

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المدققة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
مع تقرير فحص المراجع المستقل

### فهرس المحتويات

#### صفحة

١	تقرير فحص المراجع المستقل للقوائم المالية الأولية الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الأولية (غير مدققة)
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرالأولية (غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية (غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية (غير مدققة)
١٧ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)



## تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموجزة

إلى السادة / مساهمي شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

### المقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة **القصيم القابضة للاستثمار** (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م والقائمة الأولية للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفتريّ الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموجزة استناداً لفحصنا.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص القوائم المالية الأولية الموجزة من طرح استفسارات، بشكلٍ أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يُمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

### الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم يتم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة غير مُعدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن شركة بي كي إف البسام  
محاسبون ومراجعون قانونيون



أحمد عبد المجيد مهندس  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم (٤٧٧)

القصيم: ١٢ جمادى الأول ١٤٤٧ هـ  
الموافق: ٣ نوفمبر ٢٠٢٥ هـ

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية (غير مدققة)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مدققة)	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٥١,١٧١,٥٥٣	٣٥,١٩٢,٨٦٢	٥	ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
١٤٦,٣٦١,٩٩٢	١٤٣,١٤٤,٧٣٠	٦	استثمارات عقارية، صافي
١٨,٢٣٠,٢٢٣	١٨,٢٣٠,٢٢٣	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٠,٨١٢,١٤٣	١٠,١٨٦,٣٤٩	٨	مدينو عقود البيع بالتقسيط - الجزء غير المتداول
٨٤,٧٨٩,٩٦٦	٧٩,٨٨٢,٤١٥	٩	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء غير المتداول، صافي
٣١١,٣٦٥,٨٧٧	٢٨٦,٦٣٦,٥٧٩		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٣٤,١٢٤	٣٤,٣٥٨		مخزون، صافي
١٣,٧٥٠	١٤,٣٥٠		ذمم مدينة تجارية، صافي
٤٧٧,٢٠٠	٤٩٥,٠٩٤	٨	مدينو عقود البيع بالتقسيط - الجزء المتداول
٣,٧٤٢,٢٤٨	٣,٨٨٢,٥٨٣	٩	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء المتداول
٣,٢٢٧,٩٠٨	١,٩٥٠,٤٣٤		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى، صافي
--	٤,٨٣٨,٢٧٦	١٠	موجودات محتفظ بها بغرض البيع، صافي
--	١٠١,٤٩٠,٠٠٠	٢/١١	ودائع قصيرة الأجل
٨٩,٤٠٢,٣٣٧	٢,٦٣٤,٤٠٩	١/١١	نقد وما في حكمه
٩٦,٨٩٧,٥٦٧	١١٥,٣٣٩,٥٠٤		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
٤٠٨,٢٦٣,٤٤٤	٤٠١,٩٧٦,٠٨٣		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
٦,٦٥٨,٩٠١	٥,٧٨٠,٤٨١		أرباح مبقاة
٣٠٦,٦٥٨,٩٠١	٣٠٥,٧٨٠,٤٨١		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٨٠٩,١٩٥	١,١١٧,٠١٠		مزايا نهاية الخدمة للموظفين
٢٠,٩٧٨,٣٠٠	٢٠,٩٧٨,٣٠٠		إيرادات مؤجلة
٢١,٧٨٧,٤٩٥	٢٢,٠٩٥,٣١٠		<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٥١,٠٨٢,٥٠٩	٥١,٠٥٦,١٦٤		فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
١,٣٦٥,٥٣٥	١,٣٦٥,٥٣٥		دائنو اكتتاب
٧١٦,٨٣٢	٧١٩,٥١٠		ذمم دائنة تجارية
٢,٩١٣,٧٧٩	٣,٤١١,٠٨٠		مطلوبات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢٣,٧٣٨,٣٩٣	١٧,٥٤٨,٠٠٣	١٣	مخصص الزكاة
٧٩,٨١٧,٠٤٨	٧٤,١٠٠,٢٩٢		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
١٠١,٦٠٤,٥٤٣	٩٦,١٩٥,٦٠٢		<b>إجمالي المطلوبات</b>
٤٠٨,٢٦٣,٤٤٤	٤٠١,٩٧٦,٠٨٣		<b>إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر (غير مدققة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مدققة)		
٧,٥٣٤,٧١٧	٦,٩٨١,٢٩١	٢,٥١١,٥٧١	٢,٣٤٤,٤٨٩		الإيرادات
(١,١٠٦,١٥٦)	(١,٠٠٩,٤٥٢)	(٣٨٠,٦١١)	(٢٥٦,٩٧٢)		تكاليف الإيرادات
٦,٤٢٨,٥٦١	٥,٩٧١,٨٣٩	٢,١٣٠,٩٦٠	٢,٠٨٧,٥١٧		مجمّل الربح
(٥,٤٨٧,٣٤٨)	(٥,٦٨٣,١٥٣)	(٢,٢٨١,٥١٢)	(١,٦٥٤,٤٣٥)		مصروفات عمومية وإدارية
--	(٣,٤٦٠,٥٤٤)	--	٩,٧٩١	١٠	أرباح / (خسائر) استبعاد موجودات محتفظ بها بغرض البيع
(٢,٣٦٨,٤٢٠)	(١,٢٣٨,٢١٢)	(٨٤٥,٩١٥)	(٤١٢,٧٣٧)	١/٩	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المكون
(١,٤٢٧,٢٠٧)	(٤,٤١٠,٠٧٠)	(٩٩٦,٤٦٧)	٣٠,١٣٦		الربح / (الخسارة) التشغيلي
٤٥٧,٥٠٠	٦١٥,١٨٠	--	--	٧	توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣,٧٢٢,٩٨٧	٣,٧٣٠,٦٧٤	٢,٣٧٥,٤٠٤	١,٤٨٢,٦٩٢		إيرادات أخرى
٢,٧٥٣,٢٨٠	(٦٤,٢١٦)	١,٣٧٨,٩٣٧	١,٥١٢,٨٢٨		الربح / (الخسارة) قبل الزكاة
(٧,٤٣٠,٢٥٨)	(٨١٤,٢٠٤)	(٢,٤٦٦,١٩٧)	٩٣٥,٧٩٦	١٣	زكاة
(٤,٦٧٦,٩٧٨)	(٨٧٨,٤٢٠)	(١,٠٨٧,٢٦٠)	٢,٤٤٨,٦٢٤		صافي ربح / (خسارة) الفترة
--	--	--	--		الدخل الشامل الآخر
(٤,٦٧٦,٩٧٨)	(٨٧٨,٤٢٠)	(١,٠٨٧,٢٦٠)	٢,٤٤٨,٦٢٤		الدخل الشامل الآخر للفترة
(٠,١٥٦)	(٠,٠٢٩)	(٠,٠٣٦)	٠,٠٨٢	١٤	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة
					نصيب السهم من ربح / (خسارة) الفترة

