

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
وتقرير فحص المراجع المستقل  
لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

<u>صفحة</u>	<u>فهرس</u>
١	تقرير فحص المراجع المستقل
٢	قائمة المركز المالي الأولية المختصرة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة
٦ - ١٢	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة

### تقرير فحص المراجع المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين  
شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)  
القصيم - المملكة العربية السعودية

#### مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية المختصرة المرفقة لشركة القصيم القابضة للاستثمار ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية المختصرة لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والقوائم المالية الأولية المختصرة للتغيرات في حقوق الملكية الأولية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

#### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفَّذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية من طرح استفسارات، بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدى أي رأي مراجعة.

#### الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

#### لفت الانتباه

نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم ١٢ والذي يشير إلى وجود دعوى قضائية مقامة من الشركة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة ("فرع الوزارة") بمنطقة القصيم، والتي تتعلق بطلب إلغاء القرار السلبي المتمثل في امتناع فرع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المسلمة لها. حيث صدرت موافقة من المقام السامي على تملك الشركة ما مساحته ٧٤ مليون متر مربع فقط من إجمالي مساحة الأرض والبالغة ١١٦ مليون متر مربع. مع الإشارة إلى إنه عند افتراض خسارة الشركة الدعوى، سوف تؤثر بشكل جوهري على الشركة نظراً لارتباط الأرض المتنازع عليها مع عقود إيرادات الإيجار التي أبرمتها الشركة مع الغير والذي يمثل مصدر الدخل الرئيسي لها ولا يمكن تحديد الخسائر المتوقعة إلا عند الفصل النهائي في تلك الدعوى. ولم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون



بدر حاتم يوسف التميمي  
(محاسب قانوني - ترخيص رقم ٤٨٩)  
الرياض في ٢٦ محرم ١٤٤٥ هـ  
الموافق ١٣ أغسطس ٢٠٢٣ م

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية المختصرة  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(بالريال السعودي)


١ يناير ٢٠٢٢ (مراجعة) معدلة - إيضاح ١١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) معدلة - إيضاح ١١	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	إيضاح
			<b>الأصول</b>
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
٥٨,٢٤٨,٤٧٥	٥٥,٧٨١,٢١٤	٥٤,٤٧٤,٦٥٩	٤
١٩٤,٠٢٥,٥٠٧	١٨٠,٢٢٩,٩٧٩	١٨٠,٢١٤,٢٧٢	عقارات وآلات ومعدات
١٢,١٩٣,١٤٣	١١,٧٦١,١٣٣	١١,٠١٦,٥٨٢	عقارات استثمارية
١٤٥,١٢٤,٥٥٩	١٢٦,٣٧٢,٤٥٥	١١٨,١٨٢,٣٩٢	مدينو عقود البيع بالتقسيط - الجزء غير المتداول
٤٠٩,٥٩١,٦٨٤	٣٧٤,١٤٤,٧٨١	٣٦٣,٨٨٧,٩٠٥	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء غير المتداول
			<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>
			<b>الأصول المتداولة</b>
١٩٣,٨٣٠	١١٨,٦١٦	٣٦,٣٥٧	مخزون
٦١٧,٢٤٦	١,٢١٠,٦٦٨	٢,٥٣٩,١٨٠	ذمم تجارية مدينة
٣٩٥,٧٣٤	٤١٥,٥٢١	٤٤٣,٦٥٥	مدينو عقود البيع بالتقسيط - الجزء المتداول
٤,٣٥٣,٠٧٤	٤,٥٧٠,٧٢٦	٤,٨٨٠,٢٠٤	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء المتداول
٢,٧٤٩,٢٧٥	٥٥٨,٣٩١	١,٢٧٦,٩٨٠	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١٥,٠٣٤,٤٠٧	١٥,١٤٤,٧٥٤	١٥,١٤٤,٧٥٤	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	ودائع قصيرة الأجل
١٩,١٠٨,٢٠٩	١١,٦٢٧,٣٥٣	٤٥,٦١٣,٦٥٣	نقد وما في حكمه
٤٢,٤٥١,٧٧٥	٥٨,٦٤٦,٠٢٩	٦٩,٩٣٤,٧٨٣	<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
٤٥٢,٠٤٣,٤٥٩	٤٣٢,٧٩٠,٨١٠	٤٣٣,٨٢٢,٦٨٨	<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>حقوق الملكية والالتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٤٤٣,٤١٠	١,١٦٨,١٤٠	١,١٦٨,١٤٠	احتياطي نظامي
(٤,٥٤٧,٨٧٧)	١,٩٩٦,٤١٨	٣,٣٩٤,٩٢٣	أرباح مبقاة / (خسائر متركمة)
٢٩٥,٨٩٥,٥٣٣	٣٠٣,١٦٤,٥٥٨	٣٠٤,٥٦٣,٠٦٣	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>الالتزامات</b>
			<b>الالتزامات غير المتداولة</b>
١,١٩٥,٩٢٦	٦٢٣,٣١٦	٦٩٨,٨٢٠	التزام المنافع المحددة للموظفين
٥٨,٠٠٠,٠٠٠	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	إيرادات مؤجلة
٥٩,١٩٥,٩٢٦	٥٨,٦٢٣,٣١٦	٥٨,٦٩٨,٨٢٠	<b>إجمالي الالتزامات غير المتداولة</b>
			<b>الالتزامات المتداولة</b>
٥١,٢٨١,١٣٦	٥١,٢٠٨,٦٩٤	٥١,١٨٤,٩٠١	فانض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
٣٣,٤٣٨,٣٧٤	-	-	داننو شراء عقارات استثمارية
١,٣٦٥,٥٣٥	١,٣٦٥,٥٣٥	١,٣٦٥,٥٣٥	داننو ائتمان
٨٨٧,٥٠٣	٧٥٩,٩٨٣	٧٥٧,١٨٦	ذمم تجارية دائنة
٢,٢٢١,٥٧١	٣,١٣٠,١٩٦	٤,٠٨٩,٧٩٨	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٧,٧٥٧,٨٨١	١٤,٥٣٨,٥٢٨	١٣,١٦٣,٣٨٥	زكاة مستحقة
٩٦,٩٥٢,٠٠٠	٧١,٠٠٢,٩٣٦	٧٠,٥٦٠,٨٠٥	<b>إجمالي الالتزامات المتداولة</b>
١٥٦,١٤٧,٩٢٦	١٢٩,٦٢٦,٢٥٢	١٢٩,٢٥٩,٦٢٥	<b>إجمالي الالتزامات</b>
٤٥٢,٠٤٣,٤٥٩	٤٣٢,٧٩٠,٨١٠	٤٣٣,٨٢٢,٦٨٨	<b>إجمالي حقوق الملكية والالتزامات</b>



رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



مدير الشؤون المالية

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة



شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(بالريال السعودي)

لفترة الستة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
معدلة - إيضاح ١١		معدلة - إيضاح ١١		
٥,٣٢٦,٦٦٢	٥,٢٠٢,٩٩٦	٢,٦٦٣,٣٢١	٢,٦٠١,٤٩٨	الإيرادات
(٨٦٨,٧٩٤)	(٧٣٤,٥٥٧)	(٤٢٧,٧١٧)	(٣٦٩,٩٣٤)	تكلفة الإيرادات
٤,٤٥٧,٨٦٨	٤,٤٦٨,٤٣٩	٢,٢٣٥,٦١٤	٢,٢٣١,٥٦٤	مجمّل الربح
(٣,٢٧٤,٩٤٨)	(٢,٧٥٨,٥٠١)	(١,٥٨٩,١١٠)	(١,٢٣٣,٢٤٩)	مصروفات عمومية وإدارية
(٢,٠٤٦,٠٣٤)	(١,٣٤٤,٦١٦)	(٧٨٩,٤٧٤)	(٥٥٥,١٤٣)	مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة
(٨٦٣,١١٤)	٣٦٥,٣٢٢	(١٤٢,٩٧٠)	٤٤٣,١٧٢	الربح / (الخسارة) التشغيلية
٣٣٧,٥٠٠	٤١٢,٥٠٠	٣٧,٥٠٠	٤١٢,٥٠٠	توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة
٤٤,٠٣٣	١,١٢٠,٦٨٣	٤٢,٥٣٣	٣٣٤,١٦٣	إيرادات أخرى
(٤٨١,٥٨١)	١,٨٩٨,٥٠٥	(٦٢,٩٣٧)	١,١٨٩,٨٣٥	ربح / (خسارة) الفترة قبل الزكاة
(٤٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	(٣٠٠,٠٠٠)	(٣٠٠,٠٠٠)	الزكاة
(٨٨١,٥٨١)	١,٣٩٨,٥٠٥	(٣٦٢,٩٣٧)	٨٨٩,٨٣٥	ربح / (خسارة) الفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
(٨٨١,٥٨١)	١,٣٩٨,٥٠٥	(٣٦٢,٩٣٧)	٨٨٩,٨٣٥	إعادة قياس التزام المنافع المحددة للموظفين
				الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للفترة
(٠,٠٢٩)	٠,٠٤٧	(٠,٠١٢)	٠,٠٣٠	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

مدير الشؤون المالية

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(بالريال السعودي)

