

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة مدرجة)

القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
مع تقرير المراجع المستقل

<u>صفحة</u>	<u>فهرس</u>
٣ - ١	تقرير المراجع المستقل
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٨-٧	قائمة التدفقات النقدية
٤٥ - ٩	إيضاحات حول القوائم المالية



## تقرير المراجع المستقل

إلى السادة/ مساهمي شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة مدرجة)  
تقرير عن مراجعة القوائم المالية

(٣/١)

## الرأي

في رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي لشركة شركة القصيم القابضة للاستثمار ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م،
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- الإيضاحات حول القوائم المالية والتي تتضمن سياسات محاسبية جوهرية ومعلومات تفسيرية أخرى.

## أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

## الأمر الرئيسية للمراجعة

الأمر الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور.

الأمر الرئيسية للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمر الرئيسية للمراجعة
الانخفاض في قيمة العقارات الاستثمارية	اشتملت إجراءات مراجعتنا على ما يلي:
كما هو مبين في القوائم المالية، بلغ رصيد العقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م مبلغ ١٤٤,٤٦٩,٦٨٠ ريال سعودي (٢٠٢٤م): ١٤٦,٣٦١,٩٩٢ ريال سعودي). والتي تم عرضها في قائمة المركز المالي بالتكلفة ناقصا الإستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة أن وجد.	الحصول على تقرير التقييم المقدم من المقيم العقاري لتلك العقارات الاستثمارية.
يتم الاحتفاظ بالعقارات الاستثمارية بغرض تحقيق عائد من تأجيرها أو تحقيق أرباح رأسمالية او كليهما .	قمنا بالاستعانة بخبير تقييم عقاري مستقل ومعتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، لمراجعة أعمال المقيم المعين من قبل إدارة الشركة، وطرق ومنهجية التقييم ومعقولية الافتراضات المستخدمة لتحديد القيم العادلة للعقارات الاستثمارية.
لأغراض اختبار الانخفاض في القيمة والإفصاح عن القيمة العادلة في القوائم المالية للشركة، يتم تقييم العقارات الاستثمارية من قبل خبير تقييم خارجي مستقل معتمد ("المقيم") والذي يقوم بعملية التقييم باستخدام طرق ومنهجية تقييم متعارف عليها استناداً إلى افتراضات وتقديرات متعلقة بعدة عوامل مؤثرة على القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.	مقارنة القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية مع قيمتها الدفترية للتأكد من عدم وجود مؤشرات على الانخفاض في القيمة (ان كان جوهرياً) في القوائم المالية
اعتبرنا هذا أمراً رئيساً للمراجعة حيث أن اختبار انخفاض قيمة العقارات الاستثمارية يتطلب تقديرات هامة من قبل الإدارة، بالإضافة للأهمية النسبية للمبالغ المتعلقة بها.	تقييم مدى ملائمة الإفصاحات المستخدمة بالقوائم المالية.
تم توضيح السياسة المحاسبية المتعلقة بالعقارات الاستثمارية بالإيضاح رقم ٣، وتم عرض تفاصيل العقارات الإستثمارية بالإيضاح رقم ٦.	

## الذخيرة

هاتف +966 13 893 3378 ص.ب 4636  
فاكس +966 13 893 3349 الخبر 31952

## جدة

هاتف +966 12 652 3333 ص.ب 15651  
فاكس +966 12 652 2894 جدة 21454

## الرياض

هاتف +966 11 206 5333 ص.ب 69658  
فاكس +966 11 206 5444 الرياض 11557



## تقرير المراجع المستقل

إلى السادة/ مساهمي شركة القصيم القابضة للاستثمار

(شركة مساهمة مدرجة)

تقرير عن مراجعة القوائم المالية

(٣/٢)

## المعلومات الأخرى

تتألف المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥م، بخلاف القوائم المالية وتقرير المراجع عنها. والإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى الواردة في تقريرها السنوي، ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي للشركة متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير مراجع الحسابات هذا.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي بشأنها.

وفيما يتصل بمراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى الموضحة أعلاه، والنظر عند القيام بذلك فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو ما إذا كانت المعلومات الأخرى تبدو مُحرفة بشكلٍ جوهري بأية صورة أخرى. وإذا توصلنا إلى وجود تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى العمل الذي قمنا بتنفيذه، فإننا مطالبون بالتقرير عن تلك الحقيقة. وليس لدينا ما نقرر عنه في هذا الشأن.

## مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل "وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساس للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

## مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهري عند وجوده.

ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرياً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

● تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.

● الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.

## الذخيرة

هاتف 966 13 893 3378 ص.ب 4636  
فاكس 966 13 893 3349 الخبر 31952

## جدة

هاتف 966 12 652 3333 ص.ب 16651  
فاكس 966 12 652 2894 جدة 21454

## الرياض

هاتف 966 11 206 5333 ص.ب 69658  
فاكس 966 11 206 5444 الرياض 11557



## تقرير المراجع المستقل

إلى السادة/ مساهمي شركة القصيم القابضة للاستثمار

(شركة مساهمة مدرجة)

تقرير عن مراجعة القوائم المالية

(٣/٣)

## مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تمة)

- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
  - استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفاً مستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها.
  - تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة من أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.
- ونقدم أيضاً للمكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، ونبلغهم أيضاً عند الاقتضاء بالتدابير الوقائية ذات العلاقة.
- ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية للسنة الحالية، ومن ثم تُعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسية للمراجعة. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

عن شركة بي كي إف البسام  
محاسبون ومراجعون قانونيون

أحمد عبد المجيد مهندس

محاسب قانوني

ترخيص رقم (٤٧٧)

القصيم: ١٢ شوال ١٤٤٧ هـ

الموافق شركة بي كي إف البسام  
محاسبون ومراجعون قانونيون

C. R. 1010385804

PKF Al Bassam  
chartered accountants

الذخيرة

هاتف +966 13 893 3378 ص.ب 4636  
فاكس +966 13 893 3349 الخير 31952

جدة

هاتف +966 12 652 5333 ص.ب 21454  
فاكس +966 12 652 2894 جدة 21454

الرياض

هاتف +966 11 206 5333 ص.ب 69658  
فاكس +966 11 206 5444 الرياض 11557


شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة مدرجة)


قائمة المركز المالي


كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	إيضاح
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات غير المتداولة</b>		
٥١,١٧١,٥٥٣	٣٤,٩٨٩,٦٦٢	٥ ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
١٤٦,٣٦١,٩٩٢	١٤٤,٤٦٩,٦٨٠	٦ عقارات إستثمارية، صافي
١٨,٢٣٠,٢٢٣	١٨,٩٧٩,٧٦٥	٧ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٠,٨١٢,١٤٣	١٠,٣١١,٠٨٤	٨ مدينو عقود البيع بالتقسيط - الجزء غير المتداول
٨٤,٧٨٩,٩٦٦	٨٠,٨٦٠,٥٩٨	٩ الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء غير المتداول، صافي
٣١١,٣٦٥,٨٧٧	٢٨٩,٦١٠,٧٨٩	إجمالي الموجودات غير المتداولة
<b>الموجودات المتداولة</b>		
٣٤,١٢٤	٣٣,٨٩٨	١٠ مخزون، بالصافي
١٣,٧٥٠	١٤,٣٥٠	١١ ذمم مدينة تجارية، صافي
٤٧٧,٢٠٠	٥٠١,٠٥٩	٨ مدينو عقود البيع بالتقسيط - الجزء المتداول
٣,٧٤٢,٢٤٨	٣,٩٢٩,٣٦٤	٩ الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء المتداول، صافي
٣,٢٢٧,٩٠٨	٣,٤٨١,٦٧٧	١٢ مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى، بالصافي
-	٤,٨٣٨,٢٧٦	١٣ موجودات محتفظ بها لغرض البيع، صافي
٨٩,٤٠٢,٣٣٧	١٠١,٤٢٦,٤٢٢	١٤ نقد وما في حكمه
٩٦,٨٩٧,٥٦٧	١١٤,٢٢٥,٠٤٦	إجمالي الموجودات المتداولة
٤٠٨,٢٦٣,٤٤٤	٤٠٣,٨٣٥,٨٣٥	إجمالي الموجودات
<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>		
<b>حقوق المساهمين</b>		
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥ رأس المال
٦,٦٥٨,٩٠١	١٠,٦٢٧,٤٩٥	أرباح مبقاة
٣٠٦,٦٥٨,٩٠١	٣١٠,٦٢٧,٤٩٥	إجمالي حقوق المساهمين
<b>المطلوبات</b>		
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>		
٨٠٩,١٩٥	١,١٤٨,٣٧٢	١٦ مزايا نهاية الخدمة للموظفين
٢٠,٩٧٨,٣٠٠	٢٠,٩٧٨,٣٠٠	١٧ إيرادات مؤجلة
٢١,٧٨٧,٤٩٥	٢٢,١٢٦,٦٧٢	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
٥١,٠٨٢,٥٠٩	٥١,٠٤٨,٢٣٦	١٨ فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
١,٣٦٥,٥٣٥	١,٣٦٥,٥٣٥	١٩ دائنو اكتتاب
٧١٦,٨٣٢	٧١٨,٩١٨	ذمم دائنة تجارية
٢,٩١٣,٧٧٩	٥,٠٣٥,٥١٧	٢٠ مطلوبات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢٣,٧٣٨,٣٩٣	١٢,٩١٣,٤٦٢	٢١ مخصص الزكاة
٧٩,٨١٧,٠٤٨	٧١,٠٨١,٦٦٨	إجمالي المطلوبات المتداولة
١٠١,٦٠٤,٥٤٣	٩٣,٢٠٨,٣٤٠	إجمالي المطلوبات
٤٠٨,٢٦٣,٤٤٤	٤٠٣,٨٣٥,٨٣٥	إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

  
رئيس مجلس الإدارة

  
الرئيس التنفيذي

  
المدير المالي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة مدرجة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	إيضاح
١٠,٠٤٦,٢٨٨	٩,٢٩٩,٦٩٢	٢٢ الإيرادات
(١,٥٦٠,٩٢١)	(١,٢٢٦,٨٧٤)	٢٣ تكلفة الإيرادات
٨,٤٨٥,٣٦٧	٨,٠٧٢,٨١٨	مجمّل الربح
(٧,٣٦٧,٨١٧)	(٩,١٨٠,٨٢٩)	٢٤ مصروفات عمومية وإدارية
٣,٨١٥,٣٠٨	١,٣٢٤,٩٥٠	٦ رد الانخفاض في قيمة العقارات الاستثمارية
٣٧,٠٢١,٧٠٠	-	١٧ إيرادات المنح الحكومية
٨,١٣٥,١٠٨	(٣,٤٦٠,٥٤٤)	٢٦ (خسائر) / أرباح رأسمالية من استبعاد عقارات استثمارية وممتلكات وآلات ومعدات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٣٩,٢٧٠,٣٢٤)	(١,٦٥٠,٩٤٩)	١٢,١١,٩ (الخسارة) / الربح التشغيلي
١٠,٨١٩,٣٤٢	(٤,٨٩٤,٥٥٤)	
٦٩٣,٤٣٧	٧٤٩,٥٤٢	٧ إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥١٩,٤٢٠	٦١٥,١٨٠	٧ توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦,٤١١,٤٨٥	٥,٢٨٠,٧٦٤	٢٥ إيرادات أخرى
١٨,٤٤٣,٦٨٤	١,٧٥٠,٩٣٢	صافي الربح قبل الزكاة
(٨,٢٠٥,٦٥٢)	٢,٤٢١,٠٠٠	٢١ رد / (مصروف) الزكاة
١٠,٢٣٨,٠٣٢	٤,١٧١,٩٣٢	صافي الربح بعد الزكاة
		<b>بنود الدخل الشامل الآخر:</b>
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة:
		(خسائر) / أرباح إعادة قياس التزام المنافع المحددة للموظفين
٦٠,٤٦٩	(٢٠٣,٣٣٨)	١٦ إجمالي الدخل الشامل الآخر
١٠,٢٩٨,٥٠١	٣,٩٦٨,٥٩٤	
		<b>ربحية السهم</b>
٠,٣٤١	٠,١٣٩	٢٧ الأساسية والمخفضة

رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي



تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة مدرجة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

(خسائر متراكمة) / أرباح مبقاه			إيضاح
الإجمالي	رأس المال		
:٢٠٢٤			
٢٩٦,٣٦٠,٤٠٠	(٣,٦٣٩,٦٠٠)	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
١٠,٢٣٨,٠٣٢	١٠,٢٣٨,٠٣٢	--	صافي ربح السنة
٦٠,٤٦٩	٦٠,٤٦٩	--	الربح الشامل الآخر للسنة
١٠,٢٩٨,٥٠١	١٠,٢٩٨,٥٠١	--	مجموع الدخل الشامل للسنة
٣٠٦,٦٥٨,٩٠١	٦,٦٥٨,٩٠١	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
:٢٠٢٥			
٣٠٦,٦٥٨,٩٠١	٦,٦٥٨,٩٠١	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م
٤,١٧١,٩٣٢	٤,١٧١,٩٣٢	--	صافي ربح السنة
(٢٠٣,٣٣٨)	(٢٠٣,٣٣٨)	--	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٣,٩٦٨,٥٩٤	٣,٩٦٨,٥٩٤	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
٣١٠,٦٢٧,٤٩٥	١٠,٦٢٧,٤٩٥	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة مدرجة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	إيضاح
١٨,٤٤٣,٦٨٤	١,٧٥٠,٩٣٢	<b>الأنشطة التشغيلية</b> صافي ربح السنة قبل الزكاة
		<b>تسويات:</b>
١,٨٦٠,٠٧٠	١,٠٨٩,٠٢٩	٥ استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٣١,٥٨٧	٧,٧٨٣	٦ استهلاك عقارات استثمارية
(٥١٩,٤٢٠)	(٦١٥,١٨٠)	٧ توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٨,١٣٥,١٠٨)	٣,٤٦٠,٥٤٤	٦ خسائر (أرباح) من بيع ممتلكات وآلات ومعدات وإستثمارات عقارية
(٥٤٥,٥٢٤)	(٥٢٢,٨٠٠)	٨ فوائد البيع بالتقسيط
(٦,٠٠٠,٧٦٤)	(٥,٧٥٠,٨٠٥)	٩ فوائد التأجير التمويلي
(٣٧,٠٢١,٧٠٠)	--	١٧ إيرادات المنح الحكومية
(٦٩٣,٤٣٧)	(٧٤٩,٥٤٢)	٧ إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
(٣,٨١٥,٣٠٨)	(١,٣٢٤,٩٥٠)	٦ رد الانخفاض في قيمة عقارات استثمارية
٣٩,٢٧٠,٣٢٤	١,٦٥٠,٩٤٩	٩,١١ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٤٣,٣٢٠	٢٠٩,٢٠١	١٦ مزايا نهاية الخدمة للموظفين المكون
٣,٠١٧,٧٢٤	(٧٩٤,٨٣٩)	
١,٧٥٥	٢٢٦	<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</b>
١١١,٣١١	(٦٠٠)	مخزون
(٢,٠٤٠,٤٩٧)	(٢٥٣,٧٦٩)	ذمم مدينة تجارية
١٠	٢,٠٨٦	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٢٧٠,٥١٩	٢,١٢١,٧٣٨	ذمم دائنة تجارية
١,٣٦٠,٨٢٢	١,٠٧٤,٨٤٢	مطلوبات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(١٦٦,٤٦٨)	(٧٣,٣٦٢)	١٦ النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٦,١٠٠,٧١٢)	(٨,٤٠٣,٩٣١)	٢١ المسدد من مزايا نهاية الخدمة للموظفين
(٤,٩٠٦,٣٥٨)	(٧,٤٠٢,٤٥١)	المسدد من الزكاة
		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٣٠٩,٩٥٠)	(٧,٠٠٠)	٥ مدفوعات لشراء ممتلكات وآلات ومعدات
٧,٨٤٢,١٠٨	٧,٨٤٢,١٠٨	٩ المحصل من الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٨ المحصل من مدينو عقود البيع بالتقسيط
٤١,٣٠٣,٤٩٣	١٠,٠١٠,٥٢١	٢٦ المحصل من بيع استثمارات عقارية وممتلكات وآلات ومعدات
٤٥٧,٥٠٠	٦١٥,١٨٠	توزيعات محصلة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٠,٢٩٣,١٥١	١٩,٤٦٠,٨٠٩	<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية</b>

رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي




تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

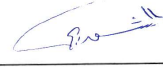
شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة مدرجة)

قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥	إيضاح	
(٤٩,١٤٤)	(٣٤,٢٧٣)		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٤٩,١٤٤)	(٣٤,٢٧٣)		المسدد من قانض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
			صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٤٥,٣٣٧,٦٤٩	١٢,٠٢٤,٠٨٥		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة
٤٤,٠٦٤,٦٨٨	٨٩,٤٠٢,٣٣٧	١٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٨٩,٤٠٢,٣٣٧	١٠١,٤٢٦,٤٢٢	١٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
			<b>المعاملات غير النقدية</b>
٣٢,٤٩٢,٦٦٦	(١,٥٠٦,٩٤٣)		صافي الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
--	(٤,٨٣٨,٢٧٦)		ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
--	٤,٨٣٨,٢٧٦		موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(٦٠,٤٦٩)	٢٠٣,٣٣٨		مزايا نهاية الخدمة للموظفين
٦٠,٤٦٩	(٢٠٣,٣٣٨)		أرباح ميقات
(٣٥,٦٥٠,٥٥٨)	(١,٦٥٠,٩٤٩)	٩	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٦١,٩٢٠)	--		توزيعات أرباح مستحقة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦١,٩٢٠	--	١٢	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٣,١٥٧,٨٩٢	٣,١٥٧,٨٩٢		ذمم مدينة تجارية

  
رئيس مجلس الإدارة

  
الرئيس التنفيذي

  
المدير المالي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١- الشركة والأنشطة الرئيسية

شركة القصيم القابضة للاستثمار هي شركة مساهمة مدرجة مسجلة في مدينة بريدة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ٤٤٤٣١٠٠٦٤٤٣ (الرقم الموحد ٧٠٠٠٥٣٧٧٥٨) والصادر بتاريخ ١٠ محرم ١٤٠٦ هـ الموافق ٢٥ سبتمبر ١٩٨٥ م.