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي







تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الإجمالي	أرباح مبقاة (خسائر متراكمة)	رأس المال	
٢٩٦,٣٦٠,٤٠٠	(٣,٦٣٩,٦٠٠)	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مدققة)
(٤,٦٧٦,٩٧٨)	(٤,٦٧٦,٩٧٨)	-	صافي خسارة الفترة
-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
(٤,٦٧٦,٩٧٨)	(٤,٦٧٦,٩٧٨)	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
٢٩١,٦٨٣,٤٢٢	(٨,٣١٦,٥٧٨)	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مدققة)
٣٠٦,٦٥٨,٩٠١	٦,٦٥٨,٩٠١	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مدققة)
(٨٧٨,٤٢٠)	(٨٧٨,٤٢٠)	--	صافي خسارة الفترة
--	--	--	الدخل الشامل الآخر للفترة
(٨٧٨,٤٢٠)	(٨٧٨,٤٢٠)	--	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
٣٠٥,٧٨٠,٤٨١	٥,٧٨٠,٤٨١	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مدققة)

رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي



تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجز

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مدققة)	إيضاح	
٢,٧٥٣,٢٨٠	(٦٤,٢١٦)		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
			صافي (الخسارة) / ربح الفترة قبل الزكاة
			<b>تسويات:</b>
١,٣٨٨,٨٣٤	٨٨٠,١٧٥	٥	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٢٣,٦٢٨	٧,٧٨٣	٦	استهلاك استثمارات عقارية
(٤٥٧,٥٠٠)	(٦١٥,١٨٠)	٧	توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٥٧,٣٩٠)	--		أرباح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٨,٠٠٠)	--		(رد) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدفوعات مقدمة وأرصدة دائنة أخرى
(٥٦,٤٤١)	--		(رد) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم مدينة تجارية
٢,٣٦٨,٤٢٠	١,٢٣٨,٢١٢		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - المكون
(٤٠٩,١٤٣)	(٣٩٢,١٠٠)	٨	فوائد البيع بالتقسيط
(٤,٥٠٠,٥٧٣)	(٤,٣١٣,١٠٤)	٩	فوائد التأجير التمويلي
١٣٩,٠٣٥	٣٥٧,١٨١		مزايا نهاية الخدمة للموظفين
--	٣,٤٦٠,٥٤٤	١٠	خسائر استبعاد موجودات محتفظ بها بغرض البيع
١,١٨٤,١٥٠	٥٥٩,٢٩٥		
			<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</b>
١,٢٨٤	(٢٣٤)		مخزون
(٣١٨,٥٦٠)	(٦٠٠)		ذمم مدينة تجارية
(١,٦٩٦,٩٤٥)	١,٢٧٧,٤٧٤		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
-	٢,٦٧٨		ذمم دائنة تجارية
٩٦٩,٥٥١	٤٩٧,٣٠١		مطلوبات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٣٩,٤٨٠	٢,٣٣٥,٩١٤		<b>النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
(١٦٦,٤٦٨)	(٤٩,٣٦٦)		المسدد من مزايا نهاية الخدمة للموظفين
(٣,٧٦١,٤٠١)	(٧,٠٠٤,٥٩٤)	١/١٣	المسدد من الزكاة
(٣,٧٨٨,٣٨٩)	(٤,٧١٨,٠٤٦)		<b>صافي النقد المستخدم من الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
٧,٨٤٢,١٠٨	٧,٨٤٢,١٠٨		المحصل من الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠		المحصل من مدينو عقود البيع بالتقسيط
--	١٠,٠١٠,٥٢٣		متحصلات من بيع أصول محتفظ بها بغرض البيع
--	(١٠١,٤٩٠,٠٠٠)		إيداع ودائع قصيرة الاجل
(٦,٢١٧)	(١,٣٤٨)	٥	المسدد في شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٥٧,٣٩١	--		المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١٢٠,٠٠٠	٦١٥,١٨٠		توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩,٠١٣,٢٨٢	(٨٢,٠٢٣,٥٣٧)		<b>صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(٣٦,٤٢٢)	(٢٦,٣٤٥)		المسدد من فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
(٣٦,٤٢٢)	(٢٦,٣٤٥)		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
٥,١٨٨,٤٧١	(٨٦,٧٦٧,٩٢٨)		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
٤٤,٠٦٤,٦٨٨	٨٩,٤٠٢,٣٣٧		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤٩,٢٥٣,١٥٩	٢,٦٣٤,٤٠٩		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
			<b>التعاملات غير النقدية:</b>
(٣٣٧,٥٠٠)	--	٥	توزيعات أرباح مستحقة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٣٧,٥٠٠	--		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١- الوضع القانوني والنشاط

