
شركة الحمادي للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة
وتقرير الفحص لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس ٢٠٢٢



العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم
للإستشارات المهنية - عضو كرو الدولية

تقرير فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

السادة المساهمين المحترمين

شركة الحمادي للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الحمادي للتنمية والإستثمار ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ والقوائم الأولية الموحدة المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص طبقاً لمعيار ارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من إجراء استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

العظيم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم
للإستشارات المهنية



سلمان بندر السديري
ترخيص رقم (٢٨٢)



الرياض، المملكة العربية السعودية
١٨ شوال ١٤٤٣ هـ (الموافق ١٩ مايو ٢٠٢٢)

شركة الحمادي للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة) ر.س.	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ر.س.	إيضاحات	
٢٢٦,٢٩١,٩٤٤ (١٣٨,٨٨٥,٤٤٦)	٢٥٠,٨٩٠,٢٠٧ (١٥٤,٨١٢,١٢٧)	(٦)	الإيرادات تكلفة الإيرادات الربح الإجمالي
٨٧,٤٠٦,٤٩٨	٩٦,٠٧٨,٠٨٠		
(٨٣٤,٢٦٥)	(٥٣١,٩٠٦)	(١١)	مصاريف بيع وتسويق مصاريف إدارية وعمومية مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة إيرادات أخرى الربح التشغيلي
(٢١,٠٢٢,٦٢٨) (٤٢,٨٥٦,٩٨٧) ٢,٢٣٩,٠٣٠	(٢٢,٨٧٨,٤٨٧) (٧,٥٠٦,١٣٢) ٤,٩٣٥,٧٧٥		
٢٤,٩٣١,٦٤٨	٧٠,٠٩٧,٣٣٠		
-	٣٥٢,٥٧٦		حصة الشركة في أرباح شركة زميلة
(٣,٨٢٤,١٠٢)	(٣,٤٩٠,٨٠٩)		تكاليف تمويل
٢١,١٠٧,٥٤٦	٦٦,٩٥٩,٠٩٧		صافي الربح قبل الزكاة
(٣,٥٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)		الزكاة
١٧,٦٠٧,٥٤٦	٦١,٩٥٩,٠٩٧		صافي الربح من العمليات المستمرة
١٧,٩٢٨,٤٠٨	-	(٧)	الربح من العمليات غير المستمرة
٣٥,٥٣٥,٩٥٤	٦١,٩٥٩,٠٩٧		صافي ربح الفترة
٠,٣٠	٠,٥٢	(٨)	ربحية السهم: الربح الأساسي والمخفض للفترة العائد لحاملي الأسهم العادية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة


محمد صالح الحمادي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي


محمد سعيد السعافين
المدير المالي

٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة) ر.س.	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ر.س.	إيضاحات	صافي الربح الفترة
٣٥,٥٣٥,٩٥٤	٦١,٩٥٩,٠٩٧		
١,٧١٣,٤٤٢	١,٤٨٠,٢٩٧	(١٥)	بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
١,٧١٣,٤٤٢	١,٤٨٠,٢٩٧		الربح من إعادة قياس مكافأة نهاية خدمة الموظفين
٣٧,٢٤٩,٣٩٦	٦٣,٤٣٩,٣٩٤		الدخل الشامل الآخر للفترة
			إجمالي الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة


