

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المدققة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م  
مع تقرير فحص المراجع المستقل

فهرس المحتويات

صفحة

١	تقرير فحص المراجع المستقل للقوائم المالية الأولية الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مدققة)
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الأولية الموجزة (غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة (غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مدققة)
١٥ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة



## تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموجزة

إلى السادة / مساهمي شركة القصيم القابضة للاستثمار

### المقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة لشركة القصيم القابضة للاستثمار ("الشركة") - شركة مساهمة سعودية - كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، والقوائم الأولية الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاث والتسعة أشهر المنتهتين في ذلك التاريخ، والتغيرات في حقوق الملكية الموجزة والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية الجوهرية والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة استناداً إلى فحصنا.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ويتكون فحص القوائم المالية الأولية من توجيهه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بجميع الأمور الهامة التي يمكن معرفتها خلال عملية المراجعة. وبالتالي لا نُبدي رأي مراجعة.

### الاستنتاج

واستناداً إلى فحصنا، فإنه لم يتم إلى علمنا ما يدعونا للاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

### لفت انتباه

نلفت الانتباه إلى الإيضاح ١٧ والذي يشير إلى وجود نزاع قانوني بين الشركة وفرع وزارة البيئة والمياه والزراعة (فرع الوزارة بمنطقة القصيم) والذي يتعلق بطلب الغاء القرار السلبي المتمثل في امتناع فرع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المسلمة لها. حيث صدرت موافقة من المقام السامي على تملك الشركة مساحة قدرها ٧٤ مليون متر مربع فقط من إجمالي مساحة الأرض والبالغة ١١٦ مليون متر مربع. مع الإشارة إلى إنه عند افتراض خسارة الشركة هذا النزاع القانوني، وما يترتب عليه من آثار على المطالبة الواردة من وزارة البيئة والمياه والزراعة والتي قامت الشركة بالإعتراض عليها والتي تأمل فيها وزارة البيئة والمياه والزراعة سداد أجرة المثل لتلك الأرض من تاريخ إستغلالها، الأمر الذي سوف يؤثر بشكل جوهري على الشركة نظراً لارتباط الأرض المتنازع عليها مع عقود إيرادات الإيجار التي أبرمتها الشركة مع الغير والتي تمثل مصدر الدخل الرئيسي لها ولا يمكن تحديد الخسائر المتوقعة وأية إلتزامات مالية أخرى نتيجة إستغلال الأرض إلا عند الفصل النهائي في ذلك النزاع، ولم يتم تعديل إستنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

### أمور أخرى

تمت مراجعة القوائم المالية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وفحص القوائم المالية لفترة الثلاث والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، من قبل مراجع حسابات آخر والذي أبدى رأياً وإستنتاج غير معدل على تلك القوائم بناءً على تقريره الصادر في ٢١ رمضان ١٤٤٥هـ الموافق ٣١ مارس ٢٠٢٤م و٢٤ ربيع الثاني ١٤٤٥هـ الموافق ٨ نوفمبر ٢٠٢٣م على التوالي.

عن شركة بي كي إف البسام  
محاسبون ومراجعون قانونيون

أحمد عبد المجيد مهندس  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم (٤٧٧)  
القصيم: ١٠ نوفمبر ٢٠٢٤م  
الموافق: ٨ جمادى الأول ١٤٤٦هـ



شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مدققة)  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٥٣,١٠٨,٦٨٩	٥١,٧٢٦,٠٧١	٥	ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
١٧٥,٣٥٩,٦٤٠	١٧٥,٣٣٦,٠١٢	٦	استثمارات عقارية، صافي
١٧,٥٣٦,٧٨٦	١٧,٥٣٦,٧٨٦	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١١,٢٨٩,٣٤٣	١٠,٦٨١,٤٤٣	٨	مدينو عقود البيع بالتقسيط - الجزء غير المتداول
١٢٤,١٨٢,٧٧٥	١١٧,٤٩٥,٨٧٧	٩	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء غير المتداول
٣٨١,٤٧٧,٢٣٣	٣٧٢,٧٧٦,١٨٩		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٣٥,٨٧٩	٣٤,٥٩٥		مخزون، بالصافي
٥٩٤,٩٣٥	١,٧٥٩,٤٠٧		ذمم مدينة تجارية، صافي
٤٥٤,٤٧٦	٤٧١,٥١٩	٨	مدينو عقود البيع بالتقسيط - الجزء المتداول
٤,٩٩٩,٢٣٣	٥,١٨٦,٧٠٥	٩	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء المتداول
١,١١٧,٤٩١	٣,١٥٩,٩٣٦		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى، بالصافي
٤٤,٠٦٤,٦٨٨	٤٩,٢٥٣,١٥٩	١٠	نقد وما في حكمه
٥١,٢٦٦,٧٠٢	٥٩,٨٦٥,٣٢١		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
٤٣٢,٧٤٣,٩٣٥	٤٣٢,٦٤١,٥١٠		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
(٣,٦٣٩,٦٠٠)	(٨,٣١٦,٥٧٨)		خسائر متراكمة
٢٩٦,٣٦٠,٤٠٠	٢٩١,٦٨٣,٤٢٢		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٨٩٢,٨١٢	٨٦٥,٣٧٩		مزايا نهاية الخدمة للموظفين
٥٨,٠٠٠,٠٠٠	٥٨,٠٠٠,٠٠٠		إيرادات مؤجلة
٥٨,٨٩٢,٨١٢	٥٨,٨٦٥,٣٧٩		<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٥١,١٣١,٦٥٣	٥١,٠٩٥,٢٣١		فانض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
١,٣٦٥,٥٣٥	١,٣٦٥,٥٣٥		دائنو ائتمان
٧١٦,٨٢٢	٧١٦,٨٢٢		ذمم دائنة تجارية
٢,٦٤٣,٢٦٠	٣,٦١٢,٨١١		مطلوبات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢١,٦٣٣,٤٥٣	٢٥,٣٠٢,٣١٠	١٣	مخصص الزكاة
٧٧,٤٩٠,٧٢٣	٨٢,٠٩٢,٧٠٩		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
١٣٦,٣٨٣,٥٣٥	١٤٠,٩٥٨,٠٨٨		<b>إجمالي المطلوبات</b>
٤٣٢,٧٤٣,٩٣٥	٤٣٢,٦٤١,٥١٠		<b>إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	
٧,٨٦٤,٧٥٥	٧,٥٣٤,٧١٧	٢,٦٦١,٧٥٩	٢,٥١١,٥٧١	الإيرادات
(١,١٠٤,٥٦٣)	(١,١٠٦,١٥٦)	(٣٧٠,٠٠٦)	(٣٨٠,٦١١)	تكلفة الإيرادات
٦,٧٦٠,١٩٢	٦,٤٢٨,٥٦١	٢,٢٩١,٧٥٣	٢,١٣٠,٩٦٠	مجمّل الربح
(٤,٠٥٣,٤٨٠)	(٥,٤٨٧,٣٤٨)	(١,٢٩٤,٩٧٩)	(٢,٢٨١,٥١٢)	مصروفات عمومية وإدارية
(٢,٣٦٨,٤١٥)	(٢,٣٦٨,٤٢٠)	(٧٨٩,٤٧٠)	(٨٤٥,٩١٥)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المكون
٣٣٨,٢٩٧	(١,٤٢٧,٢٠٧)	٢٠٧,٣٠٤	(٩٩٦,٤٦٧)	(الخسارة)/ الربح التشغيلي
٤١٢,٥٠٠	٤٥٧,٥٠٠	-	-	توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٩٩٩,٤٤٧	٣,٧٢٢,٩٨٧	٦٤٤,٤٣٥	٢,٣٧٥,٤٠٤	إيرادات أخرى، صافي
٢,٧٥٠,٢٤٤	٢,٧٥٣,٢٨٠	٨٥١,٧٣٩	١,٣٧٨,٩٣٧	صافي الربح قبل الزكاة
(٣,٨٠٠,٠٠٠)	(٧,٤٣٠,٢٥٨)	(٣,٣٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٦٦,١٩٧)	١٣ الزكاة
(١,٠٤٩,٧٥٦)	(٤,٦٧٦,٩٧٨)	(٢,٤٤٨,٢٦١)	(١,٠٨٧,٢٦٠)	صافي خسارة الفترة
-	-	-	-	<u>الدخل الشامل الآخر للفترة</u> إعادة قياس التزام المنافع المحددة للموظفين
(١,٠٤٩,٧٥٦)	(٤,٦٧٦,٩٧٨)	(٢,٤٤٨,٢٦١)	(١,٠٨٧,٢٦٠)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(٠,٠٣٥)	(٠,١٥٦)	(٠,٠٨٢)	(٠,٠٣٦)	١٤ نصيب السهم من خسارة الفترة

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

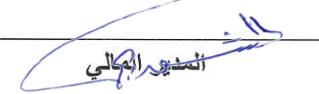
الإجمالي	(خسائر متراكمة) / الأرباح المبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال	
٣٠٣,١٦٤,٥٥٨	١,٩٩٦,٤١٨	١,١٦٨,١٤٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مدققة)
(١,٠٤٩,٧٥٦)	(١,٠٤٩,٧٥٦)	--	--	صافي خسارة الفترة
٣٠٢,١١٤,٨٠٢	٩٤٦,٦٦٢	١,١٦٨,١٤٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مدققة)
٢٩٦,٣٦٠,٤٠٠	(٣,٦٣٩,٦٠٠)	--	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مدققة)
(٤,٦٧٦,٩٧٨)	(٤,٦٧٦,٩٧٨)	--	--	صافي خسارة الفترة
٢٩١,٦٨٣,٤٢٢	(٨,٣١٦,٥٧٨)	--	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مدققة)



رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	إيضاح	الأنشطة التشغيلية
٢,٧٥٠,٢٤٤	٢,٧٥٣,٢٨٠		صافي ربح الفترة قبل الزكاة
			تعديلات لتسوية صافي ربح الفترة قبل الزكاة إلى صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية:
١,٦٢٩,٧١٥	١,٣٨٨,٨٣٤	٥	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٢٣,٦٩٠	٢٣,٦٢٨	٦	استهلاك استثمارات عقارية
(٤١٢,٥٠٠)	(٤٥٧,٥٠٠)		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٥١٦,٨٧٨)	(٥٧,٣٩٠)		أرباح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٨,٠٠٠)		رد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(٣٠٤,٣٢٩)	(٥٦,٤٤١)		رد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لزم مدينة تجارية
٢,٣٦٨,٤١٥	٢,٣٦٨,٤٢٠		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١١١,٣٢٣	١٣٩,٠٣٥		مزايا نهاية الخدمة للموظفين
٥,٦٤٩,٦٨٠	٦,٠٩٣,٨٦٦		
			التغيرات في بنود رأس المال العامل
٨١,٧٢٥	١,٢٨٤		مخزون
(٢,٧٣٧,٨٢٨)	(٣,٤٧٦,٤٥١)		ذمم مدينة تجارية
(٤٢٥,٣٧٣)	(٤٠٩,١٤٣)		مدينو عقود البيع بالتقسيط
(٤,٥٢١,٢٢٨)	(٤,٣٤٢,٦٨٢)		الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
(٥٨٦,٠٩٥)	(١,٦٩٦,٩٤٥)		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(٤٣,١٦١)	-		ذمم دائنة تجارية
٢٥١,٥٢٠	٩٦٩,٥٥١		مطلوبات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٢,٣٣٠,٧٦٠)	(٢,٨٦٠,٥٢٠)		النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
-	(١٦٦,٤٦٨)		المسدد من مزايا نهاية الخدمة للموظفين
(١,٨٧٥,١٤٣)	(٣,٧٦١,٤٠١)	٢/١٣	المسدد من الزكاة
(٤,٢٠٥,٩٠٣)	(٦,٧٨٨,٣٨٩)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-		المحصل من ودائع مرابحة قصيرة الأجل
١٠,٨٤٢,١٠٨	١٠,٨٤٢,١٠٨		المحصل من الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠		المحصل من مدينو عقود البيع بالتقسيط
(٧,٢٣٤)	(٦,٢١٧)		إضافات ممتلكات وآلات ومعدات
٧٤٠,١٢٨	٥٧,٣٩١		المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٧٥,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠		توزيعات أرباح محصلة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٧,٦٥٠,٠٠٢	١٢,٠١٣,٢٨٢		صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٥٧,٦١٢)	(٣٦,٤٢٢)		المسدد من فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
(٥٧,٦١٢)	(٣٦,٤٢٢)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٣٣,٣٨٦,٤٨٧	٥,١٨٨,٤٧١		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
١١,٦٢٧,٣٥٣	٤٤,٠٦٤,٦٨٨		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤٥,٠١٣,٨٤٠	٤٩,٢٥٣,١٥٩		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
			التعاملات غير النقدية:
(٣٣٧,٥٠٠)	(٣٣٧,٥٠٠)		توزيعات أرباح مستحقة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٣٧,٥٠٠	٣٣٧,٥٠٠		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١- الوضع القانوني والنشاط

شركة القصيم القابضة للاستثمار هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في مدينة بريدة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١١٣١٠٠٦٤٤٣ والصادر بتاريخ ١٠ محرم ١٤٠٦ هـ الموافق ٢٥ سبتمبر ١٩٨٥ م.

عنوان الشركة المسجل في طريق الملك فهد، صندوق بريد ٢٢١٠، بريدة ٥١٤٥١، القصيم، المملكة العربية السعودية.

يتمثل نشاط الشركة في إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة.

#### ٢- أسس إعداد القوائم المالية

##### ١/٢ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد القوائم المالية السنوية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية، لذا يجب قرائتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة تتماشى مع تلك السياسات المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

##### ٢/٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، إلا إذا سمحت المعايير الدولية للتقرير المالي بالقياس وفقاً لطرق تقييم أخرى.

إن إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، يتطلب من الإدارة وضع الأحكام، وتقديرات وإفتراسات التي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المصرح عنها بالقوائم المالية الأولية الموجزة. إن هذه التقديرات والافتراضات الهامة قد تم الإفصاح بالقوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

##### ٣/٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم قياس البنود المدرجة في القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها الشركة ("العملة الوظيفية"). يتم عرض القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض.

##### ٤/٢ الإستمرارية

أجرت إدارة الشركة تقييماً لقدرة الشركة على الإستمرار وفقاً لمبدأ الإستمرارية، ولديها قناعة أن لدى الشركة الموارد الكافية لإستمرار أعمالها في المستقبل القريب. إضافة لذلك، فإن الإدارة ليس لديها أي شكوك جوهرية في قدرة الشركة على الإستمرار على هذا النحو. لذا فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس الإستمرارية.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية المطبقة في هذه القوائم المالية الأولية المختصرة هي وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى الصادرة بواسطة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وهي نفس السياسات المطبقة في القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة تم تطبيقها بصورة ثابتة على كافة الفترات المعروضة.

### ١/٣ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة الصادرة والسارية في عام ٢٠٢٤ م:

إن التعديلات التالية للمعايير ذات الصلة بالشركة سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ م (ما لم ينص على خلاف ذلك). اعتمدت الشركة هذه المعايير و / أو التعديلات، إلا أنه، لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

التعديلات على المعايير	الوصف	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	ملخص التعديلات
معيار المحاسبة الدولي رقم ١	تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٤	أوضح التعديل المقصود بالحق في تأجيل التسوية، وأن حق التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية فترة التقرير، وأن هذا التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل الخاص بها، وذلك فقط إذا كان إن المشتقة الضمنية في التزام قابل للتحويل هي في حد ذاتها أداة حقوق ملكية، ولن تؤثر شروط الالتزام على تصنيفها.
معيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦	عقود الإيجار للبيع وإعادة الاستئجار	١ يناير ٢٠٢٤	تتضمن هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستئجار في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ لشرح كيفية قيام المنشأة بمحاسبة البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة الاستئجار حيث تكون بعض أو كل دفعات الإيجار عبارة عن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو سعر.
معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧	ترتيبات تمويل الموردين	١ يناير ٢٠٢٤	تتطلب هذه التعديلات إضافة متطلبات إفصاح لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين، و"إشارات توجيهية" ضمن متطلبات الإفصاح الحالية، تطلب من الكيانات تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.

