



بيان النتائج المالية

لنصف الأول والربع الثاني
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026



بيان النتائج المالية

شركة الرمز ترسّخ عام 2026م كعام استثماري مفصلي، مدعوماً بمحفظة مشاريع مميزة تحت التنفيذ لدورتها التطويرية القادمة، في حين ارتفعت إيرادات النصف الأول من عام 2026م إلى أكثر من أربعة أضعاف لتبلغ 910.7 مليون ١٠٠٠

الرياض، المملكة العربية السعودية، 4 أغسطس 2026م – تعلن شركة الرمز العقارية ("الرمز" أو "الشركة"، برمز 4327 بالسوق المالية السعودية "تداول" - تاسي - السوق الرئيسي) عن نتائجها المالية للربع الثاني والنصف الأول من عام 2026م، والذي عززت فيه المجموعة مركزها المالي ومحفظة مشاريعها المتميزة لدعم نموها المستقبلي، مع تحقيق إيرادات قياسية في النصف الأول واستمرار تسارع نشاط المبيعات في الربع الثاني.

وقال هارون الرشيد، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة الرمز:

« كان عام 2026م عامًا مفصليًا لشركة الرمز، ففي الوقت الذي دفعت فيه ظروف السوق بعض أطراف القطاع إلى تبني نهج أكثر حذرًا، واصلنا تركيزنا على الأسس طويلة الأجل، لا سيما في سوق الوحدات السكنية بمدينة الرياض، التي تواصل الاستفادة من الطلب الديموغرافي القوي، وزيادة عدد الأسر، والنقص الهيكلي في المعروض من المساكن عالية الجودة.

وقد أسهمت هذه الأسس، إلى جانب توسع إطار رسوم الأراضي البيضاء، في إيجاد فرص استثمارية جاذبة تتماشى مع استراتيجيتنا، وبناءً على ذلك، عززنا قاعدة رأس مالنا من خلال طرحنا العام الأولي، ووسعنا قدرتنا التمويلية، وواصلنا الاستثمار في محفظة متنامية من المشاريع التطويرية التي تدعم طموحات الشركة للنمو على المدى الطويل.

كما تعكس نتائج النصف الأول هذه الاستراتيجية، فقد كان النصف الأول من عام 2026م فترة استثمارية متعمدة، وظّفنا خلالها رأس المال لتأمين النمو المستقبلي، بالتزامن مع تحقيق إيرادات بلغت 910.7 مليون ١٠٠٠ بما يؤكد أن الاستثمار وتقديم الأداء ليسا خيارين متعارضين بالنسبة لنا، ومع تقدم هذه المشاريع في مراحل الإنشاء والمبيعات والتسليم، نتوقع أن تنعكس القيمة الناتجة عن هذه الاستثمارات على الأرباح والتدفقات النقدية المستقبلية.

وبالنظر إلى المستقبل، لا يقتصر هدفنا على تنمية أعمال التطوير العقاري، بل يتمثل أيضًا في بناء قاعدة أرباح أكثر توازنًا ومرونة، مدعومة بتدفقات دخل متكررة من الأنشطة التأجيرية، ومحفظة نؤمّن بقوة بأنها ستتوسع لتصبح ركيزة أساسية في مزيج أرباحنا، ويتم بناؤها بصورة انتقائية من محفظة مشاريعنا التطويرية الخاصة ومقرونة بمركز مالي قوي ومحفظتنا المتنوعة، وخطتنا الاستراتيجية، نعتقد أن الرمز في موقع قوي يؤهلها لخلق قيمة مستدامة طويلة الأجل لمساهميها. »



المركز المالي

يمثل التحول في المركز المالي للشركة الأساس لمرحلتها القادمة، فقد ارتفعت حقوق الملكية من 812.0 مليون د.إ. إلى 1,836.9 مليون د.إ. ، مدفوعة بزيادة قدرها 864.0 مليون د.إ. نتيجة الطرح العام الأولي في ديسمبر 2025م، منها 128.6 مليون د.إ. زيادة في رأس المال و 735.4 مليون د.إ. كعلاوة إصدار، إلى جانب نمو الأرباح المبقة لتصل إلى 155.6 مليون د.إ. ، بما يعكس الأرباح المحققة خلال الفترة، بما في ذلك بيع عدة مشاريع تحت التطوير لصالح صندوق استثمار عقاري.

