

شركة معيار  
شركة مساهمة سعودية

القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
وتقرير المراجع المستقل

الصفحة	الفهرس
٣ - ١	- تقرير المراجع المستقل
٤	- قائمة المركز المالي الموحدة
٥	- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
٦	- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٧	- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٤٠ - ٨	- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## تقرير المراجع المستقل

إلى السادة مساهمي / شركة معيار  
شركة مساهمة سعودية

### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة معيار- شركة مساهمة سعودية ("الشركة") والشركات التابعة لها (يُشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، والتي تشتمل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المهمة.

في رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة في تقريرنا. وإننا مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ("الميثاق") المتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وفي اعتقادنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

### شك جوهرى يتعلق بالاستمرارية

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح ٣،٢ حول القوائم المالية الموحدة حيث تجاوزت الالتزامات المتداولة للمجموعة أصولها المتداولة بمبلغ ١٣,٣٦٠,٦٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مما يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها. تعتمد المجموعة بشكل رئيسي على قدرتها على تحقيق خطط أعمالها لتوليد تدفقات نقدية كافية لتمكينها من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها ودون تقليص جوهرى في عملياتها وذلك بالاعتماد على العديد من الأمور والتي تم إدراجها بالتفصيل في الإيضاح المذكور. ولم يتم تعديل تقريرنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

### أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م من قبل مراجع حسابات آخر، والذي أبدى رأياً غير مُعدل على تلك القوائم المالية الموحدة بتاريخ ١٦ رمضان ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٦ مارس ٢٠٢٤م).

### الأمر الرئيسي للمراجعة

إن الأمر الرئيسي للمراجعة وفقاً لحكمنا المهني هو الأمر الذي كان له الأهمية البالغة في أعمال المراجعة التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة هذا الأمر في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها وأنها لا نقدم رأياً منفصلاً حول ذلك الأمر، وفيما يلي وصف الأمر الرئيسي للمراجعة وكيفية معالجته:

الأمر الرئيسي للمراجعة	كيفية معالجة الامر أثناء مراجعتنا
<b>الاعتراف بالإيرادات</b> بلغت إيرادات المجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مبلغ ٥١,٠٩٣,٥٠٨ ريال سعودي. تتكون إيرادات المجموعة من إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة والبلوك والانتلوك، ويتم الاعتراف بالإيرادات عند نقطة زمنية محددة. لقد اعتبرنا الإيرادات أمرًا رئيسياً للمراجعة لكونها أحد المؤشرات الجوهرية لقياس الأداء ويترتب على ذلك وجود مخاطر متأصلة من خلال إثبات الإيرادات بأكثر من قيمتها الفعلية لزيادة الربحية هذا بالإضافة إلى الأهمية النسبية للمبالغ المعنية. يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٤ السياسات المحاسبية المهمة والإيضاح ١٨ للافصاحات ذات الصلة حول القوائم المالية الموحدة المرفقة.	تضمنت إجراءات المراجعة التي قمنا بها من بين أمور أخرى بناء على حكمنا ما يلي: - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية للمجموعة ومقارنتها بالمعايير المحاسبية المطبقة. - تطبيق إجراءات تحليلية لفهم أسباب التباين في الإيرادات مقارنة بالسنة السابقة، والتي كان لها أساس معقول للأنشطة، وأن معايير الاعتراف بالإيرادات التي تعتمدها المجموعة، لكافة مصادر الإيرادات الرئيسية، تعتبر مناسبة ومتوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة والتي تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة. - الحصول على تقارير الإيرادات والتحقق على أساس العينة من صحة تسجيلها في النظام المحاسبي للمجموعة. - إجراء اختبار القطع على عينة الإيرادات التي تمت قبل وبعد نهاية السنة لتقييم ما إذا كانت قد تم الاعتراف بالإيرادات في الفترة المحاسبية الصحيحة. - اختبار إدخلات قيود اليومية ضمن دفتر أستاذ الإيرادات لتحديد احتمال وجود بنود غير عادية. - تقييم مدى كفاية ومناسبة الإفصاحات في القوائم المالية الموحدة.

## تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي / شركة معيار  
المحترمين شركة مساهمة سعودية

### المعلومات الأخرى

تتألف المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي، بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع عنها، والإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى الواردة في تقريرها السنوي. ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي للمجموعة متاحاً لنا بعد تاريخ هذا التقرير.

إن رأينا على هذه القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد في هذا الشأن.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية الموحدة

الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وبموجب نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرية بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقويم مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة والإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن المكلفون بالحوكمة أي أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

### مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريف الجوهرية سواء بسبب غش أو خطأ، وفي إصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. يمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرياً، إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة، أن تؤثر بمفردها أو في مجملها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة، وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية الموحدة سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف متعمد، أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتعين علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

## تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي / شركة معيار  
المحترمين شركة مساهمة سعودية

- مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)
  - الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي في القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظّل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.
  - نقوم بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.
  - كما زدنا المكلفين بالحوكمة أيضاً ببيان يفيد أننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها ستؤثر على استقلالنا، وتقديم ضوابط الالتزام ذات العلاقة، إذا تطلب ذلك.
  - ومن ضمن الأمور التي أبلغناها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي اعتبرناها الأكثر أهمية عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تعد الأمور الرئيسية للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

عن شركة ياسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد  
وزاهر عبدالله الحجاج للاستشارات المهنية



زاهر عبد الله الحجاج  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم (٥٦٢)

الرياض، المملكة العربية السعودية

التاريخ: ٢٧ رمضان ١٤٤٦ هـ  
الموافق: ٢٧ مارس ٢٠٢٥ م

١ يناير ٢٠٢٣ م (مُعدلة غير موحدة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مُعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	
				<b>الأصول</b>
				<b>الأصول غير المتداولة</b>
٢٦,٢٤٩,٠٥٨	٣٠,٧٧٣,٤٤١	٤٦,٦٧٤,٥١٠	٦	ممتلكات وآلات ومعدات
٤,٦٤٩,٩٥٨	٩,١٨٠,٣٩٨	٩,٥٧٨,٣٦٨	٧	أصول حق إستخدام
٣٠,٨٩٩,٠١٦	٣٩,٩٥٣,٨٣٩	٥٦,٢٥٢,٨٧٨		<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>
				<b>الأصول المتداولة</b>
٩٨١,٥٨٥	١,٠٥٩,٩٤٠	٣,٦٣٠,٩٣٥	٨	مخزون
٧,١٢٦,٢٩٦	١٢,٤٧٨,٣٤٨	٤,٧٥٥,٧٧٥	٩	ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى
١٤,١٢٠	٤,٠٨٣,٩٠٨	-	١١	مستحق من أطراف ذات العلاقة
١,٥٩١,٨٩٩	٢,٩٢٨,٢٩٢	٩٠٠,٨٠٠	١٠	النقد وما يعادله
٩,٧١٣,٩٠٠	٢٠,٥٥٠,٤٨٨	٩,٢٨٧,٥١٠		<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
٤٠,٦١٢,٩١٦	٦٠,٥٠٤,٣٢٧	٦٥,٥٤٠,٣٨٨		<b>إجمالي الأصول</b>
				<b>حقوق المساهمين والالتزامات</b>
				<b>حقوق المساهمين</b>
١٠,٦١٦,٠٠٠	١٣,٢٧٠,٠٠٠	١٣,٢٧٠,٠٠٠	١	رأس المال
-	١٣,٠٠٤,٦٠٠	١٣,٠٠٤,٦٠٠	١	علاوة الإصدار
١,١٤١,٠٨٩	١,٢٩٠,٤٦٠	١,٢٩٠,٤٦٠	١٥	احتياطي نظامي
٧,٠٦٤,٥٣٧	٧,٨٦٦,٦٤٩	٣,٩٢٠,٢٦٩		أرباح مبقاة
(٣,٢٢٧)	(٢٢,٨٥٠)	٣٧٠,٥٦٩		احتياطي إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة
١٨,٨١٨,٣٩٩	٣٥,٤٠٨,٨٥٩	٣١,٨٥٥,٨٩٨		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
				<b>الالتزامات</b>
				<b>الالتزامات غير المتداولة</b>
٥,١٩٥,٦١٨	٨,٧٤٠,٨٥٩	٨,٨٢٩,٤١٠	٧	التزامات عقود الإيجار
٧,٢٥١,٦٣١	٦,٤٣٠,٣٢٢	-	١٢	تسهيلات
-	-	١,١٧٧,١٤٧	١٤	دائنو شراء أصول
٧٥١,٤٠٢	١,٠٦٥,٢٠٢	١,٠٢٩,٨٢٣	١٦	التزامات منافع الموظفين
١٣,١٩٨,٦٥١	١٦,٢٣٦,٣٨٣	١١,٠٣٦,٣٨٠		<b>إجمالي الالتزامات غير المتداولة</b>
				<b>الالتزامات المتداولة</b>
٥٨٧,٤٦٠	١,٦٨٢,٦٩١	٢,٢٩٦,٥٣٣	٧	التزامات عقود الإيجار
١,٧٦٦,٢١٩	٢,٢٧٣,٥٢٩	٨,٠١٧,١٦٩	١٢	تسهيلات
-	-	١,٧٨٧,٠٤٥	١٤	دائنو شراء أصول
٤,٣٦٤,٠٣٢	٤,٥٤٧,٤٧٦	٨,٨٦٩,٣٦٨	١٣	ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى
١,٧٠٢,٦١٤	١٣٥,٠٣٤	١,٥١٥,٦٢٩	١١	مستحق إلى أطراف ذات العلاقة
١٧٥,٥٤١	٢٢٠,٣٥٥	١٦٢,٣٦٦	١٧	مخصص الزكاة
٨,٥٩٥,٨٦٦	٨,٨٥٩,٠٨٥	٢٢,٦٤٨,١١٠		<b>إجمالي الالتزامات المتداولة</b>
٢١,٧٩٤,٥١٧	٢٥,٠٩٥,٤٦٨	٣٣,٦٨٤,٤٩٠		<b>إجمالي الالتزامات</b>
٤٠,٦١٢,٩١٦	٦٠,٥٠٤,٣٢٧	٦٥,٥٤٠,٣٨٨		<b>إجمالي حقوق المساهمين والالتزامات</b>

عبدالله التركي  
رئيس مجلس الإدارة

عبدالرحمن التركي  
الرئيس التنفيذي

وليد جامع  
المدير المالي

شركة معيار  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م معدلة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	
٣٤,١٣٤,٩٧٨	٥١,٠٩٣,٥٠٨	١٨	الإيرادات
(٣٠,١٣٥,٥١١)	(٤٦,٦٠٢,٤٢١)	١٩	تكلفة الإيرادات
٣,٩٩٩,٤٦٧	٤,٤٩١,٠٨٧		مجمل الربح
(٦,٧٨٣,٢٥٠)	(٧,٣٦٤,٠٠٤)	٢٠	مصاريف عمومية وإدارية
(٥٠٣,٦٥٠)	(٩٧٤,٣٨٣)	٢١	مصاريف بيعية وتسويقية
(٣,٢٨٧,٤٣٣)	(٣,٨٤٧,٣٠٠)		خسارة السنة من العمليات الرئيسية
(٧٥٣,٨٥٣)	(١,٣٨٠,٢٤٨)	٢٢	تكاليف تمويلية
٥,٢١٣,١٢٤	١,٤٦٣,٧٦٠	٢٣	إيرادات أخرى
١,١٧١,٨٣٨	(٣,٧٦٣,٧٨٨)		صافي (خسارة) / أرباح السنة قبل الزكاة
(٢٢٠,٣٥٥)	(١٨٢,٥٩٢)	١٧	الزكاة
٩٥١,٤٨٣	(٣,٩٤٦,٣٨٠)		صافي (خسارة) / أرباح السنة
			الدخل الشامل الآخر
(١٩,٦٢٣)	٣٩٣,٤١٩	١٦	بنود لن يعاد تصنيفها الى الربح أو الخسارة
٩٣١,٨٦٠	(٣,٥٥٢,٩٦١)		أرباح / (خسائر) إكتوارية من إعادة قياس التزامات خطة منافع الموظفين المحددة
			إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للسنة
			(خسارة) / ربحية السهم الأساسي والمخفض :
٠,٧٨	(٢,٩٧)	٢٤	من صافي (خسائر) / أرباح السنة
١,٢١٧,٨٩١	١,٣٢٧,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم

عبدالله التركي  
رئيس مجلس الإدارة

عبدالرحمن التركي  
الرئيس التنفيذي

وليد جامع  
المدير المالي

شركة معيار  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

إيضاح	رأس المال	علاوة إصدار	إحتياطي نظامي	الأرباح المبقاة	إحتياطي إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م - غير موحدة (كما تم إصداره سابقاً) تعديلات	١٠,٦١٦,٠٠٠	-	١,١٤١,٠٨٩	٨,٠١٩,٨٠٥	(٣,٢٢٧)	١٩,٧٧٣,٦٦٧ (٩٥٥,٢٦٨)
٢٨	-	-	-	(٩٥٥,٢٦٨)	-	
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م - غير موحدة (المعدل)	١٠,٦١٦,٠٠٠	-	١,١٤١,٠٨٩	٧,٠٦٤,٥٣٧	(٣,٢٢٧)	١٨,٨١٨,٣٩٩
صافي ربح السنة (المعدل)	-	-	-	٩٥١,٤٨٣	-	٩٥١,٤٨٣
الدخل الشامل الآخر للسنة	-	-	-	-	(١٩,٦٢٣)	(١٩,٦٢٣)
الزيادة في رأس المال	٢,٦٥٤,٠٠٠	١٣,٠٠٤,٦٠٠	-	-	-	١٥,٦٥٨,٦٠٠
١	-	-	١٤٩,٣٧١	(١٤٩,٣٧١)	-	-
المحول الى الاحتياطي النظامي	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (المعدل)	١٣,٢٧٠,٠٠٠	١٣,٠٠٤,٦٠٠	١,٢٩٠,٤٦٠	٧,٨٦٦,٦٤٩	(٢٢,٨٥٠)	٣٥,٤٠٨,٨٥٩
صافي خسارة السنة	-	-	-	(٣,٩٤٦,٣٨٠)	-	(٣,٩٤٦,٣٨٠)
الدخل الشامل الآخر للسنة	-	-	-	-	٣٩٣,٤١٩	٣٩٣,٤١٩
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	١٣,٢٧٠,٠٠٠	١٣,٠٠٤,٦٠٠	١,٢٩٠,٤٦٠	٣,٩٢٠,٢٦٩	٣٧٠,٥٦٩	٣١,٤٦٢,٤٧٩

عبدالله التركي  
رئيس مجلس الإدارة

عبدالرحمن التركي  
الرئيس التنفيذي

وليد جامع  
المدير المالي

و. جامع

شركة معيار  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مُعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح
١,١٧١,٨٣٨	(٣,٧٦٣,٧٨٨)	
٣,٤٣٩,٤٧٩	٤,٣٤٥,٤٤٣	٦
٨٤١,٣٦٩	١,٨٣٠,٦٦٢	٧
٣,٧٥٠,٠٠٠	-	
١٢٦,٦٥٧	٥٠,٠٦٦	٩
٢٧٣,١٠٨	٣٤٢,٦٠١	١٦
٢٠٢,٩٢٨	(٦٣٢,١٣١)	٢٣
٤٩٧,٥٩٠	١,٣٨٠,٢٤٨	٢٢
١٠,٣٠٢,٩٦٩	٣,٥٥٣,١٠١	
(٧٨,٣٥٥)	(٢,٥٧٠,٩٩٥)	
(٥,٤٧٨,٧٠٩)	٧,٦٧٢,٥٠٨	
١٨٣,٤٤٤	٤,٣٢١,٨٩٢	
(٧,٨١٩,٧٨٧)	٤,٠٨٣,٩٠٨	
(٢,٨٩٠,٤٣٨)	١٧,٠٦٠,٤١٤	
(١٧,١٨٦)	(٢٥,٢٣٢)	١٦
(١٧٥,٥٤١)	(٢٤٠,٥٨١)	١٧
(٣,٠٨٣,١٦٥)	١٦,٧٩٤,٦٠١	
(٧,٩٦٣,٨٦٣)	(١٧,٢٨٢,٣٢٠)	
(٧,٩٦٣,٨٦٣)	(١٧,٢٨٢,٣٢٠)	
٢,٦٥٤,٠٠٠	-	١
١٣,٠٠٤,٦٠٠	-	١
(١,٥٦٧,٥٨٠)	١,٣٨٠,٥٩٥	
(٥١٦,٩٢٧)	(١٧٢,٣٠٩)	١٢
(١,١٩٠,٦٧٢)	(٢,٣٧٩,٣٤٦)	٧
-	(٣٦٨,٧١٣)	
١٢,٣٨٣,٤٢١	(١,٥٣٩,٧٧٣)	
١,٣٣٦,٣٩٣	(٢,٠٢٧,٤٩٢)	
١,٥٩١,٨٩٩	٢,٩٢٨,٢٩٢	
٢,٩٢٨,٢٩٢	٩٠٠,٨٠٠	١٠

عبدالله التركي  
رئيس مجلس الإدارة

عبدالرحمن التركي  
الرئيس التنفيذي

وليد جامع  
المدير المالي

## ١. التكوين والنشاط

سجلت شركة معيار كشركة مساهمة سعودية، بموجب السجل التجاري رقم ١١٢٢٠٠٢٣٠٨ والصادر من مدينة المجمعة بتاريخ ٢٣ رجب ١٤٢٠هـ (الموافق ١ نوفمبر ١٩٩٩م).