### ٢/٣ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعايير المعدلة التالية الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد:

التعديلات على المعايير	الوصف	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	ملخص التعديلات
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١	صعوبة التحويل	١ يناير ٢٠٢٥	تحتوي التعديلات على إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك.

تتوقع الإدارة أنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لاعتتماد هذه التفسيرات والتعديلات أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب اعداد القوائم المالية الأولية الموجزة من الإدارة استخدام الاحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والايرادات والمصروفات والافصاحات المرتبطة بها. وقد ينشأ عن عدم التيقن حيال الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب اجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر في الفترات المستقبلية. وتجري مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بصورة مستمرة ويعترف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يعدل فيها التقدير وفي فترات مستقبلية تتأثر بها التعديلات.

وقد كانت الاحكام المحاسبية الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد بشأن التقديرات المحاسبية هي ذاتها كما هي مبينة في القوائم المالية السنوية الأخيرة.

#### ٥- ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي

فيما يلي بيان بصافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	
٥٥,٤٥٠,٧٤٦	٥٣,١٠٨,٦٨٩	صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
٨,١٠٣	٦,٢١٧	إضافات خلال الفترة / السنة
(٢٤٦,٨٦٢)	(١)	صافي إستبعادات خلال الفترة / السنة
(٢,١٥٣,٦٣٦)	(١,٣٨٨,٨٣٤)	إستهلاك خلال الفترة / السنة
٥٠,٣٣٨	-	رد خسائر الإنخفاض في القيمة
٥٣,١٠٨,٦٨٩	٥١,٧٢٦,٠٧١	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

تتضمن بند الاراضي قطعه ارض بالمدينة المنورة قيمتها ١٣,٢٢٣,٢٣٨ ريال سعودى مملوكة للشركة مسجلة باسم مصرف الراجحي كضمان تسهيلات حصلت عليها الشركة خلال السنوات السابقة، وقد سددت الشركة كافة الالتزامات المترتبة عليها لمصرف الراجحي ولا زال الصك مسجل باسم مصرف الراجحي ولم يتم الانتهاء من إجراءات إعادة نقل الملكية للشركة.

#### ٦- إستثمارات عقارية، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	
١٨٠,٥٦٠,٤٤٧	١٧٥,٣٥٩,٦٤٠	صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
(٣١,٦٧٣)	(٢٣,٦٢٨)	إستهلاك خلال الفترة / السنة
(٥,١٦٩,١٣٤)	-	خسائر الإنخفاض في القيمة
١٧٥,٣٥٩,٦٤٠	١٧٥,٣٣٦,٠١٢	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

تتمثل العقارات الاستثمارية في مشروع المليداء وأرض الأفق وأرض شري، تم الإفصاح عن القيمة العادلة لتلك العقارات الاستثمارية والبيانات الخاصة بالتقييم بالقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

#### ٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتمثل هذه الاستثمارات في أدوات حقوق ملكية في شركات غير مدرجة ولا يتوافر لها سعر معن او تداول نشط، ولا تتوقع إدارة الشركة وجود تغير جوهري في تقدير القيمة العادلة خلال الفترة، وتم الإفصاح عن القيمة العادلة لتلك الاستثمارات والبيانات الخاصة بالتقييم بالقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

تتوقع إدارة الشركة الاحتفاظ بتلك الموجودات المالية خلال السنوات القادمة ولا يوجد أي نية لاستبعاد تلك الأصول خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ القوائم المالية، وعليه تم تصنيفها كموجودات غير متداولة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٨- مدينو عقود البيع بالتقسيط

تضمن عقد تأجير مشروع الشركة بمنطقة شري لشركة دواجن الوطنية بيع بعض الممتلكات وآلات ومعدات بمبلغ ٢٥ مليون ريال سعودي تدفع على أقساط سنوية (٢٥ قسط ابتداء من ١ مارس ٢٠١٦) مع قيمة الأيجار السنوي بواقع مليون ريال سعودي، ويتمثل رصيد مدينو عقود البيع بالتقسيط فيما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	
١٠,٦٨١,٤٤٣	١١,٢٨٩,٣٤٣	الجزء غير المتداول
٤٧١,٥١٩	٤٥٤,٤٧٦	الجزء المتداول
١١,١٥٢,٩٦٢	١١,٧٤٣,٨١٩	الإجمالي

#### ٩- الاستثمار في عقود تأجير تمويلي

- أبرمت الشركة عقد إيجار بينها وبين شركة دواجن الوطنية، وذلك بتأجير مشروعها بمنطقة شري (المشروع الزراعي ومشروع الدواجن) ولمدة ٢٥ سنة تبدأ من ١ مارس ٢٠١٦م وتنتهي في ٢٨ فبراير ٢٠٤١م.
- يتم تقسيم عقد الإيجار ما بين إيجار تشغيلي للأراضي وأشجار النخيل وعقد إيجار تمويلي للمباني والمعدات.
- بلغ رصيد الاستثمار عقود الإيجار التمويلي مبلغ إجمالي ١٢٢,٦٨٢,٥٨٢ ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٢٩,١٨٢,٠٠٨ ريال سعودي)، ويتمثل في الآتي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	
١١٧,٤٩٥,٨٧٧	١٢٤,١٨٢,٧٧٥	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء غير المتداول
٥,١٨٦,٧٠٥	٤,٩٩٩,٢٣٣	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء المتداول
١٢٢,٦٨٢,٥٨٢	١٢٩,١٨٢,٠٠٨	

