارفء هءه النشرة.

9 الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ هذه النشرة بما يلي:

1. بخلاف ما ورد في القسم الفرعي (١٠-٣) "انقطاع الأعمال" من القسم (٣) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو أي شركة من شركاتها التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال ال(١٢) شهراً الأخيرة.
2. لم تمنح أيّ عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أيّ عوض غير نقدي من قبل الشركة أو أيّ شركة من شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية في ما يتعلق بإصدار أو طرح أيّ أوراق مالية.
3. بخلاف ما ورد في القسم الفرعي (٢٣-١٠-٢) "المخاطر المتعلقة بالاستثمار في شركة الجودة المتميزة للحلويات والحفلات المحدودة" من القسم (٢) "عوامل المخاطر" لم يكن هناك أيّ تغيّر سلبى جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.
4. بخلاف ما ورد في الصفحات (٢٦) و(د) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو في شركاتها التابعة.
5. لم تحتفظ الشركة بأسهم خزينة، ولم تقم الجمعية العامة غير العادية للشركة بالموافقة على شراء أسهم الشركة.

10 المعلومات القانونية

1-10 اسم الشركة

تم قيد الشركة في السجل التجاري للشركات المساهمة بمدينة جدة تحت الأسم التجاري "شركة ريدان الغذائية".

2-10 مقدمة عن الشركة وأبرز التغييرات التي طرأت عليها

تأسيس الشركة ومراحل تطور رأس المال

- بدأت شركة ريدان الغذائية نشاطها كمؤسسة فردية يملكها / السيد عوض الله أحمد عايض الهميبي السليبي بإسم "مجموعة السليبي للتطوير العقاري"، مقيدة بالسجل التجاري في مدينة جدة بالرقم ٤٠٣٠٠٦٤٠٥٩ بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٠٩هـ (الموافق ١٩/٠٢/١٩٨٩م) وقد بلغ رأس مالها حينها مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وفرع للمؤسسة تحت مسمى "مطابخ ومطاعم ريدان" مقيدة في السجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٢٣٣٢٤) وتاريخ ١٨/٠٩/١٤١٨هـ (الموافق ١٧/٠١/١٩٩٨م).
- وتاريخ ١١/٠٦/١٤٢٩هـ (الموافق ١٥/٠٦/٢٠٠٨م) تأسست الشركة كشركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (١٤٩/١٤٩) وتاريخ ٢٩/٠٤/١٤٢٩هـ (الموافق ٠٥/٠٥/٢٠٠٨م) باسم "شركة مطابخ ومطاعم ريدان" وفقاً للسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٨٠٠٥٥)، ورأس مال يبلغ مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة آلاف (١٠٠,٠٠٠) حصة عينية متساوية القيمة قيمة كل منها ألف (١٠٠٠) ريال سعودي.
- بتاريخ ٢٥/١١/١٤٣٤هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٣م) وقعت الشركة اتفاقية (بيع وتنازل) للاستحواذ على مؤسسة الروشة للحلويات والمقيدة في السجل التجاري بالرقم (٤٠٣٠١٧١١١٣) صادر من مدينة جدة لصاحبها فهد ناصر عوض الله الهميبي السليبي، واسمها التجاري وفروعها وعلاماتها التجارية وأصولها من أراضي ومباني ومستودعات المواد الخام ومصنع الحلويات والسيارات ومخزون وعدد أدوات وآلات وأجهزة كهربائية وأجهزة حاسب آلي وشمعدان وتلاجات وأفران وذلك مقابل مبلغ إجمالي وقدره خمسة وأربعون مليون (٤٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، هذا بالإضافة إلى التنازل عن خدمات عمالة المؤسسة لصالح شركة ريدان الغذائية بعد موافقتهم الخطية على ذلك. وذلك بعد موافقة مجلس الإدارة على الاستحواذ في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٢/٠٩/١٤٣٤هـ (الموافق ٣٠/٠٧/٢٠١٣م).
- بتاريخ ١١/٠٥/١٤٣٥هـ (الموافق ١٢/٠٣/٢٠١٤م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (٤٥٪) من مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وخمسة وأربعون مليون (١٤٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي إلى أربعة عشر مليون وخمسمائة ألف (١٤,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريال سعودي، وذلك عن طريق رسملة قرض المساهمين للشركة والبالغة قيمته خمسة وأربعون مليون (٤٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وذلك للاستحواذ على مؤسسة الروشة العالمية للحلويات.
- بتاريخ ١٦/٠١/١٤٣٦هـ (الموافق ٠٩/١١/٢٠١٤م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (٥٥,١٧٪) مائة وخمسة وأربعون مليون (١٤٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائتان وخمسة وعشرون مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من أربعة عشر مليون وخمسمائة ألف (١٤,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي إلى اثنان وعشرون مليوناً وخمسمائة ألفاً (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريال سعودي، وذلك عن طريق إيداع نقدي من المساهمين بمبلغ سبعة وستون مليون (٦٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتحويل مبلغ ثلاثة عشر مليون (١٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد حساب الأرباح المبقاة حتى ٣١/٠٨/٢٠١٤م إلى حساب رأس المال.
- وتاريخ ٢٩/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٦/٠٢/٢٠١٧م) تم إدراج الشركة في السوق المالية السعودية – تداول – السوق الموازية ("نمو") عن طريق الطرح العام الأولي لعدد ستة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف (٦,٧٥٠,٠٠٠) سهم عادي والتي تمثل نسبة (٣٠٪) من إجمالي أسهم الشركة البالغ عددها اثنين وعشرين مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي، وذلك بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٣/٠٤/١٤٣٨هـ (الموافق ١١/٠١/٢٠١٧م) وموافقة هيئة السوق المالية بتاريخ ٠٢/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٣٠/٠١/٢٠١٧م).
- وافقت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٥/٠١/١٤٤٠هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٠١٩م) على تغيير اسم الشركة من "شركة مطابخ ومطاعم ريدان" إلى "شركة ريدان الغذائية".

- بتاريخ ١٤٤١/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٢١م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وذلك بعد الحصول على موافقة شركة السوق المالية السعودية (تداول).
- بتاريخ ١٤٤٢/٠١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠٧م) أوصى مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة بنسبة (٥٠٪) من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة مائة واثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (١١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة ثلاثمائة وسبعة وثلاثون مليون وخمسمائة ألف (٣٣٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وبتاريخ ١٤٤٢/٠١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٣م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (٥٠٪) من مئتان وخمسة وعشرون مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، إلى ثلاثمائة وسبعة وثلاثون مليون وخمسمائة ألف (٣٣٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي إلى ثلاثة وثلاثون مليون وسبعمئة وخمسون ألف (٣٣,٧٥٠,٠٠٠) سهم عادي. متساوية القيمة قيمة كلي منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وذلك عن طريق إصدار أحد عشر مليون ومئتان وخمسون ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي جديد كأسهم حقوق أولوية بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد.
- **المساهم الرئيسي:** بلغ عدد كبار المساهمين عند الإدراج أربعة مساهمين. وكما بتاريخ نشر نشرة الإصدار هذه يوجد مساهم رئيسي واحد تزيد نسبته عن ٥٪ من أسهم الشركة وهو السيد/منصور عوض الله أحمد السلمي (الذي يملك عدد (٢,٩٩٩,٢٥٠) سهم تمثل نسبة (١٣,٣٣٪) من إجمالي أسهم الشركة قبل الطرح. وفق ما هو مبين في الجدول أدناه:

الجدول رقم (٤٤): قائمة كبار المساهمين والتغيرات التي طرأت على نسب الأسهم المملوكة من قبلهم

كبار المساهمين	الجنسية	نسبة الملكية	
		وفق اخر نشرة إصدار أسهم التي صدرت بتاريخ ٢٠١٧/٠١/٣٠م*	حتى تاريخ ٢٠٢٠/٠٩/٣٠م
منصور عوض الله احمد السلمي	سعودي	٪٢٩,٤٠	٪٢٠,٦٤
			كما بتاريخ نشر نشرة الإصدار هذه ٪١٣,٣٣

المصدر: الشركة

* يخضع كبار المساهمين لفترة حظر تداول لمدة سنة من تاريخ الادراج (بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٢٩هـ الموافق ٢٠١٧/٠٢/٢٦م) ويجوز لهم التداول في الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر وذلك من دون الحصول على موافقة الهيئة و/أو تداول.

- **المقر الرئيسي:** يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة جدة - حي الصفا تقاطع شارع الأمير متعب مع شارع عبد الله الشريتي - ص.ب. ١٣٨٦٨ الرمز البريدي ٢١٣٢٣. وفق المادة (٥) من النظام الأساسي يجوز للشركة تأسيس وفتح فروع لها أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة أو خارجها بقرار من العضو المنتدب (وليزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي) 0) "فروع الشركة ونقاط البيع" من هذا القسم).
- **مدة الشركة:** نصت المادة (٦) السادسة من النظام الأساسي على أن تكون مدة الشركة (٩٩) تسعاً وتسعين سنة ميلادية تبدأ اعتباراً من تاريخ قيدها بالسجل التجاري، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدده الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل. وتشير بيانات السجل التجاري إلى انتهاء مدة الشركة في ١٧/٠٣/١٥٢٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٠٣م).
- **إدارة الشركة:** وفق المادة (١٦) من النظام الأساسي يدير الشركة مجلس إدارة مؤلف من ثمانية (٨) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن (٣) ثلاث سنوات. وبتاريخ ١٦/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢١م) انتخبت الجمعية العامة العادية للمساهمين أعضاء مجلس الإدارة لدورة جديدة تبدأ من تاريخ ١٦/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢١م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ ١٩/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٢٠م)، وقد تشكل مجلس الإدارة للدورة المذكورة من السادة الميينة أسماؤهم في الصفحة (د) و(٢٦) من هذه النشرة. الشركة ملتزمة بنظام الشركات ولانحة حوكمة الشركات، حيث تبين أن عدد أعضاء المجلس لا يقل عن ثلاثة (٣) ولا يزيد على أحد عشر (١١). كما تبين التزام الشركة بالمادة السادسة عشر (١٦) من لائحة حوكمة الشركات التي تلزم الشركات المدرجة بأن تكون أغلبية أعضاء المجلس من الأعضاء غير التنفيذيين وبأن لا يقل عدد أعضائه المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس (أهمها أكثر). وبإستثناء العضو المنتدب فقد تم تعيين سبعة (٧) أعضاء غير تنفيذيين منهم ثلاثة (٣) أعضاء مستقلين و (٥) خمسة أعضاء غير مستقلين

(ولمزيد من المعلومات عن مدى التزام الشركة بلائحة الحوكمة فضلاً راجع القسم الفرعي ١٠-٧-٥ "الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة السوق المالية" من هذا القسم).

■ **النظام الأساسي:** تم تعديل مواد النظام الأساسي وفق الآتي:

- (1) بتاريخ ١٤٣٨/٠١/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/٢٤ م) وافقت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على تحديث النظام الأساسي للشركة تماشياً مع التعديلات التي طرأت على نظام الشركات.
- (2) بتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٨ م) وافقت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على تعديل المادة الثانية (٢) من النظام الأساسي وتغيير اسم الشركة من (شركة مطابخ ومطاعم ريدان) إلى (شركة ريدان الغذائية).

التزمت الشركة بمتطلبات هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول) من ناحية تحميل نسخة من النظام الأساسي على موقع تداول في الصفحة الخاصة بالشركة وتمت الموافقة على النسخة المعدلة الأخيرة من النظام الأساسي للشركة من قبل وزارة التجارة (إدارة حوكمة الشركات) بتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٢٠ م).

- **نشاط الشركة:** وفق شهادة السجل التجاري يجوز للشركة القيام بالأنشطة الآتية: ("المطاعم مع الخدمة، مطاعم إعداد الولائم والوجبات"). وتمارس الشركة أنشطتها من خلال مركزها الرئيسي وفروعها التي قامت الشركة بتأسيسها داخل المملكة وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة. وقد حصلت الشركة على التراخيص اللازمة من جهات الاختصاص لمزاولة نشاطها (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٩-٢) "التراخيص والتصاريح التي تعمل بموجبها الشركة" من هذا القسم).

3-10 تشكيل المجلس

يتولى إدارة الشركة وفقاً للمادة السادسة عشر (١٦) من نظامها الأساسي مجلس إدارة مؤلف من ثمانية (٨) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات. وبتاريخ ١٤٤٠/٠٨/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢١ م) انتخبت الجمعية العامة العادية للمساهمين أعضاء مجلس الإدارة لدورة جديدة تبدأ من تاريخ ١٤٤٠/٠٨/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢١ م) لمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٢٠ م).

الشركة ملتزمة بنظام الشركات، ولائحة حوكمة الشركات، حيث تبين أن عدد أعضاء المجلس لا يقل عن ثلاثة (٣) ولا يزيد على أحد عشر (١١). كما تبين التزام الشركة بالمادة السادسة عشر (١٦) من لائحة حوكمة الشركات التي تلزم الشركات المدرجة بأن تكون أغلبية أعضاء المجلس من الأعضاء غير التنفيذيين وبأن لا يقل عدد أعضائه المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس (أيهما أكثر)، وباستثناء العضو المنتدب فقد تم تعيين سبعة (٧) أعضاء غير تنفيذيين منهم ثلاثة (٣) أعضاء مستقلين و (٥) خمسة أعضاء مستقلين.

1-3-10 رئيس المجلس ونائب الرئيس وأمين السر

وفقاً للمادة الحادية والعشرون (٢١) من النظام الأساسي للشركة، يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس ويجوز له أن يعين عضواً منتدباً، ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي بالشركة. ويعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم. الشركة ملتزمة بالنظام الأساسي ولائحة حوكمة الشركات لناحية التعيين الإلزامي في هذه المناصب حيث وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في تاريخ ١٤٤١/٠٨/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢٤ م) على التعيين في هذه المناصب وفقاً للتالي:

الجدول رقم (٤٥): مناصب مجلس الإدارة

المنصب	اسم الشخص المعين
رئيس مجلس الإدارة	عوض الله أحمد عايض السلي
نائب رئيس مجلس الإدارة	ناصر عوض الله أحمد السلي
العضو المنتدب	منصور عوض الله أحمد السلي
الرئيس التنفيذي	فوزان عبدالله الحارثي
ناصر منصور عوض الله السلي	أمين سر مجلس الإدارة

المصدر: الشركة.

تم تحديد صلاحيات مجلس الإدارة في المادة التاسعة عشر (١٩) من النظام الأساسي للشركة كما تم تفصيل صلاحيات رئيس المجلس ونائبه والعضو المنتدب وأمين السر في المادة الحادية والعشرون (٢١) من النظام الأساسي للشركة. ويقوم أمين سر مجلس الإدارة بتحرير وقائع وقرارات مجلس الإدارة وإثباتها في سجل خاص يعد لهذا الغرض.

2-3-10 مكافآت المجلس

- وفقاً لما نصت عليه المادة العشرون (٢٠) من النظام الأساسي تتكون مكافأة مجلس الإدارة من مبلغ (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف ريال سعودي سنوياً لكل منهم، ويدفع لكل عضو بالإضافة إلى ذلك بدل حضور وقدره (١,٠٠٠) ألف ريال سعودي عن كل اجتماع يحضره من اجتماعات المجلس و(٢,٠٠٠) ألفان ريال سعودي عن كل اجتماع يحضره من اجتماعات اللجنة التنفيذية، على ألا يزيد ما يصرف لأعضاء مجلس الإدارة عن (١٠٪) من الأرباح الصافية.
- وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات ولوائحه، يجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا. وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات. وأن يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.
- تم الإفصاح في تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والذي تمت الموافقة عليه من قبل الجمعية العامة العادية في تاريخ ١٤٤١/١٠/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١٧م) عن المعايير التي تعتمدها الشركة في دفع المكافآت لمجلس الإدارة كما تضمن على بيان شامل لكل ما يحصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا؛ إلا أن التقرير المذكور لم يتضمن تفاصيل ومقدار ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة من مكافآت خلال العام ٢٠١٩م أو بيان ما قبضوه بوصفهم موظفين أو إداريين أو نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية.
- وقد بلغت قيمة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م مبلغ وقدره تسعمائة وستون ألف (٩٦٠,٠٠٠) ريال سعودي، ومبلغ مليون وأربعمائة وسبعة وعشرون ألفاً وخمسمائة (١,٤٢٧,٥٠٠) ريال سعودي عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، ومبلغ مئتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ومبلغ مائة وسبعة وثمانون ألف وخمسمائة (١٨٧,٥٠٠) ريال عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/٠٩/٣٠م
- (وليزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٤-٥) "تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين" من القسم (٤) "الهيكل التنظيمي للشركة" من هذه النشرة).

3-3-10 اجتماعات المجلس

- وفق المادة الثانية والعشرون (٢٢) من النظام الأساسي للشركة، يجتمع مجلس الإدارة مرتين سنوياً بدعوة من رئيس مجلس الإدارة، وتكون الدعوة مصحوبة بجدول أعمال. ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء.
- الشركة ملتزمة بالحد الأدنى لعدد اجتماعات المجلس وقد تبين أن عدد اجتماعات المجلس بلغ أربعة (٤) اجتماعات خلال العام ٢٠١٧م وبلغ خمسة (٥) اجتماعات في العام ٢٠١٨م وبلغ خمسة (٥) اجتماعات خلال عام ٢٠١٩م.

4-3-10 لجان الشركة

لدى مجلس الإدارة أربعة لجان تعاونه في أداء مهامه على النحو التالي:

- لجنة المراجعة

وفق المادة الثامنة والثلاثون (٣٨) من النظام الأساسي للشركة، فإن لجنة المراجعة يجب أن تتكون من ثلاثة (٣) أعضاء، ويبلغ عدد أعضاء اللجنة الحاليين ثلاثة (٣) أعضاء، وقد تم تعيين أعضاء لجنة المراجعة من قبل الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٦/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٢١/٠٤/٢٠١٩م) وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية في تاريخ ١٩/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠/٠٤/٢٠٢٢م)، وهي تتكون من الأعضاء التالية أسمائهم:

الجدول رقم (٤٦): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	الوظيفة	المناصب الأخرى التي يشغلها العضو حالياً
سعود سعيد عقل العجيفي	رئيس	مدير مكتب المحاماة والاستشارات القانونية وشريك لدى الشركة الأولى للمحاماة - رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة ريدان الغذائية
أمجد خالد سامي كتيبي	عضو	المدير المالي وسكرتير لجنة التدقيق لشركة بيت القوت
عمر رايح ستر السلي	عضو	رجل أعمال وبيدير مجموعة شركاته الخاصة

المصدر: الشركة

بتاريخ ٠٢/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٢١/٠٢/٢٠٢١م) تقدم عضو اللجنة السيد/ زاهر فضل السيد حميدة الدابي باستقالته من لجنة المراجعة وقد تم قبول الاستقالة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٠٤/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ١٦/٠٢/٢٠٢١م) وقرر المجلس تعيين السيد/ أمجد خالد سامي كتيبي بدلاً عنه.

الجدير بالذكر أنه وكما بتاريخ هذه النشرة، لا يشغل أي من أعضاء لجنة المراجعة أي مناصب أخرى بالشركة فيما عدا رئيس اللجنة سعود سعيد عقل العجيفي حيث يشغل منصب عضو مجلس إدارة مستقل ورئيس لجنة الترشيحات والمكافآت.

تم اعتماد لائحة عمل لجنة المراجعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٠٦/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢١/١٢/٢٠٢٠م) وأوصى الى الجمعية العامة العادية القادمة لاعتمادها، (فضلاً راجع القسم الفرعي (٤-٣-١) "لجنة المراجعة" من القسم (٤) "الهيكل التنظيمي للشركة).

تجتمع اللجنة مرة واحدة (١) على الأقل كل ثلاثة أشهر ومتى رأى رئيس اللجنة ضرورة لعقد اجتماع، وتوجه الدعوة لحضور الاجتماع من قبل سكرتير اللجنة. وقد عقدت اللجنة خمسة (٥) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وأربعة (٤) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

- لجنة الترشيحات والمكافآت

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة (٣) أعضاء، وقد تم إعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٩/١١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠٢٠م). وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالي في تاريخ ١٩/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠/٠٤/٢٠٢٢م). وهي تتكون من الأعضاء التالية أسمائهم:

الجدول رقم (٤٧): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	الوظيفة	المناصب الأخرى التي يشغلها العضو حالياً
سعود سعيد عقل العجيفي	رئيس	رئيس لجنة المراجعة في شركة ريدان الغذائية - مدير مكتب المحاماة والاستشارات القانونية وشريك لدى الشركة الأولى للمحاماة
خالد عوض الله السلي	عضو	رجل أعمال وبيدير مجموعة مؤسساته الخاصة
جمال ناصر أحمد عبدالكريم	عضو	المدير المالي في شركة ريدان الغذائية - عضو اللجنة التنفيذية في شركة ريدان الغذائية

المصدر: الشركة

تعقد اللجنة اجتماعاتها مرة واحد (١) سنوياً أو أكثر حسب الحاجة. وقد عقدت اللجنة ثلاثة (٣) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، وأربعة (٤) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، وقد تجاوزت اللجنة الحد الأدنى لعدد اجتماعاتها خلال السنة بسبب أعمال طارئة كمرجعة ودراسة الأوراق والمستندات المقدمة من المرشحين لعضوية مجلس الإدارة ولجنة المراجعة بالشركة عن الدورة التي تبدأ من ٢٠١٩-٠٤-٢١ م الموافق ١٦-٠٨-١٤٤٤ هـ.