يتمثل نشاط المجموعة في صناعة البلك الإسمنتي المفرغ والآجر، وإنتاج الخرسانة الجاهزة الخلط وصناعة الخرسانة المعزولة مسبقة الصب والإنشاءات العامة للمباني السكنية والإنشاءات العامة للمباني الحكومية والنقل البري للبضائع وشراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة.

يتكون رأس مال الشركة والبالغ ١٣,٢٧٠,٠٠٠ ريال سعودي من ١,٣٢٧,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

- بتاريخ ٥ ذو الحجة ١٤٤٢هـ (الموافق ١٥ يوليو ٢٠٢١م)، قرر الشركاء في الشركة تعديل أسم الشركة من شركة أبناء ناصر محمد التركي للمقاولات المحدودة إلى شركة معيار وقد تم تعديل عقد التأسيس وفقاً لذلك.

- بتاريخ ٧ ربيع الأول ١٤٤٣هـ (الموافق ١٣ أكتوبر ٢٠٢١م) قرر الشركاء في الشركة تعديل الكيان النظامي للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة، وتم الانتهاء من الإجراءات النظامية لتعديل الكيان النظامي للشركة وإصدار النظام الأساسي لها.

- بتاريخ ١١ جمادى الأولى ١٤٤٤هـ (الموافق ٥ ديسمبر ٢٠٢٢م)، أعلنت هيئة السوق المالية السعودية صدور قرار مجلس الهيئة بالموافقة على طرح وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية "نمو"، أسهم الشركة مدرجة في السوق المالية السعودية "نمو" برمز تداول رقم ٩٥٦٥.

- بتاريخ ٢٧ ربيع الثاني ١٤٤٣هـ (الموافق ٢ ديسمبر ٢٠٢١م) تم التصويت من قبل الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من مبلغ ١٠,٦١٦,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٣,٢٧٠,٠٠٠ ريال سعودي عن طريق إصدار عدد أسهم ٢٦٥,٤٠٠ سهم يكتتب بها مساهمين جدد وتدفع قيمتها عن طريق الاكتتاب بعد الحصول على الموافقات اللازمة من قبل هيئة السوق المالية ومجموعة تداول السعودية وتمت الموافقة بتاريخ ١١ جمادى الأولى ١٤٤٤هـ (الموافق ٥ ديسمبر ٢٠٢٢م) وتم الانتهاء من الإجراءات النظامية بتاريخ ١٠ ذو القعدة ١٤٤٤هـ (الموافق ٣٠ مايو ٢٠٢٣م).

- بتاريخ ٢٤ شعبان ١٤٤٤هـ (الموافق ١٦ مارس ٢٠٢٣م) تم إدراج وبدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، حيث قامت الشركة بطرح ٢٦٥,٤٠٠ سهم عادي تمثل نسبة ٢٠٪ من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب والتي تمثل ٢٥٪ من إجمالي رأس المال قبل الزيادة وبقيمة اسمية للسهم قدرها ١٠ ريال سعودي وبسعر طرح قدره ٥٩ ريال سعودي للسهم الواحد، وذلك عن طريق زيادة رأس المال المصدر من ١٠,٦١٦,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١,٠٦١,٦٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم إلى ١٣,٢٧٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١,٣٢٧,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم، حيث نتج عن عملية الطرح والاكتتاب في أسهم الشركة علاوة إصدار بقيمة ١٣,٠٠٤,٦٠٠ ريال سعودي.

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة أصول والتزامات ونتائج أعمال الشركة وفروعها وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "المجموعة" كما هو موضح أدناه:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	المدينة	النشاط
مصنع تيمكس للمنتجات الاسمنتيه	١١٢٦١٠٥٩٩٩	سدير	صناعة الطوب والكتل والبلاطات الحرارية بما فيها الأسمنت الحراري، صناعة البلك الإسمنتي المفرغ والآجر وإنتاج الخرسانة جاهزة الخلط.
مصنع شركة أبناء ناصر محمد التركي للخرسانة الجاهزة	١١٢٢٠٠٥٠٥١	المجمعة	صناعة البلك الإسمنتي المفرغ والآجر وإنتاج الخرسانة جاهزة الخلط وصناعة الخرسانة خفيفة الوزن والإنشاءات العامة للمباني السكنية.

اسم الشركة التابعة	الكيان النظامي	الملكية
شركة أحجار معيار للتعيين	شركة ذات مسؤولية محدودة	٪١٠٠
شركة معيار الأساسات للخرسانة الجاهزة	شركة ذات مسؤولية محدودة	٪١٠٠

## ٢. أسس الإعداد

### ١,٢ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يُشار إليها معاً بالمعايير الدولية للتقرير المالي).

### ٢,٢ أسس القياس

أعدت هذه القوائم المالية الموحدة للمجموعة باستخدام أسس القياس المحددة بالمعايير الدولية للتقرير المالي لكل نوع من الأصول، والالتزامات، والدخل، والمصاريف. تُوصف قواعد القياس بشكل كامل في السياسات المحاسبية.

إن معلومات السياسات المحاسبية المهمة المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة مبينة في إيضاح ٤. حول هذه القوائم الموحدة وقد طبقت هذه السياسات بصورة منتظمة على السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة، كما يتطلب من إدارة المجموعة ممارسة الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، تم الإفصاح عن الأحكام والتقديرات المهمة المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة في إيضاح ٣.

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء البنود الهامة كما يلي:

- خطة المنافع المحددة بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.
- التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة المستقبلية من عقود الإيجار.
- القروض ودائنو شراء أصول بالتكلفة المطفأة.

### ٣,٢ شك جوهرى يتعلق بالاستمرارية

تجاوزت الالتزامات المتداولة للمجموعة أصولها المتداولة بمبلغ ١٣,٣٦٠,٦٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مما يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها. قامت الإدارة بتقييم قدرة المجموعة على تحقيق خطط أعمالها وتوليد تدفقات نقدية كافية للوفاء بالتزاماتها للاثني عشر شهراً القادمة ودون تقليص جوهرى في عملياتها. وعند اجراء هذا التقييم، أخذت الإدارة في الاعتبار جميع التدفقات النقدية الحالية والمتوقعة بشكل معقول كما في تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية الموحدة وبناءً على الظروف والبيانات المتاحة وهي كما يلي:

- ١- حققت المجموعة تدفقات نقدية إيجابية من أنشطتها التشغيلية بمبلغ ١٦,٧٩٤,٦٠١ ريال سعودي خلال سنة ٢٠٢٤م وتعتقد الإدارة أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار في توليد تدفقات نقدية إيجابية من أنشطتها التشغيلية للاثني عشر شهراً القادمة.
- ٢- إن المجموعة قادرة على الاستمرار في تجديد ترتيبات التسهيلات البنكية الحالية وإبرام تسهيلات جديدة عند الحاجة، ولقد تمكنت المجموعة من إبرام عقد تمويل جديد مع بنك الرياض بقيمة ٥,٤٩٦,٣٠٠ ريال سعودي لمدة ٥ سنوات في الفترة اللاحقة خلال عام ٢٠٢٥م.
- ٣- تشير سجلات المجموعة إلى تحقيق زيادة ملحوظة في إيراداتها للفترة المنقضية من عام ٢٠٢٥م حتى تاريخ الموافقة على القوائم المالية الموحدة مقارنة بنفس الفترة للعام السابق.
- ٤- تمكنت المجموعة في الفترة اللاحقة خلال عام ٢٠٢٥م من سداد جزء من الالتزامات المتداولة القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.
- ٥- لا تتطلب الخطة الحالية للمجموعة خلال عام ٢٠٢٥م نفقات رأسمالية كبيرة مقارنة بالنفقات الرأسمالية خلال عام ٢٠٢٤م وبالباقي حوالي ١٧ مليون ريال سعودي والمتمثلة في شراء خطوط انتاج وعمل توسعات.

وعليه، لا تزال الإدارة تعتقد أنه من المناسب إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية في المحاسبة.

## ٢. أسس الإعداد (تتمة)

### ٤,٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

أعدت هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

### ٥,٢ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للمجموعة في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.

### ٦,٢ أسس التوحيد

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على الشركة التابعة عندما يكون لها الحق في الإيرادات المختلفة نتيجة مشاركتها بالشركة التابعة وقدرتها على التأثير على هذه الإيرادات من خلال تحكمها بالمجموعة. يتم توحيد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة ولحين التوقف عن تلك السيطرة. تقوم المجموعة باستخدام طريقة الشراء للمحاسبة عن تجميع العمليات عند انتقال السيطرة للمجموعة. يتم قياس تكلفة الاستحواذ بالقيمة العادلة للموجودات التي تم الحصول عليها. تسجل زيادة تكلفة الاستحواذ بالإضافة إلى القيمة العادلة لحقوق الملكية غير المسيطرة عن صافي الأصول المحددة والمستحوذ عليها كشهرة في قائمة المركز المالي الموحدة. تقاس حقوق الملكية غير المسيطرة بنسبة حصتها في صافي الأصول الشركة التابعة المسيطرة عليها في تاريخ الاستحواذ. يتم عرض الحصة في الربح أو الخسارة وصافي الأصول غير المملوكة من قبل المجموعة، ويتم اظهارها كبند مستقل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي الموحدة. يتم استبعاد كل من المعاملات وكذلك الأرصدة والارباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة. يتم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة لضمان توافقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة. تعد المجموعة والشركات التابعة لها قوائمها المالية لنفس فترات التقرير.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصة ملكية المجموعة في أي شركة تابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية وفي هذه الظروف، سيتم تعديل القيمة الدفترية لحقوق الملكية المسيطرة وحقوق الملكية غير المسيطرة لإظهار التغيرات في حصص ملكيتهم في المجموعة التابعة. يتم اثبات أي فرق بين المبلغ الذي سيتم بعد تعديل حقوق الملكية غير المسيطرة والقيمة العادلة للعرض المدفوع أو المستلم بصورة مباشرة ضمن حقوق الملكية وينسب إلى المساهمين في المجموعة. وعند فقدان المجموعة السيطرة على شركة تابعة يتم اثبات الربح أو الخسارة في الربح أو الخسارة والدخل ويتم احتساب الفرق بين:

١. إجمالي القيمة العادلة للعرض المدفوع والقيمة العادلة لأي حصص محتفظ بها.

٢. القيمة الدفترية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) والالتزامات الخاصة بالشركة التابعة وأي حقوق ملكية غير مسيطرة، إن وجدت.

يتم المحاسبة عن كافة المبالغ المثبتة سابقاً ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو قامت المجموعة بصورة مباشرة باستبعاد الأصول والالتزامات الخاصة بالشركة التابعة. يقيد الاستثمار المحتفظ بالقيمة العادلة.

## ٣. استخدام الأحكام والتقديرات

تضع المجموعة بعض التقديرات والافتراضات المتعلقة بالمستقبل. وتُقيم الأحكام والتقديرات باستمرار استناداً إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف. وقد تختلف التجربة الفعلية في المستقبل عن هذه التقديرات والافتراضات. تُضمن الأحكام، والتقديرات، والافتراضات التي تنطوي على مخاطر كبيرة في التسبب في تعديل جوهرية للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية كما هو موضح أدناه.

### ١,٣ الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تُقدر الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات لأغراض احتساب الاستهلاك. تعد هذه التقديرات بناءً على الاستخدام المتوقع للأعمار الإنتاجية للأصول ذات الصلة.

### ٢,٣ عقود الإيجار

تحدد مدة الإيجار لبعض عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة مستأجراً، بما في ذلك ما إذا كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من ممارسة خيارات المستأجر، ويحدد معدل الاقتراض الإضافي المستخدم لقياس التزامات الإيجار.

### ٣,٣ الهبوط في قيمة الأصول غير المالية

تُثبت خسارة الهبوط في القيمة للمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد. ولتحديد المبلغ القابل للاسترداد، تقدر الإدارة التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من كل وحدة توليد للنقد، وتحدد معدل عمولة مناسب لحساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. وفي عملية قياس التدفق النقدي المستقبلي المتوقع، تقوم الإدارة بفرضيات حول نتائج التشغيل المستقبلية. تتعلق هذه الافتراضات بالأحداث والظروف المستقبلية. قد تختلف النتائج الفعلية، وقد تتسبب في إجراء تعديلات كبيرة على أصول المجموعة خلال السنة المالية القادمة.

### ٣. استخدام الأحكام والتقديرات (تتمة)

#### ٤,٣ مخصصات المخزون بطيء الحركة والمتقادم

يُدرج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. وتُجرى التعديلات لتقليل تكلفة المخزون إلى صافي المبلغ القابل للتحقق تحتسب المجموعة مخصصات المخزون المتقادم، وبطيء الحركة، والمعيب، وتعُدّل القيمة الدفترية للمخزون، إذا لزم الأمر.

#### ٥,٣ التزامات منافع الموظفين

تُحدد تكلفة التزامات منافع الموظفين ومنافع ما بعد الخدمة الأخرى من خلال عمليات التقييم الاكتواري. تتضمن التقديرات الاكتوارية وضع العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب. بالنظر إلى الطبيعة المعقدة للتقديرات والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، يتأثر الالتزام بالمنافع المحددة بشكل كبير بالتغيرات في هذه الافتراضات. تُراجع جميع حالات التخلف عن السداد بحلول تاريخ إعداد كل قائمة مالية موحدة.

#### ٦,٣ الإثبات وقياس المخصصات

يعتمد قياس المخصصات بحكم طبيعتها على التقديرات والتقييمات فيما إذا كانت معايير الإثبات قد استوفيت، بما في ذلك تقديرات احتمالية التدفقات النقدية الخارجة. وتستند مخصصات التقاضي على تقدير التكاليف، مع الأخذ في الاعتبار المشورة القانونية، والمعلومات الأخرى المتاحة.

#### ٧,٣ تقدير الزكاة

تُحسب زكاة المجموعة على الأنشطة الاعتيادية ويتضمن ذلك درجة من التقدير والحكم فيما يتعلق ببعض البنود التي لا يمكن تحديد معاملتها بشكل نهائي حتى يتم التوصل إلى حل مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ذات الصلة أو، حسب الاقتضاء، من خلال الإجراءات النظامية القانونية.

#### ٨,٣ الخسارة الائتمانية المتوقعة (الاضمحلال)

يقدم معيار الخسارة الائتمانية المتوقعة، والذي يحل محل نموذج الخسارة الفعلية حيث لم يكن هناك حاجة إلى تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها إلا في الحالات التي حدث فيها خسارة فعلا. على النقيض من ذلك، يتطلب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة من المجموعة الاعتراف بمخصص للديون المشكوك في تحصيلها على جميع الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة (بما في ذلك، مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والأدوات التي تقع ضمن نطاق، على سبيل المثال، "العملاء") وكذلك أدوات الدين المصنفة كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يعد إثبات الخسائر الائتمانية يعتمد على تحديد المجموعة لحدث الخسارة الائتمانية لأول مرة، وبدلاً من ذلك، تأخذ المجموعة بالاعتبار نطاق أوسع من المعلومات عند تقييم المخاطر الائتمانية وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بما في ذلك الأحداث السابقة والتنبؤات المعقولة والقابلة للدعم التي تؤثر على التحصيل الفعلي للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة.

