

تقرير تأكيد محدود مستقل حول جدول المعلومات المُعد فيما يتعلق باللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة، بخصوص معاملة إعادة شراء الأسهم المقترحة، إلى مساهمي شركة الأندية للرياضة ("الشركة") (شركة مساهمة سعودية).

نطاق ارتباط التأكيد المحدود

تم إعداد هذا التقرير وفقاً لشروط خطاب الارتباط المؤرخ في ٧ يونيو ٢٠٢٦، والذي بموجبه تم تكليفنا بتنفيذ ارتباط تأكيد محدود لإبداء استنتاج بشأن ما إذا كان، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بتنفيذها والأدلة التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن الجدول المتعلق بمعاملة إعادة شراء الأسهم المقترحة من مساهمي الشركة ("الموضوع")، والذي أعدته إدارة الشركة بتاريخ ٨ سبتمبر ٢٠٢٦، كما هو مبين في الملحق (أ) المرفق، لم يتم التقرير عنه وعرضه بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للأسس المطبقة المذكورة أدناه.

الموضوع

يتمثل موضوع هذا التقرير في الجدول الذي أعدته إدارة الشركة والمبين في الملحق (أ)، والمتعلق بمدى التزام الشركة بالمتطلبات المنصوص عليها في الفقرة (٣) من المادة (١٧) من اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة، فيما يتعلق باستيفاء متطلبات الملاءة المالية، والمتمثلة فيما يلي:

- يجب ان يتوفر لدى الشركة، قبل شراء الأسهم، رأس مال عامل كافٍ لمدة اثني عشر (١٢) شهراً تلي مباشرة تاريخ إتمام معاملة إعادة شراء الأسهم.
- يجب ألا تقل قيمة أصول الشركة عن قيمة التزاماتها (بما في ذلك الالتزامات المحتملة)، وذلك قبل سداد ثمن شراء الأسهم ومباشرةً عند سداد الثمن، وفقاً لآخر قوائم مالية أولية تمت فحصها أو آخر قوائم مالية سنوية مدققة، أيهما أحدث.
- يجب ألا يتجاوز مقدار أسهم الخزينة المحتفظ بها مقدار الأرباح المبقاة للشركة.

الضوابط المنطبقة

عند إعداد الموضوع، طبقت الشركة الضوابط المبينة أدناه (ويشار إليها فيما بعد بـ "الضوابط"). وقد صُممت هذه الضوابط خصيصاً للجدول المُعد من قبل إدارة الشركة فيما يتعلق بمعاملة إعادة شراء الأسهم المقترحة من قبل الشركة. وبناءً عليه، قد لا تكون المعلومات المتعلقة بالموضوع مناسبة لأي غرض آخر.

- المتطلبات المنصوص عليها في الفقرة (٣) من المادة (١٧) من اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة، الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية ("هيئة السوق المالية") بموجب القرار رقم (٨-١٢٧-٢٠١٦) بتاريخ ١٦/١/١٤٣٨هـ (الموافق ١٧/١٠/٢٠١٦م)، استناداً إلى نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) بتاريخ ٢٨/١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢-١١٤-٢٠٢٤) بتاريخ ٤/٤/١٤٤٦هـ (الموافق ٧/١٠/٢٠٢٤م)، استناداً إلى نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) بتاريخ ١/١٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٦/٢٠٢٢م).



الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

لمركز الرئيس: برج القمر – الدور الثامن

ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢

تلفون : ٩٦٦ ١١ ٢٧٨ ٠٦٨٠

فاكس: ٩٦٦ ١١ ٢٧٨ ٢٨٨٣

تقرير تأكيد محدود مستقل

إلى مساهمي شركة الأندية للرياضة (تتمة)

مسؤولية إدارة الشركة

تتحمل إدارة الشركة مسؤولية التأكد من الامتثال لجميع المتطلبات النظامية المتعلقة بمعاملة إعادة شراء الشركة لأسهمها، وفقاً للمعايير المطبقة، كما تتحمل مسؤولية إعداد الجدول المبين في الملحق (أ)، بما في ذلك توقعات رأس المال العامل والافتراضات التي تستند إليها. وترتبط المعلومات المالية المستقبلية بأحداث مستقبلية، كما أنها تستند إلى افتراضات بشأن أحداث قد تقع أو لا تقع؛ وبالتالي، قد تختلف النتائج الفعلية عن التوقعات، وقد تكون هذه الاختلافات جوهرية.

مسؤوليتنا

تتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج تأكيد محدود بشأن مدى التزام الشركة بالمتطلبات الثلاثة المنصوص عليها في الفقرة (٣) من المادة (١٧) من اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة، كما هو مبين في الجدول الوارد في الملحق (أ).

لقد قمنا بتنفيذ ارتباطنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد (٣٠٠٠) (المعدل)، "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية"، الصادر من المجلس الدولي لمعايير التدقيق والتأكيد، والمعتمد في المملكة العربية السعودية.

الأخلاقيات المهنية والاستقلالية وإدارة الجودة

لقد امتثلنا بمتطلبات الاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) الصادر عن مجلس معايير الأخلاقيات الدولية للمحاسبين، والمعتمد في المملكة العربية السعودية، والتي تقوم على المبادئ الأساسية لكلاً من النزاهة، والموضوعية، والكفاءة المهنية، والعناية الواجبة، والسرية، والسلوك المهني.

تطبق شركتنا المعيار الدولي لإدارة الجودة (١)، "إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص للقوائم المالية، أو ارتباطات التأكيد الأخرى، أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة"، والمعتمد في المملكة العربية السعودية. وبناءً عليه، فإنها تحتفظ بنظام شامل لإدارة الجودة، يشمل سياسات وإجراءات موثقة تتعلق بالالتزام بالمتطلبات الأخلاقية، والمعايير المهنية، والمتطلبات النظامية والتنظيمية المطبقة.

إجراءات التأكيد المحدود

اشتمل نطاق أعمالنا على تنفيذ الإجراءات التالية:

- الحصول من إدارة الشركة على قرار مجلس الإدارة ("القرار")، والتحقق من أنه يتضمن قرار مجلس الإدارة بالمضي في معاملة إعادة شراء الأسهم، وأنه يتوافق مع النظام الأساسي للشركة.
 - الحصول من إدارة الشركة على جدول المعلومات المالية المتعلق بمدى التزام الشركة بمتطلبات الملاءة المالية، والمرفق بالملحق (١)، والذي يتضمن ما يلي:
- أ- رأس المال العامل المتوقع للشركة لمدة اثني عشر (١٢) شهراً تلي مباشرة التاريخ المقترح لإعادة شراء الأسهم، والمحدد في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٦.

شركة الدكتور محمد العمري وشركاه محاسبون قانونيون، شركة مهنية مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٤٣٣٩٨٢، رأس مالها (١٠٠٠٠٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل

هي مكتب عضو في بي دي أو انترناشيونال ليميتد، شركة بريطانية محدودة بالضمان، وتشكل جزءاً من شبكة بي دي أو العالمية من المكاتب الأعضاء المستقلة

جدة : تلفون ٢٨٣٠١١٢ (٠١٢) ص.ب ٧٨٤ جدة ٢١٤٢١ الدمام : تلفون ٨٣٤٤٣١١ (٠١٣) ص.ب ٢٥٩٠ الدمام ٣١٤٦١

info@bdoalamri.com | www.bdoalamri.com





الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

لمركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن

ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢

تلفون : ٩٦٦ ١١ ٢٧٨ ٠٦٨٠

فاكس: ٩٦٦ ١١ ٢٧٨ ٢٨٨٣

تقرير تأكيد محدود مستقل

إلى مساهمي شركة الأندية للرياضة (تتمة)

