القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المدققة) لفترتى الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م مع تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة) لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

فهرس المحتويات

<u>صفحة</u>	
۲ - ۱	تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل للقوائم المالية الأولية الموجزة
٣	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مدققة)
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مدققة)
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة (غير مدققة)
٦	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مدققة)
1 A - Y	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة



تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموجزة

إلى السادة مساهمي شركة القصيم القابضة للاستثمار

المقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة القصيم القابضة للاستثمار ("الشركة") - شركة مساهمة سعودية - كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢م، والقوائم المالية الاولية الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر لفترتى الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ويتكون فحص القوائم المالية الأولية من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بجميع الأمور الهامة التي يمكن معرفتها خلال عملية المراجعة. وبالتالي لا نُبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

واستناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا للاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

لفت انتباه

نلفت الانتباه إلى الايضاح رقم (١٦) في القوائم المالية الأولية الموجزة والذي أشار إلى وجود دعوى قضائية مقامة من الشركة برقم (٢٨) لعام ١٤٤٢ه أمام الدائرة الأولى بالمحكمة الإدارية ببريدة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة ("الوزارة") بمنطقة القصيم، والتي تتعلق بطلب إلغاء القرار السلبي المتمثل في امتناع فرع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تمليك الشركة لكامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المسلمة لها. حيث صدرت موافقة من المقام السامي على تملك الشركة مساحة ٧٤ مليون متر مربع فقط من اجمالي مساحة الأرض والبالغة ١٦١ مليون متر مربع. مع الإشارة إلى إنه عند افتراض خسارة الشركة الدعوى، سوف تأثر بشكل جوهري على الشركة نظراً لارتباط الأرض المتنازع عليها مع عقود إيرادات الإيجار التي ابرمتها الشركة مع الغير والذي يمثل مصدر الدخل الرئيسي لها ولا يمكن تحديد الخسائر المتوقعة إلا عند الفصل النهائي في تلك الدعوى. و في ٣٠ مارس ٢٠١١م الموافق ١١/ ٨/ ١٤٤٢ه صدر حكم بعدم قبول الدعوى الخسائر المتوقعة إلا عند الفصل النهائي في تلك الدعوى. وفي ١٤٤٠م مارس ٢٠١١م الموافق ١٢/ ٨/ ١٤٤١ه هيدم قبول الدعوى محكمة الاستئناف الإدارية بمنطقة القصيم والتي أصدرت حكماً يقضي بإلغاء الحكم الصادر بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢١م الموافق ١١/ ٨/ ١٤٤١ه والزراعة السلبي المتمثل محكمة الاستئناف بالدعوى رقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢ه، القاضي بعدم قبول الدعوى، وإلغاء قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة السلبي المتمثل في امتناعها عن إحالة تظلم الشركة عن عدم تملك كامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المخصصة لها إلى اللجنة المنصوص عليها في المادة العاشرة من نظام توزيح الأراضي البور وقد تم استلام الحكم في تاريخ ٣٠ ١٤٤٣/ هـ وتم تقديم طلب لقيد الدعوى أمام اللجنة ولم يرد رد اللجنة حتى تاريخه.



تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموجزة

إلى السادة مساهمي شركة القصيم القابضة للاستثمار

لفت انتباه (تتمة)

وبتاريخ ١٨ مايو ٢٠٢١م ورد للشركة خطاب من وزراه البيئة والمياه والزراعة والمؤرخ في ٢٤ رمضان ٢٤٤٢هـ بخصوص أرض شرى والذى تأمل فيه الوزارة سداد أجرة المثل للمساحة المعتدى عليها والتي قامت الشركة بأحيائها من تاريخ وضع اليد وحتى تاريخ ٢٤ رمضان ٢٤٤٢هـ لخزينة الدولة لصالح الوزارة، وحيث أن هناك خلاف قائم بين الشركة وفرع وزارة البيئة والمياه والزراعة حيث تطالب الشركة بإلغاء القرار السلبى المتمثل في امتناع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تمليك الشركة لكامل المساحة التي قامت الشركة بإحيائها من الأرض المسلمة لها، وبالتالي فلا يحق للوزارة المطالبة بالأجرة قبل الفصل في ملكية الشركة للأرض من عدمه وقد قامت الشركة بالاعتراض على القرار بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢١م. لم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

عن البسام وشركاؤه

أحمد عبدالمجيد مهندس

محاسب قانوني

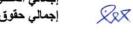
ترخيص رقم: ٤٧٧ القصيم: ٢٦ محرم ١٤٤٤هـ

الموافق: ٢٤ أغسطس ٢٠٢٢ م

رفيم الرئيس موسركاران ود./۱۱/۳۳ موسور وقيم الرئيس C.R.1010385804 الدوموه 520/11/323 ماريومه كريوم الدوموه كريوم

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)			ANG TONICS
		۳۰ يونيو ۲۰۲۲م	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۱م
	إيضاح	(غير مدققة)	(مدققة)
وجودات			
وجودات غير المتداولة		West some and	×1 101 101
تلكات وألات ومعدات	٥	17,01.,100	74,191,491
تثمارات عقارية	٦	777,017,0.0	YYE,. AY, . 9 1
بنو عقود البيع بالتقسيط – الجزء غير المتداول	٧	1.,911,111	11,719,011
ستثمار في عقود تأجير تمويلي – الجزء غير المتداول	٨	17.,,91	189,000,505
مالي الموجودات غير المتداولة		441,4.0,149	٤٠٣,٥٤٩,٠٢٤
وجودات المتداولة		117,970	198,48.
بزون		7,719,715	717,727
م مدينة تجارية	٧	1,111,122	290,725
يُنو عقود البيع بالنقسيط – الجزء المتداول	Å	1,171,9	٤,٣٥٣,٠٧٤
ستثمار في عقود تأجير تمويلي – الجزء المتداول		0V£,77A	4,047,194
فوعات مقدمة وارصدة مدينة أخرى جودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		10,. 7 £, £ . Y	10,. 45, £. V
		79,977,£91	19,711,71
. وما في حكمه مالى الموجودات المتداولة		77,7£7,779	£7,£01,770
ماني الموجودات مالى الموجودات		£ £ 7, . £ A, £ £ A	£ £ 7, , Y 9 9
نوق المساهمين والمطلوبات نوق المساهمين س المال تنباطي نظامي تنباطي أخر سائر متر اكمة نمالي حقوق المساهمين	9	**************************************	**************************************
مطلوبات مطلوبات غير المتداولة رايا نهاية الخدمة للموظفين رادات مؤجلة بمالي المطلوبات غير المتداولة	11	9 V 9 , 1 V 1 0	1,190,977 0A,,
مطلوبات المتداولة	١٢	01,777,200	01,741,177
نض بيع اسهم وارباح لم تصرف ننظم المحمد المترادية المرادة	1 7	TT, £ TA, TY £	TT, £TA, TY £
ننو شراء عقارات استثماریة ننو اکتتاب	4.4	1,770,070	1,770,070
نو اختاب م داننة تجارية		117,117	111,0.5
م دانته نجاریــ طلو بات مستحقة و ار صدة دائنة اخرى		£,£.A,.07	7,771,071
صوبات مستحه وارتصده دانته اعرى خصيص الزكاة	1 £	7,774,601	٧,٧٥٧,٨٨١
حصيص الرده جمالي المطلوبات المتداولة		94,999,.01	97,907,
مالي المطلوبات عمالي المطلوبات		107,944,777	107,184,977
بعاني المساويات ومالى حقوق المساهمين والمطلوبات		£ £ 7, • £ A, £ £ A	£ £ 7, , V 9 9
بعدي هري المستحدين والمستحد	()		