- اللجنة التنفيذية

تتكون اللجنة التنفيذية من ثلاثة (٣) أعضاء، وقد تم إعادة تشكيل اللجنة التنفيذية في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠ م). وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية في تاريخ ١٤٤٤/٠٧/٢٥ هـ (الموافق ٢٣/٠٢/١٦ م). وهي تتكون من الأعضاء التالية أسمائهم:

الجدول رقم (٤٨): أعضاء اللجنة التنفيذية

الاسم	الوظيفة	المناصب الأخرى التي يشغلها العضو حالياً
فوزان عبدالله سعد الحارثي	رئيس	الرئيس التنفيذي لشركة ريدان الغذائية
منصور ناصر عوض الله السلي	عضو	مدير إدارة التشغيل والعمليات لشركة ريدان الغذائية – عضو لجنة حوكمة الشركات والمخاطر في شركة ريدان الغذائية
جمال ناصر أحمد عبد الكريم	عضو	المدير المالي لشركة ريدان الغذائية – عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة ريدان الغذائية

المصدر: الشركة

تجتمع اللجنة مرة واحدة (١) على الأقل كل شهرين. وقد عقدت اللجنة ثلاثة (٣) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، وثلاثة (٣) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م.

- لجنة حوكمة الشركات والمخاطر

تشكل لجنة حوكمة الشركات والمخاطر من ثلاثة (٣) أعضاء، وقد تم تعيين أعضاء لجنة حوكمة الشركات والمخاطر من قبل مجلس الإدارة بموجب قرار مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠ م)، وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية في تاريخ ١٤٤٤/٠٧/٢٥ هـ (الموافق ٢٣/٠٢/١٦ م) وهي تتكون من الأعضاء التالية أسمائهم:

الجدول رقم (٤٩): أعضاء لجنة حوكمة الشركات والمخاطر

الاسم	الوظيفة	المناصب الأخرى التي يشغلها العضو حالياً
فهد ناصر عوض الله السلي	رئيس	مدير الاتصالات الإدارية والتطوير لشركة ريدان الغذائية
عبدالله علي عبد الله علوي	عضو	مشرف الشؤون التطويرية لشركة ريدان الغذائية
منصور ناصر عوض الله السلي	عضو	مدير إدارة التشغيل والعمليات لشركة ريدان الغذائية – عضو اللجنة التنفيذية بشركة ريدان الغذائية

المصدر: الشركة

عقدت اللجنة ثلاث (٣) اجتماعات خلال العام ٢٠٢٠ م وحتى تاريخ نشر هذه النشرة.

4-10 الإدارة التنفيذية

يتأمن الإدارة التنفيذية الحالية الرئيس التنفيذي الأستاذ / فوزان عبدالله سعد الحارثي وذلك اعتباراً من تاريخ ١٤٣٥/٠٩/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٠٦ م)، ويوضح الجدول التالي تفاصيل الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول رقم (٥٠): الإدارة التنفيذية للشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة			
					مباشر		غير مباشر	
					العدد	النسبة	العدد	النسبة
فوزان عبدالله سعد الحارثي	الرئيس التنفيذي	سعودي	٤٩	٢٠١٤/٠٧/٠٦ م	-	-	-	-
جمال ناصر أحمد عبدالكريم	المدير المالي	مصري	٣٩	٢٠٠٤/٠٤/٢٥ م	-	-	-	-
زياد سعد سعيد المولد	مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية	سعودي	٤٠	٢٠١٠/٠٨/٢٣ م	-	-	-	-
منصور ناصر عوض الله السلي	مدير إدارة التشغيل والعمليات	سعودي	٢٧	٢٠١٦/٠٧/١٨ م	-	-	-	-
فهد ناصر عوض الله السلي	مدير الاتصالات الإدارية والتطوير	سعودي	٣٥	٢٠٠٧/٠٦/٢١ م	-	-	-	-
طلال عبدالرحمن محمد بداح	مدير إدارة المشروعات والإمتياز التجاري	يمني	٣٩	٢٠١٠/٠٨/٢٦ م	-	-	-	-

المصدر: الشركة

5-10 التراخيص والتصاريح التي حصلت عليها الشركة

1-5-10 التراخيص والشهادات والموافقات المتعلقة بالمقر الرئيسي

حصلت الشركة على عدة تراخيص وشهادات نظامية وتشغيلية من الجهات المختصة اللازمة لمزاولة نشاطها وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويتم تجديد تلك التراخيص بصفة دورية. وتوضح الجداول التالية التراخيص والموافقات الحالية التي حصلت عليها الشركة والمتعلقة بسجلها الرئيسي.

الجدول رقم (٥١): الموافقات والتراخيص والشهادات والتصاريح التي تعمل بموجبها الشركة

نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية (شركة مساهمة)	شركة ريدان الغذائية	٤٠٣٠١٨٠٠٥٥	١٤٢٩/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٠٠٨/٠٦/١٥ م	١٤٤٤/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٤ م	وزارة التجارة* مكتب السجل التجاري بمدينة جدة

شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية (المتأزرة)	التزام الشركة بنظام السجل التجاري الذي يوجب على الشركة الاشتراك بالغرفة التجارية الصناعية	شركة ريدان الغذائية	١٢٨٨٨٨	١٤٣٩/٠٦/١٣ هـ الموافق ٢٠١٨/٠٥/٢٨ م	١٤٤٤/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٤ م	الغرفة التجارية الصناعية "غرفة جدة"
شهادة الزكاة والدخل	للإفادة بأن الشركة قدمت إقرارها السوي والتزمت بسداد الزكاة	شركة ريدان الغذائية	١١١٠٥٧٧٢٢٨	١٤٤١/٠٨/٠٢ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٢٦ م	١٤٤٢/٠٩/١٨ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٣ م	الهيئة العامة للزكاة والدخل
شهادة تسجيل بضريبة القيمة المضافة	للإفادة بأن الشركة مسجلة بضريبة القيمة المضافة	شركة ريدان الغذائية	٣٠٠١٠٢٢٠٧٧٠٠٠٣	٢٠١٩/٠٧/٠٧ م	لا يوجد تاريخ انتهاء	الهيئة العامة للزكاة والدخل
شهادة تقييم كيان الشركة	تقييم كيان الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات حيث تشير الى ان الشركة في النطاق (الأخضر)	شركة ريدان الغذائية	بدون	بدون	بدون	إدارة الخدمات الإلكترونية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية**
شهادة السعودية***	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	شركة ريدان الغذائية	٢٠٠٢٠٠٣٠٠٣٩٨٤	١٤٤١/٠٧/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢١ م	١٤٤١/١٠/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢١ م	إدارة الخدمات الإلكترونية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة التأمينات الاجتماعية****	التزام الشركة بأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شركة ريدان الغذائية	--	--	--	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
رخصة نشاط تجاري (بلدية)	تصرح البلدية المعطى للشركة لمزاولة نشاطها من خلال المقر الرئيسي	شركة ريدان الغذائية	٣٩١١١٤٢٢٠٤٥	١٤٤٢/٠٣/٣٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/١١/١٥ م	١٤٤٣/٠٣/٢٩ هـ الموافق ٢٠٢١/١١/٠٤ م	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان - أمانة محافظة جدة
ترخيص سلامة	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شركة ريدان الغذائية	٣٩١١١٤٢٥٠٠٦	١٤٤٢/٠٣/٠٤ هـ الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١ م	١٤٤٣/٠٣/٠٤ هـ الموافق ٢٠٢١/١٠/١٠ م	وزارة الداخلية - المديرية العامة للدفاع المدني

المصدر: الشركة.

* تم تعديل مسعى "وزارة التجارة والاستثمار" لتصبح "وزارة التجارة".

** تم تعديل مسعى "وزارة العمل والتنمية الاجتماعية" لتصبح "وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية".

*** شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة ثلاثة أشهر بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

**** شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة شهر بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب. وقد تقدم الشركة إلكترونياً لطلب الشهادة وهي في انتظار الحصول على تفاصيلها

2-5-10 فروع الشركة ونقاط البيع

- نصبت المادة الخامسة (٥) من النظام الأساسي للشركة على أنه يجوز للشركة أن تنشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها بقرار من العضو المنتدب.
- كما بتاريخ نشر نشرة الإصدار، قامت الشركة بتأسيس (٢٥) فرع داخل المملكة وفق الآتي:
الجدول رقم (٥٢): قائمة الفروع (الإدارات الإقليمية) ونقاط البيع وسجلها التجارية

الرقم	فروع الشركة	رقم السجل	الموقع	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	مدير الفرع
١	شركة مطايخ ومطاعم ريدان	٤٠٣٠٢١٢٣٩٤	جدة حي الجامعة	المطاعم مع الخدمة	١٤٣٢/٠٦/٠٨ هـ الموافق ٢٠١١/٠٥/١١ م	١٤٤٣/٠٦/٠٨ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠١/١١ م	منصور عوض الله احمد السلي
٢	شركة مطايخ ومطاعم ريدان	٤٠٣٠٢٦٣٤٣٥	جدة حي الحمدانية طريق الحرمين السريع	المطاعم مع الخدمة، محلات بيع الأكلات الشعبية، مطايخ إعداد الولائم للحفلات	١٤٣٥/٠٣/١٤ هـ الموافق ٢٠١٤/٠١/١٥ م	١٤٤٥/٠٣/١٤ هـ الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٢٩ م	منصور عوض الله احمد السلي
٣	مطايخ ومطاعم ريدان	٢٠٥٠١٠٧٤٦٦	الدمام/حي احد/ شارع أبو بكر الصديق	إقامة وإدارة وتشغيل المطاعم وتقديم خدمات الاعاشة المطهية وغير المطهية	١٤٣٧/٠٢/١٧ هـ الموافق ٢٠١٥/١١/٢٥ م	١٤٤٣/٠٢/١٧ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٤ م	منصور معيض سعود السلي
٤	شركة مطايخ ومطاعم ريدان	١٠١٠٤١٩٨١٤	الرياض حي الروضة شارع خالد بن الوليد	إقامة مطاعم بيع وجبات ولائم عربية وتملك وانشاء العقارات	١٤٣٥/٠٩/١٦ هـ الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٣ م	١٤٤٢/١٢/١٧ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٧/٢٧ م	عوض الله احمد عايش السلي
٥	شركة مطايخ ومطاعم ريدان	٤٠٣٠٢١٢٣٩١	جدة حي الشرفية طريق الملك فهد	مطاعم مع الخدمة	١٤٣٢/٠٦/٠٨ هـ الموافق ٢٠١١/٠٥/١١ م	١٤٤٣/٠٦/٠٨ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠١/١١ م	منصور عوض الله احمد السلي
٦	شركة مطايخ ومطاعم ريدان	٤٠٣٠٢٨٠٧٩١	جدة/حي الصفا/ شارع عبد الله الشربتلي	أنشطة المتعهدين الذين يقدمون خدمات الطعام	١٤٣٦/٠٥/١١ هـ الموافق ٢٠١٥/٠٣/٠٢ م	١٤٤٦/٠٥/١١ هـ الموافق ٢٠٢٤/١١/١٣ م	منصور عوض الله احمد السلي
٧	شركة مطايخ ومطاعم ريدان	٤٠٣٠٢١٢٤٤٥	جدة حي الصفا شارع ابن العباس الزكي	مطاعم مع الخدمة	١٤٣٢/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٠١١/٠٥/١٤ م	١٤٤٣/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٤ م	منصور عوض الله احمد السلي
٨	فرع شركة ريدان الغذائية	٤٠٣٠٢١٢٤٤٨	جدة - حي النسيم	مطاعم مع الخدمة	١٤٣٢/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٠١١/٠٥/١٤ م	١٤٤٣/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٤ م	منصور عوض الله احمد السلي
٩	شركة مطايخ ومطاعم ريدان	٤٠٣٠٢١٢٤٤١	جدة حي الزهراء شارع حراء	مطاعم مع الخدمة	١٤٣٢/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٠١١/٠٥/١٤ م	١٤٤٣/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٤ م	منصور عوض الله احمد السلي
١٠	شركة مطايخ ومطاعم ريدان	٤٠٣١٢١٢٥١٦	مكة المكرمة الشرائع شارع العسكر	تقديم وجبات الطعام في المناسبات، تجهيز الطعام أو المتعهدين	١٤٣٩/٠٦/٠٣ هـ الموافق ٢٠١٨/٠٢/١٩ م	١٤٤٤/٠٦/٠٣ هـ الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٧ م	منصور عوض الله احمد السلي

منصور عوض الله احمد السلي	١٤٤٤/٠١/٢٥ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٣ م	١٤٣٩/٠١/٢٥ هـ الموافق ٢٠١٧/٠١/١٥ م	مطاعم مع الخدمة	جدة حي الماجد شارع الحمدانية	٤٠٣٠٢٩٧٠١٩	شركة مطابخ ومطاعم ريدان	١١
منصور عوض الله احمد السلي	١٤٤٤/٠١/٢٥ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٣ م	١٤٣٩/٠١/٢٥ هـ الموافق ٢٠١٧/٠١/١٥ م	إقامة مطاعم بيع وجبات ولانم عربية وتشغيل وإدارة المصانع التي تنشئها الشركة بعد الحصول على التراخيص اللازمة وتملك وإنشاء العقارات لصالح الشركة	المدينة المنورة - شارع محمد بن عبد العزيز	٤٦٥٠٠٨٣٠٥٣	شركة مطابخ ومطاعم ريدان	١٢
منصور بن عوض الله احمد السلي	١٤٤٣/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٤ م	١٤٣٢/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٠١١/٠٥/١٤ م	مطاعم مع الخدمة	جدة حي ابحر شارع عبر القارات	٤٠٣٠٢١٢٤٥١	فرع شركة ريدان الغذائية	١٣
منصور عوض الله احمد السلي	١٤٤٣/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٤ م	١٤٣٢/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٠١١/٠٥/١٤ م	مطاعم مع الخدمة	جدة جنوب طريق مكة القديم ٩٩	٤٠٣٠٢١٢٤٤٩	شركة مطابخ ومطاعم ريدان	١٤
منصور عوض الله احمد السلي	١٤٤٥/٠٣/١٤ هـ الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٢٩ م	١٤٣٥/٠٣/١٤ هـ الموافق ٢٠١٤/٠١/١٥ م	أنشطة المتعبدين الذين يقدمون خدمات الطعام	جدة حي قويزة مدينة المستودعات	٤٠٣٠٢٦٣٤٣٧	شركة مطابخ ومطاعم ريدان	١٥
منصور عوض الله احمد السلي	١٤٤٥/٠٤/٢٧ هـ الموافق ٢٠٢٣/١١/١١ م	١٤٤٠/٠٤/٢٧ هـ الموافق ٢٠١٩/٠١/٠٣ م	انتاج اللحوم المبردة والمجمدة، أنشطة أخرى متعلقة بالذبح وتجهيز اللحوم ومنتجاتها، صناعة الوجبات المجهزة مع الخضروات، صناعة صلصة الطماطم، أنشطة أخرى لصناعة طحن الحبوب، صناعة الخبز ومنتجاته بواسطة المخازن الآلية، صنع أطباق الدواجن	جدة	٤٠٣٠٣١٨٨٣٣	مصنع شركة مطابخ ومطاعم ريدان للمنتجات الغذائية	١٦
منصور عوض الله احمد السلي	١٤٤٥/٠٣/١٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٩/٢٩ م	١٤٣٥/٠٣/١٤ هـ (الموافق) ٢٠١٤/٠١/١٥ م	المطاعم مع الخدمة، محلات بيع الأكلات الشعبية، مطابخ إعداد الولائم للحفلات.	جدة	٤٠٣٠٢٦٣٤٣٣	شركة مطابخ ومطاعم ريدان	١٧
خياب بن مصالح حبيب الله السلي	١٤٤١/٠٣/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠١٩/١١/٠٤ م	١٤٣٦/٠٣/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠١٤/١٢/٢٩ م	مقاولات عامة وخدمات الاعاشة المطهية وغير المطهية وإقامة الحفلات ..	جدة حي الحمدانية - الشارع العام	٤٠٣٠٢٧٩٦٣٥	الروشة العالمية للحلوليات والحفلات الخارجية فرع شركة مطابخ ومطاعم ريدان	١٨
منصور عوض الله احمد السلي	١٤٤١/٠٣/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠١٩/١١/٠٤ م	١٤٣٦/٠٣/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠١٤/١٢/٢٩ م	المطاعم مع الخدمة.	جدة حي الصفا، شارع الأمير متعب	٤٠٣٠٢٧٩٦٣٨	شركة ريدان الغذائية	١٩
منصور عوض الله احمد السلي	١٤٤٥/٠٥/٢٣ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/١٢/٠٧ م	١٤٤٠/٠٥/٢٣ هـ (الموافق) ٢٠١٩/٠١/٢٩ م	المطاعم مع الخدمة، مطابخ إعداد الولائم للحفلات.	جدة / حي الفيحاء مركز الأندلس مول / شارع الأمير ماجد	٤٠٣٠٣٢١١٩٠	شركة مطابخ ومطاعم ريدان	٢٠

منصور عوض الله احمد الهميعي السلي	١٤٤٥/٠٣/١٤ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٢٩ م)	١٤٣٥/٠٣/١٤ (الموافق ٢٠١٤/٠١/١٥ م)	المطابخ مع الخدمة، محلات بيع الأكلات الشعبية	مكة المكرمة / الشرائع	٤٠٣١٠٨٢٤٩٩	شركة مطابخ ومطاعم ريدان	٢١
جازي بن معصود عويض السلي	١٤٤٢/٠٤/٢٤ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٩ م)	١٤٣٧/٠٤/٢٤ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٣ م)	إقامة مطاعم بيع وجبات ولانم عربية وخدمات الاعاشة المطهية وغير المطهية وإقامة الحفلات الخارجية	مكة المكرمة	٤٠٣١٠٩٥١٣٦	الروشة العالمية للحلويات والحفلات الخارجية فرع شركة مطابخ ومطاعم ريدان	٢٢
منصور عوض الله احمد السلي	١٤٤٦/٠٣/٠٦ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٩ م)	١٤٣٨/٠٣/٠٦ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٥ م)	المطاعم مع الخدمة، مطابخ إعداد الولانم للحفلات	مكة المكرمة / حي العزيزية / الشرع العام	٤٠٣١٠٩٨٢٢٣	شركة مطابخ ومطاعم ريدان	٢٣
منصور عوض الله احمد السلي	١٤٤٦/٠٣/٠٦ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٩ م)	١٤٣٨/٠٣/٠٦ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٥ م)	المطاعم مع الخدمة، مطابخ إعداد الولانم للخدمات	مكة المكرمة حي الزايدي طريق الحرمين	٤٠٣١٠٩٨٢٢٤	شركة ريدان الغذائية	٢٤
منصور عوض الله احمد السلي	١٤٤٥/٠٨/١٣ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٣ م)	١٤٤٠/٠٨/١٣ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/١٨ م)	المطاعم مع الخدمة، أنشطة المتعهدين الذين يقدمون خدمات الطعام.	القنفذة طريق الليث	٤٦٠٣١٤٩٠٢٥	شركة مطابخ ومطاعم ريدان	٢٥

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥٣): قائمة تراخيص البلدية للرفع (الإدارات الإقليمية) ونقاط البيع التي تم الحصول عليها

#	فروع الشركة	رقم ترخيص البلدية	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	العنوان	تصريح سلامة (الدفاع المدني)
١	شركة مطابخ ومطاعم ريدان	٣٩٠٩٤٣٦٠٤٢	١٤٤٠/٠١/١٧ هـ الموافق ٢٠١٨/٠٩/٢٧ م	١٤٤٤/٠١/١٧ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٥ م	مكة المكرمة - حي الشرائع - شارع المهندس عمر قاضي	ملتزمة، وفقا للترخيص رقم / ١٠٠٠٠٤٧٨٥٢٤-٤١
٢	شركة مطابخ ومطاعم ريدان	٤٠٣١٠٩٨٢٢٣	١٤٣٩/٠١/١٤ هـ الموافق ٢٠١٧/١٠/٠٤ م	١٤٤١/٠١/١٩ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٧ م	مكة المكرمة - حي العمرة - شارع طريق المدينة المنورة	--
٣	شركة مطابخ ومطاعم ريدان	٤٠١١٢٤٩٧١٩٨	١٤٤٠/١١/١٨ هـ الموافق ٢٠١٩/٠٧/٢١ م	١٤٤٣/١١/١٧ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٦ م	مكة المكرمة - حي جرهم - شارع طريق إبراهيم الخليل	ملتزمة، وفقا للترخيص رقم / ١٠٠٠٠٣٦٧٨٧٠-٤٠
٤	شركة ريدان الغذائية	٣٩١١١٣٣١٥٩٧	١٤٤٠/٠٢/٠٦ هـ الموافق ٢٠١٨/١٠/١٥ م	١٤٤٦/٠٢/٠٥ هـ الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٩ م	جدة - حي أبحر الشمالية - شارع عام	ملتزمة، وفقا للترخيص رقم / ٢٠٠٠٠٦٢٩٣٠-٤٢
٥	شركة ريدان الغذائية	٣٩١١١٤١٩٣٩٠	١٤٣٦/٠٨/٣٠ هـ الموافق ٢٠١٥/٠٦/١٧ م	١٤٤٥/٠٨/٢٩ هـ الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٠ م	جدة - حي الثغر - شارع الجامعه	ملتزمة، وفقا للترخيص رقم / ١٠٠٠٠٥٨٣٣٧١-٤٢
٦	شركة ريدان الغذائية	٣٩١١١٤٥٢٧٩٥	١٤٤٠/٠١/٢٧ هـ الموافق ٢٠١٨/١٠/٠٧ م	١٤٤٦/٠١/٢٦ هـ الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠١ م	جدة - حي السامر - شارع طريق الحرمين	ملتزمة، وفقا للترخيص رقم / ١٠٠٠٠٥٨٣٣٧٧-٤٢

