

**شركة القصيم القابضة للاستثمار**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

**القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مراجعة)**  
**وتقدير فحص المراجع المستقل**  
**لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ مارس ٢٠٢٤**

صفحة

١	فهرس تقرير فحص المراجع المستقل
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
١٢-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

بيكر تيلي م ك م وشركاه  
محاسبون قانونيون  
ص. ب ٣٠٠٤٦٧، الرياض ١١٣٧٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٨٣٥ ١٦٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٨٣٥ ١٦٠١

## تقرير فحص المراجع المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين  
شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)  
بريدة، المملكة العربية السعودية

### مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموجزة لشركة القصيم القابضة للاستثمار ("الشركة") كما في ٢١ مارس ٢٠٢٤، والقواعد المالية الأولية الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القواعد المالية الأولية الموجزة وعرضها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القواعد المالية الأولية الموجزة استناداً إلى فحصنا.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المدقّدة من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية من طرح استفسارات، بشكل أساسى على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويعُد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبينما عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

### الاستناد

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القواعد المالية الأولية الموجزة المرفقة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

### لفت انتباه

نود لفت الانتباه إلى الإيضاح ١٤ والذي يشير إلى وجود نزاع قانوني بين الشركة وفرع وزارة البيئة والمياه والزراعة ("فرع الوزارة") بمنطقة القصيم، والذي يتعلق بطلب إلغاء القرار السلبي المتمثل في امتناع فرع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت بإيجائتها من الأرض المسلمة لها. حيث صدرت موافقة من المقام السامي على تملك الشركة ما مساحتها ٧٤ مليون متر مربع فقط من أجمالي مساحة الأرض وبالنسبة ١٦ مليون متر مربع. مع الإشارة إلى أنه عند افتراض خسارة الشركة هذا النزاع القانوني، سوف يؤثر ذلك بشكل جوهري على الشركة نظراً لارتباط الأرض المتنازع عليها مع عقود إيرادات الإيجار التي أبرمتها الشركة مع الغير والتي تمثل مصدر الدخل الرئيسي لها ولا يمكن تحديد الخسائر المتوقعة إلا عند الفصل النهائي في ذلك النزاع. ولم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.



بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون

بدر خاتم التميي  
(محاسب قانوني - ترخيص رقم ٤٨٩)

الرياض في ١١ ذوالقعدة ١٤٤٥ هـ

الموافق ١٩ مايو ٢٠٢٤

شركة القصيم القابضة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة

كما في ٢١ مارس ٢٠٢٤

(بالريال السعودي)

٢٠٢٣ دiciembre ٢١  
مراجعة

٢٠٢٤ مارس ٢١  
غير مراجعة

إيضاح

**الأصول**

**الأصول غير المتداولة**

عقارات وألات ومعدات

عقارات استثمارية

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

مدينون عقود البيع بالتقسيط - الجزء غير المتداول

الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء غير المتداول

٥٣,١٠٨,٦٨٩	٥٣,٦٤٨,٨١٣	٤
١٧٥,٣٥٩,٦٤٠	١٧٥,٣٥١,٨٥١	٥
١٧,٥٣٦,٧٨٦	١٧,٥٣٦,٧٨٦	
١١,٢٨٩,٣٤٣	١٠,٤٢٠,٠٤٣	
١٢٤,١٨٢,٧٧٥	١١٤,٦٢٠,٤٧٧	٦
٢٨١,٤٧٧,٣٢٣	٢٧٠,٥٧٧,٩٧٠	

٣٥,٨٧٩	٣٥,٤٦١	
٥٩٤,٩٣٥	٣,٠٨٨,٣٥٤	
٤٥٤,٤٧٦	٤٦٠,١٥٧	
٤,٩٩٩,٣٢٣	٥,٠٦١,٧٢٢	٦
١,١١٧,٤٩١	١,٥٦٧,٢٥٢	
٤٤,٠٦٤,٦٨٨	٥٦,١٠٨,٣٥٥	٧
٥١,٣٦٦,٧٠٢	٦٦,٣٢١,٤٠٣	
٢٣٢,٧٤٣,٩٣٥	٤٣٦,٨٩٩,٣٧٣	

**مجموع الأصول**

**حقوق الملكية والالتزامات**

**حقوق الملكية**

رأس المال

خسائر متراكمة

٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨
(٣,٦٣٩,٦٠٠)	(٥,٣٩٦,٤٨٨)	
٢٩٦,٣٦٠,٤٠٠	٢٩٤,٦٠٣,٥١٢	