المدير المالي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٠) جزءٌ لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الاولية الموجزة

الرئيس التنفيذي

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يـ					
		لفترة الثلاثة أشو	هر المنتهية في	لفترة الستة أشد	
		۳۰ یونیو ۲۰۲۲م	۳۰ یونیو ۲۰۲۱م	۳۰ يونيو ۲۰۲۲م	۳۰ يونيو ۲۰۲۱.
	إيضاح	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
الإيرادات		7, 7 1 7, 7 9 1	7,119,777	0, 170,097	0,778,77.
تكلفة الإيرادات		((٤٤٠,١٠٤)	(^7^, \9 1)	(194,174)
مجمل الربح		7,710,.11	7,779,771	1,007,1.7	٤,٧٤١,٠٥٧
مصروفات بيع وتوزيع					(٣٠,١٦٧)
مصروفات عمومية وإدارية		(1,019,11)	(٢,٠٢٨,١٥٦)	(4,44,454)	(٣,٧٢٧,٧٥٨)
مخصص الانخفاض في الارصدة					/w \
المدينة الأخرى					(***,***)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة		(٧٨٩,٤٧٤)	(0 : 1, 1 7 7)	(٢,٠٤٦,٠٣٤)	(1,172,277)
(الخسائر) ربح التشغيل		(97,0.7)	(19.,.0.)	(Y7£,1A+)	(\$\$1,770)
أرباح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		۳۰,٦٧٨	107,017	8.,244	14.,440
توزيعات أرباح مستلمة		**,0		TTV , 0	٣٠٠,٠٠٠
اير ادات أخرى، صافي		11,000	٤٠,٦٤٢	17,700	04,444
صافي ربح/ (الخسائر) قبل الزكاة		(17, £ Y .)	٧,١.٨	(TAY, 7 £ V)	۸۲,٦٦٣
الزكاة	1 £	$(\mathring{r}, \dots, \dots)$	$(r \cdots, \cdots)$	(''··,···)	(٤٠٠,٠٠٠)
صافي (الخسائر) الفترة		(٣١٣, £٧·)	(۲۹۲,۸۹۲)	(٧٨٢,٦٤٧)	(٣١٧,٣٣٧)
الدخل الشامل الآخر					
(الخسارة) ربح الاكتوارية					
إجمالي الخسارة الشاملة للقترة		(٣١٣,£٧·)	(۲۹۲,۸۹۲)	(YAY,7£Y)	(٣١٧,٣٣٧)
نصيب السهم الأساسي / المخفض من	10	(•,•1)	(.,.1)	(****)	(•,•11)
خسارة الفترة	10	(•,•1)	(•,•1)	(٠,٠٢٦)	(•,•11)
اجمالي الخسارة الشامل الأخر للفترة	10	23			
					ă (IN)
المدير المالي		الرئيس الت	تفيدي	رىيس	مجلس الادارة

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الإجمالي	خسائر متراكمة	احتياطي أخر	احتياطي نظامي	رأس المال	
۲۸۸,۷٤٢,٠١٢	(11,7.7,109)	117,75.	772,571	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١م المعدلة (مدققة)
(٣١٧,٣٣٧)	(٣١٧,٣٣٧)				صافى خسارة الفترة
۲۸۸, ٤٢٤, ٦٧٥	(17,.78,597)	117,72.	TTE, £T1	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م (غير مدققة)
719,107,17	(1., 470, 750)	185,4.4	£ £ ₹, £ 1 ·	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢م (مدققة)
(٧٨٢,٦٤٧)	(٧٨٢,٦٤٧)				صافى خسارة الفترة
789,. ٧٠, ٢٢٦	(11,0.4,997)	186,4.4	117,11.	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)

REP

رئيس مجلس الادارة

The s

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٢م (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

۳۰ يونيو ۲۰۲۱م (غير مدققة)	۳۰ يونيو ۲۰۲۲م (غير مدققة)	إيضاح	
		-	الأنشطة التشغيلية
۸۲,٦٦٣	(٣٨٢,٦٤٧)		صافي (خسارة) ربح الفترة قبل الزكاة
			تعديلات لتسوية صافي (خسارة) بح الفترة قبل الزكاة إلى صافي التدفق
۰۸۳,۸٦٠	274 247		النقدي الناتج من الأنشطة التشغيلية:
198,.04	071,017 71,109	٦	استهلاك استثمارات عقارية
(14.,440)	(٣٠,٦٧٨)		استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
1,175,577	7, . £7, . 7 £		أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات مخصص الخسائر الانتمانية المتوقعة
٣٠٠,٠٠٠			مخصص الانخفاض في الأرصدة المدينة الأخرى
1.5,95.	117,709		مخطفان المتعافل في الراطنة المدينة الإخرى مرايا نهاية الخدمة للموظفين
7,714,777	٣,٠٠٠,٤٦٣		مراب تهایه انتدانه تسویسین
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,,.		التغيرات في بنود رأس المال العامل
(٧٣٤)	1.,9.0		، ڪير، ڪ عي ٻول ر ابض ، ڪان ، ڪان مخزون
(1,£.7,.0V)	(£, · £ A, 0 4 Y)		مسرون دمم مدينة تجارية
(T11,00Y)	194,414		مدينو عقود البيع بالتقسيط
(4, 874, 1.0)	(٣,٠٠٧, ٦٧٩)		الاُستَثْمَارُ في عَقُود تَاجَيْر تَمُويِلِي
(1, 1, 1, 1, 1, 1, 1)	7, 1, 0 7 9		مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة أخرى
·	(0, 77.)		ذمم دائنة تجارية
(((,)))	7,177,87		مطلوبات مستحقة وأرصدة داننة أخرى
(٤,٦٦٠,٤٣٤)	140,410		النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
	(" " + , 1 1 +)		مزايا نهاية الخدمة المدفوعة
(1,097,7.2)	(1, \$ 79, \$ 7 .)		الزكاة المدفوعة
(1, 404, 124)	(977, 749)		صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
	71,782,717		المحصل من صافي الاستثمار في عقود تاجير تمويلي
(٦٨,٧٠٦)	(1,.14)	٥	مدفوعات لشراء ممتلكات وألات ومعدات
17.,777	71,011		المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
1.7,.77	Y1,V1£,VY1		صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
			*
/- 1 1/ = W	/a/ b 111		الأنشطة التمويلية
(01,777)	(01,711)		المسدد من فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
(٥٨,٧٦٢)	(01,711)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(7,715,775)	7.,7.7.711		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
YA,AA.,A1V	14, 7 1, 7 17		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
77,777,888	79,977,191		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

