

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
مع تقرير المراجع المستقل

فهرس المحتويات

صفحة

٦ - ١	تقرير المراجع المستقل
٧	قائمة المركز المالي
٨	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
٩	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
١١ - ١٠	قائمة التدفقات النقدية
٤٣ - ١٢	إيضاحات حول القوائم المالية

## تقرير المراجع المستقل

### إلى السادة / مساهمي شركة القصيم القابضة للاستثمار التقرير عن مراجعة القوائم المالية

(٦/١)

#### الرأي

في رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م،
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- الإيضاحات حول القوائم المالية والتي تتضمن ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ان مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما اننا التزمنا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد بأن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة، لتوفير أساس لإبداء رأينا.

#### لفت الانتباه

نلفت الانتباه الي الايضاح رقم (٣٢) في القوائم المالية والذي أشار الى وجود دعوى قضائية من الشركة ضد فرع وزراة البيئة والمياه والزراعة ("الوزارة") بمنطقة القصيم، والتي تتعلق بطلب الغاء القرار السلبي المتمثل في امتناع فرع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المسلمة لها. حيث صدرت موافقة من المقام السامي على تملك الشركة مساحة ٧٤ مليون متر مربع فقط من اجمالي المساحة التي قامت بإحيائها وتطالب الشركة بالرفع للمقام السامي بطلب تملك الشركة باقى المساحة التي قامت بإحيائها من تلك الأرض البالغة ١١٦ مليون متر مربع. مع الإشارة الى انه عند افتراض خسارة الشركة الدعوى، سوف تأثر بشكل جوهري على الشركة نظرا لارتباط الأرض المتنازع عليها مع عقود إيرادات اليجار التي ابرمتها الشركة والذي يمثل مصدر الدخل الرئيسي للشركة ولا يمكن تحديد الخسائر المتوقعة الا عند الفصل النهائي في الدعوى، وقد صدر بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢١م حكم ابتدائي من المحكمة الإدارية بمنطقة القصيم في القضية المقامة من شركة القصيم القابضة للاستثمار ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة بمنطقة القصيم بعدم قبول الدعوى، وبناء على رأي المستشار القانوني للشركة ان سبب رفض الدعوى يرجع الى عدم اختصاص المحكمة الإدارية بنظر الدعوى وان المختص هو لجنة في وزارة البيئة والمياه والزراعة. قامت الشركة باستلام الحكم والاعتراض عليه أمام محكمة الاستئناف الإدارية، وقد قيدت الدعوة بالرقم ١٤٤٢/٤٤٦ في محكمة الاستئناف الإدارية بمنطقة القصيم وحدد موعد الجلسة الأولى بتاريخ ٣١ أغسطس ٢٠٢١م.

وبتاريخ ١٨ مايو ٢٠٢١م ورد للشركة خطاب من وزراة البيئة والمياه والزراعة والمؤرخ في ٢٤ رمضان ١٤٤٢هـ بخصوص ارض شرى والذي تامل فيه الوزارة سداد اجرة المثل للمساحة المعتدى عليها والتي قامت الشركة بإحيائها من تاريخ وضع اليد وحتى تاريخ ٢٤ رمضان ١٤٤٢هـ لخزينة الدولة لصالح الوزارة، وحيث ان هناك دعوى قائمة مقامة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة تطالب فيها الشركة بإلغاء القرار المتمثل في امتناع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المسلمة لها، وبالتالي فلا يحق للوزارة المطالبة بالاجرة قبل الفصل في ملكية الشركة للأرض من عدمه وقد قامت الشركة بالاعتراض على القرار بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢١م. وقد أصدرت محكمة الاستئناف الادارية بمنطقة القصيم حكما يقضي بإلغاء الحكم الصادر بتاريخ ١٧ / ٨ / ١٤٤٢هـ من الدائرة الأولى بالمحكمة الإدارية بريدة في الدعوى المقيدة برقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢هـ، القاضي بعدم قبول الدعوى، وإلغاء قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة السلبي المتمثل في امتناعها عن إحالة تظلم شركة القصيم القابضة للاستثمار عن عدم تملك كامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المخصصة لها إلى اللجنة المنصوص عليها في المادة العاشرة من نظام توزيع الأراضي البور وقد تم استلام الحكم في تاريخ ٠٣/٠٣/١٤٤٣هـ وقد قامت الشركة بالاعتراض على القرار بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢١م. وبتاريخ ٠٢/٠٧/١٤٤٤هـ طلبت المحكمة الادارية العليا من المدعى عليها استكمال البيانات والوثائق خلال ٣٠ يوم وقد تم تحديد موعد للدعوى لدى محكمه الاستئناف بتاريخ ١٤/٠٩/١٤٤٤هـ. لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الامر.

#### الخبر

تلفون +966 13 893 3378 ص.ب 4636  
فاكس +966 13 893 3349 الخبر 11557

#### جدة

تلفون +966 12 652 5333 ص.ب 15651  
فاكس +966 12 652 2894 جدة 21454

#### الرياض

تلفون +966 11 206 5333 ص.ب 69658  
فاكس +966 11 206 5444 الرياض 11557

## تقرير المراجع المستقل (تمة)

إلى السادة / مساهمي شركة القصبم القابضة للاستثمار  
التقرير عن مراجعة القوائم المالية

(٦/٢)

### الأمور الرئيسية للمراجعة

الأمور الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور.

الأمور الرئيسية للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة
<b>الاعتراف بالإيراد</b>	
بالإشارة إلى السياسة المحاسبية المتعلقة بإثبات الإيرادات، فقد بلغت إيرادات الشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م مبلغ ١١,٠٥٩,٨٨٨ ريال سعودي (٢٠٢١ م: ١١,٣٧٢,٨٨٢ ريال سعودي)	اشتملت إجراءات مراجعتنا على ما يلي:
يعتبر تحقق الإيرادات أمر مراجعة رئيسي كون الإيرادات عنصراً مهماً لأداء للشركة ونتائجها، ونظراً لتضمنها مخاطر متأصلة باحتمال تجاوز الإدارة لإجراءات الرقابة الداخلية وذلك بأن يتم إثبات الإيرادات بأكثر من قيمتها الفعلية لتحقيق الأهداف أو لتحسين نتائج الشركة.	اختبار عينة من معاملات الإيرادات المسجلة ومقارنتها مع المستندات المؤيدة للتحقق من وجود الإيرادات المسجلة.
يرجى الرجوع إلى الإيضاح (٥) الذي يتضمن السياسة المحاسبية المتعلقة بالإيرادات والإيضاح (٢٥) للإفصاح عن الإيرادات.	اجراء دراسة تحليلية للإيرادات للحكم على مدى معقولية مبلغ الايراد المدرج بالقوائم المالية المرفقة.
	استعلمنا من ممثلي الإدارة بشأن معرفتهم بمخاطر الغش واما إذا كانت هناك حالات غش فعلية
	مدى ملائمة الافصاحات المستخدمة بالقوائم المالية طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي

تقرير المراجع المستقل (تمة)

إلى السادة / مساهمي شركة القصيم القابضة للاستثمار  
التقرير عن مراجعة القوائم المالية

(٦/٣)

الأمر الرئيسية للمراجعة (تمة)

الأمر الرئيسية للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة
<b>الانخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية</b>	
تمتلك الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م استثمارات عقارية بمبلغ ٢٠٨,٩٥٤,٥٨٥ ريال سعودي (٢٠٢١ م: ٢٢٤,٠٨٢,٠٩١ ريال سعودي)	اشتملت إجراءات مراجعتنا على ما يلي:
ويتم الاحتفاظ بالاستثمارات العقارية بغرض تحقيق عائد من تأجيرها أو تحقيق مكاسب رأسمالية أو لكليهما. وتدرج الاستثمارات العقارية بالتكلفة مخصصاً منها أي خسائر انخفاض في القيمة.	التأكد من المستندات المؤيدة لملكية الشركة لتلك الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.
ووفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي، فإنه يجب على إدارة الشركة إعادة قياس الاستثمارات العقارية بشأن خسائر الانخفاض في القيمة كلما دعت الأحداث أو التغيرات في الظروف التي تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد ويتم إثبات أثر إعادة القياس بالقيمة التي تتجاوز فيها القيمة الإستردادية القيمة الدفترية لتلك الاستثمارات.	الحصول على تقرير بالقيمة العادلة لتلك الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.
لتقييم الانخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية، تقوم إدارة الشركة بالتعاقد مع مقيم عقاري معتمد ومستقل للقيام بتقييم للاستثمارات العقارية على أساس سنوي.	تقييم خبرات ومؤهلات المقيم العقاري ومدى استقلاليتته وقراءة شروط التعاقد معه لتحديد ما إذا كانت هناك أمور قد تؤثر على موضوعية المقيم أو قد تفرض قيود على نطاق عمله.
تم اعتبار قياس القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وتحديد الانخفاض في القيمة أمر رئيسي للمراجعة بسبب:	مراجعة طرق ومنهجية التقييم ومعقولية الافتراضات المستخدمة من قبل المقيم.
- قياس القيمة العادلة يتطلب ممارسة تقديرات وافتراضات جوهرية قد تكون غير مؤكدة في طبيعتها.	مقارنة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية مع قيمتها الدفترية للتأكد من الحاجة لإثبات أثر الانخفاض في القيمة (ان كان جوهرياً) في القوائم المالية.
- الأثر المحتمل لقياس القيمة العادلة قد يكون جوهرياً على قائمة المركز المالي ونتائج أعمال الشركة.	تقييم مدى ملائمة وكفاية الإفصاحات في القوائم المالية طبقاً للم الدولية للتقرير المالي.
يرجى الرجوع إلى الإيضاح (٥) الذي يتضمن السياسة المحاسبية المتعلقة الاستثمارات العقارية والانخفاض في قيمتها والإيضاح (٧) للإفصاح عن تفاصيل الاستثمارات العقارية والقيمة العادلة لها.	

تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة / مساهمي شركة القصيم القابضة للاستثمار  
التقرير عن مراجعة القوائم المالية

(٦/٤)

الأمر الرئيسية للمراجعة (تتمة)

الأمر الرئيسية للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة
<b>القيمة العادلة للموجودات المالية</b>	
تمتلك الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسائر بمبلغ ١٥,١٤٤,٧٥٤ ريال سعودي (٢٠٢١ م: ١٥,٠٣٤,٤٠٧ ريال سعودي) تتمثل في أدوات حقوق ملكية في شركات غير مدرجة بالسوق المالية بالمملكة العربية السعودية.	اشتملت إجراءات مراجعتنا على ما يلي:
ووفقا لمتطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي، يجب على إدارة الشركة تقييم تلك الموجودات بالقيمة العادلة، ويتطلب تحديد القيمة العادلة للموجودات ممارسة تقديرات وافتراسات.	مراجعة مدي ملائمة السياسة المحاسبية المطبقة لتحديد نوع وتصنيف الموجودات المالية طبقاً لنموذج الاعمال.
وتقوم الشركة لتحديد القيمة العادلة وبالاعتماد على تقييم تلك الموجودات من خلال مقيم خارجي معتمد ومستقل.	مراجعة طريقة إجراء التقييم ومدي ملائمة مدخلات تقييم تلك الموجودات.
تم اعتبار قياس القيمة العادلة أمر رئيسي للمراجعة بسبب:	التأكد من المستندات المؤيدة لملكية الشركة لتلك الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.
قياس القيمة العادلة يتطلب ممارسة تقديرات وافتراسات جوهرية قد تكون غير مؤكدة في طبيعتها.	الحصول على تقرير بالقيمة العادلة لتلك الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.
الأثر المحتمل لقياس القيمة العادلة قد يكون جوهرياً على قائمة المركز المالي ونتائج أعمال الشركة.	تقييم مدي استقلالية المقيم الخارجي وقراءة شروط التعاقد معه لتحديد ما إذا كانت هناك أمور قد تؤثر على موضوعية المقيم أو قد تفرض قيود على نطاق عمله.
يرجى الرجوع إلى الإيضاح (٥) الذي يتضمن السياسة المحاسبية المتعلقة بقيمة الموجودات المالية والإيضاح (١٣) للإفصاح عن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.	مقارنة القيمة العادلة للموجودات المالية مع قيمتها الدفترية للتأكد من الحاجة لإثبات الأثر (ان كان جوهرياً) في القوائم المالية .
	تقييم مدي ملائمة وكفاية الإفصاحات في القوائم المالية طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.

المعلومات الأخرى

تتألف المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢ م، بخلاف القوائم المالية وتقرير المراجع عنها، والإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى الواردة في تقريرها السنوي.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي بشأنها.

وفيما يتصل بمراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى الموضحة أعلاه، والنظر عند القيام بذلك فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهرية مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو ما إذا كانت المعلومات الأخرى تبدو مُحرفة بشكل جوهرية بأية صورة أخرى. وإذا توصلنا إلى وجود تحريف جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى العمل الذي قمنا بتنفيذه، فإننا مطالبون بالتقرير عن تلك الحقيقة وليس لدينا ما نقرر عنه في هذا الشأن.

الخبر

تلفون +966 13 893 3378 ص.ب 4636  
فاكس +966 13 893 3349 الخبر 11557

جدة

تلفون +966 12 652 5333 ص.ب 15651  
فاكس +966 12 652 2894 جدة 21454

الرياض

تلفون +966 11 206 5333 ص.ب 69658  
فاكس +966 11 206 5444 الرياض 11557

## تقرير المراجع المستقل (تتمة)

### إلى السادة / مساهمي شركة القصيم القابضة للاستثمار التقرير عن مراجعة القوائم المالية

(٦/٥)

#### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل "وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، وإستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

#### مسؤوليات المراجع عن القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرية، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرية عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرية إذا كان يمكن التوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية، سواءً بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات المتعلقة بها التي أعدها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الافصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والهيكل والمحتوى للقوائم المالية، بما في ذلك الافصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

#### الخبر

ص.ب 4636 | تلفون +966 13 893 3378  
11557 الخبر | فاكس +966 13 893 3349

#### جدة

ص.ب 15651 | تلفون +966 12 652 5333  
جدة 21454 | فاكس +966 12 652 2894

#### الرياض

ص.ب 69658 | تلفون +966 11 206 5333  
الرياض 11557 | فاكس +966 11 206 5444

## تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة / مساهمي شركة القصيم القابضة للاستثمار  
التقرير عن مراجعة القوائم المالية

(٦/٦)

### مسؤوليات المراجع عن القوائم المالية (تتمة)

ونقدم أيضاً للمكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، ونبلغهم أيضاً عند الاقتضاء بالتدابير الوقائية ذات العلاقة.

ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية، ومن ثم تُعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسية للمراجعة. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

### التقرير حول المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى

بناءً على المعلومات المقدمة لنا خلال قيامنا بإجراءات المراجعة، لم يرد الي علمنا ما يدعونا الي الاعتقاد بأن الشركة لا تتوافق في جميع النواحي الجوهرية، بمتطلبات واحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساس للشركة فيما يتعلق بتأثيرها على إعداد وعرض القوائم المالية.

عن البسام وشركاؤه



أحمد عبدالمجيد مهندس  
محاسب قانوني

ترخيص رقم: ٤٧٧  
القصيم: ٧ رمضان ١٤٤٤ هـ  
الموافق: ٢٩ مارس ٢٠٢٣ م

#### الخبر

تلفون +966 13 893 3378 ص.ب 4636  
فاكس +966 13 893 3349 الخبر 11557

#### جدة

تلفون +966 12 652 5333 ص.ب 15651  
فاكس +966 12 652 2894 جدة 21454

#### الرياض

تلفون +966 11 206 5333 ص.ب 69658  
فاكس +966 11 206 5444 الرياض 11557



٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	إيضاح
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٢٨,١٩١,٨٩١	٢٧,٠٥٦,٦٠٨	٦
٢٢٤,٠٨٢,٠٩١	٢٠٨,٩٥٤,٥٨٥	٧
١١,٦٨٩,٥٨٨	١١,٢٧٤,٠٦٧	٨
١٣٩,٥٨٥,٤٥٤	١٢١,٠١٤,٧٢٨	٩
٤٠٣,٥٤٩,٠٢٤	٣٦٨,٢٩٩,٩٨٨	
		<b>الموجودات المتداولة</b>
١٩٣,٨٣٠	١١٨,٦١٦	١٠
٦١٧,٢٤٦	١,٢١٠,٦٦٨	١١
٣٩٥,٧٣٤	٤١٥,٥٢١	٨
٤,٣٥٣,٠٧٤	٤,٥٧٠,٧٢٦	٩
٢,٧٤٩,٢٧٥	٥٥٨,٣٩١	١٢
١٥,٠٣٤,٤٠٧	١٥,١٤٤,٧٥٤	١٣
--	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤
١٩,١٠٨,٢٠٩	١١,٦٢٧,٣٥٣	١٥
٤٢,٤٥١,٧٧٥	٥٨,٦٤٦,٠٢٩	
٤٤٦,٠٠٠,٧٩٩	٤٢٦,٩٤٦,٠١٧	
		<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
		<b>حقوق المساهمين</b>
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦
٤٤٣,٤١٠	١,١٦٨,١٤٠	١٧
١٣٤,٨٠٨	٣٥٤,٤٠١	
(١٠,٧٢٥,٣٤٥)	(٤,٢٠٢,٧٧٦)	
٢٨٩,٨٥٢,٨٧٣	٢٩٧,٣١٩,٧٦٥	
		<b>المطلوبات</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١,١٩٥,٩٢٦	٦٢٣,٣١٦	١٨
٥٨,٠٠٠,٠٠٠	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	١٩
٥٩,١٩٥,٩٢٦	٥٨,٦٢٣,٣١٦	
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
٥١,٢٨١,١٣٦	٥١,٢٠٨,٦٩٤	٢١
٣٣,٤٣٨,٣٧٤	--	٢٢
١,٣٦٥,٥٣٥	١,٣٦٥,٥٣٥	٢٣
٨٨٧,٥٠٣	٧٥٩,٩٨٣	
٢,٢٢١,٥٧١	٣,١٣٠,١٩٦	٢٠
٧,٧٥٧,٨٨١	١٤,٥٣٨,٥٢٨	٢٤
٩٦,٩٥٢,٠٠٠	٧١,٠٠٢,٩٣٦	
١٥٦,١٤٧,٩٢٦	١٢٩,٦٢٦,٢٥٢	
٤٤٦,٠٠٠,٧٩٩	٤٢٦,٩٤٦,٠١٧	