ويمثل بيع الأصول إلى الصناديق العقارية أحد المكونات الأساسية لنموذج الشركة في إعادة تدوير رأس المال، إذ يتيح مرونة تمويلية على مستوى كل مشروع، كما يمكّن الشركة من التخارج الجزئي أو الكلي من المشاريع بصورة انتقائية لصالح المستثمرين في القطاع العقاري، بما يحرر رأس المال لإعادة استثماره في محفظة مشاريع التطوير المستقبلية والتي تتماشى مع رؤية واستراتيجية الشركة.

وبلغ إجمالي الأصول 3,041.5 مليون د.إ. ، في حين حافظت الرافعة المالية على مستويات محافظة، مع تحسن نسبة الدين إلى حقوق الملكية إلى 0.48 مقارنةً بـ 1.05 قبل عام.

(مليون د.إ.)	الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026م	الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025م	التغير %
إجمالي الأصول	3,041.5	1,907.4	+59.5%
النقد وحسابات الضمان وودائع المراجعة	191.4	42.0	+355.7%
إجمالي القروض	887.3	851.3	+4.2%
إجمالي حقوق الملكية	1,836.9	812.0	+126.2%
رأس المال	428.6	300.0	+42.9%
علاوة الإصدار	735.4	-	n/m
الأرباح المبقة	630.4	474.8	+32.8%

قد لا تتطابق مجاميع الأرقام بدقة بسبب التقريب.



أبرز النتائج للنصف الأول 2026م

- **مشاريع مميزة تحت التنفيذ :** 25 مشروعًا قائمًا وأكثر من 13,600 وحدة و3.57 مليون متر مربع من المساحات المبنية، حيث توسّعت الشركة خلال النصف بإضافة سبعة مشاريع جديدة: أبراج القيروان، ستون روشن، ستون الملحق، ربوة الرمز، ألين وأنبار، ورمز الرائد ورمز الرائد II.
- **نمو الإيرادات:** بلغت 910.7 مليون د.ل. بارتفاع 309% على أساس سنوي (النصف الأول من عام 2025م: 222.9 مليون د.ل.)، مدفوعةً بـ 540.7 مليون د.ل. من إيرادات بيع عقارات تحت التطوير، وإيرادات البيع الخارطة 2.8 ضعف إلى 139.7 مليون د.ل. وإيرادات بيع الوحدات 8.0 أضعاف إلى 72.5 مليون د.ل. ، باستثناء مبيعات العقارات تحت التطوير، ارتفعت الإيرادات بنسبة 66% على أساس سنوي لتصل إلى 370.0 مليون د.ل. على أساس المقارنة المماثلة (Like-for-Like).
- **ارتفاع إجمالي الربح بنسبة 141%** ليصل إلى 87.5 مليون د.ل. ؛ وبلغ هامش إجمالي الربح 9.6% (النصف الأول من عام 2025م: 16.3%)، ما يعكس أثر مزيج الإيرادات الناتج عن بيع عقارات تحت التطوير بهامش أقل من البيع على الخارطة وبيع الوحدات.
- **الرافعة التشغيلية:** ارتفع الربح التشغيلي بنسبة 380% إلى 50.5 مليون د.ل. ، مع نمو المصاريف التشغيلية بنسبة 43.0% فقط، أي ما يعادل شُبع وتيرة نمو الإيرادات تقريبًا، ما رفع هامش الربح التشغيلي إلى 5.6% (النصف الأول من عام 2025م: 4.7%).
- **بلغ صافي ربح 54.3 مليون د.ل. (النصف الأول من عام 2025م: 71.5 مليون د.ل.)**؛ ويعكس هذا التغير بشكل رئيسي انخفاض صافي مكاسب القيمة العادلة نصف السنوي إلى 11.9 مليون د.ل. مقارنةً مع 66.8 مليون د.ل. ، وارتفاع مخصص الزكاة إلى 6.6 مليون د.ل. (النصف الأول من عام 2025م: 2.5 مليون د.ل.)، في حين ارتفع الربح التشغيلي إلى 50.5 مليون د.ل.



