

## صافي دخل "سيسكو" المعدل يرتفع بنسبة 444% ليبلغ 19.4 مليون ريال سعودي في الربع الأول من عام 2023م

- إيرادات المجموعة في الربع الأول من عام 2023م تتحسن نتيجة النمو في حجم عمليات قطاع الموانئ
- ارتفاع ملحوظ في هامش إجمالي الدخل في قطاعي الموانئ والمياه مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي
- هامش إجمالي الدخل في الربع الأول من عام 2023م يصل إلى 54.1% مقارنة بنسبة 46.0% في الربع الأول من عام 2022م

**جدة - المملكة العربية السعودية، 16 مايو 2023م:** أعلنت الشركة السعودية للخدمات الصناعية ("سيسكو"، "تداول: 2190")، المستثمر الاستراتيجي الرائد في المملكة العربية السعودية في قطاعات الموانئ ومحطات الحاويات والخدمات الصناعية واللوجستية وحلول المياه، عن نتائجها المالية للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2023م.

حققت إيرادات الربع الأول من عام 2023م باستثناء إيرادات البناء المحاسبية نمواً بنسبة 21.8% لتبلغ 238.9 مليون ريال سعودي بالمقارنة مع الربع الأول من عام 2022م. ومقارنة بالربع السابق، ارتفعت الإيرادات بنسبة 3.5% من الربع الرابع لعام 2022م نتيجة أداء عمليات قطاع الموانئ.

وارتفع إجمالي الدخل ليصل إلى 129.1 مليون ريال سعودي بزيادة نسبتها 7.2% عن الربع الماضي وبنسبة 43.1% مقارنة بالربع الأول من عام 2022م، وذلك نتيجة نمو الإيرادات وتحسن الهوامش، حيث بلغ هامش إجمالي الدخل للمجموعة خلال الربع الأول نسبة 54.1%، ليسجل ارتفاعاً عن هامش 46.0% الذي حققته الشركة في الربع الأول من عام 2022م نتيجة الأداء القوي لقطاعي الموانئ والمياه. أما مقارنة بالربع الماضي، فقد ارتفع هامش إجمالي الدخل بمقدار 1.9 نقطة مئوية عن نسبة 52.2% في الربع الرابع من 2022م وذلك نتيجة ارتفاع حجم عمليات بوابة الميناء.

وتمشيا مع تحسن الهوامش فقد شهد الربع الأول ارتفاعاً ملحوظاً في صافي الدخل بنسبة نمو 444% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، ليبلغ 19.4 مليون ريال سعودي بفعل التحسن في مزيج الإيرادات وضبط المصاريف.

### أبرز مؤشرات الأداء في الربع الأول من عام 2023م :

تحسن الإيرادات بنسبة 3.5% عن الربع السابق وبنسبة 21.8% عن الربع الأول لعام 2022م نتيجة ارتفاع أحجام عمل البوابة في قطاع الموانئ.

زيادة إجمالي الدخل بنسبة 43.1% بالمقارنة بنفس الفترة من عام 2022م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى تحسن هامش الدخل لقطاعي الموانئ والمياه.

تحسن الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين (EBITDA) المعدلة لتبلغ 147.6 مليون ريال سعودي بهامش نسبته 61.8%.

زيادة صافي الدخل المعدل بنسبة 444% على أساس سنوي ليصل إلى 19.4 مليون ريال سعودي بالمقارنة مع نفس الربع من العام الماضي نتيجة تحسن الأداء في قطاعي الموانئ والمياه بالإضافة إلى الشركات الزميلة المحاسبة على أساس حقوق الملكية.

#### EBITDA - معدّل

147.6 مليون ريال سعودي ↑ 49.9%

الربع الأول 2022: 98.5 مليون ريال سعودي

#### إجمالي الدخل

129.1 مليون ريال سعودي ↑ 43.1%

الربع الأول 2022: 90.2 مليون ريال سعودي

#### الإيرادات \*

238.9 مليون ريال سعودي ↑ 21.8%

الربع الأول 2022: 196.1 مليون ريال سعودي



## وفي معرض تعليقه على نتائج الشركة، قال المهندس خالد سليمان، الرئيس التنفيذي لمجموعة سيسكو:

"يسعدني أن أعلن عن بداية عام قوية لشركة "سيسكو" كما تظهر نتائج الربع الأول من العام المالي 2023م. لقد نجحنا في تقديم أداء مالي قوي عقب النصف الأول من العام الماضي الذي كان مفعماً بالتحديات، وهذا يعكس تحسن الظروف الاقتصادية والأداء التشغيلي القوي لشركات المجموعة.