ان عنوان الشركة المسجل هو مبني رقم ٧٧٥٦ طريق الملك سلمان، حي الفايزية، بريدة - القصيم، المملكة العربية السعودية.

يتمثل نشاط الشركة في إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

١/٢ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ومتطلبات نظام الشركات المعمول به في المملكة العربية السعودية والنظام الأساس للشركة.

٢/٢ أسس القياس والعرض

أعدت هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، إلا إذا سمحت المعايير الدولية للتقرير المالي بالقياس وفقاً لطرق تقييم أخرى.

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، يتطلب من الإدارة وضع الأحكام، وتقديرات وإفتراضات التي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المصرح عنها بالقوائم المالية. إن هذه التقديرات والافتراضات الهامة قد تم الإفصاح عنها بإيضاح رقم ٤.

يتم قياس البنود المدرجة في القوائم المالية للشركة باستخدام عملة البيئة الإقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها الشركة ("العملة الوظيفية"). يتم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض.

٣- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي عرضاً للسياسات المحاسبية الهامة والمطبقة في إعداد هذه القوائم المالية. وهذه السياسات مطبقة بشكل مستمر على كل الفترات المعروضة فيما عدا ما تم ذكره في أسس الأعداد إيضاح ٢، ما لم ينص على خلاف ذلك.

١/٣ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة الصادرة والسارية في عام ٢٠٢٥ م

يسري عدد من التعديلات الجديدة على المعايير، المذكورة أدناه، سارية المفعول من ١ يناير ٢٠٢٥ م ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة:

تقييم الإدارة	ملخص التعديلات	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	الوصف	التعديلات على المعايير
لا يوجد أثر جوهري على القوائم المالية.	تحتوي التعديلات على إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك.	١ يناير ٢٠٢٥	صعوبة التحويل	معياري المحاسبة الدولي رقم ٢١
	تحتوي التعديلات على إفصاحات جديدة لمساعدة مستخدمي القوائم المالية في تقييم تأثير استخدام سعر الصرف المقدر			

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢/٣ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد  
لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعايير المعدلة التالية الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد:

التعديلات على المعايير	الوصف	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	ملخص التعديلات	تقييم الإدارة
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ و ٧	عرض وإفصاح الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦	توضح متطلبات توقيت الاعتراف ببعض الموجودات والمطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها في تاريخ التسوية، مع إستثناء عمليات الشراء والبيع لبعض الموجودات والمطلوبات المالية التي تستوفي شروط الإستثناء الجديد، يسمح الإستثناء الجديد بإلغاء الاعتراف ببعض الخصوم المالية التي يتم تسويتها عبر أنظمة الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.	تعتمد الإدارة تطبيق المعيار اعتباراً من تاريخ سريانه، وتتوقع ألا يترتب على تطبيقه أي أثر جوهري على القوائم المالية.
			كما تقدم هذه التعديلات إرشادات لتقييم خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية، والتي تنطبق على جميع التدفقات النقدية المحتملة، بما في ذلك تلك الناتجة عن الأهداف المرتبطة بالبيئة والمجتمع والحوكمة.	
			بالإضافة إلى أن هذه التحديثات سوف تتطلب إيضاحات جديدة وتحديثات أخرى في المعيار الدولي للتقارير المالية ٧.	
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ و ٧	العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على مصادر طبيعية	١ يناير ٢٠٢٦	تُعَدّل هذه التعديلات متطلبات (الاستخدام الخاص) وأحكام محاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ فيما يتعلق بالعقود التي تُعَرَض المنشآت لتقلبات في أسعار الكهرباء نتيجة ظروف طبيعية خارجة عن السيطرة، مثل الأحوال الجوية. كما تم إدخال متطلبات إفصاح محددة في المعيار الدولي للتقارير المالية ٧.	تعتمد الإدارة تطبيق المعيار اعتباراً من تاريخ سريانه، وتتوقع ألا يترتب على تطبيقه أي أثر جوهري على القوائم المالية.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢/٣ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد (تتمة)

التعديلات على المعايير	الوصف	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	ملخص التعديلات	تقييم الإدارة
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨	العرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ بدلا من معيار المحاسبة الدولي رقم ١، الذي يحدد متطلبات العرض والإفصاح الأساسية للقوائم المالية. تشمل التغييرات، التي تؤثر في الغالب على قائمة الدخل، المتطلبات الخاصة بتصنيف الإيرادات والمصروفات إلى ثلاث فئات جديدة - التشغيلية، والاستثمارية، والتمويلية - وعرض المجموعات الفرعية للربح أو الخسارة التشغيلية والربح أو الخسارة قبل التمويل والضرائب.	تعتزم الإدارة تطبيق المعيار اعتبارًا من تاريخ سريانه، وتتوقع أن يترتب على تطبيقه أثر جوهري على عرض القوائم المالية، ستقوم الشركة بمراجعة وتحديث السياسات المحاسبية المعمول بها حاليًا لتتوافق مع متطلبات المعيار الدولي رقم (١٨)، ستقوم الشركة بإعادة عرض أرقام المقارنة للسنة السابقة عند الاقتضاء، وذلك لضمان اتساق المقارنة وتقديم معلومات مفهومة للمستخدمين عن التأثيرات الناتجة من تطبيق المعيار الجديد. ستلتزم الإدارة بتعزيز مستوى الإفصاح في القوائم المالية.
			علاوة على ذلك، يتم عرض المصروفات التشغيلية مباشرة على وجه قائمة الدخل - مصنفة إما حسب الطبيعة (مثل تعويضات الموظفين)، أو حسب الوظيفة (مثل تكلفة المبيعات)، أو باستخدام عرض مختلط. تتطلب المصروفات المعروضة حسب الوظيفة إفصاحات أكثر تفصيلاً حول طبيعتها.	
			يوفر معيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ أيضًا إرشادات لتجميع وتفصيل المعلومات في القوائم المالية، ويقدم متطلبات إفصاح جديدة لقياسات الأداء المحددة من قبل الإدارة، ويلغي خيارات التصنيف للفوائد والأرباح في بيان التدفقات النقدية.	

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢/٣ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد (تتمة)

التعديلات على المعايير	الوصف	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	ملخص التعديلات	تقييم الإدارة
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩	المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة	١ يناير ٢٠٢٧	يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ بتقديم إفصاحات مخفضة للشركات التابعة المؤهلة عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالي.	تعزز الإدارة تطبيق المعيار اعتباراً من تاريخ سريانه، وتتوقع ألا يترتب على تطبيقه أي أثر جوهري على القوائم المالية.
			تكون الشركة التابعة مؤهلة عندما تقوم الشركة الأم النهائية بإعداد قوائم مالية موحدة معدة للاستخدام العام وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.	

### ٣/٣ ممتلكات وآلات ومعدات

يتم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات باستثناء الأراضي المملوكة ملكية خاصة والممتلكات قيد الإنشاء بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. وفي حالة وجود الأراضي المملوكة ملكية خاصة والممتلكات قيد الإنشاء فيتم تقييمها بالتكلفة.

يتم استدراك الاستهلاك بطريقة القسط الثابت بمعدلات الاستهلاك المحددة لكل نوع من الممتلكات والآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بالاستهلاك بحيث يتم شطب تكلفة الموجودات (باستثناء الأراضي المملوكة ملكية خاصة والممتلكات قيد الإنشاء) ناقصا قيمتها التخريدية على مدى أعمارها الإنتاجية باستخدام طريقة القسط الثابت.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المستخدمة في الإهلاكات.

البند	معدل الإهلاك
مباني وانشاءات	٣٪ - ٢٥٪
آلات ومعدات	٧,٥٪ - ٢٥٪
سيارات	٢٥٪
شبكة الري	٢,٥٪ - ٢٠٪
أثاث ومفروشات	١٠٪ - ٢٥٪
اليات زراعية	٧,٥٪ - ١٠٪
أشجار مثمرة	٢,٥٪

وبالنسبة للإضافات والاستبعادات خلال الفترة يتم تحميل الاستهلاك بداية من شهر التالي للإقتناء أو الرسملة وحتى الشهر الذي تم فيه استبعاد تكلفة تلك الموجودات (تاريخ الاستبعاد).

### المراجعة السنوية للقيم المتبقية والأعمار الإنتاجية

القيمة المتبقية للأصل هي المبلغ المقدر الحالي الذي يمكن للشركة الحصول عليه من استبعاد الأصل بعد خصم التكاليف المقدرة للاستبعاد إذا كان الأصل قد وصل بالفعل إلى العمر والحالة المتوقعتين في نهاية عمره الإنتاجي .

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وتعديلها، عند الضرورة، في نهاية كل فترة مالية. إذا اختلفت التوقعات عن التقديرات السابقة، يتم احتساب التغيير (التغيرات) كتغيير في التقديرات المحاسبية.

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ٣/٣ ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

##### تجزئة الموجودات

تتكون الممتلكات والآلات والمعدات غالباً من أجزاء مختلفة ذات أعمار إنتاجية أو أنماط استهلاك مختلفة. يتم استبدال هذه الأجزاء (بشكل مستقل) خلال العمر الإنتاجي للأصل. وعليه:

يتم استهلاك كل جزء من بند الممتلكات والآلات والمعدات، تكون تكلفته هامة نسبياً بالنسبة للتكلفة الإجمالية للبند بشكل مستقل (إلا إذا كان أحد الأجزاء الهامة لديها نفس العمر الإنتاجي وطريقة استهلاك جزء آخر من نفس بند الممتلكات والآلات والمعدات، وفي هذه الحالة، يمكن تجميع الجزئين معاً لغرض الاستهلاك).

في إطار منهج التجزئة. لا تعترف الشركة بتكاليف الصيانة اليومية للبند ضمن القيمة الدفترية لبند الممتلكات والآلات والمعدات. يتم الاعتراف بهذه التكاليف في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها. يتم تحديد مكونات الموجودات المختلفة ويتم استهلاكها بشكل منفصل فقط بالنسبة للأجزاء الهامة من بند الممتلكات والآلات والمعدات ذات الأعمار الإنتاجية أو أنماط الاستهلاك المختلفة. ومع ذلك، فإن المبادئ المتعلقة باستبدال الأجزاء (والتي تمثل التكلفة اللاحقة للجزء المستبدل) تسري عموماً على جميع الأجزاء المحددة، بغض النظر عما إذا كانت هامة أم غير هامة.

##### رسمة التكاليف ضمن الممتلكات والآلات والمعدات

تتكون تكلفة بند الممتلكات والآلات والمعدات مما يلي:

- سعر الشراء، بما في ذلك رسوم الاستيراد وضرائب الشراء غير المستردة، بعد حسم الخصومات التجارية والتخفيضات.
- أي تكاليف مرتبطة مباشرة بوصول الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة لتشغيله بالطريقة التي تترأى للإدارة.
- التقدير الأولي لتكاليف تفكيك ونقل البند وإعادة الموقع الذي يوجد عليه إلى حالته الطبيعية، والإلتزام المتكبد إما نتيجة شراء هذا البند أو نتيجة استخدامه خلال فترة معينة لأغراض أخرى بخلاف إنتاج المخزون خلال تلك السنة.

تدرج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو يتم الاعتراف بها كأصل منفصل، حسب الحالة، فقط عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند إلى الشركة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق به، يتم التوقف عن الاعتراف بالقيمة الدفترية لأحد الأجزاء المثبتة كأصل منفصل عند استبداله.

يتم رسمة تكاليف الاقتراض المتعلقة بالموجودات المؤهلة كجزء من تكلفة الموجودات المؤهلة حتى بدء الإنتاج التجاري.

يتم تحميل كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى على قائمة الربح أو الخسارة خلال فترة القوائم المالية التي يتم تكبدها فيها. يتم تحميل الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد من العمر الإنتاجي المقدر للأصل أو مخرجات الإنتاج على قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.

ويتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات بمقارنة المتحصلات مع صافي القيمة الدفترية ويتم إدراجها في قائمة الأرباح والخسائر.

##### النباتات المثمرة

معيان المحاسبة الدولي رقم ١٦ "الممتلكات والآلات والمعدات" عرف النباتات المثمرة أنها تستخدم في إنتاج أو توريد منتجات زراعية ومن المتوقع أن تثمر لأكثر من مرة خلال الفترة وهناك احتمال بعيد من بيعها كمنتجات زراعية.

يتم الاعتراف الأولي بالنباتات المثمرة بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط المتراكمة وتشمل التكلفة التي تكبدها الشركة بالحصول على الأصل وتكاليف المواد الخام والعمالة وجميع التكاليف المباشرة الأخرى المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله.

يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناجمة عن استبعاد النباتات المثمرة تحسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للنباتات في قائمة الأرباح أو الخسائر في السنة التي يتم فيها الاستبعاد.

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ٤/٣ عقارات استثمارية

العقارات الاستثمارية هي عقارات محتفظ بها بغرض جني عائدات من تأجيرها أو إنماء رأس المال أو لكليهما، وتشمل العقارات في الانشاء المخصصة لهذين الغرضين.

تتم المحاسبة عن العقارات الاستثمارية باستخدام نموذج التكلفة المتوافق مع طريقة المحاسبة عن العقارات والآلات والمعدات. يتم استهلاك المباني ومكوناتها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر ٣٣,٣ سنة.

تظهر العقارات الاستثمارية بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة، إن وجدت. وتتضمن التكلفة النفقات العائدة مباشرة لاقتناء البنود. ولا يتم استهلاك الأراضي.

يتم إلغاء إثبات العقارات الاستثمارية عند استبعادها أو عندما يتم سحبها نهائياً من الاستخدام (عن طريق البيع أو من خلال الدخول في عقد تأجير تمويلي) بحيث يكون من غير المتوقع تحقيق فوائد اقتصادية مستقبلية من استبعادها. إذا أصبح العقار الاستثماري يشغله المالك، يتم تصنيفه إلى ممتلكات وآلات ومعدات. يتم إثبات الفرق بين صافي متحصلات استبعاد العقار الاستثماري والقيمة الدفترية للأصل في الأرباح أو الخسائر في السنة التي يتم فيها الاستبعاد أو الشطب.

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. ويتم الاعتراف بحوافز التأجير الممنوحة كجزء من إجمالي إيراد الإيجار على مدى فترة العقد.

#### ٥/٣ عقود الإيجار

يعتمد تحديد ما إذا كان أي عقد يمثل أو يتضمن إيجاراً عند بدايته. يمثل العقد أو يتضمن إيجاراً إذا كان يمنح حق السيطرة على أصل أو أصول معينة لفترة زمنية مقابل عوض.

#### الشركة كمستأجر

##### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار ذات اصول منخفضة القيمة

عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود مدتها ١٢ شهراً أو أقل. الأصول منخفضة القيمة هي البنود التي لا تقي بحدود الرسالة الخاصة بالشركة وتعتبر غير جوهرية لقائمة المركز المالي ككل. يتم الاعتراف بمدفوعات عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت في الربح أو الخسارة.

##### الشركة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تقوم الشركة بموجبها بتحويل جميع مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري كعقود تأجير تشغيلي. يتم إضافة التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على مدار فترة الإيجار على نفس أساس إيرادات الإيجار. يتم الاعتراف بالإيجارات المحتملة عند اكتسابها.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تنقل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بها إلى المستأجر كعقود تأجير تمويلي. يظهر عقد الإيجار التمويلي كصافي استثمار في عقد إيجار تمويلي، ويعترف به عند بدء عقد الإيجار بالقيمة العادلة للأصل المؤجر أو بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار، إن كانت أقل من القيمة العادلة. وتوزع دفعات الإيجار المقبوضة ما بين إيرادات التمويل وسداد صافي استثمار في عقد إيجار تمويلي، وذلك لتحقيق معدل ثابت من العمولة المستحقة على الرصيد المتبقي من الأصل.