حقوق الملكية	أرباح مبقاة / (خسائر متراكمة)	احتياطي نظامي	رأس المال	إيضاح
٣٠٣,١٦٤,٥٥٨	١,٩٩٦,٤١٨	١,١٦٨,١٤٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١١
١,٣٩٨,٥٠٥	١,٣٩٨,٥٠٥	-	-	
-	-	-	-	
١,٣٩٨,٥٠٥	١,٣٩٨,٥٠٥	-	-	
٣٠٤,٥٦٣,٠٦٣	٣,٣٩٤,٩٢٣	١,١٦٨,١٤٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
٢٨٩,٨٥٢,٨٧٣	(١,٥٩٠,٥٣٧)	٤٤٣,٤١٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١١
٦,٠٤٢,٦٦٠	٦,٠٤٢,٦٦٠	-	-	
٢٩٥,٨٩٥,٥٣٣	(٤,٥٤٧,٨٧٧)	٤٤٣,٤١٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١١
(٨٨١,٥٨١)	(٨٨١,٥٨١)	-	-	
(٨٨١,٥٨١)	(٨٨١,٥٨١)	-	-	
٢٩٥,٠١٣,٩٥٢	(٥,٤٢٩,٤٥٨)	٤٤٣,٤١٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١١

كما في ١ يناير ٢٠٢٣ (مراجعة - معدلة)  
الربح للفترة  
الدخل الشامل للآخر  
الدخل الشامل للفترة  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)

كما في ١ يناير ٢٠٢٢ (مراجعة)  
تعديلات سنوات سابقة  
كما في ١ يناير ٢٠٢٢ (مراجعة - معدلة)  
الخسارة للفترة (معدلة)  
الدخل الشامل للآخر  
الخسارة الشاملة للفترة (معدلة)  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)



رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



مدير الشؤون المالية



تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(بالريال السعودي)

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (معدلة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(٤٨١,٥٨١)	١,٨٩٨,٥٠٥	<b>الأنشطة التشغيلية</b> الربح / (الخسارة) للفترة قبل الزكاة
١,٢٣٤,٦٨٨	١,٠٨٦,٤٣٦	تعديلات لبنود غير نقدية:
١٥,٧٠٧	١٥,٧٠٧	استهلاك عقارات وألات ومعدات
(٣٠,٦٧٨)	(٤٩٣,١٨٦)	استهلاك عقارات استثمارية
(٣٣٧,٥٠٠)	(٤١٢,٥٠٠)	أرباح بيع عقارات وألات ومعدات
٢,٠٤٦,٠٣٤	١,٣٤٤,٦١٦	توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة
١١٧,٣٥٩	٧٥,٥٠٤	مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة لزم تجارية مدينة
		التزام المنافع المحددة للموظفين مكتبة
		التغير في رأس المال العامل:
١٠,٩٠٥	٨٢,٢٥٩	مخزون
(٤,٠٤٨,٥٣٢)	(٢,٦٧٣,١٢٨)	ذمم تجارية مدينة
(٢٩٣,٨٨٩)	(٢٨٣,٥٨٣)	مدينو عقود البيع بالتقسيط
(٢,٩١٦,٩٨٩)	(٢,٩٦١,٥٢٣)	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
٢,١٣٧,١٠٧	(٣٨١,٠٨٩)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٥,٣٢٠)	(٢,٧٩٧)	ذمم تجارية دائنة
٢,١٨٦,٤٨٢	٩٥٩,٦٠٢	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٣٦٦,٢٠٧)	(١,٧٤٥,١٧٧)	النقد المستخدم في العمليات
(٣٣٤,١١٤)	-	التزام المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
(١,٤٧٩,٤٣٠)	(١,٨٧٥,١٤٣)	زكاة مدفوعة
(٢,١٧٩,٧٥١)	(٣,٦٢٠,٣٢٠)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية</b>
-	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
٢١,٦٨٤,٢١٦	١٠,٨٤٢,١٠٨	ودائع قصيرة الأجل
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	المحصل من الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
(١,٠١٧)	(١,٣٩١)	المحصل من مدينو عقود البيع بالتقسيط
٣١,٥٢٢	٧١٤,٦٩٦	إضافات عقارات وألات ومعدات
٣٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	متحصل من بيع عقارات وألات ومعدات
٢٣,٠٨٩,٧٢١	٣٧,٦٣٠,٤١٣	توزيعات أرباح مستلمة
(٥٤,٦٨١)	(٢٣,٧٩٣)	<b>صافي التدفقات النقدية المتوفرة من الأنشطة الاستثمارية</b>
(٥٤,٦٨١)	(٢٣,٧٩٣)	<b>الأنشطة التمويلية</b>
٢٠,٨٥٥,٢٨٩	٣٣,٩٨٦,٣٠٠	مسدد من فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
١٩,١٠٨,٢٠٩	١١,٦٢٧,٣٥٣	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
٣٩,٩٦٣,٤٩٨	٤٥,٦١٣,٦٥٣	<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة</b>
		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٣٧,٥٠٠	٣٣٧,٥٠٠	<b>معاملات غير نقدية:</b>
		توزيعات أرباح مستحقة من أصول مالية بالقيمة العادلة تم قيدها ضمن الأرصدة المدينة

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

مدير الشؤون المالية

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة



شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١- التكوين والنشاط

شركة القصيم القابضة للاستثمار هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في مدينة بريدة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١١٣١٠٠٦٤٤٣ والصادر بتاريخ ١٠ محرم ١٤٠٦هـ الموافق ٢٥ سبتمبر ١٩٨٥م.