**الالتزامات**

**الالتزامات غير المتداولة**

التزام المنافع المحددة للموظفين

إيرادات مؤجلة

٨٩٢,٨١٢	٨٩٢,٨١٢	
٥٨,٠٠٠,٠٠٠	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	
٥٨,٨٩٢,٨١٢	٥٨,٨٩٢,٨١٢	

٥١,١٣١,٦٥٣	٥١,١٠٩,٠٢٢	
١,٣٦٥,٥٢٥	١,٣٦٥,٥٢٥	
٧١٦,٨٢٢	٧١٦,٨٢٢	
٢,٦٤٣,٣٦٠	٦,٥٤٨,٦٢٦	
٢١,٦٢٣,٤٥٣	٢٢,٦٦٦,٤٠١	٩
٧٧,٤٩٠,٧٢٣	٨٢,٤٠٦,٤٠٦	
١٣٦,٣٨٣,٥٢٥	١٤٢,٢٩٥,٨٦١	
٢٣٢,٧٤٣,٩٣٥	٤٣٦,٨٩٩,٣٧٣	

**مجموع الالتزامات**

**مجموع حقوق الملكية والالتزامات**

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

مدير الشؤون المالية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ مارس

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
غير مراجعة	غير مراجعة	إيضاح
معدلة - إيضاح	١٣	
٣,٦٠١,٤٩٨	٢,٥١١,٥٧٣	الإيرادات
(٣٦٤,٦٢٣)	(٣٦٧,٤٥٥)	تكلفة الإيرادات
٢,٢٣٦,٨٧٥	٢,١٤٤,١١٨	إجمالي الربح
(١,٥٢٥,٢٥٢)	(١,٨١٨,٦٧٤)	مصاريف عمومية وإدارية
(٧٨٩,٤٧٣)	(٧٣٥,٠٣٢)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٧٧,٨٥٠)	(٣٩٩,٥٨٨)	الخسارة التشغيلية
-	٤٢٠,٠٠٠	توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال
٧٨٦,٥٢١	٦٨٨,٨٩٧	الربح أو الخسارة
٧٠٨,٦٧١	٧٠٩,٣٠٩	إيرادات أخرى
(٢٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٦٦,١٩٧)	ربح الفترة قبل الزكاة
٥٠٨,٦٧١	(١,٧٥٦,٨٨٨)	الزكاة
-	-	(الخسارة) الربح للفترة
٥٠٨,٦٧١	(١,٧٥٦,٨٨٨)	الدخل الشامل الآخر للفترة
٠,٠١٧	(٠,٠٥٩)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
		١٠ (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخصصة

  
رئيس مجلس الادارة

  
الرئيس التنفيذي

  
مدير الشؤون المالية

شكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة  
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤  
(بالريال السعودي)

إجمالي حقوق الملكية	(خسائر متراكمة) أرباح مبقة	احتياطي نظامي	رأس المال	إيضاح
٢٩٦,٣٦٠,٤٠٠	(٢,٦٣٩,٦٠٠)	-	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
(١,٧٥٦,٨٨٨)	(١,٧٥٦,٨٨٨)	-	-	
-	-	-	-	
(١,٧٥٦,٨٨٨)	(١,٧٥٦,٨٨٨)	-	-	
<b>٢٩٤,٦٠٢,٥١٢</b>	<b>(٥,٣٩٦,٤٨٨)</b>		<b>٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	
<hr/>				
٣٠٣,١٦٤,٥٥٨	١,٩٩٦,٤١٨	١,١٦٨,١٤٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
٥٠٨,٦٧١	٥٠٨,٦٧١	-	-	
-	-	-	-	
٥٠٨,٦٧١	٥٠٨,٦٧١	-	-	
<b>٣٠٣,٦٧٣,٣٢٩</b>	<b>٢,٥٠٥,٠٨٩</b>	<b>١,١٦٨,١٤٠</b>	<b>٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤:  
كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مراجعة)  
الخسارة للفترة  
الدخل الشامل الآخر للفترة  
مجموع الخسارة الشاملة للفترة  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مراجعة)

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣:  
كما في ١ يناير ٢٠٢٣ (مراجعة)  
الربح للفترة (معدل)  
الدخل الشامل الآخر للفترة  
مجموع الدخل الشامل للفترة (معدلة)  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مراجعة)

١٣



رئيس مجلس الادارة



الرئيس التنفيذي



مدير الشؤون المالية



تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ مارس

٢٠٢٣	٢٠٢٤
غير مراجعة	غير مراجعة

٧٠٨,٦٧١	٧٠٩,٣٠٩
---------	---------

٥٤٨,٦١٣	٤٦١,٢٢٣
٧,٨١٠	٧,٧٨٩
(٤٩٣,١٨٦)	(٥٧,٣٩٠)
-	(٤٢٠,٠٠٠)
٧٨٩,٤٧٣	٧٣٥,٠٣٣
(٣٧٣,٧٠٢)	(٥٨٢,٦٤٧)
٣٧,٧٧٥	٣٥,٦٤٣

