

تعلن شركة البنى التحتية المستدامة القابضة (سيسكو القابضة) "الشركة السعودية للخدمات الصناعية سابقاً" عن توقيع إحدى شركاتها عقد امتياز مع هيئة ميناء شيتاغونغ بجمهورية بنغلاديش

جدة، المملكة العربية السعودية، ديسمبر 2023 :

تعلن شركة البنى التحتية المستدامة القابضة ("سيسكو القابضة"، "رمز تداول: 2190") "الشركة السعودية للخدمات الصناعية سابقاً"، المستثمر الاستراتيجي الرائد في قطاعات البنى التحتية والموانئ البحرية والخدمات اللوجستية وحلول المياه في المملكة العربية السعودية ، أن (شركة محطة بوابة البحر الأحمر الدولية المحدودة (RSGTI) إحدى شركات سيسكو القابضة التي تملك فيها ما نسبته 36.36٪ من رأسمالها عبر ذراعها الاستثماري (شركة البحر الأحمر لتطوير الموانئ الدولية (RSPDI) ، قد وقعت عقد امتياز مع هيئة ميناء شيتاغونغ لتشغيل وتطوير محطة حاويات في باتنغا (PCT) في شيتاغونغ، الميناء الرئيسي في جمهورية بنغلاديش ، وفق خطة تطوير وتشغيل شاملة طويلة المدى.

حيث أبرمت شركة محطة بوابة البحر الأحمر الدولية المحدودة (RSGTI) وهيئة ميناء شيتاغونغ عقد امتياز مدته 22 عامًا لتشغيل وتطوير محطة حاويات في باتنغا (PCT) . وبموجب هذه الإتفاقية ستتولى الشركة عملية تطوير وتشغيل محطة حاويات تبلغ قدرتها الإستيعابية (500,000) ألف حاوية قياسية، وتضم رصيفاً بحرياً بطول 580 متراً، وسيتم تجهيز هذه المحطة بالمعدات والتكنولوجيا الحديثة لتلبية متطلبات سوق التصدير ذات النمو المتسارع. كما سيبلغ الإنفاق الرأسمالي الذي تم تخصيصه لهذا العقد حوالي (170) مليون دولار أمريكي، يتم تمويله من خلال القروض وأسهم حقوق الملكية.

وقد جرى توقيع عقد الامتياز بالشراكة مع صندوق الاستثمارات العامة، الذي يملك ما نسبته (40٪) من رأسمال شركة محطة بوابة البحر الأحمر الدولية المحدودة (RSGTI)، وذلك لتسريع مساعي الشركة للتوسع عالمياً. ويرتكز عقد امتياز تطوير وتشغيل محطة الحاويات في باتنغا (PCT) على الاتفاقيات الإطارية للتعاون المشترك الموقعة بين حكومتي المملكة العربية السعودية وجمهورية بنغلاديش الشعبية (G2G) مما يوفر لها إطاراً تنظيمياً قوياً.

ويمثل هذا الإمتياز تحولاً محورياً هاماً في استراتيجية النمو لشركة محطة بوابة البحر الأحمر (RSGT) وقاعدة انطلاق لتوسيع تواجداتها العالمي في موانئ منتقاه، وتعزيز مكانتها كمشغل لموانئ متعددة. وتخوض الشركة حالياً مفاوضات مكثفة وصلت إلى مراحل متقدمة مع العديد من الموانئ العالمية المستهدفة ضمن خطتها التوسعية.

ومن المتوقع أن ينعكس الأثر المالي لعقد الامتياز الجديد على البيانات المالية الموحدة لشركة سيسكو القابضة اعتباراً من عام 2024.

مسوغات الاستثمار:

- يتماشى الاستثمار في جمهورية بنغلاديش مع خطة التوسع الدولي لشركة محطة بوابة البحر الأحمر الدولية المحدودة (RSGTI) التي تركز في استراتيجيتها الاستثمارية على الأسواق عالية النمو ومنخفضة المخاطر التي تلعب دوراً رئيسياً في حركة التجارة العالمية.
- تتخذ بيئة الاقتصاد الكلي في بنغلاديش مساراً إيجابياً يتسم بنمو اقتصادي منتظم ومتسارع ضمن أطر تنظيمية وقانونية مستقرة، فضلاً عن تعدادها السكاني البالغ (160) مليون نسمة الذي يحقق تنوعاً سكانياً حيوياً لتنمية اقتصادية مستدامة.