ان عنوان الشركة المسجل هو مبني رقم ٧٧٥٦ طريق الملك فهد، حي الفايزية، بريدة - المملكة العربية السعودية.

ينمثل نشاط الشركة في إدارة الشركات التابعة.

٢- أساس الإعداد

بيان الالتزام بالمعايير الدولية للتقرير المالي

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة كافة المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي. ولذلك يجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية المختصرة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة للسنة السابقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تعتبر الفترة الأولية جزءاً لا يتجزأ من السنة المالية الكاملة، ومع ذلك، فإن نتائج عمليات الفترات الأولية قد لا تكون مؤشراً عادلاً على نتائج عمليات السنة الكاملة.

الاعتبارات العامة

تتوافق السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء ما يتعلق بتطبيق المعايير الجديدة التي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صدر ولكن لم يدخل حيز التنفيذ. دخلت بعض المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقرير المالي حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ ولم ينتج عن أي من تلك المعايير والتعديلات أثر على القوائم المالية للشركة.

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة. بالإضافة إلى ذلك، تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية.

يتم عرض القوائم المالية المختصرة بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية للشركة ويتم تقريب كافة المبالغ لأقرب ريال سعودي ما لم يرد خلاف ذلك.

٣- الأحكام والتفديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

تقوم الشركة بممارسة بعض الأحكام والتفديرات المتعلقة بالمستقبل. يتم تقييم الأحكام والتفديرات باستمرار بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، بما في ذلك، توقع الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها ملائمة للظروف. وفي المستقبل، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التفديرات والافتراضات.

إن التفديرات الهامة التي قامت بها الإدارة لتطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم الموثوقية هي نفسها المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٤- عقارات وآلات ومعدات

(بالريال السعودي)		
الإجمالي	مشاريع تحت التنفيذ	عقارات وآلات ومعدات
٥٥,٧٨١,٢١٤	٢٨٠,١٣٠	٥٥,٥٠١,٠٨٤
١,٣٩١	-	١,٣٩١
(٢٢١,٥١٠)	-	(٢٢١,٥١٠)
(١,٠٨٦,٤٣٦)	-	(١,٠٨٦,٤٣٦)
٥٤,٤٧٤,٦٥٩	٢٨٠,١٣٠	٥٤,١٩٤,٥٢٩

\* تتضمن العقارات والآلات والمعدات قطعة أرض بالمدينة المنورة قيمتها ١٣,٢٢٣,٢٣٨ ريال سعودي مملوكة للشركة، تم تسجيلها سابقاً باسم مصرف الراجحي كضمان لتسهيلات بنكية حصلت عليها الشركة خلال السنوات السابقة، وقد قامت الشركة بسداد كافة الالتزامات المترتبة عليها لمصرف الراجحي ولا زال الصك مسجل باسم مصرف الراجحي ولم يتم الانتهاء من إجراءات إعادة نقل الملكية للشركة حتى تاريخه.



شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٥- نقد وما في حكمه

(بالريال السعودي)		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
١١,٦٢٧,٣٥٣	١٦,٦١٣,٦٥٣	نقد لدي البنك
-	٢٩,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل *
١١,٦٢٧,٣٥٣	٤٥,٦١٣,٦٥٣	

حصلت الشركة على عوائد من تلك الودائع خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ بمبلغ ٦٠٥,٣٦٦ ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٢: لا يوجد).

٦- رأس المال

إن رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٣٠٠ مليون ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى ٣٠ مليون سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

٧- زكاة مستحقة

وضع الشهادات والربوط الزكوية

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") حتى ٢٠٢٢. وحصلت الشركة على الشهادات الزكوية لتلك السنوات.

تم استلام ربط زكوي بمبلغ ١٣,٢٦ مليون ريال سعودي للسنوات من ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٨ وقامت الشركة بالاعتراض على الربط الزكوي وسداد قيمة الفروقات الموافق عليها من قبل إدارة الشركة بالإضافة إلى نسبة ١٠٪ من قيمة المبالغ المعترض عليها، هذا وقد تم قبول تلك الاعتراضات من قبل الهيئة وتم تخفيض قيمة الفروقات عن تلك السنوات إلى مبلغ ١٢ مليون ريال سعودي. وبناءً عليه فقد قامت الشركة برفع الأمر للجان الدائمة وتم صدور قرار نهائي من لجان الفصل بما يخص عام ٢٠١٨ وتم رفع طلب التماس لإعادة النظر في القرار.