#### عرض الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم خصم مخصصات الخسارة للأصل المالي المقاس بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للأصول. يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة بشكل منفصل في الربح أو الخسارة.

### ٤. السياسات المحاسبية المهمة

طبقت المجموعة السياسات المحاسبية باستمرار على جميع السنوات المعروضة في هذه القوائم المالية الموحدة. فيما يلي أهم السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة في إعداد قوائمها المالية الموحدة:

#### ١,٤ ممتلكات وآلات ومعدات

##### الإثبات والقياس

تقاس الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة، والتي تشمل تكاليف الاقتراض المرسملة، مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر الهبوط في القيمة المتراكمة. إذا كانت أجزاء كبيرة من الممتلكات والآلات والمعدات لها أعمار إنتاجية مختلفة، فتُحسب كعناصر منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والآلات والمعدات. وتُدرج جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة عند تكبدها.

##### النفقات اللاحقة للاقتناء

تُرسمل النفقات اللاحقة فقط عندما يكون من المرجح أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذه المصاريف إلى المجموعة.

##### إلغاء الإثبات

يلغى إثبات الممتلكات والآلات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. ويُثبت أي مكسب أو خسائر ناتجة عن استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

#### ٤. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

##### ١,٤ ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

###### الاستهلاك

يُحتسب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والآلات والمعدات ناقصاً قيمتها المقدرة المتبقية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. لا يتم استهلاك الأراضي. فيما يلي معدل الاستهلاك المقدر للممتلكات والآلات والمعدات للسنة الحالية والمقارنة:

وصف البند	العمر الإنتاجي
مباني وتحسينات على أراضي مستأجره	٢٠ سنة أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر
أثاث ومفروشات	١٠ سنوات
تحسينات على مباني مستأجره	١٠ سنة أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر
آلات ومعدات	من ١٠ سنوات إلى ١٥ سنة
عدد وأدوات	١٠ سنوات
سيارات وشاحنات	٥ سنوات
أجهزة كهربائية وحاسب آلي	٧ سنوات

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها بأثر مستقبلي، إذا كان ذلك مناسباً.

##### ٢,٤ أصول عن الأبناء والتطوير

تدرج أصول تحت الأبناء والتطوير بالتكلفة ولا تستهلك. يبدأ استهلاك أصول تحت الأبناء والتطوير عندما تكون الأصول جاهزة للاستخدام المقصود. وعندما تكون جاهزة للاستخدام المقصود منها، تُحول إلى الممتلكات والآلات والمعدات أو الأصول غير الملموسة بناءً على طبيعة الأصول. تشمل تكاليف التمويل على القروض من أجل تمويل إنشاء أصول مؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال الأصل وإعداده للاستخدام المقصود.

##### ٣,٤ الأدوات المالية

###### (١) الأصول المالية

تصنف المجموعة أصولها المالية إلى إحدى الفئات الموضحة أدناه، اعتماداً على الغرض الذي اقتني الأصل من أجله. إن السياسة المحاسبية للمجموعة لكل فئة كما يلي:

###### القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تدرج الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة تحت بند دخل التمويل أو مصروفات التمويل. ليس لدى المجموعة أي أصول محتفظ بها للمتاجرة ولم تحدد أي أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. لا يوجد لدى المجموعة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

###### التكلفة المطفأة

تنشأ هذه الأصول بشكل أساسي من توفير السلع والخدمات للعملاء، ولكنها تتضمن أيضاً أنواعاً أخرى من الأصول المالية حيث يكون الهدف هو الاحتفاظ بهذه الأصول من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وتكون التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة. يتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى اقتنائها أو إصدارها، ويتم إدراجها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص هبوط القيمة.

تشمل الأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة في المستحق من أطراف ذوي علاقة والنقد وما يعادله.

###### عرض الهبوط في القيمة

مخصصات الخسارة للأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة تُخصم من إجمالي القيمة الدفترية للأصول. وتعرض خسائر الهبوط في قيمة الأصول بشكل منفصل في الربح أو الخسارة.

تطبق المجموعة نموذج خسارة الائتمان المتوقعة لقياس والاعتراف بأي هبوط للأصول المالية وتقاس بالتكلفة المطفأة.

#### ٤. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

##### ٣,٤ الأدوات المالية (تتمة)

##### (١) الأصول المالية (تتمة)

##### إلغاء إثبات الأصول المالية

تلغي المجموعة إثبات الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل، أو عندما تحوّل الأصل المالي وجميع مخاطر ملكية الأصل ومزاياه إلى منشأة أخرى. إذا لم تحوّل المجموعة جميع مخاطر ومزايا الملكية أو تحتفظ بها بشكل جوهري واستمرت في السيطرة على الأصل المحوّل، فتثبت المجموعة حصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط بالمبالغ التي قد يتعين عليها دفعها.

##### (٢) الالتزامات المالية

##### الإثبات الأولي والقياس

يتم، في الأصل، إثبات كافة الالتزامات المالية بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملات المتعلقة بها مباشرةً. تشمل الالتزامات المالية الخاصة بالمجموعة على الذمم الدائنة التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى والالتزامات عقود الإيجار.

##### القياس اللاحق

بعد الإثبات الأولي، يتم قياس كافة الالتزامات المالية بالتكلفة المطفأة.

##### إلغاء الإثبات

عند استبدال الالتزامات المالية الحالية بأخرى من نفس المفروض وبشروط مختلفة تماماً، أو بتعديل شروط الالتزامات المالية بشكل جوهري، يُعامل مع هذا التبادل أو التعديل كإلغاء إثبات الأصول الأصلية وإثبات الالتزامات الجديدة. يُثبت الفرق في القيم الدفترية ذات الصلة في الربح أو الخسارة.

##### مقاصة الأدوات المالية

تجرى مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويُدْرَج الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة عند وجود حق نظامي ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وعندما يكون هناك نية للتسوية على أساس الصافي من أجل تحقيق الأصول وتسوية الالتزامات في آن واحد.

##### ٤,٤ الذمم المدينة

تمثل الذمم المدينة بشكل أساسي المبالغ المستحقة من العملاء عن بيع بضائع أو تقديم خدمات في سياق العمل الاعتيادي. يتم تصنيفها كأصول متداولة إذا كان من المتوقع تحصيل هذه المبالغ في خلال سنة واحدة أو أقل. وخلافاً لذلك يتم عرضها كأصول غير متداولة.

يتم إثبات الذمم المدينة مبدئياً بالقيمة العادلة (المبالغ الأصلية للفواتير) وتقاس لاحقاً بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي، ناقصاً الانخفاض في الذمم المدينة. يتم تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، (إن وجدت)، عندما يكون هناك دليل موضوعي على عدم تمكن المجموعة من تحصيل جميع المبالغ المستحقة بموجب الشروط الأصلية للذمم المدينة. يتم إثبات قيد الانخفاض في الذمم المدينة التجارية المكون كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقيد إلغاء الانخفاض بقيد دائن على المصاريف العمومية والادارية.

##### ٥,٤ المخزون

يتم تقييم المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. وتتضمن التكلفة التكاليف المتكبّدة للوصول إلى موقعه وحالته الحاليين وتمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية ناقصاً تكاليف استكمال العملية ومصاريف البيع. - يتم تحديد تكلفة المخزون طبقاً لطريقة المتوسط المرجح.

وعند وجود مؤشر على امكانية عكس خسائر هبوط سابقة لبند من بنود المخزون، تقوم المجموعة بتقويم جديد لسعر البيع مطروحاً منه تكلفة الاستكمال والبيع عند كل تاريخ لاحق. وعندما تزول الظروف التي أدت سابقاً إلى هبوط المخزون أو عندما يكون هناك دليل واضح على حدوث زيادة في سعر البيع مطروحاً منه تكلفة الاستكمال والبيع بسبب تغير الظروف الاقتصادية، فإنه يتم عكس مبلغ الهبوط (وذلك بحد أقصى المبلغ الأصلي الذي سبق إثباته على أنه خسارة هبوط) بحيث يكون المبلغ الدفترية الجديد هو التكلفة أو سعر البيع المعدل مطروحاً منه تكلفة الاستكمال والبيع، أيهما أقل.

##### ٦,٤ النقد وما في يعادله

يتكون النقد وما يعادله في قائمة المركز المالي الموحد من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق.

#### ٤. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

##### ٧,٤ عقود الإيجار التي تكون المجموعة فيها كمستأجر

تُحسب عقود الإيجار بإثبات أصول حق استخدام والتزامات الإيجار باستثناء ما يلي:

- عقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة.
- عقود الإيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل.

تقاس التزامات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية للمدفوعات التعاقدية المستحقة للمؤجر على مدى فترة الإيجار، مع تحديد معدل الخصم بالرجوع إلى المعدل المتأصل في العقد (كما هو الحال عادة) وهذا لا يمكن تحديده بسهولة، وفي هذه الحالة يُستعمل معدل المجموعة للاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار. تضمّن مدفوعات الإيجار المتغيرة فقط في قياس التزام الإيجار إذا كانت تعتمد على مؤشر أو معدل. وفي مثل هذه الحالات، يفترض القياس المبدئي للالتزام الإيجار أن العنصر المتغير سيظل دون تغيير طوال مدة الإيجار. تقيّد مدفوعات الإيجار الأخرى المتغيرة كمصاريف في الفترة التي تتعلق بها. عند الإثبات المبدئي، تشتمل القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار ما يلي:

- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر الممارسة لأي خيار شراء ممنوح لصالح المجموعة، إذا كان من المؤكد بشكل معقول تقييم هذا الخيار.
- دفع غرامات مستحقة لإنهاء عقد الإيجار، إذا قدرّت مدة الإيجار على أساس خيار إنهاء عقد الإيجار قيد التنفيذ.

تقاس أصول حق الاستخدام مبدئيًا بمبلغ التزام عقد الإيجار، مخفضًا لأي حوافز إيجار مستلمة، وتزيد من أجل:

- مدفوعات الإيجار المدفوعة مع بدء عقد الإيجار أو قبله
- التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة.
- مبلغ أي مخصص مُثبت عندما تكون المجموعة مطالبة تعاقديًا بتفكيك الأصل المؤجر، أو إزالته، أو استعادته.

بعد القياس المبدئي، تزداد التزامات عقود الإيجار نتيجة للفائدة المحملة بمعدل ثابت على الرصيد القائم وتُخفض للمدفوعات الإيجار المدفوعة. تُطفاً أصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى الفترة المتبقية من عقد الإيجار أو على مدى العمر الاقتصادي المتبقي للأصل إذا كان نادراً - ما يعتبر أقصر من مدة عقد الإيجار.

عندما تراجع المجموعة تقديريها لمدة أي عقد إيجار (لأنها، على سبيل المثال، تعيد تقييم احتمالية ممارسة خيار تمديد أو إنهاء المستأجر)، فإنها تعدل القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار؛ لتعكس المدفوعات التي يجب دفعها على مدى المدة المعدلة، والتي تُخصم بنفس معدل الخصم المطبق عند بدء عقد الإيجار. تُراجع القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار بالمثل عندما يُعدل العنصر المتغير لمدفوعات الإيجار المستقبلية التي تعتمد على معدل أو مؤشر، باستثناء بقاء معدل الخصم دون تغيير. يعدّل في كلتا الحالتين تعديل مكافئ على القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام، مع إطفاء القيمة الدفترية المعدلة على مدى فترة الإيجار المتبقية. إذا عدلت القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام إلى صفر، يُثبت أي تخفيض إضافي في الربح أو الخسارة.

عندما تعيد المجموعة التفاوض بشأن الشروط التعاقدية لعقد الإيجار مع المؤجر، تعتمد المحاسبة على طبيعة التعديل:

- إذا أدت إعادة التفاوض إلى إيجار إحدى الالتزامات الإضافية أو أكثر بمبلغ يتناسب مع السعر المستقل لحقوق الاستخدام الإضافية التي حصل عليها، يُحسب التعديل كعقد إيجار منفصل وفقاً للسياسة المذكورة أعلاه.
- في جميع الحالات الأخرى التي تؤدي فيها إعادة التفاوض إلى زيادة نطاق عقد الإيجار (سواء كان ذلك امتداداً لفترة الإيجار، أو تم إيجار أصل إضافي واحد أو أكثر)، يعاد قياس التزامات الإيجار باستخدام معدل الخصم المطبق في تاريخ التعديل، مع تعديل أصول حق استخدام بنفس المقدار.
- إذا أدت إعادة التفاوض إلى انخفاض في نطاق عقد الإيجار، يخفض كل من القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار وأصل حق الاستخدام بنفس النسبة؛ لتعكس الإنهاء الكامل لعقد الإيجار مع إثبات أي فرق في الربح أو الخسارة. تعدل بعد ذلك التزامات عقد الإيجار؛ للتأكد من أن قيمتها الدفترية تعكس مبلغ المدفوعات المعاد التفاوض عليها على مدى المدة المعاد التفاوض عليها، مع خصم مدفوعات الإيجار المعدلة بالسعر المطبق في تاريخ التعديل. يعدل أصل حق الاستخدام بنفس المقدار.

بالنسبة للعقود التي تنقل حق المجموعة في استخدام أصول محددة وتتطلب خدمات يقدمها المؤجر للمجموعة، فقد اختارت المجموعة حساب العقد بالكامل كعقد إيجار، أي أنها لا تخصص أي مبلغ من المدفوعات التعاقدية، والحساب بشكل منفصل، عن أي خدمات يقدمها المورد كجزء من العقد.

#### ٤. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

##### ٨,٤ التسهيلات الائتمانية

تحتسب التسهيلات الائتمانية مبدئياً بالقيمة العادلة، بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة، وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة. يتم اثبات أي فرق بين المتحصلات (بعد خصم تكاليف المعاملة) والقيمة المستردة في قائمة الدخل الشامل الموحدة على مدى فترة الافتراضات باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم اثبات الرسوم المدفوعة على التسهيلات الائتمانية كتكاليف معاملات للاقتراض الى الحد الذي يكون عنده من المحتمل أن يتم سحب بعض أو كل التسهيلات. في هذه الحالة، يتم تأجيل هذه الرسوم حتى يتم سحب هذه التسهيلات. عندما لا يتوفر دليل بأنه من المحتمل أن يتم سحب بعض أو كل التسهيلات، تتم رسملة الرسوم كمصاريف مدفوعة مقدماً مقابل خدمات السيولة، كما يتم إطفائها على مدى فترة التسهيل المتعلق بها.

يتم الغاء اثبات التسهيلات الائتمانية في قائمة المركز المالي الموحدة عند انقضاء الالتزام المحدد في العقد أو الوفاء به أو إلغائه. ويتم اثبات الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي تم إنهاؤه أو تحويله الى طرف آخر والمقابل المدفوع، بما فيه الأصول غير النقدية المحولة أو الالتزامات المحملة، في قائمة الدخل الشامل الاخر الموحدة كإيرادات اخرى او تكاليف تمويل. يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية كالتزامات متداولة ما لم يكن لدى المجموعة حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد فترة القوائم المالية الموحدة.

##### ٩,٤ تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصول المؤهلة، والتي هي أصول تتطلب فترة زمنية جوهرية لتكون جاهزة للاستخدام المتوقع لها أو بيعها، يتم اضافتها الى تكلفة الأصول حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للاستخدام أو البيع. يتم إثبات كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

##### ١٠,٤ المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين أو موظفي الإدارة العليا للمجموعة، والشركات الخاضعة لسيطرة أو مدارة من قبل هذه الأطراف وتثبت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تقوم بها المجموعة في سياق معاملاتها العادية وفقاً للشروط التي تضعها الإدارة.