DOK

رئيس مجلس الادارة

الرنيس التنفيذي

المدير الملي

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

أيد السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الوضع القانوني والنشاط

شركة القصيم القابضة للاستثمار هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في مدينة بريدة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠٦٤٤٣ والصادر بتاريخ ١٠ محرم ١٠٦١هـ الموافق ٢٥ سبتمبر ١٩٨٥م.

يتمثل نشاط الشركة في الاستثمار في المجال الزراعي بنوعيه النباتي والحيواني وتصنيع المنتجات الزراعية واستيراد البذور.

وبناءً على موافقة الجمعية العامة غير العادية المساهمي الشركة والتي عقدت بتاريخ ١٦ جمادى الأولى ١٤٣٨هـ الموافق ١٣ فبراير ٢٠١٧م فقد تم تغيير اسم الشركة من شركة القصيم الزراعية الى شركة القصيم القابضة للاستثمار وتمارس نشاطها في إدارة الشركات التابعة لها او المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها وامتلاك حقوق المكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها او لغيرها.

تتضمن القوائم المالية الاولية الموجزة المرفقة حسابات الشركة وفروعها الاتي بيانها:

المدينة	اسم المفرع	سجل تجاري
القصيم	مصنع تمور السعودية	1171.1.747

٢- أسس الإعداد والقياس

أ- أسس الاعداد

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠يونيو ٢٠٢٢م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "النقرير المالي الأولي" المعتمدة من الهيئة السعودية المراجعين والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد القوائم المالية السنوية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بالإضافة إلى ان نتائج عمليات الفترات الأولية لا تمثل بالضرورة مؤشراً للدلالة على نتائج عمليات السنة الكاملة.

ب- أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الاولية الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، ما لم ينص على خلاف ذلك كما هو موضح في التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة.

ج. العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الاولية الموجزة بالربال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٣- المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية

١/٣ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة

نتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الاولية الموجزة مع تلك المستخدمة والمفصح عنها في القوائم المالية السنوية للشركة في عام ٢٠٢٢م، ولكن ليس لها تأثير على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة. على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

هناك العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الاولية الموجزة للشركة. ويرى مجلس إدارة الشركة أن ذلك لن يكون له تأثير كبير على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة. يعتزم مجلس إدارة الشركة اعتماد تلك التعديلات والتفسيرات، عند تطبيقها.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية (تتمة)

١/٣ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة (تتمة)

1/1/۳ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها واصبحت سارية المفعول

	تطبق للسنوات التي		تعديلات على
مخلص عن التعديل	تبدأ في أو بعد	الوصف	المعايير
تحدد التعديلات أن "تكلفة الوفاء" بالعقد	۱ ینایر ۲۰۲۲م	العقود المجحفة – تكلفة	معيار المحاسبة
تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد	,		الدوُلِّي ٣٧
تنطبق هذه التعديلات على العقود التي لم		,	-
تف المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في			
بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها			
و المنشأة التعديلات أو لاً.			
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦:	ا بنای ۲۰۲۲ء	تحسينات سنوية على	المعيار الدولي
يزيل التعديل الرسم التوضيحي لسداد	٠٠٠٠ گـــ ١	معايير المعايير الدولية	# -
يرين التحديل المرسم التوصيحي سداد التحسينات على العقارات المستأجرة		للتقارير المالية ٢٠١٨م-	
التحسيبات على العفارات المستجرة			المحاسبة الدولي ٤١
_ :		١٠١٠م	المحاسبة الدوني ٢٠
المعيار الدولي للتقرير المالي ٩: يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "١٠ في			
المائة" لتقييم ما إذا كان سيتم الغاء			
الاعتراف بالالتزام المالي، لا تشمل المنشأة			
سوى الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين			
المنشأة (المقترض) والمقرض. يجب			
تطبيق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات			
والتبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ			
الذي تطبق فيه المنشأة التعديل لأول مرة.			
المعيار المحاسبي الدولي ٤١: يلغي التعديل			
مطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١			
للمنشأت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب			
عند قياس القيمة العادلة.			
المعيار الدولي للتقرير المالي ١: يوفر			
التعديل إعفاء إضافيًا لشركة تابعة تصبح			
بعد تطبيقها لأول مرة بعد الشركة الأم فيما			

يتعلق بمحاسبة فرق الترجمة التراكمي.

٣- المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية (تتمة)

١/٣ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة (تتمة)

١/١/٣ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي اصبحت سارية المفعول (تتمة)

	تطبق للسنوات التي		تعديلات على
مخلص عن التعديل	تبدأ في أو بعد ¨	الوصف	المعايير
تم تحديث التعديل ككل للمعيار الدولي للتقرير المالي ٣	۱ ینایر ۲۰۲۲م	إشارة إلى الإطار	المعيار الدولي
بُحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لعام ٢٠١٨م بدلاً من		المفاهيمي	للتقرير المالي ٣
إطار عام ١٩٨٩م.		-	-
وضح التعديل ما هو المقصود بالحق في إرجاء	۱ ینایر ۲۰۲۳م	تصنيف	معيار المحاسبة
التسوية، وأن الحق في التأجيل يجب أن يكون موجودًا		المطلوبات	الدولي ١
في نهاية فترة التقرير، وأن هذا التصنيف لا يتأثر		كالمتداولة أو غير	
باحتمالية ممارسة الكيان لحق التأجيل الخاص به، وذلك		متداولة	
فقط إذا كان مضمناً المشتقات في التزام قابل للتحويل			
هي نفسها أداة حقوق ملكية ولن تؤثر شروط الالتزام			
على تصنيفها			
تتعامل التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي		بيع أو المساهمة	1
١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ مع المواقف التي		في الأصول بين	تعدیلات علی
يكون فيها بيع أو مساهمة في الأصول بين المستثمر	#.1 *. \ 1	المستثمر والشريك	المعيار الدولي
والشركة الزميلة أو المشروع المشترك. على وجه	لا ينطبق	أو المشروع	للتقرير المالي١٠ ومعيار المحاسبة
التحديد، تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر		المشترك	
الناتجة عن فقدان السبطرة على شركة تابعة			الدولي ٢٨