تم استلام ربط زكوي بمبلغ ٧,٨٧ مليون ريال سعودي للسنوات من ٢٠١٩ ولغاية ٢٠٢٠ وقامت الشركة بالاعتراض خلال المهلة النظامية وسداد نسبة ٢٥٪ من قيمة المبالغ المعترض عليها وتم قبول جزئي للاعتراضات وبلغت قيمة الفروقات الزكوية بعد الاعتراض مبلغ ٧,٨٦ مليون ريال سعودي. وبناءً عليه فقد قامت الشركة برفع الأمر للجان الدائمة، ولم يتم الفصل في الأمر بشكل نهائي حتى تاريخه.

وعليه فإن إجمالي قيمة الفروقات الزكوية المعترض عليها عن السنوات من ٢٠١٤ ولغاية ٢٠٢٠ مبلغ ١٩,٨٦ مليون ريال سعودي، تم سداد مبلغ ٣,٢٢ مليون ريال سعودي ليكون صافي قيمة الفروقات الزكوية المستحقة عن تلك السنوات بمبلغ ١٦,٦٤ مليون ريال سعودي. قامت إدارة الشركة بتكوين مخصصات لتلك الروبوت الزكوية بناءً على رأي المستشار الزكوي بمبلغ ١٢,٦٦ مليون ريال سعودي، لحين استلام الروبوت النهائية من قبل الهيئة.

أما فيما يتعلق بالسنوات ٢٠٢١ و٢٠٢٢، فما زالت قيد المراجعة من قبل الهيئة.

إن حركة الزكاة المستحقة خلال الفترة/السنة هي كما يلي:

(بالريال السعودي)		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
٧,٧٥٧,٨٨١	١٤,٥٣٨,٥٢٨	كما في بداية الفترة /السنة
١,٨٣٥,٨٠٢	٥٠٠,٠٠٠	المحمل خلال الفترة/السنة
٦,٤٢٤,٢٧٥	-	تسويات سنوات سابقة
(١,٤٧٩,٤٣٠)	(١,٨٧٥,١٤٣)	المدفوع خلال الفترة/السنة
١٤,٥٣٨,٥٢٨	١٣,١٦٣,٣٨٥	كما في نهاية الفترة /السنة

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الاولية المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

٨- ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية بقسمة صافي ربح (خسارة) الفترة العائد لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. لم تكن هناك أسهم مخفضة قائمة في أي وقت خلال الفترة، وبالتالي، فإن ربحية (خسارة) السهم المخفضة تساوي ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

لفترة الستة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(٨٨١,٥٨١)	١,٣٩٨,٥٠٥	(٣٦٢,٩٣٧)	٨٨٩,٨٣٥
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
(٠,٠٢٩)	٠,٠٤٧	(٠,٠١٢)	٠,٠٣٠

صافي الربح (الخسارة) العائد لمساهمي الشركة (ريال سعودي) المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (عدد الأسهم) ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

٩- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل منافع موظفي الإدارة الرئيسيين مما يلي:

(بالريال السعودي)	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
٤٤٤,٦٢٤	٤٦٠,٦٧٤
١٢٧,٥٠٠	١٩٦,٠٠٠
٢٣,٦١٣	٢٤,٩٥١

منافع موظفين قصيرة الاجل بدلات اعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة التزام المنافع المحددة للموظفين

١٠- القيمة العادلة للأدوات المالية

يظهر الجدول أدناه القيم الدفترية والقيم العادلة للأصول والالتزامات المالية بما في ذلك مستوياتها في تسلسل القيمة العادلة. وهي لا تشمل معلومات القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

(بالريال السعودي)				
القيمة العادلة		القيمة الدفترية		كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣:
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	التكلفة المطفأة	
-	-	-	٢,٥٣٩,١٨٠	-
-	-	-	٤٥,٦١٣,٦٥٣	-
-	-	-	٨٩٥,٦٠٢	-
-	-	-	١١,٤٦٠,٢٣٧	-
-	-	-	١٢٣,٠٦٢,٥٩٦	-
-	-	١٥,١٤٤,٧٥٤	-	١٥,١٤٤,٧٥٤
-	-	١٥,١٤٤,٧٥٤	١٨٣,٥٧١,٢٦٨	١٥,١٤٤,٧٥٤
-	-	-	٧٥٧,١٨٦	-
-	-	-	١,٩٤٧,٣٨٢	-
-	-	-	٥١,١٨٤,٩٠١	-
-	-	-	١,٣٦٥,٥٣٥	-
-	-	-	٥٥,٢٥٥,٠٠٤	-

الأصول المالية بالتكلفة المطفأة  
ذمم تجارية مدينة  
نقد وما في حكمه  
مصاريق مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة  
أخرى  
مدينو عقود البيع بالتقسيط  
الاستثمار في عقود تأجير تمويلي  
الأصول المالية بالقيمة العادلة  
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال  
الربح أو الخسارة  
إجمالي الأصول المالية