#### ٦/٣ مدينو عقود البيع بالتقسيط

تتبع مبيعات المنتجات بموجب ترتيبات التقسيط والتي يتم فيها تحويل السيطرة على البضائع إلى العميل، كمبيعات عند تسليم المنتجات إلى العميل. يدرج المطلوب من العملاء المتعلق بمبيعات التقسيط في مدينو عقود البيع بالتقسيط. يتم تسجيل الفرق بين الذمم المدينة لعقود مبيعات التقسيط وتكلفة الأصل المباع كربح مبيعات تقسيط غير مكتسب ولأغراض العرض، يتم خصمه من إجمالي المبالغ المستحقة بموجب تسوية إجمالي وصافي مبلغ الاستثمار بموجب عقود تمويل مبيعات التقسيط.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ٧/٣ المخزون

يتم تقييم المخزون فيما عدا التالف بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق (أيهما أقل). ويتم إثبات الانخفاض في صافي القيمة القابلة للتحقق كمصروفات خلال الفترة التي نشأ فيها ذلك الانخفاض. أي رد لقيمة الانخفاض يتم تحميله على قائمة الربح أو الخسارة خلال الفترة التي نشأت فيها ذلك الرد. ويتم تحديد صافي القيمة القابلة للاسترداد بواسطة السعر التقديري لبيع المنتجات خلال النشاط العادي للشركة ناقصاً منها أي تكاليف إضافية متوقعة اللازمة لاكمال المنتج والمصروفات اللازمة لتسويق وتوزيع وبيع هذا المنتج.

ويتم تحديد التكلفة قطع الغيار مواد تعبئة وتغليف وأخرى باستخدام طريقة المتوسط المرجح .

#### صافي القيمة القابلة للتحقق وتقييم مخصص المخزون

إن صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع المقدر في سياق النشاط الطبيعي للشركة ناقصاً التكاليف التقديرية للإكمال ومصروفات البيع والتوزيع. يتم إجراء تقييم صافي القيمة القابلة للتحقق لتخفيض المخزون عادة على أساس فردي. وهذا عندما يكون المنتج من نفس خط الإنتاج (الذي له غرض واستخدام نهائي مماثل) ويتم تسويقه في نفس المنطقة الجغرافية.

إن تخفيض المخزون أقل من التكلفة إلى صافي القيمة القابلة للتحقق تتفق مع المعايير الدولية للتقرير المالي بأنه لا يجب أن تزيد قيمة الموجودات بما يفوق المبالغ المتوقع تحققها من بيعها .

يتم تكوين مخصص للمخزون بطيء الحركة والمتقادم والتالف. يتم تحديد المخزون التالف وتخفيض عند إجراء الجرد للمخزون. يتم تقييم مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم حسب كل فئة من قوائم الجرد كجزء من التقرير المالي. يتم تقييم المرحلة على أساس مقارنة مستوى أكمال المخزون الذي يحتفظ به بالمبيعات المستقبلية المحتملة والمتوقعة.

#### ٨/٣ الأدوات المالية

##### الأدوات المالية غير المشتقة

قامت الشركة بتطبيق متطلبات التصنيف والقياس التالية للأدوات المالية.

##### إثبات الأدوات المالية

يتم إثبات الأصل والالتزام المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في الالتزامات التعاقدية للأداة، ويكون ذلك عموماً بتاريخ المتاجرة. تقوم الشركة بإلغاء إثبات الموجودات المالية عند انتهاء التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الموجودات أو عندما تقوم الشركة بتحويل حق الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية من الأصل المالي في معاملة يتم خلالها تحويل كافة مخاطر ومزايا الملكية للموجودات المالية بصورة جوهرية. يتم إثبات أي فوائد ناتجة من الموجودات المالية المحولة التي تقوم الشركة بإنشائها أو الاحتفاظ بها كموجودات أو مطلوبات منفصلة.

##### إلغاء الإثبات

عند استبعاد أصل مالي، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع (١) المقابل المبلغ المستلم (بما في ذلك أي أصل تم الحصول عليه حديثاً بعد خصم أي مطلوبات مفترضة حديثاً) (٢) أي أرباح أو خسائر متراكمة مثبتة في قائمة الدخل الشامل الآخر، ضمن الربح أو الخسارة. ومع ذلك، فيما يتعلق بأسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن أي ربح / خسارة متراكمة مثبتة في قائمة الدخل الشامل الآخر، لا يتم إثباتها في الربح أو الخسارة عند إلغاء الإثبات.

يتم إلغاء الإلتزام المالي من قائمة المركز المالي عند وفاء الشركة بالالتزام المرتب أو إلغاء العقد أو إنقضاء أجله.

تتوقف الشركة عن إثبات الموجودات المالية بشكل اساسي عند:

- إنتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية؛ أو
- قيام الشركة بتحويل حقوق تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في المعاملة التي يتم من خلالها انتقال جميع مخاطر ومكافآت ملكية الموجودات المالية أو التي لا تقوم الشركة من خلالها بالتحويل الجوهري؛ أو
- الإبقاء على جميع مخاطر ومكافآت الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ٨/٣ الأدوات المالية (تتمة)

##### إلغاء الإثبات (تتمة)

تقوم الشركة بالتوقف عن إثبات المطلوبات المالية عندما يتم الإغفاء من المطلوبات التعاقدية أو إلغاءها أو انتهائها. كما تقوم الشركة بالتوقف عن إثبات المطلوبات المالية عند تعديل شروطها وعندما تكون التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة مختلفة إلى حد كبير، وفي تلك الحالة يتم إثبات مطلوبات مالية جديدة بالقيمة العادلة استناداً إلى الشروط المعدلة.

وعند التوقف عن إثبات المطلوبات المالية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية المسددة والمقابل المالي المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات متحتملة) يتم إثباتها ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

##### تصنيف الأدوات المالية

تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية ضمن فئات القياس التالية:

- الموجودات التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة؛ أو
- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة؛ أو
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – الإستثمار في أدوات الملكية.

يعتمد التصنيف على نموذج العمل للشركة في إدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية للموجودات المالية.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية لاحقاً إلى القياس الأولي إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج العمل لإدارة الموجودات المالية، في هذه الحالة فإن كافة الموجودات المالية التي سوف تتأثر بذلك يتم إعادة تصنيفها في أول يوم لأول فترة مالية تالية للتغيير في نموذج العمل.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا تم الوفاء بالشرطين التاليين ولا يتم الاعتراف بها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- تم الاحتفاظ بها خلال نموذج العمل والذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- إن الشروط التعاقدية الخاصة بها تؤدي إلى الدخل في تواريخ محددة للتدفقات النقدية والتي تمثل المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند القياس الأولي للإستثمارات في الأدوات المالية والتي لا تحتفظ بها الشركة لغرض المتاجرة، يمكن للشركة أن تختار عرض أية تغيرات لاحقة في القيمة العادلة لتلك الإستثمارات بقائمة الدخل الشامل الآخر. ويتم هذا الإختيار على أساس كل إستثمار على حدة.

أي موجودات مالية أخرى لم يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مشار إليها أعلاه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وهذا يتضمن أيضاً الموجودات المالية المشتقة.

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ٨/٣ الأدوات المالية (تتمة)

#### الموجودات المالية – القياس اللاحق – الأرباح أو الخسائر:

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة  
يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة (أنظر أدناه). يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ضمن الربح أو الخسارة.

أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إستثمارات أدوات حقوق الملكية)  
يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيراد بقائمة الربح أو الخسارة فيما عدا ما إذا كانت هذه التوزيعات تمثل إسترداد لجزء من تكلفة الإستثمار. أية خسائر أو أرباح أخرى يتم إثباتها بقائمة الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر  
يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي الأرباح أو الخسائر متضمنة أي فوائد أو توزيعات أرباح بقائمة الأرباح أو الخسائر.

#### إعادة التصنيف

عندما تقوم المنشأة بتغيير نموذج أعمالها في إدارة الموجودات المالية، فإنه يجب عليها إعادة تصنيف جميع موجوداتها المالية المتأثرة بذلك وفقاً لمتطلبات التصنيف المذكورة أعلاه.

#### مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق حالي نافذ نظاماً لتسوية المبالغ المدرجة وتوافر النية لدى الشركة لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في نفس الوقت.

#### رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية (حقوق مساهمين) فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الأصل أو الإلتزام. يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق ملكية (حقوق مساهمين).

#### ٩/٣ موجودات محتفظ بها لغرض البيع

يتم تصنيف موجودات محتفظ بها لغرض البيع ومجموعات الاستبعاد كموجودات محتفظ بها للبيع إن كانت قيمتها الدفترية ستسترد بصورة رئيسية من خلال معاملة بيع وليس من خلال الاستخدام المستمر. وتقاس هذه الأصول غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد المصنفة كموجودات محتفظ بها للبيع بقيمتها الدفترية أو قيمتها العادلة، أيها أقل، ناقصاً تكاليف البيع. تمثل تكاليف البيع الإضافية المرتبطة مباشرة بعملية الاستبعاد باستثناء تكاليف التمويل ومصروف ضريبة الدخل.

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ١٠/٣ الإنخفاض في القيمة

##### الإنخفاض في قيمة الموجودات المالية

عند تقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة لأرصدة المدينين التجاريين والذمم المدينة الأخرى والإستثمار في عقود التأجير التمويلي ومدينو عقود البيع بالتقسيط تتبع الشركة النهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). لا يتطلب النهج المبسط الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة بنتائج التغييرات في المخاطر الائتمانية، وبدلاً من ذلك، تعترف الشركة بمخصص الخسارة على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ كل قوائم مالية.

يتم شطب الأصول المالية عندما لا يكون من المتوقع بشكل معقول استرداد التدفقات النقدية التعاقدية.

##### الإنخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للشركة في تاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك انخفاضاً في القيمة. وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد.

يكون هناك انخفاضاً في القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المحققة للنقد عن القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستعمال للأصل - أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لأصل واحد من الموجودات، ما لم يكن الأصل مولداً للتدفقات النقدية التي تكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية من موجودات أخرى أو مجموعات أخرى من الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل أو لوحدة محققة للنقد القيمة القابلة للاسترداد فإن الأصل يعتبر قد تعرض لانخفاض في القيمة ويتم خفضه إلى القيمة القابلة للاسترداد. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف إتمام البيع، يتم مراعاة أحدث المعاملات السوقية. وفي حال عدم القدرة على تحديد مثل هذه المعاملات يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. تستند القيمة قيد الاستعمال على أساس نموذج التدفق النقدي المخصوم، حيث يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل.

يتم إثبات الخسائر الناتجة عن الإنخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. إن الخسائر الناتجة عن الإنخفاض في القيمة التي يتم إدراجها فيما يتعلق بالوحدات المحققة للنقد يتم توزيعها في البداية لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة تم توزيعها على الوحدات، ثم لتخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة (أو مجموعة الوحدات) على أساس تناسبي.

يتم عمل تقييم في تاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليلاً على انتفاء خسائر انخفاض قيمة مسجلة مسبقاً أو تقلصها. وفي حال وجود مثل هذا الدليل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد من الأصل أو الوحدة المولدة للنقد. يتم عكس قيد خسارة انخفاض القيمة المسجلة مسبقاً إذا كان هناك تعبيراً في الفرضيات التي استخدمت في تحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ إدراج آخر خسارة انخفاض في القيمة. ويكون عكس القيد محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو تتجاوز القيمة الدفترية التي كان ليتم تحديدها - بعد طرح الاستهلاك - مع عدم تسجيل خسارة انخفاض قيمة للأصل في سنوات سابقة. ويتم إثبات مثل هذا العكس في القيد في قائمة الربح أو الخسارة. ويتم فحص أي موجودات غير مالية انخفضت قيمتها - عدا الشهرة، إن وجدت - لاحتمالية عكس قيد هذا الإنخفاض في القيمة في نهاية كل فترة تقرير مالي.

#### ١١/٣ القروض والذمم المدينة

هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والغير مدرجة في سوق نشط وتنشأ أساساً عن طريق تقديم السلع والخدمات للعملاء (مثل الذمم التجارية)، وهي أيضاً تتضمن أنواع أخرى من الموجودات المالية التعاقدية والتي يتم الاعتراف بها أولاً بالقيمة العادلة مضافاً إليها التكاليف المربطة بالحصول عليها، ويتم الاعتراف بها لاحقاً بالتكلفة المضافة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة ناقصاً مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تظهر الذمم التجارية بالصافي بعد خصم المخصص الذي يسجل في حساب مستقل ويقابله خسارة يتم قيدها ضمن قائمة الربح أو الخسارة، عند التأكد من أن الذمم التجارية لن يتم تحصيلها، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لها مقابل المخصص المرتبط بها.

#### ١٢/٣ السلف والقروض

بعد الإثبات الأولي يقاس السلف والقروض التي تتحمل فائدة (بما في ذلك الذمم التجارية الدائنة والدائنون الآخرون) لاحقاً بالتكلفة المضافة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. يتم إثبات الأرباح والخسائر في قائمة الدخل عند استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية الإطفاء.

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ١٣/٣ النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك وغيرها من الإستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي يكون تواريخ إستحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الإستثمار الأصلي والمتاحة للشركة بدون قيود. يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة الغير مباشرة.

يتم استبعاد النقد ومعادلات النقد المقيدة غير المتاحة للإستخدام (إن وجدت) من قبل الشركة من النقد ومعادلات النقد لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية.

#### ١٤/٣ ذمم دائنة تجارية ومبالغ مستحقة الدفع

يتم الإعتراف المبدئي بالذمم التجارية الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع الأخرى بالقيمة العادلة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة. تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بالإلتزام المالي (أو جزء من الإلتزام المالي) من قائمة مركزها المالي عندما، و فقط عندما، يتم إطفائه؛ أي عندما يتم سداد الإلتزام المحدد في العقد أو يتم إلغاؤه أو ينقضي.

#### ١٥/٣ المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة الإلتزامات (قانونية أو تعاقدية) ناشئة عن أحداث سابقة والمحتمل أن يكون هناك تدفقات نقدية خارجة لتسوية تلك الإلتزامات ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. تم قياس المخصصات بالقيمة الحالية لأفضل تقدير للإدارة، وذلك للتفقات المطلوب تسويتها للإلتزام الحالي في نهاية فترة التقرير. إن معدل الخصم المستخدم لتحديد القيمة الحالية هو معدل ما قبل الزكاة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالإلتزام. يتم إدراج الزيادة في المخصص نتيجة لمرور الوقت كمصروفات فوائد.

#### ١٦/٣ مزايا الموظفين

##### وصف عام لخطة مزايا الموظفين المحددة – مكافأة نهاية الخدمة

إن الشركة مطالبة وفقاً لقانون العمل والعمال في المملكة العربية السعودية بدفع مكافآت نهاية الخدمة (خطة مزايا محددة) ويتم إحتسابها بناءً على نصف راتب الشهر الأخير من كل سنة من سنوات الخدمة الخمس الأولى متضمنة كسور السنة بالإضافة إلى راتب آخر شهر بالكامل لكل سنة من سنوات الخدمة التالية أو المتبقية متضمنة كسور السنة. يستحق للموظف نفس المزايا في حالة الإستقالة. إن خطة مكافآت نهاية الخدمة غير ممولة.

##### طريقة التقييم والفرصيات الرئيسية للدراسة الإكتوارية

الإلتزام بمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) "مزايا الموظفين"، يتم إحتساب الإلتزامات مكافأة نهاية الخدمة بإستخدام التقييم الإكتواري بإستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة في نهاية كل سنة مالية، ويتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة التقييم الإكتواري في قائمة الدخل الشامل الآخر للفترة التي حدث فيها إعادة التقييم. ولا يتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة. يتم الإعتراف بتكلفة الخدمة الحالية لخطة المزايا المحددة في قائمة الربح أو الخسارة ضمن مصروف مزايا الموظفين، لتعكس الزيادة في الإلتزام الناتجة عن خدمات الموظفين للسنة الحالية وحالات التغير أو خفض أو تسوية المزايا. يتم إدراج تكلفة الخدمات عن السنوات السابقة أيضاً مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة. ويتم إحتساب الفائدة بإستخدام سعر الخصم الفعلي في بداية الفترة.

يتم تصنيف تكاليف المزايا المحددة كما يلي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن الترقيات والساد للموظفين؛
- تكلفة الفوائد و
- إعادة القياس.

##### مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات وقياس الإلتزام عن المزايا المتعلقة بالأجور والرواتب والإجازات السنوية والإجازات المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة على المبالغ غير المخصومة من المزايا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمات.