ملخص الربع الثاني 2026م

بلغت إيرادات الربع الثاني 550.4 مليون SAR ، بارتفاع 518% على أساس سنوي وبنسبة 52.8% فوق الربع الأول (الربع الثاني من عام 2025م: 89.0 مليون SAR ، الربع الأول من عام 2026م: 360.3 مليون SAR)، بقيادة 325.7 مليون SAR من بيع عقارات تحت التطوير، وارتفعت المبيعات على الخارطة 5.3 ضعف على أساس سنوي إلى 94.2 مليون SAR ، وبلغت مبيعات الوحدات 41.9 مليون SAR (الربع الثاني من عام 2025م: 2.3 مليون SAR) مع انتقال الوحدات المكتملة إلى المشتريين، وساهم التطوير لصالح الغير بمبلغ 69.0 مليون SAR بالإضافة إلى 19.6 مليون SAR من إيرادات أخرى¹.

وبلغ صافي الربح للربع 25.6 مليون SAR (الربع الثاني من عام 2025م: 65.0 مليون SAR)، وتضمن الربع الثاني من العام السابق صافي مكاسب قيمة عادلة بقيمة 66.9 مليون SAR ، في حين يتضمن الربع الحالي 10.9 مليون SAR ؛ إذ تجرى تقييمات الصناديق على أساس نصف سنوي، وجاء صافي الربح متوافقاً إلى حد كبير مع الربع الأول (الربع الأول من عام 2026م: 28.7 مليون SAR)، إذ عوّضت مكاسب القيمة العادلة المسجلة في الفترة إلى حد كبير انخفاض إجمالي الربح.

قائمة الدخل الموحدة

(Million) SAR	الربع الثاني 2026	الربع الثاني 2025	التغير %	النصف الأول 2026	النصف الأول 2025	التغير %
الإيرادات	550.4	89.0	+518.4%	910.7	222.9	+308.6%
تكلفة الإيرادات	(512.8)	(75.9)	+575.6%	(823.2)	(186.5)	+341.4%
إجمالي الربح	37.6	13.2	+184.9%	87.5	36.4	+140.4%
هامش إجمالي الربح	6.8%	14.8%	(8.0)p.p	9.6%	16.3%p	(6.7)p.p
المصاريف التشغيلية (تشمل ECL)	(21.3)	(14.4)	+47.9%	(36.9)	(25.8)	+43.0%
الربح التشغيلي	16.3	(1.2)	-	50.5	10.5	+380.9%
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	10.9	66.9	-	11.9	66.8	-
إيرادات أخرى والزميلة وصافي تكاليف التمويل	0.8	(0.4)	-	(1.6)	(3.3)	-
الربح قبل الزكاة	28.0	65.4	(57.2%)	60.9	74.0	(17.7%)
الزكاة	(2.4)	(0.4)	+500.0%	(6.6)	(2.5)	+164.0%
صافي الربح	25.6	65.0	(60.6%)	54.3	71.5	(24.0%)
ربحية السهم	0.60	2.17	-	1.27	2.38	-

¹الإيرادات الأخرى: إيرادات عقود التأجير وإدارة الاملاك + إيرادات بيع اراضي



نبذة عن الرمز

تأسست شركة الرمز العقارية في عام 2016، وهي شركة مساهمة سعودية تركز على التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية. وتقوم الشركة بتطوير وبيع وإدارة المشاريع عبر محفظتها الخاصة، وتقديم خدمات تطوير قائمة على الرسوم لصالح ملاك أراضي من الغير.

معلومات إضافية

ستعقد الرمز مكالمة النتائج المالية لعرض نتائج الربع الثاني والنصف الأول من عام 2026م. للمزيد من التفاصيل، يرجى التواصل مع فريق علاقات المستثمرين عبر البريد الإلكتروني ir@alramzre.com.
ستتوفر القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026م على موقع السوق المالية السعودية (تداول) وعلى موقع علاقات المستثمرين للشركة عبر الرابط Alramz IR.