##### ١١,٤ أرصدة دائنة تجارية

تمثل هذه المبالغ التزامات للسلع والخدمات المقدمة للمجموعة قبل نهاية الفترة المالية، والتي لم تُسدد. المبالغ غير مضمونة. تُعرض الذمم الدائنة والذمم الدائنة الأخرى كالتزامات متداولة ما لم يكن الدفع مستحقاً خلال ١٢ شهراً بعد فترة التقرير. تُثبت مبدئياً بقيمتها العادلة وتُقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

##### ١٢,٤ المخصصات

تُثبت المخصصات عندما تؤدي الالتزامات الحالية الناتجة عن حدث سابق إلى تدفق الموارد الاقتصادية من المجموعة ويمكن تقدير المبالغ بشكل موثوق به. وقد يظل توقيت أو التدفق مقداره غير مؤكد. وينشأ التزام حالي عند وجود التزام قانوني أو ضمني ناشئ عن أحداث سابقة. تُقاس المخصصات على أساس النفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي، استناداً إلى الأدلة الأكثر موثوقية المتاحة بتاريخ التقرير، بما في ذلك المخاطر والشكوك المرتبطة بهذا الالتزام. وعندما يكون هناك عدداً من الالتزامات المتماثلة، تُحدد احتمالية أن يكون التدفق الخارجي مطلوباً للتسوية من خلال النظر في فئة الالتزامات ككل. تُخصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للنقود جوهرية. يُثبت أي تعويض يكون تحصيل المجموعة له من طرف ثالث في حكم المؤكد، فيما يتعلق بالالتزام، كأصل منفصل. ومع ذلك، لا يصح أن يتجاوز هذا الأصل مبلغ المخصص ذي الصلة.

تُراجع جميع المخصصات في تاريخ كل تقرير وتعديل لتعكس أفضل التقديرات الحالية. ولا يُثبت أي التزام في الحالات التي يعتبر فيها التدفق الخارج المحتمل للموارد الاقتصادية نتيجة للالتزامات الحالية غير محتملاً أو بعيداً.

##### ١٣,٤ ترجمة العملات الأجنبية

##### المعاملات والأرصدة بالعملات الأجنبية

تحوّل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات (سعر الصرف الفوري). تُدرج أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية مثل هذه المعاملات وإعادة قياس البنود النقدية بأسعار صرف نهاية العام في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

لا يعاد تحويل البنود غير النقدية في نهاية السنة وتُقاس بالتكلفة التاريخية (محوّلة باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي تحوّل باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي حُدّت فيه القيمة العادلة، إن وجدت.

#### ٤. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

##### ١٤,٤ التزامات منافع الموظفين قصيرة الأجل

يُثبت الالتزام الخاص بالمزايا المستحقة للموظفين فيما يتعلق بالأجور والرواتب وما في حكمها التي من المتوقع تسويتها بالكامل خلال اثني عشر شهراً بعد نهاية الفترة التي يقدم فيها الموظفون الخدمة ذات الصلة. تُسجل الالتزام بالمبلغ غير المخصص للمزايا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة.

##### خطط المنافع المحددة (التزامات منافع الموظفين طويلة الأجل)

يُحدد مخصص تعويض نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، مع إجراء التقييمات الاكتوارية في نهاية كل فترة تقرير. تنعكس عمليات إعادة القياس، التي تشتمل على المكاسب والخسائر الاكتوارية على الفور في قائمة المركز المالي الموحدة مع وجود رسوم أو ائتمان مثبت في الدخل الشامل الآخر الموحدة في الفترة التي حدثت فيها. لن يعاد تصنيف عمليات إعادة القياس المُثبتة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة الموحدة في الفترات اللاحقة. تُثبت التغييرات في القيمة الحالية للالتزام بالمزايا المحددة الناتجة عن تعديلات النظام أو تقليصه مباشرة في الربح أو الخسارة كنتكليف خدمة سابقة. تُحتسب الفائدة بتطبيق معدل الخصم في بداية الفترة على صافي التزام أو أصل المزايا المحددة. تُصنف تكاليف المزايا المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية، وتكلفة الخدمة السابقة، وكذلك المكاسب والخسائر من التقليل والتسويات).
- مصاريف الفوائد.
- إعادة القياس.

تعرض المجموعة أول عنصرين لتكاليف المزايا المحددة في الربح أو الخسارة والمكون الثالث في الدخل الشامل الآخر، في البنود ذات الصلة.

##### ١٥,٤ الهبوط في قيمة الأصول غير المالية

تقيم المجموعة في تاريخ كل تقرير ما إذا كان يوجد مؤشر على أن إحدى الأصول غير المالية قد تعرضت لهبوط في القيمة. في حال وجود مثل هذا المؤشر، أو إذا كان من الضروري إجراء فحص سنوي للهبوط في قيمة إحدى الأصول، تقدر المجموعة القيمة القابلة للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل تمثل القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة في الاستخدام أيهما أعلى، وتُحدد لإحدى الأصول الفردية إلا في حال عدم توليد الأصل تدفقات نقدية داخلية مستقلة بشكل رئيسي عن تلك المولدة من أصول أو مجموعة من الأصول الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو لوحد توليد النقد عن القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل قد هبطت قيمته ويُخفض إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة في الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرية إلى قيمتها الحالية وذلك باستخدام معدل خصم قبل الضريبة والذي يعكس التقديرات الحالية في السوق للقيمة الزمنية للأموال وأي مخاطر معينة متعلقة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، تُؤخذ المعاملات المتداولة في السوق حديثاً في الاعتبار. في حال عدم توفر مثل تلك المعاملات، يُستخدم نموذج تقييم مناسب.

تحتسب المجموعة الهبوط في القيمة لديها على أساس الموازنات المفصلة والتوقعات المستقبلية التي تُعد بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات توليد النقد لدى المجموعة التي تُخصص الأصول الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والتوقعات بصورة عامة فترة خمس سنوات. يُحتسب معدل النمو طويل الأجل ويستخدم لتوقعات التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة. تُثبت خسائر الهبوط في القيمة عن العمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة ضمن الفئات المتعلقة بالمصاريف بما يتفق مع وظيفة الأصل الذي هبطت قيمته.

تعكس خسارة الهبوط في القيمة المثبتة سابقاً فقط في حال حصول تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ إثبات آخر خسارة هبوط في القيمة. يوضع حد لعكس الخسارة بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد، ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم تُثبت خسارة الهبوط في قيمة الأصل في سنوات سابقة. يثبت مثل هذا الانعكاس في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

##### ١٦,٤ الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. وتُسجل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي عند الموافقة عليه، وإقفال المخصص.

##### ١٧,٤ الالتزامات المحتملة

لا يعترف بالالتزامات المحتملة في القوائم المالية الموحدة، بل يتم الإفصاح عنها، ولا يفصح عنها إذا كان احتمال التدفق الخارجي للموارد المتضمن منافع اقتصادية مستبعداً. ولا يعترف بالأصل المحتمل في القوائم المالية الموحدة، بل يفصح عنه عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية داخلية.

#### ٤. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

##### ١٨,٤ الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات عند وفاء المجموعة بالتزاماتها في العقود مع العملاء بالمبلغ الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المنشأة مقابل السلع أو الخدمات. على وجه التحديد، يقدم المعيار نموذج من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات:

**الخطوة الأولى:** تحديد المجموعة للعقد مع العميل في الحالات التالية:

- تمت الموافقة على العقد والالتزام من قبل الأطراف.

- يتم تحديد حقوق كل طرف.

- يتم تعريف شروط الدفع.

- يوجد للعقد مضمون تجاري.

- قابلية التحصيل.

**الخطوة الثانية:** تحدد المجموعة جميع السلع أو الخدمات الموعودة في العقد وتحدد ما إذا كانت ستحسب لكل سلعة أو خدمة موعودة كالتزام أداء منفصل. تعتبر السلعة أو الخدمة متميزة ويتم فصلها عن الالتزامات الأخرى في العقد إذا كان كلاهما:

- يمكن للعميل الاستفادة من السلعة أو الخدمة بشكل منفصل أو مع موارد أخرى التي هي متاحة بسهولة للعميل.

- يتم تعريف السلعة أو الخدمة بشكل منفصل عن البضائع أو الخدمات الأخرى الواردة: في العقد.

**الخطوة الثالثة:** تحدد المجموعة سعر المعاملة، وهو المبلغ الاعتبار الذي تتوقعه في مقابل نقل السلع أو الخدمات الموعودة إلى أحد العملاء.

**الخطوة الرابعة:** يتم تخصيص سعر الصفقة في ترتيب لكل التزام أداء مستقل على أساس أسعار البيع المستقل النسبي للسلع أو الخدمات المقدمة للعميل.

**الخطوة الخامسة:** يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم نقل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل. تقوم المجموعة بتحويل سلعة أو خدمة عندما يحصل العميل على السيطرة على تلك السلعة أو الخدمة. يحصل العميل على سيطرة على سلعة أو خدمة إذا كانت لديه القدرة على توجيه استخدام

واستحقاق الفائدة من السلعة أو الخدمة. في فترة المقارنة، يتم إثبات الإيراد إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيرادات بشكل موثوق، بغض النظر عن تاريخ استلام الدفعة. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع

مراعاة شروط الدفع المحددة تعاقدياً واستبعاد الضرائب أو الرسوم. استنتجت المجموعة أنها الأصيل في جميع ترتيبات إيراداتها، ولديها حرية أسعار، كما أنها معرضة لمخاطر الجرد ومخاطر الائتمان.

وطبقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي، يتم إثبات الإيرادات بالمبلغ الذي يعكس العوض الذي يتوقع أن تستحقه المنشأة مقابل تحويل البضاعة أو الخدمات إلى العميل.

ان إيرادات المجموعة تتحقق بشكل جوهري عند نقطة من الزمن.

وتتكون إيرادات المجموعة كما يلي:

##### إيرادات الخرسانة

يتم الاعتراف بالإيرادات عند تسليم الخرسانة إلى العميل في الموقع الذي يحدده وعند نقطة من الزمن التي تتحقق عند سيطرة العميل على المنافع المرتبطة بالسلعة (الخرسانة) وأداء التزامات السلعة وتدرج بالصافي بعد الخصومات المقدمة للعملاء .

##### إيرادات البلوك والانترلوك

يتم الاعتراف بالإيرادات عند تسليم البلوك والانترلوك إلى العميل في الموقع الذي يحدده وعند نقطة من الزمن التي تتحقق عند سيطرة العميل على المنافع المرتبطة بالسلعة (البلوك والانترلوك) وأداء التزامات السلعة وتدرج بالصافي بعد الخصومات المقدمة للعملاء.

##### ١٩,٤ إيرادات أخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى عند تأدية إداء الالتزامات للعميل.

##### ٢٠,٤ تكلفة الإيرادات

تثبت تكلفة الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة الدخل والشامل الآخر الموحدة عند بيع السلع.

##### ٢١,٤ المصاريف

تتكون المصاريف من المصاريف التشغيلية والتي تتكون من المصاريف المباشرة بما فيها تكاليف العمالة التي لها علاقة بتكلفة الإيرادات ومن مصاريف البيعية والتسويقية والتي هي تلك المصاريف الناجمة عن جهود المجموعة التي تقوم بها إدارات البيع والتسويق، ويتم تصنيف جميع المصاريف الأخرى

كمصاريف عمومية وإدارية، ويتم إجراء توزيع للمصاريف المشتركة بين المصاريف التشغيلية والمصاريف البيعية والتسويقية والمصاريف العمومية والإدارية، عند اللزوم على أساس معقول وفقاً لطبيعة ووظيفة المصاريف.

#### ٤. السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

##### ٢٢,٤ تكاليف التمويل

تتضمن تكاليف التمويل للمجموعة تكلفة التمويل على التزامات عقود الإيجار والتزامات منافع الموظفين طويلة الاجل والتسهيلات ودائنو شراء أصول. تثبت تكلفة التمويل على التسهيلات ومصاريف العمولات على التسهيلات الأخرى باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

##### ٢٣,٤ مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

يتم اثبات مكافأة أعضاء مجلس الإدارة في الفترة التي يتم اعتمادها ضمن الربح او الخسارة.

##### ٢٤,٤ حقوق المساهمين ومدفوعات توزيعات الأرباح

يمثل رأس المال القيمة الإسمية للأسهم المصدرة. تتضمن الأرباح المبقاة جميع أرباح السنة الحالية والسنوات السابقة غير الموزعة. تسجل جميع المعاملات مع المساهمين بشكل منفصل ضمن حقوق المساهمين.

##### توزيعات الأرباح

تثبت المجموعة التزام مقابل التوزيعات النقدية أو غير النقدية على حقوق المساهمين عندما يعتمد التوزيع ويصبح خارج تصرف المجموعة.

##### ٢٥,٤ ربحية السهم

يتم عرض ربحية السهم الأساسي و ربحية السهم المخفضة (إن وجدت) وذلك للأسهم العادية، حيث يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي الأرباح أو الخسائر الخاصة بحاملي الأسهم العادية للمجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة، معدلة بعدد الأسهم العادية المعاد شراؤها أو المصدرة خلال السنة. ويتم احتساب ربحية السهم المخفضة بتعديل الأرباح أو الخسائر من العمليات وصافي الأرباح أو الخسائر الخاصة بحاملي الأسهم العادية للمجموعة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة بأثار جميع الأسهم العادية المخفضة المحتمل إصدارها خلال السنة.

##### ٢٦,٤ المعلومات القطاعية

يعتبر القطاع جزء أساسي من المجموعة الذي يقوم ببيع / بتقديم منتجات او خدمات معينة (قطاع اعمال / اقسام) او يقوم ببيع / بتقديم منتجات او خدمات ببنية اقتصادية معينة (قطاع جغرافي) وتختلف ارباح وخسائر القطاعات الأخرى. تتبع المجموعة قطاع جغرافي واحد نظرا لكون أقسامه جميعها داخل المملكة العربية السعودية.

#### ٥. المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

##### (أ) التعديلات الجديدة على المعايير الصادرة والتي أصبحت سارية

طبقت المجموعة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مرة في تقاريرها السنوية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤م.

التعديل	الوصف	سارية للفترات السنوية ابتداءً من أو بعد	ملخص للتعديلات
المعيار الدولي للمحاسبة رقم ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧	ترتيبات تمويل المعاملات مع الموردين	١ يناير ٢٠٢٤م	تناول هذا التعديل الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بترتيبات تمويل معاملات المنشأة مع الموردين والتي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم تأثيرات تلك الترتيبات على التزامات المنشأة وتدفعاتها النقدية وعلى مدى تعرض المنشأة لمخاطر السيولة.

\* لم يكن لتطبيق هذا التعديل تأثير جوهري على القوائم المالية خلال السنة.

## ٥. المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات (تتمة)

(ب) المعايير والتعديلات الجديدة على المعايير الصادرة، ولكنها لم تصبح سارية فيما يلي بيان بالمعايير والتعديلات على المعايير والتي لم تصبح سارية بعد والتي لم تقرر المجموعة تطبيقها بشكل مبكر.

المعيار / التعديل	الوصف	سارية للفترات السنوية ابتداءً من أو بعد	ملخص للمعيار للتعديلات
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨	العرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧م	حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي (IAS ١) "عرض القوائم المالية"، وركز المعيار الجديد على تحديث قائمة الربح أو الخسارة. وتشمل المفاهيم الرئيسية الجديدة التي تم إدخالها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ بما يلي: <ul style="list-style-type: none"> <li>• هيكل قائمة الربح أو الخسارة؛</li> <li>• الإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية لبعض مقاييس أداء الأرباح أو الخسائر التي يتم الإبلاغ عنها خارج القوائم المالية للمنشأة (أي مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة)؛ و</li> <li>• تعزيز مبادئ التجميع والتصنيف التي تنطبق على القوائم المالية الأولية والملاحظات بشكل عام.</li> </ul>
تعديلات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ على المعايير الأخرى	تعديلات تتعلق بالعرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧م	يتناول هذا التعديل موضوع العرض والإفصاح في القوائم المالية بالمعايير الأخرى.
تعديلات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧	تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦م	يتناول هذه التعديل الإثبات وإلغاء الإثبات للأدوات المالية بالإضافة إلى تصنيف الأدوات المالية والإفصاحات الخاصة بالأدوات المالية.