7/٣ التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية (دورة ٢٠١٠-٢٠١٧)

- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ "تجميع الأعمال"، عندما تحصل الشركة على السيطرة على الاعمال التي تمثل عملية مشتركة، تطبق الشركة متطلبات تجميع الاعمال التي تم تحقيقها على مراحل، بما في ذلك إعادة قياس حصتها المحتفظ بها سابقا في العملية المشتركة بالقيمة العادلة. إن الحصة المحتفظ بها سابقا المراد إعادة قياسها تتضمن أي موجودات ومطلوبات وشهرة غير معترف بها متعلقة بالعملية المشتركة.
- المعيار الدولي للنقرير المالي رقم ١١ "الترتيبات المشتركة"، عنما نقوم الشركة بالمشاركة في عملية مشتركة، دون ان يكون لها سيطرة مشتركة عليها، وتكون العملية المشتركة هي نشاط تجاري يحصل على سيطرة مشتركة، لا تقوم الشركة بإعادة قياس حصتها المملوكة سابقا في العملية المشتركة.
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ "تكاليف الاقتراض"، إذا بقيت قروض محددة غير مسددة بعد ان يصبح الأصل جاهزاً للإستخدام المرجو منه أو جاهزاً للبيع، تصبح هذه القروض جزءاً من الأموال التي تقترضها الشركة بشكل عام عند حساب معدل الرسملة على القروض العامة.
- معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ "منافع الموظفين"، عند حدوث تعديل في برنامج التقاعد او تقليصه او تسويته، فعلى الشركة استخدام افتر اضات محدثة لتحديد تكلفة الخدمة الحالية وصافى الفائدة الحالية للمتبقى من الفترة المالية المفصح عنها بعد تغيير البرنامج.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب اعداد القوائم المالية الأولية الموجزة من الإدارة استخدام الاحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والايرادات والمصروفات والافصاحات المرتبطة بها. وقد ينشأ عن عدم التيقن حيال الافتراضات والتقديرات نتائج تنطلب اجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر في الفترات المستقبلية. وتجري مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بصورة مستمرة ويعترف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يعدل فيها التقدير وفي فترات مستقبلية تتأثر بها التعديلات.

وقد كانت الاحكام المحاسبية الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد بشأن التقديرات المحاسبية هي ذاتها كما هي مبينة في القوائم المالية السنوية الأخيرة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة) لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥- ممتلكات وآلات ومعدات

مصصا ورد المصرات									
	أراضي *	مباني وانشاءات	آلات ومعدات	سيارات	شبكة ري	أثاث ومفروشات	اليات زراعية	أشجار مثمرة	الإجمالي ٢٠٢٢
التكلفة	<u> </u>								
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢م (مدققة)	14,444,177	11,551,917	11,707,757	0.9,0	۲,۰۱٦,۹۹۷	7,755,170	104,50.	۲,۸۸۰,۰۰۰	75,795,.71
إضافات						1,.14			1,.14
استبعادات				$(7\xi,\cdots)$	$(17\cdot, \cdots)$	(۱۷,۲۰۰)			(7 : 1,7)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	1	1 1 1 2 5 1 , 9 1 7	11,707,757	٤٤٥,٥٠٠	1,407,997	7,777,757	107,70.	۲,۸۸۰,۰۰۰	7 £ , . 0 ٣ , ٨ ٨ ٥
رحير مص الاستهلاك المتراكم									
الرصيد في ١ يناير		17,1.0,7.1	17,77.,197	0.9, 897	١,٧٨٣,٨٠٧	۲,۳۳۹,۹٤۲	104,754	١,٩٨٦,١٨٠	77,1.7,177
الإستهلاك المحمل للفترة		٣٤٢,9٧٠	۲۳۸,۳۲۰		19, £14	६०,८४४		50, V . E	٦٨١,٨٠٩
مجمع استهلاك الاستبعادات				(२४,१११)	(109,999)	(17,501)			(٢٤٠,٣٥٦)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير المدققة)		17, £ £ A, 1 V A	17,500,017	£ £ 0 , £ 9 V	1,718,770	7,771,917	104,754	۲,۰۲۱,۸۸٤	77,017,77.
صافى القيمة الدفترية									
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)	1	٥,٩٩٣,٨٠٤	1,197,770	٣	717,777	٣09, 77.	٣	۸٥٨,١١٦	77,01.,700
ر عیر ۱۰۰۰) فی ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۱م (مدققة)	11,117,177	٦,٣٣٦,٧٧٤	1,287,.20	٤	۲۳۳,۱۹۰	٤٠٤,٨٨٣	٣	۸۹۳,۸۲۰	۲۸,۱۹۱,۸۹۱

^{*}يتضمن بند الأراضي قطعه أرض بالمدينة المنورة قيمتها ١٣,٢٢٣,٢٣٨ ريال سعودي مملوكة للشركة مسجلة باسم مصرف الراجحي كضمان تسهيلات حصلت عليها الشركة خلال السنوات السابقة، وقد سددت الشركة كافة الالتزامات المترتبة عليها لمصرف الراجحي ولا زال الصك مسجل باسم مصرف الراجحي ولم يتم الانتهاء من إجراءات إعادة نقل الملكية للشركة.

تم تحميل الاستهلاك على قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة كالتالي:

۳۰ يونيو ۲۰۲۲م	¥		•		-	,
(غير المدققة)						
1 £ 1 , Y £ 9					يرادات	تكلفة الإ
0 £ . , 0 7 .				ية وإدارية	ات عموم	مصروف
711,119						

٦- استثمارات عقارية

بلغت صافي قيمة الاستثمار العقاري "مشروع أرض الأفق" كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبلغ ٢٣٢,٨٩٢,٧٠٨ ريال سعودي وذلك وفقاً لعملية التقييم التي قام بها المقيم العقاري "مكتب منصور صالح السليم للتقييم العقاري" مقيم مستقل معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين بترخيص رقم ٢٠٢٧، ١٢١٠٠ كما بلغت خسائر الانخفاض في قيمة الاستثمار العقاري حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبلغ ٤٤,٨٢١,٥٥٨ ريال سعودي.