إجراءات التأكيد المحدود (تتمة)

- ب- أرصدة إجمالي أصول الشركة، وإجمالي التزاماتها، وإجمالي التزاماتها المحتملة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.
- ج- رصيد الأرباح المبقاة للشركة، ورصيد أسهم الخزينة بعد إعادة الشراء المقترحة، والفائض في رصيد الأرباح المبقاة عن رصيد أسهم الخزينة.
- التحقق من الصحة الحسابية لاحتساب رأس المال العامل المتوقع لمدة اثني عشر (١٢) شهرًا تلي مباشرة التاريخ المقترح لإعادة شراء الأسهم، وذلك من خلال إعادة احتساب رأس المال العامل المتوقع للفترة ذاتها.
- مقارنة أرصدة إجمالي الأصول، وإجمالي الالتزامات، وإجمالي الالتزامات المحتملة مع القوائم المالية الأولية التي تمت فحصها للشركة كما في والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.
- التحقق من الصحة الحسابية لاحتساب فائض الأصول كما هو مبين في الجدول (وهو مقدار الأصول المتبقية بعد خصم الالتزامات، والالتزامات المحتملة، والتكلفة التقديرية المقترحة لإعادة شراء الأسهم).
- مقارنة رصيد الأرباح المبقاة للشركة المفصّل عنه في الجدول مع رصيد الأرباح المبقاة وفقًا للقوائم المالية الأولية التي تمت فحصها للشركة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، والمشار إليها في البند (١) أعلاه.
- الحصول على سعر الإغلاق السوقي لسهم الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ من السوق المالية السعودية (تداول)، ومقارنته بسعر الإغلاق السوقي الذي استخدمته الإدارة في تقدير تكلفة إعادة شراء الأسهم.
- مقارنة عدد أسهم الخزينة المزمع شراؤها مع العدد المعتمد من قبل مجلس الإدارة.
- التحقق من الصحة الحسابية لاحتساب رصيد الأرباح المبقاة للشركة بعد خصم رصيد أسهم الخزينة عقب إتمام عملية إعادة شراء تلك الأسهم.

في اعتقادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لاستنتاجنا الخاص بالتأكد المحدود.

القيود الملازمة

تخضع إجراءاتنا المتعلقة بمعاملة إعادة شراء الأسهم المقترحة لقيود ملازمة، وبناءً عليه، قد تحدث أخطاء أو مخالفات دون أن يتم اكتشافها. علاوةً على ذلك، لا يجوز الاعتماد على هذه الإجراءات كدليل على فعالية الأنظمة والضوابط في منع أو اكتشاف حالات التواطؤ الاحتيالي، ولا سيما من قبل الأشخاص الذين يشغلون مناصب ذات سلطة أو ثقة.

ويُعد ارتباط التأكيد المحدود أقل نطاقًا بشكل جوهري من ارتباط التأكيد المعقول وفقًا للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد (٣٠٠٠) (المعدل)، والمعتمد في المملكة العربية السعودية. وبالتالي، فإن طبيعة وتوقيت ومدى الإجراءات المبينة أعلاه لجمع الأدلة الكافية للملائمة محدودة بشكل متعمد مقارنةً بتلك الخاصة بارتباط التأكيد المعقول، ولذلك، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود يكون أقل من مستوى التأكيد في ارتباط التأكيد المعقول.

وقد يكون سعر سهم الشركة في التاريخ الفعلي لتنفيذ عملية إعادة شراء الأسهم المقترحة مختلفًا بشكل جوهري عن سعر السهم المستخدم في تحديد التكلفة التقديرية لشراء الأسهم ضمن عملية إعادة الشراء المقترحة، كما هو مبين في الجدول المعد من قبل الإدارة والمرفق بتقريرنا. بالإضافة إلى ذلك، قد يختلف رأس المال العامل بعد تنفيذ معاملة إعادة شراء الأسهم المقترحة بشكل جوهري عن المبلغ المحتسب من قبل الإدارة والمبين في الجدول.