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح	
١١,٣٧٢,٨٨٢	١١,٠٥٩,٨٨٨	٢٥	الإيرادات
(١,٧٩٥,٧٢٢)	(١,٧٢١,٣٠٦)	٢٦	تكلفة الإيرادات
٩,٥٧٧,١٦٠	٩,٣٣٨,٥٨٢		مجمل الربح
(٣١,٦٦٧)	(٢,٤٠٠)	٢٧	مصروفات بيع وتوزيع
(٧,٣٤٦,٦٩٦)	(٦,٨٢١,٣٩٩)	٢٨	مصروفات عمومية وإدارية
٨,٣٠٠,٠٥٨	١٩,٠٦٢,٦٢٦	٧	رد خسائر الانخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية
--	(٣,٠٠٠,٠٠٠)		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعه في الاستثمار في عقود تأجير
(٩٥٢,٣٦٠)	(٢١٧,٠٧٧)	٢٩	تمويلي
(٢,٨٤٥,٩٧٧)	(٣,٦٢٤,٩٨٠)	١١	خسائر راسمالية من استبعاد استثمارات عقارية
(١٥٦,٩٩٧)	--	١٢	الخسائر الائتمانية المتوقعة المكون
٦,٥٤٣,٥٢١	١٤,٧٣٥,٣٥٢		الانخفاض في المدفوعات المقدمة والأرصدة مدينة أخرى
١,٣٥٧,١٤٣	١١٠,٣٤٧	١٣	ربح التشغيل
١٩٥,٧٢٢	(٢٢٨,٤٨٩)	٢٩	أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٣٧,٥٠٠	٣٣٧,٥٠٠		(خسائر)/ أرباح راسمالية من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١٦٥,٥٨٠	٥٥٢,٦٦٦	٣٠	توزيعات أرباح
٨,٥٩٩,٤٦٦	١٥,٥٠٧,٣٧٦		إيرادات/مصروفات أخرى، صافي
(٧,٥٠٩,٦٧٣)	(٨,٢٦٠,٠٧٧)	٢٤	صافي الربح قبل الزكاة
١,٠٨٩,٧٩٣	٧,٢٤٧,٢٩٩		الزكاة
			صافي ربح السنة
			<b>بنود الدخل الشامل الآخر</b>
			البنود التي لا يعاد تصنيفها ضمن قائمة الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة (صافي بعد الزكاة)
٢١,٠٦٨	٢١٩,٥٩٣	١٨	الربح الاكتواري من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
١,١١٠,٨٦١	٧,٤٦٦,٨٩٢		إجمالي الربح الشامل للسنة
٠,٠٣٦	٠,٢٤٢	٣١	نصيب السهم الأساسي
٠,٠٣٧	٠,٢٤٩	٣١	من ربح العمليات السنة - بالريال السعودي
			اجمالي الدخل الشامل الاخر للسنة - بالريال السعودي

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الإجمالي	خسائر متراكمة	احتياطي اعادة قياس التزامات منافع المحددة للموظفين	احتياطي نظامي	رأس المال
٢٨٨,٧٤٢,٠١٢	(١١,٧٠٦,١٥٩)	١١٣,٧٤٠	٣٣٤,٤٣١	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١,٠٨٩,٧٩٣	١,٠٨٩,٧٩٣	--	--	--
٢١,٠٦٨	--	٢١,٠٦٨	--	--
--	(١٠٨,٩٧٩)	--	١٠٨,٩٧٩	--
٢٨٩,٨٥٢,٨٧٣	(١٠,٧٢٥,٣٤٥)	١٣٤,٨٠٨	٤٤٣,٤١٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٨٩,٨٥٢,٨٧٣	(١٠,٧٢٥,٣٤٥)	١٣٤,٨٠٨	٤٤٣,٤١٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٧,٢٤٧,٢٩٩	٧,٢٤٧,٢٩٩	--	--	--
٢١٩,٥٩٣	--	٢١٩,٥٩٣	--	--
--	(٧٢٤,٧٣٠)	--	٧٢٤,٧٣٠	--
٢٩٧,٣١٩,٧٦٥	(٤,٢٠٢,٧٧٦)	٣٥٤,٤٠١	١,١٦٨,١٤٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠

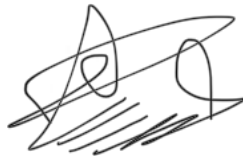
:٢٠٢١

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م  
صافي ربح السنة ٢٠٢١  
الربح الاكثواري من اعادة قياس التزامات منافع  
المحددة للموظفين  
المحول الي الاحتياطي النظامي  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

:٢٠٢٢

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م  
صافي ربح السنة  
الربح الاكثواري من اعادة قياس التزامات منافع  
الموظفين  
المحول الي الاحتياطي النظامي  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

رئيس مجلس الادارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي



تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	
٨,٥٩٩,٤٦٦	١٥,٥٠٧,٣٧٦	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية صافي ربح السنة قبل الزكاة
		تعديلات لتسوية صافي دخل السنة قبل الزكاة إلى صافي التدفق النقدي الناتج من الأنشطة التشغيلية:
١,٣٩٩,٢٢٦	١,٣٢٨,٩٥٠	استهلاك ممتلكات وألات ومعدات
١,١٧٧,٣١٣	١,١٤٦,٥٧٥	استهلاك استثمارات عقارية
(١٩٥,٧٢٢)	٢٢٨,٤٨٩	(خسائر) / رأسمالية من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
٩٥٢,٣٦٠	٢١٧,٠٧٧	خسائر رأسمالية من استبعاد استثمارات عقارية (أشجار نخيل)
(٤٢٤)	--	مخصص انتفى الغرض منه (مخزون)
٢,٨٤٥,٩٧٧	٣,٦٢٤,٩٨٠	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مكون)
--	٣,٠٠٠,٠٠٠	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
--	٦٣,٣٢١	المخصص المكون للمخزون الراكد
--	(٣٩,٠٢٤)	المخصص المخزون المستخدم خلال السنة
١٥٦,٩٩٧	--	المخصص المكون للمدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(١,٣٥٧,١٤٣)	(١١٠,٣٤٧)	أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٨,٣٠٠,٠٥٨)	(١٩,٠٦٢,٦٢٦)	رد خسائر الانخفاض في قيمة استثمارات عقارية
٢٤٩,٦٩٨	٢٥٧,٨٧٩	التزامات منافع للموظفين المكون
٥,٥٢٧,٦٩٠	٦,١٦٢,٦٥٠	
١٠٢,٦١٨	٥٠,٩١٨	التغيرات في بنود رأس المال العامل
(٢,٧٢٣,٧٥٨)	(٤,٢١٨,٤٠٢)	مخزون
٣٧٦,٨٨٨	٣٩٥,٧٣٤	ذمم مدينة تجارية
(٦,٨٥٤,٢١٣)	١٥,٣٥٣,٠٧٤	مدينو عقود البيع بالتقسيط
--	(٦١١,٨٩٣)	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
(١,٩٩٦,٧٠٠)	٢,١٩٠,٨٨٣	استثمارات عقارية
--	(١٢٧,٥٢٠)	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(٦٥٣,٧٧٦)	٩٠٨,٦٢٥	ذمم دائنة تجارية
(٦,٢٢١,٢٥١)	٢٠,١٠٤,٠٦٩	مطلوبات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٥,٦٣٣)	--	النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(١٤,٧٣٣)	(٦١٠,٨٩٦)	مخصص تسويات قضائية المسدد
(٣,٥٦٥,٣٤١)	(١,٤٧٩,٤٣٠)	التزامات منافع الموظفين
(٩,٨٠٦,٩٥٨)	١٨,٠١٣,٧٤٣	الزكاة المدفوعة
		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٧٠,٩٥٨)	(٤٩٢,٦٧٧)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١٩٥,٧٣٢	٧٠,٥٢٠	مدفوعات لشراء ممتلكات وألات ومعدات
--	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	المتحصل من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
١٢٤,٧٧٤	(٢٥,٤٢٢,١٥٧)	مدفوعات ودائع قصيرة الأجل
		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية
(٩٠,٤٢٤)	(٧٢,٤٤٢)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٩٠,٤٢٤)	(٧٢,٤٤٢)	المسدد من فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٩,٧٧٢,٦٠٨)	(٧,٤٨٠,٨٥٦)	صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة
٢٨,٨٨٠,٨١٧	١٩,١٠٨,٢٠٩	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٩,١٠٨,٢٠٩	١١,٦٢٧,٣٥٣	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

<u>المعاملات غير النقدية:</u>		
<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م</u>	<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م</u>	
--	٣٢,٦١٧,٧٨٥	استثمارات عقارية
--	(٣٢,٦١٧,٧٨٥)	دائنو شراء عقارات استثمارية
٢١,٠٦٨	٢١٩,٥٩٣	الربح الاكتواري
١٠٨,٩٧٩	٧٢٤,٧٣٠	احتياطي نظامي
--	(١٧٤,٤٢٤)	المستخدم من مخصص للمدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(٥٢٨,٨٨٨)	--	المستخدم من مخصص الانخفاض في الذمم المدينة التجارية

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. الوضع القانوني والنشاط

شركة القصيم القابضة للاستثمار هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في مدينة بريدة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١١٣١٠٦٤٤٣ والصادر بتاريخ ١٠ محرم ١٤٠٦ هـ الموافق ٢٥ سبتمبر ١٩٨٥ م.

يتمثل نشاط الشركة في الاستثمار في المجال الزراعي بنوعيه النباتي والحيواني وتصنيع المنتجات الزراعية واستيراد البذور.

وبناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة والتي عقدت بتاريخ ١٦ جمادى الأولى ١٤٣٨ هـ الموافق ١٣ فبراير ٢٠١٧ م فقد تم تغيير اسم الشركة من شركة القصيم الزراعية الى شركة القصيم القابضة للاستثمار وتمارس نشاطها في إدارة الشركات التابعة لها او المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها وامتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها او لغيرها.

تتضمن القوائم المالية المرفقة حسابات الشركة وفروعها الاتي بيانها:

المدينة	اسم الفرع	سجل تجاري
بريدة	مصنع تمور السعودية	١١٣١٠١٠٢٨٧

٢. أسس الإعداد والقياس

أ- أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين .

ب- أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية، ما لم ينص على خلاف ذلك كما هو موضح في السياسات المحاسبية الهامة (إيضاح ٥).

ت- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٣. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية

هناك عدد من المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تعتبر سارية المفعول في الفترات المحاسبية المستقبلية التي قررت الشركة تطبيقها في وقت مبكر. واهمها كما يلي:

١/٣ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية مع تلك المستخدمة والمفصّل عنها في القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م. هناك معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة تطبق لأول مرة في عام ٢٠٢٢ م، ولكن ليس لها تأثير على القوائم المالية للشركة.

هناك العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. ويرى مجلس إدارة الشركة أن ذلك لن يكون له تأثير كبير على القوائم المالية للشركة. يعتمزم مجلس إدارة الشركة اعتماد تلك التعديلات والتفسيرات، عند تطبيقها.

### ٣. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية (تتمة)

#### ١/٣ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة (تتمة)

#### ١/١/٣ معايير جديدة، تعديلات على المعايير والتفسيرات

#### التعديلات

فيما يلي عدد من التعديلات على المعايير الصادرة والتي تسري اعتباراً من هذه السنة ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة، باستثناء ما يذكر بالأسفل.

#### التعديلات على المعايير الصادرة والمطبقة اعتباراً من عام ٢٠٢٢م

مخلص للتعديلات	سارية للفترات السنوية ابتداءً من أو بعد تاريخ	الوصف	التعديلات على المعايير
تحدد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد. وتطبق هذه التعديلات على العقود التي لم تف بها الشركة بجميع التزاماتها بداية من أول فترة تطبيق فيها الشركة ذلك التعديل.	١ يناير ٢٠٢٢م	العقود المحملة بالخسائر - تكاليف الوفاء بالعقود	معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦: يزيل التعديل توضيح إعادة التعويض لسداد تحسينات العقارات المستأجرة.	١ يناير ٢٠٢٢م	التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي ٢٠١٨م-٢٠٢٠م	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩: يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "١٠ في المائة" لتقييم ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بالتزام مالي، لا تشمل المنشأة سوى الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المقترض) والمقرض. يجب تطبيق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والتبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل لأول مرة.			
معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١: يلغي التعديل مطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة.			
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١: يتيح التعديل إعفاءً إضافياً للشركة التابعة أن تصبح مطبق لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بمحاسبة فروق الترجمة التراكمية.			
تحظر التعديلات خصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات أي عائدات من بيع البنود المنتجة قبل أن يصبح هذا الأصل متاحاً للاستخدام. بالإضافة إلى ذلك، توضح التعديلات أيضاً معنى "اختبار ما إذا كان أحد الأصول يعمل بشكل صحيح".	١ يناير ٢٠٢٢م	الممتلكات والألات والمعدات - العائدات قبل الاستخدام المقصود	معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦
تم تحديث التعديل ككل للمعيار الدولي لإعداد التقرير المالي رقم ٣ بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لعام ٢٠١٨م بدلاً من إطار عام ١٩٨٩م.	١ يناير ٢٠٢٢م	إطار مفاهيم التقرير المالي	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية (تتمة)

#### ١/٣ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة (تتمة)

٢/١/٣ المعايير الجديدة والتعديلات والمعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة الصادرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد  
لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة والتعديلات التالية على المعايير الدولية للتقرير المالي التي تم إصدارها  
ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد.

مخلص للتعديلات	سارية للفترات السنوية ابتداءً من أو بعد تاريخ	الوصف	التعديلات على المعايير المعيار الدولي للتقرير المالي رقم
يعتبر هذا المعيار المحاسبي الجديد الشامل لعقود التأمين التي تغطي الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. بمجرد دخوله حيز التنفيذ، سيحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ (إلى جانب تعديلاته اللاحقة) محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤) الذي تم إصداره في عام ٢٠٠٥م.	١ يناير ٢٠٢٣م	عقود التأمين	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧
أوضح التعديل ما هو المقصود بالحق في تأجيل التسوية، وأن الحق في التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية فترة التقرير، وأن هذا التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة لحقها في التأجيل وذلك فقط إذا كان متضمناً المشتقات في التزام قابل للتحويل هي نفسها أداة حقوق ملكية ولن تؤثر شروط الالتزام على تصنيفها.	١ يناير ٢٠٢٣م	تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة	معيار المحاسبة الدولي رقم ١
يتعامل هذا التعديل مع مساعدة المنشآت في تحديد السياسات المحاسبية التي يجب الإفصاح عنها في القوائم المالية.	١ يناير ٢٠٢٣م	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢
هذه التعديلات بخصوص تعريف التقديرات المحاسبية لمساعدة المنشآت على التمييز بين السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية.	١ يناير ٢٠٢٣م	تعديل تعريف التقدير المحاسبي	معيار المحاسبة الدولي رقم ٨
يتناول هذا التعديل توضيحاً بخصوص محاسبة الضرائب المؤجلة على المعاملات مثل عقود الإيجار والتزامات وقف التشغيل.	١ يناير ٢٠٢٣م	ضرائب الدخل	معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢
تتعامل التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ مع المواقف التي يكون فيها بيع أو مساهمة في الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك. على وجه التحديد، تنص التعديلات على أن المكاسب أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على شركة تابعة.	لا ينطبق	بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشريك أو المشروع المشترك	تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق تفسيرات وتعديلات المعايير الجديدة هذه في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق هذه التفسيرات والتعديلات أي تأثير مادي على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولية.



#### إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٤. التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية والمبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات خلال فترة التقرير. بالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل معرفة للإدارة بالأحداث والأحداث الحالية التي يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة الأحكام والتقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر. التعديلات التي تترتب عنها مراجعة التقديرات المحاسبية يتم إظهار أثرها في فترة المراجعة والفترة المستقبلية التي تتأثر بهذه التعديلات.

#### ١/٤ المصادر الرئيسية لعدم التأكد بشأن التقديرات المحاسبية

فيما يلي معلومات حول المجالات الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها تأثيراً جوهرياً على المبالغ المدرجة في القوائم المالية:

#### ١/١/٤ التقييم الاكوتاري لالتزام المنافع المحددة للموظفين

تعتمد القيمة الحالية للالتزام على عدد من العوامل التي تحدد على أساس إكوتاري باستخدام عدد من الافتراضات. إضافة لذلك، يتطلب الالتزام بالافتراضات التي يجب اتخاذها للنتائج المستقبلية والتي تتضمن أساساً زيادة في الرواتب والمزايا، ومعدل الخصم المستخدم لتحويل التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية. إن أي تغييرات في هذه الافتراضات سوف تؤثر على القيمة الدفترية للالتزام. يتم الإفصاح عن الافتراضات المتعلقة بها في إيضاح ١٨.

#### ٢/١/٤ تقدير العمر الإنتاجي ومعدل الاستهلاك وطريقة الاستهلاك والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم الإدارة بمراجعة تقديراتها للأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك ومعدل الاستهلاك وطريقة الاستهلاك والقيمة المتبقية المستخدمة في احتساب الاستهلاك في تاريخ كل تقرير مالي على أساس الاستخدام المتوقع للموجودات. وتتعلق أوجه عدم التيقن في هذه التقديرات ببرنامج الصيانة والإصلاح بالإضافة إلى التقدم التقني واعتبارات القيمة المستردة للأصل الذي قد يغير من المنفعة المستقبلية لتلك الموجودات.

#### ٣/١/٤ الزكاة

عند تقدير الزكاة الحالية المستحقة من قبل الشركة، تأخذ الإدارة في الاعتبار القوانين السارية وقرارات / أحكام الهيئة الزكاة والضريبة والجمارك بشأن بعض القضايا السابقة. سواء كان التزام أو أصل ضريبي فإن إدارة الشركة تقوم بإثبات استحقاق للزكاة بناء على أفضل تقدير تماشياً مع قوانين الزكاة والضرائب. ويتم احتساب الفروق بين مطلوبات الزكاة والربوط الزكوية من قبل الهيئة في قائمه الأرباح أو الخسائر للفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية إلا إذا كانت متوقفة.