--	جدة - حي الشرفية - شارع طريق الملك فهد	١٤٤٥/١١/٢٥ هـ الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٢ م	١٤٣٧/١١/٢٦ هـ (الموافق) ٢٠١٦/٠٨/٢٩ م	٣٩١١١٤٣٦٣٩٤	شركة ريدان الغذائية	٧
ملتزمة، وفقا للترخيص /رقم ١٠٠٠٠٢٠٧٩٢٤-٣٩	مكة المكرمة - حي الملك فهد - شارع الدكتور عبد القادر كوشك	١٤٤٦/١١/١٥ هـ الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٣ م	١٤٣٩/١١/١٥ هـ (الموافق) ٢٠١٨/٠٧/٢٨ م	٣٩١١١٣٢٠٦٨٠	شركة مطابخ ومطاعم ريدان	٨
--	جدة - حي الصفا - شارع عبد الله الشربتي	١٤٤٣/٠٣/٢٩ هـ الموافق ٢٠٢١/١١/٠٤ م	١٤٣٧/٠٣/٣٠ هـ (الموافق) ٢٠١٦/٠١/١٠ م	٣٩١١١٤٢٢٠٤٥	شركة ريدان الغذائية	٩
ملتزمة، وفقا للترخيص /رقم ١٠٠٠٠٣٤٠٥٧٧-٤٠	جدة - حي خارج حدود الاحياء - الشارع العام	١٤٤٣/٠٩/١٥ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٦ م	١٤٤٠/٠٩/١٦ هـ (الموافق) ٢٠١٩/٠٥/٢١ م	٤٠٠٩٢١٩٤٤٩٤	فرع شركة مطابخ ومطاعم ريدان القنفذة	١٠
ملتزمة، وفقا للترخيص /رقم ٢٠٠٠٠٧٣٤١٣-٤٢	جدة - حي الحمدانية - الشارع العام	١٤٤٢/٠٨/٠١ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٤ م	١٤٤٠/٠٨/٠١ هـ (الموافق) ٢٠١٩/٠٤/٠٦ م	٣٩١١١٤١٤٠٠٥	شركة مطابخ ومطاعم ريدان	١١
--	المدينة المنورة - حي العريض - الشارع امام الجرمين الجنوبي	١٤٤٦/٠٤/٠٦ هـ الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠٩ م	١٤٣٩/٠٤/٠٧ هـ (الموافق) ٢٠١٧/١٢/٢٥ م	٤٠٠١١٦٦٦٧٠٩	فرع شركة مطابخ ومطاعم ريدان	١٢
ملتزمة، وفقا للترخيص /رقم ١٠٠٠٠٥٨٣٣٨٥-٤٢	جدة - حي النسيم - الشارع العام	١٤٤٢/٠٨/٢٧ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٩ م	١٤٤٠/٠٨/٢٨ هـ (الموافق) ٢٠١٩/٠٥/٠٣ م	٣٩١١١٤١٩٢٦٥	شركة ريدان الغذائية	١٣
--	مكة المكرمة - حي الخضراء - الشارع العام	١٤٤٣/٠٩/٠١ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠٢ م	١٤٣٩/٠٩/٠٢ هـ (الموافق) ٢٠١٨/٠٥/١٧ م	٣٩٠٩٤٣٦٢٥٠	شركة مطابخ ومطاعم ريدان	١٤
ملتزمة، وفقا للترخيص /رقم ١٠٠٠٠٥٨٣٣٨٨-٤٢	جدة - حي الفضل - الشارع العام	١٤٤٩/١٠/١٣ هـ الموافق ٢٠٢٨/٠٣/٠٩ م	١٤٣٥/١٠/١٤ هـ (الموافق) ٢٠١٤/٠٨/١٠ م	٣٩١١١٣٠٢٠٥٠	شركة ريدان الغذائية	١٦
ملتزمة، وفقا للترخيص /رقم ٢٠٠٠٠٣٣٢١٠-٤٢	جدة - حي التزهة - شارع الحراء	١٤٤٦/٠١/١٣ هـ الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٩ م	١٤٤٠/٠١/١٤ هـ (الموافق) ٢٠١٨/٠٩/٢٤ م	٣٩١١١٤١٩٧٤٧	شركة مطابخ ومطاعم ريدان	١٧
ملتزمة، وفقا للترخيص /رقم ٢٠٠٠٠١٥٠٠٦٨-٤٢	جدة - حي الحمدانية - شارع الشيخ محمد عبد الله موالا	١٤٤٦/٠٢/٢٥ هـ الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٩ م	١٤٤٠/٠٢/٢٦ هـ (الموافق) ٢٠١٨/١١/٠٤ م	٣٩١١١٤٢٤٩٣٨	شركة مطابخ ومطاعم ريدان	١٨
ملتزمة، وفقا للترخيص /رقم ١٠٠٠٠٣٨٧٤٤٨-٤٠	الدمام - حي أحد - شارع أبو بكر الصديق	١٤٤٠/٠٤/٢٤ هـ الموافق ٢٠١٨/١٢/٣١ م	١٤٣٧/٠٤/٢٥ هـ الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٤ م	١٠٠٤٧	مطابخ ومطاعم ريدان*	١٩

المصدر: الشركة

* جاري العمل على تجديد رخصة الدفاع المدني.

6-10 الشركات التابعة

- وفقاً للمادة (٤) من النظام الأساسي، يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مغلقة بشرط ألا يقل رأس المال عن (٥) مليون ريال. كما يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشارك بأي وجه من الوجوه مع الهينات أو الشركات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن. كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها. وكما بتاريخ نشر نشرة الإصدار هذه، لدى الشركة (٢) شركتين تابعتين واحدة داخل المملكة العربية السعودية وشركة أخرى تم تأسيسها خارج المملكة العربية السعودية.

1-6-10 الشركات التابعة داخل السعودية

كما بتاريخ نشر هذه النشرة لا يوجد شركات تابعة للشركة داخل المملكة العربية السعودية.

2-6-10 الشركات المستثمر فيها

- شركة الجودة المتميزة للحلويات والحفلات المحدودة: تأسست الشركة بموجب شهادة السجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٤٦٥٦١) بتاريخ ٢٠/١١/١٤٢٤هـ (الموافق ١١/١٢/٢٠٠٤م) تحت الإسم التجاري "شركة السفير المتميزة للتجارة والمواد الغذائية" (شركة ذات مسؤولية محدودة). وبتاريخ ٢٧/٢/١٤٢٥هـ الموافق ١٧/٤/٢٠٠٤م، قرر الشركاء تعديل اسم الشركة ليصبح "شركة الجودة المتميزة للمواد الغذائية" (شركة ذات مسؤولية محدودة). وبتاريخ ١٩/٠٨/١٤٢٩هـ الموافق ٢٠/٠٨/٢٠٠٨م، قرر الشركاء تعديل اسم الشركة إلى "شركة الجودة المتميزة للحلويات والحفلات المحدودة" (شركة ذات مسؤولية محدودة). وهو الاسم التجاري الحالي ولم يحدث أي تعديل على الاسم التجاري للشركة حتى تاريخ نشر هذه النشرة.
- بتاريخ ٠١/٠٣/١٤٤١هـ (الموافق ٢٩/١٠/٢٠١٩م) وافقت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية)، وبناءً على توصية مجلس الإدارة الصادرة بتاريخ ٢١/١٢/١٤٣٩هـ (الموافق ٠١/٠٩/٢٠١٨م)، على الاستحواذ على (٣٠٪) من حصص شركة (الجودة المتميزة للحلويات والحفلات المحدودة) عن طريق تنازل عدد اثنين من المساهمين المؤسسين (مشعل عوض الله السلي و نصار عوض الله السلي) وذلك بتحويل ستة فروع من الفروع المملوكة للروشة العالمية للحلويات (إحدى فروع شركة مطابخ ومطاعم ريدان) كجزء من مقابل الحصول على نسبة ٣٠٪ كحد أدنى من شركة الجودة المتميزة للحلويات والحفلات المحدودة. وفيما يلي نبذة عن الشركة:

ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ستة مليون (٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال مقسم إلى ستون ألف (٦٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة قيمة كل حصة (١٠٠) ريال ومملوكة من ثلاثة شركاء وفقاً للتالي:

الجدول رقم (٥٤): ملكية حصص شركة الجودة المتميزة للحلويات والحفلات المحدودة

اسم الشرك	عدد الحصص	قيمة الحصة	قيمة حصة الشرك	النسبة
شركة ريدان الغذائية	١٨,٠٠٠	١٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	٣٠٪
السيد/ مشعل عوض الله بن أحمد الهيمعي السلي	١٣,٩٩٨	١٠٠	١,٣٩٩,٨٠٠	٢٣,٣٣
السيد/ نصار عوض الله بن أحمد الهيمعي السلي	٢٨,٠٠٢	١٠٠	٢,٨٠٠,٢٠٠	٤٦,٦٧٪
الإجمالي	٦٠,٠٠٠	--	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

- مدير الشركة مدير عام (السيد/ نصار بن عوض الله بن أحمد الهيمعي السلي) وله كافة الصلاحيات المنصوص عليها في عقد التأسيس.
- بتاريخ ٢٤/٠٥/١٤٤١هـ (الموافق ١٩/٠١/٢٠٢٠م) تم دمج شركة هناء للحلويات والبسكويت المحدودة (في شركة الجودة المتميزة للحلويات) وهي شركة ذات مسؤولية محدودة والمقيدة بالسجل التجاري رقم (٤٠٣٠١٣٢٣٦٩) بتاريخ ١١/٠١/١٤٢١هـ (الموافق ٠٦/٠١/٢٠٠٦م) بما لها من حقوق وما عليها من التزامات بما في ذلك كافة الحقوق الفكرية بما فيها الأسماء والعلامات التجارية وكافة الأصول بمحتوياتها وكافة المشاريع والعقود والاعمال التي تكون الشركة المندمجة طرفاً فيها بالإضافة الى كافة العاملين مع الاحتفاظ برقم

سجلها الرئيسي وفروعها وتحويلها الى فروع لشركة الجودة المتميزة للحلويات والحفلات المحدودة. بالاضافة الى التراخيص كالترخيص الصناعي ورخصة التشغيل والموافقات البيئية الخاصة بمصنع شركة هناء للحلويات.

- تمارس الشركة نشاط صناعة الحلويات السكرية والبيع بالجملة للشوكولاتة والكاكاو والبيع بالجملة لمنتجات المخابز والبيع بالجملة للأغذية والمشروبات البيع بالتجزئة لمنتجات المخابز والحلويات السكرية والبيع بالتجزئة للشوكولاتة والكاكاو متعهدي الاعاشة في الحج والعمرة شركات تجهيز الطعام او المتعهدين شركات التموين.

3-6-10 الشركات التابعة خارج السعودية

- شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر: شركة ذات مسؤولية محدودة تابعة لشركة ريدان الغذائية حيث تم تأسيس الشركة خارج المملكة العربية السعودية وفقاً للقوانين والأنظمة السارية في جمهورية مصر العربية ، يقع مقر المركز الرئيسي في شارع جامعة الدول العربية - مبنى فواكه فرغلي. تملك فيها شركة ريدان الغذائية بنسبة ٩٩٪. والسيد/ منصور عوض الله أحمد السلي ١٪. وقد تم تأسيس الشركة وإصدار السجل التجاري بجمهورية مصر العربية بتاريخ ٢١/٠١/٢٠١٤ م (بتاريخ لاحق لتأسيس شركة مطابخ ومطاعم ريدان السعودية كشركة مساهمة مغلقة) وتم قيدها في السجل التجاري في مدينة القاهرة بالرقم (٧١١٢٣). يدير الشركة مديرين هما السيد/منصور بن عوض الله احمد السلي والسيد/أسامة عبدالله عبيد محمد، ولهما الصلاحيات المنصوص عليها في عقد تأسيس الشركة. وقد حدد رأس مال الشركة بمبلغ خمسون الف (٥٠,٠٠٠) جنيه مصري (حوالي ٢,٦ ألف ريال سعودي) مقسم إلى خمسمائة (٥٠٠) حصة متساوية القيمة كل منها مائة (١٠٠) جنيه مصري (حوالي ٥ ريالات سعودي). وللشركة حسابات بنكية موجودة في جمهورية مصر العربية حيث يوجد المركز الرئيسي للشركة.
- يتضمن الجدول أدناه التراخيص والموافقات والشهادات الخاصة بشركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر:

الجدول رقم (٥٥): التراخيص والموافقات والشهادات الخاصة بشركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر

نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر	٧١١٢٣	١٤٣٥/٠٣/٢٠ هـ الموافق ٢٠١٤/٠١/٢١ م	غير محدد	وزارة التجارة والصناعة الإدارة العامة للسجل الإداري مكتب السجل التجاري استثمار القاهرة

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٥٦): ملكية حصص الشركة التابعة (شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر)

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (جنيه مصري)	النسبة
شركة مطابخ ومطاعم ريدان	٤٩٥	٤٩,٥٠٠	٩٩٪
منصور بن عوض الله بن أحمد السلي	٥	٥٠٠	١٪
المجموع	٥٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

7-10 الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة بصفتها صاحب الترخيص

تُلزم الجهات الرقابية أذناه صاحب الترخيص الالتزام ببعض المتطلبات الجوهرية على النحو التالي:

1-7-10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة

- الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري في مدينة جدة حيث المقر الرئيسي بموجب شهادة رقم (٤٠٣٠١٨٠٠٥٥) وتاريخ ١٤٢٩/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/١٥ م) والتي تنتهي صلاحيتها في ١٤٤٤/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٤ م).
 - كما أن الشركة ملتزمة بنظام الشركات لناحية اعتماد النظام الأساسي للشركة تماشياً مع التعديلات الجديدة والأخيرة التي أدخلت على نظام الشركات وذلك بعد أخذ موافقة مسبقة من وزارة التجارة على مسودة النظام الأساسي وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة (غير العادية) بتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٨ م) وتم اعتماد النظام الأساسي من قبل إدارة حوكمة الشركة (وزارة التجارة) بتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٢٠ م). التزمت الشركة بمتطلبات هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول) من ناحية تحميل نسخة من النظام الأساسي على موقع تداول في الصفحة الخاصة بالشركة.
 - كما أن الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية استخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية بموجب الشهادة رقم (١٢٨٨٨٨) وتاريخ ١٤٣٩/٠٦/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/٢٨ م)، وتنتهي صلاحيتها في تاريخ ١٤٤٤/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٤ م).
 - كما أن الشركة ملتزمة باستكمال إجراءات تأسيس فروعها وهي ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري واستخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية لكل فرع (ولمزيد من التفاصيل حول فروع الشركة ونقاط البيع، الرجاء الإطلاع على الفقرة الفرعية ٢-٢-٩ من هذا القسم).
 - لدى الشركة علامة تجارية تم تسجيلها لدى وزارة التجارة بالرقم (١٤٣٩٠٢٥٥٢٣) بالفئة (٤٣)، وسيتم ذلك الشركة من وضع اسمها وشعارها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب التي تشغلها الشركة كونها قامت بتسجيل العلامة التجارية ومنحها الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجارية (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع الفقرة (١٠-١١) من هذا القسم).
 - يُلزم نظام الامتياز التجاري الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (١٢٢) وتاريخ ١٤٤١/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٠٨ م) ولانحنه التنفيذية كل مانح امتياز أن يقيد اتفاقية الامتياز ووثيقة الإفصاح لدى الوزارة ويلتزم مانح الامتياز بعدم إقامة أي منشأة تمارس نشاطاً مماثلاً لنشاط صاحب الامتياز في المنطقة الجغرافية المحددة في اتفاقية الامتياز، أو منح الحق للغير في ذلك، خلال مدة سريان اتفاقية الامتياز. وفي حال وقوع إخلال جوهري من مانح الامتياز بالتزامات الإفصاح أو القيد المحددة في النظام واللائحة، يحق لصاحب الامتياز قبل انقضاء سنة من تاريخ علمه بالإخلال أو قبل انقضاء ثلاث سنوات من تاريخ وقوع الإخلال، أيهما أسبق؛ إنهاء اتفاقية الامتياز - بإشعار مكتوب إلى مانح الامتياز- دون تعويض مانح الامتياز عن ذلك وقد يتم إلزام مانح الامتياز (١) إعادة شراء الأصول المادية المستخدمة حصراً في أعمال الامتياز التي قام صاحب الامتياز بشراؤها منه أو من غيره بناء على توجيهاته، وذلك خلال (ستين) يوماً من تاريخ طلب صاحب الامتياز. وتكون إعادة الشراء بثمن لا يقل عن الثمن الذي دفعه صاحب الامتياز مخصوماً منه مقدار استهلاك أي معدات أو تجهيزات من هذه الأصول، ويحتسب مبلغ الاستهلاك وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها والممارسات المحاسبية السابقة لصاحب الامتياز و(٢) تعويض صاحب الامتياز عن أي خسارة تكبدها لتأسيس أعمال الامتياز في المملكة أو الاستحواذ عليها أو تشغيلها، وأي ضرر آخر لحق به. لم تلتزم الشركة بالمادة (٣) من اللائحة التنفيذية للنظام حيث لم تقم بتقيد كل اتفاقية امتياز موقعة ووثيقة الإفصاح ذات الصلة لدى الوزارة خلال (تسعين) يوماً من تاريخ توقيع الاتفاقية، وذلك بإيداع نسخة من هذه الاتفاقية ووثيقة الإفصاح لدى الجهة المختصة في الوزارة.
 - لم تلتزم كذلك بالمادة (٣٥) من نظام العلامات التجارية الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٢١ وتاريخ ١٤٢٣/٠٥/٢٨ هـ حيث لم تقم بتسجيل اتفاقية ترخيص باستخدام علامتها التجارية من قبل أصحاب الامتياز (فضلاً راجع القسم الفرعي (١-٢) (٢٥-١٠) "المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية" من القسم (٢) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة).
- باستثناء ما تم ذكره أعلاه وفي القسم ٢ ("عوامل المخاطرة") من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة بأنظمة ولوائح وزارة التجارة.

2-7-10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات الهيئة العامة للزكاة والدخل

- الشركة كغيرها من المنشآت والشركات المسجلة والتي تعمل في المملكة ملزمة بتقديم إقراراتها الزكوية والضريبية خلال ١٢٠ يوم من انتهاء السنة المالية وذلك لغرض تجديد الشهادة التي تصدر عن الهيئة العامة للزكاة والدخل. تم تسجيل الشركة بصفتها مكلف بموجب الرقم الضريبي المميز (٣٠٠١٠٢٢٠٧٧) وقد قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وحصلت على شهادة زكاة من الهيئة العامة للزكاة والدخل بالرقم (١١١٠٥٧٧٢٢٨) وتاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٢٨م) وهي صالحة حتى تاريخ ١٤٤٢/٠٩/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٣٠م). تجدر الإشارة إلى أن الزكاة المستحقة والمدفوعة للهيئة العامة للزكاة والدخل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م قد بلغت مبلغ وقدرة خمسمائة وسبعة وخمسون ومئتان وخمسون (٥٥٧,٢٥٥) ريال سعودي.
 - الشركة ملتزمة بنظام ضريبة القيمة المضافة ولائحته التنفيذية وهي مسجلة لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل تحت الرقم الضريبي (٣٠٠١٠٢٢٠٧٧٠٠٠٠٣) بموجب شهادة صدرت بتاريخ ٢٠١٩/٠٧/٠٧م علماً أن الشركة مسجلة منذ تاريخ ٢٠١٨/٠١/٠١م.
 - التزاماً بنظام الهيئة العامة للزكاة والدخل تم إضافة فروع الشركة في الرياض وجدة ومكة المكرمة والدمام ضمن قائمة فروع المكلف (شركة ريدان الغذائية).
 - قدمت الشركة إقراراتها الزكوية عن جميع الأعوام المالية منذ بداية النشاط حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وقامت بسداد الزكاة المستحقة حسب تلك الإقرارات وحصلت على شهادة زكاة صالحة حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢١م.
 - صدر للشركة ربط زكوي نهائي من تاريخ تأسيس الشركة حتى العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بمبلغ (٧١٧,٠٥٣) ريال. تم سداد جزء من المبلغ المستحق وقدره (٥١,٥٤٤) ريال عن عام ٢٠١٤م، أما المبلغ المتبقي وقدره (٦٦٥,٥٠٩) ريال فهو مستحق السداد وذلك عن الفترة ٢٠١٥م حتى ٢٠١٨م.
- باستثناء ما تم ذكره أعلاه وفي القسم ٢ ("عوامل المخاطرة") من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة بأنظمة ولوائح الهيئة العامة للزكاة والدخل.

3-7-10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

- تم فتح ملف لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم الموحد (٩-١١٤٢٥٣) وفقاً لشهادة السعودية. وكما بتاريخ نشر هذه النشرة تستفيد الشركة من الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وتم استخراج شهادة السعودية للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات والبالغة (١٣,٦٪)، وتقع في النطاق الأخضر.
- لدى الشركة لائحة تنظيم عمل داخلية معتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم (١٦٤/١/١٦٤/ع) وتاريخ ١٤٣٤/٠١/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٢/١١/٢٤م).

باستثناء ما تم ذكره في القسم ٢ ("عوامل المخاطرة") من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المطلوبة وفقاً لمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

4-7-10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

- تم فتح ملف للشركة لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بموجب رقم الاشتراك (٥٠٢٣٩٤١١٨)، وهي مشتركة في فرعي المعاشات والأخطار المهنية للمشاركين السعوديين وبالنسبة لغير السعوديين الاشتراك بفرع الأخطار المهنية وذلك وفقاً لشهادة التأمينات الاجتماعية.

الجدول رقم (٥٧): أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين

أعداد الموظفين السعوديين وغير السعوديين				
الجهة	المراجع*	أعداد الموظفين السعوديين	أعداد الموظفين غير السعوديين	المجموع
التأمينات الاجتماعية	شهادة التأمينات	١٠٥	٦٧٩	٧٨٤
نطاقات	شهادة نطاقات	١٠٨	٦٨٥	٧٩٣
الجوازات - مقيم	مستخرج من مقيم	لا ينطبق	٦٦٧	٦٦٧

المصدر: الشركة.

