

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)

القوائم المالية الموحدة مع تقرير مراجع الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

الفهرس

المحتويات

صفحة

٣-١

تقرير مراجع الحسابات المستقل

٤

قائمة المركز المالي الموحدة

٥

قائمة الدخل الشامل الموحدة

٦

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

٧

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

٣٤-٨

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



## تقرير المراجع المستقل

إلى السادة / مساهمي شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار  
شركة مساهمة سعودية مدرجة

(٣/١)

## التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

## الرأي

في رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار ("الشركة") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأدائها المالي الموحد وتدقيقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية الموحدة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تتضمن سياسات محاسبية جوهرية ومعلومات تفسيرية أخرى.

## أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

## الأمور الرئيسية للمراجعة

الأمور الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور.

الأمور الرئيسية للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة
<ul style="list-style-type: none"> <li>● بالإشارة إلى السياسة المحاسبية المتعلقة بإثبات الإيرادات، فقد بلغت إيرادات المجموعة عن السنة المنتهية ف ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٧٥٨,٨ مليون ريال سعودي ( ٢٠٢٤ م: ٧٣١,٥ مليون ريال سعودي) (إيضاح ٢٢).</li> <li>● والإيرادات هي بمثابة مؤشر رئيسي لقياس الأداء، مما ينشأ ضمن آلية إثبات الإيرادات، مخاطر كامنّة متعلّقة بتضخيم الإيرادات.</li> <li>● ويتم إثبات الإيرادات حين تقدّم الخدمات والمنتجات للعملاء.</li> <li>● نظراً للمخاطر والأحكام الكامنّة عن آلية إثبات الإيرادات وباعتبار تقدير الإيرادات بمبلغ جوهري، فإن إثبات الإيرادات هو بمثابة أمر رئيسي لعملية المراجعة.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● اشتملت إجراءات مراجعتنا على ما يلي: تقييم مدى ملاءمة سياسة المجموعة لإثبات الإيرادات استناداً إلى المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ "الإيرادات عن العقود مع العملاء"؛</li> <li>● اختبار تصميم وتنفيذ تشغيل الضوابط الرئيسية فيما يتعلق بإثبات الإيرادات؛</li> <li>● تم إجراء اختبار لتفاصيل الإيرادات المعترف بها خلال العام، على أساس العينة، من خلال فحص المستندات الداعمة للتحقق من الحدوث؛</li> <li>● فحص عيّنة من عقود العملاء لتقييم الترتيبات التعاقدية، وما يرتبط بها من مستندات داعمة أخرى؛</li> <li>● إستفسار من ممثل الإدارة عن مدى الوعي بالاحتيال ووجود أي حالات احتيال فعلية؛</li> <li>● تقييم مدى كفاية و ملائمة الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● يرجى الرجوع إلى المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية في الأيضاح ١٧، ٤ لسياسة إثبات الإيرادات، والأيضاح ٢٢ لمزيد من التفاصيل حول الإيرادات في البيانات المالية الموحدة.</li> </ul>	

## تقرير المراجع المستقل

إلى السادة / مساهمي شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار  
شركة مساهمة سعودية مدرجة

(٣/٢)

## التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

### المعلومات الأخرى

الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة ولكنها لا تشمل القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجع الحسابات.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي بشأنها.

وفيما يتصل بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى الموضحة أعلاه، والنظر عند القيام بذلك فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو ما إذا كانت المعلومات الأخرى تبدو مُحرفة بشكلٍ جوهري بأية صورة أخرى.

وإذا توصلنا إلى وجود تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى العمل الذي قمنا بتنفيذه، فإننا مطالبون بالتقرير عن تلك الحقيقة. وليس لدينا ما نقرر عنه في هذا الشأن.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل "وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، وإستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عمّا إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهري عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهريّة إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية الموحدة، سواءً بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.



## تقرير المراجع المستقل

إلى السادة / مساهمي شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار  
شركة مساهمة سعودية مدرجة

(٣/٣)

### التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

#### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (تمة)

الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.

تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفناً مستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها.

تقويم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظّل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة من أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

ونقدم أيضاً للمكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، ونبلغهم أيضاً عند الاقتضاء بالتدابير الوقائية ذات العلاقة.

ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، ومن ثم تُعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسة للمراجعة. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

عن شركة بي كي اف البسام  
محاسبون ومراجعون قانونيون

أحمد عبد المجيد مهندس

محاسب قانوني

ترخيص رقم: ٤٧٧

الرياض، المملكة العربية السعودية

٦ رمضان ١٤٤٧ هـ

الموافق: ٢٣ فبراير ٢٠٢٦ م



الخبير

هاتف +966 13 893 3378 ص.ب 4636  
فاكس +966 13 893 3349 الخبير 31952

جدة

هاتف +966 12 652 3333 ص.ب 15651  
فاكس +966 12 652 2894 جدة 21454

الرياض

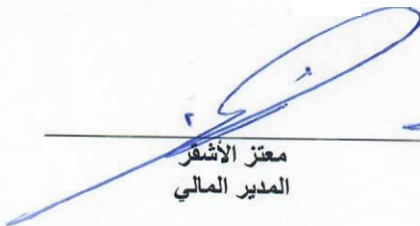
هاتف +966 11 206 5333 ص.ب 69658  
فاكس +966 11 206 5444 الرياض 11557

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	إيضاح	الموجودات
ﷲ	ﷲ		
١٧٢,٤١٨,٥٧٤	١٥٨,٠٦٦,٢٣٣	٦	موجودات غير متداولة
١٧٤,٥٣١,٣٩٣	١٩٩,٦٧٨,٦٦٤	٧	الممتلكات والمعدات، صافي
١,٢٠٠,٤٠٢	١,٧٤٢,٨٠٨	٨	موجودات حق الاستخدام، صافي
٣٤٨,١٥٠,٣٦٩	٣٥٩,٤٨٧,٧٠٥		موجودات غير ملموسة، صافي
			مجموع الموجودات الغير متداولة
٢٨٢,٧٤٦,٥٩٨	٣٥٥,٦٧٥,١٧١	٩	موجودات متداولة
٦,٦٤٦,٥٥٢	٤,٤٨١,٢٠٧	١٠	مخزون، صافي
٣٥,٠٦٦,٤٨٨	٤٥,٢٥٠,٦٣٥	١١	ذمم تجارية مدينة وأخرى، صافي.
٦٨,٤٢٢,٧٣٨	٢٥,٨٦٧,٤٢٩	١٢	دفعات مقدمة للموردين، مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٣٩٢,٨٨٢,٣٧٦	٤٣١,٢٧٤,٤٤٢		نقد وما في حكمه
٧٤١,٠٣٢,٧٤٥	٧٩٠,٧٦٢,١٤٧		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣	حقوق المساهمين
١٥٦,٤٣١	١٥٦,٤٣١		رأس المال
٥,١٠٠	٥,١٠٠	١٤	مساهمة اضافية في رأس المال
٨٩,٠٤٩,٥٩٩	١٤٦,٢٨٣,٢٤٥		إحتياطي نظامي
٤٣٩,٢١١,١٣٠	٤٩٦,٤٤٤,٧٧٦		أرباح ميقاتية
			مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
١٤٧,٦٤٨,١٦٤	١٦٧,١٢١,٧٩٦	٧	المطلوبات غير المتداولة
١١,١١٩,٠٧٣	١٢,٦٦٧,٥٦٩	١٥	التزامات عقود الإيجار طويلة الاجل
١٥٨,٧٦٧,٢٣٧	١٧٩,٧٨٩,٣٦٥		مخصص منافع الموظفين
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢٧,٠٩٠,٦١٦	٣١,٧٠٧,٢٦٧	٧	مطلوبات متداولة
٦٥,٣٥٠,٠١٩	-	١٦	التزامات عقود الإيجار قصيرة الأجل
٢٧,٥٤٠,٣٨٠	٥٥,٦٥٦,٥٠٢	١٧	قروض قصيرة الأجل
١٥,٧٦٧,١٢٨	١٨,١٣٣,٥٠٢	١٨	ذمم دائنة تجارية
٢٣,٧٥٢	٢٣,٧٥٢	١٩	دفعات مقدمة، مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٧,٢٨٢,٤٨٣	٩,٠٠٦,٩٨٣	٢٠	توزيعات الأرباح المستحقة
١٤٣,٠٥٤,٣٧٨	١١٤,٥٢٨,٠٠٦		مخصص الزكاة
٣٠١,٨٢١,٦١٥	٢٩٤,٣١٧,٣٧١		مجموع المطلوبات المتداولة
٧٤١,٠٣٢,٧٤٥	٧٩٠,٧٦٢,١٤٧		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

٢١

الالتزامات المحتملة والارتباطات

  
معتز الأشقر  
المدير المالي

  
سليمان بن محمد بن صالح السيف  
رئيس مجلس الادارة

  
أحمد السلطان  
الرئيس التنفيذي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	إيضاح	
٧٣١,٥٥١,٢٧٩	٧٥٨,٨٤٦,٥٧٤	٢٢	الإيرادات
(٦١٨,٦٠٠,٣٠٧)	(٥٨٠,٨٥٨,٥١٨)		تكلفة الإيرادات
١١٢,٩٥٠,٩٧٢	١٧٧,٩٨٨,٠٥٦		مجمل الربح
(٦١,٠٨٣,٤٤١)	(٦٠,٢٥٢,٦٨٣)	٢٣	مصاريف بيع وتوزيع
(٣٨,٣٩٧,١٧٩)	(٤٧,٣٤٧,١٨٤)	٢٤	مصاريف عمومية وإدارية
١٣,٤٧٠,٣٥٢	٧٠,٣٨٨,١٨٩		الربح التشغيلي
(٢٠,٥٩٩,٢٥١)	(١١,٣٩٨,٠٠١)	٢٥	تكاليف التمويل
٥١,٨٩٩,١٠٣	٧,٥٦٥,١٢٠	٢٦	إيرادات أخرى و مصاريف صافي
٨١,٣٥٢	٥٠٣,٧٤٩	٢٧	أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٤,٨٥١,٥٥٦	٦٧,٠٥٩,٠٥٧		صافي ربح السنة قبل الزكاة
(٧,٣١٢,٠٠٠)	(٩,٠٢٧,٦٨٦)	٢٠	الزكاة
٣٧,٥٣٩,٥٥٦	٥٨,٠٣١,٣٧١		صافي ربح السنة
(٨٨١,١٢٨)	(٧٩٧,٧٢٥)	١٥	الخسارة الشامل الآخر بنود لا يعاد تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة: خسائر اكتوارية من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
(٨٨١,١٢٨)	(٧٩٧,٧٢٥)		
٣٦,٦٥٨,٤٢٨	٥٧,٢٣٣,٦٤٦		إجمالي الدخل الشامل للسنة
٠,١١	٠,١٧	٢٨	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالريال سعودي)