#### ٤/١/٤ انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

عند تقدير الانخفاض في القيمة، تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكل أصل أو الوحدة المولدة للنقد على أساس التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة وتستخدم سعر الفائدة لخصمها. إن عدم التأكد من التقديرات يتعلق بالافتراضات حول النتائج التشغيلية المستقبلية وتحديد معدل خصم مناسب.

#### ٥/١/٤ انخفاض قيمة الموجودات المالية

تستخدم متطلبات الانخفاض في القيمة الواردة في المعيار الدولي المالي ٩ معلومات أكثر تطلعية للمستقبل لإثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة. "نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة" الأدوات التي تقع ضمن نطاق المتطلبات الجديدة تشمل علي ذمم مديني عقود التاجير التشغيلي.

إن إثبات الخسائر الائتمانية لم يعد يعتمد علي تحديد الشركة لحدث الخسارة الائتمانية لأول مرة. وبدلاً من ذلك، تأخذ الشركة بالاعتبار نطاق أوسع من المعلومات عند تقييم المخاطر الائتمانية وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بما في ذلك الأحداث السابقة والتنبؤات المعقولة والقابلة للدعم التي تؤثر علي التحصيل الفعلي للتدفقات النقدية المستقبلية للداد.

#### ٦/١/٤ القيم القابلة للتحقق للمخزون

تقوم الإدارة بتقدير صافي القيم القابلة للتحقق للمخزون، مع الأخذ في الاعتبار الأدلة الأكثر موثوقية في وقت استخدام التقديرات، وتقوم بتكوين مخصص للمخزون المتقادم وبطيء الحركة. وتستند تقديرات صافي القيمة الاستردادية للمخزون على أكثر الأدلة موثوقية في وقت استخدام التقديرات. وتأخذ هذه التقديرات بالاعتبار التغيرات في الطلب على البضائع والتغيرات التكنولوجية، أمور الجودة والتقلبات في الأسعار، وبناء على ذلك تقوم الشركة بدراسة هذه العوامل وأخذها في الاعتبار لاحتساب مخصص مخزون تالف وبطيء الحركة.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ٤. التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### ١/٤ المصادر الرئيسية لعدم التأكد بشأن التقديرات المحاسبية (تتمة)

###### ٧/١/٤ قياس القيمة العادلة

تستخدم الإدارة تقنيات التقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (عندما لا تتوفر أسعار السوق النشطة). ويتضمن ذلك وضع تقديرات وافتراضات تتفق مع كيفية تسعير المشاركين في السوق للأداة. وتستند الإدارة إلى افتراضها على المدخلات القابلة للملاحظة قدر الإمكان ولكن هذا ليس متوفر دائماً. وفي تلك الحالة تستخدم الإدارة أفضل المعلومات المتاحة. قد تختلف القيم العادلة المقدرّة عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة تجارية في تاريخ التقرير.

###### ٨/١/٤ عقود الإيجار- تقدير معدل الاقتراض الإضافي

يتعذر على الشركة ان تحدد بسهولة معدل الفائدة الضمني في اتفاقية الإيجار، لذا فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار، ومعدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتعين على الشركة دفعه لاقتراض، على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل والأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، لذلك فإن معدل الاقتراض الإضافي هو ما يتعين على الشركة دفعه وهو ما يتطلب تقديراً عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط واحكام عقد الإيجار، وتقدر الشركة معدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توافرها .

###### ٩/١/٤ تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيرادات عند انتقال السيطرة على إحدى الموجودات إما بمرور الوقت أو في وقت معين. تُعرف السيطرة على إحدى الموجودات بالقدرة على توجيه الاستخدام الفعلي لجميع المنافع المتعلقة بتلك الموجودات.

###### ١٠/١/٤ تقييم الاستثمارات العقارية

تستخدم الشركة خدمات مقيمين معتمدين ومستقلين للحصول على تقديرات القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية باستخدام أساليب تقييم معترف بها لغرض مراجعة الانخفاض في القيمة والافصاحات في القوائم المالية

#### ٥. السياسات المحاسبية الهامة

##### تصنيف الموجودات والمطلوبات كمتداولة وغير متداولة

تظهر الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي بناءً على تصنيفها متداولة / غير متداولة. وتعد الأصول متداولة وذلك عندما:

- يتوقع تسيلها أو تكون هناك نية لبيعها أو استنفادها خلال دورة العمل التشغيلية العادية،
- الاحتفاظ بها بصورة رئيسية لأغراض المتاجرة،
- يتوقع بيعها خلال الاثنى عشر شهرا اللاحقة للفترة المالية المفصح عنها،
- تكون في صورة نقد وما في حكمه، مالم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أي مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهرا بعد الفترة المالية المفصح عنها.

وتصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

وتعد المطلوبات متداولة وذلك عندما:

- يتوقع سدادها خلال دورة العمل التشغيلية العادية،
- الاحتفاظ بها بصورة رئيسية لأغراض المتاجرة،
- استحقاق سدادها خلال الاثنى عشر شهرا اللاحقة للفترة المالية المفصح عنها،
- عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد الالتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهرا بعد الفترة المالية المفصح عنها.

وتصنف الشركة كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الممتلكات والآلات والمعدات

يتم الاعتراف بالممتلكات والآلات والمعدات ميدنياً بتكلفة الاقْتناء، بما في ذلك أية تكاليف مباشرة أخرى لإحضار الموجودات إلى الموقع والحالة اللازمة لتمكينها من العمل بالطريقة التي تنشدها إدارة الشركة. يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة إن وجدت.

عندما يكون للمكونات الرئيسية لبند الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة في الممتلكات والآلات والمعدات.

يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للشركة، ويمكن قياسها بشكل موثوق.

يتم رسملة تكاليف التمويل المتعلقة بالفروض لتمويل إنشاء موجودات مؤهلة خلال الفترة اللازمة لاستكمال وتجهيز الموجودات للغرض المعدة له.

يتم تحميل الاستهلاك على قائمة الربح أو الخسائر واحتسابه بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل بند من الممتلكات والآلات والمعدات. وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات التي سيتم استهلاكها:

بيــــــــان	النسبة %
مباني وإنشاءات	٣-٢٥%
الآلات والمعدات	٧,٥-٢٥%
السيارات	٢٥%
شبكة الري	٢,٥-٢٠%
الأثاث والمفروشات	١٠-٢٥%
البيات زراعية	٧,٥-١٠%
أشجار مثمرة	٢,٥%

يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة فيما إذا كان هناك أي خسائر نتيجة الانخفاض في قيمتها كلما كانت الأحداث أو التغييرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. ويتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة (إن وجدت) بالقيمة التي تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمتها القابلة للاسترداد. القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل بعد خصم تكاليف البيع والقيمة المتبقية للاستخدام أياً أعلى.

تشمل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في نهاية الفترة بعض الموجودات التي تم اقتنائها ولكنها غير جاهزة للاستخدام المعدة لأجله، ويتم تحويل هذه الموجودات إلى فئات الموجودات ذات الصلة ويتم استهلاكها عندما تصبح جاهزة للاستخدام.

يتم مراجعة طريقة الاستهلاك وتقديرات القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات في نهاية كل سنة مالية وتعديل بأثر مستقبلي، إذا تطلب الأمر.

يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات بالفرق بين متحصلات الاستبعاد وصافي القيمة الدفترية للموجودات ويتم الاعتراف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر.

### استثمارات عقارية

تتكون الاستثمارات العقارية من أراضي ومباني مملوكة من قبل الشركة يتم الاعتراف الأولي بالاستثمارات العقارية وقيدها بالتكلفة شاملة تكاليف تنفيذ المعاملة. تشمل تكاليف تنفيذ المعاملة الرسوم المهنية والعمولات حتى يصل الاستثمار إلى الحالة التي تجعله صالح للغرض المعد له. وتم استخدام نموذج التكلفة.

الاعتراف اللاحق للاستثمارات العقارية كما يلي:

### أراضي بالتكلفة

يتم الاعتراف اللاحق لتلك الأراضي بالتكلفة وفي حالة ظهور بعض الدلالات والمؤشرات على إمكانية حدوث انخفاض في قيمة الاستثمارات في تاريخ القوائم المالية فيتم تخفيض القيمة الدفترية لقيمة الأراضي التي قيمتها الإسترادية وتدرج خسائر الانخفاض الناتجة فوراً بقائمة الربح أو الخسائر.

## ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### استثمارات عقارية (تتمة)

#### العقارات

يتم استهلاك العقارات المؤجرة للغير على بطريقة القسط الثابت ويتم تحميل الاستهلاك على قائمة الربح او الخسائر وفي حالة ظهور بعض الدلالات والمؤشرات على إمكانية حدوث انخفاض في قيمة الاستثمارات في تاريخ القوائم المالية فيتم تخفيض القيمة الدفترية لقيمة العقارات إلى قيمتها الإسترادادية وتدرج خسائر الانخفاض الناتجة فوراً بقائمة الدخل.

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية إما بالبيع أو إنهاء استخدامها تماماً حيث لا يكون من المتوقع الحصول على أية منافع مستقبلية من الاستبعاد. يتم إثبات أرباح أو خسائر من الاستبعاد أو التخلص من الاستثمارات العقارية في قائمة الربح او الخسائر في سنة الاستبعاد أو البيع.

يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع الاستثمارات العقارية بالفرق بين صافي متحصلات البيع أو صافي القيمة المحققة للأصول المستلمة والقيمة الدفترية للاستثمارات العقارية في ذلك التاريخ.

#### الأشجار المثمرة

ان معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ " الاصول الثابتة" عرف الاشجار المثمرة بأنها:

- تستخدم في إنتاج أو توريد منتجات زراعية
- من المتوقع أن تثمر لأكثر من مرة خلال الفترة.
- هناك احتمال بعيد من بيعها كمنتجات زراعية بخلاف مبيعات الخردة العرضية.

يتم الاعتراف الاولي بالاشجار المثمرة بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة، ان وجدت.

تشمل التكلفة المبالغ التي تكبدتها الشركة للحصول على الأصل وتشمل تكاليف المواد الخام والعمالة وجميع التكاليف المباشرة الأخرى المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله.

يتم الاعتراف باي أرباح او خسائر ناجمة عن استبعاد الاشجار المثمرة (تحسب على أساس الفرق بين صافي المتحصلات البيع والقيمة الدفترية للنباتات) في بند الإيرادات أخرى في قائمة الأرباح والخسائر في الفترة التي يتم فيها الاستبعاد.

#### موجودات حق الاستخدام والتزام عقود الايجار

يعترف بعقود الايجار كموجودات حق استخدام مع الالتزامات الخاصة بها وذلك في تاريخ إتاحة الأصول المستأجرة للاستخدام من قبل الشركة. وتوزع كل دفعة إيجار ما بين تكاليف الالتزام وتكاليف التمويل. ويعترف بتكلفة التمويل في قائمة الدخل والدخل الشامل الاخر على مدى فترة عقد الايجار. ويستهلك موجودات حق الاستخدام وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل او مدة عقد الايجار ايهما أقل.

وتقاس موجودات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة التي تشمل الاتي:

- مبلغ القياس الاولي للالتزام الايجار،
- أي دفعات ايجار سددت في أو قبل تاريخ بدء الايجار ناقصاً أي حوافز ايجار تشجيعية مقبوضة،
- أي تكاليف مباشرة أولية،
- تكاليف الترميم، ان وجدت.

تتضمن التزامات الايجار، حيثما كان منطبقاً، صافي القيمة الحالية لـ:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز ايجار تشجيعية مستحقة القبض،
- دفعات الايجار المتغيرة التي تستند الى مؤشر او سعر ما،
- المبالغ التي يتوقع ان يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية،
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار،
- مبالغ الغرامات المدفوعة لإنهاء العقد، إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المستأجر هذا الخيار.

## ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### موجودات حق الاستخدام والتزام عقود الإيجار (تتمة)

#### عقود الإيجار القصيرة الأجل

عقود الإيجار القصيرة الأجل هي عقود إيجار تبلغ مدتها ١٢ شهر أو أقل. والموجودات ذات القيمة المنخفضة هي بنود لا تستوفي حدود الرسملة لدى الشركة وتعتبر غير هامة بالنسبة لقائمة المركز المالي للشركة ككل. ويعترف بدفعات عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود الإيجار الخاصة بالموجودات ذات القيمة المنخفضة وفقاً لطريقة القسط الثابت في قائمة الدخل والدخل الشامل الأخر.

#### دفعات الإيجار المتغيرة

تتضمن بعض عقود الإيجار دفعات متغيرة مرتبطة باستخدام / أداء الأصل المستاجر. ويعترف بهذه الدفعات في قائمة الدخل والدخل الشامل الأخر.

#### خيارات التمديد والإنهاء

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي من شأنها أن تخلق حافزاً اقتصادياً تشجيعياً لممارسة خيار التمديد أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. ولا تدرج خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيار الإنهاء) ضمن مدة الإيجار إلا إذا كان تمديد عقد الإيجار (أو عدم إنجائه) مؤكداً إلى حد معقول. تقيم الشركة، عند بدء الإيجار، ما إذا كان من المؤكد إلى حد معقول ممارسة خيارات التمديد. وتعيد الشركة تقييم ما إذا كان من المؤكد إلى حد معقول ممارسة الخيارات إذا كان هناك حدث هام أو تغيير كبير في الظروف الخاضعة للسيطرة.

#### المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، فيما عدا مخزون المواد الخام وقطع الغيار الذي يسجل بالتكلفة، وتحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح. تتضمن تكلفة البضاعة تامة الصنع وتحت التشغيل تكلفة المواد الخام والعمالة والمصاريف الصناعية غير المباشرة التي تساهم في تحويل المواد الخام إلى منتج نهائي. تتكون صافي القيمة القابلة للاسترداد من سعر البيع التقديري خلال دورة الأعمال الاعتيادية بعد خصم التكاليف المقدرة للقيام بعملية البيع.

تقوم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للمخزون بشكل منتظم، وعند الحاجة، يتم تخفيض المخزون إلى صافي القيمة القابلة للاسترداد أو يتم تكوين مخصص للتقاعد في حالة وجود أي تغيير في نمط الاستخدام أو الشكل المادي للمخزون ذي الصلة.

#### ذمم مدينة تجارية وأخرى

يتم الاعتراف الأولي للذمم المدينة التجارية وأخرى بالقيمة العادلة وتقاس في الفترة اللاحقة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصاً أي مخصصات للديون المشكوك في تحصيلها. ويتم تكوين مخصص بالديون المشكوك في تحصيلها بناءً على أفضل تقديرات الشركة لخسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية.

ويعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمال التعثر في السداد أو معدل الخسائر عند التعثر (أي حجم الخسائر إذا كان هناك تعثر عن السداد) والتعرض لمخاطر التعثر في السداد.

يستند تقييم احتمالية التعثر عن السداد والخسائر الافتراضية على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة معلومات مستقبلية.

#### الأدوات المالية

### تشتمل الأدوات المالية على الموجودات المالية والمطلوبات المالية

#### الإثبات الأولي والقياس

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية. عند الإثبات الأولي، تقاس الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة. يتم إدراج تكاليف المعاملات المتعلقة بالموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسائر ويتم تسجيلها كمصروف من قائمة الدخل الشامل، وفي حالة الموجودات والمطلوبات المالية الغير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسائر، فإن القيمة العادلة لها ناقصاً تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة بالاستحواذ على الموجودات والمطلوبات المالية أو إصدارها تعتبر مبلغ الإثبات الأولي.

## ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأدوات المالية (تتمة)

#### الموجودات المالية

##### تصنيف الموجودات المالية

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية الخاصة بها ضمن الفئات التالية:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسائر.

تتم هذه التصنيفات بناءً على نموذج الأعمال الخاص بالشركة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية. وفي تاريخ القوائم المالية الحالية تحتفظ الشركة فقط بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسائر.

##### موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

- يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والتي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسائر إذا استوفى الشرطين التاليين:
- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي في نموذج الأعمال ويكون الهدف منه تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
  - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة للتدفقات النقدية تمثل دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

##### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

###### (أ) أدوات الدين

- يتم قياس أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي لم يتم اختيار تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسائر عندما تستوفي الشروط التالية:
- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي في نموذج الأعمال ويكون الهدف منه تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع الأصول المالية.
  - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تمثل دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

###### (ب) أدوات حقوق الملكية

هي أدوات تستوفي تعريف حقوق الملكية من وجهة نظر المصدر، أي الأدوات التي لا تحتوي على التزام تعاقدي بالدفع، وتثبت وجود منفعة متبقية من صافي موجودات المصدر.

تقوم الشركة لاحقاً بقياس جميع استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسائر، باستثناء في حال اختيار الشركة عند الإثبات الأولي وبشكل غير قابل للإلغاء، تصنيف استثمار في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

وتتمثل سياسة الشركة في تصنيف استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما يتم الاحتفاظ بتلك الاستثمارات لأغراض أخرى غير المتاجرة. وعند استخدام هذا الاختيار، يتم إثبات أرباح أو خسائر القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً في قائمة الدخل، حتى عند الاستبعاد. لا يتم الإفصاح عن خسائر الانخفاض في القيمة بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة، يتم الاستمرار بإثبات توزيعات الأرباح عندما تمثل عائداً على تلك الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل عند وجود حصر للشركة باستلام تلك الدفعات.

##### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسائر

يتم تصنيف جميع الموجودات المالية الأخرى باعتبارها مقياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسائر.

بالإضافة إلى ذلك، عند الاعتراف الأولي، يمكن للشركة اختيار تصنيف أصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسائر إذا لم تنطبق عليه متطلبات تصنيفه كأداة مالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، إذا أدى ذلك إلى إلغاء أو تقليص بصورة جوهرية عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي، باستثناء الفترة التي تلي تغيير الشركة لنموذج أعمالها في إدارة الموجودات المالية.

## ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأدوات المالية (تتمة)

### الموجودات المالية (تتمة)

#### تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بتقييم الهدف من نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بالأصل لأن ذلك أفضل طريقة لإدارة الأعمال يتم تقديم هذه المعلومات إلى الإدارة. تشمل المعلومات التي يتم أخذها بعين الاعتبار على:

- السياسات والأهداف الموضوعية وتطبيق تلك السياسات عملياً. وبشكل خاص، تركيز استراتيجية الإدارة على تحقيق الإيرادات المتعاقد عليها، والحفاظ على معدل ربح معين، ومطابقة مدة هذه الموجودات المالية مع مدة المطلوبات المالية التي تمولها تلك الموجودات أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الموجودات؛
- كيف يتم تقييم أداء المحفظة ورفع تقرير بذلك إلى مديري الشركة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر؛
- كيفية تعويض المدراء، أي إذا ما استند التعويض على القيمة العادلة للموجودات التي تمت إدارتها أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها؛
- تكرار وحجم وتوقيت المبيعات في الفترات السابقة، وأسباب تلك المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات المستقبلية. ومع ذلك، فإن تلك المبيعات لا يمكن أخذها بالحسبان بمفردها، ولكن كجزء من التقييم الكلي لكيفية تحقيق أهداف الشركة لإدارة الموجودات المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية.

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة، إن وجدت، والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة وادراجها ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسائر لأنها غير محتفظ بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية كما لا يتم الاحتفاظ بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع الموجودات المالية.

يعتمد تقييم نموذج الأعمال على تصورات متوقعة بشكل معقول دون وضع تصورات "أسوأ حالة" أو "حالة الضغط" في الاعتبار. إذا تم تحقيق التدفقات النقدية بعد الاعتراف الأولي بشكل مختلف عن توقعات الشركة الأصلية، فإن الشركة لا يغير تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها ضمن ذلك النموذج للأعمال، ولكنه يستخدم هذه المعلومات للمضي قدماً عند تقييم الأصل المالي المكون حديثاً أو المشتري حديثاً.

#### تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة

لأغراض هذا التقييم، يمثل "المبلغ الأصلي" القيمة الدفترية للموجودات المالية في تاريخ الإثبات الأولي. أما "الفائدة" فتتمثل التعويض مقابل القيمة الزمنية للنقود ومقابل المخاطر الائتمانية الأخرى المتعلقة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة ما، أو تكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك على أنها هامش ربح.

وعند تقييم فيما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة، فإن الشركة تأخذ بعين الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك فيما إذا كان الأصل المالي يشتمل على شرط تعاقدى يمكن أن يغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التي لا تستوفي هذا الشرط.

ولإجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما يلي:

- الأحداث المحتملة التي تغير من مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية؛
- خصائص الرفع المالي؛
- الدفع مقدماً وشروط التمديد؛
- الشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الموجودات المحددة (مثال، ترتيبات الأصل بدون حق الرجوع)؛
- الخصائص التي تعدل العرض مقابل القيمة الزمنية للنقود مثل إعادة تعديل أسعار.

#### الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (الخسائر الائتمانية المتوقعة)

تقوم الشركة بإثبات مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة (إن وجدت وكانت جوهرية).

## ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأدوات المالية (تتمة)

### الموجودات المالية (تتمة)

#### الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية

لتحديد ما إذا كانت مخاطر التعثر المتخلفة في السداد لأداة مالية قد زادت بشكل كبير منذ الإثبات الأولي، فإن الشركة تضع في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليل الكمي والنوعي استناداً إلى الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني، بما في ذلك تقييم التعثر في احتمالية التعثر في السداد كما في تاريخ القوائم المالية واحتمالية التعثر في السداد وقت الاعتراف الأولي للتعرض للمخاطر.

#### قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير الاحتمال المرجح للخسائر الائتمانية. ويتم قياسها كما يلي:

- الموجودات المالية غير منخفضة القيمة لائتمانياً في تاريخ القوائم المالية القيمة الحالية لكافة النقص في النقد (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي يتوقع الشركة استلامها)؛
- الموجودات المالية التي تنخفض قيمتها الائتمانية في تاريخ التقرير، تقاس بالفرق بين القيمة الدفترية الإجمالية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

#### الموجودات المالية ذات المستوى الائتماني المنخفض

في تاريخ كل مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة ذات مستوى ائتماني منخفض. يعتبر الأصل المالي بأنه ذو مستوى ائتماني منخفض عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير هام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. ومن الأمثلة الدالة على أن الأصل المالي ذو مستوى ائتماني منخفض، البيانات الممكنة ملاحظتها التالية:

- صعوبة مالية كبيرة يواجهها المقترض أو المصدر؛
- خرق العقد مثل التعثر في السداد أو تجاوز موعد الاستحقاق؛
- إعادة جدولة القرض أو السلفة من قبل المقترض أو المصدر وفق شروط غير ملائمة للشركة؛
- احتمال دخول المقترض في الإفلاس أو إعادة هيكلة مالية؛
- اختفاء سوق نشطة لتلك الأداة المالية بسبب صعوبات مالية.

#### عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم عرض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في قائمة المركز المالي كخصم من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

#### المطلوبات المالية

تقوم الشركة بتصنيف المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة ما لم يكن لديها مطلوبات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسائر.

يتم استبعاد الإلتزام المالي عندما يتم إعفائه من الإلتزام بموجب الإلتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال الإلتزام مالي قائم بواحد آخر من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو يتم تعديل شروط المطلوبات الحالية بشكل جوهري، يتم التعامل مع مثل هذا التبادل أو التعديل على أنه استبعاد للإلتزام الأصلي والاعتراف بمسؤولية جديدة ويتم إثبات الفرق في المبالغ المعترف بها في قائمة الدخل الشامل

#### المطلوبات المالية وحقوق الملكية

##### التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية كمطلوبات مالية أو حقوق ملكية بما يتماشى مع جوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات الإلتزام المالي وأداة حقوق الملكية.

##### أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي أي عقد يبرهن على حصة متبقية في موجودات الشركة بعد طرح كافة مطلوباتها. يتم تسجيل أدوات حقوق الملكية الصادرة من قبل الشركة بالمبالغ المستلمة بعد تنزيل مصروفات الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة وخصمها مباشرة من حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بأي مكسب أو خسائر في قائمة الدخل عند شراء، بيع، إصدار، أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.



إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الأدوات المالية (تتمة)

#### المطلوبات المالية

يتم اثبات المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات، فيتم اظهارها بالمبالغ المستلمة، بالصافي بعد خصم تكاليف المعاملات المتعلقة بها مباشرة.

تقاس المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية او بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسائر.

#### الغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات الشركة او الغائها او انتهاء صلاحيتها. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها والمبلغ المدفوع والمستحق في قائمة الدخل.

#### مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

يتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إدراجها بالصافي في بيان المركز المالي عندما يكون هناك حق قانوني ملزم بقياس المبالغ المعترف بها وعندما تنوي الشركة السداد على أساس الصافي أو لتحقيق الأصل وتسوية الالتزام في وقت واحد. وبالمثل، يتم أيضاً مقاصة بنود الإيرادات والمصروفات لتلك الموجودات والمطلوبات ويتم إدراج صافي المبلغ في القوائم المالية.

#### النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة ذات الاستحقاق الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل (ان وجدت) والمناحة للشركة دون أي قيود والتي تخضع لمخاطر غير جوهرية للتغيرات في القيمة.

#### الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات غير المالية فيما إذا كان هناك أي خسائر نتيجة الانخفاض في قيمتها كلما كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. ويتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة (ان وجدت) بالقيمة التي تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمتها القابلة للاسترداد. القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل بعد خصم تكاليف البيع والقيمة المتبقية للاستخدام أيهما أعلى. يتم تجميع الموجودات إلى أدنى مستوى لها حيث يوجد تدفقات نقدية مستقلة قابلة للتحديد. يتم مراجعة الموجودات غير المالية بخلاف الموجودات المالية وتلك التي تعرضت للانخفاض في قيمتها وذلك لاحتمالية عكس الانخفاض في القيمة بتاريخ كل قائمة مركز مالي. وعندما يتم لاحقاً عكس خسائر الانخفاض في القيمة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، ولكن القيمة الدفترية التي تمت زيادتها يجب أن لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، والتي فيما لو تم تحديدها لن يتم تسجيل أي خسائر للانخفاض في قيمة الموجودات أو وحدة توليد النقد في السنوات السابقة. ويتم إثبات عكس خسائر الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

#### توزيعات الأرباح

يتم قيد توزيعات الأرباح في القوائم المالية في الفترة التي تم اعتمادها.

#### مزاي الموظفين

#### مزاي موظفين قصيرة الاجل

ان التزامات الأجر والرواتب بما في ذلك مزاي غير النقدية والاجازات المتراكمة وتذاكر الطيران والبدلات الأخرى المتوقع سدادها بالكامل خلال الاثني عشر شهراً بعد نهاية الفترة التي يقدم خلالها الموظفون الخدمة ذات العلاقة يعترف بها كالتزامات متداولة في قائمة المركز المالي.

## ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### مزايا الموظفين (تتمة)

#### مزايا الموظفين الأخرى طويلة الأجل

تقاس التزامات مزايا الموظفين طويلة الأجل الأخرى (بما في ذلك أجازات الخدمة الطويلة والاجازات السنوية التي يتوقع تسويتها بالكامل خلال اثني عشر شهرا بعد نهاية الفترة التي يقدم الموظفون خلالها الخدمة ذات العلاقة) بالقيمة الحالية للدفعات المستقبلية المتوقعة التي ستدفع مقابل الخدمات التي يقدمها الموظفون حتى نهاية فترة الفترة المالية المصحح عنها باستخدام طريقة انتمان الوحدة المتوقعة، وتسجل كمطلوبات غير متداولة. ويؤخذ بعين الاعتبار مستويات الأجور والرواتب المستقبلية المتوقعة واستقالات الموظفين ومعدلات تقليص الأيدي العاملة وفترات الخدمة. ويعترف بإعادة القياس نتيجة التعديلات القائمة على الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية في قائمة الدخل والدخل الشامل الأخر.

وتعرض الالتزامات كمطلوبات متداولة في قائمة المركز المالي ما لم يكن لدى الشركة حق غير مشروط لتأجيل السداد لمدة ١٢ شهرا على الأقل بعد الفترة المالية المصحح عنها بغض النظر عن تاريخ السداد الفعلي.

#### مزايا نهاية الخدمة للموظفين

يتم تعويض نهاية الخدمة لموظفي الشركة وفقا لاحكام قانون العمل المعمول به في المملكة العربية السعودية. المطلوبات المتعلقة بالتزام منافع نهاية خدمات الموظفين المثبتة في قائمة المركز المالي تمثل القيمة الحالية لالتزام مزايا نهاية خدمات الموظفين كما في نهاية فترة التقرير. يتم حساب التزام منافع نهاية خدمات الموظفين سنويا بواسطة خبراء إكتواريين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

يتم حساب صافي تكلفة التمويل باستخدام معدل الخصم على صافي رصيد التزام منافع نهاية خدمات الموظفين ويتم ادراج التكلفة ضمن مصروف منفعة الموظف في قائمة الربح او الخسائر.

تسجل مكاسب وخسائر إعادة القياس الناتجة من تسويات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية في الفترة التي حدثت فيها مباشرة في الدخل الشامل الأخر.

التغيرات في القيمة الحالية للالتزام منافع نهاية خدمات الموظفين الناشئة من تعديلات او تقليص في الخطة يتم اثباتها مباشرة في قائمة الربح والخسائر كتكاليف خدمة سابقة.

#### مزايا انتهاء التوظيف

يتم الاعتراف بالتزامات مزايا انتهاء التوظيف عندما يكون على الشركة التزام قانوني او ضمنني حالي نتيجة لاحداث سابقة والذي يمكن تقديره بصورة موثوقة. يقاس الالتزام باستخدام أفضل تقدير للمبلغ المطلوب لتسوية الالتزام في تاريخ التقرير، وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود ذا أهمية نسبية فيتم قياسه عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل الخصم الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الالتزام. يتم الاعتراف بالتخفيض في الخصم على انة تكلفة تمويل في الفترة التي نشأت فيها.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى الشركة التزام حالي قانوني أو تعاقدي يمكن تقديره بمبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجية لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام. تتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل مالي ويتم تعديلها لتعكس أفضل التقديرات الحالية، وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود ذا أهمية نسبية فيتم قياسها عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل الخصم الذي يعكس عندما يكون ملائما، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام، يتم استخدام الخصم واثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كأعباء تمويل.

#### المطلوبات المحتملة

جميع الالتزامات المحتملة الناجمة عن أحداث سابقة والتي سوف يتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل الشركة، أو جميع الالتزامات الحالية الناجمة عن أحداث سابقة ولكنها غير مثبتة للأسباب التالية: (١) عدم وجود احتمال بأن تدفق الموارد الخارجة الكامنة في المنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسوية الالتزام، أو (٢) عدم إمكانية قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية؛ فانه يجب تقييمها جميعا بتاريخ كل قائمة مركز مالي والإفصاح عنها في القوائم المالية للشركة ضمن المطلوبات المحتملة.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات عند انتقال السيطرة على احدى الموجودات إما بمرور الوقت أو في وقت معين. تُعرف السيطرة على احدى الموجودات بالقدرة على توجيه الاستخدام الفعلي لجميع المنافع المتعلقة بتلك الموجودات.

### إيرادات الأيجار من عقود الأيجار

يتم اثبات إيرادات الأيجار الناتجة عن عقود الأيجار بالصافي بعد الخصم، وفقاً لشروط عقود الأيجار على مدى فترة الأيجار بطريقة عمل القسط الثابت، إلا إذا كان هناك بديل أساسي آخر أكثر تمثيلاً للنمط الذي يتم بموجبه تقليص المنافع المستخلصة من الأصل المؤجر.

### بيع البضائع أو الخدمات

يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل البضائع أو الخدمات المطلوبة إلى العملاء بمبلغ يعكس المقابل المادي الذي تتوقع الشركة أنها ستتحقه مقابل تلك السلع أو الخدمات. يتم الاعتراف بالإيرادات عند استيفاء الخطوات التالية:

- ١- تحديد عقد البيع المبرم مع العميل. ولا يلزم أن يكون هذا العقد كتابياً.
- ٢- وجود التزام أداء.
- ٣- تحديد سعر المعاملة.
- ٤- توزيع سعر المعاملة على التزام الأداء.
- ٥- الاعتراف بالإيرادات عند الوفاء بالتزامات الأداء.

وعند تقييم هذه الخطوات، فإن الإدارة تضع ما يلي في حساباتها:

- موافقة الطرفين (المشتري والبائع) على البيع مع نقل حقوق كل طرف الخاصة بهذه البضائع والخدمات بموجب البيع. كما ينبغي دراسة شروط الدفع لضمان أن العقد له أساس تجاري وأنه من المحتمل أن يتم تحصيل المقابل المادي الخاص ببيع هذه البضائع والخدمات.
- تحديد بضائع أو خدمات مستقلة متفق عليها بموجب العقد. يشار إلى هذه البضائع والخدمات المستقلة بالتزام الأداء. عند دراسة ما إذا كانت هذه البضائع والخدمات مستقلة، تقوم الإدارة بتقييم ما إذا كان يمكن لهذه البضائع أو الخدمات أن توفر منفعة في حد ذاتها وأنه قد تم تحديد وعد الشركة بتحويل هذه البضائع والخدمات إلى العميل بشكل منفصل، وتعتبر جميع مبيعات الشركة مستقلة.
- المقابل المادي المتوقع أن تستحقه الشركة مقابل نقل هذه البضائع والخدمات. إن جميع مبيعات الشركة لها مقابل ثابت.
- توزيع سعر المعاملة على السلع أو الخدمات بموجب العقد.
- الوفاء بالتزام الأداء.

### الفوائد وتوزيعات الأرباح

يتم إدراج إيرادات ومصروفات الفوائد على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح، في الوقت الذي يتم فيه إثبات الحق في استلام الدفعات.

### المصروفات

#### تكلفة الإيرادات

يعترف بكافة المصروفات على أساس الاستحقاق. ويعترف بالتكاليف التشغيلية على أساس التكلفة التاريخية. يتضمن هذا البند تكاليف المواد الخام والعمالة المباشرة والتكاليف غير المباشرة الأخرى المرتبطة بها.

#### مصروفات بيع وتوزيع

يتضمن هذا البند أي تكاليف متكبدة لاجراء او تسهيل كافة نشاطات البيع بالشركة.

#### مصروفات عمومية وإدارية

يتعلق هذا البند بالمصروفات التي لا تتعلق مباشرة بإنتاج أو بيع أي سلع أو خدمات. توزع المصروفات غير المباشرة فيما بين تكلفة الإيرادات ومصروفات البيع والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية عند الضرورة، على أساس ثابت.

## ٥. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الزكاة

وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة")، تخضع الشركة للزكاة. يتم إثبات مخصص الزكاة للشركة ويحمل على قائمة الأرباح والخسائر. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل الهيئة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

إن الشركة مؤهلة بالدرجة الأولى لدفع الزكاة فقط. وحيث أن عكس فروقات التوقيت، إن وجد، ليس من المتوقع أن يكون له أي تأثير جوهري على مبلغ الزكاة في المستقبل المنظور، وبالتالي لم يتم الاعتراف بأي التزام أو أصل ضريبي مؤجل في هذه القوائم المالية.

### ضريبة القيمة المضافة

تقوم الشركة بإثبات المصروفات والإيرادات بعد خصم ضريبة القيمة المضافة، فيما عدا إذا كانت غير قابلة للاسترداد وفي هذه الحالة يتم اثباتها ضمن تكلفة الأصل أو المصروف. يتم إثبات صافي الضريبة القابلة للاسترداد أو المستحقة ضمن الأرصدة المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي.