محمد صالح الحمادي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي


محمد سعيد السعافين
المدير المالي

شركة الحمادي للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مراجعة) ر.س.	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ر.س.	إيضاحات	
١,٥٤٦,٩٣٦,٣٤٩	١,٥٢٦,٩٣٦,١٨٩	(٩)	الموجودات
٣٢,١٥٠,٢٨٩	٣١,١٧٣,٨٥٥		الموجودات غير المتداولة
١٢٠,٢٥٨,٦٦٤	١٢٠,٦١١,٢٤٠		ممتلكات ومعدات
١,٦٩٩,٣٤٥,٣٠٢	١,٦٧٨,٧٢١,٢٨٤		موجودات غير ملموسة و شهرة إستثمار في شركة زميلة
			مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٣,٦٠٦,٣٢٢	٥٠,٣٩٩,٢٧٥	(١٠)	الموجودات المتداولة
٤,٨٤٩,٥٨٤	١٠,٩٢٩,١٢٢		مخزون
١١,٤٤٦,٢٣٩	١٢,٣١٥,٣٦٧		أرصدة مدينة أخرى
٧,٣٩٠,٠٨٧	٦,٢٦٤,٧٩٤		مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٦٤,٢١٩,١٠٥	٤٥٣,٢٧٨,٠٩٣	(١١)	موجودات تعاقدية
١٢٠,٨٥٧,٥٠٩	١١٦,٤٨٩,٧٧٦		ذمم المدينة التجارية
٥٦٢,٣٦٨,٨٤٦	٦٤٩,٦٧٦,٤٢٧		نقد وما في حكمه
٢,٢٦١,٧١٤,١٤٨	٢,٣٢٨,٣٩٧,٧١١		مجموع الموجودات المتداولة
			إجمالي الموجودات
١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٢)	حقوق المساهمين والمطلوبات
٧٣,٢٣٠,١٦٥	٧٣,٢٣٠,١٦٥		حقوق المساهمين
٣٨٦,٠٥٩,٠٧٢	٤٠١,٤٩٨,٤٦٦		رأس المال
١,٦٥٩,٢٨٩,٢٣٧	١,٦٧٤,٧٢٨,٦٣١		إحتياطي نظامي
			أرباح مبقاة
			إجمالي حقوق المساهمين
١٧٩,١٢٠,٩٧٨	١٨١,٨٨٢,٨٣٤	(١٣)	المطلوبات
١٢٩,٣٣١,٧٢٠	١٢٧,٥٢٨,٦٧٧	(١٤)	المطلوبات غير المتداولة
٧٥١,٦٢٧	٣٧٧,١٣١		قروض
٦٥,٨٥٣,٢١٦	٦٦,٣٣٤,٧٩٦	(١٥)	منح حكومية
٣٧٥,٠٥٧,٥٤١	٣٧٦,١٢٣,٤٣٨		مطلوبات عقود الإيجار
			مكافأة نهاية خدمة الموظفين
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢٩,٥٧٠,٤٤١	٢٩,٤٧٠,١٦٣	(١٣)	المطلوبات المتداولة
٧,٤١٢,٨٨٩	٧,٣١٢,٥٣٣	(١٤)	قروض
٧,٧٥٢,٥٩٩	٤,٤٦٦,٩٢٤		منح حكومية
١٨,٣٤٧,١١٤	٢٣,٣٤٧,١١٤		مطلوبات عقود الإيجار
٦٠,٩٦٨,٥٦٠	٥٧,٤٩٧,٢٠٥		زكاة مستحقة
٢٢,٦٩٩,٥٥٧	٢٠,٩٠٨,٧٤٢		ذمم الدائنة التجارية
٢٨,٣٣٤,٧٧٣	٨٣,٨٤٦,٧٢٧	(١٦)	مصاريف المستحقة
٥٢,٢٨١,٤٣٧	٥٠,٦٩٦,٢٣٤		أرصدة دائنة أخرى
٢٢٧,٣٦٧,٣٧٠	٢٧٧,٥٤٥,٦٤٢		مطلوبات تعاقدية
٦٠٢,٤٢٤,٩١١	٦٥٣,٦٦٩,٠٨٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٢٦١,٧١٤,١٤٨	٢,٣٢٨,٣٩٧,٧١١		إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

محمد صالح الحمادي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

محمد سعيد السعافين
المدير المالي

شركة الحمادي للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

إجمالي حقوق المساهمين	الأرباح المبقاة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	إيضاحات
ر.س.	ر.س.	ر.س.	ر.س.	
١,٢٩٨,٦١١,٦٠٦	٤٣٤,٤٤٠,٢٢٥	٦٤,٢٢١,٣٨١	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	كما في ١ يناير ٢٠٢١ (مراجعة)
٣٥,٥٣٥,٩٥٤	٣٥,٥٣٥,٩٥٤	-	-	صافي ربح الفترة
١,٧١٣,٤٤٢	١,٧١٣,٤٤٢	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
٣٧,٢٤٩,٣٩٦	٣٧,٢٤٩,٣٩٦	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
١,٦٧٥,٩١١,٠٠٢	٤١١,٦٨٩,٦٢١	٦٤,٢٢١,٣٨١	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)
١,٦٥٩,٢٨٩,٢٣٧	٣٨٦,٥٥٩,٠٧٢	٧٣,٢٣٠,١٦٥	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٢ (مراجعة)
٦١,٩٥٩,٠٩٧	٦١,٩٥٩,٠٩٧	-	-	صافي ربح الفترة
١,٤٨٠,٢٩٧	١,٤٨٠,٢٩٧	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
٦٣,٤٣٩,٣٩٤	٦٣,٤٣٩,٣٩٤	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٤٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٤٨,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
١,٦٧٤,٧٢٨,٦٣١	٤٠١,٤٩٨,٤٦٦	٧٣,٢٣٠,١٦٥	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