#### ١٠- النقد وما في حكمه

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مدققة)	
٤,٢٥٣,١٥٩	٣,٠٦٤,٦٨٨	نقد لدى البنوك
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٠٠٠,٠٠٠	ودائع مربحة قصيرة الأجل*
٤٩,٢٥٣,١٥٩	٤٤,٠٦٤,٦٨٨	

\* يتم الاحتفاظ بودائع المربحة قصيرة الأجل (تستحق خلال ثلاثة أشهر) لدى بنوك تجارية وتحقق عائد بأسعار السوق السائدة، وبلغت قيمة العوائد من استثمارات المربحة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بمبلغ ١,٧١٠,٧٩٧ ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م: ١,١٥٢,١١٦ ريال سعودي).

#### ١١- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٣٠٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣م: ٣٠٠ مليون ريال سعودي) مقسم إلى ٣٠ مليون سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

#### ١٢- إحتياطي نظامي

عند تطبيق نظام الشركات السعودي الجديد، والذي أصبح ساري المفعول في ١٩ يناير ٢٠٢٣م تم إلغاء متطلب تكوين احتياطي نظامي الذي كان موجوداً في النظام السابق. بتاريخ ٤ ربيع الثاني ١٤٤٥هـ الموافق ١٩ أكتوبر ٢٠٢٣م قررت الجمعية العامة غير العادية الموافقة على تحويل رصيد الاحتياطي النظامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والبالغ ١,١٦٨,١٤٠ ريال سعودي لإطفاء الخسائر المتراكمة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ١٣- الزكاة

#### ١/١٣ مكونات الوعاء الزكوي

تخضع الشركة للزكاة بواقع ٢,٥% من الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل أيهما أعلى. إن أهم مكونات الوعاء الزكوي وفقاً لأنظمة الزكاة تتكون بشكل رئيسي من حقوق الملكية والمخصصات كما في بداية السنة وصافي الربح المعدل مخصوماً منها صافي القيمة الدفترية للأصول غير المتداولة.

#### ٢/١٣ الحركة في مخصص الزكاة للفترة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (المدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مدققة)	
١٤,٥٣٨,٥٢٨	٢١,٦٣٣,٤٥٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٤,٨٠٢,٠١٩	٣,٦٣١,٦٦٧	المكون خلال الفترة / السنة
٥,٤٦٧,٧٩٧	٣,٧٩٨,٥٩١	مكون لغرض مقابلة الفروق الزكوية لفترات سابقة
١٠,٢٦٩,٨١٦	٧,٤٣٠,٢٥٨	
(٣,١٧٤,٨٩١)	(٣,٧٦١,٤٠١)	المدفوع خلال الفترة / السنة
٢١,٦٣٣,٤٥٣	٢٥,٣٠٢,٣١٠	

#### ٣/١٣ الموقف الزكوي

قدمت الشركة إقراراتها لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وحصلت الشركة على شهادة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك سارية المفعول حتى ٢ ذو القعدة ١٤٤٦هـ الموافق ٣٠ ابريل ٢٠٢٥م.

صافي الربط الزكوي المستحق	الوضع الزكوي	الفترة
٣٠٠,٧٢٦ ريال سعودي	تم استلام ربط زكوي وقامت الشركة بالاعتراض على الربط الزكوي وتقديم طلب الاستئناف على البنود التي لم توافق عليها لجنة الفصل وصدر قرار نهائي من الهيئة.	٢٠١٤م حتى ٢٠١٥م
٣,٥٧٤,٣١٢ ريال سعودي	تم استلام ربط زكوي وقامت الشركة بالاعتراض على الربط الزكوي وتقديم طلب الاستئناف والتماس وتم رفض جميع الطلبات وأصبح الالتزام الزكوي نهائياً ولا يجوز الطعن عليه وذلك بمبلغ ٦,٤٩٨,٧٤١ ريال سعودي. كما تقدمت الشركة بخطة تقسيط وتمت الموافقة عليها من قبل الهيئة وتم سداد ٢,٩٢٤,٤٢٩ ريال سعودي.	٢٠١٦م حتى ٢٠١٧م
٩,١٠٧,٧٠٣ ريال سعودي	تم استلام ربط زكوي وقامت الشركة بالاعتراض على الربط الزكوي وتقديم طلب الاستئناف والتماس وتم رفض جميع الطلبات وأصبح الالتزام الزكوي نهائياً ولا يجوز الطعن عليه وذلك بمبلغ ٩,٦٤٣,٤٤٩ ريال سعودي. كما تقدمت الشركة بخطة تقسيط وتمت الموافقة عليها من قبل الهيئة وتم سداد ٥٣٥,٧٤٦ ريال سعودي.	٢٠١٨م حتى ٢٠٢٠م
٥,٤٨٦,٨٥٥ ريال سعودي	تم استلام ربط زكوي بتاريخ ٢٢ أكتوبر ٢٠٢٤م بمبلغ ٦,٣٩٢,٤٩٥ ريال سعودي وجاري الاعتراض عليه خلال المدة النظامية.	٢٠٢١م حتى ٢٠٢٢م
قيد الفحص	تم استلام إخطار من الهيئة يفيد إنشاء حالة الفحص وقامت الشركة بتقديم البيانات المطلوبة ولا تزال تحت الدراسة لدى الهيئة.	٢٠٢٣م