## شركة معيار

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات عن القوائم المالية الموحدة (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

## ٦. ممتلكات وآلات ومعدات

أ- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

الإجمالي	أصول تحت الأشياء والتطوير	أجهزة كهربائية وحاسب آلي	سيارات وشاحنات	عدد وأدوات	الآت ومعدات	تحسينات على مباني مستأجرة**	أثاث ومفروشات	مباني على أراضي مستأجرة*	التكلفة
٤٨,١٨٥,٧٨١	٣٢٣,٣٢٢	١٠٧,٠٠٧	١٥,٠٥٤,٩٥١	١,٠٣٦,٧٧٠	٢١,٠٧١,٢٨٢	٩٦٦,٢٠٣	٣٧٤,٨٣٥	٩,٢٥١,٤١١	في ١ يناير ٢٠٢٤ م
٢٠,٢٤٦,٥١٢	٩,٩٦٦,٦٥٠	٢١,٨١٧	٣,٨٦٩,٥٦٥	٩٦,٩٨٩	٦,٠٧٧,٠٠٠	-	١٠٧,٦٨٥	١٠٦,٨٠٦	الإضافات خلال السنة
-	(٨,٨٧٧,١٢٦)	-	-	٦٢,٧٧٧	٧,٠١١,١١٨	١٤٨,٣٦٣	-	١,٦٥٤,٨٦٨	المحول من أصول تحت الأبناء والتطوير
٦٨,٤٣٢,٢٩٣	١,٤١٢,٨٤٦	١٢٨,٨٢٤	١٨,٩٢٤,٥١٦	١,١٩٦,٥٣٦	٣٤,١٥٩,٤٠٠	١,١١٤,٥٦٦	٤٨٢,٥٢٠	١١,٠١٣,٠٨٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١٧,٤١٢,٣٤٠	-	٣٥,٥٠٢	١١,٨٠٩,٤٤٤	٣٥٢,٧٥٣	٤,٢٧٩,٢٦٣	٤٨,٣١٠	٢٠٣,٨٠١	٦٨٣,٢٦٧	مجمع الاستهلاك
٤,٣٤٥,٤٤٣	-	١٩,٨٩٢	١,٧٦٥,٠٣٤	١٠٨,٧١٠	١,٧٩٣,٦٩٣	٤٨,٣١٠	٣٥,٧٥٥	٥٧٤,٠٤٩	في ١ يناير ٢٠٢٤ م
٢١,٧٥٧,٧٨٣	-	٥٥,٣٩٤	١٣,٥٧٤,٤٧٨	٤٦١,٤٦٣	٦,٠٧٢,٩٥٦	٩٦,٦٢٠	٢٣٩,٥٥٦	١,٢٥٧,٣١٦	الاستهلاك خلال السنة
									الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٤٦,٦٧٤,٥١٠	١,٤١٢,٨٤٦	٧٣,٤٣٠		٧٣٥,٠٧٣	٢٨,٠٨٦,٤٤٤	١,٠١٧,٩٤٦	٢٤٢,٩٦٤	٩,٧٥٥,٧٦٩	صافي القيمة الدفترية
٣٠,٧٧٣,٤٤١	٣٢٣,٣٢٢	٧١,٥٠٥	٣,٢٤٥,٥٠٧	٦٨٤,٠١٧	١٦,٧٩٢,٠١٩	٩١٧,٨٩٣	١٧١,٠٣٤	٨,٥٦٨,١٤٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
									كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

\* تتمثل مباني على أراضي مستأجرة في مباني مصنع تيمكس للمنتجات الاسمنتية ومصنع شركة أبناء ناصر محمد التركي للخرسانة الجاهزة والمقامة على أرض مستأجرة من بلدية محافظة المجمعة لمدة (٣٠) سنة، ومبنى الإدارة للمجموعة المؤجر بعقد لمدة (١٠) سنوات ، وأرض مصنع حجر الأساسات المؤجر بعقد لمدة تسعة سنوات - إيضاح ٧.

\*\* تتمثل التحسينات على مباني مستأجرة في التجهيزات المقامة على مبنى الإدارة للمجموعة المستأجرة بعقد إيجار مدته عشرة سنوات - إيضاح ٧.

شركة معيار

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات عن القوائم المالية الموحدة (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٦. ممتلكات وآلات ومعدات - (تتمة)

ب- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

التكلفة	مباني على أراضي مستأجرة*	أثاث ومفروشات	تحسينات على مباني مستأجرة**	الآت ومعدات	عدد وأدوات	سيارات وشاحنات	أجهزة كهربائية وحاسب آلي	أصول تحت الأنشاء والتطوير	الإجمالي
في ١ يناير ٢٠٢٣ م	٦,٠٣٠,٠٥٣	٢٧٠,٩٦٩	٩٦٦,٢٠٣	١٧,١٨٥,٨٧٥	٨٠٩,١٩٦	٢٠,٢٠٩,٧٩٣	٨٠,٥٠٦	٢٤٨,٦٦٥	٤٥,٨٠١,٢٦٠
الإضافات خلال السنة	١,٥٢٢,٩٦١	١٠٣,٨٦٦	-	٣,٨٨٥,٤٠٧	٢٢٧,٥٧٤	٤٢٤,٥٠٠	٢٦,٥٠١	١,٧٧٣,٠٥٤	٧,٩٦٣,٨٦٣
المحول من أصول تحت الأنشاء والتطوير	١,٦٩٨,٣٩٧	-	-	-	-	-	-	(١,٦٩٨,٣٩٧)	-
الاستبعادات خلال السنة	-	-	-	-	-	(٥,٥٧٩,٣٤٢)	-	-	(٥,٥٧٩,٣٤٢)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٩,٢٥١,٤١١	٣٧٤,٨٣٥	٩٦٦,٢٠٣	٢١,٠٧١,٢٨٢	١,٠٣٦,٧٧٠	١٥,٠٥٤,٩٥١	١٠٧,٠٠٧	٣٢٣,٣٢٢	٤٨,١٨٥,٧٨١
مجمع الاستهلاك									
في ١ يناير ٢٠٢٣ م	٣٦٥,٧٥٧	١٧٣,٣٥٠	-	٢,٩٤٦,٣٠١	٢٥٩,٤٣٤	١٥,٧٨٤,٧١٤	٢٢,٦٤٦	-	١٩,٥٥٢,٢٠٢
الاستهلاك خلال السنة	٣١٧,٥١٠	٣٠,٤٥١	٤٨,٣١٠	١,٣٣٢,٩٦٢	٩٣,٣١٩	١,٦٠٤,٠٧١	١٢,٨٥٦	-	٣,٤٣٩,٤٧٩
الاستبعادات خلال السنة	-	-	-	-	-	(٥,٥٧٩,٣٤١)	-	-	(٥,٥٧٩,٣٤١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٦٨٣,٢٦٧	٢٠٣,٨٠١	٤٨,٣١٠	٤,٢٧٩,٢٦٣	٣٥٢,٧٥٣	١١,٨٠٩,٤٤٤	٣٥,٥٠٢	-	١٧,٤١٢,٣٤٠
صافي القيمة الدفترية									
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٨,٥٦٨,١٤٤	١٧١,٠٣٤	٩١٧,٨٩٣	١٦,٧٩٢,٠١٩	٦٨٤,٠١٧	٣,٢٤٥,٥٠٧	٧١,٥٠٥	٣٢٣,٣٢٢	٣٠,٧٧٣,٤٤١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٥,٦٦٤,٢٩٦	٩٧,٦١٩	٩٦٦,٢٠٣	١٤,٢٣٩,٥٧٤	٥٤٩,٧٦٢	٤,٤٢٥,٠٧٩	٥٧,٨٦٠	٢٤٨,٦٦٥	٢٦,٢٤٩,٠٥٨

ج - تم تحميل عبء استهلاك السنة على النحو التالي :  
توزيع عبء استهلاك السنة:

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
تكلفة الإيرادات	١٩	٣,٣٤٠,٧٠٦
مصاريف عمومية وإدارية	٢٠	٩٨,٧٧٣
	٤,٣٤٥,٤٤٣	٣,٤٣٩,٤٧٩

د - تبلغ تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات المهلكة دفترياً

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
أثاث ومفروشات	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
الآت ومعدات	١,٥٠٦,٠٢٠	١,٥٠٦,٠٢٠
سيارات وشاحنات	١٠,٢٩٢,٧٨٧	٧,٩٥١,٨٨٧
أجهزة كهربائية وحاسب آلي	١١,٩٣٠	١١,٩٣٠
	١١,٨٣٠,٧٣٧	٩,٤٨٩,٨٣٧

#### ٧. عقود الايجار

لدى المجموعة عقود ايجار أراضي ومباني وسيارات وشاحنات كما يلي:

##### ١,٧ أصول حق إستخدام:

##### أ- عقود ايجار اراضي:

قطعة أرض مخطط رقم ١٢٢٤ - بلدية المجمعة  
قطعة أرض بمدينة الرياض بمساحة ١,١٠ متر.  
قطعة أرض مخطط رقم ٧٠٠ - محافظة حريملاء.

##### ب- عقود ايجار مباني:

عمارة ٢ دور مساحة ٦٣٠ متر - المجمعة

##### ج - عقود ايجار سيارات وشاحنات:

سيارات  
شاحنات

##### أ- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

قيمة الايجار	مدة الايجار	أراضي	مباني	سيارات وشاحنات	الإجمالي
٧٥,٠٠٠	٣ سنوات	٦,٣٧٧,٤٤٨	٥٤٥,٩٩٩	٤,١١٩,٦٢٤	١١,٠٤٣,٠٧١
٦٠,٠٠٠	٧ سنوات	-	-	٢,٢٢٨,٦٣٢	٢,٢٢٨,٦٣٢
٨٠,٠٠٠	٩ سنوات	٦,٣٧٧,٤٤٨	٥٤٥,٩٩٩	٦,٣٤٨,٢٥٦	١٣,٢٧١,٧٠٣
٢٤,١١٥	٤-٥ سنوات	١,١٢٠,٠٧١	٢٧,٣٠٠	٧١٥,٣٠٢	١,٨٦٢,٦٧٣
٨٤,٥١٥	٤ سنوات	٣٥٩,٦٤٨	٥٤,٦٠٠	١,٤١٦,٤١٤	١,٨٣٠,٦٦٢
		١,٤٧٩,٧١٩	٨١,٩٠٠	٢,١٣١,٧١٦	٣,٦٩٣,٣٣٥
		٤,٨٩٧,٧٢٩	٤٦٤,٠٩٩	٤,٢١٦,٥٤٠	٩,٥٧٨,٣٦٨
		٥,٢٥٧,٣٧٧	٥١٨,٦٩٩	٣,٤٠٤,٣٢٢	٩,١٨٠,٣٩٨

##### التكلفة

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مُعدل)

إضافات خلال السنة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

مجمع الإستهلاك

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مُعدل)

الإستهلاك خلال السنة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مُعدل)

##### ب- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مُعدل)

أراضي	مباني	سيارات وشاحنات	الإجمالي
٥,٠٤٤,٠٤٥	-	٦٢٧,٢١٧	٥,٦٧١,٢٦٢
١,٣٣٣,٤٠٣	٥٤٥,٩٩٩	٣,٤٩٢,٤٠٧	٥,٣٧١,٨٠٩
٦,٣٧٧,٤٤٨	٥٤٥,٩٩٩	٤,١١٩,٦٢٤	١١,٠٤٣,٠٧١
٨٥٦,٢٢٧	-	١٦٥,٠٧٧	١,٠٢١,٣٠٤
٢٦٣,٨٤٤	٢٧,٣٠٠	٥٥٠,٢٢٥	٨٤١,٣٦٩
١,١٢٠,٠٧١	٢٧,٣٠٠	٧١٥,٣٠٢	١,٨٦٢,٦٧٣
٥,٢٥٧,٣٧٧	٥١٨,٦٩٩	٣,٤٠٤,٣٢٢	٩,١٨٠,٣٩٨
٤,١٨٧,٨١٨	-	٤٦٢,١٤٠	٤,٦٤٩,٩٥٨

##### التكلفة

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مُعدل)

إضافات خلال السنة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مُعدل)

مجمع الإستهلاك

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مُعدل)

الإستهلاك خلال السنة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مُعدل)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مُعدل)

توزيع عبء إستهلاك السنة:

\* تم تحميل عبء استهلاك السنة على النحو التالي:

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مُعدلة)
١٩	١,٤٧٣,٩٨٦	٦٨٢,٦٩٠
٢٠	٣٥٦,٦٧٦	١٥٨,٦٧٩
	١,٨٣٠,٦٦٢	٨٤١,٣٦٩

تكلفة الإيرادات

مصاريف عمومية وإدارية

شركة معيار  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات عن القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٧. عقود الأيجار (تتمة)  
٢,٧ التزامات عقود الإيجار  
أ- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

الإجمالي	سيارات وشاحنات	مباني	أراضي	
١٠,٤٢٣,٥٥٠	٣,٥٧١,٦٨٠	٤٨٧,٧٦٨	٦,٣٦٤,١٠٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
٢,٢٢٨,٦٣٢	٢,٢٢٨,٦٣٢	-	-	إضافات خلال السنة
٨٥٣,١٠٧	٦٨٤,٦١٣	٢٧,٦١٨	١٤٠,٨٧٦	إطفاء التكاليف التمويلية خلال السنة
(٢,٣٧٩,٣٤٦)	(١,٨٨٤,٣٤٦)	(٧٠,٠٠٠)	(٤٢٥,٠٠٠)	المسدد خلال السنة
١١,١٢٥,٩٤٣	٤,٦٠٠,٥٧٩	٤٤٥,٣٨٦	٦,٠٧٩,٩٧٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٨,٨٢٩,٤١٠	٣,٠٧٥,٤١٢	٤٠٠,٣٧٨	٥,٣٥٣,٦٢٠	تم تبويبها في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:
٢,٢٩٦,٥٣٣	١,٥٢٥,١٦٧	٤٥,٠٠٨	٧٢٦,٣٥٨	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
١١,١٢٥,٩٤٣	٤,٦٠٠,٥٧٩	٤٤٥,٣٨٦	٦,٠٧٩,٩٧٨	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول

- بلغ مصروف الفائدة من التزامات عقود الإيجار خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م مبلغ ٨٥٣,١٠٧ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٤٥٩,٣٣٥ ريال سعودي) - إيضاح ٢٢.

- بلغت المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م مبلغ ١٤٧,٠٨٤ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٣١,٤٠٧ ريال سعودي).

ب- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مُعدلة)

الإجمالي	سيارات وشاحنات	مباني	أراضي	
٥,٧٨٣,٠٧٨	٥٠٥,١٨٩	-	٥,٢٧٧,٨٨٩	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مُعدل)
٥,٣٧١,٨٠٩	٣,٤٩٢,٤٠٧	٥٤٥,٩٩٩	١,٣٣٣,٤٠٣	إضافات خلال السنة
٤٥٩,٣٣٥	٣٣٤,٧٥٦	١١,٧٦٩	١١٢,٨١٠	إطفاء التكاليف التمويلية خلال السنة
(١,١٩٠,٦٧٢)	(٧٦٠,٦٧٢)	(٧٠,٠٠٠)	(٣٦٠,٠٠٠)	المسدد خلال السنة
١٠,٤٢٣,٥٥٠	٣,٥٧١,٦٨٠	٤٨٧,٧٦٨	٦,٣٦٤,١٠٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مُعدل)
٨,٧٤٠,٨٥٩	٢,٣٧١,٩٤٦	٤٤٥,٣٨٦	٥,٩٢٣,٥٢٧	تم تبويبها في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:
١,٦٨٢,٦٩١	١,١٩٩,٧٣٤	٤٢,٣٨٢	٤٤٠,٥٧٥	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
١٠,٤٢٣,٥٥٠	٣,٥٧١,٦٨٠	٤٨٧,٧٦٨	٦,٣٦٤,١٠٢	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول

٨. مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٧٠٨,٣٦٦	٢,٢٠٧,٨٤٩	منتجات تامة الصنع
٣٥١,٥٧٤	١,٤٢٣,٠٨٦	مواد أولية
<u>١,٠٥٩,٩٤٠</u>	<u>٣,٦٣٠,٩٣٥</u>	

٩. ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى  
يتمثل هذا البند فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	
			الذمم المدينة التجارية
			ذمم مدينة تجارية
٤,٤٣٠,٢٦٨	٤,٦٧٧,٣٨٨		(بحسم): مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينة التجارية
(١,٧٩٥,٠٨٣)	(١,٥٨٥,١٨٢)	١,٩	صافي الذمم المدينة التجارية
<u>٢,٦٣٥,١٨٥</u>	<u>٣,٠٩٢,٢٠٦</u>		
			الأرصدة المدينة الأخرى
			مدينو شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٨,٨٨١,٩٥٧	٣٠٠,٧٧٨		ذمم عاملين
٦٤٠,١٩٤	٤٩٢,٤٥٠		دفعات مقدمة للموردين
-	١٩٤,٥٩٣		أرصدة مدينة أخرى
٣٠٤,٤٩٦	٩٢٤,٩٦٢		تامين خطاب ضمان
١٦,٥١٦	١٠,٧٥٣		(بحسم): مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينة الأخرى
-	(٢٥٩,٩٦٧)	٢,٩	صافي الأرصدة المدينة الأخرى
<u>٩,٨٤٣,١٦٣</u>	<u>١,٦٦٣,٥٦٩</u>		صافي الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى
<u>١٢,٤٧٨,٣٤٨</u>	<u>٤,٧٥٥,٧٧٥</u>		