محمد صالح الجلاوي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

محمد سعيد السعافين
المدير المالي

شركة الحمادي للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة) ر.س.	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مراجعة) ر.س.	إيضاحات
		الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح الفترة
٣٥,٥٣٥,٩٥٤	٦١,٩٥٩,٠٩٧	
		التعديلات للبنود غير النقدية:
		إستهلاك المعدات و الممتلكات و حقوق إستخدام الموجودات
٢٦,٦٠٣,٤١٨	٢٤,٨٥٠,٥٦١	
١,٠٣٤,٧٦٨	٩٧٦,٤٣٤	
-	(٣٥٢,٥٧٥)	
٤٢,٨٥٦,٩٨٧	٧,٥٠٦,١٣٢	
(١,٩٠٣,٣٩٩)	(١,٩٠٣,٣٩٩)	(١٤)
٣,١٨١,٠٣٥	٣,٠٨٣,٨٢٤	(١٥)
١١,٣٠٨,٣٦٠	١٤,١٩٥,٠٠٠	
٣,٨٦٣,٨٣٩	٣,٤٩٠,٨٠٩	
٣,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	
١٢٥,٩٨٠,٩٦٢	١١٨,٨٠٥,٨٨٣	
		تعديلات رأس المال العامل:
		مخزون
(٣,٣٤٩,٨٣٥)	٣,٢٠٧,٠٤٧	
(١٧,٣٢٨)	(٦,٠٧٩,٥٣٩)	
٩,٧٠٠,٩٢٧	(٨٦٩,١٢٨)	
(١,٩٩٢,٨٩٧)	١,١٢٥,٢٩٣	
(١,٢٤٩,٦٤٧)	(١١٥,٥٤٩)	
(٩٦,١٥٣,٠٦٤)	(٩٦,٥٦٠,٦٠١)	
(٧,٨٦١,٩٥٢)	(٣,٧٧٤,٢٩٧)	
(١,٧١٠,٤٧٥)	(١,٧٩٠,٨١٥)	
١,٨٣٣,٦٧١	٧,٥١١,٩٥٤	
(٥٨,٤٦٠)	(١٥,٧٨٠,٢٠٣)	
٢٥,١٢١,٩٠٢	٥,٦٨٠,٠٤٥	
(١,٣٧٤,٢٨٩)	(١,٦٣٢,٣٠٩)	(١٥)
(٩٤٥,٥٤٥)	-	
٢٢,٨٠٢,٠٦٨	٤,٠٤٧,٧٣٦	
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
		شراء ممتلكات ومعدات
(٣,٠٢٨,٨٢٨)	(٤,٨٥٠,٤٠١)	
(٢٥٥,٧٣٠)	-	
(٣,٢٨٤,٥٥٨)	(٤,٨٥٠,٤٠١)	
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

محمد صالح الحمادي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

محمد سعيد السعافين
المدير المالي

شركة الحمادي للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة - تنمة
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٢٠٢١ مارس ٣١ (غير مراجعة) ر.س.	٢٠٢٢ مارس ٣١ (غير مراجعة) ر.س.	إيضاحات
		الأنشطة التمويلية
١٣,١٨٣,٤٧٠	-	المتحصل من قروض و تسهيلات بنكية
(٢,٧٦٥,٦٠٨)	(٣,٢٩٩,٠٠٠)	مطلوبات عقود إيجار مدفوعة
(٤٢٣,٥٢١)	(٢٦٦,٠٦٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
٩,٩٩٤,٣٤١	(٣,٥٦٥,٠٦٨)	صافي النقد (المستخدم في) المتوفر من الأنشطة التمويلية
٢٩,٥١١,٨٥١	(٤,٣٦٧,٧٣٣)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٣,٦٤٩,٩٥٥	١٢٠,٨٥٧,٥٠٩	نقد وما في حكمه في ١ يناير
٤٣,١٦١,٨٠٦	١١٦,٤٨٩,٧٧٦	نقد وما في حكمه في ٣١ مارس
		معلومات إضافية حول العمليات الغير نقدية:
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح مستحقة
٥,٧٣٨,٨٩٢	-	إضافات موجودات حقوق الإستخدام
١,٣٩٧,٠١١	١,٥٦٧,١٦٣	تحويل من مطلوبات عقود الإيجار إلى الذمم الدائنة التجارية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

محمد صالح الحمادي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

محمد سعيد السعافين
المدير المالي

شركة الحمادي للتنمية والإستثمار (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

1. نبذة عن الشركة و الشركات التابعة و أنشطتها

شركة الحمادي للتنمية والإستثمار (الشركة) هي شركة مساهمة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم: 1010196714 الصادر بتاريخ 23 صفر 1425 هجري (الموافق 13 أبريل 2004) في مدينة الرياض، ومدرجة في سوق الأسهم السعودي (تداول) بتاريخ 17 رمضان 1435 هجري (الموافق 15 يوليو 2014).

إن عنوان الشركة المسجل هو صندوق بريد رقم: 55004، الرياض 11534، المملكة العربية السعودية. تتمثل أنشطة الشركة والشركات التابعة لها، يشار إليهم مجتمعين ("المجموعة")، في مزاولة أنشطة تجارة الجملة والتجزئة في المعدات والمستلزمات الطبية والأدوية، ومستحضرات التجميل، وإقامة وصيانة وإدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية المتخصصة، وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية، وشراء واستئجار الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة، وإنشاء أو المشاركة في إقامة المشاريع الصناعية المختلفة، وإنشاء وإدارة وصيانة مراكز تجارية في المملكة العربية السعودية.