ir@alramzre.com ✉

alramzre.com 🌐

920 031 440 ☎

معجم المصطلحات

إيرادات الوحدات في مشاريع تحت التطوير وتخضع لأنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار	المبيعات على الخارطة
إيرادات تُسجَّل عند نقطة زمنية محددة عند تسليم الوحدات المكتملة إلى المشتريين	مبيعات الوحدات
أعمال تطوير قائمة على الرسوم وخفيفة الأصول تُنقذ لصالح ملاك أراضي من الغير	التطوير لصالح الغير
بيع أو نقل ملكية مشروع تطويري بما يحقق تسهيل قيمة المحفظة؛ وقد يُستلم المقابل نقدًا أو على شكل وحدات في صناديق استثمارية	بيع مشروع تحت التطوير
مؤشر إداري لمحفظة المشاريع يمثل إجمالي القيمة التطويرية للمشاريع القائمة	مشاريع تحت التنفيذ
مشاريع تطويرية تحت التنفيذ، تُدرج في الميزانية العمومية حتى بيعها أو تسليمها	عقارات تحت التطوير
دفعات المشتريين للمبيعات على الخارطة المحتفظ بها في حسابات مشاريع نظامية، وتبقى مقيّدة حتى استيفاء مراحل البناء المعتمدة	حسابات الضمان



إخلاء المسؤولية

قد يحتوي هذا المستند على بيانات تعتبر أو قد تعتبر تطلعات مستقبلية، بما في ذلك بيانات حول معتقدات وتوقعات شركة الرمز ("الشركة") هذه البيانات مبنية على خطط الشركة الحالية وتقديراتها وتوقعاتها، بالإضافة إلى توقعاتها للظروف والأحداث الخارجية، تنطوي هذه التطلعات المستقبلية على مخاطر وشكوك جوهرية وتكون صحيحة فقط في تاريخ صدورها. نتيجة لهذه المخاطر والشكوك والافتراضات، يجب على المستثمر المحتمل عدم الاعتماد بشكل مفرط على هذه البيانات التطلعية. قد تؤدي العديد من العوامل الهامة إلى اختلاف النتائج أو النواتج الفعلية عن تلك المعبر عنها في أي بيانات تطلعية، ليس من واجب الشركة، ولا تعتزم الشركة، تحديث أو تعديل أي بيانات تطلعية مقدمة في هذا العرض سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة، أحداث مستقبلية أو غير ذلك.

هذه الوثيقة تم إعدادها وهي تقع تحت مسؤولية الشركة فقط. لم يتم مراجعتها أو الموافقة عليها أو تأييدها من قبل أي مستشار مالي أو مدير رئيسي أو وكيل بيع أو بنك أو مكتب محتفظ به من قبل الشركة وهي مقدمة لأغراض إعلامية فقط، بالإضافة إلى ذلك، نظرًا لأن هذه الوثيقة تعد ملخصًا فقط، قد لا تحتوي على جميع الشروط المادية ولا يجب أن تشكل بذاتها أساسًا لأي قرار استثماري.

المعلومات والآراء الواردة هنا يُعتقد بأنها موثوقة وقد تم الحصول عليها من مصادر يُعتقد بأنها موثوقة، ولكن لا يتم تقديم أي تمثيل أو ضمان، صريحًا كان أم ضمنيًا، بالنسبة للعدالة، أو الصواب أو الدقة أو المعقولية أو الاكتمال للمعلومات والآراء، لا توجد التزامات بتحديث أو تعديل هذه الوثيقة أو إخطارك في حال تغير أي معلومات أو رأي أو تقدير أو توقع أو تقدير موضوع هنا أو أصبح غير دقيق لاحقًا.

يُنصح بشدة بأن يتم طلب استشارة مستقلة فيما يتعلق بأي قضايا استثمارية أو مالية أو قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو تنظيمية مذكورة هنا، قد تستند التحليلات والآراء الواردة هنا إلى افتراضات قد تغير هذه التحليلات أو الآراء المعبر عنها إذا تم تغييرها، لا يشكل أي شيء وارد هنا أي تمثيل أو ضمان بشأن الأداء المستقبلي لأي أداة مالية أو ائتمان أو عملة أو معدل أو أي مقياس اقتصادي أو سوقي آخر، علاوة على ذلك، فإن الأداء السابق لا يعتبر بالضرورة مؤشرًا على النتائج المستقبلية، حيث تخلي الشركة المسؤولية عن أي خسارة ناتجة عن أو فيما يتعلق باستخدامك أو اعتمادك على هذه الوثيقة.

هذه المواد لا تشكل عرضًا للبيع أو طلبًا لشراء الأوراق المالية بأي صفة قضائية.





الرمز
Alramz