٨٣,٤٩٣	٤١٨
(٣,٧٦٣,٨٩٣)	(٣,٢٣٦,٤٥١)
٨٥٨,٢٠٨	٨٦٢,٦١٩
٩,٤٤٠,٢٩٣	٩,٤٩٩,٨٠٨
(٩١,٤٦٨)	(٢١,٨٦٢)
٣,١٠٤	-
٣,٧٠٩,٤٧٣	٣,٩٠٥,٣٦٦
١٢,٥٦٤,٦٦٣	١١,٨٩٩,٨٥٦
-	(٣٩,٠٠٠)
-	(٤٣٣,٢٤٩)
١٢,٥٦٤,٦٦٣	١١,٤٢٧,٦٠٧

١٥,٠٠٠,٠٠٠	-
٣٧٣,٧٠٢	٥٨٢,٦٤٧
-	(١,٣٤٧)
٧١٤,٦٩٦	٥٧,٣٩١
١٥,٩٨٧,٣٩٨	١٢٨,٦٩١

(١٥,٦٨٠)	(٢٢,٦٢١)
(١٥,٦٨٠)	(٢٢,٦٢١)
٢٨,٥٣٦,٣٨٠	١٢,٠٤٣,٦٦٧
١١,٦٢٧,٣٥٣	٤٤,٠٦٤,٦٨٨
٤٠,١٦٣,٧٣٣	٥٦,١٠٨,٣٥٥

-	٤٢٠,٠٠٠
---	---------

**الأنشطة التشغيلية**  
ربح الفترة قبل الزكاة

**تعديلات لينود غير نقدية:**

اهمال عقارات وألات ومعدات

اهمال عقارات استثمارية

أرباح استبعاد عقارات وألات ومعدات

توزيعات أرباح أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

عوائد ودائع مراجحة قصيرة الأجل

التزام المنافع المحددة للموظفين المتبددة

**تغيرات في رأس المال العامل:**

مخزون

مدينون تجاريون

مدينون عقود البيع بالتقسيط

الاستثمار في عقود تأجير تمويلي

مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

دائنون تجاريون

مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

النقد من العمليات

التزام المنافع المحددة للموظفين مدفوعة

زكاة مدفوعة

**صافي النقد المتوفّر من الأنشطة التشغيلية**

**الأنشطة الاستثمارية**

ودائع مراجحة قصيرة الأجل

متحصل من عوائد ودائع مراجحة قصيرة الأجل

إضافات عقارات وألات ومعدات

متحصل من استبعاد عقارات وألات ومعدات

**صافي النقد المتوفّر من الأنشطة الاستثمارية**

**الأنشطة التمويلية**

مسدد من فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف

**صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية**

**صافي التغيير في النقد وما في حكمه خلال الفترة**

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

**معاملات غير نقدية:**

توزيعات أرباح مستحقة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال

الربح أو الخسارة غير مستلمة

  
رئيس مجلس الإدارة

  
الرئيس المالي

  
مدير الشؤون المالية

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤  
(بالريال السعودي)**

**١. التكوين والنشاط**

شركة القصيم القابضة للاستثمار هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في مدينة بريدة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١١٣١٠٠٦٤٤٣ وال الصادر بتاريخ ١٠ محرم ١٤٠٦ هـ الموافق ٢٥ سبتمبر ١٩٨٥ م.

ان عنوان الشركة المسجل هو مبني رقم ٧٧٥٦ طريق الملك فهد، حي الغايزية، بريدة - القصيم، المملكة العربية السعودية.

يتمثل نشاط الشركة في إدارة الشركات التابعة.

**٢. اسس الاعداد**

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة كافة المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي. ولذلك يجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة للسنة السابقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تعتبر الفترة الأولية جزءاً لا يتجزأ من السنة المالية الكاملة، ومع ذلك، فإن نتائج عمليات الفترات الأولية قد لا تكون مؤشراً عادلاً على نتائج عمليات السنة الكاملة.

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة، بالإضافة إلى ذلك، تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستثمارية.

يتم عرض القوائم المالية الموجزة بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية للشركة ويتم تقريب كافة المبالغ لأقرب ريال سعودي ما لم يرد خلاف ذلك.

