

٢٠٢٠/١٢/٣١ سجل التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

سجل التعامل خلال الفترة من ٢٠٢٠/٠١/٠١ م حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ م كالتالي: -

أولاً: الفروع ومراكز البيع ومواقع الصرافات المستأجرة:

بلغ عدد مواقع الفروع والصرافات الآلية وتلك المستأجرة من أطراف لها علاقة بأعضاء مجلس الإدارة كالتالي: -

المواقع المستأجرة		الإجمالي	المواقع
النسبة من الإجمالي	العدد		
٢,٩%	٤	136	الفروع
٠,٦%	٧	١٢١٩	الصرافات الآلية
0.80%	11	1355	الإجمالي

❖ علماً بأن تفاصيل تلك المواقع حسب التالي:

١. الفروع:

أ. فرع مجمع الراشد / الخبر (٣٢٧): -

الموقع : فرع العنوان: مجمع الراشد مدة العقد: سنوي

قيمة الإيجار: ٧٩٩,٠٠٦ ريال بداية العقد: ١٤٤٢/٠١/٢٧ هـ نهاية العقد: ١٤٤٣/٠١/٢٦ هـ

تم الحصول على خصم خلال فترة الحجر بمبلغ قدره ٦٣٩٢٠ ريال

المؤجر : شركة الراشد للتجارة والمقاولات المحدودة.

المرئيات حول أهمية الموقع وقيمة الإيجار: -

أهمية الموقع:

مجمع الراشد في مدينة الخبر أحد أكبر الأسواق واهمها في المنطقة الشرقية ويرتاده عدد كبير من المتسوقين من داخل المنطقة وخارجها، والفرع يقع في مبنى ملحق في المجمع ولديه مدخل وإطلالة على الشوارع المحيطة بالسوق مما يعطيه استقلالية بالإضافة إلى استفادته من العملاء داخل السوق والمنطقة المجاورة.

مساحة العقار والايجار للمتر المربع:

الموقع يتواجد فيه فرع للرجال وتبلغ مساحة المبنى (٥٩٦,٢٢)م وبسعر (١,٢١٦) ريال للمتر المربع وهو يتماشى مع أسعار المحلات الأخرى بنفس المجمع، حيث أن المجمع يطبق سياسة التأجير بالمتر المربع.

ب. فرع الجبيل / البلد (٣٠٥) :-

الموقع : فرع العنوان : شارع الملك فيصل مدة العقد : تسع سنوات
قيمة الإيجار: ٧٨٨,٠٠٠ ريال بداية العقد: ٢٠١٧/٠٦/٠١ م نهاية
العقد: ٢٠٢٦/٠٥/٣١ م

المؤجر : شركة الجبر للاستثمار والعقار.

المرئيات حول أهمية الموقع وقيمة الإيجار: -

أهمية الموقع:

يقع الفرع على شارع الملك فيصل وهو من اهم الشوارع التجارية في مدينة الجبيل.

مساحة العقار والايجار للمتر المربع:

الموقع يتواجد فيه فرع الرجال ومركز الشركات التجارية والتمويل التأجيرى وتبلغ مساحة المبنى (٧٨٨)م^٢ ومستأجر بسعر المتر ١٠٠٠ ريال وهو يتماشى مع الاسعار السائدة في المنطقة المحيطة.

• تم ابلاغ المؤجر بإلغاء العقد بانتهاء الفترة بتاريخ ٢٠٢١/٠٥/٣١ م.

ج. فرع المبرز (٣٠٧) :-

الموقع : فرع العنوان : شارع الظهران مدة العقد : ثلاث سنوات
قيمة الإيجار: ٢٤٠,٠٠٠ ريال بداية العقد: ٢٠٢٠/٠٩/٠١ م نهاية العقد: ٢٠٢٣/٠٨/٣١ م

المؤجر: شركة الجبر للاستثمار والعقار.

المرئيات حول أهمية الموقع وقيمة الإيجار: -

أهمية الموقع:

يقع الفرع على شارع الظهران الحيوي ومجاور للبنوك والمصارف التجارية المنافسة.

مساحة العقار والايجار للمتر المربع:

الموقع يتواجد فيه فرع للرجال وفرع سيدات ومركز استثمار والتمويل التأجيرى وتبلغ مساحة المبنى (٨٠٠)م^٢ وبسعر (٣٠٠) ريال للمتر المربع وهو يتماشى مع أسعار المحلات الأخرى.