### التقارير القطاعية

يتمثل القطاع وحده قابلة للتمييز في الشركة حيث تزاو هذه الوحدة اما تقديم منتجات او خدمات (قطاع الاعمال)، او تقديم منتجات او خدمات في نطاق بيئة اقتصادية محددة (القطاع الجغرافي) على ان يكون لكل قطاع مخاطره ومنافعه المختلفة عن مخاطر ومنافع القطاعات الأخرى. (القطاع الجغرافي) يمثل الإيرادات المحلية خلال الفترة من إيرادات الشركة، إن كافة موجودات ومطلوبات الشركة موجودة في المملكة العربية السعودية.

(القطاع التشغيلي) لا يتوافر لدى الشركة أي من الحدود الكمية المشار إليها في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٨ "القطاعات التشغيلية" وبناء على ذلك، لم يتم الإفصاح عن المعلومات القطاعية التشغيلية في القوائم المالية المرفقة.

### المعاملات والأرصدة بالعملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم ترجمة البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة بقائمة بعملة اجبية بالأسعار السائدة بالتاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. لا يتم اعاده تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة اجنبية. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

### تكلفة الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة إلى شراء، إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة، وهي الموجودات التي تتطلب حتماً فترة من الوقت لتكون جاهزة للاستعمال المقرر أو بيعها، إلى تكاليف هذه الموجودات حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة بشكل جوهري للاستعمال المحدد لها أو بيعها. يتم قيد تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها ويتم إدراجها ضمن "تكلفة التمويل". يتم خصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة حتى يتم إنفاقه على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة. وتتمثل تكاليف الاقتراض في تكاليف الفائدة وغيرها من التكاليف الأخرى التي تتكبدتها الشركة فيما يتعلق بعملية اقتراض الأموال.

### ربحية السهم

تقوم الشركة بعرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة (إن وجدت) للسهم العادي. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية من صافي الربح أو الخسائر بقسمة الربح أو الخسائر الخاصة بحملة الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة، معدلة بعدد الأسهم العادية المعاد شراؤها أو المصدرة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخفضة بتعديل الربح أو الخسائر الخاصة بحملة الأسهم العادية للشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بأثر جميع الأسهم العادية المخفضة المحتمل إصدارها.

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. ممتلكات وآلات ومعدات

الإجمالي ٢٠٢١ م)	الإجمالي ٢٠٢٢ م	مشروعات تحت التنفيذ	أشجار مثمرة	اليات زراعية	أثاث ومفروشات	شبكة ري	سيارات	آلات ومعدات	مباني وانشاءات	أراضي *	التكلفة
٦٤,٩٥٠,٦٦٠	٦٤,٢٩٤,٠٦٨	--	٢,٨٨٠,٠٠٠	١٥٧,٣٥٠	٢,٧٤٤,٨٢٥	٢,٠١٦,٩٩٧	٥٠٩,٥٠٠	١٨,٦٥٦,٢٤٢	١٨,٤٤١,٩٨٢	١٨,٨٨٧,١٧٢	الرصيد في بداية السنة
٧٠,٩٥٨	٤٩٢,٦٧٧	٢٨٠,١٣٠	--	--	١,٠١٧	--	--	--	--	**٢١١,٥٣٠	إضافات
(٧٢٧,٥٥٠)	(١,٤٣٥,٦٥٠)	--	(١,٠٠٦,٠٠٠)	--	(٢٠,٩٠٠)	(٢٢٥,٢٥٠)	(١٨٣,٥٠٠)	--	--	--	استيعادات
٦٤,٢٩٤,٠٦٨	٦٣,٣٥١,٠٩٥	٢٨٠,١٣٠	١,٨٧٤,٠٠٠	١٥٧,٣٥٠	٢,٧٢٤,٩٤٢	١,٧٩١,٧٤٧	٣٢٦,٠٠٠	١٨,٦٥٦,٢٤٢	١٨,٤٤١,٩٨٢	١٩,٠٩٨,٧٠٢	الرصيد في نهاية السنة
٣٥,٤٣٠,٤٩١	٣٦,١٠٢,١٧٧	--	١,٩٨٦,١٨٠	١٥٧,٣٤٧	٢,٣٣٩,٩٤٢	١,٧٨٣,٨٠٧	٥٠٩,٤٩٦	١٧,٢٢٠,١٩٧	١٢,١٠٥,٢٠٨	--	الاستهلاك المتراكم
١,٣٩٩,٢٢٦	١,٣٢٨,٩٥٠	--	٧١,٩٣٢	--	٨٩,٦٣٣	٣٥,٠٤٠	--	٤٤٠,٧٢١	٦٩١,٦٢٤	--	الرصيد بداية السنة
(٧٢٧,٥٤٠)	(١,١٣٦,٦٤٠)	--	(٧٠٧,٨٣٨)	--	(٢٠,٠٥٧)	(٢٢٥,٢٤٧)	(١٨٣,٤٩٨)	--	--	--	الإستهلاك المحمل للسنة
٣٦,١٠٢,١٧٧	٣٦,٢٩٤,٤٨٧	--	١,٣٥٠,٢٧٤	١٥٧,٣٤٧	٢,٤٠٩,٥١٨	١,٥٩٣,٦٠٠	٣٢٥,٩٩٨	١٧,٦٦٠,٩١٨	١٢,٧٩٦,٨٣٢	--	مجموع استهلاك الاستيعادات
											الرصيد في نهاية السنة
	٢٧,٠٥٦,٦٠٨	٢٨٠,١٣٠	٥٢٣,٧٢٦	٣	٣١٥,٤٢٤	١٩٨,١٤٧	٢	٩٩٥,٣٢٤	٥,٦٤٥,١٥٠	١٩,٠٩٨,٧٠٢	صافي القيمة الدفترية
٢٨,١٩١,٨٩١		--	٨٩٣,٨٢٠	٣	٤٠٤,٨٨٣	٢٣٣,١٩٠	٤	١,٤٣٦,٠٤٥	٦,٣٣٦,٧٧٤	١٨,٨٨٧,١٧٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
											في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

\* يتضمن بند الاراضى قطعه ارض بالمدينة المنورة قيمتها ١٣,٢٢٣,٢٣٨ ريال سعودي مملوكة للشركة مسجلة باسم مصرف الراجحي كضمان تسهيلات حصلت عليها الشركة خلال السنوات السابقة، وقد سددت الشركة كافة الالتزامات المترتبة عليها لمصرف الراجحي ولا زال الصك مسجل باسم مصرف الراجحي ولم يتم الانتهاء من إجراءات إعادة نقل الملكية للشركة.

\*\* تتمثل الاضافة على بند الاراضى فى فرق مساحة الارض بعد توقيع عقد صلح مع شركة وابل العربية للإستثمار المحدودة حيث تم اعادة قياس الارصدة وفقا للاحداث اللاحقة بتاريخ ٩ فبراير ٢٠٢٣م التي تؤثر على القوائم المالية الحالية بما يتعلق ببستان البصر وذلك من خلال تبادل صكوك تلك الأرض بحيث تصبح صكوك كل طرف ملكية كاملة له بدلا من كونها حصص ٥٠٪ مشاع، وتم اثبات مبلغ ٢١١,٥٣٠ ريال سعودي لصالح شركة وابل عن فرق المساحة الارض بعد الاتفاق على تبادل الصكوك وجارى اجراءات تبادل صك الملكية.

تم تحميل الاستهلاك على قائمة الربح او الخسائر كالاتى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢٦)
٢٩٣,٠٩٣	٢٦٢,٢٥١	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٨)
١,١٠٦,١٣٣	١,٠٦٦,٦٩٩	
١,٣٩٩,٢٢٦	١,٣٢٨,٩٥٠	

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧. الاستثمارات العقارية

إن بيان الاستثمارات العقارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م كالتالي

التكلفة	مشروع شري	الأفق	مشروع المليدا	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م	٨٠,٦٥٢,٩٣٩	١٧٨,٧١٤,٢٦٦	٢٥,٢٦٧,٧٩٥	٢٨٤,٦٣٥,٠٠٠
تسويات خلال السنة	--	(٢٠٨,٦٩٦)	--	(٢٠٨,٦٩٦)
تخفيض التكلفة بالمبلغ المتنازل عنه *	--	(٣٢,٦١٧,٧٨٥)	--	(٣٢,٦١٧,٧٨٥)
استيعادات خلال السنة	--	--	(٣٢٤,٠٠٠)	(٣٢٤,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٨٠,٦٥٢,٩٣٩	١٤٥,٨٨٧,٧٨٥	٢٤,٩٤٣,٧٩٥	٢٥١,٤٨٤,٥١٩

مجمع الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م	٤,٨٤٥,٥٥٦	--	٩,٩٨٦,٥٢٩	١٤,٨٣٢,٠٨٥
خسائر انخفاض في قيمة العقارات الاستثمارية	--	٤٤,٨٢١,٥٥٨	٨٩٩,٢٦٦	٤٥,٧٢٠,٨٢٤
صافي الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م بعد خسائر انخفاض في قيمة العقارات الاستثمارية	٤,٨٤٥,٥٥٦	٤٤,٨٢١,٥٥٨	١٠,٨٨٥,٧٩٥	٦٠,٥٥٢,٩٠٩
الاستهلاك المحمل للسنة	٥٦٦,٣٢٣	--	٥٨٠,٢٥٢	١,١٤٦,٥٧٥
استيعادات خلال السنة	--	--	(١٠٦,٩٢٤)	(١٠٦,٩٢٤)
رد خسائر انخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية خلال السنة	--	(١٨,٢١٣,٦٩٨)	(٨٤٨,٩٢٨)	(١٩,٠٦٢,٦٢٦)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٥,٤١١,٨٧٩	٢٦,٦٠٧,٨٦٠	١٠,٥١٠,١٩٥	٤٢,٥٢٩,٩٣٤

صافي القيمة الدفترية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٧٥,٢٤١,٠٦٠	١١٩,٢٧٩,٩٢٥	١٤,٤٣٣,٦٠٠	٢٠٨,٩٥٤,٥٨٥
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٧٥,٨٠٧,٣٨٣	١٣٣,٨٩٢,٧٠٨	١٤,٣٨٢,٠٠٠	٢٢٤,٠٨٢,٠٩١

\* بلغت صافي قيمة الاستثمار العقاري "مشروع أرض الأفق" كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١١٩,٢٧٩,٩٢٥ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م مبلغ ١٣٣,٨٩٢,٧٠٨ ريال سعودي) وذلك وفقا لعملية التقييم التي قام بها المقيم العقاري "مكتب منصور صالح السليم للتقييم العقاري" مقيم مستقل معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين بترخيص رقم ٤٧٧/١٢١٠٠٠٠، وبتاريخ ٩ فبراير ٢٠٢٣ م تم توقيع اتفاقية تخارج مع شركة وابل العربية للاستثمار المحدودة بما يتعلق بالأراضي الكائنة بحي الأفق بمدينة بريدة وذلك من خلال تقاسم صكوك تلك الأرض بحيث تصبح صكوك كل طرف ملكية كاملة له بدلا من كونها حصص ٥٠٪ مشاع، وتنازل شركة وابل عن باقي المبلغ المستحق لها طرف الشركة وقدره ٣٢,٦١٧,٧٨٥ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وجارى نقل صك الملكية بالكامل للقطعتين لشركة القصيم القابضة للاستثمار.

بلغت صافي القيمة الدفترية للاستثمار العقاري "الأرض الواقعة بمركز شري" كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٧٥,٢٤١,٠٦٠ ريال سعودي (٢٠٢١ م : ٧٥,٨٠٧,٣٨٣ ريال سعودي). قامت الشركة بعمل تقييم لدراسة ما إذا كان هناك انخفاض في القيمة العادلة وبلغت القيمة العادلة وفقا لعملية التقييم التي قام بها المقيم العقاري "مكتب منصور صالح السليم للتقييم العقاري" مقيم مستقل معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين بترخيص رقم ٤٧٧/١٢١٠٠٠٠ مبلغ ٨٩,٣٢٠,٠٠٠ ريال سعودي وبالتالي لا يوجد انخفاض في قيمة الاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

بلغت قيمة الاستثمار العقاري "أرض المليدا" كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ١٤,٤٣٣,٦٠٠ ريال سعودي (٢٠٢١ م: ١٤,٣٨٢,٠٠٠ ريال سعودي) وفقا لعملية التقييم التي قام بها المقيم العقاري "مكتب منصور صالح السليم للتقييم العقاري" مقيم مستقل معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين بترخيص رقم ٤٧٧/١٢١٠٠٠٠ كما بلغت خسائر انخفاض في قيمة الاستثمار العقاري عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م مبلغ ٥٠,٣٣٨ ريال سعودي.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨. مدينو عقود البيع بالتقسيط

تضمن عقد تأجير مشروع الشركة بمنطقة شري لشركة دواجن الوطنية بيع بعض الممتلكات والالات والمعدات بمبلغ ٢٥ مليون ريال سعودي تدفع على أقساط سنوية (٢٥ قسط ابتداء من ١ مارس ٢٠١٦) مع قيمة الأيجار السنوي بواقع مليون ريال سعودي. وقد بلغ رصيد مدينو عقود البيع بالتقسيط كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م مبلغ إجمالي ١١,٦٨٩,٥٨٨ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ١٢,٠٨٥,٣٢٢)، ويتمثل في الآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١١,٦٨٩,٥٨٨	١١,٢٧٤,٠٦٧	الجزء غير المتداول
٣٩٥,٧٣٤	٤١٥,٥٢١	الجزء المتداول
١٢,٠٨٥,٣٢٢	١١,٦٨٩,٥٨٨	الإجمالي

٩. الاستثمار في عقود تأجير تمويلي

أبرمت الشركة عقد إيجار بينها وبين شركة دواجن الوطنية، وذلك بتأجير مشروع عيها بمنطقة شري (المشروع الزراعي ومشروع الدواجن) ولمدة ٢٥ سنة تبدأ من ١ مارس ٢٠١٦ م.

قررت إدارة الشركة تقسيم عقد الإيجار ما بين إيجار تشغيلي للأراضي وأشجار النخيل وعقد إيجار تمويلي للمباني والمعدات.

بلغ رصيد مديونية عقود الإيجار التمويلي مبلغ إجمالي ١٢٨,٥٨٥,٤٥٤ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ١٤٣,٩٣٨,٥٢٨ ريال سعودي)، ويتمثل في الآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١٣٩,٥٨٥,٤٥٤	١٢٤,٠١٤,٧٢٨	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي – الجزء غير المتداول
٤,٣٥٣,٠٧٤	٤,٥٧٠,٧٢٦	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي – الجزء المتداول
--	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعه في الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
١٤٣,٩٣٨,٥٢٨	١٢٨,٥٨٥,٤٥٤	

فيما يلي ملخص حركة الخسائر الائتمانية المتوقعه في الاستثمار في عقود تأجير تمويلي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
--	--	الرصيد في بداية السنة
--	٣,٠٠٠,٠٠٠	المكون خلال السنة
--	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

١٠. مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٣,٦٦٠,٠٣٥	٣,٦٦٠,٠٣٥	قطع الغيار
٧٥٠,٠٨٨	٧٣٩,٨١٢	مواد تعبئة وتغليف
٤٧,١٥٨	٦,٥١٧	مواد أخرى
٤,٤٥٧,٢٨١	٤,٤٠٦,٣٦٤	اجمالي
(٤,٢٦٣,٤٥١)	(٤,٢٨٧,٧٤٨)	مخصص التقادم وبطيئي الحركة
١٩٣,٨٣٠	١١٨,٦١٦	

فيما يلي ملخص حركة مخصص الانخفاض التقادم وبطيئي الحركة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٤,٢٦٣,٨٧٥	٤,٢٦٣,٤٥١	الرصيد في بداية السنة
--	٦٣,٣٢١	المكون خلال السنة
--	(٣٩,٠٢٤)	المستخدم خلال السنة
(٤٢٤)	--	مخصص انتفى الغرض منه
٤,٢٦٣,٤٥١	٤,٢٨٧,٧٤٨	الرصيد في نهاية السنة

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١. ذمم مدينة تجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٤,٢٦٦,٤٥١	٨,٤٨٤,٨٥٣
(٣,٦٤٩,٢٠٥)	(٧,٢٧٤,١٨٥)
٦١٧,٢٤٦	١,٢١٠,٦٦٨

ذمم مدينة تجارية  
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

فيما يلي الملخص على حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١,٣٣٢,١١٦	٣,٦٤٩,٢٠٥
٦٨١,٤٨٨	٣,٦٢٤,٩٨٠
٢,١٦٤,٤٨٩	--
(٥٢٨,٨٨٨)	--
٣,٦٤٩,٢٠٥	٧,٢٧٤,١٨٥

الرصيد في بداية السنة  
المكون خلال السنة  
اعاده تصنيف\*  
المستخدم خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

\*تم اعادة تصنيف مخصص الاستثمار في عقود التاجير التمويلي الي حساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة.