فيما يلي بيانا بالشركات التابعة للمجموعة:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	النشاط	العملة الوظيفية	نسبة الملكية	2021	2022
شركة الخدمات الطبية المساندة المحدودة	المملكة العربية السعودية	شركة تجارية	ريال سعودي	%100	%100	%100
شركة الخدمات الصيدلانية المحدودة	المملكة العربية السعودية	شركة تجارية	ريال سعودي	%100	%100	%100
شركة الحمادي لإدارة وتشغيل المستشفيات المحدودة	المملكة العربية السعودية	شركة تجارية	ريال سعودي	%100	%100	%100
شركة الصناعات الطبية المحدودة	المملكة العربية السعودية	شركة صناعية	ريال سعودي	%100	%100	%100

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة حسابات شركات المجموعة، وحسابات الفروع التابعة لها الموضحة أدناه والتي تعمل ضمن سجلات تجارية منفصلة:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	المدينة
مستشفى الحمادي، فرع العليا	1010263026	الرياض
مستشفى الحمادي، فرع السويدي	1010934227	الرياض
مستشفى الحمادي، فرع النزهة	1010374270	الرياض
الإنشاءات والصيانة	1010374273	الرياض
الضيافة العربية المحدودة	1010610529	الرياض
معهد الخدمات المساندة للتدريب	1010500366	الرياض
معهد الخدمات المساندة النسائي للتدريب	1010651084	الرياض
مجمع الصناعات الحيوية والدوائية	1126105966	سدير

أثر انتشار فيروس كوفيد-19

بالاستجابة لانتشار فيروس كوفيد-19 في العالم وما نتج عنه من اضطرابات للأنشطة الاقتصادية في الأسواق، قامت الإدارة بتقييم تأثيره على عملياتها بشكل إستباقي لضمان إستمرارية تقديم خدماتها. على الرغم من هذه التحديات، لا تزال العمليات في الوقت الراهن غير متأثرة إلى حد كبير حيث تم تصنيف قطاع الرعاية الصحية كخدمة أساسية من قبل الحكومة ونتيجة لذلك لم تفرض حكومة المملكة العربية السعودية قيوداً على عمليات المجموعة أو سلسلة التوريد الخاصة بها. وتواصل إدارة المجموعة مراقبة الآثار المالية والتشغيلية المترتبة على انتشار فيروس كورونا (كوفيد-19) والآثار الاقتصادية بشكل عام، وتركزت إجراءاتها على إدارة الأزمة من حيث كفاءة التشغيل والإستفادة من المبادرات الحكومية المختلفة التي إستهدفت دعم القطاع الصحي بالمملكة. إضافةً الي ذلك فقد إتخذت إدارة المجموعة إجراءات إستدامة سلسلة التوريد للأدوية والمواد الطبية وغير الطبية مما كان له الأثر في زيادة مخزوناتنا لتأمين إحتياجات التشغيل تحسباً لأي اضطرابات غير متوقعة ومواجهة الزيادة غير الإعتيادية في الطلب على الأدوية والمستلزمات الطبية. أيضاً إهتمت إدارة المجموعة بتوافر الأرصدة النقدية الكافية لتمويل متطلبات التشغيل بما يضمن مواصلة نشاطها. وعلى الرغم من صعوبة تحديد مدى ومدة أثر انتشار الوباء، تعتقد إدارة المجموعة أنه لن يكون له تأثير جوهري على قدرة المجموعة على مواصلة نشاطها. كما أن الإدارة ستواصل مراقبتها للوضع عن كثب، وستقوم بعكس أي آثار أو تغيرات مطلوبة في فترات التقرير المالي التي تخصصها.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة - تنمة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

2. أسس الإعداد

1-2 بيان الإلتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ويجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر 2021م ("القوائم المالية للسنة السابقة"). ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة كافة المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولكن تم إدراج السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية المحددة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ القوائم المالية للسنة السابقة.

2-2 إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية بإستثناء مطلوبات منافع الموظفين المحددة والتي تم تقييمها بالقيمة الحالية للإلتزامات المستقبلية بإستخدام طريقة وحدة الإلتزام المتوقعة.

3-2 استخدام الأحكام والتقدير

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من الإدارة استخدام الأحكام والتقدير التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. الأحكام الهامة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والتي لها تأثيراً جوهرياً هي تلك نفسها المبينة في القوائم المالية للسنة السابقة.

يتم تقييم التقديرات والإفتراضات بشكل مستمر، وهي مبنية على الخبرة السابقة وعوامل أخرى تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف. وقد بنت المجموعة إفتراضاتها وتقديراتها على المعايير والضوابط المتاحة عند إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة، إلا أن الظروف والإفتراضات القائمة حول التطورات المستقبلية قد تتغير بسبب التغيرات التي تطرأ على السوق أو بسبب الظروف الناشئة خارج سيطرة المجموعة، ويتم عكس هذه التغيرات في الإفتراضات عند وقوعها.

3. العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة، ويتم تقريب كافة القيم إلى أقرب ريال سعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

4. أساس التوحيد

تشتمل هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة، قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة المختصرة، قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة المختصرة، قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة وكذلك الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة، حيث تشتمل على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة وشركاتها التابعة كما هو مبين في الإيضاح رقم (١). الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على الشركة عندما يكون لها الحق في العوائد المختلفة نتيجة مشاركتها بالشركة والقدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال تحكمها بالشركة. يتم توحيد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة ولحين التوقف عن ممارسة تلك السيطرة. تقوم المجموعة باستخدام طريقة الاستحواذ للمحاسبة عند انتقال السيطرة للمجموعة. يتم قياس تكلفة الاستحواذ بالقيمة العادلة للموجودات المحددة التي تم الحصول عليها. تسجل زيادة تكلفة الاستحواذ عن صافي قيمة الموجودات المحددة والمستحوز عليها كشهرة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة. يتم استبعاد كل من المعاملات وكذلك الأرصدة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة. يتم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة لضمان توافيقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة. تعد الشركة والشركات التابعة لها قوائمها المالية لنفس فترات التقرير.

شركة الحمادي للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة - تنمة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

5. السياسات المحاسبية الهامة

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م.

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

لا يوجد معايير جديدة تم إصدارها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات على المعايير سارية اعتباراً من 1 يناير 2022م والتي تم شرحها في القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة.

6. المعلومات القطاعية

تتألف عمليات المجموعة بصفة رئيسية من قطاع الخدمات الطبية وقطاع المنتجات الصيدلانية.

فيما يلي معلومات مالية مختارة مصنفة حسب قطاعات الأعمال التالية:

- قطاع الخدمات الطبية: الرسوم المفروضة على خدمات المستشفيات للمرضى الداخليين والخارجيين.
- قطاع المنتجات الصيدلانية.

تم إعادة تصنيف بعض بنود قائمة الربح أو الخسارة لعام المقارنة بما يتوافق مع تصنيف العام الحالي و كما هو مبين في الإيضاح رقم (18).

المجموع		المنتجات الصيدلانية		الخدمات الطبية		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس
2021	2022	2021	2022	2021	2022	
ر.س.	ر.س.	ر.س.	ر.س.	ر.س.	ر.س.	
226,291,944	250,890,207	57,467,933	55,496,808	168,824,011	195,393,399	الإيرادات
87,406,498	96,078,080	17,675,379	14,827,317	69,731,119	81,250,763	الربح الإجمالي
17,607,546	61,959,097	9,112,768	7,376,703	8,494,778	54,582,394	صافي الربح من العمليات المستمرة
17,928,408	-	2,346,375	-	15,582,033	-	الربح من العمليات غير المستمرة
27,638,186	25,826,995	910,840	760,223	26,727,346	25,066,772	الإستهلاكات والإطفاءات
35,535,954	61,959,097	11,459,143	7,376,703	24,076,811	54,582,394	صافي الربح

المجموع		المنتجات الصيدلانية		الخدمات الطبية		كما في
31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	
ر.س.	ر.س.	ر.س.	ر.س.	ر.س.	ر.س.	
2,261,714,148	2,328,397,711	262,659,840	269,840,534	1,999,054,308	2,058,557,177	إجمالي الموجودات
602,424,911	653,669,080	38,519,065	4,706,533	563,905,846	648,962,547	إجمالي المطلوبات

شركة الحمادي للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة - تتمة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

7. العمليات غير المستمرة

- وافق مجلس إدارة شركة الحمادي للتنمية والإستثمار في إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 16 سبتمبر 2021 على إيقاف الأنشطة التشغيلية لمستشفى الحمادي العليا و إنشاء مستشفى جديد يحل محله بتكلفة تقديرية تبلغ 450 مليون ريال سعودي يتم تمويلها من القروض البنكية و التدفقات النقدية الذاتية للشركة. تبلغ سعة المستشفى الجديد المخطط إنشائه 300 سرير و 120 عيادة طبية متخصصة في الخدمات الطبية العامة و خدمة علاج الأورام وعلاج إصابات الملاعب والتأهيل الطبي الرياضي والوظيفي. و من المتوقع البدء في التشغيل التجريبي للمستشفى الجديد في الربع الأول من عام 2026. علماً بأنه قد تم إيقاف إستقبال المرضى في مستشفى الحمادي العليا بنهاية شهر سبتمبر 2021.
- تم إعادة عرض الأرقام المقارنة في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل لإظهار العمليات غير المستمرة بشكل منفصل عن العمليات المستمرة.

نتائج العمليات غير المستمرة:

31 مارس 2021 (غير مراجعة) ر.س.	31 مارس 2022 (غير مراجعة) ر.س.	
52,478,043	-	الإيرادات
(34,560,469)	-	التكلفة والمصروفات
50,571	-	إيرادات تشغيلية أخرى
(39,737)	-	تكاليف تمويل
17,928,408	-	الربح من العمليات غير المستمرة
0,15	-	ربحية السهم - العمليات غير المستمرة

- يبلغ الربح من العمليات غير المستمرة (صفر) ريال سعودي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (31 مارس 2021 : 17,9 مليون ريال سعودي) ويبلغ الربح من العمليات المستمرة 62 مليون ريال سعودي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (31 مارس 2021 : 17,6 مليون ريال سعودي).