بلغت صافي القيمة الدفترية للاستثمار العقاري "الأرض الواقعة بمركز شري" كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م مبلغ٧٥,٨٠٧,٣٨٣ ريال سعودي. قامت الشركة بعمل تقييم لدراسة ما إذا كان هناك انخفاض في القيمة العادلة وبلغت القيمة العادلة وفقاً لعملية التقييم التي قام بها المقيم العقاري "مكتب منصور صالح السليم للتقييم العقاري" مقيم مستقل معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين بترخيص رقم ١٢١٠٠٠٠٤ مبلغ "٩٠,٤٨٠,٠٠٠ ريال سعودي وبالتالي لا يوجد انخفاض في قيمة الاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

بلغت قيمة الاستثمار العقاري "أرض المليدا" كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبلغ ١٤,٣٨٢,٠٠٠ ريال سعودي وفقاً لعملية التقييم التي قام بها المقيم العقاري "مكتب منصور صالح السليم للتقييم العقاري" مقيم مستقل معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين بترخيص رقم ١٢١٠٠٠٤٧٧ كما بلغت خسائر انخفاض في قيمة الاستثمار العقاري عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبلغ ٢٩٩,٢٦٦ ريال سعودي.

إن بيان الاستثمارات العقارية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م كالتالي:

الإجمالي	مشروع المليداء	الأفق	مشروع شرى	
				التكافة
۲۸٤,٦٣٥,٠٠٠	<u> </u>	174,715,777	۸۰,٦٥٢,٩٣٩	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢م (المدققة)
111,780,	70,777,790	1 7 8 , 7 1 5 , 7 7 7	۸۰,٦٥٢,٩٣٩	الرصيد في ٣٠يونيو ٢٠٢٢م (غير المدققة)
				مجمع الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة
1 8,277, . 20	9,917,019		٤,٨٤٥,٥٥٦	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢م (المدققة)
०२४,०४२	717, YOY		۲۸۰,۸۳٤	الاستهلاك المحمل للفترة
٤٥,٧٢٠,٨٢٤	۸۹۹,۲٦٦	٤٤,٨٢١,٥٥٨		خسائر انخفاض في قيمة العقارات الاستثمارية كما
				في ١ يناير ٢٠٢٢م (المدققة)
71,171,£90	11,177,057	£ £, \ Y \ \ , \ \ \ \	0,177,79.	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير مدققة)
				صافى القيمة الدفترية
777,017,0.0	1 £ , . 9 £ , Y £ A	188,897,868	٧٥,٥٢٦,٥٤٩	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير المدققة)
۲۲٤,٠٨٢,٠٩١	1 £, ٣ ٨ ٢,	۱۳۳,۸۹۲,۷۰۸	٧٥,٨٠٧,٣٨٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (المدققة)

٧- مدينو عقود البيع بالتقسيط

تضمن عقد تأجير مشروع الشركة بمنطقة شري لشركة دواجن الوطنية بيع بعض الممتلكات وآلات ومعدات بمبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي تدفع على أقساط سنوية (٢٥ قسط ابتداء من ١ مارس ٢٠١٦) مع قيمة الايجار السنوي بواقع مليون ريال سعودي. بلغ رصيد مدينو عقود البيع بالنقسيط مبلغ اجمالي ١٢,٣٨٧,٤٥٥ ريال سعودي كما في ٣٠يونيو ٢٠٢٢م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبلغ ١٢,٣٨٧,٤٥٥ ريال سعودي)، ويتمثل في الاتي:

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۱م (المدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير المدققة)	
٣٩٥,٧٣٤	٤.٥,٦٢٧	الجزء المتداول
11,719,011	1.,9.1,7.7	الجزء غير المتداول
١٢,٠٨٥,٣٢٢	11,77,200	الإجمالي

٨- صافي الاستثمار في عقود تأجير تمويلي

أبرمتُ الشركة عقد إيجار مع شركة دواًجن الوطنية، وذلك بتأجير مشروعيها بمنطقة شري (المشروع الزراعي ومشروع الدواجن) ولمدة ٢٥ سنة تبدأ من ١ مارس ٢٠١٦م.

قررت إدارة الشركة تقسيم عقد الايجار ما بين ايجار تشغيلي للأراضي واشجار النخيل وعقد ايجار تمويلي للمباني والمعدات.

بلغ رصید مدیونیة عقود الایجار التمویلي مبلغ ۱۲۰٫۲۲۱٫۹۹۱ ریال سعودي کما في ۳۰یونیو ۲۰۲۲م (۳۱ دیسمبر ۲۰۲۱م: ۱٤۳٫۹۳۸٫۵۲۸ ریال سعودي)، ویتمثل في الاتي:

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۱م (المدققة)	۳۰ يونيو ۲۰۲۲م (غير المدققة)	
189,000,202	17.,4,91	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي – الجزء غير المتداول
		الاستثمار في عقود تأجير تمويلي – الجزء المتداول
٤,٣٥٣,٠٧٤	٤,٤٦١,٩٠٠	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي – الجزء المتداول
(٢,١٦٤,٤٨٩)		مخصص الاستثمار في عقود تأجير – تمويلي الجزء المتداول
٢,١٦٤,٤٨٩		اعادة توجيه مخصص الاستثمار في عقود تأجير تمويلي إلى الذمم المدينة
٤,٣٥٣,٠٧٤	٤,٤٦١,٩٠٠	صافي الاستثمار في عقود تأجير تمويلي – الجزء المتداول
158,981,081	170,771,991	الإجمالي

٩- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٣٠٠ مليون ريال سعودي مدفوع بالكامل مقسم إلى ٣٠ مليون سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

١٠-إحتياطي نظامي

وفقاً لنظام الأساس ونظام الشركات في المملكة العربية السعودية، يتعين على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي دخلها إلى الاحتياطي النظامي ويجوز للشركة التوقف عن اجراء التحويل عندما يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأسمالها. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١١- إيرادات مؤجلة