* كما في شهر نوفمبر ٢٠٢٠ م

- نظام التعطل عن العمل (ساند): التزمت الشركة بنظام التأمين ضد التعطل عن العمل وفقاً للمرسوم الملكي رقم (م/١٨) بتاريخ ١٢/٣/١٤٣٥ هـ (الموافق ١٤/٠١/٢٠١٤ م) والقاضي بالموافقة على نظام التأمين ضد التعطل عن العمل "نظام ساند". ووفقاً لأمر الملكي الكريم بدعم العاملين السعوديين في منشآت القطاع الخاص المتأثرة من تداعيات فيروس كورونا المستجد عبر نظام التأمين ضد التعطل عن العمل (ساند)، ووفقاً للأمر الملكي الكريم بتمديد فترة الدعم لمدة ثلاثة أشهر إضافية على أن تكون نسبة الدعم بحد أقصى ٧٠٪ من العاملين السعوديين في المنشآت الأكثر تضرراً من الجائحة و ٥٠٪ كحد أقصى من العاملين السعوديين في المنشآت الأقل تضرراً لتحقيق الاستفادة الكاملة من المبادرات التي أعلنت منذ بداية الجائحة. قامت الشركة بتقديم أول طلب للدعم بتاريخ ٢٦/٠٨/١٤٤١ هـ (١٩/٠٤/٢٠٢٠ م برقم اشتراك (٥٠٢٣٩٤١١٨) وقد حصلت على الدعم بنسبة ٧٠٪ من العاملين السعوديين النشطين في الشركة.

باستثناء ما تم ذكره في القسم ٢ ("عوامل المخاطرة") من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة بأنظمة ولوائح المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.

5-7-10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة السوق المالية

- تلتزم الهيئة الشركات المدرجة بالالتزام بقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة والتعليمات الخاصة الصادرة عن الهيئة لا سيما الالتزام بالإفصاح الدوري عن التطورات الجوهرية والمالية وتقرير مجلس الإدارة. وبحسب دليل الالتزامات المستمرة للشركات المدرجة، يجب أن تكون النتائج المالية السنوية المعلنة في موقع (تداول) مستمدة من القوائم المالية المدققة والمعتمدة من المراجع الخارجي للشركة المعين من الجمعية والمعتمدة من مجلس الإدارة، ويجب التقيد بنماذج الإعلانات الواردة ضمن التعليمات الخاصة بإعلانات الشركات لنتائجها المالية، وعلى الشركة أيضاً تقديم بيان بجميع الأسباب والمؤثرات للتغير في النتائج المالية للسنة المالية الحالية مع فترة المقارنة بحيث تشمل الأسباب جميع بنود إعلان النتائج المالية.
- كما ألتزمت الهيئة الشركات المدرجة في السوق المالية بالإفصاح عن مراحل مواكبتهم للتحويل لمعايير المحاسبة الدولية. وبتاريخ ١٠/٤/١٤٣٩ هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠١٧ م) أعلنت الشركة في موقع تداول عن انها ملتزمة بذلك.
- كما ألتزمت الهيئة الشركات المدرجة في السوق المالية باتباع لائحة التعليمات الخاصة بإعلانات شركات المساهمة المدرجة أسهمها في السوق المالية الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم (١-١٩٩-٢٠٠٦) وتاريخ ١٨/٠٧/١٤٢٧ هـ (الموافق ١٢/٠٨/٢٠٠٦ م) والمعدلة بموجب القرار رقم ١-٧-٢٠٢١ وتاريخ ٠١/٠٦/١٤٤٢ هـ (الموافق ١٤/٠١/٢٠٢١ م).

- بالنسبة لحوكمة الشركة، يتضمن الجدول أدناه ملخص مدى التزام الشركة بلوائح الحوكمة الصادرة عن هيئة السوق المالية.
الجدول رقم (٥٨): ملخص لأهم بنود لائحة حوكمة الشركات التي التزمت بها الشركة

المادة	التفصيل	الجهة المسؤولة	التعليق
٩/ب	يجب على مجلس الإدارة وضع سياسة واضحة بشأن توزيع أرباح الأسهم بما يحقق مصالح المساهمين والشركة وفقاً لنظام الشركة الأساس.	مجلس الإدارة	ملتزمة لا يوجد سياسة مستقلة مكتوبة ويتم الاستناد على أحكام لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة ونظام الشركة الأساس.
٨/أ	توفير نسخة من المعلومات عن المرشحين لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة	مجلس الإدارة	غير ملتزمة
٥٤/٥	تشكيل لجنة المراجعة	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم التعيين من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٦/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ٢١/٠٤/٢٠١٩م)
٥٤/ج	تصدر الجمعية العامة للشركة - بناء على اقتراح من مجلس الإدارة - لائحة عمل لجنة المراجعة على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، وكيفية ترشيحهم، ومدّة عضويتهم، ومكافآتهم، وآلية تعيين أعضائها بشكل مؤقت في حال شغور أحد مقاعد اللجنة.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تمت الموافقة على لائحة عمل لجنة المراجعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٠٦/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢١/١٢/٢٠٢٠م) وأوصى إلى الجمعية العامة القادمة لاعتمادها
١٢/٦	الموافقة على القوائم المالية لعام ٢٠١٩م	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم اعتماد القوائم المالية للسنة المالية للعام المالي ٢٠١٩م من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥/١٠/١٤٤١هـ (الموافق ١٧/٠٦/٢٠٢٠م)
١٢/٧	الموافقة على التقرير السنوي لمجلس الإدارة لعام ٢٠١٨م	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم اعتماد تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية ٢٠١٩م من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥/١٠/١٤٤١هـ (الموافق ١٧/٠٦/٢٠٢٠م)
١٢/٩ و ٨١	تعيين مراجعي حسابات الشركة، وتحديد مكافآتهم، وإعادة تعيينهم، وتغييرهم، والموافقة على تقاريرهم.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم التصويت من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥/١٠/١٤٤١هـ (الموافق ١٧/٠٦/٢٠٢٠م) على تعيين مراجع حسابات (بيكر تيلي) كمراجع حسابات لشركة بناءً على توصية لجنة المراجعة، وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية للربع الثاني والثالث والرابع والسنوي من العام المالي ٢٠٢٠م والربع الأول من عام ٢٠٢٠م وتحديد أتعابه
١٣/د	نشر الإعلان عن موعد انعقاد الجمعية العامة ومكان وجدول أعمالها قبل الموعد بواحد وعشرين يوماً على الأقل في الموقع الإلكتروني للشركة.	مجلس الإدارة	ملتزمة - (ينبغي تعديل مدة النشر من عشرة أيام إلى ٢١ يوم في النظام الأساسي) هذا وقد أوصى مجلس الإدارة بتاريخ ٠٦/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢١/١٢/٢٠٢٠م) إلى الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على التعديل.
١٤/ج	الاطاحة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للشركة - عند نشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة - الحصول على المعلومات المتعلقة ببنود جدول أعمال الجمعية العامة، وبخاصة تقرير مجلس الإدارة ومراجع الحسابات والقوائم المالية وتقرير لجنة المراجعة.	مجلس الإدارة	ملتزمة - من خلال موقع تداول
٢٢/٢	وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها منها: وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات "تعارض المصالح" الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم إقرار لائحة تعارض المصالح من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٠٦/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢١/١٢/٢٠٢٠م)

		والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. والتأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية. والتأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر، وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة، وإنشاء بيئة ملمة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة. ومراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.	
ملتزمة – تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢١ م) وأوصى إلى الجمعية العامة القادمة لاعتمادها	الجمعية العامة للمساهمين	وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.	٣/٢٢
ملتزمة – لا يوجد لائحة مستقلة تم النص عليها في لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة	مجلس الإدارة	وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وفق أحكام لائحة الحوكمة، ويجب أن تغطي -بشكل خاص- الآتي: آليات تعويض أصحاب المصالح في حالة انتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها العقود. وآليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح. وآليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.	٤/٢٢
ملتزمة – لا يوجد لائحة مستقلة تم النص عليها في لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة	مجلس الإدارة	وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها.	٥/٢٢
ملتزمة – لدى الشركة عدد (٤) لجان رئيسية (لجنة المراجعة – تم التعيين من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٠/٠٨/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢١ م) و(لجنة الترشيحات والمكافآت – واللجنة التنفيذية ولجنة حوكمة الشركات والمخاطر) تم التعيين بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠ م)	مجلس الإدارة	تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها	١٣/٢٢ و ٦٠ و ٥٠ و ٦٤/١٠
ملتزمة – تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢١ م)	مجلس الإدارة	اعتماد السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤوليات الموكولة إلى المستويات التنظيمية المختلفة.	١/٢٣
ملتزمة – معتمدة من قبل الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب في سبتمبر ٢٠١٧. (يجب اعتماد السياسة من مجلس الإدارة)	مجلس الإدارة	اعتماد سياسة مكتوبة وتفصيلية بتحديد الصلاحيات المفوضة إلى الإدارة التنفيذية وجدول يوضح تلك الصلاحيات، وطريقة التنفيذ ومدة التفويض، ومجلس الإدارة أن يطلب من الإدارة التنفيذية رفع تقارير دورية بشأن ممارستها للصلاحيات المفوضة.	٢/٢٣
ملتزمة – لا يوجد قرار بالتعيين	مجلس الإدارة	تعيين الرئيس التنفيذي	٢٥
ملتزمة – تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢١ م)	مجلس الإدارة	وضع الهياكل التنظيمية والوظيفية للشركة ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر في اعتمادها.	٥/٢٦
غير ملتزمة	مجلس الإدارة	اقترح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم.	١٠/٢٦

ملتزمة - تم إقرار لائحة تعارض المصالح من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤٢/٠١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠١م)	مجلس الإدارة	سياسة مكتوبة وواضحة للتعامل مع حالات تعارض المصالح الواقعة أو المحتمل وقوعها التي يمكن أن تؤثر في أداء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو غيرهم من العاملين في الشركة عند تعاملهم مع الشركة أو مع أصحاب المصالح الآخرين	٤٣
غير ملتزمة	مجلس الإدارة	تعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.	٥٥/ب/٤ و ٧٤
ملتزمة - تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢١م) وأوصى إلى الجمعية العامة القادمة لاعتمادها	الجمعية العامة للمساهمين	تصدر الجمعية العامة للشركة - بناء على اقتراح من مجلس الإدارة - لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات وخطة عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، وكيفية ترشيحهم، ومدة عضويتهم، ومكافآتهم، وآلية تعيين أعضائها بشكل مؤقت في حال شغور أحد مقاعد اللجنة.	٦٠/ب ٦٤/ب
ملتزمة - لا يوجد سياسة مستقلة، تم النص عليها في لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة.	الجمعية العامة للمساهمين	تقوم لجنة المكافآت والترشيحات بإعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، عل أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.	١/٦١
ملتزمة - تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢١م)	لجنة المكافآت والترشيحات	إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.	٣/٦٥
ملتزمة - تم الإعلان على موقع تداول بتاريخ ٢٠١٩/٠٢/١٠م	مجلس الإدارة	نشر إعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة.	٦٨
ملتزمة - لا يوجد سياسة مستقلة، تم النص عليها في لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة.	مجلس الإدارة	سياسات أو إجراءات يتبعها أصحاب المصالح في تقديم شكاوهم أو الإبلاغ عن الممارسات المخالفة	٨٤
ملتزمة - لا يوجد سياسة مستقلة، تم النص عليها في لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة.	مجلس الإدارة	سياسة للسلوك المهني والقيم الأخلاقية	٨٦
ملتزمة - لا يوجد سياسة مستقلة، تم النص عليها بشكل مختصر في لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة.	مجلس الإدارة	سياسات مكتوبة للإفصاح وإجراءات وأنظمتها الإشرافية بما يتفق مع متطلبات الإفصاح الواردة في نظام الشركات ونظام السوق المالية	٨٩
غير ملتزمة		نشر تقرير لجنة المراجعة في الموقع الإلكتروني للشركة	٩١/ب
ملتزمة - تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢١م)	مجلس الإدارة	قواعد حوكمة خاصة بالشركة لا تتعارض مع الأحكام الإلزامية	٩٤

المصدر: الشركة

- تعرضت الشركة للمساءلة من قبل الهيئة وتم فرض عقوبات من هيئة السوق المالية خلال السنوات الثلاث السابقة (٢٠١٧-٢٠١٨-٢٠١٩ وفق الآتي):
- بتاريخ ٢٠١٧/٠٣/٣٠م تم تعليق تداول سهم الشركة في السوق المالية السعودية (تداول) ابتداءً من يوم الأحد ١٤٣٨/٧/٥هـ (الموافق ٢٠١٧/٤/٢م) حتى إعلان الشركة قوائمها المالية السنوية للفترة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م.
- بتاريخ ٢٠١٧/٠٤/٢٤م تم رفع تعليق تداول سهم الشركة ابتداءً من يوم الثلاثاء ١٤٣٨/٧/٢٨هـ الموافق ٢٠١٧/٤/٢٥م وذلك بعد أن أعلنت الشركة بتاريخ ١٤٣٨/٧/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٤/٢٣م) عن القوائم المالية السنوية للفترة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م
- بتاريخ ٢٠١٧/١٠/٠٤م صدر قرار مجلس الهيئة القاضي بفرض غرامة مالية مقدارها (٢٠,٠٠٠) عشرين ألف ريال على الشركة وذلك لمخالفتها قرار المجلس رقم (٢٠١٧-٢٩-١) وتاريخ ١٤٣٨/٦/١٧هـ (الموافق ٢٠١٧/٣/١٦م)، والفقرة (هـ) من المادة الثانية والأربعين والمادة الثالثة والأربعين من قواعد التسجيل والإدراج، والفقرة (٤) من تعليمات ملء نموذج الإفصاح الإلكتروني رقم (٨) المتعلق بالالتزام بحوكمة الشركات، وذلك لعدم التزام الشركة بتزويد الهيئة بالوثائق والإعلان للمساهمين عن القوائم المالية السنوية وتقرير مجلس الإدارة للفترة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م خلال المهلة النظامية المنصوص عليها في قرار المجلس.

- بتاريخ ٢٠١٩/٠٩/١١ م صدر قرار مجلس الهيئة القاضي بفرض غرامة مالية مقدارها (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف ريال، على شركة ريدان الغذائية لمخالفتها المادة الخامسة والستين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وذلك لعدم تزويدها الهيئة والإفصاح للمساهمين عن تقرير مجلس إدارتها للعام المالي المنتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١ م خلال الفترة النظامية المحددة، إذ لم تفصح الشركة عن ذلك إلا بتاريخ ٢٠١٩/٠٤/٠٧ م.

باستثناء ما تم ذكره أعلاه وفي القسم الفرعي (٢-٣) "المخاطر المتعلقة بنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات" من القسم ٢ ("عوامل المخاطرة") من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة بلائحة الحوكمة وفقا لمتطلبات هيئة السوق المالية.

6-7-10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ("وزارة البلديات")

- ينبغي استخراج رخصة بلدية للمكاتب الإدارية والمنشآت الغذائية (المطاعم أو المطابخ أو المخازن أو المستودعات وغيره) حتى تتمكن الشركة من تشغيلها مع الأخذ بالاعتبار أن البلدية أو الأمانة تتطلب الوثائق التالية: صورة السجل التجاري وصورة عقد التأسيس (النظام الأساسي) وصورة من عقد الإيجار وصورة من فسخ البناء للمبنى أو المنشأة الغذائية أو المحل التجاري (المطعم) أو المستودع أو المخزن أو المطعم الذي تم الاستئجار فيه وصورة من ترخيص المكتب العقاري وتصوير المبنى من بعد ويشمل اللوحة (مع نسخة عن فاتورة اللوحة وتسجيل ملكية العلامة التجارية للشركة ليتم استخدامها على الواجهة) بالإضافة إلى ترخيص الدفاع المدني.
- لدى الشركة عدد (٤٥) موقع مستأجر لغرض مزاوله نشاطها (المزيد من التفاصيل فضلاً راجع الفقرة الفرعية (١٠-٨-٢) "عقود الإيجار" من هذا القسم). وكما بتاريخ نشر نشرة الإصدار هذه، لم تستخرج الشركة رخص بلدية لعدد (٢٢) موقع/عين مستأجرة. لم يتم كذلك تجديد الرخص والتصاريح المشار لها في الجدول أدناه.

الجدول رقم (٥٩): قائمة تراخيص البلدية للفروع (الإدارات الإقليمية) ونقاط البيع التي تم الحصول عليها

م	فروع الشركة	رقم ترخيص البلدية	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	العنوان	تصريح سلامة (الدفاع المدني)
١	فرع شركة مطابخ ومطاعم ريدان	٣٩١١١٤٠٧٤٦٣	١٤٤٠/٠٦/١٨ هـ (الموافق) ٢٠١٩/٠٢/٢٣ م	١٤٤١/٠٦/١٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/٠٢/١٢ م	جدة - حي الصفا - شارع عبد الله الشربتي	ملتزمة، وفقا للترخيص رقم / ١٠٠٠٣٦٧٨٧٠-٤٠
٢	شركة مطابخ ومطاعم ريدان	٤٠١١٢٤٩٧١٩٨	١٤٤١/١١/١٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/٠٧/٠٨ م	١٤٤٣/١١/١٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٦/١٦ م	مكة المكرمة - حي جرهم - شارع طريق إبراهيم الخليل	ملتزمة، وفقا للترخيص رقم / ١٠٠٠٣٦٧٨٧٠-٤٠
٣	شركة مطابخ ومطاعم ريدان	٣٩١١١٣٢٠٦٨٠	١٤٤١/١١/١٥ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/٠٧/٠٦ م	١٤٤٦/١١/١٥ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٥/١٣ م	مكة المكرمة - حي الملك فهد - شارع الدكتور عبد القادر كوشك	ملتزمة، وفقا للترخيص رقم / ١٠٠٠٣٦٧٨٧٠-٤٠
٤	فرع شركة مطابخ ومطاعم ريدان القنفذة	٤٠٠٩٢١٩٤٤٩٤	١٤٤١/٠٩/١٥ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/٠٥/٠٨ م	١٤٤٣/٠٩/١٥ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٤/١٦ م	جدة - حي خارج حدود الاحياء - الشارع العام	ملتزمة، وفقا للترخيص رقم / ١٠٠٠٣٤٠٥٧٧٠-٤٠
٥	فرع شركة مطابخ ومطاعم ريدان	٤٠٠٧٢٠٧٨٠١٨	١٤٤٠/٠٦/١٩ هـ (الموافق) ٢٠١٩/٠٢/٢٤ م	١٤٤١/٠٦/١٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/٠٢/١٣ م	جدة - حي الفيحاء - الشارع العام	--

٦	شركة مطابخ ومطاعم ريدان	٣٩١١١٤٠٧٤١٦	١٤٤٠/٠٦/٢٢ هـ (الموافق) ٢٠١٩/٠٢/٢٧ م	١٤٤١/٠٦/٢٢ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/٠٢/١٦ م	جدة - حي الصفا - شارع عبد الله الشربتلي	--
٧	مطابخ ومطاعم ريدان	١٠٠٤٧	١٤٣٧/٠٤/٢٥ هـ (الموافق) ٢٠١٦/٠٢/٠٤ م	١٤٤٠/٠٤/٢٤ هـ (الموافق) ٢٠١٨/١٢/٣١ م	الدمام - حي احد - شارع أبو بكر الصديق	ملتزمة، وفقاً للترخيص رقم / ١٠٠٠٠٣٨٧٤٤٨-٤٠

المصدر: الشركة

باستثناء ما تم ذكره في القسم ٢ ("عوامل المخاطرة") من هذه النشرة، فإن الشركة وشركائها التابعة ملتزمة بأنظمة وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان واللوائح التنفيذية والتعليمات ذات الصلة.

7-7-10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات الهيئة العامة للغذاء والدواء

- تخضع أعمال الشركة لنظام الغذاء الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١) وتاريخ ١/٠٦/١٤٣٦ هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠١٤ م) وذلك خلال كافة المراحل التي يمر بها الغذاء من الإنتاج الأولي حتى وصوله إلى المستهلك، بما في ذلك استيراده، وتصديره، وتصنيعه، وتحضيره، ومعالجته، وتعبئته، وتغليفه، وتجهيزه، وتخزينه، ونقله، وحيازته، وتوزيعه، وعرضه للبيع، وبيعه، وتوزيعه الخ. ولا يجوز لأي منشأة غذائية تداول الغذاء قبل الحصول على ترخيص فني من الهيئة العامة للغذاء والدواء.
 - هذا وتجدر الإشارة باستمرار وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في ممارسة الاختصاصات المتعلقة بالغذاء المنصوص عليها في نظام الغذاء التي كانت تتولاها قبل نفاذه - إلى حين مباشرة الهيئة العامة للغذاء والدواء لتلك الاختصاصات، وذلك وفقاً للترتيبات المنصوص عليها في قرار مجلس الوزراء رقم (٤٧٠) بتاريخ ٢٦/١٢/١٤٣٥ هـ.
 - وفقاً لللائحة الاشتراطات الصحية الصادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والخاصة بتنظيم الرقابة الصحية على المواد الغذائية وأماكن تداولها ومقدمي الخدمة، وحيث أنه من الشروط الأساسية التي يجب توافرها في مقدمي الخدمة داخل المطاعم أن يكون لديهم بطاقة صحية تثبت صلاحيتهم للعمل في القطاع الغذائي وخلوهم من الأمراض المعدية، والتزاماً من الشركة بهذه الاشتراطات فقد قامت باستخراج رخص صحية للعاملين في المطاعم ونقاط البيع وقد بلغ عدد الرخص (١٥٢) بطاقة صحية منها (١١٥) بطاقة منتهية الصلاحية و(٣٧) سارية.
 - كما بتاريخ نشر هذه النشرة، أفادت إدارة الشركة بأنها غير خاضعة عملياً للتسجيل لدى الهيئة العامة للغذاء والدواء، وذلك لعدم وجود رخصة معمل. وجاري حالياً استخراج رخصة معمل حتى يتسنى للشركة التسجيل بهيئة الغذاء والدواء.
- باستثناء ما تم ذكره في القسم الفرعي (٢-١-٦) "المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات" والقسم الفرعي (٢-١-٧) "المخاطر المتعلقة بالاشتراطات الصحية واشتراطات السلامة" من القسم ٢ ("عوامل المخاطرة") من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة بنظام الغذاء ولوائح أنظمة الهيئة العامة للغذاء والدواء.

