

إلى السادة المساهمين  
شركة جرير للتسويق  
(شركة مساهمة سعودية)

### تقرير حول التبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة

قمنا بتنفيذ ارتباط تأكيد محدود فيما يتعلق بالتبليغ المرفق للمعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والخاص بشركة جرير للتسويق ("الشركة") المقدم من قبل إدارة الشركة والمعتمد من قبل رئيس مجلس إدارة الشركة وفقاً للمعايير المطبقة المذكورة أدناه لكي تماشى مع متطلبات المادة ٧١ من نظام الشركات ("التبليغ").

### الموضوع

إن موضوع ارتباط التأكيد المحدود لدينا هو التبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة الذي أعدته إدارة الشركة واعتمده رئيس مجلس الإدارة كما هو مرفق بهذا التقرير والمقدم لنا.

### المعايير

إن المعايير المطبقة هي متطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة (٢٠١٥) - ١٤٣٧هـ) والتي تنص على أنه في حال وجود أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في المعاملات أو العقود المبرمة لحساب الشركة مع أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة، فإنه يجب على الشركة أن تعلن عن تلك المصالح لاعتمادها من قبل الجمعية العامة للشركة. ويجب على عضو مجلس الإدارة أن يبلغ مجلس الإدارة بتلك المصالح وإعفاء نفسه من التصويت في مجلس الإدارة للموافقة على تلك المعاملات أو العقود ويقوم رئيس مجلس الإدارة بإبلاغ الجمعية العامة بأية معاملات أو عقود التي يكون لدى عضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة بها.

### مسؤولية الإدارة

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد وعرض التبليغ بشكل ملائم وفقاً للمعايير والتأكد من اكتمالها. كما تتضمن تلك المسؤولية أيضاً، تصميم وتنفيذ والحفاظ على نظام الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض التبليغ بشكل خالي من التحريفات الجوهرية، سواءً كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

## استقلالنا ورقابتنا للجودة

لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية لقواعد السلوك المهني والأخلاقي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بارتباط التأكيد المحدود والمعتمد في المملكة العربية السعودية التي تتطلب الاستقلالية ومتطلبات أخرى قائمة على المبادئ الأساسية للتكامل والموضوعية والتأهيل المهني والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني.

يطبق مكتبنا المعيار الدولي لرقابة الجودة رقم (١) المعتمد في المملكة العربية السعودية، وبناءً عليه يحتفظ بنظام شامل لرقابة الجودة يتضمن سياسات وإجراءات موثقة فيما يتعلق بالالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية التي تنطبق.

## مسؤوليتنا

إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج التأكيد المحدود حول التبليغ استناداً إلى الإجراءات التي قمنا بها والأدلة التي حصلنا عليها. لقد قمنا بتنفيذ ارتباط التأكيد المحدود وفقاً لمعيار التأكيد الدولي ٣٠٠٠ (المعدل)، "ارتباط التأكيد بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" والمعتمد في المملكة العربية السعودية، والذي يتطلب منا تخطيط وتنفيذ هذا الارتباط للحصول على تأكيد محدود من أنه لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن الشركة لم يلتزم بالمتطلبات التي تنطبق من المادة (٧١) من نظام الشركات عند إعداد هذا التبليغ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

تخضع الإجراءات التي يتم اختيارها على حكمنا، والذي يتضمن تقييماً لمخاطر الأخطاء مثل إخفاق الأنظمة والرقابة، سواءً كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ. وعند القيام بهذه التقييمات للأخطار، فإننا نأخذ بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بالتزام الشركة بمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات عند إعداد هذا التبليغ. تضمنت إجراءاتنا القيام بفحص اختبائي للأدلة المؤيدة للأنظمة والرقابة فيما يتعلق بإعداد التبليغ وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات.

باعتقادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها تعد كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا للتأكيد المحدود.

## ملخص العمل المنجز

قمنا بتخطيط وتنفيذ الإجراءات التالية للحصول على تأكيد محدود على التزام الشركة بمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات عند إعداد هذا التبليغ:

- مناقشة الإدارة حول عملية الحصول على الأعمال والعقود المبرمة من قبل أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة سواءً مباشرة أو غير مباشرة مع الشركة.

- قمنا بالحصول على التبليغ المرفق الذي يتضمن قائمة بالمعاملات والعقود المبرمة مع الشركة من قبل أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة بشكل مباشر أو غير مباشر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.
- قمنا بفحص محاضر اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، ولم تتضمن هذه المحاضر أي إشعار من أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بأي معاملات أو عقود جديدة تم إبرامها مع الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.
- قمنا بفحص محضر اجتماع الجمعية العامة المنعقد في ١٣ أبريل ٢٠٢٠ والذي تمت فيه الموافقة مسبقاً على الأعمال المتوقعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بين الشركة وأي عضو من أعضاء مجلس إدارتها، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- اختبار توافق المعاملات والعقود المدرجة في التبليغ مع الإفصاح في الإيضاح رقم (١٦) حول القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

#### قيود ملازمة

تخضع إجراءاتنا الخاصة بالأنظمة والرقابة التي تتعلق بإعداد التبليغ وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات لقيود ملازمة، وعليه فقد تحدث أخطاء أو مخالفات لا يتم اكتشافها. علاوة على ذلك، لا يجوز الاعتماد على هذه الإجراءات كدليل لمدى فعالية الأنظمة والرقابة ضد أنشطة الغش والتواطؤ، خاصة من طرف أولئك الذين يعملون في مناصب ذات سلطة أو ثقة.