وكان الإسهام الأكبر في النمو خلال الربع الأول من قطاع الموائى لدينا، إذ تحسن حجم العمليات مقارنة بأحجام العام الماضي نتيجة النمو في حجم عمليات بوابة الميناء. وشهدت إيرادات هذا القطاع ارتفاعاً ملحوظاً خلال الربع الأول بفضل تحسن مزيج الإيرادات مما انعكس إيجاباً على النمو في إجمالي الدخل والقفزة الحادة في نمو صافي الدخل. ونتوقع استمرار الأداء القوي لقطاع الموائى مع عودة أحجام العمليات إلى مستويات ما قبل جائحة كورونا، خصوصاً الآن وقد تخطينا مشاكل سلسلة التوريد والنقص في حاويات الشحن.

أما قطاع الخدمات اللوجستية فقد تماثل أداءه مقارنة بالعام الماضي من حيث الإيرادات والربحية. وتجدر الإشارة هنا إلى أنه سيتم تدشين عدة مرافق إيداع حديثة في الفترات القادمة، وستسهم هذه السعة المضافة في نمو هذا القطاع خلال هذا العام.

وحقق قطاع المياه لدينا نتائج قوية مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي والتي كانت قد تأثرت بانخفاض مؤقت في إنتاج المياه، حيث شهد القطاع عودة قوية في الإيرادات، إلى جانب ضبط المصاريف الذي أدى إلى نمو هامش الدخل.

وأخيراً استمرت شركات محفظتنا الأخرى س.أ تالكي و"توزيع" في تقديم أداء قوي خلال الربع الأخير.

سنواصل تنفيذ استراتيجية النمو لدينا، وإعطاء الأولوية للكفاءة التشغيلية، والتركيز على توسيع نطاق البنية التحتية لاستثمارنا الحالية بالإضافة إلى فرص الاستثمار ذات القيمة المتراكمة ضمن قطاعاتنا في الموائى والخدمات اللوجستية وحلول المياه. لا تزال سيسكو ملتزمة بتنفيذ استراتيجيتها الخمسية لتحقيق قيمة طويلة الأجل لمساهميها، حيث نهدف إلى مضاعفة الإيرادات لتبلغ 2 مليار ريال سعودي، وزيادة قيمة الأصول المدارة لتصل إلى 6 مليار ريال سعودي بحلول عام 2026م.

وتحقيقاً لهذه الغاية، يسعدني أن أعلن أننا عززنا قدراتنا على مستوى الشركة القابضة من خلال تعيينات جوهرية في عدة أقسام، ألا وهي الاندماج والاستحواذ، وعلاقات المستثمرين، والتواصل المؤسسي، والتحول الرقمي، منها قسمان يقودهما قيادات شابة سعودية تماشيًا مع التزامنا بدعم الكفاءات الوطنية وترقيتهم إلى مراكز صنع القرار. وتعد هذه التعيينات محورا أساسيا من استراتيجيتنا الخمسية، وتهدف إلى إثراء مواهب الشركة لكي نواكب تطورات سوق العمل وننجز المبادرات الاستراتيجية التي رسمناها لتحقيق النمو والقيمة لمساهميننا."

## تطوير كفاءات الشركة

عززنا قسم الاستثمار لدينا بتعيين السيد كريستوف دوراند كرئيس جديد لعمليات الاندماج والاستحواذ. يمتلك كريستوف خبرة تزيد عن 20 عاما في مجال الاستثمار والاندماج والاستحواذ وسيشرف بشكل مباشر على استراتيجية الاندماج والاستحواذ وقيادة نمو "سيسكو" من خلال عمليات الاستحواذ الاستراتيجية.

وعززنا كذلك وظائف وعلاقات المستثمرين والتواصل المؤسسي لدينا من خلال تعيين الأستاذ يمان الجندي مديرا لقسم علاقات المستثمرين والأستاذ نوره رهيبي كمسؤولة عن قسم التواصل المؤسسي. نحن ملتزمون بتطوير علاقاتنا مع المجتمع المالي وهذه التعيينات الرئيسية في غاية الأهمية لتحقيق هذا الهدف.