معتز الأشقر  
المدير المالي

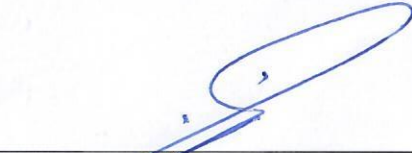
سليمان بن محمد بن صالح السيف  
رئيس مجلس الإدارة


أحمد السلطان  
الرئيس التنفيذي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

الإجمالي	أرباح مبقاة	إحتياطي نظامي	مساهمة اضافية في رأس المال	رأس المال	إيضاح
ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	
٤٠٢,٥٥٢,٧٠٢	٥٢,٣٩١,١٧١	٥,١٠٠	١٥٦,٤٣١	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م
٣٧,٥٣٩,٥٥٦	٣٧,٥٣٩,٥٥٦	-	-	-	صافي ربح للسنة
(٨٨١,١٢٨)	(٨٨١,١٢٨)	-	-	-	الدخل الشامل الأخر
٣٦,٦٥٨,٤٢٨	٣٦,٦٥٨,٤٢٨	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
٤٣٩,٢١١,١٣٠	٨٩,٠٤٩,٥٩٩	٥,١٠٠	١٥٦,٤٣١	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٤٣٩,٢١١,١٣٠	٨٩,٠٤٩,٥٩٩	٥,١٠٠	١٥٦,٤٣١	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م
٥٨,٠٣١,٣٧١	٥٨,٠٣١,٣٧١	-	-	-	صافي ربح للسنة
(٧٩٧,٧٢٥)	(٧٩٧,٧٢٥)	-	-	-	الخسارة الشامل الأخرى
٥٧,٢٣٣,٦٤٦	٥٧,٢٣٣,٦٤٦	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
٤٩٦,٤٤٤,٧٧٦	١٤٦,٢٨٣,٢٤٥	٥,١٠٠	١٥٦,٤٣١	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

  
معتز الأشقر  
المدير المالي

  
سليمان بن محمد بن صالح السيف  
رئيس مجلس الإدارة

  
أحمد السلطان  
الرئيس التنفيذي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		ايضاح	
٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م		
٤٤,٨٥١,٥٥٦	٦٧,٠٥٩,٠٥٧		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
			صافي ربح السنة قبل الزكاة
			<b>تسويات لـ:</b>
٢١,٢١٩,٨٦٩	٢١,٩٥١,٦٠٩	٦	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٢,٧٢٢,٦٣٩	٢٧,٣٧٤,٤٨٠	٧	إطفاء موجودات حق إستخدام
٣٩٣,٦٦٧	٣٩٨,٤٣١	٨	إطفاء أصول غير ملموسة
(٨١,٣٥٢)	(٥٠٣,٧٤٩)	٢٧	أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٦٠٤,٧٧٠	١,٦٦٣,٢٨٩	١٥	مخصص منافع الموظفين
١٢٨,٧٧١	١,٣٢٣,١٨٥	١٠	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(٤٣,٠٠٢,٣٣١)	(٣٢٦,٦٩٩)	٢٦	أرباح إستبعاد ممتلكات ومعدات
(٢٧١,٠٧٧)	(٢,٠٢٠,٣٣٠)	٢٦	ربح من انتهاء عقود الإيجار
-	١,٦٨٣,٠٠٩	٩	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٢٠,٥٩٩,٢٥١	١١,٣٩٨,٠٠١	٢٥	تكاليف التمويل
٧٨,١٦٥,٧٦٣	١٤٠,٠١٠,٢٨٣		
			<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
٥,٥٨٠,٦٥٥	٨٣٢,١٦٠		ذمم تجارية مدينة وأخرى، صافي
١٢٦,٨٦٧,٨٤٩	(٧٤,٦١١,٥٨٢)		مخزون، صافي
١٩,٥٨٧,٢٣٥	(١٠,١٨٤,١٤٧)		دفعات مقدمة، مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(١٢,٨٧٣,٣١١)	٢٨,١١٦,١٢٢		ذمم دائنة تجارية
(٧,٤٥١,٤٣١)	-		مستحق الى أطراف ذات علاقة
(١,١٦٦,٦٠٣)	٣,٣٤٧,٧٧٤		دفعات مقدمة، مصاريف مستحقة وأرصده دائنة أخرى
٢٠٨,٧١٠,١٥٧	٨٧,٥١٠,٦١٠		
(٢,٣٦٥,٨٤١)	(١,٥٢٥,٥١٨)	١٥	منافع الموظفين المدفوعة
(٤,٥٧٤,٧٨٧)	(٧,٣٠٣,١٨٦)	٢٠	الزكاة المسددة
٢٠١,٧٦٩,٥٢٩	٧٨,٦٨١,٩٠٦		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
٩٧,٠١٢,٢٢٦	٤٦٩,٣٥٨		المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٣٢,٧٤٢,٥١٠)	(٧,٧٤١,٩٢٧)	٦	اضافات ممتلكات ومعدات
(١١١,٢٠٦)	(٩٤٠,٨٣٧)	٨	اضافات موجودات غير ملموسة
(١٠٠,٥٨,٢٨٠)	(٢٥١,٠٢٢,٢٦٧)	٢٧	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٠,١٣٩,٦٣٢	٢٥١,٥٢٦,٠١٦	٢٧	متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٤,٢٣٩,٨٦٢	(٧,٧٠٩,٦٥٧)		<b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(١١,١٢٣)	-	١٩	توزيعات أرباح مدفوعة
(١٤,٩٤٤,٧٩٤)	(٢,٤٥٢,٢٠٦)		تكلفة التمويل المسددة
٢٤٥,٦٣٢,٠٩٧	٤٣,٧٢٦,٩٠٨	١٦	المحصل من القروض قصيرة الأجل
(٤١٠,٩٤١,١٩٤)	(١٠٩,٠٧٦,٩٢٧)	١٦	المسدد من القروض قصيرة الأجل
(٤١,٤٧٠,٣١٠)	(٤٥,٧٢٥,٣٣٣)	٧	التزامات عقود الإيجار المدفوعة
(٢٢١,٧٣٥,٣٢٤)	(١١٣,٥٢٧,٥٥٨)		<b>صافي النقد المستخدم في من الأنشطة التمويلية</b>
٤٤,٢٧٤,٠٦٧	(٤٢,٥٥٥,٣٠٩)		<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
٢٤,١٤٨,٦٧١	٦٨,٤٢٢,٧٣٨	١٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦٨,٤٢٢,٧٣٨	٢٥,٨٦٧,٤٢٩	١٢	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
			<b>معاملات غير نقدية:</b>
٢٣,٩١٠,٨٤١	٧٠,٣٨٧,٢٩٧	٧	الزيادة في موجودات حق استخدام والتزامات الإيجار
٤٠,٤٧٧,٧٥٠	٧,٨٦٥,٥٤٦		تعديل عقود الإيجار في موجودات حق الاستخدام
٤٠,٧٤٨,٨٢٧	٩,٨٨٥,٨٧٦		تعديل عقود الإيجار في التزامات عقود الإيجار

معزز الأشقر  
المدير المالي

سليمان بن محمد بن صالح السيف  
رئيس مجلس الإدارة

أحمد السلطان  
الرئيس التنفيذي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

## ١. الشركة ، شركاتها التابعة وانشطتها التجارية

تأسست شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار (يشار إليها فيما بعد "بالشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم فيما بعد "المجموعة") وهي شركة مساهمة سعودية وفقا لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية بموجب الرقم الوطني الموحد ٧٠١٨٠٦٠٥٠٤ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ١٨ ذو الحجة ١٤١٣ هـ الموافق ٩ سبتمبر ١٩٩٣ م، حيث تم الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بتاريخ ٢٣ محرم ١٤٣٦ هـ الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠١٤ م بناءً على قرار وزارة التجارة والصناعة رقم ٣٢٢/ق. وفي تاريخ ٠٧ محرم ١٤٤٥ هـ الموافق ٢٥ يوليو ٢٠٢٣ م وفقاً لاعتماد هيئة السوق المالية، تم تغيير وضع الشركة إلى شركة مساهمة.

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في بيع واستيراد الأدوات المنزلية وتجارة الجملة والتجزئة في الأدوات المنزلية والأدوات الكهربائية ولوازم النظافة ونشاط المقاولات العامة وإنشاء وإصلاح وترميم وهدم المباني والإنشاءات العامة من أعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحي والسدود وحفر الآبار وصيانة وتشغيل المنشآت الكهربائية والميكانيكية والالكترونية وتنسيق الحدائق والمساحات الخضراء وأعمال الحدادة والنجارة والألمنيوم وأعمال الديكور والجبس والزخرفة وأعمال الصيانة والنظافة والإدارة والتشغيل للمدن والمرافق والمباني والمنشآت العامة والخاصة وشراء وتملك العقارات والأراضي لإقامة مباني عليها .

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، بلغ إجمالي عدد الفروع المستأجرة من قبل المجموعة ٧٣ فرعاً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ : ٧٣ فرع)، تعمل في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة والكويت وسلطنة عمان وقطر تحت العلامة التجارية "السيف غاليري".

### الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة . توجد السيطرة عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها. عند تقييم السيطرة، يتم أخذ حقوق التصويت المحتملة التي يمكن ممارستها حالياً في الاعتبار. يتم توحيد الشركة التابعة بالكامل من تاريخ الاستحواذ، وهو التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة ، ويستمر توحيدها حتى تاريخ توقف هذه السيطرة . تقوم المجموعة بإدارة أعمالها من خلال الشركات التابعة التالية:

نسبة المساهمة %		المقر	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		
١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	السيف غاليري للتجارة
١٠٠%	١٠٠%	الكويت	السيف غاليري - الكويت
١٠٠%	١٠٠%	سلطنة عمان	السيف غاليري - سلطنة عمان
١٠٠%	١٠٠%	قطر	السيف غاليري - قطر

يقع المركز الرئيسي للمجموعة في ص.ب ١٠٤٤٨ الرياض ١١٦٢٦ المملكة العربية السعودية .