ورد للشركة بتاريخ ٢٣ شوال ١٤٤١هـ الموافق ١٥ يونيو ٢٠٢٠م خطاب صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة برقم ٥٢٧٨٥ (١٤٤١/١٠٥٧/٥٤٧٨٥ وتاريخ ٢٢ شوال ١٤٤١هـ الموافق ١٤ يونيو ٢٠٢٠م يشير إلى صدور الأمر الملكي الكريم رقم ٢٨٢٦٥ في ١٤٤١/١٠١١ ١٤٤هـ وسبعون مليونا ١٤٤١/١٠١٨ وتاريخ تمليك شركة القصيم القابضة المساحة المحددة (٢٠٠٠،٤٣٠ متر مربع) أربعة وسبعون مليونا وثلاثة وأربعين الفا واربعمائة متر مربع من الأرض المسلمة لها، وذلك بناء على الأمر السامي رقم ١٣٠٥ في ١٢٠٥/١٢ هـ، والتي سبق أن اثبتتها الشركة كمنحة حكومية مقيدة (إيرادات مؤجلة) بمبلغ ٥٨،٠٠٠،٠٠٠ ريال سعودي فقط ثمانية وخمسون مليون ريال سعودي بمساحة (١٦،٠٠٠،٠٠٠ متر مربع) مسجلة بالدفاتر، ولم يتم الاعتراف بإيرادات منح حكومية تحوطاً من الشركة لحين استكمال الإجراءات النظامية لنقل الملكية باسم الشركة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة) لفترة الستة أشهر المنتهبة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٢- فائض بيع أسهم وارباح لم تصرف

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۱م (المدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير المدققة)	
٤٥,١٧٧,٣٩٥	\$0,177,771	فائض بیع أسهم (۱/۱۲)
7,1.8,71	7,1,1 \ \ \	أرباح أسهم لم تصرف (١٢/ب)
01,711,177	01,777,200	الرصيد في نهاية الفترة السنة

٢ ١/أ فائض بيع أسهم

بلغ رصيد فائض بيع أسهم مبلغ ٢٥,١٢٦,٣٢١ ويإل سعودي، ويمثل فائض بيع أسهم يخص مساهمين لم يلتزمون بسداد أقساط راس المال في الوقت المحدد لذلك، حيث قامت الشركة بعد اتخاذ الإجراءات والموافقات بهذا الخصوص ببيع الأسهم التي لم يسدد أصحابها الأقساط المطلوبة وتم البيع بسعر اعلى من قيمة الأقساط المطلوبة، وبالتالي تم تسجيل الفرق ما بين قيمة البيع وبين قيمة الأقساط المطلوبة لصالح هؤلاء المساهمين وتقوم الشركة بصرف المبالغ لمن يقدم المستندات المؤيدة لأحقيته في التعويض.

	۳۰ یونیو ۲۰۲۲م	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۱م
	(غير المدققة)	(المدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	£0,1VV,٣٩0	٤٥,٢٥٥,٨٣٦
يخصم: المسدد خلال الفترة /السنة	(01,. ٧٤)	(٧٨,٤٤١)
الرصيد في نهاية الفترة /السنة	٤٥,١٢٦,٣٢١	٤٥,١٧٧,٣٩٥

۲ ۱/ب أرباح أسهم لم تصرف

بلغت أرباح أسهم لم تصرف مبلغ ٤٣١٠٠٠١٣ ريال سعودي وهي أرصدة من عام ١٩٩١م وما قبلها، وتتمثل في الأتي:

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۱م (المدققة)	۳۰ یونیو ۲۰۲۲م (غیر المدققة)	
7,110,775	7,1.7,71	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(11,947)	(٣,٦·٧)	يخصم: المسدد خلال الفترة /السنة
٦,١٠٣,٧٤١	٦,١٠٠,١٣٤	الرصيد في نهاية الفترة /السنة

۱۳ ـ دائنو شراء عقارات استثمارية

بلغ رصيد دائنو شراء عقارات استثمارية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م مبلغ ٣٣,٤٣٨,٣٧٤ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٣٣,٤٣٨,٣٧٤ ريال سعودي) وهي عبارة عن المتبقي من قيمة شراء أرض الأفق.

٤ ١ - مخصص الزكاة

٤ ١/١ الموقف الزكوي

قدمت الشركة إقراراتها لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وحصلت الشركة على شهادة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك سارية المفعول حتى ١ جماد الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٣٠ ابريل ٢٠٢٣م.

أخر ربط زكوي نهائي حصلت عليه الشركة يخص عام ٢٠٠٦م هذا ويشمل الرصيد القائم على قيمة القسط الأخير من تقسيط الفروقات الزكوية عن السنوات من ٢٠٠٢م إلى ٢٠٠٦م وقدرها ١٩٢٨١,٤٣٧ ريال سعودي.

تلقت الشركة خطابات تعديل من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للإقرارات عن السنوات من ٢٠١٤م :٢٠١٨م والتي تطالب بموجبها الشركة بفروقات زكوية قدر ها ١٣,٢٦ مليون ريال سعودي وقد قامت الشركة من خلال مستشارها الزكوي وخلال المهلة النظامية بتقديم لائحة الاعتراض وسداد قيمة الفروقات الموافق عليها إضافة إلى نسبة ١٠٪ من قيمة المبالغ المعترض عليها، هذا وقد تم قبول جزئي لتلك الاعتراضات وبلغت قيمة الفروقات عن تلك الفترات بعد الاعتراض مبلغ ١١,٩٩٨ مليون ريال سعودي. وبناءً عليه فقد قامت الشركة بالتصعيد للجان الدائمة ولكن لم يتم الفصل في الأمر حتى تاريخه.

١٤- مخصص الزكاة (تتمة)

١/١٤ الموقف الزكوى (تتمة)

هذا كما تلقت الشركة خطابات تعديل من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للإقرارات عن عامي ٢٠١٩م، ٢٠١٠م تطالب فيها الشركة بسداد فروقات زكوية قدرها ٧,٨٧١ مليون ريال سعودي وقامت الشركة من خلال مستشارها الزكوي بتقديم لائحة الاعتراض خلال المهلة النظامية وسداد نسبة ٢٠٪ من قيمة المبالغ المعترض عليها وتم قبول جزئي للاعتراضات وبلغت قيمة الفروقات الزكوية بعد الاعتراض مبلغ ٧,٨٦٦ مليون ريال سعودي. وبناءً عليه فقد قامت الشركة بالتصعيد للجان الدائمة ولكن لم يتم الفصل في الأمر حتى تاريخه.

وعليه فإن إجمالي قيمة الفروقات الزكوية المعترض عليها عن السنوات من ٢٠١٤م: ٢٠٢٠م تبلغ ١٩,٨٦٤ مليون ريال سعودي سدد منها مبلغ ٣,٢٢٢ مليون ريال سعودي ليكون صافي قيمة الفروقات المستحقة عن تلك السنوات بمبلغ ١٦,٦٤٢ مليون ريال سعودي.

كما بلغت قيمة المخصصات المكونة لمقابلة تلك الفروقات الزكوية بناء على رأي المستشار الزكوي بما فيها رصيد المخصص المرحل من سنوات سابقة مبلغ ٨,٢١٩ مليون ريال سعودي. ليكون صافي قيمة المرحل من سنوات سابقة مبلغ ٨,٢١٩ مليون ريال سعودي. استخدم منها مبلغ ٢٠٢٧م مبلغ ٤,٩٩٧ مليون ريال سعودي.