شركة الدكتور محمد العمري وشركاه محاسبون قانونيون، شركة مهنية مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٤٣٣٩٨٢، رأس مالها (١٠٠٠٠٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل

هي مكتب عضو في بي دي أو انترناتيونال ليميتد، شركة بريطانية محدودة بالضمان، وتشكل جزءاً من شبكة بي دي أو العالمية من المكاتب الأعضاء المستقلة

جدة : تلفون ٢٨٣٠١١٢ (٠١٢) ص.ب ٧٨٤ جدة ٢١٤٢١ الدمام : تلفون ٨٣٤٤٣١١ (٠١٣) ص.ب ٢٥٩٠ الدمام ٣١٤٦١

info@bdoalamri.com | www.bdoalamri.com





الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

لمركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن

ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢

تلفون : ٠٦٨٠ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦+

فاكس : ٢٨٨٣ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦+

تقرير تأكيد محدود مستقل

إلى مساهمي شركة الأندية للرياضة (تتمة)

ووفقاً للقوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، فإن الشركة لديها رأس مال عامل سالب، أي أن التزاماتها المتداولة تتجاوز أصولها المتداولة. وبالتالي، فإن تحقق رأس المال العامل الصافي الموجب، كما هو مبين في الجدول، قد يختلف تبعاً لنتائج عمليات الشركة ومدى تحقق الافتراضات المتوقعة للفترة المنتهية في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٧.

استنتاج التأكيد المحدود

استناداً إلى إجراءات التأكيد المحدود التي قمنا بتنفيذها، ومع مراعاة القيود الملازمة المشار إليها أعلاه، لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن الشركة لم تلتزم، من جميع النواحي الجوهرية، بالمتطلبات المنصوص عليها في الفقرة (٣) من المادة (١٧) من اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة، فيما يتعلق بمعاملة إعادة شراء الشركة لأسهمها المقترحة، وذلك كما هو مبين في الجدول الوارد في الملحق (أ).

أما آخر

لا نتحمل أي مسؤولية عن تحديث هذا التقرير فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي تحدث بعد تاريخ هذا التقرير.

القيود على استخدام وتوزيع تقريرنا

أعد هذا التقرير لاستخدام الشركة فقط، والموجه إليها، وذلك لغرض تقديمه إلى هيئة السوق المالية، ولا يجوز استخدامه لأي غرض آخر.

وبقدر ما يسمح به النظام، فإننا لا نقبل ولا نتحمل أي مسؤولية أو التزام بواجب العناية تجاه أي طرف آخر بخلاف أعضاء مجلس إدارة الشركة، فيما يتعلق بالأعمال التي قمنا بتنفيذها أو بالاستنتاجات التي توصلنا إليها في تقرير التأكيد المحدود.

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه



جهاد العمري

محاسب قانوني

ترخيص رقم: ٣٦٢

الدمام في تاريخ ٨ سبتمبر ٢٠٢٦م

الموافق ٢٦ ربيع الأول ١٤٤٨هـ

شركة الدكتور محمد العمري وشركاه محاسبون قانونيون، شركة مهنية مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٤٣٣٩٨٢، رأس مالها (١٠٠٠٠٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل.

هي مكتب عضو في بي دي أو انترناتسيونال ليميتد، شركة بريطانية محدودة بالضمان، وتشكل جزءاً من شبكة بي دي أو العالمية من المكاتب الأعضاء المستقلة

جدة : تلفون ٢٨٣٠١١٢ (٠١٢) ص.ب ٧٨٤ جدة ٢١٤٢١ الدمام : تلفون ٨٣٤٤٣١١ (٠١٣) ص.ب ٢٥٩٠ الدمام ٣١٤٦١

info@bdoalamri.com | www.bdoalamri.com

الملحق (أ)

شركة الأندية للرياضة

جدول إعادة شراء الأسهم ("الجدول")

8 سبتمبر 2026

التاريخ المتوقع لإتمام معاملة إعادة شراء الأسهم: 31 أكتوبر 2026

جميع المبالغ الواردة في هذا الجدول معروضة بالريال السعودي، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

المتطلب الأول: قبل شراء الشركة لأسهمها، يجب أن يتوفر لديها رأس مال عامل كافٍ لمدة اثني عشر (12) شهرًا تلي مباشرة تاريخ إتمام معاملة إعادة شراء الأسهم.