وفيما يلي فروع المجموعة :

المدينة	الرقم الوطني الموحد	الاسم بالسجل التجاري
الرياض	٧٠٠٦٧٦٦٦٨٢	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
حفر الباطن	٧٠١٤٢٦٢٧٤٠	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
سكاكا	٧٠١١٣٢٠٨٤٨	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
خميس مشيط	٧٠١٤٦٩٧٥٧٢	السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
نجران	٧٠١٣٧١٩٩٧١	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الظهران	٧٠١١٨٣٨٦٠٩	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
جازان	٧٠١٤٩١٤٦٦٢	السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
مكة المكرمة	٧٠١٣٤٤٥٠٠٧	معرض السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
حائل	٣٣٥٠٠٣٨٩٩٨	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
بيشة	٧٠١٣٠٢٥٥٦٩	السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الدمام	٧٠١٣٢٢٦٣٥٧	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار القابضة
الهفوف	٧٠١١٥١٩١٩١	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الخرج	٧٠١٣٩٨٧١٢٣	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار القابضة

## ١. الشركة وشركاتها التابعة وانشطتها التجارية (تمة)

المدينة	الرقم الوطني الموحد	السجلات التجارية
الطائف	٧٠٠٦٣٩٢٨٥١	السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
المدينة المنورة	٧٠١٤٣٥٠٣٩٦	شركة السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
بريدة	٧٠١٢٣٧٧٧٥٥	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
تبوك	٧٠١٤٧٧٧١٧٦	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الخرج	٧٠١٣٩٨٧١٢٣	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الطائف	٧٠٠٦٣٩٢٨٥١	السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
المدينة المنورة	٧٠١٤٣٥٠٣٩٦	شركة السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
بريدة	٧٠١٢٣٧٧٧٥٥	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
جده	٧٠١١٦٤١٦٦٤	السيف غاليري فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
أبها	٧٠١١٧٧٩٢٣٣	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الخفجي	٧٠٠٣٧٦٥٦٧٩	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
بنيع	٧٠٠٧٥٥٢٦٠٢	السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الرياض	٧٠١٢٦٥١٤١٥	صالة السيف للأرواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الرس	٧٠٠٣٧٨٤٩٠٢	السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الجبيل	٧٠٠٢٥٧٦٧٢١	السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الرياض	١٠١٠١٨٣٧٨٨	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
عنيزة	٧٠٠٥٥١٤٧٥٢	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الباحة	٧٠٠٥٥١٤٦٧٩	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الدوادمي	٧٠٠٨٨٩٥٢٨١	شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
محابل عسير	٧٠١٥٤٥٤٠٣١	السيف غاليري التجارية
الرياض	٧٠٠١٦٩٢٨٢٦	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الرياض	٧٠٠٨٤١٥١٣٠	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الرياض	١٠١٠٦٧٢٦٢٢	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الخبر	٢٠٥١٢٣٢٥١٨	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
مكة المكرمة	٧٠١١٤٥١٦٥٠	معرض سليمان السيف للأرواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
عرعر	٧٠٢٦٥٦١٢٤٦	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
القطيف	٢٠٥٠٠٨٩١٤٧	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
القنفذة	٤٠٣١٠٨٨٣٨٣	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
صديا	٥٩٠٠٠٢٩٠٧١	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
المستودع	٧٠٠٨٤١٥١٣٠	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
ابوظبي	٤٦٠٥٣٢٩	السيف غاليري للتجارة - دولة الامارات ابوظبي
عجمان	٢٠١٨١٩٤٩٤	السيف غاليري للتجارة - دولة الامارات عجمان
الكويت	٤٦٨٦٥٤	السيف غاليري- دولة الكويت
سلطنة عمان	١٥١٥٥٠١	السيف للتنمية والاستثمار - سلطنة عمان
قطر	١٩٦١٩٣	السيف غاليري

## ٢. أسس الأعداد

### ١,٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة للمجموعة طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### ٢,٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء فيما عدا :

- (أ) الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة؛ و  
(ب) مكافأة نهاية الخدمة للموظفين التي يتم إثباتها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

## ٢ أسس الإعداد (تتمة)

### ٣,٢ عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي الذي يمثل عملة العرض والنشاط. تم تقريب جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يرد خلاف ذلك.

### ٤,٢ أسس التوحيد

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التي سيطرت عليها المجموعة كما في ٣١ ديسمبر من كل سنة تتحقق الشركة السيطرة عندما:

- لديها السلطة على الشركة المستثمر فيها
  - يكون لها الحق في الحصول على عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها
  - لديها القدرة على استخدام قوتها للتأثير على العائدات
- تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما تمتلك الشركة الأم أقل من أغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فإنها تعتبر أن لها سلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة الفعلية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت للشركة في الشركة المستثمر فيها كافية أم لا لمنحها السلطة، بما في ذلك:

- حجم حصة الشركة من حقوق التصويت مقارنة بحجم وتوزيع حصص المساهمين الآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة أو المساهمون الآخرون أو أطراف أخرى
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى
- أي حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة لديها، أو لا تملك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يتعين فيه اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه التحديد، يتم إدراج نتائج الشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التخلص منها خلال السنة في الربح أو الخسارة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة السيطرة على الشركة التابعة.

عند الضرورة، يتم إجراء التعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لجعل السياسات المحاسبية المستخدمة تتناسب مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

عند التوحيد يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الموحدة بمساهمي الشركة الأم للمجموعة والحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة.

ويتم إجراء تعديلات عند الضرورة على القوائم المالية الموحدة للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. ويتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات فيما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم المحاسبة عن التغيير في حصة الملكية لشركة تابعة، مع عدم فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم به تعديل الحصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم حساب الربح أو الخسارة عند الاستبعاد المثبت ضمن قائمة الربح أو الخسارة على أنها الفرق بين

- (١) مجموع القيمة العادلة للعرض المستلم والقيمة العادلة لأي حصة محتفظ بها، و
- (٢) القيمة الدفترية السابقة للموجودات (بما في ذلك الشهرة)، ناقصاً لمطلوبات الشركة التابعة وأي حصص غير مسيطرة.

تتم المحاسبة عن جميع المبالغ المثبتة مسبقاً ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قد قامت بالتخلص مباشرة من موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة ذات الصلة. تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة بمثابة القيمة العادلة عند الإثبات الأولي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقرير المالية ٩ "الأدوات المالية" عند الاقتضاء، أو التكلفة عند الإثبات الأولي للاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

## ٢. أسس الإعداد (تتمة)

### ٥,٢ تفسيرات المعايير الجديدة والمعدلة

#### التعديلات

يسري عدد من التعديلات الجديدة على المعايير، الموضحة أدناه، خلال السنة الحالية ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة، باستثناء ما هو مشار إليه أدناه:

### التعديلات الجديدة على المعايير الصادرة والمطبقة اعتباراً من عام ٢٠٢٥ م يدخل حيز النفاذ من

التعديلات على المعايير	الوصف	تبدأ من أو بعد	ملخص للتعديلات
معيار المحاسبة الدولي ٢١	صعوبة التحويل	١ يناير ٢٠٢٥	تحتوي التعديلات على إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك. التعديلات تُدخل إفساحات جديدة لمساعدة مستخدمي القوائم المالية على تقييم أثر استخدام سعر صرف تقديري.

المعايير الجديدة والتعديلات والمعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة الصادرة ولم تدخل حيز النفاذ بعد  
لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة والتعديلات التالية على المعايير الدولية للتقرير المالي والتي تم إصدارها ولكن لم تدخل حيز النفاذ بعد.

التعديلات على المعايير	الوصف	سارية للفترة السنية ابتداءً من أو بعد تاريخ	ملخص للتعديلات
المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ و ٧	تصنيف وقياس الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦ م	توضح هذه التعديلات متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالأصول المالية والخصوم المالية، بما في ذلك المحاسبة على أساس تاريخ التسوية لبعض أنظمة الدفع الإلكتروني. كما تقدم إرشادات إضافية بشأن تقييم خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية، بما في ذلك التدفقات النقدية الاحتمالية الناتجة عن الخصائص المرتبطة بعوامل البيئة والمجتمع والحوكمة. وتُدخل هذه التعديلات أيضاً متطلبات إفساح جديدة ومحدثة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧.
المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ و ٧	العقود المُشيرة إلى الكهرياء المعتمدة على الظواهر الطبيعية	١ يناير ٢٠٢٦ م	كما تعدل هذه التعديلات متطلبات "الاستخدام الخاص" وأحكام محاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ للعقود التي تعرّض المنشآت لتقلبات أسعار الكهرياء الناتجة عن ظروف طبيعية غير قابلة للتحكم مثل الطقس، مع إدخال متطلبات إفساح مستهدفة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧.
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨	العرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧ م	يجل المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ بدلاً من معيار المحاسبة الدولي ١، الذي يحدد متطلبات العرض والإفصاح الأساسية للقوائم المالية. تشمل التغييرات، التي تؤثر في الغالب على قائمة الدخل، المتطلبات الخاصة بتصنيف الإيرادات والمصروفات إلى ثلاث فئات جديدة – التشغيلية، والاستثمارية، والتمويلية – وعرض المجموعات الفرعية للربح أو الخسارة التشغيلية والربح أو الخسارة قبل التمويل والضرائب علاوة على ذلك، يتم عرض المصروفات التشغيلية مباشرة على وجه قائمة الدخل – مصنفة إما حسب الطبيعة (مثل تعويضات الموظفين)، أو حسب الوظيفة (مثل تكلفة المبيعات)، أو باستخدام عرض مختلط. تتطلب المصروفات المعروضة حسب الوظيفة إفساحات أكثر تفصيلاً حول طبيعتها. يوفر معيار الدولي للتقرير المالي ١٨ أيضاً إرشادات لتجميع وتفصيل المعلومات في القوائم المالية، ويقدم متطلبات إفساح جديدة لقياسات الأداء المحددة من قبل الإدارة، ويلغي خيارات التصنيف للفوائد والأرباح في قائمة التدفقات النقدية.