8-10 ملخص العقود الجوهرية

1-8-10 عقود وتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

- لدى الشركة عقود وتعاملات مع أطراف ذات علاقة وقد التزمت الشركة بإجراءات الإفصاح وبأن تكون جميع التعاملات على أساس تنافسي تجاري يحث ضمن حقوق المساهمين وأن يتم التصويت على تلك العقود من قبل الجمعية العامة للشركة بدون مشاركة المساهمين الذين لهم مصالح في تلك العقود.

يبين الجدول أدناه الأعمال والعقود التي تمت والتي فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين خلال العام ٢٠١٩ م. الجدول رقم (٦٠): العقود والتعاملات مع أطراف ذات علاقة

طرف ذو علاقة	الاسم	المنصب	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	قيمة المعاملات (٢٠١٩ م)
شركة الجونة للحلويات	مشعل عوض الله احمد السلي	عضو مجلس الإدارة	شريك	مبيعات مشتريات واستثمار	٣,٩٨٨,٨٥٠ ريال (رصيد مدين - مبيعات) ٩,٨٣٧,٢٨٩ ريال (رصيد دائن - مشتريات واستثمار)
القلزم المتميزة للمأكولات المحدودة	ناصر عوض الله أحمد السلي	عضو مجلس الإدارة	شريك	مبيعات من شركة ريدان إلى شركة القلزم	٣٤,٢٥٩ ريال (رصيد مدين)
قاعة فرح للحفلات	منصور عوض الله أحمد السلي	عضو مجلس الإدارة	شريك	مبيعات من شركة ريدان إلى قاعة فرح	٣,٤٤٨,٩١٧ ريال (رصيد مدين)
مؤسسة خالد عوض الله أحمد السلي التجارية	خالد عوض الله أحمد السلي	عضو مجلس الإدارة	صاحب المؤسسة	مشتريات لشركة ريدان الغذائية من مؤسسة خالد عوض الله أحمد السلي التجارية	١٧٤,٧٤٤ ريال (رصيد دائن)
مطعم الكبدة والكباب البلدي	منصور عوض الله أحمد السلي	عضو مجلس الإدارة	شريك	مبيعات من شركة ريدان إلى مطعم الكبدة والكباب البلدي	١٧٥,١٦٤ ريال (رصيد مدين)

المصدر الشركة

- إن الشركة وأعضاء مجلس إدارتها والمساهمين ملتزمون بتطبيق المادتين (٧١) و(٧٢) من نظام الشركات. وقد تم التصويت على هذه التعاملات في الجمعية العامة العادية للشركة التي عقدت بتاريخ ١٠/٢٥/١٤٤١هـ (الموافق ١٧/٠٦/٢٠٢٠م) والموافقة عليها كما وافقت الجمعية المذكورة على التعاملات والعقود التي ستتم مع هذه الأطراف والترخيص لها لعام قادم.
- مع العلم ان معظم هذه التعاملات هي مع كبار المساهمين (منصور عوض الله أحمد السلي الذي يملك (١٣,٣٣٪) و مشعل عوض الله أحمد السلي الذي يملك (٣,٤٤٪) من اسهم الشركة).

2-8-10 عقود الإيجار

أبرمت الشركة عدد من (٣٢) عقد إيجار بصفتها مستأجر وهي (عبارة عن مكاتب ومعارض ومحال تجارية وسكن عمال) وذلك لمزاولة نشاطها (منها عدد (٥) عقود إيجار خاصة بسكن عمال الشركة والفروع والتي لا تتطلب إصدار تراخيص بلدية) وعدد إيجار واحد (١) بصفتها مؤجر. إن أغلب تلك العقود هي عقود إيجار تقليدية (أي تنص على مبلغ إيجار تدفعه الشركة للمؤجر سنويًا) وقابلة للتجديد، وتعتبر لاغية إذا تأخر المستأجر في

دفع الإيجار ولا يحق للمستأجر تأجير العقار من الباطن دون أخذ الموافقة الخطية من المؤجر. كما لا يجوز تغيير طريقة استخدام العين المؤجرة أو النشاط بدون موافقة المؤجر. وفيما يلي قائمة بعقود إيجار مواقع الشركة وأهم تفاصيلها:
الجدول رقم (٦١): قائمة بعقود الإيجار السارية والمجددة للمواقع التي تشغلها الشركة.

#	المؤجر	المستأجر	الموقع	نوع العقار	تاريخ العقد	مدة العقد	تاريخ نهاية العقد	قيمة العقد / ريال	ملاحظات
عقود الإيجار التي أبرمتها الشركة بصفتها مؤجر									
١	شركة سادية البحر الدولية المحدودة	الشركة	جدة - فرع أبحر ٢	استنجاز دور أرضي وذلك لغرض معرض الحلويات	٢٩/٠١/٢٠١٧ م	عشر سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ١/٠٧/٢٠١٧ م قابلة للتجديد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين برغبته إنهاء العقد قبل شهر من انتهائه	٢٨/٠١/٢٠٢٧ م	١٢٧,٥٠٠ ريال للسنوات الخمس الأولى، ١٦٠,٠٠٠ رس للخمس سنوات الثانية	
٢	شركة سادية البحر الدولية المحدودة	الشركة	جدة - فرع أبحر ١	استنجاز دور أرضي وذلك يقصد استعماله من قبل الطرفين الثاني لغرض مطعم ريدان	١٤٣٨/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٩/٠١/٢٠١٧ م)	عشر سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ١/٠٧/٢٠١٧ م قابلة للتجديد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين برغبته إنهاء العقد قبل شهر من انتهائه	٢٨/٠١/٢٠٢٧ م	٣٤,٠٠٠ ريال للسنوات الخمس الأولى، ٤٢٥,٠٠٠ رس للخمس سنوات الثانية	
٣	حسن بن حمزة معتوق	الشركة	جدة - حي الجامعة	مطعم فرع الجامعة	١٩/٠٥/٢٠١٩ م	لمدة ٢٥ عاما ميلادياً تبدأ من ١/٠٨/٢٠١٩ م	٠٨/٠٨/٢٠٢٤ م	٣٢,٠٠٠ ريال يدفع الى الطرف الأول بموجب شيك مصرفي و يتم دفع السنة الأولى دفعة واحدة من بداية توقيع العقد و السنوات التي تلها يكون الدفع عن كل ٦ أشهر مقدما	تجدد هذه المدة بموافقة الطرفين
٤	ورثة المرحوم صالح بكر عالم	الشركة	جدة - حي الجامعة	سكن فرع الجامعة	١٦/١١/١٤٤١ هـ الموافق ٠٧/٠٧/٢٠٢٠ م	١٠ سنوات	١٦/١١/١٤٥١ م الموافق ٢١/٠٣/٢٠٢٣ م	٨٠,٠٠٠ ريال عن الخمس سنوات الأولى و ٨٥,٠٠٠ رس عن السنوات المتبقية	يتجدد تلقائياً ما لم يخطر احد الطرفين الآخر
٥	المرحوم عبدالله خرمان الزهراني و يمثله الوكيل الشرعي فواز عبدالله خرمان الزهراني	الشركة	جدة حي الجامعة	مبنى سكني وتجاري - مطعم فرع الجامعة + عدد ٣ شقق وملحق	١٣/٠٩/٢٠٢٠ م (الموافق ١٣/٠٩/٢٠٢٠ م)	٢٠ سنة هجرية ابتداء من ١٠/٠٧/١٤٢٣ هـ (الموافق ١٢/٠٥/٢٠٠٢ م)	١٠/٠٧/١٤٤٣ هـ (الموافق ٠٩/٠٨/٢٠٢١ م)	١٧٠,٠٠٠ ريال عن كل سنة ايجارية هجرية و ذلك لأول عشر سنوات ١٦٠,٠٠٠ ريال للعشر سنوات الأخيرة	

٦	سعود غازي زبار الهنديلي	الشركة	جدة - الحمدانية	محلات تجارية - فرع الحمدانية	١٠ سنوات هجرية تبدأ من ١٤٣٤/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/١٣ م)	١٤٢٤/٠١/١٧ هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٣/٢٠ م)	١٨٠,٠٠٠ ريال للخمس سنوات الأولى ٢٠٠,٠٠٠ ريال للخمس الأخيرة
٧	أحمد أحمد محمد العميري	الشركة	الدمام	مستودع وتجهيز عزائم و طبخ (فرع الدمام)	٥ سنوات من تاريخ ٢٠١٦/٠٣/٠١ م	٢٠١٦/٠٣/٠١ م	٣٢٠,٠٠٠ ريال سنويا
٨	عبد الله مسيد مشهري	الشركة	الدمام	حوش أغنام - فرع الدمام	٥ سنوات	١٤٤٢/٠٧/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٦ م)	٣٠٠٠ ريال مقدما كل ٣ أشهر المدة المحددة
٩	عديس بن خشين بن ناصر الروقي القحطاني	الشركة	الدمام	استنجار كامل العمارة - فرع الدمام	١٠ سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٤/٠٨/٠١ م	٢٠١٤/٠٨/٠١ م	٥٠٠,٠٠٠ ريال مدة الإيجار ١٠ سنوات ميلادية حيث ان الخمس سنوات الأولى مبلغ الإيجار ٥٠٠,٠٠٠ ريال للسنة الواحدة والخمس سنوات الأخيرة يضاف ١٠٪ عن إيجار السنة الأولى أي ٥٥٠,٠٠٠ ريال
١٠	السيد/ صالح محمد الصانع	الشركة	الرياض - حي الاندلس	أرض فضاء - إقامة منشأة تجارية - فرع الرياض	عشرون سنة هجريه تبدأ من تاريخ ١٤٣٣/٠٨/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٦/٢١ م)	--	منح الطرف الأول سنة مجانية
١١	احمد عبد الله آل صمع مركز - السامر التجاري ٢	الشركة	جدة - طريق الحرمين	معرض - فرع حي السامر	١٠ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٤/٠٣/٠١ م	١٤٣٤/٠٧/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/٠٨ م)	يحدد العقد تلقائيا لمدد مماثلة ما لم يخطر اي طرف الطرف الآخر برغبته بإهاء العقد قبل شهرين على الأقل
١٢	ورثة عبد العزیز عبد الله بنقش	الشركة	جدة - الشرفية	فيلا - سكن	مدة خمس سنوات هجريه تبدأ من ١٤٤١/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٣١ م)	١٤٤١/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٣١ م)	٦٥٠,٠٠٠ ريال سنويا
١٣	عبد الكريم بن عثمان بن عثمان الزهري	الشركة	جدة - حي السنابل	معرض وشقة- مزاوله نشاط تجاري	مدة خمس سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠٢٠/٠١/٠١ م	٢٠١٩/٠١/٢٩ م	الإيجار السنوي: ٤٠,٠٠٠ ريال للمعرض ١٥,٠٠٠ ريال للشقة

٢٠١١/٠٧/٠١ من ٢٠١٢/١٢/٣٠ حتى م هي فترة مجانية بدون قيمة ايجارية	٤٠٠٠٠٠ ريال للعشر سنوات الأولى ٤٣٠٠٠٠ ريال للعشرة الأخيرة	٢٠٣٢/١٢/٣٠ م	عشرون سنة تبدأ من ٢٠١٣/٠١/٠١ م	١٤٣٢/٠٧/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٦/٢٧ م)	استثمار قطعتي أرض - فرع حي الشرايع	مكة المكرمة - الشرايع	الشركة	الشيخ عطية بن حسن بن حاسن القرشي	١٤
	٥٠٠٠٠٠ ريال سنويا للعشر سنوات الأولى ٦٠٠٠٠٠ ريال سنوا للعشر سنوات الأخيرة	٢٠٣٤/٠٩/٠١ م	عشرون سنة ميلادية تبدأ من ٢٠١٤/٠٩/٠١ م	٢٠١٤/٠٣/٠٢ م	عقد سكن لفرع الشرايع	مكة المكرمة - الشرايع	الشركة	فوزية بنت عبد الرحمن بن عبدالله خيبي	١٥
السيدة تهاني هي طرف مستأجر من المالك الأسامي للعقار (عمر أمين عمر جاد) ويحق لها التأجير من الباطن. ٣ أشهر مجانية تبدأ من ١٤٣٨/١١/١٥ هـ	٦٥٠٠٠٠ ريال سنويا للخمس سنوات الأولى ٧٠٠٠٠٠ ريال للسنت سنوات المتبقية	١٤٥٠/٠٢/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٧/٠٨ م)	١١ سنة هجرية تبدأ من ١٤٣٩/٠٢/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٠٤ م)	١٤٣٨/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٠٦ م)	معارض	مكة المكرمة - حي ام الكثاند	الشركة	السيدة تهاني علي عبد الله باسلوم (مستثمر العقار)	١٦
	١٥٠٠٠٠٠ ريال سنويا	١٤٤٧/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/١٨ م)	١٠ سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٣٧/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٩/٠٢ م)	١٤٣٧/١١/١١ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٨/١٤ م)	عمارة -سكن عمال لفرع الصفاء	جدة - حي الصفاء	الشركة	هاني صالح علي يادبان	١٧
	٨٠٠٠٠٠ ريال سنويا للخمس سنوات الأولى مليون ريال للسنوات الخمس التي تليها مليون ومئتان ألف ريال للسنوات الخمس الأخرة	١٤٥٦/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٣٤/٠٣/٢٢ م)	١٥ سنة هجرية تبدأ من ١٤٤١/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٣١ م)	١٤٣٩/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٠٢ م)	عمارة ومعارض	مكة المكرمة -العزيزية	الشركة	محمد سليمان بن علي آل الشيخ	١٨
	٢٥٠٠٠٠٠ ريال سنويا	٢٠٤٥/١٢/٣١ م	٣٠ سنة ميلادية تبدأ من ٢٠١٦/٠١/٠١ م	٢٠١٦/٠٩/٢٧ م	قطعة أرض فضاء - فرع الماجد	جدة- مخطط الماجد	الشركة	معيوض حشيم هداية المطيري وعوض الله حشيم هداية المطيري	١٩
ساري- يحدد العقد تلقائيا لمدة مماثلة ما لم يُشعر أحد الطرفين الآخر بخطاب قبل شهر على الأقل من تاريخ انتهاء العقد	١٥٠٠٠٠ ريال سنويا كل بداية سنة	١٤٤٣/٠٤/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٦ م)	سنة هجرية	١٤٤٣/٠٤/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٦ م)	حوش أغنام	المدينة المنورة	الشركة	سليمان فريد	٢٠

عقد استثمار	٤.٠٠٠٠٠ ريال للخمس سنوات الأولى ٥.٠٠٠٠٠ ريال للخمس سنوات الثانية ٦.٠٠٠٠٠ ريال لثالث خمسة سنوات ٦.٠٠٠٠٠ ريال للسنوات الخمس الأخيرة	٢٠٣٦/١٢/٣٠ م	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٧/٠١/٠١ م	١٤٣٧/١٠/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٧/٢٧ م)	استثمار فرع المدينة المنورة ١	المدينة المنورة	الشركة	سعود عبد العزيز حمزة محمروس	٢١
قابل للتجديد لمدة مماثلة او لسنة واحدة بموجب عقد جديد ما لم يشعر أحد الطرفين الآخر بخطاب قبل شهرين على الأقل من تاريخ انتهاء العقد	٦.٠٠٠.٠٠٠ (سنة ملايين)	١٤٤٥/٠٧/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١١ م)	١٥ سنة هجرية تبدأ من تاريخ ١٤٤٠/٠٨/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٠٦ م)	١٤٤٠/٠٣/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/٢٠ م)	استنجاز معرضين - فرع المدينة المنورة ٢	المدينة المنورة	الشركة	أحمد عيد واصل العوفي	٢٢
قابل للتجديد لمدة مماثلة بموجب عقد جديد ما لم يشعر أحد الطرفين الآخر بخطاب قبل شهرين على الأقل من تاريخ انتهاء العقد	٥٥.٠٠٠٠ للخمس سنوات الأولى ٦.٠٠٠٠٠ ريال للمشر سنوات التي تليها ٦٥.٠٠٠٠ ريال للخمس سنوات الأخيرة	١٤٥٥/٠٨/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٣ م)	٢٠ سنة هجرية تبدأ من تاريخ ١٤٣٥/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٢٨ م)	١٤٣٤/١١/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٢٢ م)	فرع النسيم	جدة - حي النسيم	الشركة	السيد حسن محمد حمدان الشهري	٢٣
من ٢٠١٨/١١/١٤ م حتى ٢٠١٩/٠٢/١٤ م هي فترة سماح	١,٣٢٧,٦١٠ ريال عن كل سنة ميلادية	٢٠٢٢/٠٢/١٤ م	٣ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠٢/١٥ م	١٤٤٠/٠٣/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٨/١/١٤ م)	محل تجاري	مكة المكرمة - جبل عمر	الشركة	شركة جبل عمر للتطوير	٢٤
من ٢٠١٨/١١/١٤ م حتى ٢٠١٩/٠٢/١٤ م هي فترة سماح	٣٤٢,٤٨٥ ريال سنويا	٢٠٢٢/٠٢/١٤ م	٣ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠٢/١٥ م	١٤٤٠/٠٣/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٨/١/١٤ م)	مستودع	مكة المكرمة - جبل عمر	الشركة	شركة جبل عمر للتطوير	٢٥
فترة السماح هي ٣ شهور	٣٠٠.٠٠٠ ريال للسنوات الخمس الأولى ٣٥٠.٠٠٠ ريال للخمس سنوات التي تليها ٤٠٠.٠٠٠ ريال للخمس سنوات الأخيرة	٢٠٢٤/٠٤/٣٠ م	١٥ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠١٩/٠٥/٠١ م	٢٠١٩/٠١/٢٣ م	إقامة مطاعم بيع وجبات ولائم وإقامة الحفلات - فرع الزاويدي	مكة المكرمة - حي التخصصي	الشركة	أحمد بن صالح بن أحمد الحريري	٢٦
الستة أشهر الأولى هم فترة سماح	٦٠٠.٠٠٠ ريال سنويا للعشر سنوات الأولى ٦٥٠.٠٠٠ ريال سنويا للخمس سنوات التي تليها ٧٠٠.٠٠٠ ريال سنويا عن الخمس سنوات الأخيرة	٢٠٢٨/١٢/٣١ م	٢٠ عام ميلادي تبدأ من تاريخ ٢٠١٨/٠١/٠١ م	٢٠١٧/٠٢/٠١ م	استنجاز محل تجاري - فرع النوارية	مكة المكرمة	الشركة	خالد احمد مسيد باحاذق	٢٧

٢٨	طارق عبد الهادي محمد ولي قوته	الشركة	فرع حراء	٢٠٢٠/٠٧/٠١ م	سنة	٢٠٢١/٠٧/٣٠ م	٤٠,٠٠٠ ريال
٢٩	سامي بن كريم بن عبد الكريم الحري	الشركة	مسلخ جدة الجديد	١٤٤٢/٠٥/٢٦ هـ الموافق ٢٠٢١/٠١/١٠ م	سنة	١٤٤٣/٠٦/٠٧ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٠ م	٢٤٠,٠٠٠ ريال
٣٠	منصور وارد وصل العتيبي	الشركة	سكن النوارية	٢٠٢٠/٠٧/٠١ م	سنة	٢٠٢١/٠٦/٣٠ م	٣٢,٠٠٠ ريال
٣١	حسام محمد علي هزازي	الشركة	سكن فرع الشوقية	١٤٤٢/٠٦/١٤ هـ الموافق ٢٠٢١/٠١/٢٧ م	سنة	١٤٤٣/٠٦/١٤ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٧ م	٤٠,٠٠٠ ريال
٣٢	مؤسسة محمد المرحبي	الشركة	فرع القنفذة	٢٠١٩/٠١/٠١ م	١٠ سنوات	٢٠٢٨/١٢/٣١ م	٣٥٠,٠٠٠ ريال

عقود الإيجار التي أبرمها الشركة بصفتها مؤجر

١	مؤسسة قطوف وحلا التجارية	جدة - حي النسيم	معارض	١٤٤٠/١٢/٢٠ هـ الموافق ٢٠١٩/٠٨/٢١ م	٥ سنوات تبدأ من ١٤٤١/٠١/٢٠ هـ الموافق ٢٠١٩/٠٩/١٩ م	١٤٤٦/٠١/١٩ هـ الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٥ م	١٨٠,٠٠٠ ريال كل ستة أشهر	شركة ريدان مستأجرة للمعارض من المالك حسن محمد الشهري وقامت بتأجيرها إلى مؤسسة قطوف حيث يحق لشركة ريدان التأجير من الباطن وفقاً للعقد
---	--------------------------	-----------------	-------	------------------------------------	--	------------------------------------	--------------------------	--

المصدر: الشركة

إن الأشخاص الاعتباريين الذين تتعامل معهم الشركة بصفتها مستأجر لا تربطهم أي علاقة مباشرة أو غير مباشرة بأعضاء مجلس الإدارة. تجدر الإشارة إلى قرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٢) وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨ المتضمن عدم اعتبار عقد الإيجار غير المسجل في الشبكة الإلكترونية عقداً صحيحاً منتجاً لأثاره الإدارية والقضائية وحيث أنه قد تم إطلاق الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار بالتعاون بين وزارتي العدل والإسكان في تاريخ ١٧/٠٥/١٤٣٩ هـ وقد صدر تعميم وزارة العدل باعتماد تطبيق ذلك على كافة العقود المبرمة بعد بتاريخ ٠٥/٠٥/١٤٤٠ هـ. كما بتاريخ نشر هذه النشرة، لم يتم تسجيل عقود الإيجار أعلاه وفق متطلبات تعميم معالي وزير العدل، وتقوم الشركة باتخاذ الإجراءات التصحيحية، حيث تقوم بالتواصل مع المؤجرين لتسجيل جميع العقود إلكترونياً.