**٣. ملخص السياسات المحاسبية**

تتوافق السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة مع تلك المتبعه في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء ما يتعلق بتطبيق المعايير الجديدة التي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صدر، ولكن لم يدخل حيز التنفيذ. دخلت بعض المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقرير المالي حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ ولم ينتج عن أي من تلك المعايير والتعديلات أثر على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

**٤. عقارات وألات ومعدات**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
٥٥,٤٥٠,٧٤٦	٥٣,١٠٨,٦٨٩
٨,١٠٣	١,٣٤٧
(٢٤٦,٨٦٢)	(١)
(٢,١٥٢,٦٣٦)	(٤٦١,٣٢٢)
٥٠,٣٢٨	-
<b>٥٣,١٠٨,٦٨٩</b>	<b>٥٣,١٠٨,٦٨٩</b>

**كما بداية الفترة/السنة**

إضافات خلال الفترة/السنة

استبعادات خلال الفترة/السنة

اهلاك محمل خلال الفترة/السنة

رد خسائر الانخفاض في قيمة

**كما في نهاية الفترة/السنة**

\* يتضمن بند الأراضي قطعه ارض بالمدينة المنورة قيمتها الدفترية ١٣,٢٢٢,٢٣٨ ريال سعودي مملوكة للشركة مسجلة باسم مصرف الراجحي كضمان تسهيلات حصلت عليها الشركة خلال السنوات السابقة، وقد سددت الشركة كافة الالتزامات المترتبة عليها لمصرف الراجحي ولا زال الصك مسجل باسم مصرف الراجحي ولم يتم الانتهاء من إجراءات إعادة نقل الملكية للشركة.

## ٥. عقارات استثمارية

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٤ مارس ٣١	كما ببداية الفترة/السنة
١٨٠,٥٦٠,٤٤٧	١٧٥,٣٥٩,٦٤٠	اهلاك محمل خلال الفترة/السنة
(٣١,٦٧٣)	(٧,٧٨٩)	خسائر الانخفاض في قيمة
(٥,١٦٩,١٢٤)	-	كما في نهاية الفترة/السنة
١٧٥,٣٥٩,٦٤٠	١٧٥,٣٥١,٨٥١	

تتمثل العقارات الاستثمارية في مشروع المليداء وأرض الأفق وأرض الشري، تم الإفصاح عن القيمة العادلة لتلك العقارات الاستثمارية والبيانات الخاصة بالتقدير بالقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

## ٦. الاستئجار في عقود تأجير تمويلي

أبرمت الشركة عقد إيجار مع شركة دواجن الوطنية، وذلك بتأجير مشروعها بمنطقة شري (المشروع الزراعي ومشروع الدواجن) ولمدة ٢٥ سنة تبدأ من ١ مارس ٢٠١٦ وتنتهي في ٢٨ فبراير ٢٠٤٢ .

يتم تقسيم عقد الإيجار ما بين إيجار تشغيلي للأراضي وأشجار التخييل وعقد إيجار تمويلي للمبني والمعدات.

يتمثل رصيد الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي فيما يلي:

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٤ مارس ٣١	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء غير المتداول
١٣٤,١٨٢,٧٧٥	١١٤,٦٢٠,٤٧٧	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء المتداول
٤,٩٩٩,٢٣٢	٥,٠٦١,٧٣٣	
١٣٩,١٨٢,٠٠٨	١١٩,٦٨٢,٣٠٠	

## ٧. نقد وما في حكمه

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٤ مارس ٣١	نقد لدى البنوك
٣,٠٦٤,٦٨٨	١٩,١٠٨,٣٥٥	ودائع مرابحة قصيرة الأجل *
٤١,٠٠٠,٠٠٠	٣٧,٠٠٠,٠٠٠	
٤٤,٠٦٤,٦٨٨	٥٦,١٠٨,٣٥٥	

يتم الاحتفاظ بودائع المرابحة قصيرة الأجل لدى بنوك تجارية وتحقق دخل تمويل بأسعار السوق السائدة. حصلت الشركة على عوائد مرابحة من تلك الودائع خلال فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ بمبلغ ٥٨٢,٦٤٧ ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢٣: ٢٧٢,٧٠٢ ريال سعودي).

## ٨. رأس المال

إن رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع بالكامل مقسم إلى ٣٠ مليون سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

## ٩. زكاة مستحقة

### مكونات الوعاء الزكوي

تخضع الشركة للزكاة بواقع ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل، أيهما أعلى. إن أهم مكونات الوعاء الزكوي وفقاً لأنظمة الزكاة تتكون بشكل رئيسي من حقوق الملكية والمخصصات كما في بداية السنة وصافي الربح المعدل مخصوصاً منها صافي القيمة الدفترية للأصول غير المتداولة.

