

بيان صحفي

إعلان شركة سيسكو عن استراتيجيتها الجديدة لرفع معدلات النمو في المرحلة القادمة

- استخدام عائدات بيع جزء من الاستثمارات في شركة محطة بوابة البحر الأحمر لدعم نمو نشاطات الشركة التوسعية.
- زيادة حجم الاستثمارات المخطط لها في قطاعي الموانئ والخدمات اللوجستية
- رفع مستوى التنوع في المحفظة الاستثمارية للشركة من خلال زيادة مساهمة قطاعي الخدمات اللوجستية وانظمة المياه في الإيرادات وصافي الربح المتحقق.
- تركيز ممنهج للحفاظ على نمو ملموس في الإيرادات مع تحسين هوامش الربح والاستمرار في تحقيق عوائد مستقرة طويلة الأجل للمساهمين.

جدة، المملكة العربية السعودية، ٧ أكتوبر ٢٠٢١م: أعلنت الشركة السعودية للخدمات الصناعية ("سيسكو"، "الشركة" أو "المجموعة")، المستثمر الاستراتيجي الرائد في المملكة العربية السعودية في الموانئ ومحطات الحاويات، والخدمات اللوجستية وأنظمة المياه، عن استراتيجيتها للسنوات القادمة، مستفيدة من الاستثمارات الحالية كقاعدة تنطلق منها لدعم النمو ولتعزيز مكانتها القيادية في جميع القطاعات الرئيسية الثلاثة للشركة.

ترتكز الإستراتيجية الجديدة للشركة على أربعة محاور رئيسية واضحة:

١. مضاعفة إيرادات المجموعة خلال الخمس سنوات القادمة
٢. إعادة توازن المحفظة الاستثمارية لزيادة الإيرادات وصافي الدخل الناتج من قطاعي الخدمات اللوجستية و المياه مع الحفاظ على نمو هامش الربح.
٣. معالجة تأثير بيع جزء من حصة شركة سيسكو في شركة محطة بوابة البحر الأحمر على صافي الدخل
٤. تحقيق عوائد مستدامة مع الحفاظ على النمو المستمر في حقوق المساهمين على المدى الطويل.

وفي ظل وجود العديد من الفرص الاستثمارية الواعدة، بما في ذلك بعض الاستثمارات المحددة والمخطط لها بعناية والتي تزيد قيمتها عن ٦٠٠ مليون ريال سعودي خلال ١٨ إلى ٢٤ شهراً القادمة، ستعتمد سيسكو على نهج تخصيص رأس مال منظم ومنضبط يوازن بين المخاطر والعوائد المتوقعة مع الأخذ في الحسبان زيادة كفاءة رأس المال المستثمر من خلال استخدام الدين الخارجي لدعم الاستثمارات المباشرة.

وتعليقاً على الاستراتيجية الجديدة، صرح المهندس محمد المدرس الرئيس التنفيذي لشركة سيسكو:

"إن استراتيجيتنا الجديدة مدعومة بأهداف واضحة وطموحة للغاية تسعى الى مضاعفة إيرادات سيسكو وزيادة هامش الربح على مدى السنوات الخمس المقبلة لتحقيق عوائد إجمالية سنوية مجزية للمساهمين. ونحن واثقون من قدرتنا على تحقيق هذه الأهداف من خلال متابعة آفاق نمو جديدة في المقام الأول بالاستثمار بكافة امكانياتنا لأصولنا الأساسية والسعي وراء فرص نمو جديدة. سيتم ذلك من خلال عمليات الاستحواذ والفرص الجديدة في قطاع الموانئ وأيضاً توسيع نطاق استثماراتنا في قطاع المياه عن طريق تحسين وتطوير أعمال المياه للوصول الى خدمات متكاملة في هذا القطاع مما يوفر تدفقات نقدية وعائدات جيدة.

بصفتنا شركة استثمارية إستراتيجية، نرى امكانيات كبيرة للاعتماد على تاريخنا الحافل كشريك مفضل يتمتع بالقدرة على اكتساب وجذب وتسييل الاستثمارات جزئياً بهدف تطوير مشاريع البنية التحتية الرئيسية التي تساهم في التحول الاقتصادي والازدهار للمملكة.

وبنفس القدر من الأهمية، فإن النشاط المتعلق بالحفاظ على البيئة والاستدامة والحوكمة (ESG) يشكل عنصراً أساسياً في التخطيط لاستراتيجية شركة سيسكو ومجموعة شركاتها."

الركائز الرئيسية للإستراتيجية

تسعى شركة سيسكو للاستفادة من قدراتها الحالية في قطاعاتها الرئيسية للاستثمار في اصول ذات فرص استثمارية كبيرة لزيادة قيمة محفظتها الاستثمارية الحالية وتحقيق عوائد مجزية للشركة ومساهميها خلال جدول زمني قصير المدى.

