

الرياض ريت صندوق استثماري عقاري متداول
متوافق مع الشريعة الإسلامية

معلومات الصندوق

رأس مال الصندوق	1,633,000,010 ريال
صافي قيمة أصول وحدات الصندوق	1,646,154,125 ريال
تاريخ تأسيس الصندوق	9 – يونيو – 15
تاريخ الإدراج	13 – نوفمبر – 16
مدة الصندوق	99 سنة
عملة الصندوق	ريال
سياسة توزيع الأرباح	نصف سنوي
عدد مرات التقييم	نصف سنوي
نسبة المصروفات والأتعاب الإجمالية	0.49%
نسبة تكاليف الصندوق إلى القيمة الإجمالية لأصول الصندوق	0.22%
الدخل التآجيري والتشغيلي على سعر الوحدة*	2.09%

*يكون الدخل التشغيلي من صافي ربح الفنادق

مصاريف إدارية

رسوم الإدارة	1.2% سنوياً (من الأصول بعد خصم مصروفات الصندوق)
رسوم الحفظ	100,000 ريال سعودي سنوياً

النسبة	المدينة	العقار
3%	الرياض	ذي ريزيدنس
3%	الرياض	منتجع وفلر بريرا حطين
2%	الرياض	مركز التميز
2%	الرياض	فندق قلل فيفيندا – موسى بن نصير
2%	الرياض	مركز الازدهار
7%	الرياض	مبنى الرائد
3%	الرياض	أبراج الفرسان*
23%	الرياض	برج رافال-أحد فنادق ماريوت العالمية
3%	الرياض	أكاديمية STC
5%	الرياض	الجامعة السعودية الالكترونية
5%	جدة	فندق أسكوت التحلية
6%	جدة	مبنى أمنية
3%	الدمام	أبراج الشاطئ
8%	الخبر	فندق أسكوت الخبر
3%	الرياض	برج العليا 1
4%	واشنطن -أمريكا	1111 بنسلفينيا أفينيو**
3%	سان فرانسيسكو- أمريكا	350 رود ايلاند**
8%	دالاس - أمريكا	المقر الرئيسي لشركة بايونير**
2%	دالاس - أمريكا	المقر الرئيسي لمكتب فيديكس**
3%	كاليفورنيا - أمريكا	مقر شركة برودكوم**
2%	بنسلفينيا - أمريكا	مقر شركة أميريسورس بيرغن**
1%	بروكسل – بلجيكا	مقر شركة بي ديبلو سي**

****من خلال الاستثمار في حصة ومحفظة عقارية متنوعة خارج المملكة**

تغييرات أساسية وجوهرية

1. الإعلان عن وقوع حدث معين لصندوق الرياض ريت (استثمار بقيمة 60 مليون ريال سعودي في مبنى مكتبي في الولايات المتحدة الأمريكية).
2. الإعلان عن وقوع حدث معين لصندوق الرياض ريت (الاستحواذ على مبنى مكتبي بقيمة 184 مليون ريال بمدينة الرياض).
3. الإعلان عن وقوع حدث معين لصندوق الرياض ريت (استثمار بقيمة 24 مليون ريال سعودي في مبنى مكتب رئيسي في بلجيكا).
4. الإعلان عن تغيير في عضوية مجلس إدارة صندوق الرياض ريت.
5. الإعلان تحديث شروط وطا أحكام صندوق الرياض ريت.

إخلاء مسؤولية

[illegible]