• تم ابلاغ المؤجر بإلغاء العقد بانتهاء الفترة بتاريخ ٢٠٢١/٠٨/٣١ م.

٣. الصرافات الآلية:

ت. مجمع الراشد - الخبر

م	صراف آلي رقم	مدة العقد	قيمة الإيجار	بداية الإيجار بالعقد	الموافق
1	ATM09 3279	سنوي	50,000 ريال	1441/07/01 هـ	25-FEB-2020
2	ATM11 3275	سنوي	41,041 ريال خصم فترة 3 اشهر	1442/01/01 هـ	20-AUG-2020
3	ATM14 3278	سنوي	50,000 ريال	1441/07/01 هـ	25-FEB-2020
4	ATM03 3273	سنوي	50,000 ريال	1441/05/21 هـ	16-JAN-2020
5	ATM10 3270	سنوي	50,000 ريال	1441/08/01 هـ	25-MAR-2020

المؤجر: شركة الراشد للتجارة والمقاولات المحدودة.

المرئيات حول أهمية الموقع وقيمة الإيجار:-

أهمية الموقع :

مجمع الراشد في مدينة الخبر أحد أكبر الأسواق واهمها في المنطقة الشرقية ويرتاده عدد كبير من المتسوقين من داخل المنطقة وخارجها، والمجمع تتواجد به العديد من الصرافات الآلية لعدد من البنوك.

قيمة الإيجار:

مواقع الصرافات موحدة لجميع البنوك وتختلف جزئياً وفقاً لأهمية الموقع ومقارنة بالأسواق المشابهة فإن الأسعار تعتبر رخيصة.

ث. مجمع التخصصي للاتصالات:

الموقع : صراف آلي ١٤٧٤ العنوان : شارع التخصصي مع العروبة مدة العقد : ٥ سنوات
قيمة الإيجار: ٤٥,٠٠٠ ريال بداية العقد: ٢٠١٨/٠٥/٠١ م نهاية العقد: ٢٠٢٣/٠٤/٣٠ م

المؤجر : شركة راشد عبدالرحمن الراشد وأولاده.

أهمية الموقع :

موقع متميز جداً في مجمع اتصالات لبيع وصيانة الأجهزة الهاتفية، وعلى أحد أهم الشوارع التجارية في الرياض ويرتاده عدد كبير من العملاء.

قيمة الإيجار:

وفقاً للأسعار الدارجة في المجمع أو المجمعات القريبة والمشابهة فإن قيمة الإيجار تعتبر مناسبة جداً وضمن الأسعار الدارجة.

ج. امام مصنع الجبر للمرطبات المبرز:

الموقع : صراف آلي ٣٢١٣ العنوان : طريق العين الحاره مدة العقد : ٣ سنوات
قيمة الإيجار: ٤٨,٠٠٠ ريال بداية العقد: 20٢٠/٠٧/٠١ م نهاية العقد: ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ م

المؤجر : شركة الجبر للاستثمار والعقار.

أهمية الموقع :

موقع مجاور لمصنع المرطبات وتم انشاءه عام ٢٠٠٧ م، وهو يخدم العملاء والزائرين والعاملين.

قيمة الإيجار :

وفقاً لأسعار مواقع الصراف الآلي بالمحافظة.

• تم ابلاغ المؤجر بإلغاء العقد بانتهاء الفترة بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/٣٠ م وإزالة الصراف الآلي.

د . فرع شارع الأمير عبد العزيز بن مساعد بن جلوي – الضباب (١٠٣) :-

الموقع : فرع العنوان: شارع الأمير عبدالعزیز بن مساعد بن جلوي مدة العقد: ٥ سنوات

قيمة الإيجار: ٤٧٥,٠٠٠ ريال بداية العقد: ٢٠١٩/٠٥/٠١ م نهاية العقد: ٢٠٢٤/٠٤/٣٠ م

المؤجر: ورثة حمود العبيد الرشيد وتمتلك السيدة / مها بنت حمود عبيد الرشيد نصيب في العقار وهي من الأطراف ذات العلاقة (زوجة نائب الرئيس التنفيذي في البنك العربي الوطني)

المرئيات حول أهمية الموقع وقيمة الإيجار :-

أهمية الموقع:

العقار يقع على زاوية شارع الأمير عبد العزيز بن مساعد بن جلوي مع شارع الشيخ عبد الله بن عبد اللطيف آل الشيخ وهو من ضمن الشوارع الحيوية في مدينة الرياض ويحتوي العقار على مكتب توظيف وفرع يخدم شريحة كبيره من موظفي الشركات والمكاتب الإدارية بالأحياء المجاورة وهو مستأجر منذ عام ١٩٩٩ م.