- لا تتوقع إدارة الشركة أي تأثير سلبي جوهري على أرباح الشركة المستقبلية نتيجة الإيقاف المؤقت لنشاط مستشفى الحمادي العليا.

8. ربحية السهم

يتم احتساب الربح الأساسي للسهم عن طريق تقسيم الربح لفترة المنسوب لحملة الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة خلال الفترة. ويعتبر الربح المخفض للسهم نفس الربح المنتظم أو الأساسي للسهم حيث أن المجموعة لا تمتلك أي أوراق مالية قابلة للتحويل أو أدوات مخفضة ليتم التعامل بها. يعكس الجدول التالي بيانات الربح والسهم المستخدمة في حسابات الربح الأساسي والمخفض للسهم:

31 مارس 2021 (غير مراجعة) ر.س.	31 مارس 2022 (غير مراجعة) ر.س.	
35,535,954	61,959,097	صافي ربح الفترة
120.000.000	120.000.000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
0.30	0.52	الربح الأساسي والمخفض للسهم

شركة الحمادي للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة - تنمة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

9. ممتلكات ومعدات

31 ديسمبر 2021 (مراجعة) ر.س.	31 مارس 2022 (غير مراجعة) ر.س.	
1,535,359,262	1,518,689,052	ممتلكات ومعدات
11,577,087	8,247,137	موجودات حقوق الإستخدام
1,546,936,349	1,526,936,189	

10. أرصدة مدينة أخرى

31 ديسمبر 2021 (مراجعة) ر.س.	31 مارس 2022 (غير مراجعة) ر.س.	
118,795	5,118,795	* تأمينات نقدية مستردة
2,584,387	3,610,184	سلف وعهد موظفين
1,626,820	1,626,820	هامش الضمانات البنكية
519,582	573,323	أخرى
4,849,584	10,929,122	

* تتضمن التأمينات النقدية المستردة مبلغ 5,000,000 ريال سعودي تمثل ضمان دخول مزاد لشراء أرض والذي رسي لصالح الشركة وإن المبلغ مسترد عند سداد الدفعة الأولى من قيمة عقد شراء الأرض الموضح أدناه.

- بتاريخ 28 مارس 2022، وقعت الشركة ("المشتري") مع شركة صاحبة النرجس للتطوير والاستثمار العقاري ("المطور") اتفاقية شراء أرض ("البلك") بمساحة إجمالية 19,202.68 متر مربع في حي النرجس وذلك بغرض إنشاء مستشفى عليها وإجمالي مبلغ 115,600,133 ريال سعودي غير شاملة لضريبة التصرفات العقارية والسعي؛ بحيث تكون الدفعة الأولى بمبلغ 92,480,106 ريال سعودي (80% من ثمن الأرض) مستحقة فور توقيع العقد، والدفعة الثانية بمبلغ 23,120,026 ريال سعودي (20% من ثمن الأرض) يتم دفعها عند الإفراغ. سيقوم المطور بتسليم الأرض محل العقد ونقل ملكيتها للشركة بتاريخ 8 سبتمبر 2022 ("تاريخ التسليم") بشرط سداد المشتري كامل ثمن البلك في تواريخه دون تأخيرها حتى تاريخ التسليم ودفع السعي وضريبة القيمة المضافة للسعي ودفع ضريبة التصرفات العقارية، ويتم التسليم بموجب محضر التسلم موقع من قبل الطرفين.

11. الذمم المدينة التجارية

31 ديسمبر 2021 (مراجعة) ر.س.	31 مارس 2022 (غير مراجعة) ر.س.	
606,538,506	703,020,443	ذمم مدينة تجارية - مفوترة
1,025,048	1,029,567	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
607,563,554	704,050,010	إجمالي الذمم المدينة التجارية
(243,344,449)	(250,771,917)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
364,219,105	453,278,093	صافي الذمم المدينة التجارية

شركة الحمادي للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة - تنمة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

11. الذمم المدينة التجارية (تنمة)

تتلخص حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة ، على النحو التالي:

31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
ر.س.	ر.س.	
88,458,291	243,344,449	الرصيد الإفتتاحي
155,013,259	7,506,132	المكون خلال السنة
(127,101)	(78,664)	ديون مشطوبة خلال السنة
243,344,449	250,771,917	الرصيد الختامي

يتم مراجعة مؤشرات الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية بنهاية فترة التقرير . ويتم تعديل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بما يتناسب مع التغيرات الدورية التي تطرأ على تلك المؤشرات. وفي رأي الإدارة لم يكن هناك إنخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية غير ما تم تسجيله كمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة.