الالتزامات المالية بالتكلفة المطفأة  
ذمم تجارية دائنة  
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى  
فانض بيع أسهم وأرباح لم تصرف  
دائنو اكتتاب  
إجمالي الالتزامات المالية

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الاولية المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٠ - القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

(بالريال السعودي)				
القيمة العادلة			القيمة الدفترية	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:				
<b>الأصول المالية بالتكلفة المطفأة</b>				
-	-	-	١,٢١٠,٦٦٨	-
-	-	-	١١,٦٢٧,٣٥٣	-
-	-	-	٢٨٥,٢٧١	-
-	-	-	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-
-	-	-	١٢,١٧٦,٦٥٤	-
-	-	-	١٣٠,٩٤٣,١٨١	-
-	-	١٥,١٤٤,٧٥٤	-	١٥,١٤٤,٧٥٤
-	-	١٥,١٤٤,٧٥٤	١٨١,٢٤٣,١٢٧	١٥,١٤٤,٧٥٤
<b>الأصول المالية بالقيمة العادلة</b>				
اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة				
<b>إجمالي الأصول المالية</b>				
<b>الالتزامات المالية بالتكلفة المطفأة</b>				
-	-	-	٧٥٩,٩٨٣	-
-	-	-	٢,٤٨٧,٧٨١	-
-	-	-	٥١,٢٠٨,٦٩٤	-
-	-	-	١,٣٦٥,٥٣٥	-
-	-	-	٥٥,٨٢١,٩٩٣	-

لم يطرأ تغيير على سياسات إدارة المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية خلال الفترة عن تلك المتبعة من قبل الإدارة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

١١ - تعديلات سنوات سابقة

١٠-١١ فيما يلي التعديلات التي تمت على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

(بالريال السعودي)			إيضاح
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	تعديلات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
بعد التعديل		قبل التعديل	
<b>الأصول</b>			
<b>الأصول غير المتداولة</b>			
٥٥,٧٨١,٢١٤	٢٨,٧٢٤,٦٠٦	٢٧,٠٥٦,٦٠٨	ب
١٨٠,٢٢٩,٩٧٩	(٢٨,٧٢٤,٦٠٦)	٢٠٨,٩٥٤,٥٨٥	ب
١١,٧٦١,١٣٣	٤٨٧,٠٦٦	١١,٢٧٤,٠٦٧	أ
١٢٦,٣٧٢,٤٥٥	٥,٣٥٧,٧٢٧	١٢١,٠١٤,٧٢٨	أ
٣٧٤,١٤٤,٧٨١	٥,٨٤٤,٧٩٣	٣٦٨,٢٩٩,٩٨٨	
<b>حقوق الملكية</b>			
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
١,١٦٨,١٤٠	-	١,١٦٨,١٤٠	احتياطي نظامي
-	(٣٥٤,٤٠١)	٣٥٤,٤٠١	ب احتياطي إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
١,٩٩٦,٤١٨	٦,١٩٩,١٩٤	(٤,٢٠٢,٧٧٦)	أ، ب أرباح مبقاه / (خسائر مترakمة)
٣٠٣,١٦٤,٥٥٨	٥,٨٤٤,٧٩٣	٢٩٧,٣١٩,٧٦٥	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>



شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١١- تعديلات سنوات سابقة (تتمة)

١١-٢ فيما يلي التعديلات التي تمت على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢:

(بالريال السعودي)			إيضاح	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	تعديلات	٣٠ يونيو ٢٠٢٢		
بعد التعديل		قبل التعديل		
٥,٣٢٦,٦٦٢	(٩٨,٩٣٤)	٥,٤٢٥,٥٩٦	أ	الإيرادات
(٨٨١,٥٨١)	(٩٨,٩٣٤)	(٧٨٢,٦٤٧)		صافي الخسارة

١١-٣ فيما يلي التعديلات التي تمت على قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢٢:

(بالريال السعودي)			إيضاح	
١ يناير ٢٠٢٢	تعديلات	١ يناير ٢٠٢٢		
بعد التعديل		قبل التعديل		
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
				عقارات وآلات ومعدات
٥٨,٢٤٨,٤٧٥	٣٠,٠٥٦,٥٨٤	٢٨,١٩١,٨٩١	ب	عقارات استثمارية
١٩٤,٠٢٥,٥٠٧	(٣٠,٠٥٦,٥٨٤)	٢٢٤,٠٨٢,٠٩١	ب	مدينو عقود البيع بالتقسيط - الجزء غير المتداول
١٢,١٩٣,١٤٣	٥٠٣,٥٥٥	١١,٦٨٩,٥٨٨	أ	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء غير المتداول
١٤٥,١٢٤,٥٥٩	٥,٥٣٩,١٠٥	١٣٩,٥٨٥,٤٥٤	أ	إجمالي الأصول غير المتداولة
٤٠٩,٥٩١,٦٨٤	٦,٠٤٢,٦٦٠	٤٠٣,٥٤٩,٠٢٤		
				حقوق الملكية
				رأس المال
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠		احتياطي نظامي
٤٤٣,٤١٠	-	٤٤٣,٤١٠		احتياطي إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
	(١٣٤,٨٠٨)	١٣٤,٨٠٨	ب	خسائر متراكمة
(٤,٥٤٧,٨٧٧)	٦,١٧٧,٤٦٨	(١٠,٧٢٥,٣٤٥)	أ، ب	إجمالي حقوق الملكية
٢٩٥,٨٩٥,٥٣٣	٦,٠٤٢,٦٦٠	٢٨٩,٨٥٢,٨٧٣		