ز. فرع بوابة الرياض الاقتصادية ٥٧ .

الموقع: فرع العنوان: بوابة الرياض الاقتصادية/ طريق الدائري الشرقي مدة العقد: ٥ سنوات

قيمة الإيجار: ٧٥٩,٠٠٠ ريال بداية العقد: ٢٠١٧/١٠/٠١ م

العقد: ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ م

المؤجر : شركة بوابة الرياض الاقتصادية.

المرئيات حول أهمية الموقع وقيمة الإيجار: -

الفرع يقع ضمن نطاق بوابة الرياض الاقتصادية وتمتلك شركة العربي للاستثمار احدى اذرعة البنك الاستثمارية نسبة ٢٥,٤٧ %

د. ثانياً: مكان عد النقود:

العنوان : الفروع والإدارة

النوع : مكان عد نقود

نوع العقد : الشراء حسب الحاجة

المالك : شركة مجموعة أبانا للمشاريع ويمتلك فيها الشيخ : صلاح الراشد.

مبررات الشراء من الشركة: -

هذه الشركة لديها خبرة واسعة في مجال توريد وصيانة مكان عد النقد ولديها شبكة من مواقع الخدمة في مختلف مناطق المملكة.

كما أن لديهم نوعية ممتازة من المكان وبأسعار تنافسية جيدة، والشركة تتعامل مع معظم البنوك المحلية.

مع العلم ان البنك لديه مورد آخر لنوعيات أخرى من مكان عد النقد في جميع فروع البنك.

**List of contracts with Walaa Insurance Company
01-01-2020 ----- 31-12-2020**

Line of Business	نوع التأمين	Period of Insurance	Contribution/Gross Premium (excluding VAT)
Marine Cargo - based on the shipments declarations for trade transactions made by ANB customers during 2020	تأمين الشحن البحري - على أساس الإفصاح عن قيمة الشحن وحسب الاعتمادات المستندية لعملاء البنك العربي الوطني	April 01 2020-March 31 2021	369,947
Private Motor Comprehensive	تأمين أسطول المركبات الخصوصية	April 01 2020-March 31 2021	23,231
Commercial Motor Comprehensive	تأمين أسطول المركبات التجارية	April 01 2020-March 31 2021	140,096
Property All Risks	تأمين أخطار الممتلكات	June 01 2020 - May 31 2021	672,157
Terrorism extension	تأمين الممتلكات ضد أخطار الإرهاب	June 01 2020 - May 31 2021	153,010
Directors and Officers	تأمين مسؤولية المديرين والموظفين	July 01 2020 -July 07 2020	11,905
Directors and Officers	تأمين مسؤولية المديرين والموظفين	July 08 2020 - July 07 2021	663,000

**List of contracts with Walaa Insurance Company
01-01-2020 ----- 31-12-2020**

Third Party Liability	التأمين على المسؤولية تجاه الغير	June 01 2020 - May 31 2021	34,025
Group life	تأمين جماعي على الحياة	June 01 2020 - May 31 2021	1,451,789
Housing loan credit life - based on the number of outstanding housing loans at period end	تأمين انتمان الرهن العقاري - على أساس عدد القروض السكنية في نهاية الفترة	Oct 01 2020 - Sept 30 2021	4,545,847
Auto lease old portfolio - based on the monthly auto loans portfolio	التأمين الشامل على المركبات المؤجرة تمويلياً للأفراد - على أساس شهري لمحفظه قروض السيارات	June 01 2020 - May 31 2021	23,624,751
			31.689.758 Riyal

تقرير تأكيدات محدود إلى السادة المساهمين في البنك العربي الوطني (شركة مساهمة سعودية)

لقد قمنا بتنفيذ ارتباط تأكيدات محدود لبيان فيما إذا كان قد لفت انتباهنا أمر يجعلنا نعتقد بأن ما تم تفصيله في فقرة الموضوع ادناه ("الموضوع") لم يتم إعداده بشكل سليم، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للضوابط ذات الصلة المشار إليها أدناه.

الموضوع:

يتعلق موضوع ارتباط التأكيد المحدود بالمعلومات المالية الموضحة بالتبليغ المرفق (الملحق ١) والمقدم من قبل رئيس مجلس إدارة البنك العربي الوطني ("البنك") إلى الجمعية العامة العادية عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات في المملكة العربية السعودية.