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ١٦/٣ مزايا الموظفين (تتمة)

##### تكاليف مزايا التقاعد

تقوم الشركة بالمساهمة في تكاليف مزايا التقاعد الخاصة بالموظفين وفقاً لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وتحتسب كنسبة من أجور الموظفين. يتم التعامل مع المدفوعات لخطط مزايا التقاعد المدارة من قبل الحكومة كمدفوعات لخطط مزايا محددة نظراً لأن التزام الشركة بهذه الخطط يساوي الإلتزام الناتج عن خطط المزايا المحددة. يتم إدراج المدفوعات لخطط التقاعد كمصروف عند استحقاقه.

#### ١٧/٣ منح حكومية مقيدة

يتم الاثبات الأولى للمنح الحكومية المقيدة ضمن المطلوبات الأخرى بالقيمة العادلة ثم إلى الأرباح والخسارة حينما تتحقق شروط الحصول على المنحة.

#### ١٨/٣ الإيرادات

##### الإيرادات من العقود مع العملاء

تثبت الشركة إيرادات العقود مع العملاء بناء على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء".

الخطوة ١ - تحديد العقد (العقود) مع عميل: العقد هو اتفاقية تُعقد بين طرفين أو أكثر تؤسس حقوقاً وتعهدات وتضع المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢ - تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بتحويل بضائع أو تقديم خدمات له.  
الخطوة ٣ - تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه نظير نقل البضائع أو الخدمات المتعهد بتقديمها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة ٤ - تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: في العقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقدار المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥ - إثبات الإيراد متى (أو عندما) تفي المنشأة بالتزام أداء.

إذا كان المبلغ المزمع تحصيله في العقد يتضمن مبلغاً متغيراً، تقوم الشركة بتقدير المبلغ الذي تستحقه الشركة مقابل نقل البضائع أو الخدمات المتعهد بتقديمها إلى العميل.

قد يختلف مبلغ المقابل بسبب الخصومات أو الحسومات أو المبالغ المستردة أو الائتمانات أو الامتيازات السعرية أو الحوافز أو مكافآت الأداء أو العفوبات أو غيرها من البنود المماثلة. كما يمكن أن يختلف مبلغ قيمة المقابل المتعهد به إذا كان استحقاق الشركة للمقابل مشروطاً بحدوث أو عدم حدوث حدث مستقبلي.

##### إيرادات الأيجار

يتم اثبات إيرادات الأيجار الناتجة عن عقود الأيجار بالصافي بعد الخصم، وفقاً لشروط عقود الأيجار على مدى فترة الأيجار بطريقة عمل القسط الثابت، إلا إذا كان هناك بديل أساسي آخر أكثر تمثيلاً للنمط الذي يتم بموجبه تقليص المنافع المستخلصة من الأصل المؤجر.

##### إيرادات من الفوائد التمويلية

يتم إثبات الإيرادات من عقود التمويل بما في ذلك مبيعات التقسيط، على مدى مدة العقد باستخدام طريقة العائد الفعلي على الرصيد القائم على مدى مدة العقد.

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ١٨/٣ الإيرادات (تتمة)

##### الإيرادات من مبيعات البضائع

بالنسبة لمبيعات البضائع للعملاء والتي يتوقع بشكل عام أن يكون بيع المنتجات فيها هو التزام الأداء الوحيد، يتم الاعتراف بالإيرادات من البيع في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل عند نقطة زمنية محددة، وهو عادة ما يتم عند التسليم. يتم قياس الإيرادات بالصفافي بعد خصم المرتجعات والخصومات التجارية إن وجدت. وتقوم الشركة بإثبات الإيرادات في الوقت الذي تبدأ سيطرة العميل على الأصل الموعود وتفي المنشأة بالتزامات الأداء.

#### ١٩/٣ الزكاة والضريبة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأحكام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية. يتم احتساب الزكاة عن الفترة بشكل تقديري ويتم تحميل مخصص الزكاة في بند مستقل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل الهيئة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

##### ضرائب الإستهقاع

تقوم الشركة بإستهقاع ضرائب على المعاملات مع الأطراف غير المقيمة في المملكة العربية السعودية وعلى توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين غير المقيمين وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.

##### ضريبة القيمة المضافة

تم تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة العربية السعودية بدءاً من ١ يناير ٢٠١٨ م (١٤ ربيع الثاني ١٤٣٩ هـ)، وهي ضريبة على توريد السلع والخدمات التي يتحملها المستهلك النهائي في نهاية المطاف ولكن يتم جمعها في كل مرحلة من مراحل سلسلة الإنتاج والتوزيع كمنفذ عام، لذلك؛ يجب أن تعكس معاملة ضريبة القيمة المضافة في حسابات الشركة دورها كمحصّل للضريبة ولا ينبغي إدراج ضريبة القيمة المضافة في الدخل أو في النفقات سواء كانت ذات طبيعة رأسمالية أو إيرادات. ومع ذلك، ستكون هناك ظروف تتحمل فيها الشركة ضريبة القيمة المضافة، وفي مثل هذه الحالات التي تكون فيها ضريبة القيمة المضافة غير قابلة للاسترداد، يجب إدراجها في تكلفة المنتج أو الخدمة.

#### ٢٠/٣ المصروفات

يتم توزيع جميع المصاريف التشغيلية بشكل ثابت على تكلفة الإيرادات ومصاريف عمومية وإدارية باستخدام عوامل توزيع ثابتة يتم تحديدها بما يتناسب مع أنشطة الشركة.

#### ٢١/٣ التوبيب متداول / غير متداول

تبوب الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي كمتداولة وغير متداولة. ويتم توبيب الأصل كمتداول عندما:

- يتوقع أن يتحقق أو توجد نية لبيعه أو إستهلاكه في دورة التشغيل العادية؛
- محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة؛
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ المركز المالي؛ أو
- النقد وما في حكمه، ما لم يكن ممنوعاً من الصرف أو الإستخدام لتسوية إلتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ المركز المالي.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

ويتم توبيب الإلتزام كمتداول عندما:

- يتوقع تسويته في دورة التشغيل العادية؛
- محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة؛
- من المقرر تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ المركز المالي؛ أو
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ المركز المالي.

تقوم الشركة بتوبيب كافة الإلتزامات الأخرى كإلتزامات غير متداولة.

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ٢٢/٣ المعلومات القطاعية

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الأصول والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم إستعمالها من قبل الإدارة التنفيذية.

القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة إقتصادية محددة خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات إقتصادية أخرى.

#### ٢٣/٣ معاملات مع أطراف ذات علاقة

لدي الشركة معاملات وعلاقات مع أطراف ذات علاقة تتكون من مديريين وموظفي الإدارة العليا وتقوم الشركة خلال السياق العادي للأعمال بإجراء معاملات مع أطراف ذات علاقة مختلفة. في تاريخ كل مركز مالي يتم الإفصاح عن تلك الأطراف ذات العلاقة وطبيعة وحجم المعاملات معها خلال السنة المعنية.

#### ٢٤/٣ ترجمة العملات الأجنبية

يتم إثبات المعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية للشركة (العملات الأجنبية) وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية كل فترة مالية على أساس أسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم ترجمة البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمدرجة بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة.

يتم الاعتراف بفروق أسعار الصرف على البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة في السنة التي تنشأ فيها باستثناء فروق أسعار صرف العملات الأجنبية على البنود النقدية المطلوبة من أو المستحقة إلى عملية أجنبية من غير المحتمل أو المقرر أن يتم تسويتها (وهي بالتالي تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية) والتي يتم الاعتراف بها أولاً في الدخل الشامل الآخر ويتم إعادة تصنيفها من حقوق المساهمين إلى قائمة الربح أو الخسارة عند تسديد البنود النقدية.

#### ٤- استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن التقديرات والإفتراسات مبنية على خبرة سابقة وعوامل تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف وتستخدم لتمديد الفترة الدفترية للموجودات والمطلوبات غير المستقلة عن المصادر الأخرى، يتم تقييم التقديرات والإفتراسات بشكل مستمر. يتم مراجعة التقديرات المحاسبية المثبتة في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في فترة المراجعة والفترات المستقبلية في حال أثرت التقديرات التي تغيرت على الفترات الحالية والمستقبلية. تتضمن الإفصاحات الأخرى المتعلقة بتعرض الشركة للمخاطر وعدم التأكيد بالإيضاح رقم (٢٩).

#### ١/٤ الأحكام

إن الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة تتفق مع تلك التي تم الإفصاح عنها بالقوائم المالية للسنة السابقة وفي سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية والتي لها أثر جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية:

#### الإستمرارية

أجرت إدارة الشركة تقييماً لقدرة الشركة على الإستمرار وفقاً لمبدأ الإستمرارية، ولديها قناعة أن لدى الشركة الموارد الكافية لإستمرار أعمالها في المستقبل القريب. إضافة لذلك، فإن الإدارة ليس لديها أي شكوك جوهريّة في قدرة الشركة على الإستمرار على هذا النحو. لذا فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس الإستمرارية.

#### ٤ - استخدام الأحكام والتقديرات (تتمة)

##### ٢/٤ التقديرات والافتراضات

فيما يلي توضيحاً لأهم التقديرات الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لحالات عدم التأكد من التقديرات بتاريخ التقرير المالي والتي لها مخاطر جوهرية قد تؤدي إلى تعديل جوهري على القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية. استندت الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على البيانات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب تغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارج سيطرة الشركة. تنعكس هذه التغيرات على الافتراضات عند حدوثها:

##### قياس الالتزام مزايا الموظفين

يتم احتساب التزام الشركة المتعلق بخطط المنافع المحددة عن طريق تقدير قيمة المنافع المستقبلية التي إكتسبها الموظفين في الفترات الحالية والسابقة وتحصم القيمة للوصول إلى القيمة الحالية. يتم الاحتساب سنوياً من قبل خبير إكتواري مستقل باستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة. تم استخدام الأحكام في تقدير الافتراضات الإكتوارية. تم الإفصاح عن الافتراضات الرئيسية بالإيضاح رقم (١٦).

##### انخفاض قيمة الاستثمار في عقود تأجير تمويلي.

يتطلب قياس الانخفاض في قيمة الاستثمار في عقود تأجير تمويلي تقدير القيمة وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات عند تحديد خسائر الانخفاض في القيمة وتقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان. تتأثر هذه التقديرات بعدد من العوامل والتغيرات التي قد تطرأ عليها ويمكن أن تؤدي إلى مستويات مختلفة من المخصصات.

##### انخفاض قيمة العقارات الاستثمارية

إن القيمة القابلة للاسترداد للعقارات الاستثمارية تزيد عن قيمتها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. تم احتساب القيمة القابلة للاسترداد للعقارات الاستثمارية باستخدام طريقة القيمة السوقية أو طريقة الدخل من قبل مقيمين مستقلين كما يشير إلى ذلك الإيضاح رقم ٦. ونظراً لظروف السوق العقاري غير المستقرة، فإن تقييم العقارات الاستثمارية قد يتأثر بشكل كبير نتيجة الأحداث المستقبلية.

##### انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

تطبق الشركة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لتحديد خسائر الإنخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة، ويتطلب ذلك من الشركة أخذ بعض العوامل المستقبلية بعين الاعتبار أثناء حساب احتمالية التعثر.

##### انخفاض قيمة المخزون

تقوم الإدارة بتقدير الإنخفاض في قيمة المخزون للوصول إلى صافي القيمة القابلة للتحقق إذا كانت تكلفته غير مستردة أو أصبح تالفاً ككل أو جزءاً منه، أو إذا كان سعر بيعه أقل من تكلفته أو في حالة وجود أي عوامل أخرى قد تؤدي إلى إنخفاض قيمته القابلة للتحقق لأقل من تكلفته. وتستخدم تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون على أكثر الأدلة موثوقية في وقت استخدام التقديرات. وتأخذ هذه التقديرات بالإعتبار التقلبات في الأسعار أو التكاليف المرتبطة بشكل مباشر بأحداث تقع بعد تاريخ القوائم المالية بالقدر الذي يؤكد أن ظروف هذه الأحداث قائمة كما في نهاية الفترة المالية.

##### الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات بغرض احتساب الإستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والضرر المادي الذي تتعرض له هذه الموجودات. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصروفات الإستهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٤- استخدام الأحكام والتقديرات (تتمة)

##### ٢/٤ التقديرات والافتراضات (تتمة)

##### القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

القيمة العادلة هي سعر البيع المستلم مقابل بيع أصل أو المدفوع لتحويل إلزام ضمن معاملة نظامية ما بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس أو في غياب ذلك، السوق الأفضل المتاح في ذلك التاريخ. إن القيمة العادلة للمطلوبات تعكس مخاطر عدم القدرة على الأداء.

عند قياس القيمة العادلة لأصل أو إلزام مالي، تستخدم الشركة البيانات التي يمكن رصدها في السوق قدر المستطاع. يتم تصنيف القيم العادلة ضمن مستويات تسلسل هرمي على أساس المعطيات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

**المستوى الأول:** الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس. لا تمتلك الشركة أي موجودات أو مطلوبات تحت هذا المستوى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

**المستوى الثاني:** مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة وغير المتضمنة تحت المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات بطريقة مباشرة (كالأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).

**المستوى الثالث:** مدخلات للموجودات والمطلوبات والتي لا تعتمد على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو إلزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن أقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً للقياس ككل.

تعترف الشركة بالتنقلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث فيها التغيير. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م لا توجد تنقلات بين المستويات.

##### الالتزامات المحتملة

يتم تسوية الالتزامات المحتملة، بحسب طبيعتها، عند وقوع أو عدم وقوع حدث مستقبلي أو أكثر. يتضمن تقدير هذه الالتزامات المتأصلة ممارسة أحكام هامة وعمل تقديرات لنتائج أحداث مستقبلية.

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥- ممتلكات وآلات ومعدات، صافي									
الإجمالي	أشجار مثمرة	آليات زراعية	أثاث ومفروشات	شبكة الري	سيارات	آلات ومعدات	مباني وانشاءات	أراضي *	إيضاح
١٠٤,٢١٤,٩١٦	٤٦,١٤٦,٩٣٩	١٥٧,٣٥٠	٢,٣٠٧,٩٩٢	١,٦٨٤,٥٩٧	٣٢٦,٠٠٠	١٦,٠٨٣,٦٥٢	١٨,٤٠٩,٦٨٤	١٩,٠٩٨,٧٠٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
٣٠٩,٩٥٠	--	--	٩,٩٥٠	٣٠٠,٠٠٠	--	--	--	--	إضافات خلال السنة
(١,٠٢٧,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	--	--	--	(٢٢٧,٠٠٠)	--	--	--	استيعادات خلال السنة
١٠٣,٤٩٧,٨٦٦	٤٥,٣٤٦,٩٣٩	١٥٧,٣٥٠	٢,٣١٧,٩٤٢	١,٩٨٤,٥٩٧	٩٩,٠٠٠	١٦,٠٨٣,٦٥٢	١٨,٤٠٩,٦٨٤	١٩,٠٩٨,٧٠٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٧,٠٠٠	--	--	٧,٠٠٠	--	--	--	--	--	إضافات
(٣٤,٧٧٥,١٩١)	(١٠٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠)	(١,٤٢٧,٨٧٤)	(١,٠١٦,٢١٣)	-	(١٤,٠٢٣,٥٧٥)	(١٦,٧٣٢,٢١٤)	(١,٤٧٣,٩٦٥)	١٣ المحول لموجودات محتفظ بها لغرض البيع
(٢٢,٦٧٠,٩٩٣)	(٢٠,٨٢٠,٠٠٠)	(١٠٨,٠٠٠)	(١٠٢,٧٩٥)	(٦٧٥,٢٧٥)	-	(٩٦٤,٩٢٣)	-	-	٢٦ استيعادات خلال السنة
٤٦,٠٥٨,٦٨٢	٢٤,٤٢٦,٩٣٩	٤٨,٠٠٠	٧٩٤,٢٧٣	٢٩٣,١٠٩	٩٩,٠٠٠	١,٠٩٥,١٥٤	١,٦٧٧,٤٧٠	١٧,٦٢٤,٧٣٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
مجمع الاستهلاك									
٥١,١٠٦,٢٢٧	١٨,٠٥٢,٢٨٠	١٥٧,٣٤٧	٢,٠٧٢,١٣٤	١,٥٣٥,٩٦٤	٣٢٥,٩٩٨	١٥,٥١٩,٢٥٤	١٣,٤٤٣,٢٥٠	--	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
١,٨٦٠,٠٧٠	١,١٥٠,٤٦٧	--	٧١,٧١٦	٢٥,٧٠٨	--	١٢٣,٢٨١	٤٨٨,٨٩٨	--	٢/٥ المحمل خلال السنة
(٦٣٩,٩٨٤)	(٤١٢,٩٨٥)	--	--	--	(٢٢٦,٩٩٩)	--	--	--	استيعادات خلال السنة
٥٢,٣٢٦,٣١٣	١٨,٧٨٩,٧٦٢	١٥٧,٣٤٧	٢,١٤٣,٨٥٠	١,٥٦١,٦٧٢	٩٨,٩٩٩	١٥,٦٤٢,٥٣٥	١٣,٩٣٢,١٤٨	--	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١,٠٨٩,٠٢٩	٧٣٧,٤٢٥	--	٦٣,٦٨٩	٢٨,٣١٣	--	١٠١,٣٨٩	١٥٨,٢١٣	--	٢/٥ استهلاك السنة
(٢٩,٩٣٦,٩١٥)	(٨٣,٠٤٥)	(١,٣٤٩)	(١,٤٢٤,٩٥١)	(٩٨٨,٩٧٨)	--	(١٣,٨١٦,٥٨٩)	(١٣,٦٢٢,٠٠٣)	--	١٣ المحول لموجودات محتفظ بها لغرض البيع
(١٢,٤٠٩,٤٠٧)	(١٠,٩٣٠,٦٧٧)	(١٠٧,٩٩٩)	(١٠٢,٠٦٦)	(٣٣٠,٥٧٣)	--	(٩٣٨,٠٩٢)	--	--	٢٦ استيعادات خلال السنة
١١,٠٦٩,٠٢٠	٨,٥١٣,٤٦٥	٤٧,٩٩٩	٦٨٠,٥٢٢	٢٧٠,٤٣٤	٩٨,٩٩٩	٩٨٩,٢٤٣	٤٦٨,٣٥٨	--	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
صافي القيمة الدفترية									
٣٤,٩٨٩,٦٦٢	١٥,٩١٣,٤٧٤	١	١١٣,٧٥١	٢٢,٦٧٥	١	١٠٥,٩١١	١,٢٠٩,١١٢	١٧,٦٢٤,٧٣٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٥١,١٧١,٥٥٣	٢٦,٥٥٧,١٧٧	٣	١٧٤,٠٩٢	٤٢٢,٩٢٥	١	٤٤١,١١٧	٤,٤٧٧,٥٣٦	١٩,٠٩٨,٧٠٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

\* ١/٥ تضمن الأراضي قطعة أرض بالمدينة المنورة قيمتها ١٣,٢٢٣,٢٣٨ ريال سعودي مملوكة للشركة مسجلة باسم مصرف الراجحي كضمان تسهيلات حصلت عليها الشركة خلال السنوات السابقة، وقد سددت الشركة كافة الالتزام المترتبة عليها لمصرف الراجحي ولا زال الصك مسجل باسم مصرف الراجحي ولم يتم الانتهاء من إجراءات إعادة نقل الملكية للشركة.