3-8-10 عقود الامتياز التجاري (فرانشايز)

وقعت الشركة عدد من عقود الفرانشايز (امتياز تجاري) مع عدد من الشركات والمؤسسات داخل وخارج المملكة وذلك كوكلاء امتياز تجاري للعلامة التجارية (ريدان). وقد تبين أن الشركة لديها نموذج موحد لاتفاقية الامتياز التجاري تستخدمه في تعاملاتها مع أصحاب الامتياز التي تقوم باختبارهم وتعيينهم بناءً على معايير تشمل (الملاءة المالية والخبرة في خدمات المطاعم والقدرة على التوسع والقيمة المضافة). وتتضمن الاتفاقية البنود الأساسية الآتية:

- أعمال الامتياز ووصفها، ومدة اتفاقية الامتياز وطريقة تعديلها ونطاقها الجغرافي.
- أي مقابل يتعين على صاحب الامتياز دفعه إلى مانح الامتياز، بما في ذلك المقابل المالي للامتياز، والمقابل المالي لتدريب موظفي صاحب الامتياز (إن وجد)، والدعم الفني، وألية احتساب أي مبلغ يدفع كمقابل للمسلح أو الخدمات المقدمة لصاحب الامتياز من مانح الامتياز أو أي شخص ضمن مجموعته.
- التزامات الطرفين في شأن تدريب مانح الامتياز لموظفي صاحب الامتياز.
- التزام مانح الامتياز بتقديم الخبرات التقنية والتسويقية وغير ذلك من خبرات تنطليها طبيعة الامتياز الممنوح.
- التزام صاحب الامتياز بالتقيد بالتعليمات وطريقة التسويق والعرض والمحافظة على هوية الامتياز.

- (و) أي التزامات على مانح الامتياز تتعلق بتوريد أية سلع أو خدمات إلى صاحب الامتياز، والتزام صاحب الامتياز في شأن حصوله على تلك السلعة أو الخدمة من مانح الامتياز مباشرة أو بواسطة طرف آخر بناء على تعليمات مانح الامتياز.
- (ز) حقوق صاحب الامتياز في استخدام أي علامة تجارية وأي حقوق ملكية فكرية أخرى تتعلق بأعمال الامتياز والتزامات كلا الطرفين في حال الإخلال بحقوق الملكية الفكرية والتعويضات المترتبة على ذلك.
- (ح) آلية تسوية أي نزاع يتعلق باتفاقية الامتياز.
- (ط) مدى أحقية صاحب الامتياز في منح امتياز فرعي للغير، وأحكام ذلك.
- (ي) الآثار المترتبة على أي تغيير في ملكية صاحب الامتياز أو مانح الامتياز أو الشخص المسيطر على أي منهما.

الجدول رقم (٦٢): قائمة بعقود الامتياز التجاري (الفرانشايز)

#	المركز	المركز له	الغرض من العقد	تاريخ العقد	المدة	تاريخ الانتهاء	القيمة
١	شركة ريدان الغذائية	شركة سول المتقدمة المحدودة	لتشغيل مطعم في الموقع المحدد في مدينة الباحة على طريق الملك فهد بن عبد العزيز	٢٠٢٠/٠٥/٢٠ م	٥ سنوات ميلادية	٢٠٢٥/٠٥/٢٠ م وتجدد هذه الاتفاقية تلقائياً لمدة مماثلة بشرط تراضي طرفي العقد	٣٠,٠٠٠ دولار تدفع فور توقيع هذا العقد
٢	شركة ريدان الغذائية	مؤسسة نايف حسن عايش القحطاني	تشغيل مطعم في مدينة تبوك الواقع على طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز	٢٠١٩/١٠/٢٠ م	٥ سنوات ميلادية	٢٠٢٤/١٠/١٣ م تجدد هذه الاتفاقية تلقائياً لمدة مماثلة بشرط التزام الطرف الثاني بالشروط	٣٠,٠٠٠ دولار ويستحق دفعها من تاريخ توقيع هذه الاتفاقية
٣	شركة ريدان الغذائية	مؤسسة عبد الحافظ أحمد ال مكوش للمقاولات	تشغيل مطعم في مدينة امها الواقع على طريق الملك فهد	٢٠١٩/٠٨/٢٥ م	٥ سنوات ميلادية	٢٠٢٤/٠٨/٢٥ م تجدد هذه الاتفاقية تلقائياً لمدة مماثلة بشرط التزام الطرف الثاني بالشروط	٣٠,٠٠٠ دولار ويستحق دفعها من تاريخ توقيع هذه الاتفاقية
٤	شركة ريدان الغذائية	مؤسسة عبد الحافظ أحمد ال مكوش للمقاولات	تشغيل مطعم في منطقة الدرب اشارة المثلث طريق امها جدة فزاع بلازا	٢٠١٩/٠٨/٢٥ م	٥ سنوات ميلادية	٢٠٢٤/٠٨/٢٥ م تجدد هذه الاتفاقية تلقائياً لمدة مماثلة بشرط التزام الطرف الثاني بالشروط	٣٠,٠٠٠ دولار ويستحق دفعها من تاريخ توقيع هذه الاتفاقية
٥	شركة ريدان الغذائية	مؤسسة برج البنديقية للحلويات التجارية	تشغيل مطعم في مدينة الطائف	٢٠٢٠/٠١/١٣ م	٥ سنوات ميلادية	٢٠٢٥/٠١/١١ م تجدد هذه الاتفاقية تلقائياً لمدة مماثلة بشرط التزام الطرف الثاني بالشروط	١٠,٠٠٠ دولار يستحق دفعها من تاريخ توقيع هذه الاتفاقية
٦	شركة ريدان الغذائية	مؤسسة جلال رحيم عبد الرحمن المغربي للمقاولات	تشغيل مطعم في مدينة حفر الباطن مركز ستار بلازا على طريق الملك عبد العزيز آل سعود	٢٠١٩/١٢/١٨ م	٥ سنوات ميلادية	٢٠٢٤/١٢/١٨ م تجدد هذه الاتفاقية تلقائياً لمدة مماثلة بشرط التزام الطرف الثاني بالشروط	٣٠,٠٠٠ دولار ويستحق دفعها من تاريخ توقيع هذه الاتفاقية

٣٠,٠٠٠ دولار ويستحق دفعها من تاريخ توقيع هذه الاتفاقية	٢٠٢٤/٠٨/٢٥ م تجدد هذه الاتفاقية تلقائيا لمدة مماثلة بشرط التزام الطرف الثاني بالشروط	٥ سنوات ميلادية	٢٠١٩/٠٨/٢٥ م	تشغيل مطعم في مدينة خميس مشيط الواقع طريق الأمير سلطان	مؤسسة عبد الحافظ أحمد ال مكوش للمقاوالات	شركة ريدان الغذائية	٧
٣٠,٠٠٠ دولار ويستحق دفعها من تاريخ توقيع هذه الاتفاقية	٢٠٢٣/٠٣/٠١ م ويتم التجديد وفقا لعقود جديدة و شروط تناقش قبل ٦ أشهر من نهاية السنة الأخيرة من العقد	٥ سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ التوقيع	١٤٣٩/٠٦/١٣ هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/٠١ م	تسويق و بيع سلع و خدمات شركة ريدان في مدينة دبي الإمارات	مجموعة شركات عبد السلام الحمادي	شركة مطابخ ومطاعم ريدان	٨
٣٠,٠٠٠ دولار ويستحق دفعها من تاريخ توقيع هذه الاتفاقية	٢٠٢٥/٠٥/٣٠ م تجدد هذه الاتفاقية تلقائيا لمدة مماثلة بشرط التزام الطرف الثاني بالشروط	٥ سنوات ميلادية	٢٠٢٠/٠١/٠١ م	تشغيل مطعم في مدينة نجران على طريق الملك عبد الله آل سعود	مؤسسة مطعم فهد علي مهدي اليامي تقديم الوجبات	شركة ريدان الغذائية	٩
٣٠,٠٠٠ دولار ويستحق دفعها من تاريخ توقيع هذه الاتفاقية	٢٠٢٤/١١/٠٥ م تجدد هذه الاتفاقية تلقائيا لمدة مماثلة بشرط التزام الطرف الثاني بالشروط	٥ سنوات ميلادية	٢٠١٩/١٢/١٦ م	تشغيل مطعم في مدينة ينبع الهيئة الملكية	مؤسسة مطعم ومطبخ الهبال	شركة ريدان الغذائية	١٠
٣٠,٠٠٠ دولار ويستحق دفعها من تاريخ توقيع هذه الاتفاقية	٢٠٢٥/١١/٢٢ م تجدد الاتفاقية بعقد جديد وشروط وبنود إضافية كما يرى صاحب الامتياز	٥ سنوات ميلادية	٢٠٢٠/١١/٢٢ م	تشغيل مطعم في مدينة جيزان حي الصفاء - طريق الأمير سلطان	مؤسسة نزل أحلام المرسي	شركة ريدان الغذائية	١١

المصدر: الشركة

4-8-10 عقود التوريد

لدى الشركة تعاملات مع عدد (٦) موردين عن طريق اتفاقيات مكتوبة ويتم التعامل مع آخرين من خلال أوامر شراء.

الجدول رقم (٦٣) قائمة بعقود التوريد

#	المورد	الغرض من العقد	تاريخ الاتفاقية	المدة	تاريخ الانتهاء	ملاحظات
١	شركة التنمية الزراعية المحدودة	توريد دجاج مبرد لشركة	٢٠٢١/٠١/١٠ م	سنة ميلادية	٢٠٢١/١٢/٣١ م	-
٢	شركة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لصناعة المرطبات	توريد مرطبات ومشروبات متعددة لشركة ريدان	١٤٤٠/٠٦/٢٤ هـ الموافق ٢٠١٩/٠٣/٠١ م	مدة هذا العقد تبدأ من ٢٠١٩/٠٣/٠١ م وتنتهي عند تحقيق كمية التوريد المتفق عليها بالعقد الأساسي	يحدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بإنهاء العقد بمدة لا تقل عن ٣٠ يوماً	-
٣	مؤسسة عمر علي بلشرف	توريد أرز	١٤٤٣/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٠٢١/٠١/٠١ م	سنة ميلادية	١٤٤٣/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٠٢١/١٢/٣١ م	تتجدد تلقائياً إلا في حالة رغبة أحد الأطراف بعدم التجديد فيتم إشعار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن ٣٠ يوماً
٤	شركة عمر قاسم العيساني وشركاه للتسويق المحدودة و شركة ريدان الغذائية	--	١٤٤٣/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٠٢١/٠١/٠١ م	سنة ميلادية تبدأ من تاريخ ٢٠٢١/٠١/٠١ م	١٤٤٣/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٠٢١/١٢/٣١ م	لا تجدد هذه الاتفاقية تلقائياً الا بموافقة الطرفين الكتابية
٥	شركة الهائل العالمية للتجارة	عقد توريد خضار	١٤٤٣/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٠٢١/٠١/٠١ م	سنة ميلادية	١٤٤٣/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٠٢١/١٢/٣١ م	
٦	مؤسسة محمد ربيعان المعبدى للمواشي	عقد توريد مواشي	٢٠١٨/٠١/٠١ م	بدون	بدون	عملية التوريد تتم بموجب دفعات يومية

المصدر: الشركة

5-8-10 القروض والتسهيلات

- لدى الشركة اتفاقية تمويل (من نوع المرابحة) وقد بلغ إجمالي التمويل الذي حصلت عليه الشركة (٣٥,٠٩٤,٠١١) ريال سعودي وقد وتم سداد مبلغ (١١,٨٤٣,٨٦٢) ريال والمنتقي مبلغ (٢٣,٢٥٠,١٤٩) ريال سعودي كما في ٢٠٢٠/٠٩/٣٠ م. وفيما يلي نبذة عن الاتفاقية:

الجدول رقم (٦٤): القروض والتسهيلات

الجهة الممولة	تاريخ انتهاء توفير التسهيلات**	الحد الائتماني (ريال)	المبالغ المستخدمة* (ريال)	المبالغ المسددة* (ريال)	مواعيد السداد
شركة اوركس السعودية للتأجير التمويلي	٢٠٢٣/٠٤/١٣ م	-	١٨,٩١٩,٣١١	-	حسب جدول الأقساط
شركة اوركس السعودية للتأجير التمويلي	٢٠٢٤/٠٢/١٠ م	-	١٦,١٧٤,٧٠٠	٤,٢٥٦,٥٠٠	حسب جدول الأقساط

المصدر: الشركة

*كما بتاريخ ٢٠٢٠/٠٩/٣٠ م

- وتشمل أهم التعهدات المالية والتشغيلية الممنوحة من قبل الشركة لصالح الجهة الممولة بموجب الاتفاقية الآتي:
 1. سند لأمر موقع حسب الأصول بمبلغ يساوي قيمة دفعات الإيجار الدورية أو بأي مبلغ آخر.
 2. تقديم القوائم المالية المرحلية والسنوية.
 3. المحافظة على نسبة الدين إلى حقوق المساهمين ونسبة التداول وحصة رأس المال طيلة مدة الإيجار بما يساوي كحد أدنى نفس المستوى المذكور في أحدث القوائم المالية المقدمة.
 4. توفير أي معلومات حول أنشطة الشركة ومركزه المالي خلال ١٥ يوماً من تاريخ طلب الجهة الممولة لذلك.
- بتاريخ (٢٠٢٠/١٠/٢٨ م) تمت إعادة جدولة التسهيلات وفق الآتي:
 1. إجمالي المبلغ بعد إعادة الجدولة ٢٧,٥١٥,٠٠٧ ريال شامل الفائدة والرسوم الإدارية.
 2. مدة التمويل ٥ سنوات.
 3. الدفعة الأولى قبل إعادة الجدولة تنتهي في ٢٠٢٣/٠٤/١٥ م وبعد إعادة الجدولة تنتهي في ٢٠٢٤/١٠/٠٥ م
 4. الدفعة الثانية قبل إعادة الجدولة تنتهي في ٢٠٢٤/٠٢/١٠ م وبعد إعادة الجدولة تنتهي في ٢٠٢٤/١٠/١٥ م.
 5. السداد ربع سنوي.

6-8-10 عقد تعيين مراجع حسابات

أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون بتاريخ ٢٠٢٠/٠٦/٢٥ م وذلك لمراجعة القوائم المالية للسنة التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وفحص القوائم المالية المرحلية الموجزة لثلاثة أشهر التي ستنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م و ٣١ مارس ٢٠٢١ م.

7-8-10 عقود تقنية المعلومات

أبرمت الشركة اتفاقية خدمات برمجة واستضافة وتدريب مع شركة السعودية للاشغال الالكترونية (مايكروس) بتاريخ ٢٠١٦/١١/٠٥ م.

8-8-10 عقود خدماتية

الجدول رقم (٦٥): عقود خدماتية

#	(الطرف الاول)	(الطرف الثاني)	الغرض من العقد	تاريخ العقد	المدة	تاريخ الانتهاء	القيمة
١	شركة هنغرسيتيشن المحدودة	شركة مطابخ و مطاعم ريدان	تقديم خدمات في التسويق واستقبال طلبات الطعام عبر الانترنت من الطرف الأول	١٤٣٩/٠٦/٢٣ هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/١١ م	سنة أشهر	سنة أشهر و يحدد تلقائيا اذا لم يخطر أحد الطرفين الآخر	نسبة ١٥٪ على ١٨ فرع في المملكة
٢	شركة كريم لتكنولوجيا معلومات النقل	شركة مطابخ و مطاعم ريدان	عرض معلومات و قائمة طعام الطرف الثاني على منصة كريم	١٤٤٠/٠٦/٢٢ هـ الموافق ٢٠١٩/٠٢/٢٧ م	غير محدد	مدة غير محددة و عند رغبة أحد الطرفين باتهاء التعاقد يرسل اشعار خطي قبل ٧ أيام	نسبة ١٥٪ على ١٨ فرع في المملكة
٣	شركة أرام ميم للخدمات التجارية	شركة ريدان الغذائية	استخدام الشركة لمنصة التجارة الإلكترونية (توبو) التي تربط مطاعم الشركة بالمستهلكين والتي تتيح لهم تقديم طلبات شراء وتوصيل السلع التي تنتجها مطاعم الشركة	١٤٤١/١١/٠٨ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٢٩ م	غير محدد	تظل الاتفاقية سارية وناظفة ما دام المطعم مدرجاً في التطبيق	١٥٪ عن كل طلب شراء أو توصيل

المصدر: الشركة

9-10 عقارات الشركة

فيما يلي نبذة عن العقارات والمواقع التي تمتلكها الشركة، والتي تم الاطلاع على صكوك الملكية الخاصة بها:

الجدول رقم (٦٦): عقارات الشركة

#	رقم الصك	تاريخه	الموقع	الأرض/المخطط.الرقم	المساحة	المالك	ملاحظات
١	٣٢٠.٢١٥.٢٧٩.٠٩	١٤٣٦/٠٥/٢٤ هـ الموافق ٢٠١٥/٠٣/١٥ م	حي الجامعة بجدة	قطعة الأرض رقم بدون	٢٢٦,٠٥ متر مربع و ٥ ستمتر مربع	مطابخ ومطاعم ريدان	
٢	٣٢٠.٢٢٠.١٧٧٤٣	١٤٣٦/٠٥/٠٤ هـ	حي بريمان بجدة	بيت مقام على أرض زراعية رقم بدون	٧٤٠.٢ متر مربع	مطابخ و مطاعم ريدان	
٣	٤١٠.١٢١.٠٣٤١٨٢	١٤٣٦/٠٣/٢٠ هـ الموافق ٢٠١٥/٠١/١١ م	حي الأندلس بالرياض	قطعة الأرض رقم ١٠٥ من البلك رقم ٨ من المخطط رقم ١٦٢٨	٧٥٠ متر مربع	مطابخ و مطاعم ريدان	
٤	٥٢٠.٢٠٨.٢٧٠.٠٩	١٤٤٠/٠٨/٠٤ هـ الموافق ٢٠١٩/٠٤/٠٩ م	حي المنتزهات بجدة	قطعة الأرض رقم ٢٠٤ من المخطط رقم ٢٣٨/ب	١,٩٨٧,٥ متر مربع	شركة ريدان الغذائية	عقار مرهون
٥	٩٢٠.٢١٦.٠٢٤.٢٧	١٤٤٠/٠٨/٢٦ هـ الموافق ٢٠١٩/٠٥/٠١ م	حي الشرفية بجدة	قطعة الأرض رقم بدون	٦١٩ متر مربع	شركة ريدان الغذائية	عقار مرهون
٦	٥٢٠.٢١٥.٢٧٩.٠٨		حي الجامعة بجدة			شركة ريدان الغذائية	

عقار مرهون	شركة ريدان الغذائية	١٤٥,٧ متر مربع	قطعة الأرض رقم ٢٨٦ مكرر من المخطط رقم المسح رقم ٩	حي الصفا - جدة	١٤٣٩/٠٨/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/٠٢ م)	٥٢.٢٢٧.٠٧١٦٣	٧
عقار مرهون	شركة ريدان الغذائية	٤٨٢,٧ متر مربع	قطعة الأرض رقم ٢٨٦ من المخطط رقم المسح رقم ٩	حي الصفا - جدة	١٤٣٩/٠٨/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/٠٢ م)	٧٢.٢٢٧.٠٧١٦٤	٨
عقار مرهون	شركة ريدان الغذائية	٦٢٥ متر مربع	قطعة الأرض رقم ٢٨٨ من المخطط رقم المسح رقم ٩	حي الصفا - جدة	١٤٣٩/٠٨/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/٠٢ م)	٣٢.٢٢٧.٠٧١٦٥	٩
عقار مرهون	شركة ريدان الغذائية	٦٢٥ متر مربع	قطعة الأرض رقم ٢٨٨ مكرر من المخطط رقم المسح رقم ٩	حي الصفا - جدة	١٤٣٩/٠٨/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/٠٢ م)	٦٢.٢٢٧.٠٧١٦٦	١٠
عقار مرهون	شركة ريدان الغذائية	٧٥٠ متر مربع	قطعة الأرض ٥٩٠ من المخطط رقم ٥٣٤/٣ع	حي الزهراء - جدة	١٤٣٩/٠٨/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/٠٢ م)	٣٢.٢٢٧.٠٧١٦٧	١١

المصدر: الشركة

باستثناء العقارات أعلاه، لا يوجد أي عقارات مسجلة باسم الشركة.

10-10 التفاضي

كما بتاريخ نشر هذه النشرة، الشركة وشركتها التابعة ليست طرفاً في أي دعوى قضائية أو مطالبة أو تحكيم أو إجراءات إدارية مجتمعة أو منفردة قائمة أو من المحتمل إقامتها، من شأنها أن تؤثر جوهرياً على أعمال الشركة أو وضعها المالي.

11-10 العلامات التجارية

لدى الشركة علامة تجارية تم تسجيلها لدى وزارة التجارة (إدارة العلامات التجارية*) تحت الرقم (١٤٣٩.٢٥٥٢٣) وتاريخ ١١/٠٣/١٤٤٠ هـ (الموافق ١٩/١١/٢٠١٨ م) وتنتهي بتاريخ ١١/٠٥/١٤٤٩ هـ (الموافق ٣١/٠٣/٢٠٢٨ م)، وسيتمكن ذلك الشركة من وضع اسمها وشعارها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب التي تشغلها الشركة كونها قامت بتسجيل العلامة التجارية ومنحها الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجارية.

لدى الشركة أيضاً علامة تجارية مسجلة تحت الرقم (١٤٣٧٠.٦٩٧٣) وتاريخ ٢٤/٠٣/١٤٣٧ هـ (الموافق ٠٤/٠١/٢٠١٦ م) وتنتهي حماية العلامة بموجب هذه الشهادة بتاريخ ٢٤/٠٣/١٤٤٧ هـ (الموافق ١٦/٠٩/٢٠٢٥ م).

كذلك قامت الشركة بتسجيل علامتها التجارية (ريدان) في عدد من الدول العربية والأفريقية وكندا والاتحاد الأوروبي. ويوضح الجدول التالي تفاصيل العلامة التجارية الخاصة بالشركة ودولة التسجيل.