الضوابط ذات الصلة:

- المادة (٧١) من نظام الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر عن وزارة التجارة والاستثمار (١٤٣٧هـ - ٢٠١٥).
- التبليغ المقدم من رئيس مجلس إدارة الشركة (الملحق ١).
- السجلات المحاسبية للبنك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

مسؤولية الإدارة:

إن إدارة البنك هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للمعلومات الواردة في فقرة الموضوع أعلاه وفقاً للضوابط ذات الصلة، ومسؤولة أيضاً عن اختيار أساليب تطبيق تلك الضوابط. كما أن إدارة البنك هي المسؤولة عن تطبيق أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية للإعداد والعرض للمعلومات الواردة في فقرة الموضوع أعلاه وخلقها من أية تحريفات جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، واختيار وتطبيق الضوابط الملائمة والاحتفاظ بسجلات كافية وعمل تقديرات معقولة تبعاً للظروف والأحداث ذات الصلة.

مسؤوليتنا:

إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة التأكيد المحدود حول الموضوع أعلاه بناء على ارتباط التأكيد الذي قمنا به وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد (٣٠٠٠) "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية"، المعتمد في المملكة العربية السعودية، والشروط والأحكام المتعلقة بهذا الارتباط التي تم الاتفاق عليها مع إدارة البنك.

لقد صُممت إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد كافٍ لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا، وعليه، لم نقوم بالحصول على جميع الأدلة المطلوبة لتوفير مستوى معقول من التأكيد. تعتمد الإجراءات المنفذة على حكمنا المهني بما في ذلك مخاطر وجود تحريفات جوهرية في الموضوع، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ. كما أخذنا بالاعتبار فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية عند تحديد طبيعة ومدى إجراءاتنا، ولم يكن ارتباطنا مصمماً لتقديم تأكيد حول فعالية تلك الأنظمة.

الاستقلالية ورقابة الجودة:

لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخرى لقواعد سلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير قواعد وسلوك آداب المهنة الدولي للمحاسبين والتي تأسست على المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني. كما أننا مستقلون عن البنك وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة.

كما نقوم بتطبيق المعيار الدولي لرقابة الجودة (١)، وبالتالي نحافظ على نظام شامل لرقابة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة بشأن الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المعمول بها.

تقرير تأكيد محدود
إلى السادة المساهمين في البنك العربي الوطني - تامة
(شركة مساهمة سعودية)

ملخص الإجراءات المنفذة:

إن الإجراءات المطبقة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وأقل في نطاقها عن تلك المطبقة في ارتباط التأكيد المعقول. ونتيجة لذلك، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير من التأكيد الذي قد يتم الحصول عليه لو تم إجراء ارتباط تأكيد معقول.

وفقاً لخطاب الارتباط، تضمنت إجراءاتنا التي قمنا بتنفيذها - لكنها لم تقتصر - على ما يلي:

- الحصول على التبليغ المقدم من قبل رئيس مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية عن كافة أنواع الأعمال والعقود المنفذة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، مع البنك خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. وذلك وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات (ملحق ١)
- مراجعة محاضر اجتماعات مجلس الإدارة بشأن الأعمال والعقود التي يقوم أعضاء مجلس الإدارة بتنفيذها.
- مقارنة المعلومات المالية الواردة في الملحق (١) بالسجلات المحاسبية للبنك للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

نتيجة التأكيد المحدود:

بناءً على إجراءات التأكيد المحدود التي قمنا بها والأدلة التي تم الحصول عليها، لم يلفت انتباهنا أمر يجعلنا نعتقد بأن ما تم تفصيله في فقرة الموضوع أعلاه لم يتم التقرير عنه وعرضه بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للضوابط ذات الصلة.

الأمور الأخرى:

تم ختم (الملحق ١) المرفق من قبلنا لأغراض التعريف فقط.

عن إرنست ويونغ



فهد محمد الطعيمي
محاسب قانوني
رقم الترخيص (٣٥٤)



الرياض: ٢٣ رجب ١٤٤٢ م
الموافق: ٧ مارس ٢٠٢١

السادة مساهمي البنك العربي الوطني

نود الإشارة إلى نظام الشركات السعودي الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ١٤٣٧/١/٢٨هـ، وخاصة المتطلبات المنصوص عليها في المادة (٧١) في حالة أن يكون لعضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب المجموعة.