يوضح الجدول التالي متوسط رأس المال العامل للشركة لمدة اثني عشر (12) شهرًا تلي تاريخ إتمام معاملة إعادة شراء الأسهم.

متوسط الأصول المتداولة	متوسط الالتزامات المتداولة	متوسط إيرادات الاشتراكات المؤجلة	صافي الالتزامات المتداولة باستثناء إيرادات الاشتراكات المؤجلة	متوسط الفائض
أ	ب	ج	د = ب - ج	هـ = أ - د
202,214,253	260,947,942	147,519,872	113,428,070	88,786,184

الإيضاح رقم (1): تم استبعاد متوسط رصيد إيرادات الاشتراكات المؤجلة من متوسط الالتزامات المتداولة، وذلك على أساس أن هذا الرصيد لا يُسدد نقدًا، وإنما تتم تسويته من خلال تقديم خدمات الصالات الرياضية والأندية الصحية على مدى فترة العضوية.

الإيضاح رقم (2): تم احتساب متوسط أرقام رأس المال العامل المبينة أعلاه من خلال حساب متوسط الأرصدة الشهرية ذات الصلة للأصول المتداولة والالتزامات المتداولة، كما هي مدرجة في المعلومات المالية الشهرية المتوقعة التي أعدها الشركة لفترة التوقعات، أي من 1 نوفمبر 2026م إلى 31 أكتوبر 2027م.

(Signature)

المتطلب الثاني: يجب ألا تقل قيمة أصول الشركة عن قيمة التزاماتها (بما في ذلك الالتزامات المحتملة)، وذلك قبل سداد ثمن شراء الأسهم ومباشرةً عند سداد الثمن، وفقًا لآخر قوائم مالية أولية تمت فحصها أو آخر قوائم مالية سنوية مدققة، أيهما أحدث. تستند الأرقام التالية إلى القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة التي تمت فحصها للشركة كما في 30 يونيو 2026.



إجمالي الأصول	إجمالي الالتزامات	إجمالي الأصول	إجمالي الالتزامات	إجمالي الأصول	إجمالي الالتزامات	فائض الأصول على الالتزامات بما في ذلك الالتزامات المحتملة
أ	ب	ج	د = ب + ج	هـ = أ - د	و	ز = هـ - و
990,233,199	704,521,475	-	704,521,475	285,711,724	12,238,000	273,473,724

المتطلب الثالث: يجب ألا يتجاوز مقدار أسهم الخزينة المحتفظ بها من قبل الشركة مقدار الأرباح المبقاة للشركة.
تستند الأرقام التالية إلى القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة التي تمت فحصها للشركة كما في 30 يونيو 2026.

الأرباح المبقاة	إعادة شراء الأسهم	فائض الأرباح المبقاة
أ	ب	ج = أ - ب
109,344,206	12,238,000	97,106,206

الإيضاح رقم (1): يمثل مبلغ إعادة شراء الأسهم أفضل تقدير أعدته الإدارة لتكلفة شراء 1,450,000 سهم عادي، على أساس قيمة قدرها 8.44 ريال للسهم الواحد كما في 8 سبتمبر 2026م. وقد يختلف المبلغ الفعلي وفقًا للظروف السائدة في تاريخ تنفيذ عملية إعادة شراء الأسهم.


المدير المالي

الرئيس التنفيذي