٤ ٢/١ بيان حركة المخصص

كانت الحركة في مخصص الزكاة للفترة كما يلي:

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۱م (المدققة)	۳۰يونيو ۲۰۲۲م (غير المدققة)	
7,117,059	٧,٧٥٧,٨٨١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١,٤٨٣,٨٩١	٤٠٠,٠٠٠	المكون خلال الفترة / السنة
٦,٠٢٥,٧٨٢		مكون لغرض مقابلة الفروق الزكوية
(١,٩٦٨,١٣٨)		المدفوع خلال الفترة / السنة الخاص بالفروق الزكوية
(1,097,7.4)	(1, £ \ 9, £ \ \ \)	المدفوع خلال الفترة / السنة
٧,٧٥٧,٨٨١	7,774,501	

٥١- نصيب السهم الأساسى والمخفض

يتم إحتساب نصيب السهم من الخسارة بقسمة صافي الخسارة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. وتم احتساب نصيب الأسهم من الربح (الخسارة) الفترة كما يلي:

أ) نصيب السهم من خسارة الفترة

۳۰ يونيو ۲۰۲۱م (غير المدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (غير المدققة)	3 3 5 10 12 (
(٣١٧,٣٣٧)	(٧٨٢,٦٤٧)	الخسارة للفترة
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتاحة
(•,•١١)	(٠,٠٢٦)	نصيب السهم من (الخسارة) بالريال السعودي
		ب) نصيب السهم من إجمالي الخسارة الشامل للفترة
۳۰ يونيو ۲۰۲۱م	۳۰ يونيو ۲۰۲۲م	
(غير المدققة)	(غير المدققة)	
(٣١٧,٣٣٧)	(٧٨٢,٦٤٧)	إجمالي الخسارة الشامل للفترة
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠,٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتاحة
(•,•11)	(٠,٠٢٦)	نصيب السهم من الخسارة – بالريال السعودي

١٦- الموقف القانوني

تتلخص القضايا والمطالبات القائمة والمرفوعة (من/ضد) الشركة على النحو التالي:

دعوى قضائية مقامة من الشركة برقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢هـ أمام الدائرة الأولى بالمحكمة الإدارية ببريدة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة ("الوزارة") بمنطقة القصيم، والتي تتعلق بطلب إلغاء القرار السلبي المتمثل في امتناع فرع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تمليك الشركة لكامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المسلمة لها. حيث صدرت موافقة من المقام السامي على تملك الشركة مساحة ٢٤ مليون متر مربع. مع الإشارة إلى أنه عند افتراض خسارة الشركة الدعوى، سوف تأثر بشكل جو هري على الشركة نظراً لإرتباط الأرض المتنازع عليها مع عقود إيرادات الإيجار التي ابرمتها الشركة مع الغير والذي يمثل مصدر الدخل الرئيسي لها ولا يمكن تحديد الخسائر المتوقعة إلا عند الفصل النهائي في تلك الدعوى. وفي ٣٠ مارس ٢٠٢١م الموافق ٢١/ ٨/ ٤٤٢هـ صدر حكم بعدم قبول الدعوى رقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢هـ الإستئناف الإدارية، وقد قيدت الدعوة بالرقم ٢٤٤٢٤٤١ في محكمة الاستئناف الإدارية بمنطقة القصيم والتي أصدرت حكماً يقضي بالغاء الحكم الصادر بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢١م الموافق ٢١/ ٨/ ١٤٤٨ هـ والمتعلق بالدعوى رقم (٢٢٨) لعام ٢٤٤١هـ القاضي بعدم قبول الدعوى، وإلغاء قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة السلبي المتمثل في امتناعها عن إحالة تظلم الشركة عن عدم تملك كامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المخصصة لها إلى اللجنة المنصوص عليها في المادة العاشرة من نظام توزيع الأراضي البور وقد تم استلام الحكم في تاريخ ٢٤٤٣/٥٠١٤ هـ وتم تقديم طلب لقيد الدعوى أمام اللجنة ولم يرد رد اللجنة حتى تاريخه.

وبتاريخ ١٨ مايو ٢٠٢١م ورد للشركة خطاب من وزراه البيئة والمياه والزراعة والمؤرخ في ٢٤ رمضان ٢٤٤١هـ بخصوص ارض شرى والذى تأمل فيه الوزارة سداد اجرة المثل للمساحة المعتدى عليها والتي قامت الشركة بأحيائها من تاريخ وضع اليد وحتى تاريخ ٢٤ رمضان ٢٤٤٢هـ لخزينة الدولة لصالح الوزارة، وحيث ان هناك خلاف قائم مقام من الشركة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة تطالب فيها الشركة بإلغاء القرار المتمثل في امتناع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تمليك الشركة لكامل المساحة التي قامت الشركة بإحيائها من الأرض المسلمة لها، وبالتالي فلا يحق للوزارة المطالبة بالأجرة قبل الفصل في ملكية الشركة للأرض من عدمه وقد قامت الشركة بالاعتراض على القرار بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢١م.

- دعوى الشركة ضد مؤسسة ثلاجة الوسطى الغذائية، وهي دعوة مالية امام القضاء التجاري بالرياض والمبلغ المطلوب ١١٨,٠٠٣ ريال سعودي، وقد صدر حكم لصالح الشركة بإلزام المدعى عليها بدفع كامل المبلغ وتم الاتفاق بين الطرفين على جدولة دفع المبلغ وجارى تنفيذ الاتفاق بين الطرفين.
- دعوى الشركة ضد أحد العملاء حيث تطالب الشركة بمبلغ ١٠٣,٣٤٨ ريال سعودي قيمة قمح مباع للمدعى عليه وتم تقييد الدعوى ولكن ورد ملاحظة من مركز التدقيق العدلي بعدم صحة عنوان المدعى ونحن بصدد البحث عن عنوان المدعى عليه لإكمال المتطلبات وإعادة القيد.
- دعوة ضد أحد الموردين بقيمة ٢٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك جراء تعاقد الشركة معه على توريد معدات زراعية وقدر صدر بها حكم ابتدائي بعدم قبول الدعوى لعدم سبق اللجوء إلى المصالحة والوساطة قبل إقامة الدعوى وذلك بتاريخ ١٤٤٣/٩/٢٣ هـ.
- دعوى ضد أحد العملاء وهي دعوى مالية قيمة مبيعات مواد غذائية أمام المحكمة التجارية بالرياض والمبلغ المطلوب ١٦٦,٢٢٠ ريال سعودي وقد صدر حكم ابتدائي بعدم قبول الدعوى لعدم سبق اللجوء إلى المصالحة أو الوساطة قبل إقامة الدعوى وذلك بتاريخ ١٤٤٣/١١/٦