١٢. مدفوعات مقدمة وذمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٧٨٣,٤٠٠	٧٦٠,٩٢٠
١٣,٠٠٠	١٣,٠٠٠
٥٧,٨٠٤	٣٤,٢٦٤
٧٥,٠٠٠	--
١,٧٧١,١٧٦	٨٠,٤٤٣
٢٠٩,٩٥٥	١٩٢,٦٧٧
--	١٥,٥٢٧
٨٥٥,٧٨٠	٣٠٣,٩٧٦
٣,٧٦٦,١١٥	١,٤٠٠,٨٠٧
(١,٠١٦,٨٤٠)	(٨٤٢,٤١٦)
٢,٧٤٩,٢٧٥	٥٥٨,٣٩١

دفعات مقدمة للموردين  
تأمينات مستردة  
ذمم الموظفين  
توزيعات أرباح استثمارات مستحقة  
ضريبة القيمة المضافة  
مدفوعات مقدمة  
عائد ودائع لاجل  
أخرى  
الإجمالي  
مخصص الانخفاض في الذمم المدينة

فيما يلي الملخص على حركة مخصص الانخفاض في قيمة مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٨٥٩,٨٤٣	١,٠١٦,٨٤٠
١٥٦,٩٩٧	--
--	(١٧٤,٤٢٤)
١,٠١٦,٨٤٠	٨٤٢,٤١٦

الرصيد في بداية السنة  
المكون خلال السنة  
المستخدم خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة



إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٣. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		نسبة الملكية %	
القيمة العادلة	التكلفة	القيمة العادلة	التكلفة		
١,٩٥٩,٤٤٣	١,٢٣٨,٤٠٠	٢,٠٣٩,٥٠٦	١,٢٣٨,٤٠٠	٤,١٩%	الشركة الوطنية لإنتاج البذور والخدمات الزراعية
٩,٣٤٢,٢١٤	٦٠٠,٠٠٠	٧,٦٢٧,٩٣١	٦٠٠,٠٠٠	٨,٣٠%	الشركة المتحدة للألبان الطازجة
١,١٧٩,٨٧٥	٧٥٠,٠٠٠	٢,٠٥٢,٣٦٨	٧٥٠,٠٠٠	٠,٧٥%	شركة تطوير الصناعات السعودية
٣٦٢,٩٥١	١٢٠,٩٠٠	٣٤٥,٥٤٣	١٢٠,٩٠٠	١,٤٣%	الجمعية التعاونية الزراعية بالبطين
٢,١٨٩,٩٢٤	١,٨٠٠,٠٠٠	٣,٠٧٩,٤٠٦	١,٨٠٠,٠٠٠	١,٢٠%	شركة وساطة كابيتال
١٥,٠٣٤,٤٠٧	٤,٥٠٩,٣٠٠	١٥,١٤٤,٧٥٤	٤,٥٠٩,٣٠٠		

\* تتمثل هذه الاستثمارات في أدوات حقوق ملكية في شركات غير مدرجة، وقد تم تقييمها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بواسطة المقيم "شركة منصة القيمة وشركاؤه" مقيم مستقل معتمد من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، ترخيص رقم ٣٩١٢٠٠٠٠١٨.

\* وقد بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الشركة الوطنية لإنتاج البذور والخدمات الزراعية طبقاً لتقرير المقيم مبلغ ٢,٠٣٩,٥٠٦ ريال سعودي (٢٠٢١م: ١,٩٥٩,٤٤٣ ريال سعودي) باستخدام طريقة التقييم "اسلوب السوق / طريقة المضاعفات" مما نتج عنه أرباح غير محققة بمبلغ ٨٠٠,٠٦٣ ريال سعودي (٢٠٢١م: ٩٩,٤٤٢ ريال سعودي) والتي تم تحميلها على قائمة الربح أو الخسارة.

\* وقد بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الشركة المتحدة للألبان الطازجة طبقاً لتقرير المقيم مبلغ ٧,٦٢٧,٩٣١ ريال سعودي (٢٠٢١م: ٩,٣٤٢,٢١٤ ريال سعودي) باستخدام طريقة التقييم "اسلوب السوق / طريقة المضاعفات" مما نتج عنه خسارة غير محققة بمبلغ (١,٧١٤,٢٨٣) ريال سعودي (٢٠٢١م: ٢٢٠,٠٨١ ريال سعودي) والتي تم تحميلها على قائمة الربح أو الخسارة.

\* وقد بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في شركة تطوير الصناعات السعودية طبقاً لتقرير المقيم مبلغ ٢,٠٥٢,٣٦٨ ريال سعودي (٢٠٢١م: ١,١٧٩,٨٧٥ ريال سعودي) باستخدام طريقة التقييم "اسلوب السوق / طريقة المضاعفات" مما نتج عنه أرباح غير محققة بمبلغ ٨٧٢,٤٩٣ ريال سعودي (٢٠٢١م: ١٠٥,٠٨٨ ريال سعودي) والتي تم تحميلها على قائمة الربح أو الخسارة.

\* وقد بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الجمعية التعاونية الزراعية بالبطين طبقاً لتقرير المقيم مبلغ ٣٤٥,٥٤٣ ريال سعودي (٢٠٢١م: ٣٦٢,٩٥١ ريال سعودي) باستخدام طريقة التقييم "اسلوب السوق / طريقة المضاعفات" مما نتج عنه (خسائر) / أرباح غير محققة بمبلغ (١٧,٤٠٨) ريال سعودي (٢٠٢١م: ٣٢,٩٢٣ ريال سعودي) والتي تم تحميلها على قائمة الربح أو الخسارة.

\* وقد بلغت القيمة العادلة في شركة وساطة كابيتال طبقاً لتقرير المقيم مبلغ ٣,٠٧٩,٤٠٦ ريال سعودي (٢٠٢١م: ٢,١٨٩,٩٢٤ ريال سعودي) باستخدام طريقة التقييم "اسلوب السوق / طريقة المضاعفات" مما نتج عنه أرباح غير محققة بمبلغ ٨٨٩,٤٨٢ ريال سعودي (٢٠٢١م: ٨٩٩,٦٠٩ ريال سعودي) والتي تم تحميلها على قائمة الربح أو الخسارة.

\* ان الإفصاحات المتعلقة بالقيمة العادلة وطرق التقييم مبينة في (إيضاح ٣٣)

١٤. الودائع قصيرة الاجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	تاريخ الاستحقاق	قيمة الوديعة	
--	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٦/٢٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لاجل لدى احد البنوك
--	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣/٣/٢٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لاجل لدى احد البنوك
--	٢٥,٠٠٠,٠٠٠			

تتألف الودائع قصيرة الاجل من ودائع مرابحة مودعه لدى بنوك تجارية لمدة تزيد عن ٩٠ يوم حتى سنة واحدة من تاريخ الايداع الاصلى وهى مقومه بالريال لسعودى وحقت ايرادات ما بين ٤,٧٣٨% الى ٤,٣٩٧% على اساس سنوى.

شركة الفصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥. نقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١٩,١٠٨,٢٠٩	١١,٦٢٧,٣٥٣
١٩,١٠٨,٢٠٩	١١,٦٢٧,٣٥٣

أرصدة لدى البنوك

١٦. رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٣٠٠ مليون ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى ٣٠ مليون سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

١٧. إحتياطي نظامي

وفقاً للنظام الأساسي ونظام الشركات في المملكة العربية السعودية، يتعين على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي دخلها إلى الإحتياطي النظامي ويجوز للشركة التوقف عن إجراء التحويل عندما يبلغ هذا الإحتياطي ٣٠٪ من رأسمالها. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٨. التزامات منافع المحددة للموظفين

١/١٨ وصف عام

تحتسب مزايا العاملين على أساس نظام العمل بالمملكة العربية السعودية لجميع الموظفين الذين يكملون فترة الخدمة المؤهلة ويحق لهم الحصول على مبالغ مذكورة بموجب قانون العمل لكل سنة / فترة من هذه الخدمة.

ويستند المخصص السنوي إلى التقييم الإكتواري. تم إجراء التقييم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م من قبل خبير إكتواري خارجي، وذلك باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

٢/١٨ الحركة على القيمة الحالية للالتزامات المحددة للموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٩٨٢,٠٢٩	١,١٩٥,٩٢٦
٢٤٩,٦٩٨	٢٥٧,٨٧٩
(٢١,٠٦٨)	(٢١٩,٥٩٣)
(١٤,٧٣٣)	(٦١٠,٨٩٦)
١,١٩٥,٩٢٦	٦٢٣,٣١٦

القيمة الحالية للالتزام في بداية السنة  
تكلفة الخدمة والفائدة المحملة على قائمة الربح أو الخسارة  
الربح الإكتواري  
المزايا المدفوعة  
القيمة الحالية للالتزام في نهاية السنة

٣/١٨ الافتراضات الإكتوارية الرئيسية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(النسبة المئوية سنوياً)	(النسبة المئوية سنوياً)
٪٢	٪٢
٪٢,٩٧	٪٤,٣٥
Ultimate ٩٢AM	Ultimate ٩٢AM
متوسط	متوسط

المعدل المتوقع للزيادة في مرتبات الموظفين  
معدل الخصم  
معدل الوفيات  
معدل دوران الموظفين

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

#### ١٨. التزامات منافع المحددة للموظفين

##### ٤/١٨ تحليل الحساسية

يوضح الجدول التالي التأثير التقريبي على التزام المنافع المحددة إذا كان على الشركة تغيير افتراض رئيسي واحد مع الإبقاء على الافتراضات الاكتوارية الأخرى دون تغيير. بهدف تحليل الحساسية الي توضيح عدم التأكيد الملازم لتقييم التزام المنافع المحددة في ظل ظروف السوق بتاريخ القياس. ولا يمكن استقراء نتائجها بسبب الآثار غير الخطية التي قد تترتب على التغييرات في الافتراضات الاكتوارية الرئيسية على إجمالي التزام المنافع المحددة.

عامل	تغيير في الافتراض	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
معدل الخصم	+١٪	١,٢٢٢,٦٦٠	١,٥٧٤,٥٠٤
	-١٪	١,٣٥٢,٥٣٥	١,٧٦٠,٣١٤
معدل الزيادة في الراتب	+١٪	١,٣٦٢,٣٣٣	١,٧٦٩,٥٣٠
	-١٪	١,٢١٢,٦٨٠	١,٥٦٤,٦٠٧
معدل الوفيات	+٢٠٪	١,٢٨٣,٢٠٨	١,٦٦٠,٥٢٣
	-٢٠٪	١,٢٨٢,٦٥٩	١,٦٦٠,٥٦٣
معدلات الاستقالات	+١٪	١,٢٨٨,٥٧٠	١,٦٥٧,٤٠٣
	-١٪	١,٢٧٦,٣٢٠	١,٦٦٣,٧٠٢

#### ١٩. إيرادات مؤجلة

ورد للشركة بتاريخ ٢٣ شوال ١٤٤١هـ الموافق ١٥ يونيو ٢٠٢٠م خطاب صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة برقم ١٤٤١/١٠٥٧/٥٤٧٨٨٥ وتاريخ ٢٢ شوال ١٤٤١هـ الموافق ١٤ يونيو ٢٠٢٠م يشير الى صدور الامر الملكي الكريـم رقم ٥٦٨٢٢ في ١٨/١٠/١٤٤١هـ القاضي بالموافقة على تملك شركة القصيم القابضة المساحة المحددة (٧٤,٠٤٣,٤٠٠ متر مربع) أربعة وسبعون مليوناً وثلاثة وأربعين الفا واربعمائة متر مربع من الأرض المسلمة لها، وذلك بناء على الأمر السامي رقم ١٣٠٥ في ١٤/٦/٢٠١٤هـ، والتي سبق أن اثبتتها الشركة كمنحة حكومية مقيدة (إيرادات مؤجلة) بمبلغ ٥٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي فقط ثمانية وخمسون مليون ريال سعودي بمساحة (١١٦,٠٠٠,٠٠٠ متر مربع) مسجلة بالدفاتر ، ولم يتم الاعتراف بإيرادات منح حكومية تحوطا من الشركة لحين استكمال الإجراءات النظامية لنقل الملكية باسم الشركة.

#### ٢٠. مطلوبات مستحقة ارصدة دانئة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٥٣,٠٧٤	١٢٩,٢٠٢	مصرفات مستحقة
٦٤٢,٤١٥	١٤٢,٤١٥	التزامات عقود عملاء
٩٩٣,٧٨٦	١,١٧٣,٨٦٤	ذمم الموظفين
٢٢٤,٦٢٣	٢٣٧,٦٢٣	بدل حضور جلسات مستحقة
١,٢١٦,٢٩٨	٥٣٨,٤٦٧	أخرى
٣,١٣٠,١٩٦	٢,٢٢١,٥٧١	

#### ٢١. فائض بيع أسهم وارباح لم تصرف

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٤٥,١٠٩,٨٩٩	٤٥,١٧٧,٣٩٥	فائض بيع أسهم (١/٢١)
٦,٠٩٨,٧٩٥	٦,١٠٣,٧٤١	أرباح أسهم لم تصرف (٢/٢١)
٥١,٢٠٨,٦٩٤	٥١,٢٨١,١٣٦	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## ٢٢. فائض بيع أسهم وإرباح لم تصرف (تتمة)

### ١/٢١ فائض بيع أسهم

بلغ رصيد فائض بيع أسهم مبلغ ٤٥,١٠٩,٨٩٩ ريال سعودي، ويمثل فائض بيع أسهم يخص مساهمين لم يلتزموا بسداد أقساط راس المال في الوقت المحدد لذلك، حيث قامت الشركة بعد اتخاذ الإجراءات والموافقات بهذا الخصوص ببيع الأسهم التي لم يسدد أصحابها الأقساط المطلوبة وتم البيع بسعر اعلى من قيمة الأقساط المطلوبة، وبالتالي تم تسجيل الفرق ما بين قيمة البيع وبين قيمة الأقساط المطلوبة لصالح هؤلاء المساهمين وتقوم الشركة بصرف المبالغ لمن يقدم المستندات المؤيدة لاحقية في التعويض وتفاصيل الحركة على هذا الحساب على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٤٥,٢٥٥,٨٣٦	٤٥,١٧٧,٣٩٥	الرصيد في بداية السنة
(٧٨,٤٤١)	(٦٧,٤٩٦)	يخصم: المسدد خلال السنة
٤٥,١٧٧,٣٩٥	٤٥,١٠٩,٨٩٩	الرصيد في نهاية السنة

### ٢/٢١ أرباح أسهم لم تصرف

بلغت أرباح أسهم لم تصرف مبلغ ٦,٠٩٨,٧٩٥ ريال سعودي وهي ارصدة من عام ١٩٩١م وما قبلها، وتتمثل في الآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٦,١١٥,٧٢٤	٦,١٠٣,٧٤١	الرصيد في بداية السنة
(١١,٩٨٣)	(٤,٩٤٦)	يخصم: المسدد خلال السنة
٦,١٠٣,٧٤١	٦,٠٩٨,٧٩٥	الرصيد في نهاية السنة

## ٢٣. داننو شراء عقارات استثمارية

بلغ داننو شراء عقارات استثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م مبلغ صفر ريال سعودي (٢٠٢١: ٣٣,٤٣٨,٣٧٤ ريال سعودي) وهي عبارة عن المتبقى من قيمة شراء ارض الأفق. وتاريخ ٩ فبراير ٢٠٢٣ م تم توقيع إتفاقية تخارج مع شركة وابل العربية للإستثمار المحدودة بما يتعلق بالأراضي الكائنة بحي الأفق بمدينة بريدة وذلك من خلال تقاسم صكوك تلك الأرض بحيث تصبح صكوك كل طرف ملكية كاملة له بدلا من كونها حصص ٥٠٪ مشاع، وتنازل شركة وابل عن باقي المبلغ المستحق لها طرف الشركة وقدره (٣٢,٦) مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

## ٢٤. داننو اكتتاب

يمثل المبالغ المستحقة للمساهمين مقابل فائض اكتتاب عن الأسهم التي خصصت لهم مبلغ ١,٣٦٥,٥٣٥ ريال سعودي

## ٢٥. الزكاة

### ١/٢٤ الموقف الزكوي

قدمت الشركة إقراراتها لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، وحصلت الشركة على شهادة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك سارية المفعول حتى ١٠ شوال ١٤٤٤ هـ الموافق ٣٠ ابريل ٢٠٢٣ م.

آخر ربط زكوي نهائي حصلت عليه الشركة يخص عام ٢٠٠٦ م هذا ويشمل الرصيد القائم على قيمة القسط الأخير من تقسيط الفروقات الزكوية عن السنوات من ٢٠٠٢ م إلى ٢٠٠٦ م وقدرها ٤٣٧,٤٣٧,٢٨١ ريال سعودي.

تلقت الشركة خطابات تعديل من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للإقرارات عن السنوات من ٢٠١٤ م: ٢٠١٨ م والتي تطالب بموجبها الشركة بفروقات زكوية قدرها ١٣,٢٦ مليون ريال سعودي وقد قامت الشركة من خلال مستشارها الزكوي وخلال المهلة النظامية بتقديم لائحة الاعتراض وسداد قيمة الفروقات الموافق عليها إضافة إلى نسبة ١٠٪ من قيمة المبالغ المعترض عليها، هذا وقد تم قبول جزئي لتلك الاعتراضات وبلغت قيمة الفروقات عن تلك الفترات بعد الاعتراض مبلغ ١١,٩٩٨ مليون ريال سعودي. وبناءً عليه فقد قامت الشركة بالتصعيد للجان الدائمة وتم صدور قرار نهائي من لجان الفصل بما يخص عام ٢٠١٨ م وتم رفع طلب التماس لاعادة النظر في القرار.

هذا كما تلقت الشركة خطابات تعديل من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للإقرارات عن عامي ٢٠١٩ م، ٢٠٢٠ م تطالب فيها الشركة بسداد فروقات زكوية قدرها ٧,٨٧١ مليون ريال سعودي وقامت الشركة من خلال مستشارها الزكوي بتقديم لائحة الاعتراض خلال المهلة النظامية وسداد نسبة ٢٥٪ من قيمة المبالغ المعترض عليها وتم قبول جزئي للاعتراضات وبلغت قيمة الفروقات الزكوية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

بعد الاعتراض مبلغ ٧,٨٦٦ مليون ريال سعودي. وبناءً عليه فقد قامت الشركة بالتصعيد للجان الدائمة ولكن لم يتم الفصل في الأمر بشكل نهائي حتى تاريخه.

٢٤. الزكاة (تتمة)

١/٢٤ الموقف الزكوي (تتمة)

وعليه فإن إجمالي قيمة الفروقات الزكوية المعترض عليها عن السنوات من ٢٠١٤ م: ٢٠٢٠ م تبلغ ١٩,٨٦٤ مليون ريال سعودي سدد منها مبلغ ٣,٢٢٢ مليون ريال سعودي ليكون صافي قيمة الفروقات المستحقة عن تلك السنوات بمبلغ ١٦,٦٤٢ مليون ريال سعودي.

كما بلغت قيمة المخصصات المكونة لمقابلة تلك الفروقات الزكوية بناء على رأي المستشار الزكوي بما فيها رصيد المخصص المرحل من سنوات سابقة مبلغ ٨,٢١٩ مليون ريال سعودي استخدم منها مبلغ ٣,٢٢٢ مليون ريال سعودي. ليكون صافي قيمة المخصص المكون لمقابلة صافي قيمة تلك الفروقات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م مبلغ ٤,٩٩٧ مليون ريال سعودي. وقامت الشركة بزيادة المخصص لمقابلة الفروق الزكوية خلال العام تحوطاً بمبلغ ٦,٤٢٤,٢٧٥ ريال سعودي ليصبح رصيد المخصص المكون في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م لمقابلة الفروق الزكوية المحتملة مبلغ ١١,٤٢١,٢٨٩ ريال سعودي.