٢/٥ تم توزيع الاستهلاك المحمل على المصاريف للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر كما يلي:

تكلفة الإيرادات	٢٠٢٥ م	٢٠٢٤ م	إيضاح
مصاريف عمومية وإدارية	٨٦٣,٤٧٩	١,٢٧٧,٧٨١	٢٣
	٢٢٥,٥٥٠	٥٨٢,٢٨٩	٢٤
	١,٠٨٩,٠٢٩	١,٨٦٠,٠٧٠	

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦- عقارات استثمارية ، صافي

ايضاح	أرض شري	أرض الأفق	مشروع المليداء	الاجمالي
<b>التكلفة:</b>				
	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	١٤٥,٨٨٧,٧٨٥	٣,٦٠٣,٩٢٥	٢٠٧,٤٩١,٧١٠
٢٦	--	(٤١,٥٩٠,٦٦٤)	--	(٤١,٥٩٠,٦٦٤)
	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٢٩٧,١٢١	٣,٦٠٣,٩٢٥	١٦٥,٩٠١,٠٤٦
٢٦، ٢/٦	--	--	(٣,٦٠٣,٩٢٥)	(٣,٦٠٣,٩٢٥)
	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٢٩٧,١٢١	--	١٦٢,٢٩٧,١٢١
<b>مجوع الاستهلاك والهبوط في القيمة:</b>				
	--	٣١,٧٧٦,٩٩٤	٣٥٥,٠٧٦	٣٢,١٣٢,٠٧٠
٢٣	--	--	٣١,٥٨٧	٣١,٥٨٧
١/٦	--	(٣,٨١٥,٣٠٨)	--	(٣,٨١٥,٣٠٨)
٢٦	--	(٨,٨٠٩,٢٩٥)	--	(٨,٨٠٩,٢٩٥)
	--	١٩,١٥٢,٣٩١	٣٨٦,٦٦٣	١٩,٥٣٩,٠٥٤
٢٣	--	--	٧,٧٨٣	٧,٧٨٣
١/٦	--	(١,٣٢٤,٩٥٠)	--	(١,٣٢٤,٩٥٠)
٢٦	--	--	(٣٩٤,٤٤٦)	(٣٩٤,٤٤٦)
	--	١٧,٨٢٧,٤٤١	--	١٧,٨٢٧,٤٤١
<b>صافي القيمة الدفترية:</b>				
	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	٨٦,٤٦٩,٦٨٠	--	١٤٤,٤٦٩,٦٨٠
	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,١٤٤,٧٣٠	٣,٢١٧,٢٦٢	١٤٦,٣٦١,٩٩٢

١/٦ قياس القيمة العادلة:

أ- التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأراضي:

كما في تاريخ التقرير تم تحديد القيمة العادلة لجميع الأراضي وفقا لدراسة القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م و ٢٠٢٤ م المعتمدة من قبل مقيم عقاري وهو السيد/ منصور صالح السليم ومسجل لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين بعضوية رقم (١٢١٠٠٠٠٤٧٧)، وممثل عن مكتب منصور صالح السليم للتقييم العقاري، وفيما يلي بيان القيمة العادلة:

- بلغت القيمة العادلة لأرض الأفق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م مبلغ ٨٦,٤٦٩,٦٨٠ ريال سعودي، (٢٠٢٤ م: مبلغ ٨٥,١٤٤,٧٣٠ ريال سعودي). تم رد خسائر انخفاض في القيمة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م بمبلغ ١,٣٢٤,٩٥٠ ريال سعودي (٢٠٢٤ م: ٣,٨١٥,٣٠٨ ريال سعودي).

- بلغت القيمة العادلة لأرض شري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م و ٢٠٢٤ م مبلغ ٨٨,٦٦٧,٠٠٠ ريال سعودي، والتي تتمثل في مساحة ١١٦ مليون متر مربع التي تم إحيائها من قبل الشركة والتي سبق أن اثبتتها الشركة كمنحة حكومية مقيدة (إيضاح رقم ١٧) وبناء على قرار التملك الصادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٤ م تم صدور صك بملكية مساحة ٧٤,٠٤٣,٤٠٠ متر مربع بتاريخ ٣ فبراير ٢٠٢٥ م، كما يوجد نزاع قانوني بين الشركة وفرع وزارة البيئة والمياه والزراعة بمنطقة القصيم يتعلق بتملك الشركة لباقي المساحة البالغة ٤١,٩٥٦,٦٠٠ متر مربع والتي قامت بإحيائها (إيضاح رقم ٣٠).

تم تصنيف قياس القيمة العادلة للأراضي ضمن المستوى ٣ للقيمة العادلة إستناداً إلى المدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة المتبعة من قبل خبير التقييم في طريقة التقييم .

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦- عقارات استثمارية، صافي (تتمة)

ب- العلاقة بين المدخلات غير القابلة للملاحظة الرئيسية وقياس القيمة العادلة لعام ٢٠٢٥ م:

المدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة	طريقة التقييم	القيمة العادلة (ريال سعودي)	العقار
الدخل التكاليف المباشرة معدل العائد عامل سنوات الشراء متوسط السعر (ريال / متر مربع)	رسملة الدخل	٨٨,٦٦٧,٠٠٠	أرض شري
	المعاملة القابلة للمقارنة	٨٦,٤٦٩,٦٨٠	أرض الأفق

٢/٦ تتمثل إستبعادات السنة في قيمة بيع مشروع المليداء (أراضي ومباني) بمساحة أرض ٩٠٢,١ ألف متر وذلك بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٥ م (إيضاح ٢٦).

٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		نسبة الملكية	
القيمة العادلة	التكلفة	القيمة العادلة	التكلفة		
٨,٠٠٦,٢٦٥	٦٠٠,٠٠٠	٥,٢٧٠,٢٢٠	٦٠٠,٠٠٠	%٨,٣٠	الشركة المتحدة لمزارع الألبان
٤,٢٧١,٤٦٨	١,٨٠٠,٠٠٠	٦,٢٨٠,٥٠١	١,٨٠٠,٠٠٠	%١,٢٠	شركة وساطة كابيتال
٢,٦٧٠,٤٦٥	١,٢٣٨,٤٠٠	٤,٢٩١,٣٦٢	١,٢٣٨,٤٠٠	%٤,١٩	الشركة الوطنية لإنتاج البذور والخدمات الزراعية
٢,٩٩٠,٨١٧	٧٥٠,٠٠٠	٢,٨٦٤,٧٤١	٧٥٠,٠٠٠	%٠,٧٥	شركة تطوير الصناعات السعودية
٢٩١,٢٠٨	١٢٢,٧٠٠	٢٧٢,٩٤١	١٢٢,٧٠٠	%١,٤٣	الجمعية التعاونية الزراعية بالبطين
١٨,٢٣٠,٢٢٣	٤,٥١١,١٠٠	١٨,٩٧٩,٧٦٥	٤,٥١١,١٠٠		

١/٧ ان حركة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
١٧,٥٣٦,٧٨٦	١٨,٢٣٠,٢٢٣	كما في ١ يناير
٦٩٣,٤٣٧	٧٤٩,٥٤٢	إعادة تقييم
١٨,٢٣٠,٢٢٣	١٨,٩٧٩,٧٦٥	كما في ٣١ ديسمبر

٢/٧ جميع الأستثمارات المذكورة أعلاه تقع داخل المملكة العربية السعودية.

٣/٧ حصلت الشركة على توزيعات أرباح من تلك الأصول المالية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م مبلغ ٦١٥,١٨٠ ريال سعودي (٢٠٢٤ م: مبلغ ٥١٩,٤٢٠ ريال سعودي).

٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تتمة)

٤/٧ قياس القيمة العادلة:

تتمثل هذه الاستثمارات في أدوات حقوق ملكية في شركات غير مدرجة ولا يتوافر لها سعر معلن أو تداول نشط، وعليه تم تقدير القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م من خلال شركة منصة القيمة وشركاه - مقيم مستقل معتمد من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، ترخيص رقم ٣٩١٢٠٠٠١٣.

إفتراضات التقييم:

تم التقييم باستخدام المستوي الثاني من نموذج القيمة العادلة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). تم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالقيمة العادلة في إيضاح رقم (٢٩)، تم استخدام منهج التقييم النسبي "متعدد السوق" والذي يتضمن استخدام مقاييس التقييم من الشركات المتداولة علناً والتي تعتبر مناسبة للمقارنة مع الكيان الخاضع للتقييم وفق لطريقة التقييم المتبعة من قبل خبير التقييم.

تم التقييم إستناداً إلى مضاعف السوق الذي يتمثل في مضاعف سعر السهم إلى القيمة الدفترية ومقارنته مع الشركات المماثلة بالسوق وتم تحديد مضاعف سعر السهم إلى القيمة الدفترية باستخدام الإفتراضات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	متوسط المضاعفات المالية للشركات المماثلة
١,٧ إلى ١,٣	٢,٢ إلى ١,٣	معدل خصم السيولة
١٠٪	١٠٪	المضاعف السوقي
١,٦ إلى ١,٢	١,٦ إلى ١,٢	

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨- مدينو عقود البيع بالتقسيط

تضمنت عقد تأجير مشروع الشركة بمنطقة شري الى شركة دواجن الوطنية بيع بعض الممتلكات والآلات والمعدات بمبلغ ٢٥ مليون ريال سعودي تدفع على أقساط سنوية (٢٥ قسط ابتداء من ١ مارس ٢٠١٦) مع قيمة الايجار السنوي بواقع مليون ريال سعودي، وتم احتساب قيمة مدينو عقود البيع بالتقسيط باستخدام معدل خصم ٥٪ .

١/٨ يتمثل رصيد مدينو عقود البيع بالتقسيط فيما يلي:

إيضاح	٢٠٢٥ م	٢٠٢٤ م
الرصيد في ١ يناير	١١,٢٨٩,٣٤٣	١١,٧٤٣,٨١٩
فوائد تمويلية خلال السنة	٥٢٢,٨٠٠	٥٤٥,٥٢٤
المحصل خلال السنة	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)
صافي الرصيد في ٣١ ديسمبر	١٠,٨١٢,١٤٣	١١,٢٨٩,٣٤٣

٢/٨ فيما يلي آجال الاستحقاق لإجمالي مدينو عقود البيع بالتقسيط والقيمة الحالية للحد الأدنى للأقساط المدينة وإيرادات غير مكتسبة:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م			
إجمالي الأقساط	إيرادات غير مكتسبة	الصافي	
١,٠٠٠,٠٠٠	(٤٩٨,٩٤١)	٥٠١,٠٥٩	الجزء المتداول خلال سنة واحدة
١,٠٠٠,٠٠٠	(٤٩٨,٩٤١)	٥٠١,٠٥٩	إجمالي الجزء المتداول
٤,٠٠٠,٠٠٠	(١,٧٣٢,٣٩٠)	٢,٢٦٧,٦١٠	الجزء غير المتداول من سنة واحدة إلى ٥ سنوات
١٠,٠٠٠,٠٠٠	(١,٩٥٦,٥٢٦)	٨,٠٤٣,٤٧٤	ما يزيد عن ٥ سنوات
١٤,٠٠٠,٠٠٠	(٣,٦٨٨,٩١٦)	١٠,٣١١,٠٨٤	إجمالي الجزء غير المتداول
١٥,٠٠٠,٠٠٠	(٤,١٨٧,٨٥٧)	١٠,٨١٢,١٤٣	الإجمالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م			
إجمالي الأقساط	إيرادات غير مكتسبة	الصافي	
١,٠٠٠,٠٠٠	(٥٢٢,٨٠٠)	٤٧٧,٢٠٠	الجزء المتداول خلال سنة واحدة
١,٠٠٠,٠٠٠	(٥٢٢,٨٠٠)	٤٧٧,٢٠٠	إجمالي الجزء المتداول
٤,٠٠٠,٠٠٠	(١,٨٤٠,٣٧١)	٢,١٥٩,٦٢٩	الجزء غير المتداول من سنة واحدة إلى ٥ سنوات
١١,٠٠٠,٠٠٠	(٢,٣٤٧,٤٨٦)	٨,٦٥٢,٥١٤	ما يزيد عن ٥ سنوات
١٥,٠٠٠,٠٠٠	(٤,١٨٧,٨٥٧)	١٠,٨١٢,١٤٣	إجمالي الجزء غير المتداول
١٦,٠٠٠,٠٠٠	(٤,٧١٠,٦٥٧)	١١,٢٨٩,٣٤٣	الإجمالي

٣/٨ تم الإفصاح عن معلومات المتعلقة بمخاطر الائتمان في إيضاح ٢٩.

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩- الاستثمار في عقود تأجير تمويلي، صافي

أبرمت الشركة عقد إيجار مع شركة دواجن الوطنية، وذلك بتأجير مشروعها بمنطقة شري (المشروع الزراعي ومشروع الدواجن) ولمدة ٢٥ سنة تبدأ من ١ مارس ٢٠١٦ وتنتهي في ٢٨ فبراير ٢٠٤١ م.

يتم تقسيم عقد الإيجار ما بين إيجار تشغيلي للأراضي وأشجار النخيل وعقد إيجار تمويلي للمباني والمعدات، وتم احتساب قيمة الاستثمار في عقود تأجير تمويلي باستخدام معدل خصم ٥٪.

١/٩ فيما يلي الحركة على حساب الاستثمار في عقود تأجير تمويلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	إيضاح	
١٢٩,١٨٢,٠٠٨	١٢٤,١٨٢,٧٧٢		الرصيد في ١ يناير
٦,٠٠٠,٧٦٤	٥,٧٥٠,٨٠٥	٢٢	فوائد تمويلية خلال السنة
(٧,٨٤٢,١٠٨)	(٧,٨٤٢,١٠٨)		المحصل خلال السنة
(٣,١٥٧,٨٩٢)	(٣,١٥٧,٨٩٢)		المحول لزم مدينة تجارية
١٢٤,١٨٢,٧٧٢	١١٨,٩٣٣,٥٧٧		
			يخصم:
(٣٥,٦٥٠,٥٥٨)	(٣٤,١٤٣,٦١٥)	٢/٩	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٨٨,٥٣٢,٢١٤	٨٤,٧٨٩,٩٦٢		صافي الرصيد في ٣١ ديسمبر

٢/٩ فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة :

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	إيضاح	
--	٣٥,٦٥٠,٥٥٨		الرصيد في ١ يناير
--	(٣,١٥٧,٨٩٢)	١/١١	المحول لزم مدينة تجارية
٣٥,٦٥٠,٥٥٨	١,٦٥٠,٩٤٩	٣/٩	المكون خلال السنة
٣٥,٦٥٠,٥٥٨	٣٤,١٤٣,٦١٥		الرصيد في ٣١ ديسمبر

٣/٩ قامت إدارة الشركة بإعادة احتساب القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية لصافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي نتيجة لتوقف سداد جزء من الدفعات السنوية، بلغ رصيد مخصص خسائر الائتمانية نتيجة لذلك مبلغ ٣٤,١٤٣,٦١٥ ريال سعودي (٢٠٢٤ م: ٣٥,٦٥٠,٥٥٨ ريال سعودي).