أخيراً، قمنا بتعيين الأستاذ أحمد علي رضا رئيساً جديداً للتحول الرقمي، إذ يمتلك خبرة واسعة من خلال عمله لسنوات في "سيليكون فالي"، وسيكون مسؤولاً عن قيادة جهود التحول الرقمي لدينا ودفع النمو من خلال الوسائل التقنية والابتكار. سيعمل قسم التحول الرقمي في سيسكو عن كثب مع فريقنا التنفيذي وشركات محفظتنا لتحديد المجالات التي يمكن أن تخلق فيها التكنولوجيا والابتكار الرقمي فرصاً جديدة.

## التوقعات والاستراتيجية

كما هو متوقع، شهد قطاع الموائى انتعاشاً قوياً في عام 2023م مقارنة مع العام السابق، حيث تراجعت مشاكل سلسلة التوريد والحاويات العالمية، واستمر القطاع في استعادة عافيته خلال العام الحالي. نتطلع إلى استمرار زخم العمليات في الربع القادم أيضاً، مدعومة بانتعاش الاقتصاد المحلي والاستثمارات الحكومية المخطط لها في قطاعاتنا الأساسية، وارتفاع أحجام الشحن المحلي. وتُظهر شركات محفظتنا مرونة وقدرة على تحقيق النمو كما يتضح من أدائها في الربع الأول.

## بيان صحفي: أرباح الربع الأول 2023م

حققت سيسكو تقدماً ملحوظاً في تنفيذ استراتيجيتها الخمسية التي تم الإعلان عنها في أواخر العام 2021م من أجل خلق قيمة لحملة الأسهم على المدى الطويل، ومضاعفة الإيرادات لتصل إلى 2 مليار ريال سعودي بحلول عام 2026م وذلك من خلال تنمية الأصول المدارة من ناحية الحجم والعدد والتوسع داخل وخارج المملكة. وتجلت هذه الاستراتيجية المتمحورة حول تعزيز تواجدنا عبر جميع مراحل الخدمات اللوجستية، من خلال استثمارنا الأخير في شركة "أليت" والتي تقدم للشركات خدمات التوصيل لآخر نقطة في خمس دول خليجية وتمتلك اسطولاً يفوق ال ٦٠٠ شاحنة.