شركة القصيم القابضة للاستثمار هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في مدينة بريدة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١١٣١٠٠٦٤٤٣ (رقم الموحد ٧٠٠٠٥٣٧٧٥٨) والصادر بتاريخ ١٠ محرم ١٤٠٦ هـ الموافق ٢٥ سبتمبر ١٩٨٥ م.

عنوان الشركة المسجل في صندوق بريد ٢٢١٠، بريده ٥٢٣٨٣، القصيم، المملكة العربية السعودية.

يتمثل نشاط الشركة في إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة.

#### ٢- أسس إعداد القوائم المالية

##### ١/٢ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد القوائم المالية السنوية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية، لذا يجب قرائتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

##### ٢/٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، إلا إذا سمحت المعايير الدولية للتقرير المالي بالقياس وفقاً لطرق تقييم أخرى.

إن إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، يتطلب من الإدارة وضع الأحكام، وتقديرات وإفتراسات التي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المصرح عنها بالقوائم المالية الأولية الموجزة. إن هذه التقديرات والافتراضات الهامة قد تم الإفصاح بالقوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

##### ٣/٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم قياس البنود المدرجة في القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها الشركة ("العملة الوظيفية"). يتم عرض القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض.

##### ٤/٢ الإستمرارية

أجرت إدارة الشركة تقييماً لقدرة الشركة على الإستمرار وفقاً لمبدأ الإستمرارية، ولديها قناعة أن لدى الشركة الموارد الكافية لإستمرار أعمالها في المستقبل القريب. إضافة لذلك، فإن الإدارة ليس لديها أي شكوك جوهرية في قدرة الشركة على الإستمرار على هذا النحو. لذا فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس الإستمرارية.

#### ٣- ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية

السياسات المحاسبية المطبقة في هذه القوائم المالية الأولية المختصرة هي وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى الصادرة بواسطة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وهي نفس السياسات المطبقة في القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة تم تطبيقها بصورة ثابتة على كافة الفترات المعروضة.

##### ١/٣ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة الصادرة والسارية في عام ٢٠٢٥ م:

صدرت معايير جديدة ومجموعة من التعديلات على المعايير التي يسري مفعولها اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ م وتم توضيحها في القوائم المالية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية

يتطلب اعداد القوائم المالية الأولية الموجزة من الإدارة استخدام الاحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات والافصاحات المرتبطة بها. وقد ينشأ عن عدم التيقن حيال الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب اجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر في الفترات المستقبلية. وتجري مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بصورة مستمرة ويعترف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يعدل فيها التقدير وفي فترات مستقبلية تتأثر بها التعديلات.

وقد كانت الاحكام المحاسبية الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد بشأن التقديرات المحاسبية هي ذاتها كما هي مبينة في القوائم المالية السنوية الأخيرة.

#### ٥- ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي

فيما يلي بيان بصافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مدققة)	ايضاح	
٥٣,١٠٨,٦٨٩	٥١,١٧١,٥٥٣		صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
(١,٨٦٠,٠٧٠)	(٨٨٠,١٧٥)		إستهلاك خلال الفترة / السنة
--	(١٥,٠٩٩,٨٦٤)	١٠	المحول لموجودات محتفظ بها بغرض البيع خلال الفترة / السنة
٣٠٩,٩٥٠	١,٣٤٨		إضافات خلال الفترة / السنة
(٣٨٧,٠١٦)	--		صافي إستيعادات خلال الفترة / السنة
٥١,١٧١,٥٥٣	٣٥,١٩٢,٨٦٢		صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

تتضمن بند الاراضي قطعة ارض بالمدينة المنورة قيمتها ١٣,٢٢٣,٢٣٨ ريال سعودي مملوكة للشركة مسجلة باسم مصرف الراجحي كضمان تسهيلات حصلت عليها الشركة خلال السنوات السابقة، وقد سددت الشركة كافة الالتزامات المترتبة عليها لمصرف الراجحي ولا زال الصك مسجل باسم مصرف الراجحي ولم يتم الانتهاء من إجراءات إعادة نقل الملكية للشركة.