إن حركة الزكاة المستحقة هي كما يلي:

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٤ مارس ٣١	كما ببداية الفترة/السنة
١٤,٥٢٨,٥٢٨	٢١,٦٣٣,٤٥٢	المحمل للفترة / للسنة
٤,٨٠٢,٠١٩	١,٣٠٠,٠٠٠	زكاة متعلقة بفترات سابقة
٥,٤٦٧,٧٩٧	١,٣٦٦,١٩٧	مدفع خلال الفترة / السنة
(٣,١٧٤,٨٩١)	(٤٢٢,٢٤٩)	كما في نهاية الفترة/السنة
٢١,٦٣٣,٤٥٢	٢٢,٦٦٦,٤٠١	

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ مارس ٢٠٢٤  
(بالريال السعودي)**

**٩. زكاة مستحقة (نتمة)****وضع الشهادات والربوط الزكوية**

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") حتى ٢٠٢٣. وحصلت الشركة على الشهادات الزكوية حتى عام ٢٠٢٢.

يبين الجدول التالي وضع الربوط الزكوية القائمة على الشركة عن السنوات السابقة:

الفترة	الوضع الزكوي	الربوط الزكوية صافي
٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٥	تم استلام ربط زكوي وقامت الشركة بالاعتراض على الربط الزكوي وتقديم طلب الاستئناف على البنود التي لم تتوافق عليها لجنة الفصل. وصدر قرار نهائي من الهيئة لعام ٢٠١٤. ومازالت الشركة بانتظار قرار لجنة الاستئناف لعام ٢٠١٥.	٢٠٠,٧٢٨
٢٠١٦ ولغاية ٢٠١٧	تم استلام ربط زكوي وقامت الشركة بالاعتراض على الربط الزكوي وتقديم طلب الاستئناف، وصدر قرار لجنة الاستئناف برفض طلب الالتماس. وقامت إدارة الشركة بطلب التماس جديد لإعادة النظر على قرارات لجنة الاستئناف، ولم يصدر قرار حتى تاريخه.	٤,٧٦٥,٧٤٤
٢٠١٨	قامت الشركة بسداد ٢٠٪ من إجمالي الالتزام حتى تتمكن من تقديم طلب لتقسيط المبالغ المستحقة على ٢٤ شهراً وتم سداد القسط الأول.	٣,٧٤٥,١٣٥
٢٠١٩ ولغاية ٢٠٢٠	تم استلام ربط زكوي وقامت الشركة بالاعتراض على الربط الزكوي وتقديم طلب الاستئناف والالتماس وتم رفض جميع الطلبات وأصبح الالتزام الزكوي لعام ٢٠١٨ نهائياً ولا يجوز الطعن عليه.	٥,٨٩٨,٣١٤
٢٠٢١ ولغاية ٢٠٢٢	قامت الهيئة بإصدار ربط أولى بمبلغ ٦,٧٥٣,٠٥٣ ريال سعودي، وقامت الشركة بالاعتراض عليه، ولم يصدر ربط نهائي حتى تاريخه. وعليه قررت إدارة الشركة القيام بتكون مخصص لتلك الربوط تحوطاً لحين استلام ربط نهائي من الهيئة.	٢,٩٥٤,٤٦١

إن مخصص الزكاة كما في ٢١ مارس ٢٠٢٤ كافي لمواجهة الربوط المذكورة أعلاه، ولذلك فليس من المتوقع أن يكون هناك أثر سلبي على الربح أو الخسارة للفترات القادمة نتيجة خسارة أي من المطالبات والدعوى المذكورة أعلاه.

**١٠. (خسارة) ربحية السهم**

يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي (خسارة) ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. لم تكن هناك أسهم مخفضة قائمة في أي وقت خلال الفترة، وبالتالي، فإن (خسارة) ربحية السهم المخفضة تساوي (خسارة) ربحية السهم الأساسية.

**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ مارس**

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٥٠٨,٦٧١	(١,٧٥٦,٨٨٨)
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
٠,٠١٧	(٠,٠٥٩)

(الخسارة) الربح العائد لمساهمي الشركة (بالريال السعودي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (عدد أسهم)

**(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة**

## ١١. المعاملات مع أطراف ذات علاقة

لا يوجد لدى الشركة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ مارس ٢٠٢٤ و ٣١ مارس ٢٠٢٣ أي معاملات مع أطراف ذات علاقة.