يتعامل البنك، خلال دورة أعماله العادية، مع أطراف ذات علاقة (بما في ذلك تلك المنشآت التي يوجد لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها). وترى الإدارة ومجلس الإدارة أن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تتم وفقاً لشروط التعامل الاعتيادي. وتخضع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للقيود المنصوص عليها في نظام مراقبة البنوك والتعليمات الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي.

فيما يلي بيان بأعضاء مجلس الإدارة الذين يوجد لهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود المبرمة مع البنك:

- ١- صلاح راشد الراشد
- ٢- د. روبر مارون عيد
- ٣- عبدالمحسن ابراهيم الطوق
- ٤- هشام عبد اللطيف الجبر
- ٥- احمد محمد عبدالقادر العمران
- ٦- د. محمد فرج علي الكناني
- ٧- ثامر مسفر الوادعي
- ٨- د. باسم ابراهيم عوض الله
- ٩- محمد عبد الفتاح حمد الغنمة
- ١٠- زياد أنور عقروق

فيما يلي بيان بالمعاملات الرئيسية بين البنك العربي الوطني والأطراف ذات العلاقة بما فيها أعضاء مجلس الإدارة:

(١) معاملات الأطراف ذات العلاقة

كانت أرصدة نهاية السنة المدرجة في القوائم المالية الموحدة والناجمة عن هذه المعاملات على النحو التالي:

٢٠٢٠
(لأقرب ألف ريال)

٢٨,٦٧٣
٦٠٠,٨٢٨
١,٤٠٢,٦٩٩

المساهم الرئيس غير السعودي وشركائه المنتسبة:
أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
أرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى
التزامات وتعهدات محتملة

أعضاء مجلس الإدارة وكبار المساهمين الآخرين والشركات المنتسبة لهم:

٥,٨٨٩,٤٠٣
٦,٧٩٢,١٣١
١,٧٣٢,٤٧٤

قروض وسلف
ودائع العملاء
التزامات وتعهدات محتملة

صناديق البنك الاستثمارية وأخرى:

٢٦٦,٢٠١
١,٢٢٨,٦٧٨
٤١٠,٨٩٩

استثمارات
قروض وسلف
ودائع العملاء

شركه ارنست ويونغ وشركاهم محاسبون قانونيون

ERNST & YOUNG & Co. PUBLIC ACCOUNTANTS

FOR IDENTIFICATION ONLY

صندوق سارة العقاري الثاني	صندوق ايه إن بي أي البوابة الاقتصادية	الشركة السعودية لتمويل المساكن	
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
(لأقرب ألف ريال)	(لأقرب ألف ريال)	(لأقرب ألف ريال)	
٤١٨,٢١٧	٢٠٦,٠٤٤	٦٣١,٥٤٢	استثمارات
٦٢٧,٨٢٨	٧٥٠,٠٠٠	١,٨٣٣,٢٧١	قروض وسلف
٢,٩٨١	٦٤٨	١٢,٨٧٩	ودائع العملاء
-	-	١٠٠	التزامات وتعهدات محتملة
-	-	-	عقود التأمين

يقصد بكبار المساهمين الآخرين (باستثناء المساهم غير السعودي) أولئك الذين يمتلكون أكثر من نسبة ٥% من رأس المال المصدر للبنك.

فيما يلي بيان بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المذكورة في القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:

٢٠٢٠ (لأقرب ألف ريال)	
٢٧٣,٢٦١	دخل عمولات خاصة
(٢٦٦,٥٢١)	مصاريف عمولات خاصة
٦٠,٢٥٠	دخل أتعاب وعمولات
١٥,٢١٧	أرباح بيع استثمار في شركة زميلة
٤٩,٥٦٢	الحصة في أرباح شركات زميلة، صافي
(٦,٧٠٩)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٥٠,٢٩٨)	مصاريف متفرقة
(٣١,٦٩٠)	عقود التأمين

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، قام البنك بدفع تعويضات لكبار موظفي الإدارة، بما فيهم عضو مجلس الإدارة التنفيذي، طبقاً لما تم الإفصاح عنه في القوائم المالية الموحدة.

وتقبلوا تحياتنا،،

عن البنك العربي الوطني



صلاح راشد الراشد
رئيس مجلس الإدارة

شركة ارنست ويونغ وشركاهم محاسبون قانونيون

ERNST & YOUNG & Co. PUBLIC ACCOUNTANTS

R4 لأغراض تعريفها فقط. FOR IDENTIFICATION ONLY EY