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٤ - خسارة السهم

##### ١/١٤ خسارة السهم الأساسية

تم احتساب خسارة السهم الأساسية بناءً على صافي خسارة الفترة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بتاريخ القوائم المالية والبالغة ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		خسارة الفترة عدد الأسهم العادية نصيب السهم من الخسارة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	
(١,٠٤٩,٧٥٦)	(٤,٦٧٦,٩٧٨)	(٢,٤٤٨,٢٦١)	(١,٠٨٧,٢٦٠)	
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	
(٠,٠٣٥)	(٠,١٥٦)	(٠,٠٨٢)	(٠,٠٣٦)	

##### ٢/١٤ متوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (الأساسية)

خلال الفترة لا يوجد أسهم مصدرية وبالتالي فإن المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة لا يختلف عن عدد الأسهم في بداية الفترة.

##### ٣/١٤ خسارة السهم المخفضة:

يتم احتساب خسارة السهم المخفض بناءً على صافي خسارة الفترة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بعد تعديل أثر التخفيض المحتمل للأسهم العادية، إن وجد. وخلال الفترة لا يوجد أسهم مخفضة وبالتالي فإن خسارة السهم المخفض لا يختلف عن خسارة السهم الأساسية.

#### ١٥ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد لدى الشركة خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م أي معاملات مع أطراف ذات علاقة.

تتمثل منافع موظفي الإدارة الرئيسيين مما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		منافع موظفين قصيرة الأجل مكافآت مجلس الإدارة واللجان المنبثقة مزايا نهاية الخدمة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مدققة)	
٦٩١,٠١١	١,٣٧٤,١٩٩	٢٣٠,٣٣٧	٤١٣,٥٢٥	
٣٠٢,٥٠٠	٤٢٨,٥٠٠	١٠٦,٥٠٠	١٧٤,٥٠٠	
٣٧,٤٢٧	٣٨,٩٤٨	١٢,٤٧٦	١٣,٩٩٧	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٦- القيمة العادلة وإدارة المخاطر المالية

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية  
يظهر الجدول أدناه القيم الدفترية والقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتها في تسلسل القيمة العادلة.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (غير مدققة)

الإجمالي	القيمة العادلة			القيمة الدفترية		
	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة	
						<b>الموجودات المالية</b>
						موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٧,٥٣٦,٧٨٦	--	١٧,٥٣٦,٧٨٦	--	--	١٧,٥٣٦,٧٨٦	
--	--	--	--	١,٧٥٩,٤٠٧	--	ذمم مدينة تجارية
--	--	--	--	٣,٠١١,٥٦٣	--	أرصدة مدينة أخرى
--	--	--	--	١١,١٥٢,٩٦٢	--	مدينو عقود البيع بالتقسيط
--	--	--	--	١٢٢,٦٨٢,٥٨٢	--	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
١٧,٥٣٦,٧٨٦	--	١٧,٥٣٦,٧٨٦	--	١٣٨,٦٠٦,٥١٤	١٧,٥٣٦,٧٨٦	
						<b>المطلوبات المالية</b>
						ذمم دائنة تجارية
--	--	--	--	٧١٦,٨٢٢	--	مصرفات مستحقة
--	--	--	--	٢,٢٢٠,٣٩٥	--	وأرصدة دائنة أخرى
--	--	--	--	٥١,٠٩٥,٢٣١	--	فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
--	--	--	--	١,٣٦٥,٥٣٥	--	دائنو اكتتاب
--	--	--	--	٥٥,٣٩٧,٩٨٣	--	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مدققة)

الإجمالي	القيمة العادلة			القيمة الدفترية		
	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة	
						<b>الموجودات المالية</b>
						موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٧,٥٣٦,٧٨٦	--	١٧,٥٣٦,٧٨٦	--	--	١٧,٥٣٦,٧٨٦	
--	--	--	--	٥٩٤,٩٣٥	--	ذمم مدينة تجارية
--	--	--	--	٣٤١,٤٨٩	--	أرصدة مدينة أخرى
--	--	--	--	١١,٧٤٣,٨١٩	--	مدينو عقود البيع بالتقسيط
--	--	--	--	١٢٩,١٨٢,٠٠٨	--	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
١٧,٥٣٦,٧٨٦	--	١٧,٥٣٦,٧٨٦	--	١٤١,٨٦٢,٢٥١	١٧,٥٣٦,٧٨٦	
						<b>المطلوبات المالية</b>
						ذمم دائنة تجارية
--	--	--	--	٧١٦,٨٢٢	--	مصرفات مستحقة
--	--	--	--	٢,٠٠٠,٨٤٤	--	وأرصدة دائنة أخرى
--	--	--	--	٥١,١٣١,٦٥٣	--	فائض بيع أسهم وأرباح تصرف
--	--	--	--	١,٣٦٥,٥٣٥	--	دائنو اكتتاب
--	--	--	--	٥٥,٢١٤,٨٥٤	--	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ١٦- القيمة العادلة وإدارة المخاطر المالية (تتمة)

### مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأدوات المالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على المدينون التجاريون وأرصدة البنوك تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لا تحتفظ الشركة بضمانات مقابل هذه الأدوات.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالمدينون التجاريون من خلال مراقبة الذمم المدينة غير المحصلة بشكل مستمر. يتم مراقبة الأرصدة المدينة بحيث لا تتكبد الشركة ديون معدومة جوهرية.