وفيما يلي أبرز النقاط الخاصة بمحطة حاويات باتنغا (PCT) :

- تقع محطة حاويات باتنغا (PCT) في ميناء شيتاغونغ، و الذي يُعد البوابة الرئيسية لما نسبته (90%) من أحجام المناولة لحاويات الصادر والوارد في بنغلاديش. وبالتالي فإن المحطة تستهدف وتخدم سوق الاستيراد والتصدير سريعة النمو، والمتوقع أن يبلغ معدل نمو أعداد حاويات الصادر والوارد فيه حوالي (7%) سنوياً ، مما يعزز زيادة الإيرادات والهوامش الربحية.
- سيتولى إدارة المحطة موضوع الاستثمار فريق دولي متمرس يتمتع بسجل حافل من الخبرات والكفاءات والإمكانيات الكبيرة في تطوير أعمال الموانئ على مستوى العالم، الامر الذي سيمكن شركة محطة بوابة البحر الأحمر الدولية المحدودة (RSGTI) من تسخير هذه الخبرات والإمكانيات للإرتقاء بمستوى التشغيل وتعزيز العائد على المساهمين.
- سيسهم الاستثمار المقترح من قبل شركة محطة بوابة البحر الأحمر في التنمية الاقتصادية للبلاد، وتسهيل حركة التجارة البينية والعالمية ، فضلاً عن تماشيهِ مع التزامات الشركة كمستثمر على المدى الطويل .

وفي تعليق له على توقيع عقد الامتياز الجديد، قال المهندس خالد سليمان، الرئيس التنفيذي لمجموعة سيسكو القابضة:

"لقد أسسنا شركة البحر الأحمر لتطوير الموانئ الدولية (RSPDI) في 2022م كأحدث أدواتنا الاستثمارية لتوسيع نطاق وتواجد شركة محطة بوابة البحر الأحمر (RSGT) عالمياً خارج حدود المملكة. وقد أسفرت مساعيها المبكرة من خلال شركة (RSPDI) عن نتائج مثمرة، حيث تمكّننا - بفضل الله - من توقيع عقد امتياز لتطوير وتشغيل محطة حاويات في باتنغا (PCT) بميناء شيتاغونغ الميناء الرئيسي لجمهورية بنغلاديش. ويمثل هذا القرار الاستراتيجي في توسيع أعمال شركة محطة بوابة البحر الأحمر دولياً خطوة محورية في استراتيجيتنا الشاملة لتعزيز حضورنا وتواجدنا عالمياً في موانئ منتقاه. ويتوافق هذا المشروع مع

إمكانات وقدرات شركة محطة بوابة البحر الأحمر واستراتيجيتها التوسعية في الأسواق الناشئة، مع الاستفادة من آفاق النمو الدولية القوية.

ويتماشى أيضًا مع الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية الهادفة إلى ترسيخ مكانة المملكة كمركز لوجستي عالمي ، وتعزيز ربط وتواصل المملكة بطرق التجارة العالمية وتوسيع نفوذها وتواجدها على ساحة التجارة العالمية

وقد استطعنا بفضل الله وتوفيقه ، ومن خلال خبرتنا العميقة في هذا القطاع ، إلى جانب معرفتنا الإستراتيجية وتجاربنا السابقة بعقود الإمتياز تمويلاً وتشغيلاً من تعزيز ريادةتنا السوقية ، وسنظل بدورنا ملتزمين بتوسيع أعمال شركات المجموعة والقيام باستثمارات استراتيجية لتسهيل وزيادة نمو هذه الشركات. وستقوم الشركة بالإعلان عن المزيد من التحديات والتطورات حول ذلك في الوقت المناسب.

وذكر السيد/ يانس فلو- الرئيس التنفيذي لشركة محطة بوابة البحر الأحمر الدولية – (RSGTI) معلقًا على توقيع عقد الامتياز:

"إن توقيع هذا العقد يعد خطوة هامة للشركة في المضي قدمًا نحو تنفيذ استراتيجيتها للتوسع دوليًا. حيث أن شراكتنا القوية مع صندوق الاستثمارات العامة إلى جانب الدعم الحكومي القوي لأعمال الشركة واهدافها التوسعية يؤكدان على موثوقية هذا المشروع وأهميته الإستراتيجية ، ونحن حريصون على إنجاح مشروع محطة الحاويات في باتنغا (PCT)، الأمر الذي يعزز من التزامنا بالنمو المستدام والتميز في إدارة الموانئ. ونحن على ثقة تامة بأننا سنتمكن من خلال هذا الاستثمار من تقديم إسهامات ملموسة في حركة التجارة والاقتصاد سريع النمو في جمهورية بنغلادش.

النظرة المستقبلية والاستراتيجية (26X6)

سيسكو القابضة هي أول شركة قابضة للإستثمار في البنية التحتية والخدمات اللوجستية يتم إدراجها في سوق الاسهم السعودية (تداول)، والتي تستفيد من الفرص الإستثمارية الجاذبة في قطاعاتها الأساسية، مع التركيز على الاستثمارات ذات القيمة المتراكمة.