تمثل منافع موظفي الإدارة الرئيسيين مما يلي:

### لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ مارس

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٢٣٠,٣٣٧	٥٣٠,٣٣٧
١١٠,٥٠٠	١٣٧,٠٠٠
١٣,٤٧٦	١٢,٤٧٦
<b>٢٥٣,٣١٣</b>	<b>٦٦٩,٨١٣</b>

منافع موظفين قصيرة الأجل  
مكافآت مجلس الإدارة واللجان المنبثقة  
منافع إنهاء التوظيف

## ١٢. القيمة العادلة وإدارة مخاطر الأدوات المالية

### ١-١٣ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية والقيمة العادلة للأصول المالية، عدا النقد وما في حكمه، والالتزامات المالية بما في ذلك مستوياتها في تسلسل القيمة العادلة. وهي لا تشمل معلومات القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		<b>كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤:</b>
المستوى ٢	المستوى ٣	المطفأة	العadle	
التكلفة	القيمة	المطفأة	العadle	
- ١٧,٥٣٦,٧٨٦	-	-	- ١٧,٥٣٦,٧٨٦	<b>الأصول المالية</b>
- -	-	- ٣,٠٨٨,٣٥٤	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
- -	-	- ١,١٧٤,٩٧٩	-	مدينون تجاريون
- -	-	- ١٠,٨٨٠,٢٠٠	-	أرصدة مدينة أخرى
- -	-	- ١١٩,٦٨٢,٣٠٠	-	مدينو عقود البيع بالتقسيط
- -	-	- ١٢٤,٨٢٥,٧٣٣	- ١٧,٥٣٦,٧٨٦	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
<b>- ١٧,٥٣٦,٧٨٦</b>				

**كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤:**

**الأصول المالية**  
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة  
مدينون تجاريون  
أرصدة مدينة أخرى  
مدينو عقود البيع بالتقسيط  
الاستثمار في عقود تأجير تمويلي

الالتزامات المالية		القيمة الدفترية		<b>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:</b>
المستوى ٢	المستوى ٣	المطفأة	العadle	
التكلفة	القيمة	المطفأة	العadle	
- -	-	- ٧١٦,٨٢٣	-	<b>الأصول المالية</b>
- -	-	- ٣,٦٥٦,٢١٠	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
- -	-	- ٥١,١٠٩,٠٢٣	-	مدينون تجاريون
- -	-	- ١,٣٦٥,٥٣٥	-	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
- -	-	- ٥٦,٨٤٧,٥٨٩	-	فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
<b>- -</b>				دائنون اكتتاب

**كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:**

**الأصول المالية**  
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة  
مدينون تجاريون  
أرصدة مدينة أخرى  
مدينو عقود البيع بالتقسيط  
الاستثمار في عقود تأجير تمويلي

الالتزامات المالية		القيمة الدفترية		<b>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:</b>
المستوى ٢	المستوى ٣	المطفأة	العadle	
التكلفة	القيمة	المطفأة	العadle	
- ١٧,٥٣٦,٧٨٦	-	-	- ١٧,٥٣٦,٧٨٦	<b>الأصول المالية</b>
- -	-	- ٥٩٤,٩٣٥	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
- -	-	- ٨٠٧,٩٥٠	-	مدينون تجاريون
- -	-	- ١١,٧٤٣,٨١٩	-	أرصدة مدينة أخرى
- -	-	- ١٣٩,١٨٢,٠٠٨	-	مدينو عقود البيع بالتقسيط
- -	-	- ١٤٢,٣٢٨,٧١٢	- ١٧,٥٣٦,٧٨٦	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
<b>- ١٧,٥٣٦,٧٨٦</b>				

**١٢. القيمة العادلة وإدارة مخاطر الأدوات المالية (تنمية)**  
**١-١٢ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تنمية)**

القيمة العادلة			القيمة الدفترية			<b>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:</b>
المستوى ٢	المستوى ١	المستوى ٣	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
-	-	-	٧١٦,٨٢٣	-	-	<b>الالتزامات المالية</b>
-	-	-	٢,٠٠٠,٨٤٤	-	-	دائنون تجاريون
-	-	-	٥١,١٣١,٦٥٣	-	-	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	-	-	١,٣٦٥,٥٣٥	-	-	فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
-	-	-	٥٥,٣١٤,٨٥٤	-	-	دائنون اكتتاب

**١٢-٢ إدارة مخاطر الأدوات المالية**

لم يطرأ تغير على سياسات إدارة المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية خلال الفترة عن تلك المتبعة من قبل مجلس الإدارة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

**١٣. تعديلات فترات سابقة**

**١-١٣ فيما يلي التعديلات التي تمت على قائمة المركز المالي الأولية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣:**