٤/٩ تم الإفصاح عن معلومات المتعلقة بمخاطر الائتمان في إيضاح ٢٩.

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩- الاستثمار في عقود تأجير تمويلي، صافي (تتمة)

٥/٩ فيما يلي آجال الاستحقاق لإجمالي الاستثمار في عقود تأجير تمويلي والقيمة الحالية للحد الأدنى للأقساط المدينة وإيرادات غير مكتسبة:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م			
إجمالي الأقساط	إيرادات غير مكتسبة	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	الصافي
٧,٨٤٢,١٠٨	(٣,٩١٢,٧٤٤)	--	٣,٩٢٩,٣٦٤
٣,١٥٧,٨٩٢	(١,٥٧٥,٦٠٢)	(١,٥٨٢,٢٩٠)	--
١١,٠٠٠,٠٠٠	(٥,٤٨٨,٣٤٦)	(١,٥٨٢,٢٩٠)	٣,٩٢٩,٣٦٤
<b>الجزء المتداول</b>			
خلال سنة واحدة			
دفعات مشكوك في تحصيلها			
إجمالي الجزء المتداول			
<b>الجزء غير المتداول</b>			
من سنة واحدة إلى ٥ سنوات			
ما يزيد عن ٥ سنوات			
دفعات مشكوك في تحصيلها			
إجمالي الجزء غير المتداول			
الإجمالي			

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م			
إجمالي الأقساط	إيرادات غير مكتسبة	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	الصافي
٧,٨٤٢,١٠٨	(٤,٠٩٩,٨٥٦)	--	٣,٧٤٢,٢٥٢
٣,١٥٧,٨٩٢	(١,٦٥٠,٩٤٩)	(١,٥٠٦,٩٤٣)	--
١١,٠٠٠,٠٠٠	(٥,٧٥٠,٨٠٥)	(١,٥٠٦,٩٤٣)	٣,٧٤٢,٢٥٢
<b>الجزء المتداول</b>			
خلال سنة واحدة			
دفعات مشكوك في تحصيلها			
إجمالي الجزء المتداول			
<b>الجزء غير المتداول</b>			
من سنة واحدة إلى ٥ سنوات			
ما يزيد عن ٥ سنوات			
دفعات مشكوك في تحصيلها			
إجمالي الجزء غير المتداول			
الإجمالي			

١٠- مخزون، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٧٤٥,٣٥٠	٧٤٥,٣٥٠	قطع الغيار
٤٦٩,٣٢٢	٤٦٩,٣٢٢	مواد تعبئة وتغليف
٤,٦٠١	٤,٣٧٥	مواد أخرى
١,٢١٩,٢٧٣	١,٢١٩,٠٤٧	
(١,١٨٥,١٤٩)	(١,١٨٥,١٤٩)	
٣٤,١٢٤	٣٣,٨٩٨	

يخصم: مخصص مخزون بطيء الحركة

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١ - ذمم مدينة تجارية، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	إيضاح	
٦,٨٥٥,٨٤٩	١٠,٠١٤,٣٤١		عملاء تجاريون
(٦,٨٤٢,٠٩٩)	(٩,٩٩٩,٩٩١)	١/١١	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
١٣,٧٥٠	١٤,٣٥٠		

١/١١ فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة خلال السنة:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	إيضاح	
٣,٦٣٨,٢٧٧	٦,٨٤٢,٠٩٩		الرصيد في ١ يناير
--	٣,١٥٧,٨٩٢	٢/٩	المحول من الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
٣,٦٨٤,٢٠٧	--		المكون خلال السنة
(٥٦,٤٤١)	--		رد خلال السنة
(٤٢٣,٩٤٤)	--		شطب خلال السنة
٦,٨٤٢,٠٩٩	٩,٩٩٩,٩٩١		الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٢ - مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	إيضاح	
١٠٢,٤٧٩	١١٢,٩٨٨		مدفوعات مقدمة للموردين
٣١٥,٤٢٥	٢,٥٢٦,٥٧٥		عائد ودائع مريحة قصيرة الأجل
٢١٥,٩١٠	٢٦٧,٩٥٠		مصاريف مدفوعة مقدماً
٣١٥,٣٦١	٣٩٦,٨٥٧		ضريبة القيمة المضافة
٤,٠٧٧	٤,٥٧٩		ذمم الموظفين
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠		تأمينات مستردة
٦١,٩٢٠	--		توزيعات أرباح مستحقة
٢,٠٤٠,٠٠٠	--		مدينون متنوعون
١٧٢,٧٣٦	١٧٢,٧٢٨		ارصدة مدينة أخرى
٣,٢٣٢,٩٠٨	٣,٤٨٦,٦٧٧		
(٥,٠٠٠)	(٥,٠٠٠)	١/١٢	يخصم:
٣,٢٢٧,٩٠٨	٣,٤٨١,٦٧٧		مخصص انخفاض في قيمة ارصدة مدينة

١/١٢ فيما يلي الحركة على مخصص انخفاض في قيمة ارصدة مدينة خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م		
٨٤١,٩٢٨	٥,٠٠٠		الرصيد في ١ يناير
(٨,٠٠٠)	--		رد خلال السنة
(٨٢٨,٩٢٨)	--		شطب خلال السنة
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٣- موجودات محتفظ بها بغرض البيع، صافي

تتمثل قيمة موجودات محتفظ بها بغرض البيع في قيمة موقع الشركة السابق ومرافقه والتي تتضمن ( أراضي ومباني وألات ومعدات وغيرها - إيضاح ٥) حيث أنه بتاريخ ١١ مايو ٢٠٢٥ م قرر مجلس الإدارة وبإجماع أعضائه طرح بيع موقع الشركة السابق ومرافقه عبر مزاد إلكتروني مفتوح على ألا يقل سعر البيع عن قيمة تقييم الموقع ومرافقه، وجاري إتخاذ الإجراءات النظامية للبيع.

١/٣ فيما يلي بيان القيمة الدفترية :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	إيضاح	القيمة الدفترية
--	٣٤,٧٧٥,١٩١	٥	التكلفة
--	(٢٩,٩٣٦,٩١٥)	٥	مجمع الإهلاك
--	٤,٨٣٨,٢٧٦		صافي القيمة الدفترية

٢/١٣ قياس القيمة العادلة:

أ- التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأراضي:

كما في تاريخ التقرير تم تحديد القيمة العادلة للأراضي والمباني وفقاً لدراسة القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م المعتمدة من قبل مقيم عقاري وهو السيد/ منصور صالح السليم ومسجل لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين بعضوية رقم (١٢١٠٠٠٠٤٧٧)، وممثل عن مكتب منصور صالح السليم للتقييم العقاري، ولا يوجد إنخفاض في قيمة الأراضي والمباني.

تم تصنيف قياس القيمة العادلة للأراضي ضمن المستوى ٣ للقيمة العادلة إستناداً إلى المدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة المتبعة من قبل خبير التقييم في طريقة التقييم .

١٤- نقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	إيضاح	نقد بالبنوك - حسابات جارية ودائع مراهقة قصيرة الأجل
٢,٤٠٢,٣٣٧	٧٨٢,٤٢٢		
٨٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٦٤٤,٠٠٠	١/١٤	
٨٩,٤٠٢,٣٣٧	١٠١,٤٢٦,٤٢٢		

١/١٤ يتم الاحتفاظ بودائع المراهقة قصيرة الأجل (تستحق خلال ثلاثة أشهر من تاريخ القوائم المالية) لدى بنوك تجارية وتحقق دخل تمويل بأسعار السوق السائدة. حصلت الشركة على عوائد مراهقة من تلك الودائع خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م بمبلغ ٥,٢٤٣,٦٩٠ ريال سعودي (٢٠٢٤ م: ٢,٤٤٩,٩١٦ ريال سعودي) (إيضاح رقم ٢٥).

٢/١٤ يتم تقدير جميع الأرصدة البنكية علي أنها ذات مخاطر إنتمان منخفضة كونها مودعة لدى مؤسسات مصرفية محلية مشهورة ذات تصنيف إنتماني مرتفع، ولم يكن هناك أية مؤشرات / تاريخ للتعثر في السداد لأية أرصدة بنكية للشركة، لذلك فإن احتمالية التعثر في السداد بناء علي عوامل مستقبلية أو أية حالات تعثر ناجمة عن خسائر تكاد تكون ضئيلة أو معدومة.

١٥- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٣٠٠ مليون ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى ٣٠ مليون سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦ - مزايا نهاية الخدمة للموظفين

١/١٦ فيما يلي الحركة على التزامات مزايا الموظفين:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	إيضاح
٨٩٢,٨١٢	٨٠٩,١٩٥	الرصيد في ١ يناير
٩٩,١٠٩	١٣٠,٣٦٥	<u>المحمل على قائمة الربح أو الخسارة</u>
٤٤,٢١١	٧٨,٨٣٦	تكلفة الخدمة الحالية
١٤٣,٣٢٠	٢٠٩,٢٠١	فوائد تمويلية
		٤/١٦
(٦٠,٤٦٩)	٢٠٣,٣٣٨	<u>المحمل ضمن الدخل الشامل الأخر</u>
(١٦٦,٤٦٨)	(٧٣,٣٦٢)	خسائر (أرباح) إكتوارية من إعادة القياس
٨٠٩,١٩٥	١,١٤٨,٣٧٢	المزايا الفعلية المدفوعة خلال السنة
		الرصيد في ٣١ ديسمبر

٢/١٦ تم إعداد التقييم من قبل خبير إكتواري خارجي مستقل باستخدام الافتراضات الرئيسية التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٥,٣٦%	٤,٩٢%	معدل الخصم
٢%	٣%	معدل زيادة الرواتب
متوسط	متوسط	معدل دوران الموظفين
١١	٩,٥	متوسط سنوات الخدمة

٣/١٦ الحساسية في التزام المزايا المحددة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	معدل الخصم
٨٠٩,١٩٥	١,١٤٨,٣٧٢	أساس
١,٤٤٣,١١٥	١,٧٣٣,١٤١	زيادة بنسبة ١%
١,٥٨٢,٢٢٩	١,٨٦٦,٣١٢	نقص بنسبة ١%
		<u>التغير في الرواتب</u>
٨٠٩,١٩٥	١,١٤٨,٣٧٢	أساس
١,٥٨٨,٠٨٥	١,٨٧٠,٨٧١	زيادة بنسبة ١%
١,٤٣٧,٠٨٠	١,٧٢٨,٠٦٧	نقص بنسبة ١%

تحليل الحساسية أعلاه على أساس تغير في فرضية مع بقاء جميع الفرضيات الأخرى ثابتة. عملياً، من غير المحتمل أن يحدث ذلك والتغيرات في بعض الفرضيات من الممكن أن يكون مترابط. تم استخدام نفس الطريقة في حساب مطلوبات منافع انتهاء خدمات الموظفين المعترف بها في قائمة المركز المالي عند حساب حساسية التزام منافع انتهاء خدمات الموظفين للفرضيات الإكتوارية الهامة (القيمة الحالية للالتزام منافع انتهاء خدمات الموظفين المحسوبة بطريقة وحدة الائتمان المتوقعة كما في نهاية فترة التقرير). ولم تتغير الطرق وأنواع الفرضيات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية مقارنةً بالسنة السابقة.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦- مزايا نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

٤/١٦ تم توزيع مزايا نهاية الخدمة للموظفين المحمل على المصاريف للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	إيضاح	
٨,٨٠٨	٧,٦٦٣	٢٣	تكلفة الايرادات
١٣٤,٥١٢	٢٠١,٥٣٨	٢٤	مصاريف عمومية وادارية
١٤٣,٣٢٠	٢٠٩,٢٠١		

٥/١٦ فيما يلي التدفقات النقدية المتوقعة غير المخصصة لمزايا نهاية الخدمة للموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٨٧٢,٢٢٦	١,٢١٧,١٧٣	خلال سنة واحدة
٣٠١,٦٠٢	٣٩٢,٧٥٧	من سنة إلى خمس سنوات
٢,٩٦٢,١٢٥	٢,٤٨٤,٧٢٠	أكثر من خمس سنوات
٤,١٣٥,٩٥٣	٤,٠٩٤,٦٥٠	

١٧- إيرادات مؤجلة

ورد للشركة بتاريخ ٢٣ شوال ١٤٤١هـ الموافق ١٥ يونيو ٢٠٢٠ خطاب صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة يشير الى صدور الامر الملكي الكريم القاضي بالموافقة على تملك شركة القصيم القابضة مساحة ٧٤,٠٤٣,٤٠٠ متر مربع من الأرض المسلمة لها، وذلك بناء على الأمر السامي رقم ١٣٠٥ في ١٤٠٩/٦/٢٤هـ، والتي سبق أن اثبتتها الشركة كمنحة حكومية مقيدة (إيرادات مؤجلة) بمبلغ ٥٨ مليون ريال سعودي والتي تمثل قيمة مساحة ١١٦ مليون متر مربع التي تم إحيائها من قبل الشركة، وبناء على قرار التملك الصادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٤م تم صدور صك بملكية مساحة ٧٤,٠٤٣,٤٠٠ متر مربع بتاريخ ٣ فبراير ٢٠٢٥م وقامت الشركة بإثبات مكاسب تملك الأرض الناتج عن تلك المنح الحكومية بمبلغ ٣٧,٠٢١,٧٠٠ ريال سعودي خلال سنة ٢٠٢٤م وفيما يخص باقي مساحة الأرض فيوجد نزاع قانوني بين الشركة وفرع وزارة البيئة والمياه والزراعة فرع الوزارة بمنطقة القصيم، والذي يتعلق بطلب إلغاء القرار السلبي المتمثل في امتناع فرع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المسلمة لها، حيث صدرت موافقة من المقام السامي على تملك الشركة ما مساحته ٧٤ مليون متر مربع فقط من إجمالي مساحة الأرض والبالغة ١١٦ مليون متر مربع (إيضاح ٣١) .

١/١٧ فيما يلي الحركة على إيرادات مؤجلة:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
٥٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٩٧٨,٣٠٠	الرصيد في ١ يناير
(٣٧,٠٢١,٧٠٠)	--	المحول للإيرادات خلال السنة
٢٠,٩٧٨,٣٠٠	٢٠,٩٧٨,٣٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨- فائض بيع أسهم وارباح أسهم لم تصرف

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	إيضاح	
٤٤,٩٨٨,١٨٢	٤٤,٩٥٦,٧٢٢	١/١٨	فائض بيع أسهم
٦,٠٩٤,٣٢٧	٦,٠٩١,٥١٤	٢/١٨	أرباح أسهم لم تصرف
<u>٥١,٠٨٢,٥٠٩</u>	<u>٥١,٠٤٨,٢٣٦</u>		

١/١٨ فائض بيع أسهم

يتمثل فائض بيع أسهم يخص مساهمين لم يلتزموا بسداد أقساط رأس المال في الوقت المحدد لذلك، حيث قامت الشركة بعد اتخاذ الإجراءات والموافقات بهذا الخصوص ببيع الأسهم التي لم يسدد أصحابها الأقساط المطلوبة وتم البيع بسعر أعلى من قيمة الأقساط المطلوبة، وبالتالي تم تسجيل الفرق ما بين قيمة البيع وبين قيمة الأقساط المطلوبة لصالح هؤلاء المساهمين وتقوم الشركة بصرف المبالغ لمن يقدم المستندات المؤيدة لأحقاقه في التعويض.

ان حركة فائض بيع أسهم للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
٤٥,٠٣٣,٩٢١	٤٤,٩٨٨,١٨٢	كما في ١ يناير
(٤٥,٧٣٩)	(٣١,٤٦٠)	مسدد خلال السنة
<u>٤٤,٩٨٨,١٨٢</u>	<u>٤٤,٩٥٦,٧٢٢</u>	كما في ٣١ ديسمبر

٢/١٨ أرباح أسهم لم تصرف

تتمثل أرباح أسهم لم تصرف في توزيعات أرباح لسنوات سابقة لم يتم سداد المبالغ المستحقة لهم، ان حركة أرباح أسهم لم تصرف للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٦,٠٩٧,٧٣٢	٦,٠٩٤,٣٢٧	كما في ١ يناير
(٣,٤٠٥)	(٢,٨١٣)	مسدد خلال السنة
<u>٦,٠٩٤,٣٢٧</u>	<u>٦,٠٩١,٥١٤</u>	كما في ٣١ ديسمبر

١٩- دائنو اكتتاب

يمثل المبالغ المستحقة للمساهمين مقابل فائض اكتتاب عن الأسهم التي خصصت لهم، بلغ الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م مبلغ ١,٣٦٥,٥٣٥ ريال سعودي (٢٠٢٤ م: مبلغ ١,٣٦٥,٥٣٥ ريال سعودي).