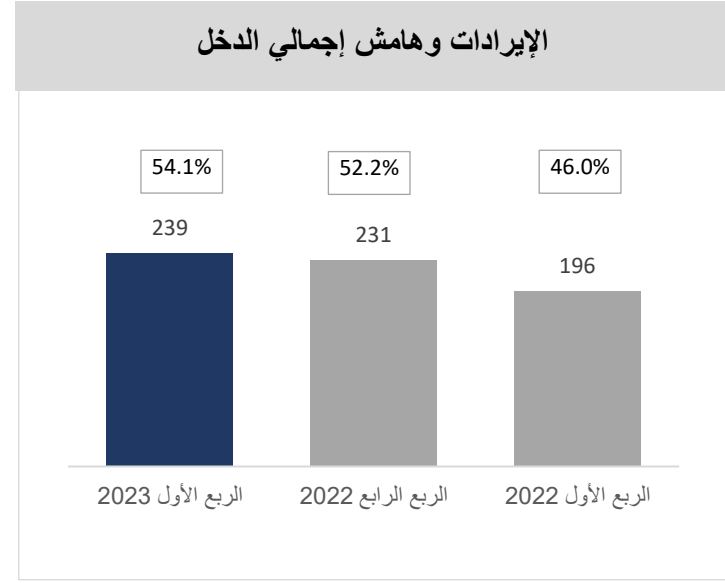
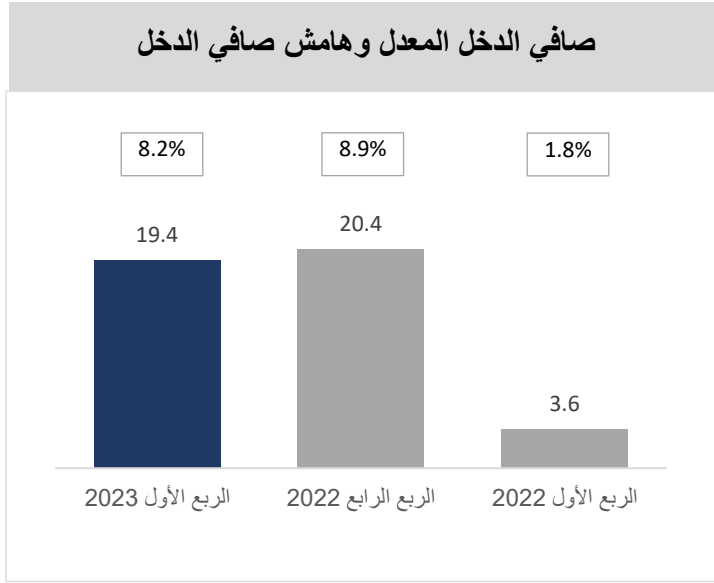
ويستمر التوسع والنمو في مجموعة شركائنا ضمن تنفيذ الاستراتيجية، حيث أكملت شركة "لوجي بوينت" إنشاء مستودع حديث بمساحة 21 ألف متر مربع وقد بدأ تشغيله في 1 ابريل 2023، ومن المتوقع أن يتم تشغيل مستودع إضافي بمساحة 25 ألف متر مربع خلال النصف الثاني من العام الجاري. وتأتي هذه التوسعات في سياق مشروع "لوجي بوينت" لرفع سعة التخزين إلى 130 ألف متر مربع بحلول الربع الأول من 2024. تهدف الاستراتيجية من خلال ذلك إلى ترسيخ مكانة "لوجي بوينت" كمطور عقاري لوجستي رائد ومشغل ومقدم لأحدث خدمات التخزين التي توفر مرافق لوجستية متميزة تمكنها من جذب عدداً أكبر من العملاء من جميع أنحاء المملكة على المدى الطويل، الأمر الذي يخدم قطاع التجارة الإلكترونية سريعة النمو، كما تشمل خطط النمو المستقبلية الأخرى محطة خدمات لوجستية في منطقة الخمره ومنطقة الخدمات اللوجستية في جدة والتي بدورها سوف تعزز إيرادات الخدمات اللوجستية والهوامش الربحية ابتداءً من عام 2023م .

كما نعمل على التوسع في أعمالنا في قطاع الموانئ في الأسواق الدولية بعد إتمام توسعتنا الأخيرة في ميناء جده الإسلامي والتي رفعت فيه طاقتنا الاستيعابية إلى أكثر من 6.2 ملايين حاوية سنوياً، حيث رُشحت شركة محطة بوابة البحر الأحمر للحصول على الامتياز لبناء وتشغيل محطة حاويات في جمهورية بنغلادش، وقد وقعت مذكرة تفاهم مع السلطات المعنية للتفاوض على شروط الامتياز. وتدل هذه الصفقة على التقدم المطرد الذي تحققه الشركة في استكشاف الفرص في الأسواق الدولية المناسبة. وفي سبيل ذلك قامت "سيسكو" بإنشاء شركة دولية ذات غرض خاص بهدف المساعدة في تنمية أعمال شركة بوابة البحر الأحمر على مستوى العالم.

ستقود شركة "سيسكو" عملية نمو الشركة القابضة من خلال الاستثمارات غير العضوية في قطاع الخدمات اللوجستية، مع التركيز بشكل أساسي على سلسلة التبريد من خلال الخدمات اللوجستية من طرف ثالث والخدمات المقاربة في سلسلة القيمة اللوجستية. وقد قامت شركة "سيسكو" ببناء قدرات استثمارية قوية على مستوى الشركة لتنفيذ استراتيجيتها، وتجري دراسة مجموعة كبيرة من الصفقات المحتملة ضمن سلسلة التبريد الخاصة بالخدمات اللوجستية من طرف ثالث وقطاع التجارة الإلكترونية. وستركز استراتيجية شركة "سيسكو" على دعم عمليات الاستحواذ بشكل أساسي داخل المملكة العربية السعودية، وسيتم النظر في الفرص المتاحة في جميع دول مجلس التعاون الخليجي إذا كانت تتناسب مع معايير الاستثمار العامة لدينا.