الجدول رقم (٦٧): العلامات التجارية.

م	رقم الشهادة	تاريخ التسجيل	الشركة المالكة	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية	بلد التسجيل	الفئة	العلامة التجارية
١	١٩٧٨١٤	١٣/١١/١٤٣٩ هـ (الموافق ٢٦/٠٧/٢٠١٨ م)	شركة مطاعم ومطابخ ريدان		٠٤/٠٣/١٤٥٠ هـ (الموافق ٢٦/٠٧/٢٠٢٨ م)	الكويت	٤٣	
٢	٢٨٣٠٧٢	٠٦/١٠/١٤٣٩ هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠١٨ م)	شركة مطاعم ومطابخ ريدان	٠١/٠٣/١٤٣٩ هـ (الموافق ١٩/١١/٢٠١٧ م)	٢٠/٠٦/١٤٤٩ هـ (الموافق ١٩/١١/٢٠٢٠ م)	الإمارات العربية المتحدة	٤٣	

	٤٣	مصر	٢٠٢٦/٠٩/١٠ (الموافق) ٢٠٢٦/٠٢/٢٧ م		شركة مطاعم ومطابخ ريدان	١٤٢٨/١٠/٢٥ (الموافق) ٢٠٠٧/١١/٠٦ هـ	١٨٣٢٣٠	٣
	٤٣	البحرين	١٤٤٩/٠٦/١٤ (الموافق) ٢٠٢٧/١١/١٣ م		شركة مطاعم ومطابخ ريدان	١٤٣٩/٠٢/٢٤ (الموافق) ٢٠١٧/١١/١٣ م	١٢٠٩٦٨	٤
	٤٣	اليمن	١٤٤٧/٠٩/١٢ (الموافق) ٢٠٢٦/٠٣/٠١ م	١٤٣٧/٠٥/٢١ (الموافق) ٢٠١٦/٠٣/٠١ م	شركة مطاعم ومطابخ ريدان	١٤٢٧/١٢/٠٣ (الموافق) ٢٠٠٦/١٢/٢٤ م	٢٨٨٨٦	٥
	٤٣	عمان	١٤٥٠/٠٣/٠٢ (الموافق) ٢٠٢٨/٠٧/٢٤ م		شركة مطاعم ومطابخ ريدان		١٢٠٨٧٨	٦
	٤٣	تونس	١٤٤٧/٠٩/٠٧ (الموافق) ٢٠٢٦/٠٢/٢٤ م		شركة مطاعم ومطابخ ريدان	١٤٢٨/٠٣/٢٣ (الموافق) ٢٠٠٧/٠٤/١١ م	TN/E/2006/00405	٧
	٤٣	تونس	١٤٥٠/٠٢/٢٣ (الموافق) ٢٠٢٨/٠٧/١٦ م		شركة مطاعم ومطابخ ريدان	١٤٤١/٠٣/٢٩ (الموافق) ٢٠١٩/١١/٢٦ م	TN/E/2018/00390	٨
	٤٣	المملكة العربية السعودية	١٤٤٩/١١/٠٥ (الموافق) ٢٠٢٨/٠٣/٣١ م		شركة مطاعم ومطابخ ريدان	١٤٤٠/٠٣/١١ (الموافق) ٢٠١٨/١١/١٩ م	١٤٣٩٠٢٥٥٢٣	٩
	٤٣	الجزائر			شركة مطاعم ومطابخ ريدان	١٤٤١/١٠/٠٦ (الموافق) ٢٠٢٠/٠٥/٢٩ م	١٠٨٦٠٦	١٠
	٤٢	العراق	١٤٥١/٠٩/١٢ (الموافق) ٢٠٢٠/٠١/١٦ م		شركة مطاعم ومطابخ ريدان		٨١٣٧٥	١١
	٤٣	جمهورية السودان	١٤٤٧/٠٩/٠١ (الموافق) ٢٠٢٦/٠٢/١٨ م	١٤٣٧/٠٥/٠٩ (الموافق) ٢٠١٦/٠٢/١٨ م	شركة مطاعم ومطابخ ريدان	١٤٢٧/٠١/١٩ (الموافق) ٢٠٠٦/٠٢/١٨ م	٣٤٩٨٠	١٢
	٤٢	كيرديستان - إربيل	١٤٥١/٠٢/١٩ (الموافق) ٢٠٢٩/٠٧/٠١ م		شركة مطاعم ومطابخ ريدان		٥٧٠٧	١٣
	٤٣	منظمة الملكية الفكرية الأفريقية			شركة مطاعم ومطابخ ريدان		٣٢٠١٩٠٠٤٦٣	١٤

	٤٣	كندا			شركة مطاعم ومطابخ ريدان		١٩٢٥٦٦٣	١٥
	٤٣	المملكة المتحدة			شركة مطاعم ومطابخ ريدان		UK00003324846	١٦
	٤٣	هونغ كونغ	١٤٥٠/٠٣/٠٨ (الموافق) ٢٠٢٨/٠٧/٣٠ (م)		شركة مطاعم ومطابخ ريدان	١٤٣٩/١١/١٨ (الموافق) ٢٠١٨/٠٧/٣١ (م)	٣.٤٦١٨.٥٣	١٧
	٤٣	باكستان			شركة مطاعم ومطابخ ريدان		٥.١٩.٦	١٨
	٤٣	روسيا	١٤٥٠/٠٢/٢٣ (الموافق) ٢٠٢٨/٠٧/١٦ (م)		شركة مطاعم ومطابخ ريدان	١٤٤٠/٠٦/٢٠ (الموافق) ٢٠١٩/٠٢/٢٥ (م)	٧٠.٤٤٥	١٩
	٤٣	جنوب افريقيا			شركة مطاعم ومطابخ ريدان		٢١٩٥٥/٢٠١٨	٢٠
	٤٣	الولايات المتحدة الأمريكية			شركة مطاعم ومطابخ ريدان		٨٨/١٤٦٣٧١	٢١
	٤٣	مكتب الاتحاد الاوروبي للملكية الفكرية	١٤٥٠/٠٢/٢٣ (الموافق) ٢٠٢٨/٠٧/١٦ (م)	١٤٣٩/١١/٠٣ (الموافق) ٢٠١٨/٠٧/١٦ (م)	شركة مطاعم ومطابخ ريدان	١٤٤٠/٠٣/١٣ (الموافق) ٢٠١٨/١١/٢١ (م)	٠١٧٩٣١٢٧١	٢٢
	٤٣	الضفة الغربية	١٤٤٧/٠١/٢٣ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٧/١٨ (م)	١٤٣٩/١١/٠٥ (الموافق) ٢٠١٨/٠٧/١٨ (م)	شركة مطاعم ومطابخ ريدان	١٤٤٠/٠٩/٠٢ (الموافق) ٢٠١٩/٠٥/٠٧ (م)	٣٤.٣٨	٢٣
	٤٣	قطاع غزة	١٤٤٧/٠١/٢٠ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٧/١٥ (م)	١٤٣٩/١١/٠٣ (الموافق) ٢٠١٨/٠٧/١٦ (م)	شركة مطاعم ومطابخ ريدان	١٤٤١/٠٦/٢٢ (الموافق) ٢٠٢٠/٠٢/١٦ (م)	٢٤١٨٤	٢٤
	٤٣	قطر	١٤٥٠/٠٣/٠٩ (الموافق) ٢٠٢٨/٠٧/٣١ (م)		شركة مطاعم ومطابخ ريدان	١٤٤٠/٠٩/١٦ (الموافق) ٢٠١٩/٠٥/٢١ (م)	١٢٤٦٩٢	٢٥
	٤٣	المغرب	١٤٥٠/٠٣/٠٩ (الموافق) ٢٠٢٨/٠٧/٣١ (م)		شركة مطاعم ومطابخ ريدان	١٤٣٩/١١/١٨ (الموافق) ٢٠١٨/٠٧/٣١ (م)	١٩٦١٢٠	٢٦
	٤٣	سوريا	١٤٥٠/٠٥/٢٥ (الموافق) ٢٠٢٨/١٠/١٤ (م)	١٤٤٠/٠٢/٠٦ (الموافق) ٢٠١٨/١٠/١٥ (م)	شركة مطاعم ومطابخ ريدان	١٤٤٠/٠٨/١٦ (الموافق) ٢٠١٩/٠٤/٢١ (م)	١٤٥٦٨٧	٢٧

	٤٣	سنغافورة	١٤٥٠/٠٣/٠٩ (الموافق) (م٢٠٢٨/٠٧/٣١)		شركة مطاعم ومطابخ ريدان	١٤٣٩/١١/١٨ (الموافق) (م٢٠١٨/٠٧/٣١)	40201815018 U	٢٨
	٤٣	تركيا	١٤٥٠/٠٢/٢٧ (الموافق) (م٢٠٢٨/٠٧/٢٠)		شركة مطاعم ومطابخ ريدان	١٤٤٠/٠٥/٢٥ (الموافق) (م٢٠١٩/٠١/٣١)	٦٧٧٢١ ٢٠١٨	٢٩
	٤٣	الصين	١٤٥١/٠٢/٠٩ (الموافق) (م٢٠٢٩/٠٦/٢١)	١٤٤٠/١٠/١٨ (الموافق) (م٢٠١٩/٠٦/٢١)	شركة مطاعم ومطابخ ريدان	١٤٤٠/١٠/١٨ (الموافق) (م٢٠١٩/٠٦/٢١)	٣٢٤٠٩٢٢٥	٣٠
	٤٣	السلطة الوطنية الفلسطينية	١٤٣٥/١١/٠٨ (الموافق) (م٢٠١٤/٠٩/٠٣) مدة الحماية ٧ سنوات)	١٤٢٨/٠٨/٢٢ (الموافق) (م٢٠٠٧/٠٩/٠٤)	مطابخ ومطاعم ريدان	١٤٢٨/٠٨/٢٢ (الموافق) (م٢٠٠٧/٠٩/٠٤)	١٢٢٠٨	٣١
مطابخ ومطاعم ريدان " باللغة العربية Raydan Cuisines and Restaurants" وباللاتينية يفصل بينهما مكتوب بشكل مميز "R" الحرف اللاتينية	٤٣	الجمهورية اللبنانية	١٤٤٢/٠٧/١٦ (الموافق) (م٢٠٢١/٠٢/٢٨) مدة الحماية ١٥ سنة)	١٤٢٧/٠٢/٠١ (الموافق) (م٢٠٠٦/٠٣/٠١)	شركة مطاعم ومطابخ ريدان	١٤٢٧/٠٢/٠١ (الموافق) (م٢٠٠٦/٠٣/٠١)	١٠٥٥٤٢	٣٢
	٤٣	مملكة البحرين	١٤٣٧/٠٧/٠٤ (الموافق) (م٢٠١٦/٠٤/١١)		مطابخ ومطاعم ريدان	١٤٢٩/١٠/٠٨ (الموافق) (م٢٠٠٨/١٠/٠٨)	٤٧٥٦٦	٣٣
	٤٣	المملكة المغربية			مطابخ ومطاعم ريدان	١٤٢٧/٠١/١٨ (الموافق) (م٢٠٠٦/٠٢/١٧)	١٠٢٠٠٣	٣٤
		المعهد الوطني للمواصفات والملكية الصناعية - تونس	١٤٣٧/٠٥/١٤ (الموافق) (م٢٠١٦/٠٢/٢٣) مدة الحماية ١٠ سنوات من تاريخ الإيداع)	١٤٢٧/٠١/٢٥ (الموافق) (م٢٠٠٦/٠٢/٢٤)		١٤٢٨/٠٣/٢٣ (الموافق) (م٢٠٠٧/٠٤/١١)	EE060405	٣٥
	٤٣	السلطة الوطنية الفلسطينية - قطاع غزة	١٤٣٤/٠٤/١٢ (الموافق) (م٢٠١٣/٠٢/٢٢) مدة الحماية ٧ سنوات)	١٤٢٧/٠١/٢٤ (الموافق) (م٢٠٠٦/٠٢/٢٣)	مطابخ ومطاعم ريدان	١٤٢٩/١٠/٢١ (الموافق) (م٢٠٠٨/١٠/٢١)	١٠٥٦٩	٣٦
	٤٣	سلطنة عمان	١٤٣٧/٠٥/٠٥ (الموافق) (م٢٠١٦/٠٢/١٤)	١٤٢٧/٠١/١٦ (الموافق) (م٢٠٠٦/٠٢/١٥)	مطابخ ومطاعم ريدان	١٤٢٧/١٢/٢٠ (الموافق) (م٢٠٠٧/٠١/١٠)	٣٨٩٨١	٣٧

	٤٣	المعهد الوطني للمواصفات والملكية الصناعية - تونس	١٤٥٠/٠٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٧/١٥ م) مدة الحماية ١٠ سنوات من تاريخ الإيداع	١٤٣٩/١١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/١٦ م)	شركة مطاعم ومطابخ ريدان	١٤٤١/٠٣/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٢٦ م)	TN/E/ 2018/390	٣٨
		روسيا	١٤٥٠/٠٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٧/١٦ م)		شركة مطاعم ومطابخ ريدان	١٤٤٠/٠٦/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٢٥ م)	٧٠٠٤٤٥	٣٩

المصدر: الشركة

*انتقلت صلاحية تسجيل العلامات التجارية الى الهيئة السعودية للملكية الفكرية

تجدر الإشارة الى وجود عدد من طلبات التسجيل للعلامة التجارية (ريدان) ما زالت تحت الإجراء ولم يتم التسجيل النهائي كما بتاريخ نشر هذه النشرة وذلك في الدول التالية: ماليزيا، اندونيسيا، الهند، السودان، أثيوبيا، سنغافورة.

بالاضافة الى علامتها التجارية لدى الشركة أصول أخرى غير ملموسة وهي عبارة عن برامج ونظم إدارة وقد بلغت قيمتها الدفترية كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ م مبلغ (١,٢٨٩,٧٦٠) ريال.

الشركة ملتزمة بتسجيل موقعها الإلكتروني www.raydan.com.sa لدى هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات.

12-10 التأمين

لدى الشركة عدد من وثائق التأمين لدرء بعض المخاطر وحفظ أصولها وممتلكاتها وتشمل مايلي:

- لدى الشركة وثيقة تأمين صحي لموظفيها وأسرههم مبرمة مع شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة. مدة وثيقة التأمين سنة ميلادية واحدة تبدأ من تاريخ ٢٠٢١/٠١/١١ م وتنتهي في تاريخ ٢٠٢٢/٠١/١٠ م. تُغطي هذه الوثيقة الرعاية الصحية من خلال شبكة مقدمي الخدمة المعيّنين من قبل الشركة وبشرط أن تكون الحالة مشمولة بالتغطية التأمينية.
- كما يوجد لدى الشركة وثيقة تأمين شامل للمركبات التي تملكها مبرمة مع شركة الإنماء طوكيو مارين التعاوني وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة وذلك بموجب الوثيقة رقم P/10112/31/13101/2020/0057 وتمتد التغطية من تاريخ ٢٠٢١/٠٢/١٢ م حتى ٢٠٢٢/٠٢/١١ م، وتغطي عدد (١٠٤) مركبة وتمتد حدود المسؤولية حتى (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال.
- لدى الشركة وثيقة تأمين ضد جميع المخاطر مبرمة من شركة الإنماء طوكيو مارين وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة وذلك بموجب الوثيقة رقم P/101/12106/2019/00033/R1 ومدتها سنة واحدة تبدأ بتاريخ ٢٠٢٠/٠٨/٠٩ م وحتى تاريخ ٢٠٢١/٠٨/٠٨ م. تغطي الوثيقة جميع المخاطر التي تخص المباني، المصانع والآلات، الأثاث والتجهيزات، المخازن، التوقف عن العمل أو خسارة الإيجار.
- لدى الشركة وثيقة تأمين ضمان الأمانة مبرمة مع شركة الإنماء طوكيو مارين وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة وذلك بموجب الوثيقة رقم P/101/14102/2019/00015/R1، وهي سارية من تاريخ ٢٠٢٠/٠٨/٠٩ م حتى تاريخ ٢٠٢١/٠٨/٠٨ م. أوقد بلغ عدد الموظفين المؤمن عليهم (٥٠) موظف، وتمتد حدود المسؤولية الى مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال بحد أقصى عن كل موظف. وتشمل التغطية الخسارة الناجمة عن الاحتيال أو خيانة الأمانة أو التزوير أو التعديلات، الشيكات، الأوراق المالية، السندات، الكمبيالات (الصكوك القابلة للتداول) أو غيرها من المستندات الخطية التي تحمل تعهد أو أمر لدفع مبلغ معين من المال داخل أو خارج مباني الشركة في المملكة العربية السعودية.
- لدى الشركة وثيقة تأمين المسؤولية العامة مبرمة مع شركة الإنماء طوكيو مارين وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة لصالح الشركة تحت الرقم P/101/14201/2019/00047/R1، مدتها سنة تبدأ من تاريخ ٢٠٢٠/٠٨/٠٩ م حتى تاريخ ٢٠٢١/٠٨/٠٨ م. تبلغ قيمة العقد ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال (مائة وخمسون ريال) ويبلغ حد المسؤولية لأي واقعة مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال. وتشمل التغطية المسؤولية القانونية للشركة الناشئة عن تجارتها في اثنين وعشرين موقع محددة في الوثيقة (فروع الشركة المشمولة بالتغطية) والناجمة عن المخاطر التالية: الإصابات الجسدية الشخصية لشخص ثالث والخسارة أو الضرر اللاحق بممتلكات شخص ثالث.

- لدى الشركة وثيقة تأمين النقد مبرمة شركة الإنماء طوكيو مارين وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة وتحمل الرقم P/101/14101/2019/00019/R1، وهي سارية من تاريخ ٢٠٢٠/٠٨/٠٩م حتى ٢٠٢١/٠٨/٠٨م. تشمل هذه التغطية الخسائر النقدية الواقعة في:

الحالة الأولى: أماكن آمنة (٢٤ فرع للشركة محددة بجدول مرفق)

- الحالة الثانية: أماكن عبور (بين أماكن العمل، من المصرف إلى أماكن العمل وأماكن العبور الأخرى المتعلقة بنشاط الشركة). حدّدت الوثيقة حد التغطية للحالة الواحدة بمليون وأربعمائة وتسعة وستون ألف وأربعمائة وواحد وثلاثون (١,٤٦٩,٤٣١,٠٠٠) ريال في الحالة الأولى، بمليون ومنتان واثنان وستون ألف وسبعمائة وواحد وثمانون (١,٢٦٢,٧٨١,٠٠٠) في الحالة الثانية.

13-10 المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار أسهم

- فيما يلي ملخص لأبرز المعلومات التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار أسهم (طرح أسهم في السوق الموازية) والتي صدرت بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٣٠م):

- اسم الشركة: تغيير اسم الشركة من (شركة مطابخ ومطاعم ريدان) إلى (شركة ريدان الغذائية) بموجب موافقة الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) بتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٨م).
- الترقية من سوق نمو إلى السوق الرئيسية: موافقة مجلس الإدارة على الانتقال من السوق الموازية نمو إلى السوق الرئيسية بتاريخ ١٤٤١/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٠٨م).
- كبار المساهمين: وفق ما جاء في الفقرة الفرعية (٩-١) من هذا القسم، لدى الشركة مساهم رئيسي واحد يملك ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة وهو (السيد/ منصور عوض الله احمد السلي الذي يملك عدد (٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم تمثل نسبة (١٣,٣٣٪) من إجمالي أسهم الشركة قبل الطرح) علماً أن عدد كبار المساهمين كان أربعة وفق آخر نشرة إصدار أسهم (طرح أسهم في السوق الموازية) والتي صدرت بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٣٠م).
- الاستحواذ على حصة سيطرة في شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة: بناء على موافقة الجمعية العامة (غير العادية) بتاريخ ١٤٤١/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٢٩م) تم الاستحواذ على جزء من حصص شركة الجونة المتميزة للحلويات والحفلات المحدودة والمملوكة من قبل اثنين من المساهمين المؤسسين في الشركة (مشعل عوض الله السلي ونصار عوض الله السلي). وقد تم تحويل ستة (٦) فروع من الفروع المملوكة للروشة العالمية للحلويات (وهي إحدى فروع شركة ريدان) كجزء من مقابل الحصول على نسبة ٣٠٪ كحد أدنى من شركة الجونة المتميزة للحلويات والحفلات المحدودة.
- الفروع: تم تأسيس فروع للشركة في مدينة أبحر والمدينة المنورة ومدينة جدة (فرع الماجد) وفي مكة المكرمة (فرع الشوقية – فرع النوارية – فرع جبل عمل) وفي محافظة القنفذة وذلك خلال الأعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩م. تم إغلاق فرع الشركة في سوق الأهدل بحي الوزيرية بمدينة جدة وذلك بناء على قرار صادر عن وقف الملك عبد العزيز للعين العريضة والذي قضى بإزالة وإخلاء المنطقة والمحلات التجارية. علماً أن الفرع يشكل (٤,٩٧٪) من إجمالي مبيعات الشركة.
- القوائم المالية: تم تعديل طريقة الإعداد لتصبح وفق المعايير المحاسبية الدولية للتقرير المالي (IFRS) وقد أعلنت الشركة عن استكمال كل مراحل خطة التحول بتاريخ ٢٠١٨/٠٤/٣٠م.
- الحوكمة: اقرار لوائح وسياسات داخلية الحوكمة ذات صلة بحوكمة الشركة تماشياً مع احكام لائحة حوكمة الشركات المدرجة.
- لجان مجلس الإدارة: تشكيل عدد من اللجان المنتهقة عن مجلس الإدارة كلجنة المراجعة ولجنة المكافآت والترشيحات واللجنة التنفيذية ولجنة حوكمة الشركات.
- عقود الامتياز التجاري: وقعت الشركة عدد من عقود الامتياز التجاري (الفرنشايز) مع عدد من المؤسسات والشركات داخل وخارج المملكة كأصحاب امتياز لعلامة ريدان.