## ٢. أسس الإعداد (تتمة)

### ٥,٢ تفسيرات المعايير الجديدة والمعدلة (تتمة)

#### المعايير الجديدة والتعديلات والمعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة الصادرة ولم تدخل حيز النفاذ بعد (تتمة)

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩	المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة	١ يناير ٢٠٢٧ م	يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩ بتقديم إفصاحات مخفضة للشركات التابعة المؤهلة عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي. تكون الشركة التابعة مؤهلة عندما تقوم الشركة الأم النهائية بإعداد قوائم مالية موحدة معدة للاستخدام العام وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي.
--	--	----------------	---

تتوقع الإدارة أن يتم اعتماد تفسيرات وتعديلات المعايير الجديدة هذه في القوائم المالية للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق هذه التفسيرات والتعديلات أي تأثير جوهري على القوائم المالية للمجموعة في فترة التطبيق الأولي.

### ٣. استخدام الأحكام والتفديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة من الإدارة استخدام الحكم والتفديرات والافتراضات التي قد تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الواردة بالقوائم المالية الموحدة والإيضاحات المتممة لها وعلى الرغم من أن هذه التفديرات مبنية على أفضل المعلومات المتاحة للإدارة إلا أنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التفديرات.

### انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتطلب تطبيق نهج نموذج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي ٩ إصدار أحكام للتأكد من تصنيف الموجودات المالية للمجموعة ضمن الفئة المناسبة. تحديد ما إذا كانت الفئات المصنفة ستطلب تقييم الأحكام التعاقدية التي من شأنها أن تغير أو قد تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية. قد يوجد دليل موضوعي في الظروف التي تم فيها إفلاس الطرف المقابل أو فشل في سداد أصل المبلغ والفائدة. في ظروف أخرى، تستخدم المجموعة الأحكام لتحديد ما إذا كان الأصل المالي قد تنخفض قيمته باستخدام نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة. تستخدم المجموعة الأحكام لتحديد ما إذا كان من الممكن عكس انخفاض القيمة، وقد يكون الافتراض في القيام بذلك بمثابة تحسن في التصنيف الائتماني للمدين أو استلام المدفوعات المستحقة. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة أيضًا باتخاذ أحكام عند تحديد ما إذا كان قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة يعكس معلومات معقولة وداعمة متاحة دون تكلفة أو جهد لا لزوم لهما والتي تتضمن معلومات تاريخية وحالية ومتوقعة.

### ١,٣ التفديرات

تتم مراجعة التفديرات والافتراضات المتعلقة بشكل مستمر ويتم إثبات التعديلات على مراجعة التفديرات المحاسبية يتم إظهارها في فترة المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بها. فيما يلي معلومات حول المجالات الهامة للتفديرات وحالات عدم التأكد الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها تأثيراً جوهرياً على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة كما يلي :

### مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة

تقوم الإدارة بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم وبطيء الحركة. وتستند تقديرات صافي القيمة الاستردادية للمخزون على أكثر الأدلة موثوقة في وقت استخدام التفديرات. وتأخذ هذه التفديرات بالاعتبار التقلبات في الأسعار أو التكاليف المرتبطة بشكل مباشرة بأحداث تقع في أو بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بالقدر الذي يؤكد أن ظروف هذه الأحداث قائمة كما في نهاية السنة.

### مخصص الزكاة

قامت الإدارة بتقييم موقف الزكاة مع مراعاة تشريعات الزكاة المحلية والقرارات الصادرة بشكل دوري والاتفاقيات. تفسير المراسيم والاتفاقيات التشريعية ليس دائماً واضحاً ويستلزم إكمال التقييم من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة").

### التقييم الاكتواري لمخصص مكافأة نهاية الخدمة

يتم تحديد تكلفة مخصص مكافأة نهاية الخدمة ("مزاي العاملين") بموجب خطة المزاي المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يتضمن التقييم الاكتواري وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه تحديد معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب ومعدلات الوفيات ومعدل دوران الموظفين. نظراً لتعقيد التقييم وطبيعته طويلة الأجل ، فإن التزام المزاي المحددة حساس للتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات على أساس سنوي أو بشكل متكرر أكثر ، إذا لزم الأمر.

### الانخفاض في قيمة الموجودات غير الماليه

تقوم المجموعة في تاريخ كل سنة مالية بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية، للتحقق مما إذا كان هناك أي مؤشر لأي انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد. مزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البند ٤,٣.

### تحديد معدل الخصم لحسابات القيمة الحالية

يمثل معدل الخصم تقييم السوق الحالي للمخاطر الخاصة بالمجموعة، مع الأخذ في الاعتبار مدة الاتفاقية والمخاطر الفردية للموجودات الأساسية. يعتمد حساب معدل الخصم على الظروف المحددة للمجموعة.

### ٣. استخدام الأحكام والتقديرات (تتمة)

#### ٢,٣ الاحكام

فيما يلي معلومات حول مجالات الأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها تأثيراً جوهرياً على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة :

#### العمر الافتراضي للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

كما هو موضح في إيضاح ٤,١ ، تقدر المجموعة الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة في نهاية كل فترة تقرير سنوي. يتم تحديد هذا التقدير بعد النظر في الاستخدام المتوقع للأصول أو الاستهلاك المادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنويًا ويتم تعديل تكاليف الاستهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

#### مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بتقييم قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة وهي مقتنعة بأن لديها الموارد اللازمة للاستمرار في العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية أمور جوهرية غير مؤكدة قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. ولذلك، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

### ٤. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية

تم تطبيق السياسات المحاسبية المبينة أدناه بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في القوائم المالية الموحدة.

#### ١,٤ الممتلكات والمعدات

يتم قياس الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الإهلاك المتراكم والخسارة المتركمة للانخفاض في القيمة إن وجدت. تتضمن التكلفة النفقات المباشرة لاقتناء الأصل. يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في بند الممتلكات والمعدات. ويتم قيد جميع النفقات الأخرى في الربح أو الخسارة عند تكديدها. يتم تحميل الإهلاك على قائمة الربح أو الخسارة ويتم احتسابه بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر لكل بند من الممتلكات والمعدات. وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدر للموجودات التي سيتم إهلاكها:

نسبة الاستهلاك	مباني
٣-٧٪	التحسينات على مباني مستأجرة
٥-١٠٪ / أو مدة العقد أيهما أقل	السيارات
٢٥٪	الأثاث والمعدات المكتبية
١٠٪	الديكورات
٥-٥٠٪	أجهزة الكمبيوتر والأجهزة المكتبية
٢٠٪	

يتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في فترة إعداد كل تقرير ويتم تعديلها، حيثما يكون ذلك مناسباً كتغيرات في التقدير المحاسبي في السنة التي أجري فيها التغيير وفي السنوات التالية.

#### مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة، وتتضمن تلك التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أنشأ من أجله. ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الممتلكات والمعدات عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض التي أنشأت من أجله.

#### ٢,٤ الموجودات الغير ملموسة

يتم قياس بنود الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر انخفاض متركمة في القيمة. إذا كانت الأجزاء الهامة من أحد العناصر غير الملموسة لها أعمار إنتاجية مختلفة ، فعندئذ يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) للموجودات غير الملموسة. يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد عنصر غير ملموس ضمن قائمة الربح أو الخسارة. تتم رسملة المصروفات اللاحقة فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالنفقات إلى المجموعة .

يتم احتساب الإطفاء لتخفيض تكلفة البنود غير الملموسة مطروحاً منها القيم المتبقية المقدر باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر ، ويتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة. الأعمار الإنتاجية المقدر هي كما يلي :

#### نسبة الإطفاء

٢٠٪

#### عمر الموجودات البرمجيات

تتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها إذا كان ذلك مناسباً.

#### ٤. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

##### ٣,٤ الانخفاض في قيمة الموجودات غير الماليه

تقوم المجموعة في تاريخ كل سنة مالية بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية، للتحقق مما إذا كان هناك أي مؤشر لأي انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد.

ولغرض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة موجودات تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر الوحدة المولدة للنقد، وتكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للموجودات الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المولدة للنقد في القيمة قيد الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة قيد الاستخدام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالأصل أو الوحدة المولدة للنقد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد القيمة القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسائر الانخفاض ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

##### ٤,٤ عقود الإيجار

###### المجموعة كمستأجر

عند بدء العقد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يمثل أو يحتوي على عقد إيجار. يمثل العقد أو يحتوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمان نظير مقابل مالي. و لتقييم نقل حق السيطرة تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العميل يتمتع طوال فترة الاستخدام بكل مما يلي:

- أ- حق الحصول على ما يقارب كافة المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل المحدد: و
- ب- حق توجيه السيطرة على استخدام الأصل المحدد.

###### موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يصبح فيه صالح لإستخدام) وكذلك التزام الإيجار في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم قياس موجودات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة، مطروحاً منه الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة ويتم تسويته لأي عملية إعادة قياس لالتزامات عقود الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على المبلغ الأولي للالتزامات الإيجار المعدلة لأي مدفوعات إيجار تم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء، وأي تكاليف مباشرة أولية متكبدة وتقدير التكاليف التي سيتم تكبدها في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد وإعادة الموقع أو الأصل إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. يتم تحديد العمر الإنتاجي المقدر لحق استخدام الأصول استناداً إلى مدة العقد.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً في تاريخ بداية عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. تقوم الشركة بخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب على الشركة استخدام معدل الاقتراض الإضافي.

تشتمل دفعات الإيجار المتضمنة في قياس التزام الإيجار على ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة الجوهرية)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، ويتم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة الخيارات؛ و
- دفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزام الإيجار كبنء منفصل في قائمة المركز المالي. يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وعن طريق تخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار المدفوعة.

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (وإجراء التعديل المقابل على أصل حق الاستخدام ذي الصلة) عندما:

- تغير مدة عقد الإيجار أو وجود حدث هام أو تغير في الظروف مما يؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير دفعات الإيجار بسبب التغيرات في المؤشر أو المعدل أو التغير في الدفعة المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم ثابت (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار نتيجة للتغير في سعر الفائدة المتغير، وفي هذه الحالة يتم استخدام سعر الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار على أساس مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي تاريخ التعديل.