#### ٦- إستثمارات عقارية، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مدققة)		
١٧٥,٣٥٩,٦٤٠	١٤٦,٣٦١,٩٩٢		صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
(٣١,٥٨٧)	(٧,٧٨٣)		إستهلاك خلال الفترة / السنة
--	(٣,٢٠٩,٤٧٩)	(١٠)	المحول لموجودات محتفظ بها بغرض البيع خلال الفترة / السنة (ايضاح رقم ١٠)
٣,٨١٥,٣٠٨	--		رد خسائر الإنخفاض في القيمة خلال الفترة / السنة
(٣٢,٧٨١,٣٦٩)	--		صافي الإستيعادات خلال الفترة / السنة
١٤٦,٣٦١,٩٩٢	١٤٣,١٤٤,٧٣٠		صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

تتمثل العقارات الاستثمارية في أرض الأفق وأرض الشرى، تم الإفصاح عن القيمة العادلة لتلك العقارات الاستثمارية والبيانات الخاصة بالتقييم بالقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتمثل هذه الاستثمارات في أدوات حقوق ملكية في شركات غير مدرجة ولا يتوافر لها سعر معلن أو تداول نشط، ولا تتوقع إدارة الشركة وجود تغير جوهري في تقدير القيمة العادلة خلال الفترة، وتم الإفصاح عن القيمة العادلة لتلك الاستثمارات والبيانات الخاصة بالتقييم بالقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

بلغت قيمة توزيعات أرباح من إستثمارات في موجودات مالية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م مبلغ ٦١٥,١٨٠ ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: ٤٥٧,٥٠٠ ريال سعودي).

تتوقع إدارة الشركة الاحتفاظ بتلك الأصول المالية خلال السنوات القادمة ولا يوجد أي نية لاستبعاد تلك الأصول خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ القوائم المالية، وعليه تم تصنيفها كأصول غير متداولة.

#### ٨- مدينو عقود البيع بالتقسيط

تضمن عقد تأجير مشروع الشركة بمنطقة شري لشركة دواجن الوطنية بيع بعض الممتلكات وآلات ومعدات بمبلغ ٢٥ مليون ريال سعودي تدفع على أقساط سنوية (٢٥ قسط ابتداء من ١ مارس ٢٠١٦) مع قيمة الأيجار السنوي بواقع مليون ريال سعودي، وبلغت الإيرادات من فوائد البيع بالتقسيط خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م مبلغ ٣٩٢,١٠٠ ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: ٤٠٩,١٤٣ ريال سعودي)، ويتمثل رصيد مدينو عقود البيع بالتقسيط فيما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مدققة)	
١٠,١٨٦,٣٤٩	١٠,٨١٢,١٤٣	الجزء غير المتداول
٤٩٥,٠٩٤	٤٧٧,٢٠٠	الجزء المتداول
١٠,٦٨١,٤٤٣	١١,٢٨٩,٣٤٣	الإجمالي

#### ٩- الاستثمار في عقود تأجير تمويلي

- أبرمت الشركة عقد إيجار بينها وبين شركة دواجن الوطنية، وذلك بتأجير مشروعها بمنطقة شري (المشروع الزراعي ومشروع الدواجن) ولمدة ٢٥ سنة تبدأ من ١ مارس ٢٠١٦م وتنتهي في ٢٨ فبراير ٢٠٤١م.  
- يتم تقسيم عقد الإيجار ما بين إيجار تشغيلي للأراضي وأشجار النخيل وعقد إيجار تمويلي للمباني والمعدات، وبلغت الإيرادات من فوائد تأجير تمويلي خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م مبلغ ٤,٣١٣,١٠٤ ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: ٤,٥٠٠,٥٧٥ ريال سعودي)، ويتمثل رصيد الاستثمار في عقود تأجير تمويلي فيما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مدققة)	إيضاح
١٢٠,٦٥٣,٧٦٨	١٢٤,١٨٢,٧٧٢	إجمالي الاستثمار في عقود تأجير تمويلي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٣٦,٨٨٨,٧٧٠)	(٣٥,٦٥٠,٥٥٨)	
٨٣,٧٦٤,٩٩٨	٨٨,٥٣٢,٢١٤	
٧٩,٨٨٢,٤١٥	٨٤,٧٨٩,٩٦٦	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء غير المتداول
٣,٨٨٢,٥٨٣	٣,٧٤٢,٢٤٨	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء المتداول
٨٣,٧٦٤,٩٩٨	٨٨,٥٣٢,٢١٤	

١/٩ فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة :

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مدققة)	
٣٥,٦٥٠,٥٥٨	--	الرصيد في ١ يناير
١,٢٣٨,٢١٢	٣٥,٦٥٠,٥٥٨	المكون خلال الفترة / السنة
٣٦,٨٨٨,٧٧٠	٣٥,٦٥٠,٥٥٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠- موجودات محتفظ بها بغرض البيع، صافي

للفترة / للسنة المنتهية في				
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مدققة)			إيضاح
الإجمالي	الإجمالي	موقع الشركة القديم	مشروع المليداء*	
--	١٥,٠٩٩,٨٦٤	٤,٨٣٩,٠٠٨	١٠,٢٦٠,٨٥٦	٥
--	٣,٢٠٩,٤٧٩	--	٣,٢٠٩,٤٧٩	٦
--	(١٣,٤٧١,٠٦٧)	(٧٣٢)	(١٣,٤٧٠,٣٣٥)	
--	٤,٨٣٨,٢٧٦	٤,٨٣٨,٢٧٦	--	
--	(١٣,٤٧١,٠٦٧)	(٧٣٢)	(١٣,٤٧٠,٣٣٥)	
--	١٠,٠١٠,٥٢٣	١٠,٥٢٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
--	(٣,٤٦٠,٥٤٤)	٩,٧٩١	(٣,٤٧٠,٣٣٥)	

صافي القيمة الدفترية

المحول من ممتلكات والآلات والمعدات خلال الفترة / السنة  
المحول من الإستثمارات العقارية خلال الفترة / السنة  
صافي قيمة الإستبعادات خلال الفترة / السنة  
الرصيد كما في نهاية السنة / الفترة