وقد حققت سيسكو القابضة تقدمًا كبيرًا في تنفيذ استراتيجيتها الخمسية (26×6) التي أعلنت عنها في أواخر العام 2021م، لتشجيع خلق قيمة طويلة المدى لمساهميها، وذلك بهدف مضاعفة الإيرادات إلى (2) مليار ريال سعودي، وزيادة الأصول المدارة إلى (6) مليارات ريال سعودي بحلول عام 2026م. وتعد هذه الصفقة ركيزة محورية لتنفيذ هذه الاستراتيجية خاصة فيما

يتعلق بشركة محطة بوابة البحر الأحمر (RSGT)، وتعزيز مكانتها الرائدة للتوسع عالمياً من خلال شركة البحر الأحمر لتطوير الموانئ الدولية (RSPD).

كما ستركز شركة محطة بوابة البحر الأحمر (RSGT) على تعزيز مكانتها الريادية في سوقها الرئيسية بالمملكة العربية السعودية، وهي البيئة التي تزخر بفرص نمو كبيرة؛ حيث ستنفذ الشركة أعمال تطوير وتوسعة بميناء جدة الإسلامي، وستعمل جاهدة على تقديم المزيد من العطاءات للحصول على امتيازات جديدة تلبيةً للطلب المُطرد لزيادة الطاقة الإنتاجية في المملكة وخارجها.

علاقات المستثمرين

البريد الإلكتروني: ir@sisco.com.sa

عن سيسكو القابضة:

تأسست سيسكو القابضة في عام 1988م، كشركة استثمارية تمتلك محفظة متنوعة من الأصول الفريدة من نوعها في قطاعات حيوية مثل قطاع البنية التحتية والموانئ وحلول المياه، ونجحت في تأسيس وبناء شركات فريدة احتلت المراكز الأولى بين مثيلاتها، وقد فاقت قيمة أصولها المدارة (4) مليارات ريال من خلال محفظتها التي تضم سبع (7) شركات إستراتيجية، يدعمها فريق عمل يضم أكثر من 3,000 موظف، وتقدم سيسكو القابضة الدعم الإستراتيجي لشركات المجموعة من خلال فلسفة استثمارية واضحة وطويلة الأجل لاستغلال فرص النمو المتاحة.

إخلاء مسؤولية:

تم إعداد هذا البيان من قبل سيسكو القابضة، وهي تعكس التوقعات أو الإستراتيجية الحالية للإدارة فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية التي تخضع لمخاطر وشكوك معروفة وغير معروفة. تشكل بعض البيانات الواردة في هذا البيان "بيانات تطلعية" لا تتعلق بشكل مباشر أو حصري بالحقائق التاريخية. وتعكس هذه البيانات التطلعية النوايا الحالية لشركة سيسكو القابضة وخطتها وتوقعاتها وافتراضاتها ومعتقداتها بشأن الأحداث المستقبلية وتخضع لـ المخاطر والشكوك وعوامل أخرى، والعديد منها خارج عن سيطرة سيسكو القابضة.

تشمل العوامل المهمة التي قد تتسبب في اختلاف النتائج الفعلية مادياً عن التوقعات المعبر عنها أو المضمنة في البيانات التطلعية المخاطر المعروفة وغير المعروفة. ولا تتحمل شركة سيسكو القابضة أي التزام بمراجعة أي من هذه البيانات التطلعية لتعكس أي تغييرات في توقعاتها أو أي تغيير

في الظروف أو الأحداث أو الإستراتيجية أو الخطط. ونظراً لأن النتائج الفعلية قد تختلف مادياً عن النوايا والخطط والتوقعات والافتراضات والمعتقدات الحالية لشركة سيسكو القابضة بشأن المستقبل، فإننا نحثك على عرض جميع البيانات التطلعية الواردة في هذا البيان بالعناية والحذر الواجبين وطلب المشورة المستقلة عند تقييم قرارات الاستثمار المتعلقة بسيسكو القابضة.

لا يتم تقديم أو تقديم أي تعهد أو ضمان، صريح أو ضمني، من قبل أو نيابة عن شركة سيسكو القابضة أو أي من أعضائها أو مديريها أو مسؤوليها أو موظفيها أو أي شخص آخر فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو عدالة المعلومات أو الآراء الواردة في أو مناقشتها في هذا الاتصال. لا يشكب هذا البيان عرضاً أو دعوة لشراء أي أسهم أو أوراق مالية أخرى في الشركة ولا يشكل هو أو أي جزء منه أساساً أو يمكن الاعتماد عليه فيما يتعلق بأي اتصال أو التزام على الإطلاق.