لم تقم المجموعة بإجراء أي تعديلات من هذا القبيل خلال الفترات المعروضة.

#### ٤. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

##### ٤,٤ عقود الإيجار (تتمة)

##### إنهاء عقد الإيجار

تعالج المجموعة إنهاء عقود الإيجار باعتبارها تعديلاً على عقد الإيجار. وعند إنهاء عقد الإيجار، يتم إلغاء الاعتراف بالتزام عقد الإيجار ذي الصلة، كما يتم تخفيض أصل حق الاستخدام المقابل إلى صفر. ويتم الاعتراف بأي فرق بين القيمة الدفترية للتزام عقد الإيجار الذي تم إلغاء الاعتراف به والقيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام الذي تم شطبه، بالإضافة إلى أي غرامات إنهاء مدفوعة أو مستحقة القبض، فوراً في قائمة الدخل الشامل.

##### عقود إيجار قصيرة الأجل

اخترت المجموعة عدم إثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل أو ذات قيمة منخفضة. تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

##### خيارات التمديد

في حالة عقود الإيجار التي توفر خياراً للتمديد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان من المؤكد إلى حد معقول ممارسة خيارات التمديد عند بدء عقد الإيجار. تعيد المجموعة تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة الخيارات إذا كان هناك حدث جوهري أو تغيير كبير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها.

##### المجموعة كمؤجر

عندما تكون المجموعة مؤجر، فإنها تحدد عند بدء عقد الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار تمويلياً أو عقد إيجار تشغيلياً.

لتصنيف كل عقد إيجار، تقوم المجموعة بإجراء تقييم شامل فيما إذا كان عقد الإيجار ينقل جميع مخاطر ومنافع الملكية للأصل الأساسي. إذا كان هذا هو الحال، فإن عقد الإيجار هو عقد إيجار تمويلي وإذا لم يكن كذلك، فهو عقد تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تدرس المجموعة مؤشرات معينة مثل ما إذا كانت مدة عقد الإيجار تمثل الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.

القياس الأولي في حالة عقود الإيجار التمويلية: يجب على المؤجر استخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار لقياس صافي الاستثمار في عقد الإيجار.

في تاريخ بداية عقد الإيجار، تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس صافي الاستثمار في عقد الإيجار من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد الإيجار التي لم تستلم في تاريخ بداية عقد الإيجار مما يلي:

##### أ. الدفعات الثابتة:

ب. دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل؛

ج. أي ضمانات قيمة متبقية مقدمة للمؤجر بواسطة المستأجر أو طرف ذي علاقة بالمستأجر أو طرف ثالث ليس له علاقة بالمؤجر له القدرة المالية للوفاء بالالتزامات بموجب الضمان؛ و

د. سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكدًا بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.

وعند القياس اللاحق يجب على المؤجر إثبات دخل التمويل على مدى مدة عقد الإيجار، على أساس نمط يعكس معدل عائد دوري ثابت لصافي استثمار المؤجر في عقد الإيجار.

القياس الأولي في حالة عقود الإيجار التشغيلية: يجب على المؤجر إثبات دفعات عقود الإيجار من عقود الإيجارات التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر. ويجب على المؤجر تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبيراً عن النمط الذي تتناقض فيه الفوائد من استخدام الأصل محل العقد

عند القياس اللاحق يجب على المؤجر تطبيق معيار المحاسبة الدولي ٣٦ لتحديد ما إذا كان الأصل محل العقد المؤجر إيجاراً تشغيلياً قد هبطت قيمته والمحاسبة عن أي خسائر هبوط يتم تحديدها.

عندما تكون المجموعة مؤجراً وسيطاً، فإنها تقوم باحتساب فوائدها في عقد الإيجار الرئيسي والعقد الثانوي بشكل منفصل. يتم تقييم تصنيف عقد الإيجار الثانوي بالرجوع إلى حق استخدام الأصل الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي، وليس بالرجوع إلى الأصل ذو العلاقة. إذا كان عقد الإيجار الرئيسي عبارة عن عقد إيجار قصير الأجل تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء، يتم تصنيف عقد الإيجار الثانوي على أنه عقد إيجار تشغيلي.

إذا تضمن الترتيب عناصر إيجارية وغير إيجارية، فيجب على المجموعة تخصيص المقابل في العقد من خلال تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالية ١٥ لتخصيص المقابل في العقد.

#### ٤. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

##### ٥,٤ المخزون

يتم قياس المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للاسترداد أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة متوسط التكلفة المقدرة. وتتضمن التكلفة النفقات التي يتم تكبدها لشراء المخزون، وتكاليف البضاعة والتكاليف الأخرى التي يتم تكبدها من أجل إحضار المخزون إلى الموقع بحالته الراهنة.

تتكون صافي القيمة القابلة للاسترداد من سعر البيع خلال السير الاعتيادي للأعمال بعد خصم التكاليف المتعلقة بإتمام عملية البيع. ويتم تكوين مخصص عند اللزوم بالمخزون المتقادم وبطيء الحركة والتالف.

##### ٦,٤ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والنقد في الحسابات الجارية لدى البنوك والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة ذات الاستحقاق الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل (إن وجدت) والمتاحة للمجموعة دون أي قيود.

##### ٧,٤ الأدوات المالية

#### تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية

عند الإثبات الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية على أنها موجودات مالية مقيسة بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – استثمارات في أدوات الدين، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – استثمارات في أدوات حقوق الملكية، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

#### تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.  
- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و  
- تنشأ بنودها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.  
يتم قياس الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تخصيصها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:  
- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق الهدف منه عن طريق تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية، و  
- تنشأ بنودها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

عند الإثبات الأولي للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، يحق للشركة أن تختار بشكل نهائي عرض التعديرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لما تم بيانه أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وهذا يتضمن جميع الموجودات المالية المشتقة.

وعند الإثبات الأولي، يحق للشركة أن تخصص بشكل نهائي الموجودات المالية التي بطريق أخرى تستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وإذا قامت بذلك، تقوم بحذف عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى أو تخفيضه بشكل كبير.

يتم القياس الأولي للموجودات المالية (ما لم تكن ذمم مدينة تجارية دون عنصر مالي جوهري مقاس بشكل أولي بسعر المعاملة) بالقيمة العادلة، بالنسبة للذمم غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، زانداً تكاليف المعاملة التي تتعلق باقتنائها بشكل مباشر.

يتم تطبيق السياسات المحاسبية التالية على القياس اللاحق للموجودات المالية.

يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر، وتشمل أي فائدة أو دخل توزيعات أرباح، ضمن قائمة الربح أو الخسارة.	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ضمن الربح أو الخسارة.	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. إن إيرادات الفائدة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وكذلك أرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة يتم إثباتها ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر. وعند التوقف عن الإثبات، فإن الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.	الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات ضمن الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها أبداً إلى الربح أو الخسارة.	الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

#### ٤. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

##### ٧,٤ الأدوات المالية (تتمة)

تتكون الموجودات المالية المثبتة بالتكلفة المطفأة من الذمم التجارية المدينة والنقد وما في حكمه.

يتم قياس مخصصات الخسائر على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية: وهي الخسائر الائتمانية التي تنتج من جميع أحداث التعرّض المحتمل عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية. عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية لأصل مالي قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات الأولي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن المجموعة تضع في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليل الكمي والنوعي استناداً إلى الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المستنير، بما في ذلك معلومات النظرة المستقبلية.

##### قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل للخسائر الائتمانية. يتم قياس الخسائر الائتمانية بأنها القيمة الحالية لكافة النقص في القيمة (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي. بالنسبة للذمم المدينة، تقوم المجموعة بتطبيق الأسلوب المبسط لتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة.

##### الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل قوائم مالية بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وأوراق الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منخفضة القيمة. يتم تقييم الأصل المالي على أنه منخفض القيمة عند وقوع حدث أو أكثر يكون له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره لذلك الأصل المالي.

##### عرض الانخفاض في القيمة

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية من القيمة الدفترية للموجودات. تعرض خسائر الانخفاض المرتبطة بالذمم التجارية المدينة حال وجودها في بند مستقل ضمن قائمة الربح أو الخسارة. **المطلوبات المالية:**

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقياساً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كانت مصنفة على أنها مكتسبة بغرض المتاجرة أو كانت مشتقة أو مصنفة كذلك عند الإثبات الأولي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، ويتم إثبات صافي الأرباح أو الخسائر بما فيها أي مصروفات فوائد، ضمن الربح أو الخسارة. يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات مصروفات الفوائد وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي أو خسائر عند التوقف عن الإثبات ضمن الربح أو الخسارة.

##### الإستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الأصل المالي (أو جزء من مجموعة أصول مالية متماثلة) بشكل أساسي (أي يتم إستبعادها من قائمة المركز المالي الأولية المختصرة للمجموعة) في الحالات التالية:

- إنتهاء صلاحية حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها لتلقي التدفقات النقدية من الأصل أو تحملها التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "تمرير"؛ و (أ) قيام المجموعة بنقل جميع مخاطر ومنافع الأصل بشكل جوهري، أو (ب) قامت بنقل السيطرة على الأصل ولم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الأصل المالي.

##### المحاسبة عن التحوط

لا تنطبق متطلبات المحاسبة عن التحوط للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ على المجموعة نظراً لأن المجموعة ليس لديها عقود التحوط، إن تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م لم ينتج عنه أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

##### ٨,٤ المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ويُدْرَج المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عند وجود حق نظامي حالي ملزم لدى المجموعة بإجراء مقاصة لتلك المبالغ وعندما تعزّم الشركة تسويتها على أساس الصافي أو بيع الموجودات لتسديد المطلوبات في أن واحد.

##### ٩,٤ مخصص منافع الموظفين

##### التزامات قصيرة الأجل

يتم إثبات التزامات الأجور والرواتب، بما في ذلك المزايا غير النقدية والإجازات المتراكمة، وتذكرة الطيران، وبدل تعليم الأطفال، وبدل الأثاث التي من المتوقع تسويتها بالكامل خلال اثني عشر شهراً بعد نهاية الفترة التي يقدم فيها الموظفون الخدمة ذات الصلة. فيما يتعلق بخدمات الموظفين حتى نهاية فترة التقرير ويتم قياسها بالمبالغ المتوقعة دفعها عند تسوية الالتزامات.