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦- الموقف القانوني (تتمة)

- دعوى من الشركة ضد أحد العملاء دعوى مالية قيمة مبيعات تمور بمبلغ ٢١,٥٠٣ ريال سعودي وقد صدر فيها حكم لصالح الشركة بكامل المبلغ، ولكن لوجود اختلاف في سجل ضامن المدعي عليه مما ترتب علية إعادة النظر في الحكم الصادر وتم تحديد موعد للدعوى بتاريخ ١٤٤٤/٢/٣٠ هـ.
- دعوى الشركة ضد أحد العملاء حيث تطالب الشركة مبلغ ١٥,٤٠٩ ريال سعودي لدى الدائرة الحقوقية السادسة بالمحكمة العامة بالرياض، وتم تحديد موعد لها بتاريخ ٢٦/ ٨/ ١٤٤٣ هـ. وقد صدر فيها حكم بعدم الاختصاص وبصدد تحديد موعد لها بعد احالتها للدوائر المختصة.
- طلب تنفيذ مقام من الشركة ضد أحد العملاء نظراً لتأخر العميل عن سداد مبلغ ٢٠٠٠،٠٠٠ ريال سعودي في تاريخ ١٦ سبتمبر ٢٠٢١م والمحرر به سند لأمر كضمان للسداد وتم تقديم طلب تنفيذ سند الأمر بتاريخ ٢٠٢٢/٣٣ ١٤ هـ وجارى متابعة الطلب.
- دعوى ماليه حقوقيه ضد احدى المؤسسات نتيجة بيع الشركة للمدعى عليها بالمزاد العلني مركبات ومعدات حيث تطالب فيها الشركة المدعى عليها بالمزاد العاني مركبات ومعدات لمخالفات مرورية غير محددة حتى الأن بالإضافة إلى مطالباتها الحقوقية في إلزامها بنقل ملكية المركبات المباعة حسب عقد البيع وقد صدر حكم برد الدعوى لعدم الاختصاص وعليه فقد تقدمت الشركة باستئناف هذا الحكم لدى محكمة الاستئناف وتم تأييد الحكم بتاريخ ١٤٤٣/١١/١ هـ وسيتم العمل على قيدها امام الدوائر القضائية المختصة.
- دعوى مقامة من المدعى شركة وابل العربية للاستثمار ضد المدعى عليه شركة القصيم القابضة للاستثمار بقيمة ٣٤,١٥١,٧٦٦ ريال سعودي تمثل باقي القيمة التي لم تدفع من نصيب شركة القصيم القابضة في ارض الأفق ويطلب المدعى إلزام المدعى عليها بسداد بقي المستحقات، كما طلب إلزامها بسداد أتعاب المحاماة مبلغ وقدره ٣٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وقد حدد لها جلسة بتاريخ ١٤٤٤/١/٢٣
- دعوى الشركة ضد أحد العملاء وهي دعوى مالية قيمة مبيعات مواد غذائية أمام المحكمة التجارية بالرياض والمبلغ المطلوب ٩٦,٨٣٥ ريال سعودي وقد صدر بها الحكم بعدم قبول الدعوى لعدم الصفة وذلك بتاريخ ١٤٤٣/١٠/١٠.
- دعوى الشركة ضد أحد الموردين وهي دعوى مالية بقيمة ٥٠٤، ١٨,٤٠٥ ريال سعودى متبقية من عقد مقاولة نقل وقد تم تحديد موعد للدعوى بتاريخ ٢٨,٤١٩هـ.
- دعوة ضد الشركة امام المحكمة العامة ببريده، حيث يطلب المدعى إلزام الشركة باسترداد مبلغ (٣٧٠,٠٠٠) ريال سعودي عبارة عن قيمة تأمين استقدام بموجب عقد توسط ايدي عاملة، وقد حدت الدائرة موعدا للجلسة القادمة بتاريخ ١٤٤٤/٢/٢٤ هـ.

١٧- التقارير القطاعية

قطاع التشغيل

يتم تصنيع منتجات الشركة في المملكة العربية السعودية ولم يحقق اي قطاع أي من الحدود الكمية المشار إليها في المعيار الدولي للنقرير المالي "القطاعات التشغيلية رقم ٨"، وبناءً عليه، لم يتم الإفصاح عن المعلومات القطاعية التشغيلية في القوائم المالية الاولية الموجزة المرفقة.

القطاع الجغرافي

تَمثّل المبيعات المحلية ١٠٠٪ من مبيعات الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (٢٠٢١م: ١٠٠٪ مبيعات محلية). إن كافة موجودات ومطلوبات الشركة موجودة في المملكة العربية السعودية.

شركة القصيم القابضة للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨- تقويم فيروس كورونا المستجد ("كوفيد-١٩")

تسبب تقشي فيروس كورونا المستجد ("كوفيد- ١٩") منذ بداية عام ٢٠٢٠م، وانتشاره في الصين ومن ثم على مستوى العالم في تعطيل الأعمال والنشاط الاقتصادي عالميا بما في ذلك المملكة العربية السعودية وإعلان منظمة الصحة العالمية تصنيف الفيروس بأنه جائحه، مما اقتضى قيام إدارة الشركة بإعادة النظر في أحكامها الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة وطرق الاحتساب والمصادر الرئيسية للتقديرات المطبقة على القوائم المالية الأولية الموجزة الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ومع أنه من الصعب الآن التنبؤ بكامل مدى ومدة الأثر الناتج عن ذلك على الأعمال التجارية والاقتصادية، قامت إدارة الشركة بتقويم الأثر على العمليات وجوانب الأعمال التجارية للشركة بشكل كلي، وتبين لها كما بتاريخ إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموجزة، أنه لا يلزم إجراء تغييرات جوهرية على الأحكام والتقديرات الرئيسية. ومع ذلك، وفي ضوء عدم الوضوح حاليا، قد يؤدي أي تغيير مستقبلي في الافتراضات والتقديرات إلى إجراء تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي تتأثر بذلك في الفترات المستقبلية. ونظراً لتطور الموقف سريعا وما يصحبه من عدم وضوح، سوف تستمر الإدارة في تقييم الأثر الناتج عن ذلك وفقاً للتطورات المستقبلية.

٩١- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع تبويب الفترة الحالية.

٢٠ - اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٢م. من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ محرم ١٤٤٤هـ الموافق ٢٤ أغسطس ٢٠٢٢م.