٢٠- مطلوبات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	إيضاح	
١,٠٧٢,٨٨٣	١,٣٠١,٠٨٨		مصاريف مستحقة للعاملين
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠		إيرادات إيجار تشغيلي مؤجلة
١٤٢,٤١٦	١٤٢,٤١٦		دفعات مقدمة من عملاء
٣١٤,٦٢٣	٣٨٨,٦٢٣		مكافآت مستحقة
--	١,٦٨٥,٤١٠	١/٢٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة مستحقة
٤١١,٢٢٠	٥٣٩,٧٨٣		مصاريف مستحقة أخرى
٤٧٢,٦٣٧	٤٧٨,١٩٧		ارصدة دائنة أخرى
<u>٢,٩١٣,٧٧٩</u>	<u>٥,٠٣٥,٥١٧</u>		

١/٢٠ بتاريخ ٢٧ يناير ٢٠٢٥ م قرر مجلس الإدارة بناء توصية لجنة المكافآت والترشيدات بإعتماد صرف مكافأة مقطوعة لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن عام ٢٠٢٥ م بمبلغ ١,٦٨٥,٤١٠ ريال سعودي.

## ٢١- مخصص الزكاة

### ١/٢١ مكونات الوعاء الزكوي

تخضع الشركة للزكاة بواقع ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل أيهما أعلى. إن أهم مكونات الوعاء الزكوي وفقاً لأنظمة الزكاة تتكون بشكل رئيسي من حقوق الملكية والمخصصات كما في بداية السنة وصافي الربح المعدل مخصوماً منها صافي القيمة الدفترية للأصول غير المتداولة.

٢/٢١ حركة الزكاة المستحقة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر، هي كما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	إيضاح	كما في ١ يناير
٢١,٦٣٣,٤٥٣	٢٣,٧٣٨,٣٩٣		
٣,٥٠١,٤٢١	٣,٧٨٩,٦٧٠		المحمل للسنة
٤,٧٠٤,٢٣١	(٦,٢١٠,٦٧٠)	٣/٢١	(رد) / تدعيم مخصص زكاة لسنوات سابقة
٨,٢٠٥,٦٥٢	(٢,٤٢١,٠٠٠)		
(٦,١٠٠,٧١٢)	(٨,٤٠٣,٩٣١)		مدفوع خلال السنة
٢٣,٧٣٨,٣٩٣	١٢,٩١٣,٤٦٢		كما في ٣١ ديسمبر

٣/٢١ (رد) / تدعيم مخصص زكاة لسنوات سابقة:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	إيضاح	(رد) / فروقات السنوات ٢٠٢١ م حتى ٢٠٢٢ م
٤,٧٠٤,٢٣١	(٤,٣٩٩,٨٧٤)	٤/٢١	رد فروقات عام ٢٠٢٣ م
--	(١,٨١٠,٧٩٦)	٤/٢١	
٤,٧٠٤,٢٣١	(٦,٢١٠,٦٧٠)		

## ٤/٢١ الموقف الزكوي والضريبي

### ضرائب الاستقطاع

تقوم الشركة باستقطاع ضرائب على المعاملات مع الأطراف غير المقيمة في المملكة العربية السعودية وتوريدها في مواعيدها النظامية وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.

### ضريبة القيمة المضافة

الشركة ملتزمة بتقديم إقرارات ضريبة القيمة المضافة في مواعيدها النظامية وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.

٢١- مخصص الزكاة (تتمة)

٤/٢١ الموقف الزكوي والضريبي (تتمة)

الوضع الزكوي والربط الزكوي

قدمت الشركة إقراراتها لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وحصلت الشركة على شهادة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك سارية المفعول حتى ١٣ ذو القعدة ١٤٤٧هـ الموافق ٣٠ إبريل ٢٠٢٦م. ويبين الجدول التالي وضع الربوط الزكوية القائمة على الشركة عن السنوات السابقة:

الفترة	الوضع الزكوي	صافي الربط الزكوي المستحق
٢٠١٦م حتى ٢٠١٧م	بلغ الالتزام الزكوي مبلغ ٦,٤٩٨,٧٤١ ريال سعودي بموجب الربط الزكوي النهائي، كما تقدمت الشركة بطلب تقسيط وتمت الموافقة عليها من قبل الهيئة وتم سداد ٥,٩٠٣,٠٠٩ ريال سعودي.	٥٩٥,٧٣٢ ريال سعودي
٢٠١٨م حتى ٢٠٢٠م	بلغ الالتزام الزكوي مبلغ ٩,٦٤٣,٤٤٩ ريال سعودي، بموجب الربط الزكوي النهائي، كما تقدمت الشركة بطلب تقسيط وتمت الموافقة عليها من قبل الهيئة وتم سداد ٤,٥٥٣,٨٤١ ريال سعودي.	٥,٠٨٩,٦٠٨ ريال سعودي
٢٠٢١م حتى ٢٠٢٢م	تم استلام ربط زكوي سابقاً بقيمة ٩,٧٤٧,٠٦٨ ريال سعودي كما بلغت إجمالي السدادات مبلغ ٣,٩٩٣,٨٢٣ ريال سعودي. وقدمت الشركة طلبات لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لتطبيق أحكام لائحة جباية الزكاة لعام ١٤٤٥هـ، وقامت الهيئة بإصدار الربوط النهائية للعامين ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م حسب لائحة جباية الزكاة الجديدة، واستحقت بموجبها زكاة بمبلغ ٥,٣٤٧,١٩٤ ريال سعودي بوفر زكوي ٤,٣٩٩,٨٧٤ ريال سعودي للعامين.	١,٣٥٣,٣٧١ ريال سعودي
٢٠٢٣م	قامت الهيئة بإصدار الربط النهائي ووافقت الشركة على الربط وتم سداد المبلغ المستحق وإنهاء الموقف الزكوي للعام مع الهيئة، بوفر زكوي ١,٨١٠,٧٩٦ ريال سعودي.	--
٢٠٢٤م	قامت الهيئة بطلب المعلومات الأولية لمناقشة الإقرار الزكوي لعام ٢٠٢٤م، وقامت الشركة بالرد على الهيئة ولم يتم صدور الربط النهائي.	--

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢- الإيرادات

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	إيضاح	
٦,٠٠٠,٧٦٤	٥,٧٥٠,٨٠٥	١/٩	فوائد تأجير تمويلي
٥٤٥,٥٢٤	٥٢٢,٨٠٠	١/٨	فوائد البيع بالتقسيط
٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠		إيراد تأجير تشغيلي
--	٢٦,٠٨٧		مبيعات تمور
١٠,٠٤٦,٢٨٨	٩,٢٩٩,٦٩٢		

- إن جميع الإيرادات تتم عند نقطة زمنية محددة عند تسليم المنتجات للعملاء ونقل المنافع والمخاطر للعملاء، ولا يوجد مبيعات تتم على فترة زمنية باستثناء مبيعات التمور يتم الإعراف بها عند نقطة زمنية.

٢٣- تكلفة الإيرادات

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	إيضاح	
١,٢٧٧,٧٨١	٨٦٣,٤٧٩	٢/٥	إستهلاك ممتلكات وألات ومعدات
١٠٦,٩٠٧	١٥٣,١٥٢		رواتب وما في حكمها
٨,٨٠٨	٧,٦٦٣	٤/١٦	مخصص منافع الموظفين
٣١,٥٨٧	٧,٧٨٣	٦	إستهلاك عقارات استثمارية
١٣٥,٨٣٨	١٩٤,٧٩٧		أخرى
١,٥٦٠,٩٢١	١,٢٢٦,٨٧٤		

٢٤- مصروفات عمومية وإدارية

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	إيضاح	
٣,٤٨٦,٣٨٨	٥,٤١٧,٨٢٠		رواتب وما في حكمها
١٣٤,٥١٢	٢٠١,٥٣٨	٤/١٦	مخصص منافع الموظفين
٢,٣٥٩,٤٨٧	٢,٠٩٠,٧٥٢	١/٢٤	أتعاب مهنية واستشارات
٥٨٢,٢٨٩	٢٢٥,٥٥٠	٢/٥	إستهلاك ممتلكات وألات ومعدات
٥٢٤,٠٠٠	٦٨٢,٥٠٠	٢٨	مكافأة مجلس الإدارة واللجان
٨١,١٦٣	١٠٩,٠٥٧		رسوم حكومية
١٩٩,٩٧٨	٤٥٣,٦١٢		أخرى
٧,٣٦٧,٨١٧	٩,١٨٠,٨٢٩		

١/٢٤ بلغت الأتعاب المهنية لمراجعة القوائم المالية السنوية وفحص القوائم المالية الأولية للشركة ٣٥٥,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠٢٤):  
٣٣٥,٠٠٠ ريال سعودي).

٢٥- إيرادات أخرى

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	إيضاح	
٢,٤٤٩,٩١٦	٥,٢٤٣,٦٩٠	١/١٣	عوائد ودائع مرابحة قصيرة الأجل
٣,٨٨٠,٠٠٠	--	١/١٢	ديون معدومة لسنوات سابقة
٨١,٥٦٩	٣٧,٠٧٤		إيرادات أخرى متنوعة
٦,٤١١,٤٨٥	٥,٢٨٠,٧٦٤		

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٦- (خسائر) / أرباح رأسمالية من استبعاد عقارات إستثمارية وممتلكات وآلات ومعدات

للسنة المنتهية في

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م			إيضاح	صافي القيمة الدفترية
الإجمالي	الإجمالي	موقع الشركة القديم	مشروع المليداء*		
٣٨٧,٠١٦	١٠,٢٦١,٥٨٦	٧٣٠	١٠,٢٦٠,٨٥٦	٥	صافي القيمة الدفترية لممتلكات وآلات ومعدات
٣٢,٧٨١,٣٦٩	٣,٢٠٩,٤٧٩	--	٣,٢٠٩,٤٧٩	٦	صافي القيمة الدفترية استثمارات عقارية
٣٣,١٦٨,٣٨٥	١٣,٤٧١,٠٦٥	٧٣٠	١٣,٤٧٠,٣٣٥		صافي القيمة للموجودات المباعة
(٤١,٣٠٣,٤٩٣)	(١٠,٠١٠,٥٢١)	(١٠,٥٢١)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)		المتحصلات من البيع
(٨,١٣٥,١٠٨)	٣,٤٦٠,٥٤٤	(٩,٧٩١)	٣,٤٧٠,٣٣٥		صافي الخسارة / (الربح) للسنة

\* بتاريخ ١٣ أبريل ٢٠٢٥ م، أبرمت الشركة عقد بيع لمشروع المليداء الواقع غرب مدينة بريدة - منطقة القصيم، ويتضمن العقد بيع الأراضي والمباني والنخيل ومكائن الري وغيرها من الأصول المرتبطة بالمشروع، وذلك مقابل مبلغ وقدره ١٠ ملايين ريال سعودي. وقد نتج عن هذا البيع تسجيل خسائر بقيمة ٣,٤٧٠,٣٣٥ ريال سعودي تم الاعتراف بها ضمن قائمة الربح أو الخسارة. وقد قامت الشركة بتحصيل كامل قيمة البيع، وتم استكمال كافة الإجراءات النظامية ونقل الملكية.

\*\* تتضمن إستبعادات عام ٢٠٢٤ م قيمة بيع جزء من أرض الأفق بمساحة ٢٢,٩ ألف متر.

٢٧- ربحية السهم

١/٢٧ ربحية السهم الأساسية

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بناءً على صافي ربح السنة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بتاريخ القوائم المالية والبالغة ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم.

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	صافي ربح السنة
١٠,٢٣٨,٠٣٢	٤,١٧١,٩٣٢	
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم العادية
٠,٣٤١	٠,١٣٩	ربحية السهم الأساسية

٢/٢٧ متوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (الأساسية)

خلال السنة لا يوجد أسهم مصدرية وبالتالي فإن المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة لا يختلف عن عدد الأسهم في بداية السنة.

٣/٢٧ ربحية السهم المخفضة:

يتم احتساب ربحية السهم المخفضة بناءً على صافي الربح للسنة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بعد تعديل أثر التخفيض المحتمل للأسهم العادية، إن وجد. وخلال السنة لا يوجد أسهم مخفضة وبالتالي فإن ربحية السهم المخفضة لا تختلف عن ربحية السهم الأساسية.

## ٢٨- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد لدى الشركة أي معاملات تجارية مع أطراف ذات علاقة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

تتمثل منافع موظفي الإدارة الرئيسيين مما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	إيضاح
١,٧٨٦,٤٣٧	١,٣٨١,١٤٥	منافع موظفين قصيرة الاجل
٥٢٤,٠٠٠	٦٨٢,٥٠٠	٢٤ مكافآت مجلس الإدارة واللجان المنبثقة
٥٢,٧٥٣	٦٥,٣٣٧	مزاي نهاية الخدمة
٢,٣٦٣,١٩٠	٢,١٢٨,٩٨٢	

## ٢٩- المعلومات القطاعية

يوجد لدى الشركة قطاع اعمال واحد يتمثل بشكل رئيسي في تأجير العقارات الاستثمارية والممتلكات والآلات والمعدات، كما أن نشاط الشركة يتمثل في قطاع جغرافي واحد في المملكة العربية السعودية.

## ٣٠- إدارة المخاطر المالية وقياس القيمة العادلة

إن أنشطة الشركة تعرضها لعدة مخاطر مالية متنوعة تتضمن: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر القيمة العادلة ومخاطر سعر الفائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

يركز برنامج إدارة المخاطر للشركة ككل على التقلبات في الأسواق المالية غير المتوقعة ويهدف إلى التقليل من التأثيرات السلبية المحتملة على أداء الشركة المالي.

## ١/٣٠ إطار إدارة المخاطر المالية

يتم تنفيذ سياسة إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا بموجب السياسات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم والتحوط للمخاطر المالية بالتعاون الوثيق مع وحدات التشغيل للشركة. إن أهم أنواع المخاطر هي مخاطر الائتمان، مخاطر العملة، القيمة العادلة وأسعار الفائدة للتدفقات النقدية.

يتولى مجلس الإدارة المسؤولية الشاملة عن إنشاء والإشراف على إطار إدارة المخاطر للشركة. فريق الإدارة التنفيذية هو المسؤول عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر للشركة. يقوم فريق العمل بإجراء اجتماعات بشكل منتظم، وأي تغييرات أو أمور تتعلق بالإمتثال للسياسات يتم إبلاغ مجلس الإدارة بها من خلال لجنة المراجعة.

يتم مراجعة أنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم من قبل فريق الإدارة التنفيذية لتعكس التغييرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. وتهدف الشركة من خلال التدريب ومعايير الإدارة والإجراءات لتطوير بيئة رقابية مسؤولة وبناءة بحيث يكون جميع الموظفين على دراية بأدوارهم والالتزاماتهم.

تشرف لجنة المراجعة على إمتثال الإدارة لسياسات إدارة المخاطر للشركة وإجراءاتها، وتقوم بمراجعة مدى ملائمة إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة.

إن الأدوات المالية المدرجة ضمن قائمة المركز المالي تتضمن النقد وما في حكمه، ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى، اصول مالية بالقيمة العادلة، مدينو عقود البيع بالتقسيط، الاستثمار في عقود تأجير تمويلي، ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى. إن طرق الإثبات المتبعة تم الإفصاح عنها في بيان السياسات الفردي المتعلق بكل بند.

## ٢/٣٠ مخاطر السوق

مخاطر سعر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة، مما يؤثر على ربح الشركة أو قيمة أصولها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة وإبقاء التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة، مع تحسين العائد.

### ٣٠- إدارة المخاطر المالية وقياس القيمة العادلة (تتمة)

#### ٢/٣٠ مخاطر السوق (تتمة)

##### ١/٢/٣٠ مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي التعرُّض المرتبط بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، لم يكن لدى الشركة أي أصول أو التزامات مالية ذات معدل متغير (٢٠٢٤م: لا شيء).

##### ٢/٢/٣٠ مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملات عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والأصول والالتزامات المعترف بها مقومة بعملة مختلفة عن عملة الشركة الوظيفية. إن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية يقتصر بالدرجة الأولى على المعاملات بالدولار الأمريكي وتعتقد إدارة الشركة أن تعرضها لمخاطر العملات المرتبطة بالدولار الأمريكي محدودة لأن سعر صرف الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي. يتم مراقبة التذبذب في أسعار الصرف مقابل العملات الأخرى بشكل مستمر.

##### ٣/٣٠ مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأدوات المالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على الاستثمار في عقود تأجير تمويلي ومدينو عقود البيع بالتقسيط والمدينون التجاريون وأرصدة البنوك والذمم المدينة الأخرى تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان. لا تحتفظ الشركة بضمانات مقابل هذه الأدوات.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالمدينون التجاريون من خلال مراقبة الذمم المدينة غير المحصلة بشكل مستمر.

تعتبر الشركة أي ذمم مدينة تجارية متأخرة عن السداد لأكثر من سنة متخلفة عن السداد، وبالتالي يتم رصد مخصص بالكامل لذلك.