ملخص قائمة الدخل

مليون ريال سعودي



ملخص القوائم المالية للربع الأول من عام 2023م

التباين %	ربع أول 2023	ربع أول 2022	التباين %	ربع أول 2023	ربع رابع 2022	مليون ريال سعودي
21.8%	<b>238.9</b>	196.1	3.5%	<b>238.9</b>	230.9	إيرادات*
3.5%	<b>(109.7)</b>	(106.0)	-0.6%	<b>(109.7)</b>	(110.4)	تكاليف مباشرة*
43.1%	<b>129.1</b>	90.2	7.2%	<b>129.1</b>	120.5	إجمالي الدخل
3.2%	<b>(45.2)</b>	(43.8)	-9.6%	<b>(45.2)</b>	(50.0)	مصاريف تشغيل
80.8%	<b>83.9</b>	46.4	19.0%	<b>83.9</b>	70.5	ربح تشغيلي
25.0%	<b>8.0</b>	6.4	1.3%	<b>8.0</b>	7.9	دخل استثماري
14.8%	<b>(58.1)</b>	(50.6)	3.6%	<b>(58.1)</b>	(56.1)	رسوم تمويل
-400%	<b>3.0</b>	(1.0)	-67.7%	<b>3.0</b>	9.3	إيرادات / مصروفات أخرى وزكاة
2966.7%	<b>36.8</b>	1.2	16.5%	<b>36.8</b>	31.6	صافي دخل المجموعة
4225%	<b>(17.3)</b>	(0.4)	31.1%	<b>(17.3)</b>	(13.2)	حقوق أقلية
2402%	<b>19.4</b>	0.8	5.6%	<b>19.4</b>	18.4	صافي الدخل - معلن
444%	<b>19.4</b>	3.6	-4.7%	<b>19.4</b>	20.4	صافي الدخل - معدّل

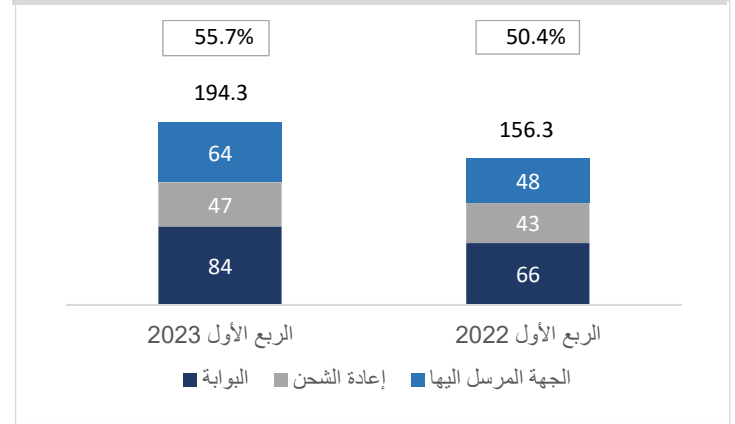
\* باستثناء إيرادات ومصاريف البناء

## أبرز المؤشرات التشغيلية

### الموانئ ومحطات الحاويات

شهدت إيرادات الربع الأول من عام 2023م تحسناً ملحوظاً حيث بلغت 194.3 مليون ريال سعودي مقارنة بالربع المماثل من العام الماضي. أما أحجام عمليات بوابة الميناء للربع الأول فقد تحسنت بنسبة 27.7% مقارنة بالربع الأول من عام 2022م، بينما ارتفعت أحجام عمليات إعادة الشحن بنسبة 11.7%.

### الإيرادات (مليون ريال سعودي) وهامش إجمالي الدخل

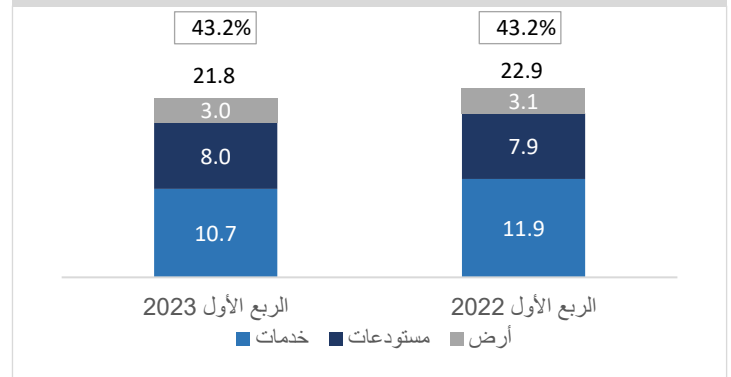


## المرافق والخدمات اللوجستية

انخفضت إيرادات قطاع الخدمات اللوجستية للربع الأول من عام 2023م بشكل طفيف بنسبة 4.9% مقارنة بالربع نفسه من العام الماضي، إلا أن هامش الدخل الإجمالي بقي ثابتاً بنسبة 43.2%. وسيبدأ تشغيل المستودع الأول ضمن مشروع توسعة شركة "الوجي بوينت" خلال الربع القادم مما سيعزز إيرادات وهامش قطاع الخدمات اللوجستية.