ويُعد ارتباط التأكيد المحدود أقل بشكل كبير في نطاقه من ارتباط التأكيد المعقول بموجب معيار التأكيد الدولي لارتباط التأكيد رقم ٣٠٠٠ (المعدل) المعتمد في المملكة العربية السعودية. ونتيجة لذلك، كانت طبيعة وتوقيت وحدود الإجراءات المبينة أعلاه لجمع الأدلة الملائمة الكافية محدودة بشكل مخطط له مقارنة بتلك الخاصة بارتباط التأكيد المعقول، وبالتالي تم الحصول على قدر أقل من التأكيد من خلال ارتباط التأكيد المحدود بالمقارنة مع ارتباط التأكيد المعقول.

لم تتضمن إجراءاتنا أعمال مراجعة أو فحص تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة أو المعايير الدولية لارتباطات الفحص المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وعليه فإننا لا نبدي رأي مراجعة أو رأي فحص فيما يتعلق بكفاية الأنظمة والرقابة.

يتعلق هذا الاستنتاج فقط بالتبليغ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، ولا يجب أن يعتقد بأنه يقدم تأكيداً لأي تواريخ أو فترات مستقبلية، حيث قد يطرأ على الأنظمة والرقابة تغيير يمكن أن يؤثر على صحة استنتاجنا.

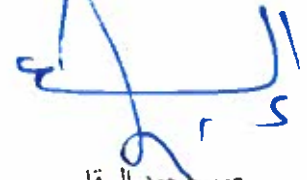
### استنتاج التأكيد المحدود

استناداً إلى الأعمال المبينة في هذا التقرير، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن الشركة لم يلتزم، من جميع النواحي الجوهرية، بالمتطلبات التي تنطبق من المادة (٧١) من نظام الشركات عند إعداد التبليغ عن معاملات الأطراف ذوي العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

### تقييد الاستخدام

تم إعداد هذا التقرير، بما في ذلك استنتاجنا، بناءً على طلب من إدارة الشركة فقط وذلك لمساعدة رئيس مجلس إدارة الشركة للوفاء بالتزاماتهم للتقرير بموجب المادة (٧١) من نظام الشركات. لا ينبغي استخدام التقرير لأي غرض آخر أو توزيعه على أية أطراف أخرى عدا وزارة التجارة وهيئة السوق المالية ومساهمي الشركة أو الاقتباس منه أو الإشارة إليه دون الحصول على موافقتنا المسبقة.

برايس وترهاوس كوبرز



عمر محمد السقا

ترخيص رقم ٣٦٩

٩ شعبان ١٤٤٢ هـ

٢٢ مارس ٢٠٢٠



### تقرير عن الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة

السادة/ مساهمي شركة جرير للتسويق

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسر مجلس الإدارة ان يقدم لكم هذا التقرير عن الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م، حيث قامت الشركة خلال هذه السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية، علماً بأن شروط هذه المعاملات لا تختلف عن المعاملات مع المدينين التجاريين العاديين ولا توجد لها مزايا أو شروط خاصة.

ونوجز تلك المعاملات في الجدول ادناه وذلك على النحو التالي :

#	طرف العقد	طبيعة العقد	مبلغ التعامل خلال العام (ريال)	مدة العقد	شروط العقد	اسم العضو / كبار التنفيذيين أو أي شخص ذي علاقة بأي منهم
1	شركة كايت العربية	عقد أعمال تنفيذ وتصاميم واستشارات فنية للشركة، والذي بدأ بتاريخ 2011/01/01م	70,954,037	خمس سنوات يتجدد تلقائياً	لا يوجد شروط خاصة	محمد بن عبدالرحمن العقيل ناصر بن عبدالرحمن العقيل عبدالله بن عبدالرحمن العقيل عبدالكريم بن عبدالرحمن العقيل
2	شركة كايت العربية	عقد مكتب في مبنى جرير (الرياض)، والذي بدأ بتاريخ 2012/11/15م	196,020	خمس سنوات يتجدد تلقائياً	لا يوجد شروط خاصة	محمد بن عبدالرحمن العقيل ناصر بن عبدالرحمن العقيل عبدالله بن عبدالرحمن العقيل عبدالكريم بن عبدالرحمن العقيل
3	شركة جرير للاستثمارات التجارية	عقد استئجار مكتب في مبنى جرير (الرياض)، والذي بدأ بتاريخ 2012/11/15م	306,240	خمس سنوات يتجدد تلقائياً	لا يوجد شروط خاصة	محمد بن عبدالرحمن العقيل ناصر بن عبدالرحمن العقيل عبدالله بن عبدالرحمن العقيل عبدالكريم بن عبدالرحمن العقيل
4	شركة جرير للاستثمارات التجارية	عقد استئجار مكتب في مبنى جرير (الرياض)، والذي بدأ بتاريخ 2012/11/15م	145,860	خمس سنوات يتجدد تلقائياً	لا يوجد شروط خاصة	محمد بن عبدالرحمن العقيل ناصر بن عبدالرحمن العقيل عبدالله بن عبدالرحمن العقيل عبدالكريم بن عبدالرحمن العقيل
5	شركة أمواج الظهران المحدودة	عقد استئجار معرض في الظهران، والذي بدأ بتاريخ 2008/12/15م	1,381,901	إثنان وعشرون سنة	لا يوجد شروط خاصة	محمد بن عبدالرحمن العقيل ناصر بن عبدالرحمن العقيل عبدالله بن عبدالرحمن العقيل عبدالكريم بن عبدالرحمن العقيل
6	شركة أسواق المستقبل للتجارة	عقد استئجار معرض في الرياض بانوراما التخصصي، والذي بدأ بتاريخ 2005/12/01م	2,130,580	إثنان وعشرون سنة	لا يوجد شروط خاصة	محمد بن عبدالرحمن العقيل ناصر بن عبدالرحمن العقيل عبدالله بن عبدالرحمن العقيل عبدالكريم بن عبدالرحمن العقيل