يتم الاحتفاظ بأرصدة النقد لدى البنوك لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالي.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	إيضاح	
٤٩,٢٥٣,١٥٩	٤٤,٠٦٤,٦٨٨	١٠	أرصدة لدى البنوك
٢,٨٩٨,٦٦٧	١٣٨,٢٤٦		أرصدة مدينة أخرى
١,٧٥٩,٤٠٧	٥٩٤,٩٣٥		ذمم مدينة تجارية
٥٣,٩١١,٢٣٣	٤٤,٧٩٧,٨٦٩		

### مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه المنشأة صعوبة في تحصيل الأموال للوفاء بالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق المراقبة على أساس منظم والتأكد من توفر أموال كافية للوفاء بالتزامات المستقبلية للشركة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية في نهاية فترة التقرير للتزامات المالية.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	القيمة الدفترية	أقل من سنة	أكثر من سنة إلى وأقل من ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	
٧١٦,٨٢٢	٧١٦,٨٢٢	٧١٦,٨٢٢	--	--	ذمم دائنة تجارية
٢,٢٢٠,٣٩٥	٢,٢٢٠,٣٩٥	٢,٢٢٠,٣٩٥	--	--	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٥١,٠٩٥,٢٣١	٥١,٠٩٥,٢٣١	٥١,٠٩٥,٢٣١	--	--	فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
١,٣٦٥,٥٣٥	١,٣٦٥,٥٣٥	١,٣٦٥,٥٣٥	--	--	دائنو اكتتاب
٥٥,٣٩٧,٩٨٣	٥٥,٣٩٧,٩٨٣	٥٥,٣٩٧,٩٨٣	--	--	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	القيمة الدفترية	أقل من سنة	أكثر من سنة إلى وأقل من ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	
٧١٦,٨٢٢	٧١٦,٨٢٢	٧١٦,٨٢٢	--	--	ذمم دائنة تجارية
٢,٠٠٠,٨٤٤	٢,٠٠٠,٨٤٤	٢,٠٠٠,٨٤٤	--	--	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٥١,١٣١,٦٥٣	٥١,١٣١,٦٥٣	٥١,١٣١,٦٥٣	--	--	فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
١,٣٦٥,٥٣٥	١,٣٦٥,٥٣٥	١,٣٦٥,٥٣٥	--	--	دائنو اكتتاب
٥٥,٢١٤,٨٥٤	٥٥,٢١٤,٨٥٤	٥٥,٢١٤,٨٥٤	--	--	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٧-الموقف القانوني

تتلخص القضايا والمطالبات القائمة والمرفوعة (من/ ضد) الشركة على النحو التالي:

- يوجد نزاع قانوني بين الشركة وفرع وزارة البيئة والمياه والزراعة وفرع الوزارة بمنطقة القصيم، والذي يتعلق بطلب إلغاء القرار السلبي المتمثل في امتناع فرع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المسلمة لها، حيث صدرت موافقة من المقام السامي على تملك الشركة ما مساحته ٧٤ مليون متر مربع فقط من إجمالي مساحة الأرض والبالغة ١١٦ مليون متر مربع. مع الإشارة إلى إنه عند افتراض خسارة الشركة الدعوى، سوف تؤثر بشكل جوهري على الشركة نظراً لارتباط الأرض المتنازع عليها مع عقود إيرادات الإيجار التي أبرمتها الشركة مع الغير والذي يمثل مصدر الدخل الرئيسي لها ولا يمكن تحديد الخسائر المتوقعة إلا عند الفصل النهائي في ذلك النزاع. وفي ٣٠ مارس ٢٠٢١ م الموافق ١٤٤٢/٨/١٧ هـ صدر حكم بعدم قبول الدعوى رقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢ هـ. وقامت الشركة بالاعتراض على الحكم أمام محكمة الاستئناف الإدارية، وقد قيدت الدعوى بالرقم ١٤٤٢/٤٤٦ في محكمة الاستئناف الإدارية بمنطقة القصيم والتي أصدرت حكماً يقضي بإلغاء الحكم الصادر بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢١ م الموافق ١٤٤٢/٨/١٧ هـ والمتعلق بالدعوى رقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢ هـ، القاضي بعدم قبول الدعوى، وإلغاء قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة السلبي المتمثل في امتناعها عن إحالة نظلم الشركة عن عدم تملك كامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المخصصة لها إلى اللجنة المنصوص عليها في المادة العاشرة من نظام توزيع الأراضي البور وقد تم استلام الحكم في تاريخ ١٤٤٣/٣/٣ هـ وتم تقديم طلب لقيده الدعوى أمام اللجنة ولم يرد رد اللجنة حتى تاريخه وتاريخ ١٤٤٤/٧/٢ هـ طلبت المحكمة الإدارية العليا من المدعى عليها استكمال البيانات والوثائق خلال ٣٠ يوم وقد تم تحديد موعد للدعوى لدى المحكمة الإدارية العليا بتاريخ ١٤٤٤/٩/٢٠ هـ وتم قبول الاعتراض المقدم من وزارة الزراعة على الحكم الصادر من محكمة الاستئناف الإدارية بمنطقة القصيم بنقض الحكم المعترض عليه واعادته إلى محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم للفصل فيه من جديد. وقد تحددت الجلسة بتاريخ ٢٠ شوال ١٤٤٤ هـ لدى محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم وقد صدر حكم من محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم يفيد بقبول الاستئناف شكلاً وتأييد حكم الدائرة الأولى بالمحكمة الإدارية ببريدة الصادر بتاريخ ١٤٤٢/٨/١٧ هـ والقاضي بعدم قبول الدعوى المقامة من الشركة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة بمنطقة القصيم وسوف يتم اتخاذ الإجراءات المناسبة للمطالبة بتملك باقي مساحة الأرض المحيية بعد استلام صك الحكم. وقامت الشركة برفع تظلم امام لجنة منازعات الأراضي البور في وزارة البيئة والمياه والزراعة بتاريخ ٣١ مايو ٢٠٢٣ م.
- بتاريخ ١ مايو ٢٠٢٤ م قامت لجنة منازعات الأراضي البور في وزارة البيئة والمياه والزراعة برفض طلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المسلمة والمذكورة أعلاه. وعليه، قدمت الشركة دعوى بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠٢٤ م ضد وزارة البيئة والمياه والزراعة بالمحكمة الإدارية بمدينة الرياض وذلك للمطالبة بإلغاء قرار لجنة المنازعات الناشئة عن تطبيق أحكام نظام توزيع الأراضي البور الصادر بتاريخ ٢٤/٣/٢٠٢٤ م السلبي المتمثل برفض طلب الرفع للمقام السامي بباقي المساحة المحيية، وقد حكمت الدائرة بعدم اختصاص المحكمة الإدارية بالرياض مكانياً بنظر الدعوى وتم تقديم لائحة الاستئناف بطلب إلغاء حكم الدائرة الابتدائية وجاري النظر فيها.
- بتاريخ ١٨ مايو ٢٠٢١ م ورد للشركة خطاب من وزارة البيئة والمياه والزراعة والمؤرخ في ٢٤ رمضان ١٤٤٢ هـ بخصوص ارض شرى والذي تطالب فيه الوزارة بسداد اجرة المثل للمساحة المعتدى عليها والتي قامت الشركة بأحيائها من تاريخ وضع اليد وحتى تاريخ ٢٤ رمضان ١٤٤٢ هـ لخزينة الدولة لصالح الوزارة، وحيث ان هناك خلاف قائم مقام من الشركة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة تطالب فيها الشركة بإلغاء القرار المتمثل في امتناع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت الشركة بإحيائها من الأرض المسلمة لها، وبالتالي فلا يحق للوزارة المطالبة بالأجرة قبل الفصل في ملكية الشركة للأرض من عدمه وقد قامت الشركة بالاعتراض على القرار بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢١ م .
- دعوى مقامة من أحد أعضاء مجلس الإدارة السابقين ضد الشركة يطالب فيها المدعى بإلزام الشركة بسداد مبلغ ٩٢٠,٠٠٠ ريال سعودي والتي تمثل مبلغ تكاليف إستخراج صك عقار الشركة السابق في منطقة الجوف والموعود القادم لهذه الدعوى بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٢٤ م.

#### ١٨- التقارير القطاعية

يوجد لدى الشركة قطاع أعمال واحد يتمثل بشكل رئيسي في تأجير العقارات الإستثمارية والعقارات والآلات والمعدات، كما أن نشاط الشركة يتمثل في قطاع جغرافي واحد في المملكة العربية السعودية.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٩- أحداث هامة

خلال السنوات السابقة قامت الشركة بتفويض عضو مجلس إدارة سابق بإنهاء إجراءات إصدار الصكوك اللازمة لإتمام عقد بيع مشروع الشركة الزراعي بمنطقة الجوف مع شركة مزارع فقيه للدواجن، على أن تستلم شركة القصيم القابضة للاستثمار باقي مستحقاتها بعد استخراج وإفراغ الصكوك. وقد قام عضو المجلس السابق باستخراج الصكوك وأفرغ أحد الصكوك باسمه الشخصي وآخر لصالح موظف سابق في الشركة وبعد ذلك إمتعهما عن إفراغ الصكوك لشركة مزارع فقيه للدواجن التي تقدمت مع الشركة برفع دعوتين ضدهما صدر حكم نهائي فيهما بتاريخ ٢ نوفمبر ٢٠٢٣ م و ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ م على التوالي وذلك بملكية شركة مزارع فقيه للدواجن للأرض وأن على الجهة المختصة إفراغ العقارات لها، وبتاريخ ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٤ م حصلت الشركة على مبلغ ١,٨٤ مليون ريال سعودي كجزء من المديونية المستحقة من البيع وذلك بعد نقل أحد الصكوك المذكورة أعلاه باسم شركة مزارع فقيه للدواجن وتم إدراجها ضمن الإيرادات الأخرى للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م، حيث قامت الشركة بشطب المديونية المستحقة على شركة مزارع فقيه للدواجن خلال الفترات السابقة، ومن المتوقع تحصيل الشركة باقي المديونية بمبلغ ٢,٠٤ مليون ريال سعودي عند الإنتهاء نقل الصك الآخر باسم شركة مزارع فقيه للدواجن.

#### ٢٠- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م. من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠٢٤ م الموافق ٢ جمادى الأول ١٤٤٦ هـ.