أرباح (خسائر) استبعاد موجودات محتفظ بها بغرض البيع

صافي قيمة الإستبعادات خلال الفترة / السنة  
متحصلات من بيع أصول محتفظ بها بغرض البيع خلال الفترة / السنة  
صافي الربح (الخسارة) للفترة / للسنة

\* بتاريخ ١٣ أبريل ٢٠٢٥م، أبرمت الشركة عقد بيع لمشروع المليداء الواقع غرب مدينة بريدة - منطقة القصيم، ويتضمن العقد بيع الأراضي والمباني والنخيل ومكانن الري وغيرها من الأصول المرتبطة بالمشروع، وذلك مقابل مبلغ وقدره ١٠ ملايين ريال سعودي. وقد نتج عن هذا البيع تسجيل خسائر بقيمة ٣,٤٧٠,٣٣٥ ريال سعودي تم الاعتراف بها ضمن قائمة الربح أو الخسارة. وقد قامت الشركة بتحصيل كامل قيمة البيع، وتم استكمال كافة الإجراءات النظامية ونقل الملكية.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١١- النقد وما في حكمه وودائع قصيرة الأجل

##### ١/١١ النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مدققة)	
٨٧,٠٠٠,٠٠٠	--	ودائع مرابحة قصيرة الأجل (تستحق خلال ثلاثة أشهر) *
٢,٤٠٢,٣٣٧	٢,٦٣٤,٤٠٩	نقد لدى البنوك
٨٩,٤٠٢,٣٣٧	٢,٦٣٤,٤٠٩	

##### ٢/١١ وودائع قصيرة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مدققة)	
--	١٠١,٤٩٠,٠٠٠	ودائع مرابحة قصيرة الأجل (تستحق خلال ستة أشهر) *
--	١٠١,٤٩٠,٠٠٠	

\* بلغ رصيد وودائع المرابحة قصيرة الأجل كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م مبلغ "١٠١,٤٩٠,٠٠٠" ريال سعودي تستحق خلال فترة ستة أشهر (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: "٨٧,٠٠٠,٠٠٠" ريال سعودي تستحق خلال ثلاثة أشهر). وقد كانت هذه الودائع محتفظاً بها لدى بنوك تجارية وتحقق عائداً وفقاً لأسعار السوق السائدة. وبلغت قيمة العوائد الناتجة من استثمارات المرابحة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م مبلغ ٣,٧٢٧,٦٧٢ ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م: ١,٧١٠,٧٩٧ ريال سعودي).

#### ١٢- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٣٠٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢٤م: ٣٠٠ مليون ريال سعودي) مدفوع بالكامل مقسم إلى ٣٠ مليون سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ١٣- الزكاة

#### ١/١٣ مكونات الوعاء الزكوي

قدمت الشركة إقراراتها لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. وحصلت الشركة على شهادة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك سارية المفعول حتى ١٣ ذو القعدة ١٤٤٧ هـ الموافق ٣٠ أبريل ٢٠٢٦ م.

الفترة	الوضع الزكوي	صافي الربط الزكوي المستحق
٢٠١٦ م حتى ٢٠١٧ م	تم استلام ربط زكوي وقامت الشركة بالاعتراض على الربط الزكوي وتقديم طلب الاستئناف والتماس وتم رفض جميع الطلبات وأصبح الالتزام الزكوي نهائياً ولا يجوز الطعن عليه وذلك بمبلغ ٦,٤٩٨,٧٤١ ريال سعودي.	١,١٩١,٤٤٨ ريال سعودي
٢٠١٨ م حتى ٢٠٢٠ م	كما تقدمت الشركة بخطة تقسيط وتمت الموافقة عليها من قبل الهيئة وتم سداد ٥,٣٠٧,٢٩٣ ريال سعودي.	٥,٨٩٣,٢٢٧ ريال سعودي
٢٠٢١ م حتى ٢٠٢٢ م	تم استلام ربط زكوي وقامت الشركة بالاعتراض على الربط الزكوي وتقديم طلب الاستئناف والتماس وتم رفض جميع الطلبات وأصبح الالتزام الزكوي نهائياً ولا يجوز الطعن عليه وذلك بمبلغ ٩,٦٤٣,٤٤٩ ريال سعودي.	٥,٧٥٣,٢٤٥ ريال سعودي
٢٠٢٣ م	كما تقدمت الشركة بخطة تقسيط وتمت الموافقة عليها من قبل الهيئة وتم سداد ٣,٧٥٠,٢٢٢ ريال سعودي.	--
٢٠٢٤ م	تم استلام ربط زكوي بتاريخ ٢٢ أكتوبر ٢٠٢٤ م بمبلغ ٦,٣٩٢,٤٩٥ ريال سعودي وقامت الشركة بالاعتراض على الربط وسداد مبلغ ٦٣٩,٢٥٠ ريال سعودي وتم رفض الإعتراض من قبل الهيئة وقامت الشركة بتقديم دعوى لدى لجان الفصل في المخالفات والمنازعات الزكوية والضريبية وتم رفض الدعوى قدمت الشركة طلبات لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لتطبيق أحكام لائحة جباية الزكاة لعام ١٤٤٥ هـ على الأعوام من ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ م وتطبيقاً للقرار الوزاري رقم ١٠٠٧ لعام ١٤٤٥ هـ والمعدل بموجب القرار الوزاري رقم ٩٤٧ لعام ١٤٤٦ هـ، وورد رد الهيئة بقبول الطلب لعامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ م، كما ورد للشركة مناقشة أولية للعامين وقامت الشركة بالرد عليها ولم يتم صدور الربط النهائي حتى تاريخه.	--
٢٠٢٣ م	قامت الهيئة بإصدار الربط النهائي ووافقت الشركة على الربط وتم سداد المبلغ المستحق وإنهاء الموقف الزكوي للعام مع الهيئة.	--
٢٠٢٤ م	قامت الهيئة بطلب المعلومات الأولية لمناقشة الإقرار الزكوي لعام ٢٠٢٤ م، وقامت الشركة بالرد على الهيئة ولم يتم صدور الربط النهائي.	--