ختم لغرض التعريف  
برائيس وترهاوس كوبرز

Stamped For Identification  
Pricewaterhousecoopers

شركة جرير للتسويق  
Jarir Marketing Co.  
س.ت. ١٠١٠٠٣٢٢٦٤  
1010032264

2 of Page



#	طرف العقد	طبيعة العقد	مبلغ التعامل خلال العام (ريال)	مدة العقد	شروط العقد	اسم العضو / كبار التنفيذيين أو أي شخص ذي علاقة بأي منهم
7	شركة جريير العقارية	عقد استئجار مكتب في مبنى جريير (الرياض)، والذي بدأ بتاريخ 2012/11/15م	138,600	خمسة سنوات يتجدد تلقائياً	لا يوجد شروط خاصة	محمد بن عبد الرحمن العقيل ناصر بن عبد الرحمن العقيل عبدالله بن عبد الرحمن العقيل عبدالكريم بن عبد الرحمن العقيل
8	شركة جريير العقارية	عقد استئجار مكتب في مبنى جريير (الرياض)، والذي بدأ بتاريخ 2015/10/14م	171,625	سنتان يتجدد تلقائياً	لا يوجد شروط خاصة	محمد بن عبد الرحمن العقيل ناصر بن عبد الرحمن العقيل عبدالله بن عبد الرحمن العقيل عبدالكريم بن عبد الرحمن العقيل
9	شركة رويين العربية	عقد استئجار معرض في الرياض طريق الدائري الشمالي (مجمع رويين بلازا)، والذي بدأ بتاريخ 2017/05/01م	1,972,918	خمسة وعشرون سنة قابلة للتجديد	لا يوجد شروط خاصة	محمد بن عبد الرحمن العقيل ناصر بن عبد الرحمن العقيل عبدالله بن عبد الرحمن العقيل عبدالكريم بن عبد الرحمن العقيل
10	شركة ريوف تبوك المحدودة	عقد استئجار معرض في مدينة تبوك (مجمع تبوك بارك)، والذي بدأ بتاريخ 2018/04/01م	1,507,118	عشرون سنة	لا يوجد شروط خاصة	محمد بن عبد الرحمن العقيل ناصر بن عبد الرحمن العقيل عبدالله بن عبد الرحمن العقيل عبدالكريم بن عبد الرحمن العقيل
11	شركة صحة الشرق الطبية المحدودة	عقد ايجار المبنى السكني الواقع بحي الراكعة الجنوبية بمحافظة الخبر، والذي بدأ بتاريخ 2019/09/01م	8,000,000	عشرون سنة	لا يوجد شروط خاصة	محمد بن عبد الرحمن العقيل ناصر بن عبد الرحمن العقيل عبدالله بن عبد الرحمن العقيل عبدالكريم بن عبد الرحمن العقيل
12	شركة رويين العربية	عقد لتقديم خدمات الإدارة والتشغيل والصيانة (غير شامل الخدمات المرتبطة بالتأجير) لمجمع رويين بلازا التجاري، والذي بدأ بتاريخ 2019/07/01م	767,000	سنة واحدة قابلة للتجديد	لا يوجد شروط خاصة	محمد بن عبد الرحمن العقيل ناصر بن عبد الرحمن العقيل عبدالله بن عبد الرحمن العقيل عبدالكريم بن عبد الرحمن العقيل

ختم لغرض التعريف  
برايس وترهاوس كوبرز  
Stamped For Identification  
Pricewaterhousecoopers

رئيس مجلس الإدارة  
محمد بن عبد الرحمن العقيل

شركة جريير للتسويق  
Jarir Marketing Co.  
س.ت - ١٠١٠٠٣٢٢٦٤  
C.R. 1010032264