٢/٢٤ الوعاء الزكوي

تحتسب الزكاة بنسبة ٢,٥٪ على أساس الوعاء الزكوي أو صافي الدخل المعدل أيهما أكبر، مع مراعاة فترة المحاسبة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٨,٥٩٩,٤٦٦	١٥,٥٠٧,٣٧٦	صافي الربح
٢٤٩,٦٩٨	٢٥٧,٨٧٩	مزايا نهاية الخدمة للموظفين
--	٦٣,٣٢١	مخصص مخزون بطى الحركة
--	٣,٠٠٠,٠٠٠	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعه في الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
٣٠٠,٠٠٠	--	مخصص الانخفاض في المدفوعات المقدمة والارصدة مدينة أخرى
--	(١١٠,٣٤٧)	أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة
--	٢٢٨,٤٨٩	خسائر رأسمالية من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
--	٢١٧,٠٧٧	خسائر رأسمالية من استبعاد استثمارات عقارية
٢,٨٤٥,٩٧٧	٣,٦٢٤,٩٨٠	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١١,٩٩٥,١٤١	٢٢,٧٨٨,٧٧٥	صافي الربح المعدل
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣٣٤,٤٣١	٥٧٨,٢١٨	احتياطيات
١١,٩٩٥,١٤١	٢٢,٧٨٨,٧٧٥	الربح المعدل
(١١,٧٠٦,١٥٩)	(١٠,٧٢٥,٣٤٥)	خسائر متراكمة
٥٨,٠٠٠,٠٠٠	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	إيرادات مؤجلة
١,٣٦٥,٥٣٥	١,٣٦٥,٥٣٥	دائنو ائتمان
٢,٤٩٠,٤٢٣	٢,٣٠٢,٢٣٥	ذمم دائنة تجارية ومصرفات مستحقة
--	٢١١,٥٣٠	ذمم دائنة أخرى
٥١,٢٨١,١٣٦	٥١,٢٠٨,٦٩٤	فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
٣٣,٤٣٨,٣٧٤	--	دائنو شراء عقارات استثمارية
٦,٩٩٩,٠٢٣	٩,٣٠١,٠٧٦	المخصصات
(٢٨,١٩١,٨٩١)	(٢٧,٠٥٦,٦٠٨)	يخصم
(٢٢٤,٠٨٢,٠٩١)	(٢٠٨,٩٥٤,٥٨٥)	صافي الموجودات الثابتة
(٤,٤١٠,١٢٣)	(٤,٣٩٩,٨٤٧)	استثمارات عقارية
(١٣٩,٥٨٥,٤٥٤)	(١٢١,٠١٤,٧٢٨)	قطع غيار
(١٧٣,٠٧٨)	(١٧٢,٨٨٩)	صافي الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء غير المتداول
٥٧,٧٥٥,٢٦٧	٧٣,٤٣٢,٠٦١	ارصدة لدى البنوك مخصص لصرف مستحقات المساهمين
٥٧,٧٥٥,٢٦٧	٧٣,٤٣٢,٠٦١	وعاء الزكاة
١,٤٨٣,٨٩١	١,٨٣٥,٨٠٢	صافي الربح المعدل أو الوعاء الزكوي أيهما أكبر
		الزكاة

شركة القصيم القابضة للاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٤. الزكاة (تتمة)

٣/٢٤ بيان حركة المخصص  
كانت الحركة في الزكاة للسنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٣,٨١٣,٥٤٩	٧,٧٥٧,٨٨١	الرصيد في بداية السنة
١,٤٨٣,٨٩١	١,٨٣٥,٨٠٢	المكون خلال السنة
٦,٠٢٥,٧٨٢	٦,٤٢٤,٢٧٥	مكون لغرض مقابلة الفروق الزكوية
(١,٩٦٨,١٣٨)	--	المدفوع خلال السنة الخاص بالفروق الزكوية
(١,٥٩٧,٢٠٣)	(١,٤٧٩,٤٣٠)	المدفوع خلال السنة
٧,٧٥٧,٨٨١	١٤,٥٣٨,٥٢٨	

٢٥. الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٧,٤٧٧,٣٢٦	٧,٢٥١,١٩٢	إيجارات التأجير التمويلي
٣,٧٩٥,٥٥٦	٣,٦٠٠,٠٠٠	إيجارات التأجير التشغيلي
١٠٠,٠٠٠	٢٠٨,٦٩٦	مبيعات تمور
١١,٣٧٢,٨٨٢	١١,٠٥٩,٨٨٨	

٢٦. تكلفة الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١,١٧٧,٣١٣	١,١٤٦,٥٧٥	استهلاك الإستثمارات عقارية
٢٩٣,٠٩٣	٢٦٢,٢٥١	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٦)
١٣٢,٨٨٨	٩٦,٦٤٨	رواتب وما في حكمها
٨٠,٣٠٥	٧٩,٩٠٧	المستلزمات السلعية
--	٦٣,٣٢١	الانخفاض في المخزون
٥٠,٠٤٠	١٠,٣٥٠	رسوم حكومية
١٤,٤٢٥	٩,٠٨٦	صيانة وقطع غيار
٤٧,٦٥٨	٥٣,١٦٨	أخرى
١,٧٩٥,٧٢٢	١,٧٢١,٣٠٦	

٢٧. مصروفات بيع وتوزيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٣٠,١٦٦	--	رواتب وما في حكمها
١,٥٠١	٢,٤٠٠	دعاية وإعلان
٣١,٦٦٧	٢,٤٠٠	

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٨. مصروفات عمومية وإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٤,٠١٧,١٤٢	٣,٢٥٠,٣٥٥	رواتب وما في حكمها
١,٥٨٣,٠٧١	١,٨١٣,٨٥٦	اتعاب مهنية واستشارات
٢٤٢,٠٠٠	٣٠٢,٠٠٠	بدل حضور جلسات
١٠٨,٩٣٧	٢٢٢,٢١٤	تعقيب واقامات ورسوم ورخص
١,١٠٦,١٣٣	١,٠٦٦,٦٩٩	إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٦)
٥١,١٢٣	٤٥,٩٢٩	بريد وهاتف وكهرباء
٣٨,٨٤٩	٦١,٢٢٣	صيانة وقطع غيار ومحروقات
٩,٤٩٥	٦,٨٦٤	دعاية وإعلان
١٨٩,٩٤٦	٥٢,٢٥٩	أخرى
٧,٣٤٦,٦٩٦	٦,٨٢١,٣٩٩	

٢٩. خسائر راسمالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١٩٥,٧٢٢	(٢٢٨,٤٨٩)	( خسائر ) / أرباح راسمالية من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٩٥٢,٣٦٠)	(٢١٧,٠٧٧)	خسائر راسمالية من استبعاد استثمارات عقارية (أشجار نخيل)
(٧٥٦,٦٣٨)	(٤٤٥,٥٦٦)	

٣٠. إيرادات/ مصروفات أخرى، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
--	١٥,٥٢٧	إيرادات عوائد ودائع قصيرة الاجل
--	٥٣٠,٧٨٤	رد مصروفات سنوات سابقة
٨٧,٧٥١	٨,٨٥٥	إيرادات من بيع اسكراب
٧٧,٨٢٩	--	إيرادات متنوعه اخرى
--	(٢,٥٠٠)	مصروفات اخرى متنوعه
١٦٥,٥٨٠	٥٥٢,٦٦٦	

٣١. نصيب السهم من الربح

يتم إحتساب نصيب السهم من الربح بقسمة صافي الأرباح على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. وتم احتساب نصيب الأسهم من خسائر السنة كما يلي:

(أ) نصيب السهم من ربح السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١,٠٨٩,٧٩٣	٧,٢٤٧,٢٩٩	ربح السنة
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتاحة
٠,٠٣٦	٠,٢٤٢	نصيب السهم من الربح - بالريال السعودي

(ب) نصيب السهم من إجمالي الدخل الشامل الأخر للسنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١,١١٠,٨٦١	٧,٤٦٦,٨٩٢	إجمالي الدخل الشامل الأخر للسنة
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتاحة
٠,٠٣٧	٠,٢٤٩	نصيب السهم من ربح - بالريال السعودي

### ٣٢. الموقف القانوني

تتلخص القضايا والمطالبات القائمة والمرفوعة (من/ ضد) الشركة على النحو التالي:

- دعوى قضائية مقامة من الشركة برقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢هـ أمام الدائرة الأولى بالمحكمة الإدارية ببيدة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة ("الوزارة") بمنطقة القصيم، والتي تتعلق بطلب إلغاء القرار السلبي المتمثل في امتناع فرع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المسلمة لها. حيث صدرت موافقة من المقام السامي على تملك الشركة مساحة ٧٤ مليون متر مربع فقط من إجمالي مساحة الأرض والبالغة ١١٦ مليون متر مربع. مع الإشارة إلى أنه عند افتراض خسارة الشركة الدعوى، سوف تأثر بشكل جوهري على الشركة نظراً لإرتباط الأرض المتنازع عليها مع عقود إيرادات الإيجار التي أبرمتها الشركة مع الغير والذي يمثل مصدر الدخل الرئيسي لها ولا يمكن تحديد الخسائر المتوقعة إلا عند الفصل النهائي في تلك الدعوى. وفي ٣٠ مارس ٢٠٢١م الموافق ١٧/٨/١٤٤٢هـ صدر حكم بعدم قبول الدعوى رقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢هـ، وقامت الشركة بالاعتراض على الحكم أمام محكمة الاستئناف الإدارية، وقد قيدت الدعوة بالرقم ١٤٤٢/٤٦ في محكمة الاستئناف الإدارية بمنطقة القصيم والتي أصدرت حكماً يقضي بإلغاء الحكم الصادر بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢١م الموافق ١٧/٨/١٤٤٢هـ والمتعلق بالدعوى رقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢هـ، القاضي بعدم قبول الدعوى، وإلغاء قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة السلبي المتمثل في امتناعها عن إحالة تظلم الشركة عن عدم تملك كامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المخصصة لها إلى اللجنة المنصوص عليها في المادة العاشرة من نظام توزيع الأراضي البور وقد تم استلام الحكم في تاريخ ١٤٤٣/٠٣/٠٣هـ وتم تقديم طلب لقيود الدعوى أمام اللجنة ولم يرد رد اللجنة حتى تاريخه. وبتاريخ ١٤٤٤/٠٧/٠٢هـ طلبت المحكمة الإدارية العليا من المدعى عليها استكمال البيانات والوثائق خلال ٣٠ يوم وقد تم تحديد موعد للدعوى لدى محكمة الاستئناف بتاريخ ١٤٤٤/٠٩/١٤هـ.
- وبتاريخ ١٨ مايو ٢٠٢١م ورد للشركة خطاب من وزراء البيئة والمياه والزراعة والمؤرخ في ٢٤ رمضان ١٤٤٢هـ بخصوص ارض شري والذي تأمل فيه الوزارة سداد اجرة المثل للمساحة المعتدى عليها والتي قامت الشركة بأحيائها من تاريخ وضع اليد وحتى تاريخ ٢٤ رمضان ١٤٤٢هـ لخزينة الدولة لصالح الوزارة، وحيث ان هناك خلاف قائم مقام من الشركة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة تطالب فيها الشركة بإلغاء القرار المتمثل في امتناع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت الشركة بإحيائها من الأرض المسلمة لها، وبالتالي فلا يحق للوزارة المطالبة بالأجرة قبل الفصل في ملكية الشركة للأرض من عدمه وقد قامت الشركة بالاعتراض على القرار بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢١م.
- دعوى الشركة ضد مجموعة البندرية وهي دعوى مالية والمبلغ المطلوب (٢٧,٨٢٨,١٦٢ ريال سعودي) سبعة وعشرون مليون وثمانمائة وثمان وعشرون ومائة اثنان وستون ريال سعودي على مجموعة البندرية، والدعوى قائمة أمام المحكمة التجارية بالرياض، وقد صدر حكم لصالح الشركة بالزام المدعى عليها بدفع المبلغ المذكور وذلك بتاريخ ١٤٣٩/٥/١٤هـ — ٢٠١٨/١/٣١م. الحكم مكتسب القطعية لصالح الشركة. وقد تم تقديم صك الحكم كسند تنفيذي أمام محكمة التنفيذ. وقد تقدمت المدعى عليها بطلب التماس إعادة نظر على الحكم بتاريخ ١٤٤٠/٥/١٤هـ وتم رفض الالتماس إلا أن المدعية استأنفت حكم الرفض بتاريخ ١٨/٢/١٤٤٢هـ وقد تم الرفض ايضاً، إلا أن المدعى عليها تقدمت بطلب إلتماس آخر وذلك بتاريخ ١١/٨/١٤٤٢هـ وحدد لها موعد جلسة بتاريخ ١٤٤٣/٤/٥هـ الموافق ١١ نوفمبر ٢٠٢١م، وقد صدر قرار من محكمة الاستئناف بإيقاف تنفيذ الحكم لحين الفصل في قبول الالتماس من عدمه ومازالت الدعوى منظورة. وقد حدد موعد لنظر الدعوى بتاريخ ١٥/١١/١٤٤٣هـ وبعد عدة جلسات وفي تاريخ ١٤٤٣/٢/٢٨هـ أصدرت دائرة الاستئناف الأولى حكمها بإيقاف تنفيذ حكم الدائر التجاريه الثانيه بالمحكمة التجاريه بالرياض الصادر بتاريخ ١٤٣٩/٥/١٤هـ وقد قام القاضي بالزام المدعى عليهم متضامين بأن يدفعوا لشركة القصيم الزراعيه مبلغ ٢٧,٨٢٨,١٦٢ ريال سعودي وبعد عقد عدة جلسات من المرافعة و المداولة حتى تاريخ جلسة ١٤٤٤/٤/٧هـ أصدرت دائرة الإستئناف الأولى منطوق حكمها بإلغاء إيقاف قرار الدائرة الخامسة عشر في محكمة التنفيذ المضمن في حكمها الصادر بتاريخ ١٤٤٣/٢/١٤هـ المذكور أعلاه وأيدت الحكم الصادر من الدائرة التجارية الثانية المؤرخ ١٤٤٢/١/١٩هـ القاضي منطوقه برفض الإلتماس المقدم من المدعى عليها لما هو موضح بالإسباب، وقد تم استلام الحكم بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/١٥هـ وجارى العمل على تنفيذ الحكم ضد المدعى عليها مجموعة البندرية
- دعوى الشركة ضد أحد العملاء حيث تطالب الشركة بمبلغ ١٠٣,٣٤٨ ريال سعودي قيمة قمح مباع للمدعى عليه وتم تقييد الدعوى ولكن ورد ملاحظة من مركز التدقيق العدلي بعدم صحة عنوان المدعى ونحن بصدد البحث عن عنوان المدعى عليه لإكمال المتطلبات وإعادة القيد.
- دعوة ضد أحد الموردين بقيمة ٦٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك جراء تعاقد الشركة معه على توريد معدات زراعية وقد صدر بها حكم ابتدائي بعدم قبول الدعوى لعدم سبق اللجوء إلى المصالحة والوساطة قبل إقامة الدعوى وذلك بتاريخ ١٤٤٣/٩/٢٣هـ. وقد تم إعادة القيد في منصة تراضي لاكمال المقتضى الاجرائي وقد تم قيد الدعوى وحدد لها موعد بتاريخ ١٤٤٥/٠١/٢١هـ.



إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٢. الموقف القانوني (تتمة)

- دعوى ضد أحد العملاء وهي دعوى مالية قيمة مبيعات مواد غذائية أمام المحكمة التجارية بالرياض والمبلغ المطلوب ١٦٦,٢٢٠ ريال سعودي وقد صدر حكم ابتدائي بعدم قبول الدعوى لعدم سبق اللجوء إلى المصالحة أو الوساطة قبل إقامة الدعوى وذلك بتاريخ ١٤٤٣/١١/٦هـ. وقد تم إعادة القيد في منصة تراضي لاكمال المقتضى الاجرائي.
- دعوى من الشركة ضد أحد العملاء دعوى مالية قيمة مبيعات تمور بمبلغ ٤٢١,٥٠٣ ريال سعودي وقد صدر فيها حكم لصالح الشركة بكامل المبلغ، ولكن لوجود اختلاف في سجل ضامن المدعي عليه مما ترتب عليه إعادة النظر في الحكم الصادر وتم تحديد موعد للدعوى بتاريخ ١٤٤٤/٤/٣٠هـ. وقد تم صدور حكم ابتدائي لصالح الشركة بتاريخ ١٤٤٤/٧/٢١هـ. بكامل المبلغ المطالب به. وقد استأنف المدعى عليه الحكم وحدد موعد للجلسة بتاريخ ١٤٤٤/٠٩/١٩هـ.
- دعوى الشركة ضد أحد العملاء حيث تطالب الشركة مبلغ ١٥,٤٠٩ ريال سعودي لدى الدائرة الحقوقية السادسة بالمحكمة العامة بالرياض، وبصدد تحديد موعد لها.
- طلب تنفيذ مقام من الشركة ضد أحد العملاء نظراً لتأخر العميل عن سداد مبلغ ٦٤٠,٠٠٠ ريال سعودي في تاريخ ١٦ سبتمبر ٢٠٢١م والمحضر به سند لأمر كضمان للسداد وتم تقديم طلب تنفيذ سند الأمر بتاريخ ١٤٤٣/٧/٢٢هـ. وقد تم تنفيذ المادة ٤٦ من نظام التنفيذ ضد المدعى عليه وجارى العمل على اجراءات التنفيذ
- دعوى ماله حقوقه ضد احدى المؤسسات نتيجة بيع الشركة للمدعى عليها بالمزاد العلني مركبات ومعدات حيث تطالب فيها الشركة المدعى عليها بتعويضات لمخالفات مرورية غير محددة حتى الآن بالإضافة إلى مطالباتها الحقوقية في إلزامها بنقل ملكية المركبات المباعية حسب عقد البيع وقد صدر حكم برب الدعوى لعدم الاختصاص وعليه فقد تقدمت الشركة باستئناف هذا الحكم لدى محكمة الاستئناف وتم تأييد الحكم بتاريخ ١٤٤٣/١١/١هـ وسيتم العمل على قيدها امام الدوائر القضائية المختصة.
- دعوى الشركة ضد أحد العملاء وهي دعوى مالية قيمة مبيعات مواد غذائية أمام المحكمة التجارية بالرياض والمبلغ المطلوب ٩٦,٨٣٥ ريال سعودي وقد صدر بها الحكم بعدم قبول الدعوى لعدم الصفة وذلك بتاريخ ١٤٤٣/١٠/١٨هـ. وقد تم الحصول على العنوان الصحيح وقيدها مره اخرى وحدد موعد لها بتاريخ ١٤٤٤/٠٩/١١هـ.
- دعوى الشركة ضد أحد الموردين وهي دعوى مالية بقيمة ٦٨,٤٠٥ ريال سعودي متبقية من عقد مقاوله نقل وقد تم تحديد موعد للدعوى بتاريخ ١٤٤٤/٤/٢٠هـ. وتم التاجيل وتحديد موعد جديد للدعوى بتاريخ ١٤٤٤/١٠/١١هـ.
- دعوة ضد الشركة امام المحكمة العامة ببريده، حيث يطلب المدعى إلزام الشركة برب مبلغ (٣٨٠,٠٠٠) ريال سعودي عبارة عن قيمة تأمين استقدام بموجب عقد توسط ايدي عاملة، وصدور بها حكم ابتدائي بصرف النظر عن دعوى المدعي لعدم تحريرها وذلك بتاريخ ١٤٤٤/٤/٨هـ. وقدم المدعى طلب استئناف للحكم بتاريخ ١٤٤٤/٤/٢٩هـ. والمتضمن الاعتراض على ما حكمت به المحكمة العامه لدى محكمه الاستئناف بمنطقة القصيم بتاريخ ١٤٤٤/٥/١٩هـ. وقد حكمت محكمه الاستئناف بتأييد الحكم لصالح الشركة.
- دعوى مقامة من المدعى شركة وابل العربية للاستثمار ضد المدعى عليه شركة القصيم القابضة للاستثمار بقيمة ٣٤,١٥١,٧٦٦ ريال سعودي تمثل باقي القيمة التي لم تدفع من نصيب شركة القصيم القابضة في ارض الأفق ويطلب المدعى إلزام المدعى عليها بسداد باقي المستحقات، كما طلب إلزامها بسداد أتعاب المحاماة مبلغ وقدره ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وقد صدر بها حكم ابتدائي برب الدعوى لعدم الاستحقاق وذلك بتاريخ ١٤٤٤/٢/٣هـ. وتقدمت المدعيه شركة وابل باستئناف الحكم بتاريخ ١٤٤٤/٢/٢٩هـ بطلب نقض الحكم والحكم لصالحها، وبعد عدة جلسات من المرافعه حتى تاريخ جلسة ١٤٤٤/٦/٢٤هـ. وقد صدر حكم محكمه الاستئناف بإلزام المدعى عليه بالدفع للمدعى باقي الثمن للمبيع الموصوف بالدعوى بمبلغ وقدره ٣٤,١٥١,٧٦٦ ريال سعودي. وقد تم توقيع عقد صلح مع المدعية شركة وابل وجارى العمل على توثيق وتنفيذ وثيقة الصلح المالي.

٣٣. التقارير القطاعية

قطاع التشغيل

يتم تصنيع منتجات الشركة في المملكة العربية السعودية ولم يحقق اي قطاع أي من الحدود الكمية المشار إليها في المعيار الدولي للتقرير المالي " القطاعات التشغيلية رقم ٨"، وبناءً عليه، لم يتم الإفصاح عن المعلومات القطاعية التشغيلية في القوائم المالية المرفقة.

القطاع الجغرافي

تمثل المبيعات المحلية ١٠٠٪ من مبيعات الشركة كما في ٢٠٢٢م (٢٠٢١م: ١٠٠٪ مبيعات محلية). إن كافة موجودات ومطلوبات الشركة موجودة في المملكة العربية السعودية.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣٤. إدارة المخاطر المالية

#### أ) عوامل المخاطر المالية

تعرض أنشطة الشركة للمخاطر المالية التالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق (أسعار العملات ومخاطر صرف العملات الأجنبية ومخاطر السعر ومخاطر القيمة العادلة).
- مخاطر صرف العملات الأجنبية
- مخاطر معدل العمولة
- مخاطر السعر
- مخاطر القيمة العادلة
- إدارة مخاطر رأس المال
- مخاطر التركيز

ويركز برنامج إدارة المخاطر الشامل للشركة على المناطق التي يندر القدرة على التنبؤ بالأسواق المالية وتسعى إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

#### مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان الخسارة المحاسبية التي سيتم الاعتراف بها في تاريخ المركز المالي إذا لم تلتزم الأطراف الأخرى بتنفيذ التعاقد. تطبق الشركة سياسات للحد من تعرضها لمخاطر الائتمان. الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ المركز المالي هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	موجودات مالية
١٩,١٠٨,٢٠٩	١١,٦٢٧,٣٥٣	نقد وما في حكمه
--	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لاجل
٦١٧,٢٤٦	١,٢١٠,٦٦٨	ذمم مدينة تجارية، صافي
١٢,٠٨٥,٣٢٢	١١,٦٨٩,٥٨٨	مدينو عقود البيع بالتقسيط
١٤٣,٩٣٨,٥٢٨	١٢٥,٥٨٥,٤٥٤	صافي الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
٢,٧٤٩,٢٧٥	٥٥٨,٣٩١	أرصدة مدينة أخرى، بالصافي
١٧٨,٤٩٨,٥٨٠	١٧٥,٦٧١,٤٥٤	إجمالي الموجودات المالية

فيما يلي تحليل لآعمار الحسابات المدينة التجارية:

أكثر من ٣٦٥ يوم	جاري	الاجمالي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
١,٤٨٤,٧١٦	٧,٠٠٠,١٣٥	٨,٤٨٤,٨٥١	الذمم المدينة التجارية
(١,٤٨٤,٧١٦)	(٥,٧٨٩,٤٦٧)	(٧,٢٧٤,١٨٣)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعه
--	١,٢١٠,٦٦٨	١,٢١٠,٦٦٨	الرصيد في نهاية السنة
(١٠٠٪)	(٨٣٪)	(٨٦٪)	معدل الخسائر
أكثر من ٣٦٥ يوم	جاري	الاجمالي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
١,٤٨٤,٧١٦	٢,٧٨١,٧٣٥	٤,٢٦٦,٤٥١	الذمم المدينة التجارية
(١,٤٨٤,٧١٦)	(٢,١٦٤,٤٨٩)	(٣,٦٤٩,٢٠٥)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعه
--	٦١٧,٢٤٦	٦١٧,٢٤٦	الرصيد في نهاية السنة
(١٠٠٪)	(٧٨٪)	(٨٦٪)	معدل الخسائر

إن المخاطر الائتمانية هي مخاطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزام تعاقدي مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. الموجودات المالية التي تعرض الشركة بشكل كبير لمخاطر الائتمان تكمن بصورة أساسية في ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى ومدينو عقود البيع بالتقسيط والاستثمار في عقود تأجير تمويلي والنقد وما في حكمه.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣٤. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### مخاطر الائتمان (تتمة)

ذمم مدينة تجارية تطبق الشركة النموذج المبسط الوارد بالسياسات المحاسبية لتحقق الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة لكافة الذمم المدينة التجارية حيث أن هذه البنود ليس لها عامل تمويل جوهري. عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تقييم الذمم المدينة التجارية على أساس جمعي على التوالي وتم تبويبها استنادًا إلى خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وفترة انقضاء تاريخ الاستحقاق.

يتم إجراء تحليلًا للانخفاض في القيمة في تاريخ كل تقرير مالي باستخدام جدول مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. تستند معدلات المخصص إلى فترة انقضاء الاستحقاق بالنسبة لفئات قطاعات العملاء المختلفة التي لديها أنماط خسارة مماثلة (أي حسب المنطقة الجغرافية ونوع الخدمة ونوع العميل). تُظهر العملية الحسابية النتائج المرجحة المحتملة والمعلومات المعقولة والمؤيدة التي تكون متاحة في تاريخ التقرير بشأن أحداث سابقة وظروف حالية وتوقعات بشأن الظروف الاقتصادية المستقبلية.

يتم شطب الذمم المدينة التجارية (أي إلغاء الاعتراف بها) عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. إن التعثر في السداد خلال ٣٦٥ يومًا اعتبارًا من تاريخ الفاتورة وعدم التمكن من إجراء ترتيب بديل للسداد - من بين أمور أخرى - مع الشركة يعد مؤشرًا على وجود توقع غير معقول للاسترداد، وبالتالي يعتبر كإخفاض في القيمة الائتمانية.

الأدوات المالية ونقد ونقد معادل  
إن الارصدة لدى البنوك الخاصة بالشركة والتي تقاس بالتكلفة المطفأة تعتبر منخفضة المخاطر، ويحتسب مخصص الخسائر على أساس الخسائر المتوقعة لفترة ١٢ شهرًا.

يتم إيداع الأرصدة لدى البنوك الخاصة بالشركة في مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني جيد وليس لديها تاريخ حالي للتعثر. استنادًا إلى تقييم الإدارة، فإن أثر الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتج عن هذه الموجودات المالية غير جوهري بالنسبة للشركة.

إن الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف أو عدم سداد الطرف المقابل محدود بالقيمة الدفترية للمستحق من أطراف ذات علاقة والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى ومدينو عقود البيع بالتقسيط والاستثمار في عقود تأجير تمويلي ونقد وما في حكمه

نظرًا لعلاقات الشركة طويلة الأجل مع الأطراف المقابلة وبعد الأخذ في الاعتبار المركز المالي للعملاء، لا تتوقع إدارة الشركة عدم قيام تلك الأطراف بالوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

تركز إدارة الشركة في مخاطر الائتمان من خلال مراقبة تصنيف الجدارة الائتمانية للعملاء الحاليين بشكل ربع سنوي ومن خلال المراجعة الشهرية لتحليل اعمار الديون من الذمم التجارية. عند مراقبة مخاطر ائتمان العملاء، يتم تجميع العملاء وفقًا للخصائص الائتمانية. يتم تصنيف العملاء المصنفين على أنهم "مخاطر عالية" على قائمة العملاء الذين لا يتم التعامل معهم، ولا يتم إجراء تعاقدات آجلة إلا بموافقة إدارة الشركة، أو يتم الدفع مقدمًا.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣٤. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر التي تواجهها الشركة من الصعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالالتزامات المالية. يتم مراقبة متطلبات السيولة على أساس منظم وتحاول الإدارة توفير سيولة كافية للوفاء بأي التزامات عند ظهورها.

إن سياسة الشركة هي التأكد من أن لديها دائماً ما يكفي من السيولة لتتمكن من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ولتحقيق هذا الهدف، تسعى إلى الحفاظ على أرصدة نقدية للوفاء بالمتطلبات المتوقعة لفترة لا تقل عن ٣٠ يوماً. وفيما يلي الاستحقاقات طبقاً للمطلوبات المالية في نهاية السنة المالية: -

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	القيمة الدفترية	عند الطلب أو أقل من سنة
المطلوبات المالية		
فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف	٥١,٢٠٨,٦٩٤	٥١,٢٠٨,٦٩٤
دائنو ائكتتاب	١,٣٦٥,٥٣٥	١,٣٦٥,٥٣٥
مطلوبات مستحقة وأرصده دائنة أخرى	٣,١٣٠,١٩٦	٣,١٣٠,١٩٦
ذمم دائنة تجارية	٧٥٩,٩٨٣	٧٥٩,٩٨٣
مخصص الزكاة	١٤,٥٣٨,٥٢٨	١٤,٥٣٨,٥٢٨
	٧١,٠٠٢,٩٣٦	٧١,٠٠٢,٩٣٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	القيمة الدفترية	عند الطلب أو أقل من سنة
المطلوبات المالية		
فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف	٥١,٢٨١,١٣٦	٥١,٢٨١,١٣٦
دائنو شراء عقارات استثمارية	٣٣,٤٣٨,٣٧٤	٣٣,٤٣٨,٣٧٤
دائنو ائكتتاب	١,٣٦٥,٥٣٥	١,٣٦٥,٥٣٥
مطلوبات مستحقة وأرصده دائنة أخرى	٢,٢٢١,٥٧١	٢,٢٢١,٥٧١
ذمم دائنة تجارية	٨٨٧,٥٠٣	٨٨٧,٥٠٣
الزكاة المستحقة	٧,٧٥٧,٨٨١	٧,٧٥٧,٨٨١
	٩٦,٩٥٢,٠٠٠	٩٦,٩٥٢,٠٠٠

#### مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تشمل مخاطر السوق على ثلاث أنواع من المخاطر: مخاطر صرف العملات الأجنبية ومخاطر معدل العمولات ومخاطر السعر الأخرى.

#### مخاطر صرف العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في التقلبات التي تطرأ على قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معظم معاملات الشركة هي بالريال السعودي أو بالعملات المربوطة بالريال السعودي. لذلك فإن تأثير مخاطر العملات الأجنبية على الشركة غير جوهري.

#### مخاطر معدل العمولة

مخاطر معدل العمولة هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في معدلات عمولات السوق. لا تتعرض الشركة لمخاطر أسعار العمولات، حيث أنه ليس لدى الشركة أي أدوات مالية تحمل عمولة.

#### مخاطر السعر

مخاطر الأسعار هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية للشركة نتيجة للتغيرات في أسعار السوق بسبب عوامل أخرى غير حركة أسعار العملات الأجنبية والعمولات.

تنشأ مخاطر السعر بشكل أساسي من الشك بشأن أسعار الأدوات المالية المستقبلية التي تملكها الشركة.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### ٣٤. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### مخاطر القيمة العادلة

تعتمد القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في الأسواق النشطة على أسعار السوق المدرجة في نهاية التداول في تاريخ التقرير المالي، يتم تقييم الأدوات التي لم يتم التقرير عن بيعها عند أحدث سعر للعرض.

السوق النشط هو سوق يتم فيه تداول الموجودات والمطلوبات بالتكرار والحجم الكافيين لتقديم معلومات التسعير على أساس مستمر. القيمة الدفترية ناقصا مخصص الانخفاض في القيمة، إن وجدت، من الأدوات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة يفترض أنها تقرب قيمتها العادلة. يحتوي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على المستويات التالية:

المستوى ١: أسعار السوق (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة التي يمكن الوصول إليها في تاريخ القياس.  
المستوى ٢: تقنيات التقييم التي يمكن عندها ملاحظة أدنى مستوي دخل هام لقياس القيمة العادلة بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى ٣: تقنيات التقييم التي لا يمكن عندها ملاحظة أدنى مستوي من الدخل ذو أهمية لقياس القيمة العادلة.

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م حسب مستوي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (حسب الفئة) الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة:

أدوات حقوق الملكية	
المستوى الأول	
المستوى الثاني	
المستوى الثالث	
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م
--	--
١٥,٠٣٤,٤٠٧	١٥,١٤٤,٧٥٤
--	--
١٥,٠٣٤,٤٠٧	١٥,١٤٤,٧٥٤

\* تتضمن استثمارات المستوي الثاني استثمارات في أدوات حقوق ملكية لشركات غير مدرجة بالسوق المالية بالملكة العربية السعودية.

### ٣٥. أحداث لاحقة

بتاريخ ٩ فبراير ٢٠٢٣ م تم توقيع إتفاقية تخارج مع شركة وابل العربية للاستثمار المحدودة بما يتعلق بالأراضي الكائنة بحي الأفق بمدينة بريدة وذلك من خلال تقاسم صكوك تلك الأرض بحيث تصبح صكوك كل طرف ملكية كاملة له بدلا من كونها حصص ٥٠٪ مشاع، وتنازل شركة وابل عن باقي المبلغ المستحق لها طرف الشركة وقدره ٣٢,٦١٧,٧٨٥ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وفيما يتعلق ببستان البصر تم الاتفاق على تبادل صكوك الأرض بحيث تصبح صكوك كل طرف ملكية كاملة له بدلا من كونها حصص ٥٠٪ مشاع، وتم اثبات مبلغ ٢١١,٥٣٠ ريال سعودي لصالح شركة وابل عن فرق المساحة الارض بعد الاتفاق على تبادل الصكوك وجارى اجراءات تبادل صكوك الملكية. وتم اثبات اثر عقد الصلح على ارصدة العام المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، وجارى نقل صك الملكية بالكامل للقطعتين لشركة القصيم القابضة للاستثمار. ولما كان من تأثير تلك الاحداث اللاحقة على ارصدة القوائم المالية كتعديلات لتكلفة الأراضي طبقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم ١٠ "الاحداث بعد فترة التقرير" فتطلب ذلك تعديل القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (إيضاح رقم ٧) والذي يوضح تأثير تلك الاحداث على ارصدة القوائم المالية.

صدر نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي م / ١٣٢ بتاريخ ١٤٤٣/١٢/١ هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م) (المشار إليه فيما يلي باسم "النظام") كما دخل حيز التنفيذ في ١٤٤٤/٦/٢٦ هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣ م) بالنسبة لبعض أحكام النظام، من المتوقع الالتزام الكامل في موعد أقصاه سنتان اعتباراً من ١٤٤٤/٦/٢٦ هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣ م). إن الإدارة بصدد تقييم التأثير في نظام الشركات الجديد وتعديل لوائحها الداخلية آلية تغييرات لموائمة المواد مع أحكام النظام الجديد، وبالتالي، يجب على الشركة عرض النظام الأساس المعدل على المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية / السنوية للمصادقة عليه.

باستثناء ما ورد أعلاه، لم تكن هناك أحداث لاحقة جوهرية منذ نهاية السنة، والتي قد تتطلب إفصاحات أو تعديلات في هذه القوائم المالية.

### ٣٦. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام المقارنة للتتماشى مع تبويب السنة الحالية.

### ٣٧. اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية المرفقة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٧ رمضان ١٤٤٤ هـ الموافق ٢٩ مارس ٢٠٢٣ م.