يتم شطب الذمم المدينة التجارية عندما لا يكون هناك أي توقع معقول لاستردادها. وتتضمن المؤشرات التي تشير إلى عدم وجود توقعات معقولة للاسترداد، من بين أمور أخرى، فشل المدين في الاتفاق على خطة سداد مع الشركة، والفشل في أداء دفعات تعاقدية لفترة تتجاوز ٣٦٥ يوم.

عندما يتم شطب الذمم المدينة، تستمر الشركة في ممارسة نشاط الإنفاذ في محاولة لاسترداد الذمم المدينة المستحقة. عند القيام بالاسترداد، يتم إثبات الذمم المدينة في الربح أو الخسارة.

يُدرج صافي الاستثمار في عقد الإيجار التمويلي ومدينو عقود البيع بالتقسيط بالتكلفة المطفأة، تستخدم الشركة نهجاً مبسطاً بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ لحساب مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة، يتم الاحتفاظ بأرصدة النقد لدى البنوك لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالٍ.

٣٠- إدارة المخاطر المالية وقياس القيمة العادلة (تتمة)

٣/٣٠ مخاطر الائتمان (تتمة)

فيما يلي إجمالي الحد الأقصى لمخاطر الائتمان التي تتعرض لها الشركة:

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
أرصدة لدى البنوك	١٣	٨٩,٤٠٢,٣٣٧
الاستثمار في عقود تأجير تمويلي	١/٩	٨٨,٥٣٢,٢١٤
مدينو عقود البيع بالتقسيط	١/٨	١١,٢٨٩,٣٤٣
أرصدة مدينة أخرى		٢,٩٠٩,٥١٩
ذمم مدينة تجارية	١١	١٣,٧٥٠
	٢٠٠,١٤٣,٦١٦	١٩٢,١٤٧,١٦٣

٤/٣٠ مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها منشأة ما في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية ما بسرعة وبمبلغ يقارب قيمتها العادلة. يتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق مراقبة السيولة بصورة مستمرة والتأكد من وجود الموارد المالية الكافية. قد ينشأ التركيز في مخاطر السيولة من شروط سداد الالتزامات المالية أو مصادر التمويل والقروض أو الاعتماد على سوق محدد للحصول على موجودات سائلة. فيما يلي الإلتزامات التعاقدية للمطلوبات المالية في نهاية الفترة والتي تم عرضها بالمبالغ الإجمالية وغير مخصومة.

فيما يلي الإلتزامات التعاقدية في نهاية فترة التقرير للالتزامات المالية.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	القيمة الدفترية	أقل من سنة	أكثر من سنة إلى وأقل من ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
ذمم دائنة تجارية	٧١٨,٩١٨	٧١٨,٩١٨	--	--
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	٤,٨٩٣,١٠١	٤,٨٩٣,١٠١	--	--
فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف	٥١,٠٤٨,٢٣٦	٥١,٠٤٨,٢٣٦	--	--
دائنو اكتتاب	١,٣٦٥,٥٣٥	١,٣٦٥,٥٣٥	--	--
	٥٨,٠٢٥,٧٩٠	٥٨,٠٢٥,٧٩٠	--	--
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	القيمة الدفترية	أقل من سنة	أكثر من سنة إلى وأقل من ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
ذمم دائنة تجارية	٧١٦,٨٣٢	٧١٦,٨٣٢	--	--
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	٢,٧٧١,٣٦٣	٢,٧٧١,٣٦٣	--	--
فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف	٥١,٠٨٢,٥٠٩	٥١,٠٨٢,٥٠٩	--	--
دائنو اكتتاب	١,٣٦٥,٥٣٥	١,٣٦٥,٥٣٥	--	--
	٥٥,٩٣٦,٢٣٩	٥٥,٩٣٦,٢٣٩	--	--

\*لا يتوقع أن تستحق التدفقات النقدية المتضمنة في تحليل الإلتزامات أعلاه في وقت مبكر أو بمبالغ مختلفة جوهرياً.

٥/٣٠ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية والقيمة العادلة للأصول المالية، عدا النقد وما في حكمه، والالتزامات المالية بما في ذلك مستوياتها في تسلسل القيمة العادلة. وهي لا تشمل معلومات القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠- إدارة المخاطر المالية وقياس القيمة العادلة (تتمة)

٥/٣٠ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

القيمة العادلة				القيمة الدفترية		الموجودات المالية موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة	
--	--	١٨,٩٧٩,٧٦٥	--	--	١٨,٩٧٩,٧٦٥	ذمم مدينة تجارية
--	--	--	--	١٤,٣٥٠	--	أرصدة مدينة أخرى
--	--	--	--	٣,٣٦٨,٦٨٩	--	مدينو عقود البيع بالتقسيط
--	--	--	--	١٠,٨١٢,١٤٣	--	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
--	--	--	--	٨٤,٧٨٩,٩٦٢	--	
--	--	١٨,٩٧٩,٧٦٥	--	٩٨,٩٨٥,١٤٤	١٨,٩٧٩,٧٦٥	
<b>المطلوبات المالية</b>						
--	--	--	--	٧١٨,٩١٨	--	ذمم دائنة تجارية
--	--	--	--	٤,٨٩٣,١٠١	--	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
--	--	--	--	٥١,٠٤٨,٢٣٦	--	فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
--	--	--	--	١,٣٦٥,٥٣٥	--	دائنو اكتتاب
--	--	--	--	٥٨,٠٢٥,٧٩٠	--	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

القيمة العادلة				القيمة الدفترية		الموجودات المالية موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة	
--	--	١٨,٢٣٠,٢٢٣	--	--	١٨,٢٣٠,٢٢٣	ذمم مدينة تجارية
--	--	--	--	١٣,٧٥٠	--	أرصدة مدينة أخرى
--	--	--	--	٣,١٢٥,٤٢٩	--	مدينو عقود البيع بالتقسيط
--	--	--	--	١١,٢٨٩,٣٤٣	--	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
--	--	--	--	٨٨,٥٣٢,٢١٤	--	
--	--	١٨,٢٣٠,٢٢٣	--	١٠٢,٩٦٠,٧٣٦	١٨,٢٣٠,٢٢٣	
<b>المطلوبات المالية</b>						
--	--	--	--	٧١٦,٨٣٢	--	ذمم دائنة تجارية
--	--	--	--	٢,٧٧١,٣٦٣	--	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
--	--	--	--	٥١,٠٨٢,٥٠٩	--	فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
--	--	--	--	١,٣٦٥,٥٣٥	--	دائنو اكتتاب
--	--	--	--	٥٥,٩٣٦,٢٣٩	--	

### ٣١- الموقف القانوني

تتلخص القضايا والمطالبات القائمة والمرفوعة (من/ ضد) الشركة على النحو التالي:

- يوجد نزاع قانوني بين الشركة وفرع وزارة البيئة والمياه والزراعة فرع الوزارة بمنطقة القصيم، والذي يتعلق بطلب إلغاء القرار السلبي المتمثل في امتناع فرع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المسلمة لها، حيث صدرت موافقة من المقام السامي على تملك الشركة ما مساحته ٧٤ مليون متر مربع فقط من إجمالي مساحة الأرض والبالغة ١١٦ مليون متر مربع. وفي ٣٠ مارس ٢٠٢١ م الموافق ١٧/٨/١٤٤٢ هـ صدر حكم بعدم قبول الدعوى رقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢ هـ. وقامت الشركة بالاعتراض على الحكم أمام محكمة الاستئناف الإدارية، وقد قيدت الدعوى بالرقم ١٤٤٢/٤٤٦ في محكمة الاستئناف الإدارية بمنطقة القصيم والتي أصدرت حكماً يقضي بإلغاء الحكم الصادر بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢١ م الموافق ١٧/٨/١٤٤٢ هـ والمتعلق بالدعوى رقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢ هـ، القاضي بعدم قبول الدعوى، وإلغاء قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة السلبي المتمثل في امتناعها عن إحالة تظلم الشركة عن عدم تملك كامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المخصصة لها إلى اللجنة المنصوص عليها في المادة العاشرة من نظام توزيع الأراضي البور وقد تم استلام الحكم في تاريخ ١٤٤٣/٣/٣ هـ وتم تقديم طلب لقيده الدعوى أمام اللجنة ولم يرد رد اللجنة حتى تاريخه وبتاريخ ١٤٤٤/٧/٢ هـ طلبت المحكمة الإدارية العليا من المدعى عليها استكمال البيانات والوثائق خلال ٣٠ يوم وقد تم تحديد موعد للدعوى لدى المحكمة الإدارية العليا بتاريخ ١٤٤٤/٩/٢٠ هـ وتم قبول الاعتراض المقدم من وزارة الزراعة على الحكم الصادر من محكمة الاستئناف الإدارية بمنطقة القصيم بنقض الحكم المعترض عليه واعدته إلى محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم للفصل فيه من جديد. وقد تحددت الجلسة بتاريخ ٢٠ شوال ١٤٤٤ هـ لدى محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم وقد صدر حكم من محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم يفيد بقبول الاستئناف شكلاً وتأييد حكم الدائرة الأولى بالمحكمة الإدارية ببريدة الصادر بتاريخ ١٧/٨/١٤٤٢ هـ والقاضي بعدم قبول الدعوى المقامة من الشركة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة بمنطقة القصيم وسوف يتم اتخاذ الإجراءات المناسبة للمطالبة بتملك باقي مساحة الأرض المحيية بعد استلام صك الحكم. وقامت الشركة برفع تظلم أمام لجنة منازعات الأراضي البور في وزارة البيئة والمياه والزراعة بتاريخ ٣١ مايو ٢٠٢٣ م.

- بتاريخ ١ مايو ٢٠٢٤ م قامت لجنة منازعات الأراضي البور في وزارة البيئة والمياه والزراعة برفض طلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المسلمة والمذكورة أعلاه. وعليه، قدمت الشركة دعوى بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠٢٤ م ضد وزارة البيئة والمياه والزراعة بالمحكمة الإدارية بمدينة الرياض وذلك للمطالبة بإلغاء قرار لجنة المنازعات الناشئة عن تطبيق أحكام نظام توزيع الأراضي البور الصادر بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠٢٤ م السلبي المتمثل في رفض طلب الرفع للمقام السامي بباقي المساحة المحيية، وقد حكمت الدائرة بعدم إختصاص المحكمة الإدارية بالرياض مكانياً بنظر الدعوى وتم تقديم لائحة الاستئناف بطلب إلغاء حكم الدائرة الابتدائية وقد صدر حكم الاستئناف الإدارية بقبول الاستئناف وإلغاء الحكم والقضاء مجدداً بإعادة القضية للدائرة الابتدائية وبتاريخ ١٦ يناير ٢٠٢٥ م صدر حكم المحكمة الإدارية الابتدائية بإلغاء قرار لجنة النظر في المنازعات الناشئة عن تطبيق أحكام نظام الأراضي البور، وتقدمت وزارة البيئة والمياه والزراعة بالاعتراض على الحكم الابتدائي لدى محكمة الاستئناف الإدارية وخلال الفترة اللاحقة صدر حكم المحكمة بقبول الاستئناف شكلاً، وإلغاء الحكم المستأنف، والقضاء مجدداً برفض الدعوى، وتم رفع طلب نقض من قبل الشركة لدى المحكمة الإدارية العليا خلال المدة النظامية. وبانتظار تحديد موعد جلسة سترد بهذا الخصوص للنطق بالحكم.

- بتاريخ ١٨ مايو ٢٠٢١ م ورد للشركة خطاب من وزارة البيئة والمياه والزراعة والمؤرخ في ٢٤ رمضان ١٤٤٢ هـ بخصوص ارض شري والذي تطالب فيه الوزارة سداد اجرة المثل للمساحة المعتدى عليها والتي قامت الشركة بإحيائها من تاريخ وضع اليد وحتى تاريخ ٢٤ رمضان ١٤٤٢ هـ لحزينة الدولة لصالح الوزارة، وحيث ان هناك خلاف قائم مقام من الشركة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة تطالب فيها الشركة بإلغاء القرار المتمثل في امتناع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت الشركة بإحيائها من الأرض المسلمة لها، وبالتالي فلا يحق للوزارة المطالبة بالأجرة قبل الفصل في ملكية الشركة للأرض من عدمه وقد قامت الشركة بالاعتراض على القرار بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢١ م، ولدى الشركة رأي قانوني يفيد أن ما ورد في خطاب وزارة البيئة والمياه والزراعة المشار له من طلب سداد أجرة المثل للمساحة المعتدى عليها لا يتفق مع الضوابط الخاصة للنظر في الموافقات على طلبات الشركات الزراعية المساهمة تملكها الأراضي المسلمة لها من قبل وزارة البيئة والمياه والزراعة ولم يرد ضمن قواعد مراقبة عقارات الدولة وإزالة التعديت المقررة جميعها من قبل مجلس الوزراء فضلاً عن عدم ثبوت تعدي الشركة على المساحات المشار لها .

### ٣٢- أصول محتملة

دعوى الشركة ضد مجموعة البندرية وهي دعوى مالية والمبلغ المطلوب ٢٧,٨٢٨,١٦٢ ريال سعودي على مجموعة البندرية، والدعوى قائمة أمام المحكمة التجارية بالرياض، وقد صدر حكم لصالح الشركة بإلزام المدعى عليها بدفع المبلغ المذكور وذلك بتاريخ ١٤٣٩/٥/١٤ هـ — ٢٠١٨/١/٣١ م. الحكم مكتسب القطعية لصالح الشركة. وقد تم تقديم صك الحكم كسند تنفيذي أمام محكمة التنفيذ. وقد تقدمت المدعى عليها بطلب التماس إعادة نظر على الحكم بتاريخ ١٤٤٠/٥/١٤ هـ وتم رفض التماس إلا أن المدعية استأنفت حكم الرفض بتاريخ ٢/١٨/١٤٤٢ هـ وقد تم الرفض أيضاً، إلا أن المدعى عليها تقدمت بطلب التماس آخر وذلك بتاريخ ١٤٤٢/٨/١١ هـ وحدد لها موعد جلسة بتاريخ ١٤٤٣/٤/٥ هـ الموافق ١١ نوفمبر ٢٠٢١ م، وقد صدر قرار من محكمة الاستئناف بإيقاف تنفيذ الحكم لحين الفصل في قبول التماس من عدمه. وقد حدد موعد لنظر الدعوى بتاريخ ١٤٤٣/١١/١٥ هـ وبعد عدة جلسات وفي تاريخ ١٤٤٣/٢/٢٨ هـ أصدرت دائرة الاستئناف الأولى حكمها بإيقاف تنفيذ حكم الدائرة الثانية بالمحكمة التجارية بالرياض الصادر بتاريخ ١٤٣٩/٥/١٤ هـ وقد قام القاضي بإلزام المدعى عليهم متضامنين بأن يدفعوا لشركة القصيم الزراعية مبلغ ٢٧,٨٢٨,١٦٢ ريال سعودي وبعد عقد عدة جلسات من المرافعة و المداولة حتى تاريخ جلسة ١٤٤٤/٤/٧ هـ أصدرت دائرة الاستئناف الأولى منطوق حكمها بإلغاء إيقاف قرار الدائرة الخامسة عشر في محكمة التنفيذ المضمن في حكمها الصادر بتاريخ ١٤٤٣/٢/١ هـ المذكور أعلاه وأيدت الحكم الصادر من الدائرة التجارية الثانية المؤرخ ١٤٤٢/١/١٩ هـ القاضي منطوقه برفض التماس المقدم من المدعى عليها لما هو موضح بالأسباب، وقد تم استلام الحكم بتاريخ ١٤٤٤/٥/١٥ هـ والحكم مكتسب القطعية لصالح الشركة، وقد تم العمل على تنفيذ المادة ٤٦ من نظام التنفيذ ضد المدعى عليها مجموعة البندرية.

### ٣٣- الإرتباطات الرأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م و ٢٠٢٤ م، لم يكن هناك إرتباطات رأسمالية جوهرية أو إرتباطات أخرى.

### ٣٤- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع تصنيف الفترة الحالية، أهمها كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بعد إعادة التصنيف	إعادة تصنيف	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م قبل إعادة التصنيف	قائمة الربح أو الخسارة
٨,١٣٥,١٠٨	(٣٢٩,٦٢٣)	٨,٤٦٤,٧٣١	أرباح رأسمالية من استبعاد استثمارات عقارية و ممتلكات وآلات ومعدات
٦,٤١١,٤٨٥	٣٢٩,٦٢٣	٦,٠٨١,٨٦٢	إيرادات أخرى

### ٣٥- أحداث لاحقة

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث لاحقة هامة منذ نهاية السنة والتي قد تؤثر على المركز المالي للشركة أو الإفصاحات بالقوائم المالية فيما عدا ما تم الإفصاح عنه في الإفصاحات حول القوائم المالية.

### ٣٦- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية للإصدار للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٦ شوال ١٤٤٧ هـ الموافق ٢٥ مارس ٢٠٢٦ م.