سيتم تحقيق أهداف نمو الإستراتيجية من خلال زيادة الاستثمار في منشأتها الحالية وأيضاً الاستثمارات الجديدة، بناءً على ثلاث ركائز رئيسية:

- التوسع في نطاق أعمال قطاع الخدمات اللوجستية مع التركيز على نموذج الأصول الخفيفة
- التوسع الدولي في قطاع الموانئ
- تحقيق الإستفادة القصوى من جميع امكانيات وقدرات المحفظة الاستثمارية الحالية

التوسع في نطاق أعمال قطاع الخدمات اللوجستية بالاستثمار في الأصول الخفيفة

يركز العنصر الأساسي في الاستراتيجية الجديدة على زيادة وجود شركة سيسكو في قطاع الخدمات اللوجستية سريع النمو، والذي من المتوقع أن ينمو بشكل كبير في إطار رؤية المملكة ٢٠٣٠ مع عدد من البرامج الحكومية المحددة والتي تهدف إلى تحويل المملكة إلى مركز لوجستي عالمي. تتمتع شركة سيسكو بموقع متقدم للاستفادة من الفرص الكبيرة المقدمة في إطار الإستراتيجية الوطنية للنقل واللوجستيات والتي ستعزز تكامل الخدمات اللوجستية والتقنيات المستقبلية.

ستركز إستراتيجية سيسكو في قطاع الخدمات اللوجستية على مجالين رئيسيين، مواصلة تطوير المناطق اللوجستية وخدماتها من خلال شركتها التابعة لوجي بوينت وزيادة تواجدها في نطاق الخدمات اللوجستية وسلاسل الامدادات عن طريق الاستثمار في الأصول الخفيفة. هذا النهج سيمكن الشركة من تحقيق التكامل لمحفظتها الاستثمارية الحالية وتقديم حلول شاملة عبر سلسلة التوريد المتكاملة، بما يعرف بـ "من الموانئ إلى العملاء".

وستكون مجالات التركيز الرئيسية المستهدفة هي أعمال الخدمات اللوجستية العامة ذات الهامش الربحي المرتفع من خلال تطوير حلول سلسلة الامداد (3PL , 4PL) للخدمات اللوجستية العامة ، والمتخصصة والتخزين المبرد بشكل أساسي، وذلك من خلال تقديم حلول لوجستية متكاملة لتصبح رائدة في مجال سلاسل الإمدادات والخدمات ذات القيمة المضافة في الأعمال غير المطورة لتحقيق التكامل في ما تقدمه سيسكو حالياً من خدمات في قطاع الموانئ والخدمات اللوجستية ، فضلاً عن الاستثمارات في المجالات المكملة لقطاعها الرئيسية لتقديم نماذج متعددة في النقل والخدمات اللوجستية بالتعاون مع شركاء استراتيجيين محليين و دوليين.

التوسع الدولي في قطاع الموانئ

بصفتها مشغل موانئ رائد في المملكة العربية السعودية مع وجود سجل حافل من الانجازات، فإن أحد المكونات الرئيسية لاستراتيجية شركة محطة بوابة البحر الأحمر هو تكرار نجاحها المحلي في الأسواق الإقليمية والدولية بالشراكة مع مساهمها الجدد صندوق الاستثمارات العامة وشركة كوسكو العالمية للشحن . تتوفر فرص نمو متعددة لتوسيع تواجدنا عالمياً من خلال التحول من مشغل ميناء وحيد إلى مشغل عالمي للعديد من الموانئ يتميز بالقدرة على تقديم خدمات إضافية في الأسواق الاستراتيجية الرئيسية.

سوف تستهدف شركة محطة بوابة البحر الأحمر بشكل رئيسي في مرحلتها القادمة الاستثمار في أصول قائمة ورفع كفاءتها وذلك لقدرتها على تحقيق عوائد سريعة على استثماراتها .. وتقوم الشركة حالياً بدراسة مجموعة من الاستثمارات تزيد قيمتها عن ٢ مليار ريال سعودي في آسيا وأفريقيا تغطي عدداً من محطات الحاويات ومحطات متعددة الأغراض تتميز بقدرتها على تحقيق عوائد مادية مجزية.

وسيتم تقييم هذه الاستثمارات فقط على أساس معدل المخاطرة وقدرتها على تحقيق عوائد مستدامة على المدى الطويل. كما سيتم استخدام كيان منفصل ، مدعوم بهيكل رأسمالي مناسب ، لجلب مساهمين محتملين آخرين لأصول محددة.

تعزيز قدرات المحفظة الاستثمارية الحالية

ستواصل شركة سيسكو دعم النمو من خلال تفعيل وتطوير أصولها الحالية لتحقيق أهدافها الكاملة.