12. رأس المال

- يبلغ رأسمال الشركة 1.200 مليون ريال سعودي مكون من 120 مليون سهم عادي مدفوع بالكامل بقيمة إسمية تبلغ 10 ريالات سعودية (31 ديسمبر 2021: 1.200 مليون ريال سعودي).
- أوصى مجلس إدارة شركة الحمادي للتنمية والإستثمار في جلسته المنعقدة بتاريخ 21 شعبان 1443 هـ الموافق 24 مارس 2022 للجمعية العامة في اجتماعها غير العادي بزيادة رأس مال الشركة بنسبة 33% وذلك عن طريق منح أسهم مجانية للسادة المساهمين عن طريق رسملة الأرباح المبقة وجزء من الاحتياطي النظامي بمبلغ وقدره 400 مليون ريال سعودي و ذلك بهدف تدعيم القاعدة الرأسمالية للشركة و بما يسهم في تعزيز خطط النمو والنشاطات المستقبلية للشركة وتعظيم إجمالي العوائد للمساهمين، هذا و قد صدرت موافقة هيئة السوق المالية على طلب الشركة زيادة رأس مالها بتاريخ 18 مايو 2022 وعلى ألا يتجاوز إجتماع الجمعية غير العادية ستة أشهر من تاريخ موافقة هيئة السوق المالية و على أن تستكمل الشركة الإجراءات و المتطلبات النظامية ذات العلاقة.

13. القروض

31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
ر.س.	ر.س.	
29,570,441	29,470,163	الجزء المتداول القروض المقدمة من وزارة المالية
179,120,978	181,882,834	الجزء غير المتداول القروض المقدمة من وزارة المالية
208,691,419	211,352,997	الإجمالي

13-1 القروض المقدمة من وزارة المالية

(أ) حصلت المجموعة في 11 سبتمبر 2013 على قرض من وزارة المالية لتمويل إنشاء مستشفى جديد في منطقة السويدية وشراء معدات طبية وغير طبية أساسية وضرورية، وهو مؤهل لأن يكون منحة حكومية نظراً لأن وزارة المالية تعتبر جهة حكومية تقدم للشركة قرضاً دون فوائد. بلغت قيمة القرض 149,1 مليون ريال سعودي إستخدمته المجموعة بالكامل إعتباراً من 31 ديسمبر 2017. هذا القرض بالريال السعودي دون أي عمولات تمويل ومرهون بموجب رهن عقاري لأرض المشروع و ما أقيم عليها و يسدد على عشرين قسط سنوي متساوي بعد فترة سماح تبلغ خمس سنوات من تاريخ توقيع العقد، حيث بدأت الشركة بتسديد أقساط هذا القرض ابتداء من عام 2018.

(ب) وقعت المجموعة في 26 يناير 2015 إتفاقية تمويل أخرى مع وزارة المالية مؤهلة لأن تكون منحة حكومية وذلك لتمويل بناء مجمع سكني تابع لمشروع مستشفى السويدية حيث بلغت قيمة القرض 27,5 مليون ريال سعودي إستخدمته المجموعة بالكامل إعتباراً من 31 ديسمبر 2017. هذا القرض بالريال السعودي دون أي عمولات تمويل ومرهون بموجب رهن عقاري لأرض المشروع و ما أقيم عليها و يسدد على عشرين قسط سنوي متساوي بعد فترة سماح تبلغ خمس سنوات من تاريخ توقيع العقد، حيث بدأت الشركة بتسديد أقساط هذا القرض ابتداء من عام 2019.

شركة الحمادي للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة - تنمة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

13. القروض (تتمه)

1-13 القروض المقدمة من وزارة المالية (تتمه)

(ج) وقعت المجموعة في 20 يوليو 2015 إتفاقية تمويل ثالثة مع وزارة المالية المالية مؤهلة لأن تكون منحة حكومية وذلك لتمويل جزء من تكاليف بناء وتأثيث المستشفى في منطقة النزهة حيث بلغت قيمة القرض 197,6 مليون ريال سعودي إستخدمته المجموعة بالكامل إعتباراً من 31 ديسمبر 2018. هذا القرض بالريال السعودي دون أي عمولات تمويل ومرهون بموجب رهن عقاري لأرض المشروع و ما أقيم عليها و يسدد على عشرين قسط سنوي متساوي بعد فترة سماح تبلغ خمس سنوات من تاريخ توقيع العقد، حيث بدأت الشركة بتسديد أقساط هذا القرض إبتداء من عام 2021.