#### ٤. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

##### ٩,٤ مخصص منافع الموظفين (تتمة)

##### منافع ما بعد انتهاء الخدمة للموظفين

الالتزام أو الأصل المعترف به في قائمة المركز المالي فيما يتعلق بمنافع محددة. النظام هو القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة في نهاية فترة التقرير. يتم احتساب التزام المزايا المحددة سنويًا بواسطة خبراء اكتواريين مستقلين باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة.

يتم تحديد القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدر باستخدام أسعار الفائدة لسندات الشركات عالية الجودة المقومة بالعملة التي سيتم بها دفع المنافع، والتي لها شروط تقريبية لشروط المنافع المحددة. الالتزام ذو الصلة. يتم تصنيف تكاليف المزايا المحددة على النحو التالي:

##### تكلفة الخدمة

تتضمن تكاليف الخدمة تكلفة الخدمة الحالية ويتم الاعتراف بتكاليف الخدمة السابقة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم إثبات بالتغيرات في القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة الناتجة عن تعديلات الخطة أو تقليصها على الفور في قائمة الربح أو الخسارة كتكاليف خدمة سابقة.

##### تكلفة الفائدة

يتم احتساب صافي تكلفة الفائدة من خلال تطبيق معدل الخصم على صافي رصيد التزام المنافع المحددة. يتم إدراج هذه التكلفة في مصروف منافع الموظفين في قائمة الربح أو الخسارة.

##### إعادة قياس المكاسب أو الخسائر

يتم إثبات أرباح أو خسائر إعادة القياس الناتجة عن تعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية في الفترة التي تحدث فيها مباشرة في الدخل الشامل الآخر

##### ١٠,٤ التقارير القطاعية

القطاع التشغيلي هو جزء من أنشطة أعمال المجموعة والتي يمكن من خلاله إثبات الإيرادات وتكبد المصروفات ويتضمن الإيرادات والمصروفات التي تتعلق بالمعاملات مع أي مكونات أخرى للمجموعة. تتم مراجعة جميع النتائج التشغيلية للقطاعات التشغيلية من قبل صانع القرار التشغيلي للشركة وذلك لاتخاذ القرارات بشأن الموارد التي سيتم تخصيصها للقطاع وتقييم أدائها، والتي توفر لها معلومات مالية منفصلة.

##### ١١,٤ ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض معلومات ربحية السهم الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربح أو الخسارة العائدة إلى المساهمين العاديين في المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم تحديد ربحية السهم المخفضة بخصم الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة مخصوماً منها الأسهم المملوكة المحتفظ بها لتأثير كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة والتي تتكون من أوراق الدفع القابلة للتحويل وخيارات الأسهم الممنوحة للموظفين، إن وجدت.

##### ١٢,٤ الموجودات والمطلوبات المحتملة

يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة عندما يتم التأكد من وجود الالتزام فقط من خلال أحداث مستقبلية أو عندما لا يمكن قياس مبلغ الالتزامات بمصدقية معقولة. لا يتم إثبات الموجودات المحتملة، ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية أمرًا محتملاً.

##### ١٣,٤ القروض

يتم إدراج القروض بالمبالغ المستلمة بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة، بالصافي من الفوائد والعمولات الإدارية والتي يتم عرضها مخصومة من مبلغ القرض الأصلي، ويتم إطفاء تلك الفوائد والعمولات على مدى عمر القرض بطريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم رسملة تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة لإنشاء موجودات مؤهلة حتى تصل إلى المرحلة التي يكتمل عندها بشكل جوهري جميع الأنشطة اللازمة لإعداد الموجودات المؤهلة للاستخدام المحدد لها، وبخلاف ذلك، يتم تحميل هذه التكاليف على الربح أو الخسارة.

##### ١٤,٤ المخصصات

يتم إثبات المخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى الشركة التزام حالي (قانوني أو تعاقدي) يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام.

#### ٤. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

##### ١٥،٤ ذمم دائنة تجارية ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات على المبالغ المستحقة والواجب سدادها في المستقبل مقابل الخدمات أو البضاعة التي تم الحصول عليها سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أم لا.

##### ١٦،٤ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). ويتم إثبات استحقاق للزكاة ويحمل على الربح أو الخسارة للسنة الجارية. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل الشركة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

##### ١٧،٤ إثبات الإيرادات

تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ باستخدام نموذج الخمس الخطوات أدناه:

الخطوة ١: تحديد العقد مع العميل.	يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها.
الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء.	التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة.	سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وُعد بها العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.
الخطوة ٤: توزيع سعر المعاملة.	بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء.
الخطوة ٥: إثبات الإيرادات	تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات عندما (أو كلما) أوفت بالتزام الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات التي وُعد بها العميل بموجب العقد.

##### تحديد العقود مع العميل

تقوم المجموعة بتقييم دقيق لشروط وأحكام العقود مع عملائها لأن الإيراد يتحقق فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات الأداء في العقود مع العملاء. يعتبر التغيير في نطاق أو سعر (أو كلاهما) العقد بمثابة تعديلاً للعقد وتحدد المجموعة ما إذا كان هذا التغيير سيُعتبر عقداً جديداً أو سيتم احتسابه كجزء من العقد الحالي.

##### تحديد التزامات الأداء

بمجرد أن تقوم المجموعة بتحديد العقد مع العميل، تقوم بتقييم الشروط التعاقدية والممارسات التجارية المعتادة لتحديد كافة الخدمات المتفق عليها ضمن العقد وتحديد أي من تلك الخدمات المتفق عليها (أو مجموعة من الخدمات المتفق عليها) سيتم التعامل معها كالتزامات أداء منفصلة.

##### تحديد سعر المعاملة

تحدد المجموعة سعر المعاملة كمبلغ تتوقع الحصول عليه. تتضمن تقديراً لأي مقابل متغير وتأثير عنصر تمويلي جوهري (أي القيمة الزمنية للنقود) والقيمة العادلة لأي مقابل غير نقدي وتأثير أي مقابل مدفوع أو مستحق لأحد العملاء (إن وجد). يقتصر المقابل المتغير على المبلغ الذي بموجبه يكون هناك احتمال كبير بعدم حدوث انعكاس هام وذلك عندما يتم حل حالات عدم التأكد المرتبطة بالتغيير.

##### تخصيص سعر المعاملة

عند تحديد التزامات الأداء وسعر المعاملة، يتم تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء والذي يتم عادةً بما يتناسب مع أسعار البيع المستقلة الخاصة بها (أي على أساس سعر البيع المستقل النسبي). عند تحديد أسعار البيع المستقلة، يتعين على المجموعة استخدام معلومات قابلة للملاحظة، إن وجدت. إذا كانت أسعار البيع المستقلة غير قابلة للملاحظة بشكل مباشر، تقوم المجموعة باستخدام التقديرات على أساس المعلومات المتاحة بشكل معقول.

يتم إثبات إيرادات فقط عند قيام المجموعة باستيفاء التزام أداء عن طريق نقل السيطرة إلى العميل. من الممكن تحويل السيطرة بمرور الوقت أو في وقت معين. وعند استيفاء التزام الأداء خلال مدة زمنية، تحدد المجموعة مدى التقدم بموجب العقد بناءً على طريقة المدخلات أو المخرجات والتي تعمل على قياس أفضل للأداء المكتمل لتاريخه. يتم تطبيق الطريقة المحددة بشكل ثابت على التزامات الأداء المماثلة وفي الظروف المماثلة. تعتقد المجموعة أنها تفي بالتزامات الأداء في عقودها مع العملاء في وقت معين، ومن ثم فإنها تحقق الإيرادات عندما تفي بالتزاماتها بموجب عقود مع العملاء.

تزاول المجموعة بيع واستيراد الأواني المنزلية وتجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية من خلال منافذها المختلفة الموجودة في مناطق مختلفة من المملكة العربية السعودية والامارات العربية المتحدة والكويت. يتم إثبات الإيرادات من بيع البضائع عندما تقوم المجموعة ببيع المنتج إلى العميل

و يتم تسجيل الإيرادات الأخرى عند إستحقاقها ضمن الربح أو الخسارة.

#### ٤. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

##### ١٨,٤ تكلفة الإيرادات

تتمثل تكلفة المبيعات المتكبدة خلال السنة في تكاليف شراء البضاعة الجاهزة للبيع وأجور ورواتب موظفي المعارض وإستهلاكات الممتلكات والمعدات ومصاريف إيجارات المستودع والمعارض ومصاريف التعبئة والتغليف ومصاريف شحن وتفريغ البضاعة.

##### ١٩,٤ المصروفات

مصروفات البيع والتوزيع هي تلك المصروفات الناجمة عن جهود المجموعة التي تقوم بها إدارات البيع والتوزيع. ويتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى، باستثناء تكلفة المبيعات وتكاليف التمويل، كمصروفات عمومية وإدارية. ويتم إجراء توزيع للمصروفات المشتركة بين تكلفة المبيعات ومصروفات البيع والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية، عند اللزوم، على أساس ثابت.

##### ٢٠,٤ المعاملات بالعملة الأجنبية

المعاملات بالعملة الأجنبية يتم تحويلها إلى الريال السعودي باستخدام أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك المعاملات، أما الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المحددة بالعملة الأجنبية فيتم تحويلها إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي، وتدرج خسائر أو أرباح فروقات أسعار الصرف في الربح أو الخسارة للفترة الجارية.

##### ٢١,٤ توزيعات أرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل المساهمين.

##### ٢٢,٤ العمليات الأجنبية

كما في تاريخ التقرير، يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة إلى الريال السعودي بسعر الصرف السائد في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد ويتم تحويل قائمة الربح أو الخسارة الموحدة الخاصة بها بمتوسط سعر الصرف معدلات لهذا العام. يتم تحويل مكونات حقوق الملكية، بخلاف الأرباح المحتجزة، بالمعدل السائد في تاريخ حدوث كل مكون. يتم تسجيل تعديلات الترجمة المتعلقة بمكونات حقوق الملكية هذه من خلال القائمة الموحدة للدخل الشامل الآخر كعنصر منفصل في حقوق الملكية.