قطاع الموانئ

بصفتها أكبر مشغل لمحطات الحاويات على ساحل البحر الأحمر، ستركز شركة محطة بوابة البحر الأحمر على تعزيز موقعها الريادي في سوقها الرئيسي في المملكة العربية السعودية حيث توجد فرص نمو متعددة لعقود امتياز جديدة تخدم الطلب المستمر والمتنامي في هذا القطاع. كما ستقوم بتنويع خدماتها في قطاع الشحن والحصول على عقود امتياز جديدة حيث توجد فرص مواتية في قطاع الموانئ تتعلق بمحطات الشحن العامة والسائبة.

وبالتوازي مع السعي للحصول على عقود امتياز جديدة، سيستمر قطاع الموانئ في تعزيز محطة الحاويات التابعة للشركة في ميناء جدة الاسلامي من خلال زيادة قدرتها الاستيعابية إلى ٥,٢ مليون حاوية قياسية (على المدى القصير) بإجمالي استثمار ١ مليار ريال سعودي والذي سيتم تمويله بالكامل من خلال التدفقات النقدية لشركة محطة بوابة البحر الأحمر وأدوات اقتراض بنكية. كما سيتم زيادة الاستثمار مع زيادة الطلب وزيادة الطاقة الاستيعابية للمحطة في المستقبل للحفاظ على مركزها الريادي.

المناطق اللوجستية والمستودعات

ستواصل شركة سيسكو تنمية خدمات مناطقها اللوجستية من خلال شركتها التابعة لوجي بوينت. والتي أكد النمو الهائل والغير مسبوق في التجارة الإلكترونية على نجاح استراتيجيتها في تطوير خدمات التخزين على اسس حديثة والتي تخدم تطلعات عملائها في هذا المجال وذلك بناءً على القاعدة التي تم إنشاؤها في مدينة جدة.

تُخطط شركة لوجي بوينت حالياً بتطوير برنامج انفاق رأسمالي كبير يقدر بقيمة ٣٤٠ مليون ريال سعودي، والذي سيتم تمويله بشكل أساسي من خلال أدوات الدين وذلك لتطوير السعة التخزينية للعملاء العالميين والمحليين المتميزين والمرتبطين معها بعقود طويلة الأجل.

وبالإضافة إلى المبادرات المذكورة أعلاه، يتمثل الهدف الأساسي لشركة لوجي بوينت في توسيع مرافقها وتواجدها في أسواق الخدمات اللوجستية في مدينة الرياض أيضاً. حيث سينصب التركيز الأساسي على تطوير شبكة من المستودعات في مدينة الرياض وما حولها مع تقديم خدمة ذات قيمة مضافة لتوفير حلول شاملة لقطاع التجارة الإلكترونية المتسارع النمو. كما سيتم النظر في المزيد من مجالات النمو المحتملة بما في ذلك المجمعات اللوجستية الجديدة، والاستحواذ على أصول قائمة والاستثمار في مناطق إعادة التصدير الأخرى.

قطاع حلول المياه

تتمثل إستراتيجية المحفظة الاستثمارية لشركة سيسكو في قطاع المياه في تحسين وتطوير أصولها واستحداث حلول متكاملة لضمان الاستمرارية والتواجد الرائد والمؤثر في سوق المياه والتركيز على الاستدامة.

ان النجاحات الأخيرة التي حققتها شركة توزيع والتي تتمثل في الحصول على عقود محطة معالجة مياه الصرف الصحي المستقلة في مدينة الطائف والمدينة المنورة وبريدة وتبوك والتي يبلغ حجم الاستثمار فيها ما يقارب ٢،٧ مليار ريال سعودي (سيتم توفيرها بالكامل من خلال أدوات الدين) توفر قاعدة قوية لتوسيع نطاق أعمالها وللإستفادة للحصول على مشاريع جديدة لمحطات معالجة مياه الصرف الصحي المستقلة بالإضافة إلى التشغيل على المدى الطويل لعقود صيانة الشبكات ومحطات معالجة مياه الصرف الصحي القائمة لشركة المياه الوطنية. وسينصب التركيز أيضاً على تحقيق الإمكانيات الكاملة لشركة كنداسة من خلال تحسين الكفاءات التشغيلية والسعي وراء فرص جديدة واستكشاف عمليات استحواذ جديدة في مجال تحلية المياه.