فيما يلي ملخص لأهم التعديلات التي تمت على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ١ يناير ٢٠٢٢ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢:

أ- قامت الشركة باحتساب القيمة الحالية لعقد التأجير التمويلي والبيع بالتقسيط بكامل قيمة العقد دون خصم القسط الأول من قيمة الإيجار الذي تم سداده في بداية العقد، وعليه تم تصحيح الخطأ المحاسبي باستثناء ذلك المبلغ من احتساب القيمة الحالية، وإعادة احتساب القيمة الحالية للعقد وفقاً لتاريخ سداد الأقساط. تم تصحيح احتساب الإيرادات الخاصة بعقد التأجير التمويلي بناء على إعادة الاحتساب لعقد التأجير التمويلي والبيع بالتقسيط المذكور أعلاه.

ب- تم إعادة تبويب بعض الأرقام المقارنة للفترة السابقة، لكي تتماشى مع عرض الأرقام للفترة الحالية.



شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الاولية المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٢ - الموقف القانوني

- تتلخص القضايا والمطالبات الجوهرية القائمة والمرفوعة (من/ ضد) الشركة على النحو التالي:
- دعوى قضائية مقامة من الشركة برقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢ هـ أمام الدائرة الأولى بالمحكمة الإدارية بريدة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة ("الوزارة") بمنطقة القصيم، والتي تتعلق بطلب إلغاء القرار السلبي المتمثل في امتناع فرع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المسلمة لها. حيث صدرت موافقة من المقام السامي على تملك الشركة مساحة ٧٤ مليون متر مربع فقط من إجمالي مساحة الأرض والبالغة ١١٦ مليون متر مربع. مع الإشارة إلى أنه عند افتراض خسارة الشركة الدعوى، سوف تأثر بشكل جوهري على الشركة نظراً لارتباط الأرض المتنازع عليها مع عقود إيرادات الإيجار التي أبرمتها الشركة مع الغير والذي يمثل مصدر الدخل الرئيسي لها ولا يمكن تحديد الخسائر المتوقعة إلا عند الفصل النهائي في تلك الدعوى. وفي ٣٠ مارس ٢٠٢١م الموافق ١٧/٨/١٤٤٢ هـ صدر حكم بعدم قبول الدعوى رقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢ هـ، وقامت الشركة بالاعتراض على الحكم أمام محكمة الاستئناف الإدارية، وقد قيدت الدعوة بالرقم ١٤٤٢/٤٤٦ في محكمة الاستئناف الإدارية بمنطقة القصيم والتي أصدرت حكماً يقضي بإلغاء الحكم الصادر بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢١م الموافق ١٧/٨/١٤٤٢ هـ والمتعلق بالدعوى رقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢ هـ، القاضي بعدم قبول الدعوى، وإلغاء قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة السلبي المتمثل في امتناعها عن إحالة تظلم الشركة عن عدم تملك كامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المخصصة لها إلى اللجنة المنصوص عليها في المادة العاشرة من نظام توزيع الأراضي البور وقد تم استلام الحكم في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/٠٣ هـ وتم تقديم طلب لقيد الدعوى أمام اللجنة ولم يرد رد اللجنة حتى تاريخه. وبتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٠٢ هـ طلبت المحكمة الإدارية العليا من المدعى عليها استكمال البيانات والوثائق خلال ٣٠ يوم وقد تم تحديد موعد للدعوى لدى محكمة الاستئناف بتاريخ ١٤٤٤/٠٩/١٤ هـ وتم قبول الاعتراض المقدم من وزارة الزراعة على الحكم الصادر من محكمة الاستئناف الإدارية بمنطقة القصيم بنقض الحكم المعترض عليه واعادته الى محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم للفصل فيه من جديد. وقد تحددت الجلسة القادمة بتاريخ ٢٠ شوال ١٤٤٤ هـ لدى محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم وقد صدر حكم من محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم يفيد بقبول الاستئناف شكلاً وتأييد حكم الدائرة الأولى بالمحكمة الإدارية بريدة الصادر بتاريخ ١٧/٨/١٤٤٢ هـ والقاضي بعدم قبول الدعوى المقامة من الشركة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة بمنطقة القصيم وسوف يتم اتخاذ الإجراءات المناسبة للمطالبة بتملك باقي مساحة الأرض المحيية بعد استلام حكم المحكمة. وقامت الشركة برفع تظلم امام لجنة منازعات الأراضي البور في وزارة البيئة والمياه والزراعة بتاريخ ٣١ مايو ٢٠٢٣ وجاري النظر فيه من قبل اللجنة المختصة.