##### ٢٣,٤ تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيف متداولة / غير متداولة. تكون الموجودات متداولة عندما تكون:

- من المتوقع تحققها أو يعتمزم بيعها أو استهلاكها خلال دورة التشغيل العادية.
- يتم الاحتفاظ به بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
- يتوقع أن تتحقق خلال الاثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- أن يكون نقداً وما في حكمه ما لم يكن مقيداً نتيجة لتحويله أو استخدامه لتسوية إلزام على الأقل للاثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

تصنف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- يكون متوقفاً أن يتم تسويتها خلال دورة التشغيل العادية.
- يتم الاحتفاظ بها بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
- مستحق للتسوية خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- عند عدم وجود أي حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوبات على الأقل للاثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- تصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

**٥. أطراف ذات علاقة**

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين في المجموعة والشركات التي يمتلكها المساهمين (شركات شقيقة)، إن شروط هذه المعاملات موافق عليها من قبل إدارة المجموعة .  
فيما يلي أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والارصدة الناتجة عنها:

البيان	العلاقة	طبيعة المعاملات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
شركة نواة للاستثمار العقاري	ذو علاقة برئيس مجلس إدارة	إدارة عقارات وإيجارات	٢,٤٠٥,٤٤٨	٢٧,٧٦٦,٨١٧
		مبيعات	٤٨,١٤٧	-
سليمان محمد صالح السيف	مساهم / رئيس مجلس الإدارة	تمويل	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
		إيجارات	١١,٥٥٨,٥٨٨	-
		مصاريف بالإنابة	-	٩٦,٢٧٦
		بيع الأرض والمبنى	-	٩٧,٠٠٠,٠٠٠
محمد سليمان السيف	مساهم	تمويل	-	١٥,٠٠٠,٠٠٠
		مصاريف بالإنابة	-	١,٥٩٨,٤١٢
هيثم سليمان السيف	مساهم	مبيعات	-	١٥٦,٠٤٣
مهند سليمان السيف	مساهم	مبيعات	-	٤٠,٤٥٨
*أحمد سليمان السيف	نائب الرئيس	مبيعات	-	٤٤,٢٩٩
شركة قهوة السيف التجارية	ذو علاقة بعضو مجلس إدارة	توريد بضاعة	٦٤,٤٣٠	١,٤٨٥,٥٧٦
شركة السيف للتوكيلات التجارية	ذو علاقة برئيس مجلس إدارة	توريد بضاعة	-	٤,٢٣٨,٥٣٢
شركة سيف بلص	ذو علاقة بعضو مجلس إدارة	توريد بضاعة	١١,٦٨٢,٦٢١	١٥,٨١٦,٤٢٢

\*شغل الأستاذ أحمد سليمان السيف منصبه حتى ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٥ .

**مكافآت الإدارة الرئيسية للمجموعة**

تشمل الإدارة الرئيسية الأشخاص الذين لديهم السلطة والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، ومن بينهم أعضاء مجلس الإدارة، المدير العام، المدير المالي، وكبار التنفيذيين. تشمل المعاملات مع كبار موظفي الإدارة الرسوم والرواتب الأساسية والمكافآت والمزايا الأخرى وفقاً لسياسات المجموعة، والتي تكون على النحو التالي:

مستحق إلى أطراف ذات علاقة	طبيعة المعاملة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
مجلس الإدارة	مكافآت	١,٢٢٧,٥٠٠	١,١٣٠,٠٠٠
كبار موظفي الإدارة	مكافآت	٨,٦٢١,٥٨٣	٥,٣٥١,٤٨١
	بدلات ومنافع قصيرة الأجل	١,١٩٢,٣٧٣	٧٠١,٩١٦
		١١,٠٤١,٤٥٦	٧,١٨٣,٣٩٧

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٦. ممتلكات ومعدات صافي

الإجمالي	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	أجهزة الكمبيوتر والأجهزة المكتبية	الديكورات	الأثاث و المعدات المكتبية	السيارات	التحسينات على الممتلكات المستأجرة	المباني	الأراضي	
ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	ﷲ	
٢٧٥,٤١٥,٢٥٢	١٣٦,٢٨٩	١١,٧٩٤,٠٦٩	١٢٠,٧٣٤,٦٢٤	٥,١٩١,٣١٦	١١,١٣٥,٥٧٥	٤٤,٥٢٧,٣٩٩	٤٥,٣٠٦,١٩٥	٣٦,٥٨٩,٧٨٥	التكلفة:
٧,٧٤١,٩٢٧	-	٣٤١,٨٦٨	٤,٥٤٥,٢٢٢	١١٧,٩٨٨	٩٥٠,٣٧٦	٨٩٧,٨٧٤	٨٨٨,٥٩٩	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م
(٧٦٠,٧٧٢)	(١٣٦,٢٨٩)	-	-	-	(٦٢٤,٤٨٣)	-	-	-	إضافات خلال السنة
٢٨٢,٣٩٦,٤٠٧	-	١٢,١٣٥,٩٣٧	١٢٥,٢٧٩,٨٤٦	٥,٣٠٩,٣٠٤	١١,٤٦١,٤٦٨	٤٥,٤٢٥,٢٧٣	٤٦,١٩٤,٧٩٤	٣٦,٥٨٩,٧٨٥	الاستبعادات خلال السنة
									الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
١٠٢,٩٩٦,٦٧٨	-	٦,٨٩٠,٢٨٧	٥٣,٥٦٧,٣٢٠	٢,٧٣٣,٣٦١	٧,٨٥٠,٣٨٧	٢١,٣١٩,٢٤٩	١٠,٦٣٦,٠٧٤	-	الاستهلاك المتراكم:
٢١,٩٥١,٦٠٩	-	١,٠٢٣,٠٠٧	١١,٧٧١,٨٩٧	٤٢٩,٩٨٠	١,٤٠٧,٤٠٨	٥,١٩١,١٦٤	٢,١٢٨,١٥٣	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م
(٦١٨,١١٣)	-	-	-	-	(٦١٨,١١٣)	-	-	-	استهلاك السنة
١٢٤,٣٣٠,١٧٤	-	٧,٩١٣,٢٩٤	٦٥,٣٣٩,٢١٧	٣,١٦٣,٣٤١	٨,٦٣٩,٦٨٢	٢٦,٥١٠,٤١٣	١٢,٧٦٤,٢٢٧	-	الاستبعادات خلال السنة(*)
									الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
١٥٨,٠٦٦,٢٣٣	-	٤,٢٢٢,٦٤٣	٥٩,٩٤٠,٦٢٩	٢,١٤٥,٩٦٣	٢,٨٢١,٧٨٦	١٨,٩١٤,٨٦٠	٣٣,٤٣٠,٥٦٧	٣٦,٥٨٩,٧٨٥	صافي القيمة الدفترية:
									٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٦. الممتلكات والمعدات صافي (تتمة)

الإجمالي	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	أجهزة الكمبيوتر والأجهزة المكتبية	الديكورات	الأثاث و. المعدات المكتبية	السيارات	التحسينات على الممتلكات المستأجرة	المباني	الأراضي	
₺	₺	₺	₺	₺	₺	₺	₺	₺	
٢٩٨,٦٣٧,١٠٧	٢٥,٤٥٦,١٦٦	١٠,٨٢٨,٣٨٠	١٠٩,٦٠٨,٩١٨	٤,٤٧٩,٣٤١	٩,٠٦٧,٩٢٧	٤٠,٧٢٩,٣٦٧	٢٨,٤١١,٨١٨	٧٠,٠٥٥,١٩٠	التكلفة:
٣٢,٧٤٢,٥١٠	٧,٣١٧,٣٥١	٩٥٠,٠٣١	١٠,١٩٧,٢١٦	٧٢٧,٢٦٦	٢,٠٧٢,٤٥٦	٤,٦٤٩,٨٠٢	٦,٨٢٨,٣٨٨	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م
-	(٣٢,٦٣٧,٢٢٨)	٣٤,٨٥٨	٣,٤٨٤,٥٦٥	٥٢,٦٩٢	-	٣٢,٣٦٠	٢٩,٠٣٢,٧٥٣	-	إضافات خلال السنة
(٥٥,٩٦٤,٣٦٥)	-	(١٩,٢٠٠)	(٢,٥٥٦,٠٧٥)	(٦٧,٩٨٣)	(٤,٨٠٨)	(٨٨٤,١٣٠)	(١٨,٩٦٦,٧٦٤)	(٣٣,٤٦٥,٤٠٥)	المحوّل من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
٢٧٥,٤١٥,٢٥٢	١٣٦,٢٨٩	١١,٧٩٤,٠٦٩	١٢٠,٧٣٤,٦٢٤	٥,١٩١,٣١٦	١١,١٣٥,٥٧٥	٤٤,٥٢٧,٣٩٩	٤٥,٣٠٦,١٩٥	٣٦,٥٨٩,٧٨٥	الاستبعادات خلال السنة (*)
									الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٨٣,٧٣١,٢٧٩	-	٥,٨٥٧,٤٨٣	٤٢,٥٩٢,٠٢٦	٢,٤١٩,٧١٣	٦,٦٥٢,٣٧٢	١٧,٤٤٠,٠٨٣	٨,٧٦٩,٦٠٢	-	الاستهلاك المتراكم:
٢١,٢١٩,٨٦٩	-	١,٠٤٨,٠٠٣	١١,٦٠٠,٣٥٣	٣٧١,٨٢٤	١,٢٠١,٢٦٣	٤,٧٢٣,١٠٠	٢,٢٧٥,٣٢٦	-	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م
(١,٩٥٤,٤٧٠)	-	(١٥,١٩٩)	(٦٢٥,٠٥٩)	(٥٨,١٧٦)	(٣,٢٤٨)	(٨٤٣,٩٣٤)	(٤٠٨,٨٥٤)	-	استهلاك السنة
١٠٢,٩٩٦,٦٧٨	-	٦,٨٩٠,٢٨٧	٥٣,٥٦٧,٣٢٠	٢,٧٣٣,٣٦١	٧,٨٥٠,٣٨٧	٢١,٣١٩,٢٤٩	١٠,٦٣٦,٠٧٤	-	الاستبعادات خلال السنة (*)
									الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١٧٢,٤١٨,٥٧٤	١٣٦,٢٨٩	٤,٩٠٣,٧٨٢	٦٧,١٦٧,٣٠٤	٢,٤٥٧,٩٥٥	٣,٢٨٥,١٨٨	٢٣,٢٠٨,١٥٠	٣٤,٦٧٠,١٢١	٣٦,٥٨٩,٧٨٥	صافي القيمة الدفترية:
									٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