الخاتمة

تتماشى استراتيجية سيسكو الجديدة مع برنامج رؤية المملكة ٢٠٣٠ من خلال الاستفادة الكاملة من الزخم الإيجابي الناتج عن جهود الخصخصة في المملكة العربية السعودية والاستثمارات الحكومية في قطاع المياه والنقل والخدمات اللوجستية. كما يعزز التنامي في مجال التجارة الإلكترونية والتركيز على برامج الاستدامة المزيد من الفرص عبر هذه القطاعات ليصبح لشركة سيسكو دوراً رائداً في قطاعاتها الرئيسية مع الحفاظ على نهجها طويل الأجل كمستثمر استراتيجي.

كما تم وضع أهداف واضحة لتوسيع نطاق تواجد سيسكو في قطاع الخدمات اللوجستية من خلال الاستثمارات المستحدثة مع التركيز بشكل خاص على نموذج الأصول معتدلة القيمة، ودعم الأصول الحالية للاستفادة من إمكانياتها الكاملة والدخول إلى قطاعات ومناطق جغرافية جديدة من خلال شركات استراتيجية.

تتمتع شركة سيسكو بمكانة جيدة تمكنها من تحقيق النمو وأيضاً تحقيق عوائد مستدامة طويلة الأجل للمساهمين وتطبيق أفضل الممارسات العالمية المتعلقة بالبيئة والاستدامة والحوكمة (ESG)، مع الحفاظ في نفس الوقت على التزامها بتوفير توزيعات أرباح مستقرة على مدى الخمس سنوات القادمة.

النهاية

نبذة عن شركة سيسكو

الشركة السعودية للخدمات الصناعية ("سيسكو") هي شركة استثمارية استراتيجية ذات محفظة متنوعة من الأصول الفريدة التي تمتد عبر الموانئ والمجمعات والخدمات اللوجستية وانظمة المياه. تأسست الشركة في عام ١٩٨٨ وهي أول مطور من القطاع الخاص للمنطقة الجمركية واعادة التصدير في المملكة العربية السعودية ومحطات تحلية المياه. تضم محفظة سيسكو ستة شركات تابعة وزميلة، يدعمها فريق يضم أكثر من ٣٠٠٠ موظف. كما تقدم سيسكو دعماً استراتيجياً للشركات الكائنة ضمن حافظتها الاستثمارية بفلسفة واضحة وطويلة الأجل لتطوير فرص النمو.

جهات الاتصال:

علاقات المستثمرين

البريد الإلكتروني: ir@sisco.com.sa

القناة الإعلامية

البريد الإلكتروني:

diana.estupinan@instinctif.com

+٩٧١٤٣٦٩٩٣٥٣

تلفون:

إخلاء المسؤولية

تم إعداد هذا المنشور من قبل الشركة السعودية للخدمات الصناعية ("سيسكو") ويعكس التوقعات الحالية للإدارة أو الاستراتيجية المتعلقة بالأحداث المستقبلية التي تخضع لمخاطر وشكوك معروفة وغير معروفة. تشكل بعض العبارات الواردة في هذا المنشور "بيانات تطلعيه" لا تتعلق بشكل مباشر أو حصري بالحقائق التاريخية. تعكس هذه البيانات المستقبلية نوايا سيسكو الحالية وخطتها وتوقعاتها وافترضاها ومعتقداتها حول الأحداث المستقبلية وتخضع للمخاطر والشكوك وعوامل أخرى، العديد منها خارج سيطرة سيسكو.

تتضمن العوامل المهمة التي قد تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية اختلافاً جوهرياً عن التوقعات المعبر عنها أو الضمنية في البيانات التطلعية مخاطر معروفة وغير معروفة. لا تتحمل شركة سيسكو أي التزام بمراجعة أي من هذه البيانات التطلعية لتعكس أي تغييرات على توقعاتها أو أي تغيير في الظروف، أو الأحداث، أو الاستراتيجية، أو الخطط. نظراً لأن النتائج الفعلية قد تختلف مادياً عن نوايا سيسكو الحالية وخطتها وتوقعاتها وافترضاها ومعتقداتها حول المستقبل، فنحن نحثك على عرض جميع البيانات التطلعية الواردة في هذا العرض التقديمي بعناية وحذر وطلب المشورة المستقلة عند تقييم قرارات الاستثمار المتعلقة بشركة سيسكو.

لا يتم تقديم أو تقديم أي تعهد أو ضمان، صريحاً أو ضمناً، بواسطة أو نيابة عن شركة سيسكو أو أي من أعضائها، أو مديريها، أو مسؤوليها، أو موظفيها أو أي شخص آخر فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو عدالة المعلومات أو الآراء الواردة التي تمت مناقشتها في هذا المنشور. ولا يشكل هذا المنشور عرضاً أو دعوة لشراء أي أسهم أو أوراق مالية أخرى في الشركة، ولن يشكل هذا المنشور أو أي جزء منه أساساً أو يُعتمد عليه فيما يتعلق بأي عقد أو التزام على الإطلاق.