  - وبتاريخ ١٨ مايو ٢٠٢١م ورد للشركة خطاب من وزراء البيئة والمياه والزراعة والمؤرخ في ٢٤ رمضان ١٤٤٢ هـ بخصوص ارض شري والذي تأمل فيه الوزارة سداد اجرة المثل للمساحة المعتدى عليها والتي قامت الشركة بأحيائها من تاريخ وضع اليد وحتى تاريخ ٢٤ رمضان ١٤٤٢ هـ لخزينة الدولة لصالح الوزارة، وحيث ان هناك خلاف قائم مقام من الشركة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة تطالب فيها الشركة بإلغاء القرار المتمثل في امتناع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت الشركة بإحيائها من الأرض المسلمة لها، وبالتالي فلا يحق للوزارة المطالبة بالأجرة قبل الفصل في ملكية الشركة للأرض من عدمه وقد قامت الشركة بالاعتراض على القرار بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢١م.
  - دعوى الشركة ضد مجموعة البندرية وهي دعوى مالية والمبلغ المطلوب (٢٧,٨٢٨,١٦٢ ريال سعودي) سبعة وعشرون مليون وثمانمائة وثمان وعشرون ومائة اثنان وستون ريال سعودي على مجموعة البندرية، والدعوى قائمة أمام المحكمة التجارية بالرياض، وقد صدر حكم لصالح الشركة بإلزام المدعى عليها بدفع المبلغ المذكور وذلك بتاريخ ١٤٣٩/٥/١٤ هـ — ٢٠١٨/١/٣١ م. الحكم مكتسب القطعية لصالح الشركة. وقد تم تقديم حكم كسند تنفيذي أمام محكمة التنفيذ. وقد تقدمت المدعى عليها بطلب التماس اعادة نظر على الحكم بتاريخ ١٤٤٠/٥/١٤ هـ وتم رفض الالتماس إلا أن المدعية استأنفت حكم الرفض بتاريخ ١٨/٢/١٤٤٢ هـ وقد تم الرفض ايضاً، إلا أن المدعى عليها تقدمت بطلب التماس آخر وذلك بتاريخ ١١/٨/١٤٤٢ هـ وحدد لها موعد جلسة بتاريخ ١٤٤٣/٤/٥ هـ الموافق ١١ نوفمبر ٢٠٢١م، وقد صدر قرار من محكمة الاستئناف بإيقاف تنفيذ الحكم لحين الفصل في قبول الالتماس من عدمه ومازالت الدعوى منظورة. وقد حدد موعد لنظر الدعوى بتاريخ ١٥/١١/١٤٤٣ هـ وبعد عدة جلسات وفي تاريخ ٢٨/٢/١٤٤٣ هـ أصدرت دائرة الاستئناف الأولى حكمها بإيقاف تنفيذ حكم الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بالرياض الصادر بتاريخ ١٤٣٩/٥/١٤ هـ وقد قام القاضي بإلزام المدعى عليهم متضامنين بأن يدفعوا لشركة القصيم الزراعية مبلغ ٢٧,٨٢٨,١٦٢ ريال سعودي وبعد عقد عدة جلسات من المرافعة و المداولة حتى تاريخ جلسة ١٤٤٤/٤/٧ هـ أصدرت دائرة الاستئناف الأولى منطوق حكمها بإلغاء إيقاف قرار الدائرة الخامسة عشر في محكمة التنفيذ المضمن في حكمها الصادر بتاريخ ١٤٤٣/٢/١٤ هـ المذكور أعلاه وأيدت الحكم الصادر من الدائرة التجارية الثانية المؤرخ ١٩/١/١٤٤٢ هـ القاضي منطوقه برفض الالتماس المقدم من المدعى عليها لما هو موضح بالأسباب، وقد تم استلام الحكم بتاريخ ١٥/٤/١٤٤٤ هـ والحكم مكتسب القطعية لصالح الشركة، وقد تم العمل على تنفيذ المادة ٤٦ من نظام التنفيذ ضد المدعى عليها مجموعة البندرية.

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

١٣ - المعلومات القطاعية

يوجد لدى الشركة قطاع أعمال واحد يتمثل بشكل رئيسي في تأجير العقارات الاستثمارية، كما أن نشاط الشركة يتمثل في قطاع جغرافي واحد في المملكة العربية السعودية.

١٤ - الاحداث اللاحقة

برأي الإدارة، لا يوجد أحداث هامة حتى تاريخ التقرير قد تتطلب تعديلاً أو إفصاح في هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

١٥ - اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م. من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ أغسطس ٢٠٢٣م الموافق ٢٦ محرم ١٤٤٥هـ.