#### ٢/١٣ الحركة في مخصص الزكاة للفترة كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (المدققة)	كما في ١ يناير
٢٣,٧٣٨,٣٩٣	٢١,٦٣٣,٤٥٣	
٢,٦٢٥,٠٠٠	٣,٥٠١,٤٢١	المحمل خلال الفترة / السنة
(١,٨١٠,٧٩٦)	٤,٧٠٤,٢٣١	(رد) تدعيم مخصص زكاة لسنوات سابقة
٨١٤,٢٠٤	٨,٢٠٥,٦٥٢	
(٧,٠٠٤,٥٩٤)	(٦,١٠٠,٧١٢)	مدفوع خلال الفترة / السنة
١٧,٥٤٨,٠٠٣	٢٣,٧٣٨,٣٩٣	كما في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٤- ربحية السهم

##### ١/١٤ ربحية (خسارة) السهم الأساسية

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بناءً على صافي ربح الفترة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بتاريخ القوائم المالية والبالغة ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		ربح / (خسارة) الفترة عدد الأسهم العادية نصيب السهم من الربح / (الخسارة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مدققة)	
(٤,٦٧٦,٩٧٨)	(٨٧٨,٤٢٠)	(١,٠٨٧,٢٦٠)	٢,٤٤٨,٦٢٤	
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	
(٠,١٥٦)	(٠,٠٢٩)	(٠,٠٣٦)	٠,٠٨٢	

##### ٢/١٤ متوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (الأساسية)

خلال الفترة لا يوجد أسهم مصدرية وبالتالي فإن المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بنهاية الفترة لا يختلف عن عدد الأسهم في بداية الفترة.

##### ٣/١٤ ربحية (خسارة) السهم المخفضة:

يتم احتساب ربح السهم المخفض بناءً على صافي ربح الفترة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بعد تعديل أثر التخفيض المحتمل للأسهم العادية، إن وجد. وخلال الفترة لا يوجد أسهم مخفضة وبالتالي فإن ربح السهم المخفض لا يختلف عن ربح السهم الأساسي.

##### ١٥- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد لدى الشركة خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م أي معاملات مع أطراف ذات علاقة.

تتمثل منافع موظفي الإدارة الرئيسيين مما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		رواتب ومنافع قصيرة الأجل مكافآت مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منافع إنهاء التوظيف
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مدققة)	
١,٣٧٤,١٩٩	١,٠٢٧,٦٢٩	٤١٣,٥٢٥	٢٤٢,٦٧٢	
٤٢٨,٥٠٠	٥١٨,٥٠٠	١٧٤,٥٠٠	١٢٧,٠٠٠	
٣٨,٩٤٨	٤٢,٩٦٦	١٣,٩٩٧	١٤,٣٢٢	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٦- القيمة العادلة وإدارة المخاطر المالية

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية  
يظهر الجدول أدناه القيم الدفترية والقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتها في تسلسل القيمة العادلة.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مدققة)

القيمة العادلة				القيمة الدفترية		
الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة	
١٨,٢٣٠,٢٢٣		١٨,٢٣٠,٢٢٣	--	--	١٨,٢٣٠,٢٢٣	الموجودات المالية
--	--	--	--	١٤,٣٥٠	--	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
--	--	--	--	١,٨٣٠,١٥٨	--	ذمم مدينة تجارية
--	--	--	--	١٠,٦٨١,٤٤٣	--	أرصدة مدينة أخرى
--	--	--	--	٨٣,٧٦٤,٩٩٨	--	مدينو عقود البيع بالتقسيط
١٨,٢٣٠,٢٢٣	--	١٨,٢٣٠,٢٢٣	--	٩٦,٢٩٠,٩٤٩	١٨,٢٣٠,٢٢٣	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
						المطلوبات المالية
--	--	--	--	٧١٩,٥١٠	--	ذمم دائنة تجارية
--	--	--	--	٣,٢٦٨,٦٦٤	--	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
--	--	--	--	٥١,٠٥٦,١٦٤	--	فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
--	--	--	--	١,٣٦٥,٥٣٥	--	دائنو اكتتاب
--	--	--	--	٥٦,٤٠٩,٨٧٣	--	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦- القيمة العادلة وإدارة المخاطر المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مدققة)