ارتفعت إيرادات الشركة الزميلة "س.أ تالكي" بشكل طفيف لتصل إلى 76.9 مليون ريال سعودي خلال الربع الأول من عام 2023م مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. وبلغت حصة "سيسكو" من صافي دخل "س.أ تالكي" 5 ملايين ريال سعودي، بزيادة قدرها 6.4% عن الربع الأول من العام الماضي.

### الإيرادات (مليون ريال سعودي) وهامش إجمالي الدخل

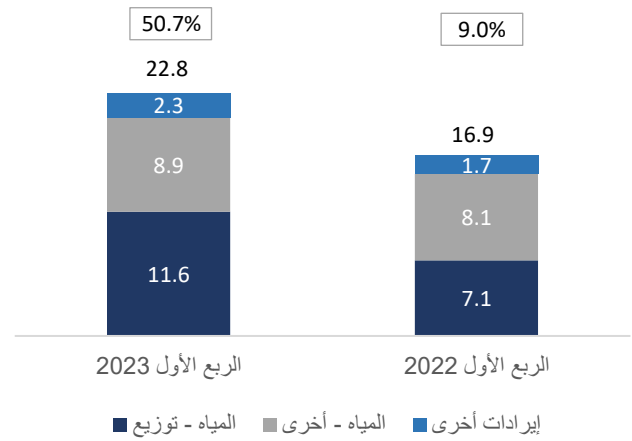


## حلول المياه

ارتفعت إيرادات قطاع المياه على أساس سنوي، وأظهرت هامش الدخل الإجمالية تحسناً قوياً لتصل إلى نسبة 50.7% للربع الأول من عام 2023 مقارنة بنسبة 9.0% في الربع الأول من عام 2022م. ويُعزى نمو الهامش إلى انخفاض تكلفة الاستهلاك وتحسن مزيج المبيعات والتسعير.

سجلت شركة "توزيع" الزميلة لـ "سيسكو" نموًا يزيد عن 24.8% على أساس ربع سنوي في الإيرادات المعدلة لتصل إلى 90.2 مليون ريال سعودي. وبلغت حصة سيسكو في صافي الدخل 2.7 مليون ريال سعودي من شركة "توزيع"، بزيادة قدرها 68.8% على أساس سنوي.

### الإيرادات (مليون ريال سعودي) وهامش إجمالي الدخل



## للتواصل

علاقات المستثمرين

البريد الإلكتروني : [ir@sisco.com.sa](mailto:ir@sisco.com.sa)

## عن سيسكو

تأسست الشركة السعودية للخدمات الصناعية ("سيسكو") في عام 1988م، وهي شركة استثمارية قابضة تمتلك محفظة متنوعة من الأصول الفريدة من نوعها في قطاع البنية التحتية والقطاع اللوجستي وتشمل الموانئ وحلول المياه، وتعتبر أول مطور من القطاع الخاص لمناطق إعادة التصدير في المملكة العربية السعودية. وتتكون محفظتها من 7 شركات بحصص ملكية متنوعة، ويدعمها فريق عمل يضم أكثر من 3000 موظف، وتقدم الدعم الاستراتيجي لشركات المحفظة من خلال فلسفة استثمارية واضحة وطويلة الأجل لاستغلال فرص النمو المتاحة.

## مكالمة المحللين وعرض الأرباح

ستتضيف سيسكو مؤتمر هاتفي للمحللين حول نتائج الشركة للربع الأول من عام 2023م.

للاطلاع على تفاصيل المكالمة، نرجو إرسال رسالة إلكترونية إلى [ir@sisco.com.sa](mailto:ir@sisco.com.sa)

وسيتم نشر عرض الأرباح على الموقع الإلكتروني للشركة في حينه : <http://www.sisco.com.sa>