14-10 إقرارات أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات القانونية

إضافة إلى الإقرارات الأخرى المشار إليها في هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي :

- (أ) أن الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.
- (ب) لا يخل الإصدار بأيّ من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها .
- (ج) أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة وشركاتها التابعة في نشرة الإصدار .
- (د) أن الشركة وشركتها التابعة ليست خاضعة لأيّ دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة وشركاتها التابعة أو في وضعهم المالي (فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-١٠) "التقاضي" من القسم (١٠) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة).
- (هـ) أن أعضاء مجلس إدارة الشركة ليسوا خاضعين لأيّ دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة وشركاتها التابعة أو في وضعهم المالي (فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-١٠) "التقاضي" من القسم (١٠) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة).

11 التعهد بتغطية الاكتتاب

أبرمت الشركة وتمعهد بتغطية الاكتتاب (شركة فالكم للخدمات المالية) اتفاقية تعهد بتغطية اكتتاب أحد عشر مليون ومئتان وخمسون ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي، بسعر عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وبقيمة إجمالية مائة واثنا عشر مليون وخمسمائة ألف (١١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، تمثل (٥٠٪) من أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب ("اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب").

1-11 متعهد التغطية



شركة فالكم للخدمات المالية

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٨٠٠ ٤٢٩٨٨٨٨٨

فاكس: +٩٦٦ ١١٢٠ ٥٤٨٢٧

البريد الإلكتروني: Info@falcom.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.falcom.com.sa

2-11 ملخص اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب

طبقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب، فإنه:

- (1) تتعهد الشركة لتمعهد التغطية أنه في تاريخ التخصيص سوف تُصدر وتُخصص لتمعهد التغطية جميع أسهم حقوق الأولوية المتعهد بتغطيتها في هذا الاكتتاب، والتي لم يتم الاكتتاب بها من قبل المساهمين المستحقين كأسهم إضافية وذلك بسعر الاكتتاب.
- (2) يتعهد متعهد تغطية الاكتتاب للشركة بأنه في تاريخ التخصيص، سوف يقوم بشراء الأسهم المتعهد بتغطيتها في هذا الاكتتاب، والتي لم يتم الاكتتاب بها من قبل المساهمين المستحقين كأسهم إضافية وذلك بسعر الاكتتاب.
- (3) يتقاضى متعهد التغطية مقابل مادي محدد لقاء تعهده بالتغطية والذي سيتم دفعه من متحصلات الاكتتاب.

12 الإعفاءات

لم تقم الشركة بتقديم أي طلب إعفاء إلى هيئة السوق المالية فيما يتعلق بالطرح.

13 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة إلى شركة السوق المالية السعودية (تداول) لإدراج الأسهم الجديدة وتم الوفاء بكافة المتطلبات بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

يجب على جميع المساهمين المستحقين وحملة الحقوق المكتسبة ومقدمي العروض قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية تامة قبل الاكتتاب الإلكتروني أو تقديم طلب الاكتتاب من خلال الوسيط أو تعبئة نموذج الطرح المتبقي. حيث يعتبر تقديم طلب الاكتتاب أو توقيع وتسليم نموذج الطرح المتبقي بمثابة موافقة وقبول بالشروط والأحكام المذكورة.

1-13 الطرح

يعتبر الطرح زيادة في رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية بقيمة تبلغ مائة واثنى عشر مليون وخمسمائة ألف (١١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى أحد عشر مليون ومئتان وخمسون ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وسعر طرح بقيمة عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

2-13 كيفية التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة)

يتعين على المساهمين المقيدين والراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ الأسهم في المملكة خلال فترة الاكتتاب. وفي حال وجود فترة طرح متبقية فيمكن أيضاً أن يتم خلالها تقديم طلبات اكتتاب لأية أسهم متبقية من قبل المؤسسات الاستثمارية فقط.

بالمشاركة في الاكتتاب فإن المكتتب يقر بما يلي:

- ✓ الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب.
- ✓ أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها وفهم مضمونها.
- ✓ الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه.
- ✓ أنه لم يسبق له التقدم للاكتتاب في نفس الأسهم لهذا الطرح لدى الوسيط، وللشركة الحق في رفض كافة الطلبات في حال تكرار طلب الاكتتاب.
- ✓ قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب، وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار هذه.
- ✓ ضمان عدم إلغاء أو تعديل الطلب بعد تقديمه للوسيط.

3-13 طلب الاكتتاب

على الشخص المستحق الذي يرغب بممارسة كامل حقه والاكتتاب في جميع أسهم حقوق الأولوية التي يحق له الاكتتاب فيها أن يقوم بالاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء أو من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ الأسهم.

يحسب عدد الأسهم التي يحق للشخص المستحق الاكتتاب فيها بحسب عدد حقوق الأولوية التي يملكها. أما مبلغ الاكتتاب الذي يتعين على المكتتب دفعه فيحسب بضرب عدد حقوق الأولوية القائمة التي يملكها قبل نهاية فترة الاكتتاب في (١٠) عشرة ريالات سعودية.

4-13 مرحلة التداول والاكتتاب وفترة الطرح المتبقي

يتعين على المساهمين المستحقين والراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب والتي تبدأ يوم ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٠ م) وتنتهي يوم ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٠ م).

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٠ م) على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية. وبموجب نشرة الإصدار هذه سيتم إحدى عشرة مليون ومائتي وخمسين ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي للاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية والتي تمثل نسبة (٥٠٪) من رأس مال الشركة قبل الاكتتاب وبسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وبقيمة طرح إجمالية تبلغ مائة واثني عشر مليون وخمسمائة ألف (١١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وسيتم إصدار الأسهم الجديدة بنسبة سهم واحد لكل حق من حقوق الأولوية. وسيكون الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية المطروحة للمساهمين المقيدون في سجل المساهمين في الشركة في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٠ م)، وللمستحقين ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة تداول حقوق الأولوية، بمن فيهم المساهمين المقيدون الذين قاموا بشراء حقوق أولوية إضافية بجانب الحقوق التي يملكونها أصلاً.

وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين بحلول نهاية فترة الاكتتاب، سوف تطرح الأسهم المتبقية (الناجئة عن عدم ممارسة تلك الحقوق أو بيعها من قبل الأشخاص المستحقين) على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي.

سيكون بإمكان المساهمين المقيدون تداول حقوق الأولوية التي تم إيداعها في المحافظ عبر السوق المالية السعودية (تداول). وتعتبر هذه الحقوق حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدون في سجلات الشركة نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. ويعطى كل حق لحامله أحقية ممارسة الاكتتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية بعد انعقاد الجمعية. وستظهر الحقوق في محافظ المساهمين المقيدون تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية وسيتم حينها إشعار المساهمين المقيدون بإيداع الحقوق في محافظهم.

وسيكون الجدول الزمني لتسلسل وتفصيل عملية طرح أسهم حقوق الأولوية كالتالي:

- 1) تاريخ الأحقية: نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية يوم ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٠ م).
- 2) مرحلة التداول والاكتتاب: تبدأ مرحلة التداول والاكتتاب في يوم ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٠ م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٠ م)، وتستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٠ م).
- 3) فترة الطرح المتبقي: تبدأ في الساعة العاشرة صباحاً من يوم ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٠ م) وتستمر حتى الساعة الخامسة مساءً من اليوم التالي يوم ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٠ م). وسيتم خلال هذه الفترة طرح الأسهم المتبقية على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ "المؤسسات الاستثمارية") على أن تقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض شراء الأسهم المتبقية. وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شروط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض، أما بالنسبة لكسور الأسهم، فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل. وسوف يكون سعر الاكتتاب في الأسهم الجديدة التي لم يكتتب بها في هذه الفترة بعد أدنى سعر الطرح، وإذا كان سعر الأسهم غير المكتتب بها أعلى من سعر الطرح يوزع الفرق (إن وجد) كتعويض لحملة حقوق الأولوية الذين لم يقوموا بالاكتتاب بحقوقهم بنسبة ما يملكون من حقوق.
- 4) التخصيص النهائي للأسهم: سيتم تخصيص الأسهم لكل مستثمر بناءً على عدد الحقوق التي مارسها بشكل مكتمل وصحيح، أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وإضافتها للأسهم المتبقية التي لم يكتتب بها وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كل حسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٠ م).
- 5) تداول الأسهم الجديدة في السوق: سيبدأ تداول الأسهم المطروحة للاكتتاب في نظام (تداول) عند استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم المطروحة وتخصيصها.

لقد تقدمت الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة كما تقدمت الشركة بطلب إلى شركة السوق المالية السعودية (تداول) لقبول إدراجها.

5-13 التخصيص ورد الفائض

ستقوم الشركة ومدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة يتم إيداع متحصلات الاكتتاب فيه. يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وإضافتها للأسهم المتبقية التي لم يكتب بها وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي، وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (إن وجدت) (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كلٍّ بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم ١٤٤٢/١١/٢٠ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٠ م). علماً أن المستثمر الذي لم يكتب أو يبيع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح. وفي حال تبقي أسهم بعد ذلك غير مكتتب فيها فسيقوم متعهد التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية وستخصص له.

ويتوقع الإعلان عن العدد النهائي للأسهم التي تم تخصيصها لكل شخص مستحق دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب وذلك بقيدها في حسابات المكتتبين. ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم تقديم طلب الاكتتاب من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم ١٤٤٢/١١/٢٠ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٠ م).

سيتم رد الفائض (بإجمالي متحصلات عملية الطرح بما يتجاوز سعر الطرح) (إن وجد)، ومبلغ التعويض (إن وجد) للأشخاص المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم في الاكتتاب كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم من دون أي استقطاعات في موعد أقصاه يوم ١٤٤٢/١١/٢٠ (الموافق ٢٠٢١/١١/٢٠ م).

6-13 نشرة الإصدار التكميلية

يتعين على الشركة أن تقدم إلى الهيئة نشرة إصدار تكميلية، وذلك حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، إذا علمت الشركة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي:

- وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة.
- ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في هذه النشرة.

ويجوز للمستثمر الذي اكتتب في الأسهم الجديدة قبل نشر نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل اكتتابه في هذه الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح.

7-13 تعليق أو إلغاء الطرح

لهيئة السوق المالية في أي وقت أن تصدر قراراً بتعليق أو إلغاء الطرح إذا رأت أن الطرح يمكن أن ينتج عنه إخلال بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق. كما أنه سيتم إلغاء الطرح في حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية على أي من تفاصيل الطرح. يوضح الشكل التالي آلية تداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة:

الشكل رقم (٢): آلية تداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة.



المصدر: تداول

8-13 أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية

ماهي حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المالكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد، وذلك بسعر الطرح.

لمن تمنح حقوق الأولوية؟

لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية، وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الأسهم في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

كيف يتم إشعار المستثمر بحقوق الأولوية بإيداع الحقوق في المحفظة؟

يتم الإشعار عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.

كم عدد حقوق الأولوية التي سيحصل عليها المساهم المقيد؟

يعتمد العدد على نسبة ما يملكه كل مساهم في رأس المال بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

ما هو معامل الأحقية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدين من خلاله معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، ويحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة، وعليه فإن معامل الأحقية هو (١) حق لكل (٢) سهمان مملوكان للمساهم المقيد في تاريخ الأحقية، ووفقاً لذلك، إذا كان مساهم مقيد يملك (١,٠٠٠) سهم في تاريخ الأحقية فسيخصص له (٥٠٠) حق مقابل ما يملكه من أسهم.

هل سيختلف اسم ورمز تداول هذه الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، حيث سيتم إضافة الحق المكتسب إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح (قيمة الحق الإرشادية)، فعلى سبيل المثال، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق (١٥) ريال سعودي، وسعر الطرح (١٠) ريال سعودي، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون (٥) ريال سعودي.

من هو المساهم المقيد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

هل يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق في فترة التداول.

هل من الممكن أن يفقد المساهم أحييته في الاكتتاب حتى لو كان له حق حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

نعم، يفقد المساهم أحييته في الاكتتاب في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو قبلها بيوم عمل.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم.

هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له.

في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بالحقوق. فعلى سبيل المثال، إذا كان مساهم يملك (١,٠٠٠) سهم في الشركة على النحو التالي (٨٠٠) سهم في محفظة (أ) و(٢٠٠) سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع الحقوق التي ستودع (٥٠٠) حق على اعتبار أن لكل سهم (٠,٥) حق. عليه فسيتم إيداع (٤٠٠) حق في محفظة (أ) و(١٠٠) حق في محفظة (ب).

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب، لكنهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ إلكترونية عن طريق الجهات المستلمة أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية ("إيداع")، وإحضار الوثائق اللازمة.

هل يحق لمن اشترى حقوقاً إضافية تداولها مرة أخرى؟

نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

هل بالإمكان بيع جزء من حقوق الأولوية؟

نعم، بإمكان المستثمر بيع جزء من هذه الحقوق والاكتتاب بالجزء المتبقي.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة تداول الحقوق؟

بعد انتهاء تسوية شراء الحقوق (وهي يومي عمل)، على أن يتم الاكتتاب في حقوق الأولوية خلال فترة الاكتتاب.

هل يستطيع صاحب حقوق الأولوية البيع أو التنازل عن الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا، لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يتبقى لمالك الحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية، أو الريح في حال بيع الأسهم في فترة الطرح المتبقي بسعر أعلى من سعر الطرح.

ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فيها خلال فترة التداول ومرحلة الاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تُطرح الأسهم الجديدة المتبقية لاكتتاب ينظمه مدير الاكتتاب، ويتم احتساب قيمة التعويض (إن وجد) لمالك الحقوق بعد خصم سعر الاكتتاب. علماً أن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

من له الأهمية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يحق للمساهم المُقيد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بعد نهاية يوم تداول يوم الجمعية العامة غير العادية حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

لوقام مستثمر بشراء الأوراق المالية في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المصدر؟

نعم، حيث انه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية)، مع العلم بأن حقوق الأولوية ستمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

إذا كان لدى المستثمر أكثر من محفظة مع أكثر من شركة وساطة، كيف سيتم احتساب الحقوق له؟

سيتم توزيع نصيب المستثمر على المحافظ التي يملكها المستثمر، بحسب نسبة الملكية الموجودة في كل محفظة، وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور، وإذا أكملت رقماً صحيحاً أو أكثر يتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

ماهي فترات التداول والاكنتاب؟

يبدأ تداول واكتتاب الحقوق في الوقت ذاته حتى انتهاء التداول في اليوم السادس، بينما يستمر الاكنتاب حتى اليوم التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة وإعلانات الشركة.

هل يمكن الاكنتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

لا، لا يمكن ذلك.

هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدين الاكنتاب في أسهم حقوق الأولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام شراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.

مساعدة إضافية:

في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني (Info@raydan.com.sa) ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة فقط تقديم المعلومات الواردة في هذه النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية أو الضريبية أو القانونية أو الاستثمارية. ولزيد من المعلومات عن شروط وأحكام وتعليمات الاكنتاب، فضلاً راجع القسم (١٣) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» وبقية المعلومات الواردة من هذه النشرة.

9-13 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٩/٠١/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٧/٠٩/٢٠٢٠م) بزيادة رأس مال الشركة من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة مائة واثنا عشر مليون وخمسمائة ألف (١٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.

وفي تاريخ ١٤٤٢/٠١/٢٠هـ (الموافق ٢١/٠١/٢٠٢٠م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية، ويتمثل الاكنتاب في طرح إحدى عشرة مليون ومائتي وخمسين ألف (١١,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي جديد بسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وذلك لزيادة رأس مال الشركة من مئتان وخمسة وعشرون مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، إلى ثلاثمائة وسبعة وثلاثون مليون وخمسمائة ألف (٣٣٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وزيادة عدد الأسهم من اثني وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي إلى ثلاثة وثلاثون مليون وسبعمائة وخمسون ألف (٣٣,٧٥٠,٠٠٠) سهم عادي.

وافقت شركة السوق المالية السعودية (تداول) على طلب إدراج الأسهم الجديدة بتاريخ ٢٧/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ١١/٠١/٢٠٢٠م)، كما تمت الموافقة على نشر نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقع الهيئة يوم ٢٠/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٢/٠٥/٢٠٢٠م).

10-13 بنود متفرقة

- سيكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها وخلفائهم والمتنازل منهم لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه تحديداً في هذه النشرة، فإنه لا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه، أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.
- تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر طبقاً لها. وقد يتم توزيع نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، وفي حالة التعارض بين النص العربي والنص الإنجليزي، يعمل بالنص العربي لنشرة الإصدار.

11-13 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

لا يوجد أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أي أسهم.

14 التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

إن سعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية هو (***) ريال سعودي ومن المتوقع أن يصل إلى (***) ريال سعودي في افتتاحية اليوم الذي يليه وهذا التغير يمثل انخفاض بنسبة (%**). وفي حال عدم اكتتاب أي من حملة الأسهم المقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض نسبة ملكيتهم في الشركة.

طريقة احتساب سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال كالتالي:

أولاً: احتساب القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية

عدد الأسهم في نهاية يوم الجمعية العامة غير العادية x سعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية = القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية.

ثانياً: احتساب سعر السهم في افتتاحية اليوم الذي يلي يوم الجمعية العمومية غير العادية

(القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية + قيمة الأسهم المطروحة) / (عدد الأسهم في نهاية يوم الجمعية العامة غير العادية + عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب) = سعر السهم المتوقع في افتتاحية اليوم الذي يلي يوم الجمعية العامة غير العادية.

15 التعدادات الخاصة بالاككتاب

1-15 نبذة حول طلب وتعدادات الاككتاب

يُمكن الاككتاب باستخدام منصات التداول أو من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين. وسيتم الاككتاب بالأسهم الجديدة على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

- 1) سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاككتاب في الأسهم الجديدة.
- 2) سيتاح للمساهم المقيد الاككتاب مباشرة بعدد أسهمه خلال فترة الاككتاب، وفي حال شرائه حقوقاً جديدة فيستاح له الاككتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
- 3) سيتاح للمستثمرين الجدد الاككتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
- 4) سيتاح الاككتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاككتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.

يعطي كل حق من حقوق الأولوية لحامله أحقية الاككتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. ويقر المكتتب في الأسهم الجديدة بالتالي:

- ✓ قبوله كافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في نشرة الإصدار هذه.
- ✓ بأنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- ✓ قبوله للنظام الأساسي للشركة.
- ✓ التعهد بعدم إلغاء أو تعديل طلب الاككتاب بعد تنفيذه.

2-15 عمليات التخصيص

يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وإضافتها للأسهم المتبقية التي لم يكتبت بها وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي، وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم ١٤٤٢/٢٠/٢٠٢١ (الموافق ٢٠٢١/٢٠/٢٠٢١ م) وفي حال تبقي أسهم بعد ذلك غير مُكتتب فيها فسيقوم متعهد التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية وستخصص له.

ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم الاككتاب من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم ١٤٤٢/٢٠/٢٠٢١ (الموافق ٢٠٢١/٢٠/٢٠٢١ م).

3-15 السوق المالية السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١ م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠ م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصرًا، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتتة على أفضل الأسعار، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل "رويترز". وتتم تسوية الصفقات ألياً خلال يومي عمل حسب (T+2).

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

4-15 تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي

تم تقديم طلب لدى الهيئة لتسجيل وطرح أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم السعودية وطلب لدى السوق المالية (تداول) لإدراجها وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم الوفاء بالمتطلبات كافة.

ومن المتوقع اعتماد التسجيل وبدء التداول في أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم السعودية بعد الانتهاء من عملية التخصيص النهائي لأسهم حقوق الأولوية، وسوف يعلن عن ذلك في حينه في موقع تداول الإلكتروني. وتعتبر التواريخ المذكورة في هذه النشرة مبدئية ويمكن تغييرها بموافقة هيئة السوق المالية.

وبالرغم من أن الأسهم القائمة مسجلة في سوق الأسهم السعودية وأن الشركة مدرجة أسهمها في السوق المالية (تداول)، إلا أنه لا يمكن التداول في الأسهم الجديدة إلا بعد اعتماد التخصيص النهائي للأسهم وإداعها في محافظ المكتتبين. ويحظر حظراً تاماً التداول في الأسهم الجديدة قبل اعتماد عملية التخصيص.

يتحمل المكتتبون ومقدمو العروض في الطرح المتبقي الذين يتعاملون في نشاطات التداول المحظورة هذه المسؤولية الكاملة عنها ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

16 المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للاطلاع عليها في المقر الرئيس لشركة ريدان الغذائية الواقع في مدينة جدة، وعنوانه حي الصفا ص.ب. ١٣٨٦٨ جدة ٢١٣٢٣ المملكة العربية السعودية، وذلك خلال أيام العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس ما بين الساعة ٠٨:٠٠ صباحًا وحتى الساعة ٠٤:٠٠ مساءً، اعتباراً من أول يوم عمل بعد تاريخ الدعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية، على أن لا تقل تلك الفترة عن ١٤ يوماً قبل موعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية. وستبقى هذه المستندات متاحة للمعاينة حتى نهاية الطرح:

المستندات الخاصة بالتأسيس ونظام الشركة:

- السجل التجاري.
- النظام الأساسي.

الموافقات المتعلقة بأسهم زيادة رأس المال:

- قرار مجلس الإدارة بالتوصية بزيادة رأس المال.
- نسخة من إعلان موافقة هيئة السوق المالية على طرح أسهم حقوق الأولوية.
- موافقة شركة السوق المالية السعودية (تداول) على إدراج أسهم حقوق الأولوية.

التقارير والخطابات والمستندات:

- اتفاقية التعهد بالتغطية واتفاقية إدارة الاكتتاب.
- الموافقات الخطية من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية والمستشار القانوني والمحاسب القانوني على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم ضمن نشرة الإصدار.



ريڤدان
RAYDAN