١,٩ فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١,٦٦٨,٤٢٦	١,٧٩٥,٠٨٣	الرصيد في بداية السنة
١٢٦,٦٥٧	(٢٠٩,٩٠١)	(رد)/ المكون خلال السنة
<u>١,٧٩٥,٠٨٣</u>	<u>١,٥٨٥,١٨٢</u>	الرصيد في نهاية السنة

٩. ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى (بالصافي) - تتمة  
٢,٩ فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للأرصدة المدينة الأخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
-	-	الرصيد في بداية السنة
-	٢٥٩,٩٦٧	المكون خلال السنة
-	٢٥٩,٩٦٧	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي أعمار الذمم المدينة التجارية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١,٣٣٨,٨١٢	١,٩٢١,١٩٥	من يوم حتى ٩٠ يوم
٤٨٦,٢٠٤	١٤٧,٦٣٩	من ٩١ يوم حتى ١٨٠ يوم
٨٦٥,٩٥٢	١١٤,٥٥٦	من ١٨١ حتى ٣٦٥ يوم
١,٧٣٩,٣٠٠	٢,٤٩٣,٩٩٨	أكثر من ٣٦٥ يوم
٤,٤٣٠,٢٦٨	٤,٦٧٧,٣٨٨	

فيما يلي تحليلاً لأعمار الذمم المدينة التجارية ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر:

أكثر من ٣٦٥ يوم	من ١٨١ يوم حتى ٣٦٥ يوم	من ٩١ يوم حتى ١٨٠ يوم	من يوم حتى ٩٠ يوم	الأجمالي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
%٥٠	%٣٠	%٢١	%١٤	%٣٤	معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢,٤٩٣,٩٩٨	١١٤,٥٥٦	١٤٧,٦٣٩	١,٩٢١,١٩٥	٤,٦٧٧,٣٨٨	إجمالي القيمة الدفترية
١,٢٥٦,٩٨٨	٣٤,٥٠٢	٣١,٣٩٢	٢٦٢,٣٠٠	١,٥٨٥,١٨٢	مخصص الخسائر الائتمانية

أكثر من ٣٦٥ يوم	من ١٨١ يوم حتى ٣٦٥ يوم	من ٩١ يوم حتى ١٨٠ يوم	من يوم حتى ٩٠ يوم	الأجمالي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
%٥٢	%٥٧	%٣٤	%١٧	%٤١	معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة
١,٧٣٩,٣٠٠	٨٦٥,٩٥٢	٤٨٦,٢٠٤	١,٣٣٨,٨١٢	٤,٤٣٠,٢٦٨	إجمالي القيمة الدفترية
٩٠٥,٨٧٥	٤٩٢,٠٣١	١٦٦,٩٠١	٢٣٠,٢٧٦	١,٧٩٥,٠٨٣	مخصص الخسائر الائتمانية

١٠. النقد وما يعادله

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٢,٩٢٨,٢٩٢	٨٩٥,٣٢٩	حسابات جارية لدى البنوك
-	٥,٤٧١	نقدية بالصندوق
٢,٩٢٨,٢٩٢	٩٠٠,٨٠٠	

## ١١. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

## ١,١١ المعاملات مع أطراف ذات علاقة:

تجري المجموعة في سياق الأعمال العادية معاملات مع أطراف مختلفة ذات صلة. تعتمد المجموعة ومجلس إدارتها المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة. لم تكن شروط هذه المعاملات وأحكامها وفق شروط تفضيلية.

الأرصدة المستحقة في نهاية السنة غير مضمونة، وخالية من الفوائد، وتسوى نقداً. لا توجد ضمانات مقدمة أو مستلمة لأي ذمم مدينة أو دائنة لأطراف ذات علاقة.

طرف ذي العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
مؤسسة إمداد الإتحاد للمقاولات	منشأة شقيقة	مبيعات سداد مبيعات المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات بيع ممتلكات وآلات ومعدات	١٢٥,٤٢٧ (٤٥٩,٣٣٥) (٤,٣١٢,٥٠٠) -	١,٠٩٢,٨٨٢ (٧٧٣,٠٩٤) -
		ضريبة القيمة المضافة عن بيع ممتلكات وآلات ومعدات	٥٦٢,٥٠٠	-
مؤسسة عبدالرحمن التركي للمقاولات	منشأة شقيقة	سدادات بالإنابة عن المجموعة سدادات بالإنابة عن الطرف ذو علاقة شراء ممتلكات وآلات ومعدات المسدد عن شراء ممتلكات وآلات ومعدات	٦٣٦,٨٧١ - (٤,٧١٥,٠٠٠) ٢,٥٦٢,٥٠٠	٧٣٠,٥٨١ (٧٣٠,٥٨١) -
شركة حجر الأساس	منشأة شقيقة	سدادات بالإنابة	١٣٥,٠٣٤	-
شركة همة القابضة	مساهم	تمويل سداد تمويل سدادات بالإنابة	- - -	٣,٣٥٠,٠٠٠ (٣,٣٥٠,٠٠٠) (١,١٥٦,١٨٦)

## مكافآت الأعضاء واللجان الأخرى والمصاريف ذات العلاقة

مكافآت وبدل حضور مجلس الإدارة واللجان الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	إيضاح
٣٢٦,٠٠٠	٣١٩,٩٣٧	٢٠

## تعويضات موظفي الإدارة العليا (كبار التنفيذيين)

رواتب وأجور ومزايا موظفين ومكافآت وحوافز وبدلات أخرى  
التزامات منافع الموظفين - المكون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	إيضاح
٧٢٥,٤٥١	٧٠٠,٧٦٦	٢٠
٩٣,٢٥٥	٩٠,١٣٥	٢٠

## ٢,١١ أرصدة الأطراف ذات العلاقة

## ١,٢,١١ مستحق من أطراف ذات علاقة

مؤسسة إمداد الإتحاد للمقاولات

طبيعة العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
منشأة شقيقة	-	٤,٠٨٣,٩٠٨

## ٢,٢,١١ مستحق إلى أطراف ذات علاقة

مؤسسة عبدالرحمن التركي للمقاولات  
شركة حجر الأساس

طبيعة العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
منشأة شقيقة	١,٥١٥,٦٢٩	-
شركة شقيقة	-	١٣٥,٠٣٤
	١,٥١٥,٦٢٩	١٣٥,٠٣٤

## ١٢. تسهيلات

فيما يلي حركة التسهيلات كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٩,٠١٧,٨٥٠	٨,٧٠٣,٨٥١	الرصيد بداية السنة
(٥١٦,٩٢٧)	(١٧٢,٣٠٩)	المسدد خلال السنة
٢٠٢,٩٢٨	(٥١٤,٣٧٣)	فروق ترجمة عملات أجنبية
٨,٧٠٣,٨٥١	٨,٠١٧,١٦٩	الرصيد نهاية السنة

- بتاريخ ١٢ ربيع الأول ١٤٣٩هـ (الموافق ٣٠ نوفمبر ٢٠١٧م) قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية بيع لأجل مع بنك الجزيرة (اتفاقية بيع سلعة) وذلك للحصول على تمويل بقيمة ٢,٦٢٢,٩٠٣ ريال سعودي، وذلك لتمويل شراء آلات ومعدات وتحمل المجموعة أعباء التمويل وفقاً للأسعار السائدة في السوق ويسدد على ٦٠ قسط شهري يبدأ من ٢٢ يناير ٢٠١٨م وينتهي في ٢٢ يناير ٢٠٢٣م، وذلك مقابل الشروط والضمانات الآتية:

كفالة صندوق التنمية الصناعية السعودية برنامج كفالة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة يغطي ما نسبته (٨٠٪) من المبلغ الممنوح وتوقيع سند لأمر لبنك الجزيرة بكامل قيمة الأقساط المتفق عليها. كفالة غرم وأداء وبتاريخ ١٧ ذو القعدة ١٤٤٢هـ (الموافق ٨ يوليو ٢٠٢٠م) قامت المجموعة بتوقيع إتفاقية تسهيلات تحل محل الإتفاقية السابقة وذلك بإعادة جدولة رصيد القرض القائم في هذا التاريخ حيث يتم سدادها بموجب دفعات شهرية تبدأ من تاريخ ٢٢ يوليو ٢٠٢١م وتنتهي في ٢٢ إبريل ٢٠٢٤م وقامت المجموعة بسداد الرصيد المتبقي من التمويل والبالغ ١٧٢,٣٠٩ ريال سعودي خلال السنة الحالية.

بتاريخ ١ رمضان ١٤٤٢هـ (الموافق ١٣ إبريل ٢٠٢١م) قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية مع كلاً من INSTITUTO OE CREDITO OFICIAL (ICO) وبنك Caixa bank لشراء خط إنتاج منتجات خرسانية بقيمة ٢,٠٥٩,٥٥٠ يورو من مورد اسباني (POYATOS EXPORT)، وتحمل المجموعة أعباء التمويل طبقاً لما ورد في الاتفاقية بنسبة ٢٠.٥% سنوياً على أن يتم سداد الأقساط على ٢٠ قسط نصف سنوي متساوية القيمة، قيمة القسط ١٠٢,٩٧٧.٥ يورو يبدأ من ٨ أكتوبر ٢٠٢٢م وينتهي في ٨ إبريل ٢٠٣٢م، ولم تقم المجموعة بسداد عدد (٥) أقساط مستحقة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والتي بلغت ٥١٤,٨٨٧.٥ يورو بما يعادل (٢,٠٠٤,٢٩٢) ريال سعودي بالإضافة الى عدم سداد فوائد مستحقة وغرامات تأخير بمبلغ ٤٨٧,٩٤٥ ريال سعودي. وبالتالي لم تلتزم الشركة بالتعهدات المتفق عليها في الاتفاقية بسبب عدم سداد الأقساط والفوائد في المواعيد المحددة طبقاً لما ورد في الاتفاقية وعليه قامت الشركة بتبويب إجمالي رصيد التسهيلات ضمن الالتزامات المتداولة.

تم تبويب التسهيلات في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٦,٤٣٠,٣٢٢	-	تسهيلات - الجزء غير المتداول
٢,٢٧٣,٥٢٩	٨,٠١٧,١٦٩	تسهيلات - الجزء المتداول
٨,٧٠٣,٨٥١	٨,٠١٧,١٦٩	

## ١٣. ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
المعدلة		
١,٣١٢,٣٣٠	٢,٨٩٣,١٩٦	ذمم دائنة تجارية
١,٠٠٨,٦٢٧	١,٥٣١,١٥٩	دفعات مقدمة من العملاء
٨٩٢,٧٢٥	١,٦٠٦,٧٣٢	أجور مستحقة
٢٥٦,٢٦٣	٥٥٤,٣٥٨	تكاليف تمويلية مستحقة
٣١٩,٩٣٧	٣٢٦,٠٠٠	مكافآت وبدل حضور أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى المستحقة
٩٧,٩١١	٢٥٤,٠٨٥	ذمم عاملين
٤٩,٩٤٢	٦٤,٢٤٦	ضريبة القيمة المضافة
٦٠٩,٧٤١	١,٦٣٩,٥٩٢	أخرى
٤,٥٤٧,٤٧٦	٨,٨٦٩,٣٦٨	

#### ١٤. دائنو شراء أصول

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
-	٢,٩٦٤,١٩٢

يتضمن البند مبلغ ١,٥٦٩,٥٢٩ ريال سعودي و الذي يمثل الرصيد المتبقي مقابل شراء ٢ خلاطة مركزية بقيمة ٦٣٠,٠٠٠ يورو وتحمل المجموعة أعباء التمويل طبقاً لما ورد في الاتفاقية بنسبة ٨.٥٨% سنوياً بناءً على الإتفاقية المبرمة بين شركة معيار والمورد بتاريخ ١٢ صفر ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٨ أغسطس ٢٠٢٣ م)، وقد تم سداد ٣ أقساط بقيمة ٢٢٦,٨٠٠ يورو على أن يسدد باقي المبلغ البالغ ٤٠٣,٢٠٠ يورو (ما يعادل ١,٥٦٩,٥٢٩ ريال سعودي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م على ٨ أقساط نصف سنوية تنتهي في ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٨ م.

ويتضمن أيضاً البند مبلغ ١,٣٩٤,٦٦٣ ريال سعودي الذي يمثل الرصيد المتبقي مقابل شراء مضخة خرسانة من شركة ساني العالمية بقيمة ١,٩٦٣,٩١٣ ريال سعودي وتحملت المجموعة أعباء التمويل طبقاً لما ورد في الاتفاقية بنسبة ٥% و خلال السنة الحالية تم دفع مبلغ ٥٦٩,٢٥٠ ريال سعودي على ان يتم سداد باقي المبلغ ١,٣٩٤,٦٦٣ ريال سعودي على ٤ أقساط ربع سنوية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
-	١,١٧٧,١٤٧
-	١,٧٨٧,٠٤٥
-	٢,٩٦٤,١٩٢

دائنو شراء أصول - الجزء غير المتداول  
دائنو شراء أصول - الجزء المتداول

#### ١٥. احتياطي نظامي

وفقاً لأحكام نظام الشركات القديم كان يتوجب على الشركة تحويل ما نسبته ١٠% من صافي الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ ٣٠% على الأقل من رأس مال الشركة، تم خلال عام ٢٠٢٤ م تحديث النظام الأساسي للشركة بعد الموافقة مع أحكام نظام الشركات الجديد ولم يعد مطلوباً على الشركة تكوين أي احتياطي نظامي، هذا ولم تقم الشركة بعد باتخاذ قرار لمعالجة الاحتياطي النظامي القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

#### ١٦. التزامات خطة منافع الموظفين المحددة

تقوم المجموعة بمنح مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها بعد الأخذ بعين الاعتبار نظام العمل السعودي. إن هذه المنافع هي عبارة عن خطة محددة غير ممولة.

تستند المنافع التي تقدمها برامج التقاعد على سنوات الخدمة وتعويضات الموظفين. يتماشى تمويل البرامج مع المتطلبات المحلية. وتخضع الالتزامات لمخاطر سكانية وقانونية واقتصادية. وتعزي المخاطر الاقتصادية في المقام الأول إلى التطورات غير المتوقعة في السلع وأسواق رأس المال والتغيرات في معدل الخصم المستخدم لاحتساب التزامات المنافع المحددة.

#### الإفترضات الإكتوارية الأساسية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٥,٠٩%	٥,٤%
٤%	٤%

صافي معدل الخصم  
معدل زيادة الرواتب

تتمثل الحركة في القيمة الحالية لالتزامات منافع الموظفين كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح
٧٥١,٤٠٢	١,٠٦٥,٢٠٢	
٢٧٣,١٠٨	٣٤٢,٦٠١	
٣٨,٢٥٥	٤٠,٦٧١	٢٢
١٩,٦٢٣	(٣٩٣,٤١٩)	
(١٧,١٨٦)	(٢٥,٢٣٢)	
١,٠٦٥,٢٠٢	١,٠٢٩,٨٢٣	

الرصيد في بداية السنة  
تكلفة الخدمة الحالية للسنة  
تكلفة الفائدة للسنة  
(الأرباح)/الخسائر الأكتوارية من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين من خلال الدخل الشامل الأخر  
المسدد خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

١٦. التزامات خطة منافع الموظفين المحددة (تتمة)  
تم تحميل تكلفة الخدمة كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	
١٥٥,٥٢٣	١٦٨,٣٤٦	١٩	تكلفة الإيرادات
٩٠,١٤٠	١٤٤,٥٤٧	٢٠	مصاريف عمومية وإدارية
٢٧,٤٤٥	٢٩,٧٠٨	٢١	مصاريف بيعية وتسويقية
٢٧٣,١٠٨	٣٤٢,٦٠١		

فيما يلي تحليل الحساسية في التزامات منافع الموظفين كما يلي:

معدل الخصم		معدل الزيادة في الرواتب		الإفتراضات
%	%	%	%	
النقص	الزيادة	النقص	الزيادة	
١,١٢٣,٢٦٢	٨٦٧,٨٧٣	٨٦١,٤٠٢	١,١٢٩,١٨٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١,٢٤٦,٠٥٦	٩٢٠,٣٠١	٩١٣,٣٤٢	١,٢٤٦,١٣١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٣٤,٢٤	٣٥,٢١			إفتراض دراسة إحصائية للموظفين متوسط أعمار الموظفين بالسنوات

لقد تم تحديد تحليل الحساسية اعلاه وفقا لطريقة يتم بموجبها توقع الأثر على مكافاه نهاية الخدمة للموظفين نتيجة التغيرات المعقولة في الافتراضات الأساسية التي تحددت في نهاية فترة إعداد القوائم المالية الموحدة. يعتمد تحليل الحساسية على حدوث تغير في الافتراضات الهامة، مع بقاء كافة الافتراضات الأخرى ثابتة، إن تحليل الحساسية قد لا يكون مؤشراً على وجود تغير فعلي في التزامات منافع الموظفين حيث انه غير المحتمل حدوث تغيرات في الافتراضات بصورة منفصلة عن بعضها البعض.