القيمة العادلة				القيمة الدفترية	
الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة
١٨,٢٣٠,٢٢٣	--	١٨,٢٣٠,٢٢٣	--	--	١٨,٢٣٠,٢٢٣
--	--	--	--	١٣,٧٥٠	--
--	--	--	--	٣,١٢٥,٤٢٩	--
--	--	--	--	١١,٢٨٩,٣٤٣	--
--	--	--	--	٨٨,٥٣٢,٢١٤	--
١٨,٢٣٠,٢٢٣	--	١٨,٢٣٠,٢٢٣	--	١٠٢,٩٦٠,٧٣٦	١٨,٢٣٠,٢٢٣
--	--	--	--	٧١٦,٨٣٢	--
--	--	--	--	٢,٧٧١,٣٦٣	--
--	--	--	--	٥١,٠٨٢,٥٠٩	--
--	--	--	--	١,٣٦٥,٥٣٥	--
--	--	--	--	٥٥,٩٣٦,٢٣٩	--

الموجودات المالية  
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر  
ذمم مدينة تجارية  
أرصدة مدينة أخرى  
مدينو عقود البيع بالتقسيط  
الاستثمار في عقود تأجير تمويلي

المطلوبات المالية  
ذمم دائنة تجارية  
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى  
فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف  
دائنو اكتتاب

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٦- القيمة العادلة وإدارة المخاطر المالية (تتمة)

### مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأدوات المالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على المدينون التجاريون وأرصدة البنوك تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لا تحتفظ الشركة بضمانات مقابل هذه الأدوات.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالمدينون التجاريون وإستثمار في عقود تأجير تمويل و مدينو عقود بيع من خلال مراقبة الذمم المدينة غير المحصلة بشكل مستمر. يتم مراقبة الأرصدة المدينة بحيث لا تتكبد الشركة ديون معدومة جوهرية.

يتم الاحتفاظ بأرصدة النقد لدى البنوك لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالي.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م	إيضاح	
(مدققة)	(غير مدققة)		
٨٩,٤٠٢,٣٣٧	١٠٤,١٢٤,٤٠٩	١١	أرصدة لدى البنوك
٨٨,٥٣٢,٢١٤	٨٣,٧٦٤,٩٩٨	٩	الإستثمار في عقود تأجير تمويلي
١١,٢٨٩,٣٤٣	١٠,٦٨١,٤٤٣	٨	مدينو عقود البيع بالتقسيط
٢,٩٠٩,٥١٩	١,٦٧١,١٤٥		أرصدة مدينة أخرى
١٣,٧٥٠	١٤,٣٥٠		ذمم مدينة تجارية
١٩٢,١٤٧,١٦٣	٢٠٠,٢٥٦,٣٤٥		

### مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه المنشأة صعوبة في تحصيل الأموال للوفاء بالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق المراقبة على أساس منتظم والتأكد من توفر أموال وتسهيلات مصرفية كافية للوفاء بالتزامات المستقبلية للشركة. فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية في نهاية فترة التقرير للتزامات المالية.

أكثر من سنة الى وأقل من ٥ سنوات	أكثر من سنة الى وأقل من ٥ سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
--	--	٧١٩,٥١٠	٧١٩,٥١٠		ذمم دائنة تجارية
--	--	٣,٢٦٨,٦٦٤	٣,٢٦٨,٦٦٤		مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
--	--	٥١,٠٥٦,١٦٤	٥١,٠٥٦,١٦٤		فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
--	--	١,٣٦٥,٥٣٥	١,٣٦٥,٥٣٥		دائنو اكتتاب
--	--	٥٦,٤٠٩,٨٧٣	٥٦,٤٠٩,٨٧٣		

أكثر من سنة الى وأقل من ٥ سنوات	أكثر من سنة الى وأقل من ٥ سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
--	--	٧١٦,٨٣٢	٧١٦,٨٣٢		ذمم دائنة تجارية
--	--	٢,٧٧١,٣٦٣	٢,٧٧١,٣٦٣		مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
--	--	٥١,٠٨٢,٥٠٩	٥١,٠٨٢,٥٠٩		فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
--	--	١,٣٦٥,٥٣٥	١,٣٦٥,٥٣٥		دائنو اكتتاب
--	--	٥٥,٩٣٦,٢٣٩	٥٥,٩٣٦,٢٣٩		

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٧- الموقف القانوني

تتلخص القضايا والمطالبات القائمة والمرفوعة (من/ ضد) الشركة على النحو التالي:

- يوجد نزاع قانوني بين الشركة وفرع وزارة البيئة والمياه والزراعة وفرع الوزارة بمنطقة القصيم، والذي يتعلق بطلب إلغاء القرار السلبي المتمثل في امتناع فرع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المسلمة لها، حيث صدرت موافقة من المقام السامي على تملك الشركة ما مساحته ٧٤ مليون متر مربع فقط من إجمالي مساحة الأرض والبالغة ١١٦ مليون متر مربع. وفي ٣٠ مارس ٢٠٢١ م الموافق ١٤٤٢/٨/١٧ هـ صدر حكم بعدم قبول الدعوى رقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢ هـ. وقامت الشركة بالاعتراض على الحكم أمام محكمة الاستئناف الإدارية، وقد قيدت الدعوة بالرقم ١٤٤٢/٤٤٦ في محكمة الاستئناف الإدارية بمنطقة القصيم والتي أصدرت حكماً يقضي بإلغاء الحكم الصادر بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢١ م الموافق ١٤٤٢/٨/١٧ هـ والمتعلق بالدعوى رقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢ هـ، القاضي بعدم قبول الدعوى، وإلغاء قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة السلبي المتمثل في امتناعها عن إحالة تظلم الشركة عن عدم تملك كامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المخصصة لها إلى اللجنة المنصوص عليها في المادة العاشرة من نظام توزيع الأراضي البور وقد تم استلام الحكم في تاريخ ١٤٤٣/٣/٣ هـ وتم تقديم طلب لقيده الدعوى أمام اللجنة ولم يرد رد اللجنة حتى تاريخه وتاريخ ١٤٤٤/٧/٢٠ هـ طلبت المحكمة الإدارية العليا من المدعى عليها استكمال البيانات والوثائق خلال ٣٠ يوم وقد تم تحديد موعد للدعوى لدى المحكمة الإدارية العليا بتاريخ ١٤٤٤/٩/٢٠ هـ وتم قبول الاعتراض المقدم من وزارة الزراعة على الحكم الصادر من محكمة الاستئناف الإدارية بمنطقة القصيم بنقض الحكم المعترض عليه وإعادة الدعوى إلى محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم للفصل فيه من جديد. وقد تحددت الجلسة بتاريخ ٢٠ شوال ١٤٤٤ هـ لدى محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم وقد صدر حكم من محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم يفيد بقبول الاستئناف شكلاً وتأييد حكم الدائرة الأولى بالمحكمة الإدارية ببريدة الصادر بتاريخ ١٤٤٢/٨/١٧ هـ والقاضي بعدم قبول الدعوى المقامة من الشركة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة بمنطقة القصيم وسوف يتم اتخاذ الإجراءات المناسبة للمطالبة بتملك باقي مساحة الأرض المحيية بعد استلام صك الحكم. وقامت الشركة برفع تظلم أمام لجنة منازعات الأراضي البور في وزارة البيئة والمياه والزراعة بتاريخ ٣١ مايو ٢٠٢٣ م.
- بتاريخ ١ مايو ٢٠٢٤ م قامت لجنة منازعات الأراضي البور في وزارة البيئة والمياه والزراعة برفض طلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المسلمة والمذكورة أعلاه. وعليه، قدمت الشركة دعوى بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠٢٤ م ضد وزارة البيئة والمياه والزراعة بالمحكمة الإدارية بمدينة الرياض وذلك للمطالبة بإلغاء قرار لجنة المنازعات الناشئة عن تطبيق أحكام نظام توزيع الأراضي البور الصادر بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠٢٤ م السلبي المتمثل في رفض طلب الرفع للمقام السامي بباقي المساحة المحيية، وقد حكمت الدائرة بعدم إختصاص المحكمة الإدارية بالرياض مكانياً بنظر الدعوى وتم تقديم لائحة الاستئناف بطلب إلغاء حكم الدائرة الابتدائية وقد صدر حكم الاستئناف الإدارية بقبول الاستئناف وإلغاء الحكم والقضاء مجدداً بإعادة القضية للدائرة الابتدائية و بتاريخ ١٦ يناير ٢٠٢٥ م صدر حكم المحكمة الإدارية الابتدائية بإلغاء قرار لجنة النظر في المنازعات الناشئة عن تطبيق أحكام نظام الأراضي البور، وتقدمت وزارة البيئة والمياه والزراعة بالاعتراض على الحكم الابتدائي لدى محكمة الاستئناف الإدارية وخلال الفترة اللاحقة صدر حكم المحكمة بقبول الاستئناف شكلاً، وإلغاء الحكم المستأنف، والقضاء مجدداً برفض الدعوى، وتم رفع طلب نقض من قبل الشركة لدى المحكمة الإدارية العليا خلال المدة النظامية. و بانتظار تحديد موعد جلسة ستردد بهذا الخصوص للنطق بالحكم.
- بتاريخ ١٨ مايو ٢٠٢١ م ورد للشركة خطاب من وزارة البيئة والمياه والزراعة والمؤرخ في ٢٤ رمضان ١٤٤٢ هـ بخصوص ارض شرى والذي تطالب فيه الوزارة سداد اجرة المثل للمساحة المعتدى عليها والتي قامت الشركة بأحيائها من تاريخ وضع اليد وحتى تاريخ ٢٤ رمضان ١٤٤٢ هـ لخزينة الدولة لصالح الوزارة، وحيث ان هناك خلاف قائم مقام من الشركة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة تطالب فيها الشركة بإلغاء القرار المتمثل في امتناع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت الشركة بإحيائها من الأرض المسلمة لها، وبالتالي فلا يحق للوزارة المطالبة بالأجرة قبل الفصل في ملكية الشركة للأرض من عدمه وقد قامت الشركة بالاعتراض على القرار بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢١ م، ولدى الشركة رأي قانوني يفيد أن ما ورد في خطاب وزارة البيئة والمياه والزراعة المشار له من طلب سداد اجرة المثل للمساحة المعتدى عليها لا يتفق مع الضوابط الخاصة للنظر في الموافقات على طلبات الشركات الزراعية المساهمة تملكها الأراضي المسلمة لها من قبل وزارة البيئة والمياه والزراعة ولم يرد ضمن قواعد مراقبة عقارات الدولة وإزالة التعديت المقررة جميعها من قبل مجلس الوزراء فضلاً عن عدم ثبوت تعدي الشركة على المساحات المشار لها .

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٨- التقارير القطاعية

يوجد لدى الشركة قطاع أعمال واحد يتمثل بشكل رئيسي في تأجير العقارات الإستثمارية والعقارات والألات والمعدات، كما أن نشاط الشركة يتمثل في قطاع جغرافي واحد في المملكة العربية السعودية.

#### ١٩- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع عرض البيانات المالية للفترة الحالية.

#### ٢٠- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م. من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٦ جمادى الأول ١٤٤٧ هـ الموافق ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٥ م.