14. المنح الحكومية

31 ديسمبر 2021 (مراجعة)	31 مارس 2022 (غير مراجعة)	
144,358,206	136,744,609	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(7,613,597)	(1,903,399)	منح حكومية مطفأة خلال الفترة / السنة
136,744,609	134,841,210	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
7,412,889	7,312,533	الجزء المتداول
129,331,720	127,528,677	الجزء غير المتداول
136,744,609	134,841,210	

15. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تلخص الجداول التالية مكونات مكافأة نهاية الخدمة المعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة المختصرة والمبالغ المعترف بها في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة المختصرة وقائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة:

(أ) تكاليف مكافأة نهاية خدمة الموظفين

31 ديسمبر 2021 (مراجعة)	31 مارس 2022 (غير مراجعة)	
65,853,216	66,334,796	القيمة الحالية للالتزام المكافأة المحددة

(ب) تكاليف مكافأة نهاية خدمة الموظفين

31 مارس 2021 (غير مراجعة)	31 مارس 2022 (غير مراجعة)	
3,181,035	3,083,824	تكلفة الخدمات الحالية
493,551	510,362	تكلفة العمولات الخاصة
3,674,586	3,594,186	

شركة الحمادي للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة - تنمة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

15. مكافأة نهاية خدمة الموظفين (تنمة)

ث) على شركة عمومي، وتجب على الشركة الإلتزام بالمكافأة المستحقة؛

31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
ر.س.	ر.س.	
63,684,084	65,853,216	القيمة الحالية لالتزام المكافأة المحددة في بداية الفترة / السنة
12,565,995	3,083,824	تكلفة الخدمات الحالية
1,993,671	510,362	تكلفة العمولات الخاصة
(2,454,496)	(1,480,297)	الربح الإكتواري بناءً على خطة مكافأة محددة معترف بها في قائمة الدخل الشامل الموحدة
(9,936,038)	(1,632,309)	مكافآت مدفوعة خلال الفترة / السنة
65,853,216	66,334,796	القيمة الحالية لمطلوبات المكافأة المحددة في نهاية الفترة / السنة

خ) على الإفصاح عن الأقساط المدفوعة؛

2021	2022	
%3.1	%3.1	معدل الخصم
%3	%3	معدل زيادة الرواتب
60 سنة	60 سنة	سن التقاعد

16. أرصدة دائنة أخرى

31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
ر.س.	ر.س.	
634,643	48,634,724	توزيعات أرباح مستحقة *
19,836,489	19,897,787	تأمينات محتجزة من الغير
5,232,545	12,764,671	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
2,305,000	2,305,000	مخصص قضايا
326,096	244,545	أخرى
28,334,773	83,846,727	

* أقر مجلس إدارة شركة الحمادي للتنمية والإستثمار في جلسته المنعقدة بتاريخ 21 شعبان 1443 هـ الموافق 24 مارس 2022 بتوزيع أرباح نقدية مرحلية بقيمة 48 مليون ريال سعودي على مساهمي الشركة عن الربع الأول لعام 2022 وبمعدل 0,40 ريال سعودي (40 هللة) لكل سهم.

شركة الحمادي للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة - تنمة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

17. أحدث لاحقة

- بتاريخ 16 رمضان 1443هـ (الموافق 17 أبريل 2022) وقعت الشركة إتفاقية قرض مصرفي متوافق مع الشريعة الاسلامية مع أحد البنوك التجارية المحلية بقيمة 365 مليون ريال سعودي لمدة تمويل تبلغ 7 سنوات شاملة 3 سنوات سماح تبدأ من تاريخ 30 سبتمبر 2022 وذلك لتمويل التوسعات المستقبلية للشركة.
- بتاريخ 18 رمضان 1443هـ (الموافق 19 أبريل 2022)، تم سداد مبلغ الدفعة الأولى من عقد شراء أرض النرجس (إيضاح 10).
- بتاريخ 18 شوال 1443هـ (الموافق 19 مايو 2022)، أوصى مجلس إدارة الشركة بتغيير إسم الشركة من شركة الحمادي للتنمية و الإستثمار إلى الحمادي القابضة وذلك بعد إستيفاء متطلبات الجهات ذات العلاقة و موافقة الجمعية غير العادية للشركة.

18. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام فترة المقارنة لتتوافق مع العرض في الفترة الحالية ، ولتعزيز قابلية المعلومات للمقارنة ولتكون أكثر ملائمة لمستخدمي البيانات المالية الأولية الموحدة المختصرة، على النحو التالي:

أثر إعادة التصنيف

لفترة الثلاثة أشهر

المنتهية في 31

مارس 2021

مدرج ضمن الأنشطة غير المستبعدة	مدرج ضمن الأنشطة المستبعدة	كما صنف	إعادة التصنيف	كما ذكرت سابقا	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة
226,291,944	52,478,043	278,769,987	321,497	278,448,490	الإيرادات
2,239,030	50,571	2,289,601	(321,497)	2,611,098	إيرادات أخرى
(138,885,446)	(32,172,271)	(171,057,717)	(7,161,386)	(163,896,331)	تكلفة الإيرادات
(21,022,628)	(2,383,248)	(23,405,876)	7,161,386	(30,567,262)	مصاريف إدارية وعمومية
(834,265)	-	(834,265)	42,856,987	(43,691,252)	مصاريف بيع وتسويق
(42,856,987)	-	(42,856,987)	(42,856,987)	-	مخصص الخسائر
					الإئتمانية المتوقعة

19. إعتامد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

تم إعتامد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 18 شوال 1443هـ (الموافق 19 مايو 2022).