١٧. الزكاة

(أ) مخصص الزكاة

فيما يلي حركة مخصص الزكاة خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١٧٥,٥٤١	٢٢٠,٣٥٥	الرصيد في بداية السنة
٢٢٠,٣٥٥	١٨٢,٥٩٢	المكون خلال السنة
(١٧٥,٥٤١)	(٢٤٠,٥٨١)	المسدد خلال السنة
٢٢٠,٣٥٥	١٦٢,٣٦٦	الرصيد في نهاية السنة

(ب) الموقف الزكوي

شركة معيار

حصلت الشركة على ربط زكوي تقديري من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على الإقرار الزكوي عن الأعوام من ١٤٤٢ هـ إلى ١٤٤٤ هـ ، ثم قامت الشركة بالإعتراض لدى الأمانة العامة للجان الزكوية والضريبة والجمركية .

وخلال العام الحالي تم رفض الإعتراض لدى الأمانة العامة للجان الزكوية والضريبة والجمركية وتم الموافقة على تقسيط باقي المستحقات الزكوية و البالغ قدرها ٣٣٢,٣٢٢ ريال سعودي بناءً على الطلب الموجه من الشركة بتاريخ ٢٤ ذو الحجة ١٤٤٥ هـ الموافق (٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م) على ٨ أقساط شهرية متساوية القيمة ، وذلك إعتباراً من تاريخ ١٧ صفر ١٤٤٦ هـ الموافق (٢١ أغسطس ٢٠٢٤ م).

قامت الشركة بتقديم إقرارها الزكوية حتى عام ٢٠٢٣ م وتم الحصول على الشهادة الزكوية صالحة حتى ٣٠ إبريل ٢٠٢٥ م.

شركة معيار الأساسات للخرسانة الجاهزة

إن القوائم المالية النظامية الأولى للشركة التابعة من ٢٢ أغسطس ٢٠٢٣ م (تاريخ السجل التجاري). قامت الشركة بتقديم إقرارها الزكوية حتى عام ٢٠٢٣ م وتم الحصول على الشهادة الزكوية صالحة حتى ٣٠ إبريل ٢٠٢٥ م.

شركة احجار معيار للتعيين

إن القوائم المالية النظامية الأولى للشركة التابعة من ١٨ يوليو ٢٠٢٣ م (تاريخ السجل التجاري). قامت الشركة بتقديم إقرارها الزكوية حتى عام ٢٠٢٣ م وتم الحصول على الشهادة الزكوية صالحة حتى ٣٠ إبريل ٢٠٢٥ م.

#### ١٨. الإيرادات

يتمثل البند في إيرادات المجموعة ويتم الاعتراف بالإيرادات عند نقطة من الزمن كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٢٠,٢٥٤,٩٠٠	٣٣,٩٨٠,٠٩٠	إيرادات الخرسانة الجاهزة
٩,٨٤٦,٠٧٨	١٣,٧٦٤,٩٥٢	إيرادات البلوك
٤,٠٣٤,٠٠٠	٣,٣٤٨,٤٦٦	إيرادات الانترلوك
<u>٣٤,١٣٤,٩٧٨</u>	<u>٥١,٠٩٣,٥٠٨</u>	

#### ١٩. تكلفة الإيرادات

يتمثل هذا البند فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	
(مُعدلة)			
٩٨١,٥٨٥	١,٠٥٩,٩٤٠	٨	مخزون بداية السنة
١٥,٣٤١,٨٧٦	٢٩,٠٠٣,٦٨٤		المشتريات خلال السنة
١٥,٠٥١,٧٩٨	٢٠,٣٦٧,٠٧٨	١,١٩	المصاريف التشغيلية
(١,٠٥٩,٩٤٠)	(٣,٦٣٠,٩٣٥)	٨	مخزون نهاية السنة
(١٧٩,٨٠٨)	(١٩٧,٣٤٦)		المحول الى ممتلكات وآلات ومعدات
<u>٣٠,١٣٥,٥١١</u>	<u>٤٦,٦٠٢,٤٢١</u>		

#### ١,١٩ المصاريف التشغيلية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	
(مُعدلة)			
٣,٧٧٢,٦٢٨	٤,٩٩٨,٧٨٠		أجور ورواتب وما في حكمها
٣,٣٥٣,٢٥٠	٤,١٤٢,٦٤٧		تكلفة صيانة وقطع غيار
٣,٣٤٠,٧٠٦	٤,١٤٢,٢١٥	٦	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٢٦٤,٢٧٤	٤,٠٠١,٣٢٨		تكلفة ديزل وبنزين وزيوت
٦٨٢,٦٩٠	١,٤٧٣,٩٨٦	٧	إستهلاك أصول حق إستخدام
٦٥٩,٠٢٦	١,٠١٩,٥٣٩		تكاليف أخرى
٨٢٣,٧٠١	٤٢٠,٢٣٧		تكلفة مواد ومستلزمات
١٥٥,٥٢٣	١٦٨,٣٤٦	١٦	التزامات منافع الموظفين - المكون
<u>١٥,٠٥١,٧٩٨</u>	<u>٢٠,٣٦٧,٠٧٨</u>		

## ٢٠. مصاريف عمومية وإدارية

يتمثل هذا البند فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مُعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	
٢,١٦٦,٠٧٣	٢,٧٧٩,٥١٧		أجور ورواتب وما في حكمها*
٣٤٦,٨٤٤	٧٧٤,٩٤٤		رسوم حكومية و اشتراكات
٨٢٩,٩٨٩	٦٥٠,٠٥٦		تامينات اجتماعية
١٥٨,٦٧٩	٣٥٦,٦٧٦	٧	إستهلاك أصول حق إستخدام
٣١٩,٩٣٧	٣٢٦,٠٠٠	١١	مكافآت وبدل حضور مجلس الإدارة واللجان الأخرى ***
١٢٦,٦٥٧	٢٥٩,٩٦٧	٩	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة - ذمم مدينة أخرى
١,٤١٣,٨٩٠	٢٧٤,٠٠٠		أتعاب مهنية واستشارات ****
٩١,٢٤٣	٢٢١,٢٣٠		مصاريف سيارات
٩٨,٧٧٣	٢٠٣,٢٢٨	٦	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٣١,٤٠٧	١٤٧,٠٨٤		ايجارات
٩٠,١٤٠	١٤٤,٥٤٧	١٦	التزامات منافع الموظفين - المكون **
١٤٧,٣٢٨	١٣٨,٧٧٣		هاتف
١٠٢,٢٤١	١١٩,٦٦٨		كهرباء ومياه
٨٨,٥٦٣	٧٥,٨٣١		صيانة عامة
٦٣,٠٨٨	٦٥,٨١١		عمولات بنكية
٦٠,٣٩٠	٥٧,٧٦٩		قرطاسيات ومطبوعات
٦٢,٣٩٦	٥٦,٩٢٧		تأمين طبي وعلاج
١١,١١٤	٣٧,٩٥٨		بوفية وضيافة
١٤,٢٩٤	٨,٩٠٠		مصاريف سفر وانتقالات
٥٦٠,٢٠٤	٦٦٥,١١٨		أخرى
٦,٧٨٣,٢٥٠	٧,٣٦٤,٠٠٤		

\* يتضمن البند تعويضات موظفي الإدارة العليا بمبلغ ٧٢٥,٤٥١ ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ٧٠٠,٧٦٦ ريال سعودي).

\*\* يتضمن البند تعويضات موظفي الإدارة العليا بمبلغ ٩٣,٢٥٥ ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ٩٠,١٣٥ ريال سعودي).

\*\*\* مكافآت وبدل حضور مجلس الإدارة واللجان الأخرى.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	
١٣٣,٩٣٧	١٤٠,٠٠٠	١١	مكافآت مجلس الإدارة
٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	١١	مكافآت اللجان ذات العلاقة
٩٦,٠٠٠	٩٦,٠٠٠	١١	بدل حضور مجلس الإدارة و اللجان ذات علاقة

\*\*\*\* بلغت الأتعاب المهنية لمراجعة القوائم المالية السنوية وفحص القوائم المالية الأولية مبلغ ١٧٣,٠٠٠ ريال سعودي بينما بلغت أتعاب الخدمات الأخرى ٨,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ١٢٠,٠٠٠ ريال سعودي و ١٠,٠٠٠ ريال سعودي، على التوالي).

## ٢١. مصاريف بيعية وتسويقية

يتمثل هذا البند فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مُعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	
٤٧٦,٢٠٥	٥٤٥,٩٦٩		أجور ورواتب وما في حكمها
-	٣٣٧,٢٣٨		مصاريف دعابة وإعلان
-	٦١,٤٦٨		عمولات بيعية
٢٧,٤٤٥	٢٩,٧٠٨	١٦	التزامات منافع الموظفين - المكون
٥٠٣,٦٥٠	٩٧٤,٣٨٣		

## ٢٢. تكاليف تمويلية

يتمثل هذا البند فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	
(مُعدلة)			
٤٥٩,٣٣٥	٨٥٣,١٠٧	٧	فوائد التزامات عقود الإيجار
٣٨,٢٥٥	٤٠,٦٧٢	١٦	فوائد التزامات منافع الموظفين المحددة
٢٥٦,٢٦٣	٤٢٠,٠٥٦		تكاليف تمويلية - تسهيلات
-	٦٦,٤١٣		تكاليف تمويلية - أخرى
٧٥٣,٨٥٣	١,٣٨٠,٢٤٨		

## ٢٣. إيرادات أخرى

يتمثل هذا البند فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	
(٢٠٢,٩٢٨)	٦٣٢,١٣١		إرباح (خسائر) فروق ترجمة عملات اجنبية
٥٦١,٥٠٠	٤٣٨,٢٥٠		دعم الموارد البشرية
-	٢٠٩,٩٠١	١,٩	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - ذمم مدينة تجارية
١٤٢,٤٨١	١٠٧,٠٦٩		تعويضات دعاوى قضائية
٣,٧٥٠,٠٠٠	-		إيرادات بيع ممتلكات والآلات ومعدات
٥٠٠,٠٠٠	-		إيرادات أخرى - حافز مالي للطرح
٤٦٢,٠٧١	٧٦,٤٠٩		أخرى
٥,٢١٣,١٢٤	١,٤٦٣,٧٦٠		

## ٢٤. (خسارة) / ربحية السهم

تم احتساب (خسارة) / ربحية السهم بقسمة صافي (خسارة) / أرباح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة والبالغ عددها ١,٣٢٧,٠٠٠ سهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ١,٢١٧,٨٩١ سهم).

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١,٢١٧,٨٩١	١,٣٢٧,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة
٩٥١,٤٨٣	(٣,٩٤٦,٣٨٠)	صافي (خسارة) / أرباح السنة
٠,٧٨	(٢,٩٧)	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية من: صافي (خسارة) / أرباح السنة

لا يوجد أي بند للتخفيض يؤثر على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

شركة معيار

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات عن القوائم المالية الموحدة (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٢٥. المعلومات القطاعية

تتعلق المعلومات القطاعية بنشاطات وأعمال المجموعة والتي اعتمدت عليها إدارة المجموعة كأساس لإعداد المعلومات المالية الخاصة بها، بما يتفق مع طرق إعداد التقارير الداخلية. تتم المعلومات بين القطاعات بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى.

تتضمن أصول والتزامات ونشاطات التشغيل للقطاعات على بنود تتعلق بصورة مباشرة بقطاع معين وبنود يمكن توزيعها على القطاعات المختلفة وفق أسس معقولة. يتم مراجعة نتائج هذه القطاعات من قبل الرئيس التنفيذي للشركة الأم. تتمثل قطاعات المجموعة فيما يلي:

- قطاع بيع الخرسانة الجاهزة حيث تقوم المجموعة بأنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة بأنواعها.

- قطاع بيع البلوك حيث تقوم المجموعة بأنتاج وبيع أحجار البلوك الجاهزة بأنواعها.

- قطاع بيع الانترلوك حيث تقوم المجموعة بأنتاج وبيع أحجار الانترلوك الجاهزة بأنواعها.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

الأجمالي	قطاع بيع الانترلوك	قطاع بيع البلوك	قطاع بيع الخرسانة الجاهزة
٩,٢٨٧,٥١٠	١,٠٩٧,٥٧٨	٢,٦٧٨,٩٤٠	٥,٥١٠,٩٩٢
٥٦,٢٥٢,٨٧٨	٦,٦٤٧,٨٤٧	١٦,٢٢٥,٨٨٥	٣٣,٣٧٩,١٤٦
<b>٦٥,٥٤٠,٣٨٨</b>	<b>٧,٧٤٥,٤٢٥</b>	<b>١٨,٩٠٤,٨٢٥</b>	<b>٣٨,٨٩٠,١٣٨</b>
٢٢,٦٤٨,١١٠	٢,٦٧٦,٥٠٦	٦,٥٣٢,٧٤٤	١٣,٤٣٨,٨٦٠
١١,٠٣٦,٣٨٠	١,٣٠٤,٢٥٦	٣,١٨٣,٣٩٣	٦,٥٤٨,٧٣١
<b>٣٣,٦٨٤,٤٩٠</b>	<b>٣,٩٨٠,٧٦٢</b>	<b>٩,٧١٦,١٣٧</b>	<b>١٩,٩٨٧,٥٩١</b>

إجمالي الأصول المتداولة

إجمالي الأصول غير المتداولة

إجمالي الأصول

إجمالي الالتزامات المتداولة

إجمالي الالتزامات غير المتداولة

إجمالي الالتزامات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

الأجمالي	قطاع بيع الانترلوك	قطاع بيع البلوك	قطاع بيع الخرسانة الجاهزة
٥١,٠٩٣,٥٠٨	٣,٣٤٨,٤٦٦	١٣,٧٦٤,٩٥٢	٣٣,٩٨٠,٠٩٠
٤٦,٦٠٢,٤٢١	٢,٦٣٦,٥٠٨	١٢,٨٦٦,٥٨٨	٣١,٠٩٩,٣٢٦
<b>٤,٤٩١,٠٨٧</b>	<b>٧١١,٩٥٨</b>	<b>٨٩٨,٣٦٤</b>	<b>٢,٨٨٠,٧٦٤</b>
٦,٨٧٤,٦٢٧	٣٩١,٢٩٣	١,٨٩٧,٨٧١	٤,٥٨٥,٤٦٣
١,٣٨٠,٢٤٨	٧٨,٢٨٥	٣٨٢,٠٤٤	٩١٩,٩١٩
<b>(٣,٧٦٣,٧٨٨)</b>	<b>٢٤٢,٣٨٠</b>	<b>(١,٣٨١,٥٥٠)</b>	<b>(٢,٦٢٤,٦١٧)</b>

الإيرادات

تكلفة الإيرادات

مجمل الربح (الخسارة) للسنة

استهلاكات

تكاليف تمويلية

صافي (خسارة) / أرباح السنة قبل الزكاة

٢٥. المعلومات القطاعية (تتمة)  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

الأجمالي	قطاع بيع الانترنت	قطاع بيع البلوك	قطاع بيع الخرسانه الجاهزة
٢٠,٥٥٠,٤٨٨	٢,٤٢٨,٦١٤	٥,٩٢٧,٦٩٤	١٢,١٩٤,١٨٠
٣٩,٩٥٣,٨٣٩	٤,٧٢١,٦٦١	١١,٥٢٤,٥٠٢	٢٣,٧٠٧,٦٧٦
٦٠,٥٠٤,٣٢٧	٧,١٥٠,٢٧٤	١٧,٤٥٢,١٩٦	٣٥,٩٠١,٨٥٧
٨,٨٥٩,٠٨٥	١,٠٤٦,٩٤٨	٢,٥٥٥,٣٦٢	٥,٢٥٦,٧٧٤
١٦,٢٣٦,٣٨٣	١,٩١٨,٧٨٢	٤,٦٨٣,٣١٠	٩,٦٣٤,٢٩١
٢٥,٠٩٥,٤٦٨	٢,٩٦٥,٧٣٠	٧,٢٣٨,٦٧٣	١٤,٨٩١,٠٦٦