<b>٣١ مارس ٢٠٢٣ (معدلة)</b>	<b>تعديلات</b>	<b>٣١ مارس ٢٠٢٣ (قبل التعديل)</b>	<b>إيضاح</b>	<b>الأصول</b>
٥٥,٠١١,٠٩١	٢٨,٤٥١,٧٩٠	٣٦,٥٥٩,٤٠١	ب	<b>الأصول غير المتداولة</b>
١٨٠,٢٢٢,١٦٩	(٢٨,٤٥١,٧٩٠)	٢٠٨,٦٧٣,٨٥٩	ب	عقارات وألات ومعدات
١٥,١٤٤,٧٥٤	١٥,١٤٤,٧٥٤	-	ب	عقارات استثمارية
١٠,٨٩٧,٧٣١	٤٨٢,٧٣٨	١٠,٤١٤,٩٩٣	أ	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١١٦,٨٧٥,٠٢٧	٥,٣١٠,١١٥	١١١,٥٦٤,٩١٢	أ	مدينون عقود البيع بالتقسيط - الجزء غير المتداول
٢٧٨,١٥٠,٧٧٢	٢٠,٩٣٧,٦٠٧	٢٥٧,٢١٢,١٦٥	أ	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء غير المتداول
<b>الأصول المتداولة</b>				
-	(١٥,١٤٤,٧٥٤)	١٥,١٤٤,٧٥٤	ب	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(١٥,١٤٤,٧٥٤)	١٥,١٤٤,٧٥٤		
<b>حقوق الملكية</b>				
-	(٣٥٤,٤٠١)	٣٥٤,٤٠١	ب	احتياطي إعادة قياس التزام المنافع المحددة
٢,٥٠٥,٠٨٩	٧,١٤٧,٣٥٤	(٢,٦٤٢,١٦٥)	أ, ب	للموظفين (خسائر متراكمة) أرباح مبقة
٢,٥٠٥,٠٨٩	٥,٧٩٢,٨٥٣	(٣,٢٨٧,٧٦٤)		

## ١٣. تعديلات فترات سابقة (تنمية)

٢-١٢ فيما يلي التعديلات التي تمت على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣:

٢٠٢٣ مارس (معدلة)	تعديلات	٢٠٢٣ مارس (قبل التعديل)	إيضاح	الإيرادات الربح للفترة ربحية السهم الأساسية والمخصصة
٢,٦٠١,٤٩٨	(٥١,٩٤٠)	٢,٦٥٣,٤٢٨	١	
٥٠٨,٦٧١	(٥١,٩٤٠)	٥٦٠,٦١١		
٠,٠١٧	(٠,٠٠٢)	٠,٠١٩		

٢-١٣ فيما يلي ملخص لأهم التعديلات التي تمت على قائمة المركز المالي الأولية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢:

أ- سابقًا، قامت الشركة باحتساب القيمة الحالية لعقد التأجير التمويلي والبيع بالتقسيط بشكل خاطئ حيث افترضت أن القسط الأول سيستحق في نهاية السنة التعاقدية الأولى بينما هو يستحق بتاريخ توقيع العقد. وعليه تم تصحيح الخطأ المحاسبي، وإعادة احتساب القيمة الحالية للعقد وفقاً لتاريخ سداد الأقساط الصحيح. تم تصحيح احتساب الفوائد الخاصة بعقد التأجير التمويلي بناء على إعادة الاحتساب لعقد التأجير التمويلي والبيع بالتقسيط المذكور أعلاه.

ب- تم إعادة تبويب بعض الأرقام المقارنة لفترات السابقة، لكي تتماشي مع عرض الأرقام للفترة الحالية.

## ١٤. التزامات محتملة

تمثل الالتزامات المحتملة فيما يلي:

- يوجد نزاع قانوني بين الشركة وفرع وزارة البيئة والمياه والزراعة ("فرع الوزارة") بمنطقة القصيم، والذي يتعلق بطلب إلغاء القرار السلبي المتمثل في امتناع فرع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت بإيجائتها من الأرض المسلمة لها. حيث صدرت موافقة من المقام السامي على تملك الشركة ما مساحتها ٧٤ مليون متر مربع فقط من إجمالي مساحة الأرض وبالنسبة ١١٦ مليون متر مربع. مع الإشارة إلى إنه عند افتراض خسارة الشركة الدعوى، سوف تؤثر بشكل جوهري على الشركة نظراً لارتباط الأرض المتنازع عليها مع عقود إيرادات الإيجار التي أبرمتها الشركة مع الغير والذي يمثل مصدر الدخل الرئيسي لها ولا يمكن تحديد الخسائر المتوقعة إلا عند الفصل النهائي في ذلك النزاع. وفي ٣٠ مارس ٢٠٢١ الموافق ٨/١٧/١٤٤٢هـ صدر حكم بعدم قبول الدعوى رقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢هـ، وقامت الشركة بالاعتراض على الحكم أمام محكمة الاستئناف الإدارية، وقد قيدت الدعوة بالرقم ١٤٤٦/٤٤٦ في محكمة الاستئناف الإدارية بمنطقة القصيم والتي أصدرت حكماً يقضي بإلغاء الحكم الصادر بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢١ الموافق ٨/١٧/١٤٤٢هـ والمتصل بالدعوى رقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢هـ، القاضي بعدم قبول الدعوى، وإلغاء قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة السلبي المتمثل في امتناعها عن إحالة تظلم الشركة عن عدم تملك كامل المساحة التي قامت بإيجائتها من الأرض المخصصة لها إلى اللجنة المنصوص عليها في المادة العاشرة من نظام توزيع الأراضي البوار وقد تم استلام الحكم في تاريخ ٢٠٢٢/٠٣/١٤٤٢هـ وتم تقديم طلب لقيد الدعوى أمام اللجنة ولم يرد رد اللجنة حتى تاريخه. وبتاريخ ٢٠٢٢/٠٧/٢٠هـ طلبت المحكمة الإدارية العليا من المدعى عليهما استكمال البيانات والوثائق خلال ٢٠ يوم وقد تم تحديد موعد للدعوى لدى المحكمة الإدارية العليا بتاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٢٠هـ، وتم قبول الاعتراض المقدم من وزارة الزراعة على الحكم الصادر من محكمة الاستئناف الإدارية بمنطقة القصيم بنقض الحكم المعتبر عليه واعادته إلى محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم للفصل فيه من جديد. وقد تحددت الجلسة القادمة بتاريخ ٢٠ شوال ١٤٤٤هـ لدى محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم وقد صدر حكم من محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم يفيد بقبول الاستئناف شكلاً وتأييد حكم الدائرة الأولى بالمحكمة الإدارية ببريدة الصادر بتاريخ ٢٠٢٢/٠٧/١٤٤٢هـ، والقاضي بعدم قبول الدعوى المقامة من الشركة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة بمنطقة القصيم وسوف يتم اتخاذ الإجراءات المناسبة للمطالبة بملك باقي مساحة الأرض المعيبة بعد استلام صك الحكم. وقامت الشركة برفع تظلم أمام لجنة منازعات الأراضي البوار في وزارة البيئة والمياه والزراعة بتاريخ ٢١ مايو ٢٠٢٢.

بتاريخ ١ مايو ٢٠٢٤ قامت لجنة منازعات الأراضي البوار في وزارة البيئة والمياه والزراعة برفض طلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت بإيجائتها من الأرض المسلمة والمذكورة أعلاه. وعليه، يحق للشركة رفع تظلم خلال ستون يوماً من تاريخ استلام الشركة لقرار لجنة المنازعات، وإن الشركة في سبيلها لاتخاذ كافة الإجراءات القانونية لتقديم التظلم أمام ديوان المظالم.

#### ١٤. التزامات محتملة (تتمة)

- ويتأريخ ١٨ مايو ٢٠٢١م ورد للشركة خطاب من وزارة البيئة والمياه والزراعة والمؤرخ في ٢٤ رمضان ١٤٤٢هـ بخصوص ارض شرى والذى تطالب فيه الوزارة سداد اجرة المثل للمساحة المعتمدى عليها والتي قامت الشركة بأحيائها من تاريخ وضع اليد وحتى تاريخ ٢٤ رمضان ١٤٤٢هـ لخزينة الدولة لصالح الوزارة، وحيث ان هناك خلاف قائم مقام من الشركة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة تطالب فيها الشركة بإلغاء القرار المتمثل في امتناع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت الشركة بإحيائها من الأرض المسلمة لها، وبالتالي فلا يحق للوزارة المطالبة بالأجرة قبل الفصل في ملكية الشركة للأرض من عدمه وقد قامت الشركة بالاعتراض على القرار بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢١.

#### ١٥. المعلومات القطاعية

يوجد لدى الشركة قطاع اعمال واحد يتمثل بشكل رئيسي في تأجير العقارات الاستثمارية والعقارات والآلات والمعدات، كما أن نشاط الشركة يتمثل في قطاع جغرافي واحد في المملكة العربية السعودية.

#### ١٦. الأحداث اللاحقة

برأي الإدارة، لا توجد أحداث هامة حتى تاريخ التقرير قد تتطلب تعديلاً أو إفصاح في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه بإيضاح ١٤ أعلاه الالتزامات المحتملة.

#### ١٧. اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

قام مجلس إدارة الشركة باعتماد والموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموجزة في ١٠ ذو القعدة ١٤٤٥هـ الموافق ١٨ مايو ٢٠٢٤.