إجمالي الأصول المتداولة  
إجمالي الأصول غير المتداولة (معدلة)  
إجمالي الأصول

إجمالي الالتزامات المتداولة (معدلة)  
إجمالي الالتزامات غير المتداولة (معدلة)  
إجمالي الالتزامات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

الأجمالي	قطاع بيع البلوك	قطاع بيع البلوك	قطاع بيع الخرسانه الجاهزة
٣٤,١٣٤,٩٧٨	٤,٠٣٤,٠٠٠	٩,٨٤٦,٠٧٨	٢٠,٢٥٤,٩٠٠
٣٠,١٣٥,٥١١	٣,٥٦١,٣٥١	٨,٦٩٢,٤٥٠	١٧,٨٨١,٧١٠
٣,٩٩٩,٤٦٧	٤٧٢,٦٤٩	١,١٥٣,٦٢٨	٢,٣٧٣,١٩٠
٢,٠٧٣,٧٧٦	٢٤٥,٠٧٤	٥٩٨,١٧١	١,٢٣٠,٥٣٠
٧٥٣,٨٥٣	٨٩,٠٨٩	٢١٧,٤٤٥	٤٤٧,٣١٩
١,١٧١,٨٣٨	١٣٨,٤٨٥	٣٣٨,٠١١	٦٩٥,٣٤١

الإيرادات  
تكلفة الإيرادات (معدلة)  
مجمّل الربح للسنة

استهلاكات  
تكاليف تمويلية  
صافي (خسارة) / أرباح السنة قبل الزكاة

## ٢٦. الأدوات المالية - إدارة المخاطر

تعرض المجموعة من خلال عملياتها التشغيلية للمخاطر المالية التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر السيولة

مخاطر العملات

مخاطر معدل الفائدة

مخاطر أسعار السوق الأخرى

كما هو الحال في جميع الأعمال، تتعرض المجموعة للمخاطر التي تنشأ عن استخدامها للأدوات المالية. ويصف هذا الإيضاح أهداف المجموعة، وسياساتها، وإجراءاتها لإدارة هذه المخاطر، والطرق المستخدمة لقياسها. قُدمت معلومات كمية إضافية فيما يتعلق بهذه المخاطر في هذه القوائم المالية الموحدة.

لم تكن هناك تغييرات جوهرية في تعرض المجموعة لمخاطر الأدوات المالية، وأهدافها، وسياساتها، وإجراءاتها لإدارة تلك المخاطر، أو الطرق المستخدمة لقياسها من الفترات السابقة ما لم يذكر خلاف ذلك في هذا الإيضاح.

### مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تنص سياسة المجموعة على أن كافة العملاء الذين يرغبون بالتعامل على أساس الآجل يخضعون للتحقق من الناحية الائتمانية. إن الأدوات المالية التي تخضع لتكيزات مخاطر الائتمان تتكون أساساً من ذمم العملاء. تقوم المجموعة بإيداع الارصدة البنكية لدى عدد من المؤسسات المالية ذات تصنيف ائتماني جيد، ولديها سياسة تقوم على وضع حدود لأرصدها المودعة لدى كل مؤسسة مالية. لا تعتقد المجموعة بأن هناك مخاطر هامة على عدم كفاءة هذه المؤسسات. لا تعتبر المجموعة نفسها معرضة لتكيزات مخاطر الائتمان.

يتطلب تقييم مخاطر الائتمان للذمم المدينة تقديرات إضافية لمخاطر الائتمان باستخدام الخسائر الائتمانية المتوقعة المشتق من احتمالية التعثر، والتعرض عند التعثر، والخسائر الناتجة عن التخلف عن السداد.

تمثل القيمة المدرجة للأصول المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الأصول لمخاطر الائتمان كما في تاريخ المركز المالي الموحد وهي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١٢,٤٦١,٨٣٢	٥,٠٠٤,٩٨٩	ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى
٤,٠٨٣,٩٠٨	-	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢,٩٢٨,٢٩٢	٨٩٥,٣٢٩	نقدية لدى البنوك
١٩,٤٧٤,٠٣٢	٥,٩٠٠,٣١٨	

## ٢٦. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

## مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن ينتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أي أصل مالي بسرعة وبمبلغ يقارب قيمته العادلة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة بالتأكد من توفر قدر كافي من السيولة للوفاء بالالتزامات عند استحقاقها .

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للالتزامات المالية غير المشتقة:

أكثر من سنة	أقل من سنة	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	القيمة الدفترية	
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
١٤,٠١٢,٨٢٣	٢,٢٩٩,٣٤٦	(١٦,٣١٢,١٦٩)	١١,١٢٥,٩٤٣	التزامات عقود الإيجار
-	٨,٠١٧,١٦٩	(٨,٠١٧,١٦٩)	٨,٠١٧,١٦٩	تسهيلات
٢,٥٧١,٨١٠	٣٩٢,٣٨٢	(٢,٩٦٤,١٩٢)	٢,٩٦٤,١٩٢	دائنو شراء أصول
١,٠٢٩,٨٢٣	-	(١,٠٢٩,٨٢٣)	١,٠٢٩,٨٢٣	التزامات منافع الموظفين المحددة
-	٨,٨٦٩,٣٦٨	(٨,٨٦٩,٣٦٨)	٨,٨٦٩,٣٦٨	ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى
-	١,٥١٥,٦٢٩	(١,٥١٥,٦٢٩)	١,٥١٥,٦٢٩	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
<b>١٧,٦١٤,٤٥٦</b>	<b>٢١,٠٩٣,٨٩٤</b>	<b>(٣٨,٧٠٨,٣٥٠)</b>	<b>٣٣,٥٢٢,١٢٤</b>	

أكثر من سنة	أقل من سنة	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	القيمة الدفترية	
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
١٢,٤٧٤,٨٠٤	١,٧٨٦,٦٧٤	(١٤,٢٦١,٤٧٨)	١٠,٤٢٣,٥٥٠	التزامات عقود الإيجار (معدلة)
٦,٣٩٨,٦٥٧	٢,٣٠٥,١٩٤	(٨,٧٠٣,٨٥١)	٨,٧٠٣,٨٥١	تسهيلات
١,٠٦٥,٢٠٢	-	(١,٠٦٥,٢٠٢)	١,٠٦٥,٢٠٢	التزامات منافع الموظفين المحددة
-	٤,٥٤٧,٤٧٦	(٤,٥٤٧,٤٧٦)	٤,٥٤٧,٤٧٦	ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى
-	١٣٥,٠٣٤	(١٣٥,٠٣٤)	١٣٥,٠٣٤	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
<b>١٩,٩٣٨,٦٦٣</b>	<b>٨,٧٧٤,٣٧٨</b>	<b>(٢٨,٧١٣,٠٤١)</b>	<b>٢٤,٨٧٥,١١٣</b>	

## مخاطر العملات

تظهر مخاطر العملات من التغيرات و التذبذبات المحتملة في معدلات العملات التي تؤثر على الربح المستقبلي أو القيم العادلة للأدوات المالية وتراقب المجموعة تقلبات أسعار العملات و تعتقد أن تأثير مخاطر أسعار العملات ليس جوهرياً.

## مخاطر معدل الفائدة

إن مخاطر معدل الفائدة هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب تغير في معدل الفائدة السوقية. إن الأصول والالتزامات المالية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ، باستثناء بعض التسهيلات الغير متداولة لا تتعرض لمخاطر معدل الفائدة. إن التسهيلات الغير متداولة تحمل فائدة بالاضافة الى هامش الائتمان استنادا الى اسعار الفائدة السائدة في السوق. قامت المجموعة بتطبيق استراتيجية تحوط للسيطرة على تقلبات معدل الفائدة.

## ٢٦. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

### إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة هي الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال، تراقب المجموعة قاعدة رأس المال الخاصة بها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق المساهمين، فيما يلي نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية للمجموعة في نهاية السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٢٤,٨٧٥,١١٣	٣٣,٥٢٢,١٢٤	الدين
(٢,٩٢٨,٢٩٢)	(٩٠٠,٨٠٠)	يطرح: النقد وما في يعادله
٢١,٩٤٦,٨٢١	٣٢,٦٢١,٣٢٤	صافي الدين
٣٥,٤٠٨,٨٥٩	٣١,٨٥٥,٨٩٨	إجمالي حقوق المساهمين
%٦١,٩٨	%١٠٢,٤٠	نسبة صافي الدين إلى حقوق المساهمين

يمثل الدين في إجمالي الالتزامات باستثناء مخصص الزكاة.

### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للأصول و الالتزامات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية الواردة في القوائم المالية الموحدة.

### التصنيف المتداول / غير المتداول

تعرض المجموعة الأصول والالتزامات في قائمة المركز المالي الموحدة استناداً إلى التصنيف المتداول / غير المتداول. يكون الأصل متداولاً عندما يكون:

- من المتوقع أن يتحقق، أو تعترم بيعه، أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ به أساساً لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن يتحقق خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- النقد وما يعادله ما لم يقيد تداوله أو استخدامه لتسوية التزامات لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.
- تصنف جميع الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.
- ويعتبر الالتزام متداولاً عندما:
- يكون من المتوقع تسويته في دورة التشغيل العادية.
- يتم الاحتفاظ به أساساً لغرض المتاجرة.
- يكون من المقرر تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل لتسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

## ٢٧. المصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات الذمم المدينة التجارية

يتم إجراء تقدير للمبالغ القابلة للتحويل من الذمم المدينة التجارية عند عدم إمكانية تحصيل المبلغ بالكامل. بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الهامة، يتم إجراء هذا التقدير لكل مبلغ على حدة، أما المبالغ التي لا تعتبر هامة بمفردها ولكنها متأخرة السداد، فإنه يتم تقديرها بشكل جماعي، ويجنب المخصص حسب طول مدة التأخر في السداد بناءً على معدلات التحصيل السابقة.

عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

### احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فترة زمنية معينة، والتي تشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

### الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، بلغ إجمالي أرصدة الذمم المدينة التجارية ٤,٦٧٧,٣٨٨ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (٢٠٢٣ م: ٤,٤٣٠,٢٦٨ ريال سعودي) ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ١,٥٨٥,١٨٢ ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ١,٧٩٥,٠٨٣ ريال سعودي). سيتم إثبات أي فارق بين المبالغ المحصلة فعلاً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة في الربح أو الخسارة.

### الانخفاض في قيمة المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، وعندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم إجراء تقدير لصافي القيمة البيعية له. بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الهامة، يتم إجراء تقدير لكل مبلغ على حدة. أما المبالغ غير الهامة بمفردها والتي تعتبر قديمة أو متقادمة، فإنه يتم تقديرها بشكل جماعي، ويجنب المخصص حسب نوع المخزون وعمره أو درجة تقادمه على أساس أسعار البيع التاريخية.

### الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات لأغراض احتساب الاستهلاك. يحدد التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للممتلكات والآلات والمعدات أو الاستهلاك العادي. تقوم إدارة المجموعة بمراجعة الأعمار الإنتاجية سنوياً، وسيتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي عندما تعتقد إدارة المجموعة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

## ٢٨. تعديلات وإعادة تبويب أرقام المقارنة

خلال السنة الحالية قامت المجموعة بتعديل أرقام المقارنة كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م كما يلي:

- تعديل أرصدة أصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار نتيجة إدراج عقد إيجار أرض مستأجرة من سنة ٢٠٢٠ م وتعديل مدة عقود إيجار بعض الأراضي المستأجرة بالإضافة الى تصحيح معدل الخصم لبعض عقود الإيجار.

- تعديل رصيد التسهيلات نتيجة تصحيح احتساب فروقات ترجمة سعر الصرف بناءً على سعر الاقفال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

- تسجيل مصاريف تخص السنة السابقة ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة لم يتم تسجيلها سابقاً.

وفيما يلي أثر التعديلات على أرقام المقارنة كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

١ يناير ٢٠٢٣ المُعدلة	التعديلات	١ يناير ٢٠٢٣ كما تم إصداره سابقاً	
٤,٦٤٩,٩٥٨	٤,٠٣٩,٣٧١	٦١٠,٥٨٧	قائمة المركز المالي
			الأصول غير المتداولة
			أصول حق استخدام
			الالتزامات غير المتداولة
(٥,١٩٥,٦١٨)	(٤,٧٤٠,٧١٦)	(٤٥٤,٩٠٢)	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
			الالتزامات المتداولة
(٥٨٧,٤٦٠)	(٢٥٣,٩٢٣)	(٣٣٣,٥٣٧)	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
			قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
(٧,٠٦٤,٥٣٧)	٩٥٥,٢٦٨	(٨,٠١٩,٨٠٥)	الأرباح المبقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ المُعدلة	التعديلات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ كما تم إصداره سابقاً	
٩,١٨٠,٣٩٨	٣,٨٢١,١٠٣	٥,٣٥٩,٢٩٥	قائمة المركز المالي
			الأصول غير المتداولة
			أصول حق استخدام
			الالتزامات غير المتداولة
(٨,٧٤٠,٨٥٩)	(٤,٤٣٤,٠٥٥)	(٤,٣٠٦,٨٠٤)	إلتزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
(٦,٤٣٠,٣٢٢)	(١٢٦,٦٦١)	(٦,٣٠٣,٦٦١)	التسهيلات - الجزء غير المتداول
			الالتزامات المتداولة
(١,٦٨٢,٦٩١)	(٤٥٣,٧٨٤)	(١,٢٢٨,٩٠٧)	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
(٤,٥٤٧,٤٧٦)	(٣٠٤,٠٩٢)	(٤,٢٤٣,٣٨٤)	ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى
			قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
(٧,٨٦٦,٦٤٩)	١,٤٩٧,٤٨٩	(٩,٣٦٤,١٣٨)	الأرباح المبقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ المُعدلة	التعديلات / تبويبات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ كما تم إصداره سابقاً	
٣٠,١٣٥,٥١١	(٣٠٩,٧١٦)	٣٠,٤٤٥,٢٢٧	تكلفة الإيرادات
٦,٧٨٣,٢٥٠	٨٧,١٩٠	٦,٦٩٦,٠٦٠	المصاريف الإدارية والعمومية
٥٠٣,٦٥٠	٥٠٣,٦٥٠	-	مصاريف بيعية وتسويقية
(٥,٢١٣,١٢٤)	١٢٦,٦٦١	(٥,٣٣٩,٧٨٥)	(مصاريف) إيرادات أخرى
٧٥٣,٨٥٣	١٣٤,٤٣٦	٦١٩,٤١٧	تكاليف تمويلية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ المُعدلة	التعديلات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ كما تم إصداره سابقاً	
(٣,٠٨٣,١٦٥)	٥٨٠,٠٣٣	(٣,٦٦٣,١٩٨)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
١٢,٣٨٣,٤٢١	(٥٨٠,٠٣٣)	١٢,٩٦٣,٤٥٤	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التمويلية

### ٢٩. معاملات غير نقدية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٥,٣٧١,٨٠٩	٢,٢٢٨,٦٣٢
-	٤,٧١٥,٠٠٠
٣,٧٥٠,٠٠٠	-
-	٢,٩٦٤,١٩٢

إضافات أصول حق استخدام  
شراء ممتلكات والآت ومعدات من طرف ذو علاقة  
مبيعات ممتلكات والآت ومعدات لطرف ذو علاقة  
شراء ممتلكات والآت ومعدات غير مسددة

### ٣٠. الالتزامات المحتملة والتعهدات

لا توجد لدى المجموعة أي التزامات أو تعهدات محتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

### ٣١. الأحداث اللاحقة الهامة

بتاريخ ١٩ رجب ١٤٤٦ هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٥ م) أبرمت المجموعة عقد تمويل مع بنك الرياض بقيمة ٥,٤٩٦,٣٠٠ ريال سعودي لمدة ٥ سنوات وذلك للتوسع بالأعمال و تطوير خطوط الإنتاج و سلاسل الإمداد و التوريد لرفع الكفاءة.

### ٣٢. الموافقة على القوائم المالية الموحدة

وافق مجلس الإدارة على اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة بتاريخ ٢٦ رمضان ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٦ مارس ٢٠٢٥ م).