\* خلال السنة، تم بيع أرض ومبنى تبلغ قيمتهما الدفترية ٥٣,٧٧ مليون ₺ إلى رئيس مجلس إدارة المجموعة بسعر ٩٧ مليون ₺.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٦. الممتلكات ومعدات صافي (تتمة)

يتم توزيع مصروف الاستهلاك على بنود المصاريف كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	ايضاح	
₪	₪		
٢٠,٥٢٧,٧١٩	٢١,٠٣١,٧٧١		
٦٩٢,١٥٠	٩١٩,٨٣٨	٢٤	تكلفة الإيرادات
٢١,٢١٩,٨٦٩	٢١,٩٥١,٦٠٩		المصاريف العمومية والإدارية
			الإجمالي

٧. موجودات حق الاستخدام و التزامات عقود الإيجار

(أ) موجودات حق الاستخدام، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		
₪	₪		
٢٢٣,٨٢٠,٩٤١	١٧٤,٥٣١,٣٩٣		الرصيد كما في ١ يناير
٢٣,٩١٠,٨٤١	٧٠,٣٨٧,٢٩٧		إضافات خلال السنة *
(٣٢,٧٢٢,٦٣٩)	(٣٧,٣٧٤,٤٨٠)		الإطفاء خلال السنة**
(٤٠,٤٧٧,٧٥٠)	(٧,٨٦٥,٥٤٦)		التعديل خلال السنة
١٧٤,٥٣١,٣٩٣	١٩٩,٦٧٨,٦٦٤		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

\* تتعلق الإضافات بتجديد عقود الإيجار خلال السنة.  
\*\* يتم تحميل مصروفات الإطفاء على تكلفة الإيرادات.

(ب) التزامات عقود الإيجار:

• الحركة كالتالي:  
التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	ايضاح	
₪	₪		
٢٢٤,٩٥٤,٣٠٩	١٧٤,٧٣٨,٧٨٠		الرصيد كما في ١ يناير
٢٣,٩١٠,٨٤١	٧٠,٣٨٧,٢٩٧		إضافات خلال السنة
٨,٠٩٢,٧٦٧	٩,٣١٤,١٩٥	٢٥	مصاريف تمويلية على التزامات عقود الإيجار
(٤١,٤٧٠,٣١٠)	(٤٥,٧٢٥,٣٣٣)		المسدد خلال السنة
(٤٠,٧٤٨,٨٢٧)	(٩,٨٨٥,٨٧٦)		إنهاء عقود إيجار خلال السنة
١٧٤,٧٣٨,٧٨٠	١٩٨,٨٢٩,٠٦٣		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

يتم إدراج التزامات الإيجار ضمن قائمة المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		
٢٧,٠٩٠,٦١٦	٣١,٧٠٧,٢٦٧		الجزء المتداول
١٤٧,٦٤٨,١٦٤	١٦٧,١٢١,٧٩٦		الجزء غير المتداول
١٧٤,٧٣٨,٧٨٠	١٩٨,٨٢٩,٠٦٣		إجمالي التزامات عقود الإيجار

توضح قائمة الربح أو الخسارة المبالغ التالية الخاصة بالإيجارات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	ايضاح	
٣٢,٧٢٢,٦٣٩	٣٧,٣٧٤,٤٨٠		مصروف إطفاء موجودات حق الاستخدام
٨,٠٩٢,٧٦٧	٩,٣١٤,١٩٥	٢٥	فوائد تمويلية على التزامات عقود الإيجار
٣٧,٥٩١,٩٤٥	٣٦,٣٠١,٨٥٢		المصاريف عقود الإيجار قصيرة الأجل
٧٨,٤٠٧,٣٥١	٨٢,٩٩٠,٥٢٧		اجمالي المبالغ المثبتة ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة

تم استخدام معدل خصم تنراوح نسبته من ٤,٠٨% إلى ٦,١٦% (٢٠٢٤ م: ٣,٥٨% إلى ٥,٦٤%). تم استخدام معدلات إطفاء مختلفة على مدار فترة كل عقد.

٧. موجودات حق الاستخدام / التزامات عقود الإيجار (تتمة)

(ب) التزامات عقود الإيجار (تتمة)

أجل الاستحقاق لالتزامات عقود الإيجار:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٣٤,٩٤٧,١٢٢	٤١,٧١٠,٦٠٠
١١١,٦٦٢,٢٤٦	١٣٥,٣٩٧,٥٤١
٦٧,٥٦٦,٩١٨	٦٥,٨٥٣,١٠٤
٢١٤,١٧٦,٢٨٦	٢٤٢,٩٦١,٢٤٥
(٣٩,٤٣٧,٥٠٦)	(٤٤,١٣٢,١٨٢)
١٧٤,٧٣٨,٧٨٠	١٩٨,٨٢٩,٠٦٣

أقل من سنة  
أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات  
٥ سنوات فأكثر  
إجمالي التزامات الإيجار غير المخصصة  
يُخصم: تكلفة التمويل

٨. موجودات غير ملموسة - صافي

برمجيات الكمبيوتر	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
١,٨٨٠,٩٤٤	١,٩٩٢,١٥٠
١١١,٢٠٦	٩٤٠,٨٣٧
١,٩٩٢,١٥٠	٢,٩٣٢,٩٨٧
٣٩٨,٠٨١	٧٩١,٧٤٨
٣٩٣,٦٦٧	٣٩٨,٤٣١
٧٩١,٧٤٨	١,١٩٠,١٧٩
١,٢٠٠,٤٠٢	١,٧٤٢,٨٠٨

التكلفة:  
الرصيد كما في ١ يناير  
إضافات  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

مجمع الإطفاء:  
الرصيد كما في ١ يناير  
المحمل خلال السنة\*  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر  
صافي القيمة الدفترية

\*يتم تحميل مصروفات الإطفاء على المصاريف العمومية والإدارية (ايضاح ٢٤).

٩. المخزون, صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٢٧٤,٣٦٢,٦٥٤	٣٥٩,٧٦٣,٥٦٠
١٠,٧٨٩,٣٢٤	-
(٢,٤٠٥,٣٨٠)	(٤,٠٨٨,٣٨٩)
٢٨٢,٧٤٦,٥٩٨	٣٥٥,٦٧٥,١٧١

السلع نهائية تامة الصنع  
بضاعة بالطريق  
مخصص البضاعة بطينة الحركة

فيما يلي الحركة على مخصص البضائع بطينة الحركة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٢,٤٠٥,٣٨٠	٢,٤٠٥,٣٨٠
-	١,٦٨٣,٠٠٩
٢,٤٠٥,٣٨٠	٤,٠٨٨,٣٨٩

الرصيد في بداية السنة  
المحمل خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

١٠. ذمم تجارية مدينة و أخرى ، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
ﷲ	ﷲ
٧,٢٠٣,٧٦١	٦,٣٧١,٦٠١
(٥٥٧,٢٠٩)	(١,٨٩٠,٣٩٤)
٦,٦٤٦,٥٥٢	٤,٤٨١,٢٠٧

موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة - غير مضمونة  
ذمم مدينة تجارية  
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

فيما يلي ملخص للحركة علي مخصص ديون مشكوك في تحصيلها:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
ﷲ	ﷲ
٤٢٨,٤٣٨	٥٥٧,٢٠٩
١٢٨,٧٧١	١,٣٣٣,١٨٥
٥٥٧,٢٠٩	١,٨٩٠,٣٩٤

الرصيد أول السنة  
المحمل خلال السنة (ايضاح ٢٣)  
الرصيد في نهاية السنة

١١. دفعات مقدمة، المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
ﷲ	ﷲ
٤,٧٢٩,٢٨٢	٢٢,٤٦٥,٨٧٠
١٥,٠٨٦,٢٤٥	١١,٢٧٦,٥٣٠
١٠,٤٤٢,٦٦٨	٦,١٢٦,٨٦٤
٣,٥٣٧,٨٣٠	٣,٩٢٢,١٤٢
٣٣,٧٩٦,٠٢٥	٤٣,٧٩١,٤٠٦
٤٢,٦٠٠	٦٥٢
١,٢٢٧,٨٦٣	١,٤٥٨,٥٧٧
١,٢٧٠,٤٦٣	١,٤٥٩,٢٢٩
٣٥,٠٦٦,٤٨٨	٤٥,٢٥٠,٦٣٥

موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة - غير مضمونة  
هامش لخطابات الاعتماد المستندية  
عهد وسلف موظفين

١٢. النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
ﷲ	ﷲ
١,٤٨٧,١٩٤	١,٤٠٩,٤٥٩
٦٦,٩٣٥,٥٤٤	٢٤,٤٥٧,٩٧٠
٦٨,٤٢٢,٧٣٨	٢٥,٨٦٧,٤٢٩

نقد في الصندوق  
نقد لدى البنوك - حسابات جارية

١٣. رأس المال

يبلغ رأس مال المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م ٣٥٠ مليون ﷲ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٣٥٠ مليون ﷲ مقسمة إلي ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم) القيمة الاسمية للسهم الواحد ١ ﷲ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١ ريال سعودي للسهم).

١٤. الاحتياطي النظامي

تم تكوين احتياطي نظامي لشركة السيف غاليري للتجارة (الإمارات العربية المتحدة) وبالنسبة للقوائم المالية الموحدة وفقاً للنظام الأساسي للشركة بحيث يتم تجنيب ما لا يقل عن ٥% من صافي الأرباح سنوياً ويجوز وقف التجنيب اذا بلغ الاحتياطي النظامي نصف راس المال

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

١٥. مخصص منافع الموظفين

تم إجراء التقييمات الاكتوارية للالتزامات منافع الموظفين المحددة خلال السنة وفقاً لطريقة الوحدة الائتمانية المتوقعة.  
الحركة علي مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدرج في قائمة المركز المالي الموحدة :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		
١١,١١٩,٠٧٣	١٢,٦٦٧,٥٦٩		القيمة الحالية للالتزامات منافع الموظفين المحددة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	ايضاح	
١٠,٤٧٣,٠١٦	١١,١١٩,٠٧٣		الرصيد في بداية السنة
١,٦٠٤,٧٧٠	١,٦٦٣,٢٨٩		تكلفة الخدمة الحالية
٥٢٦,٠٠٠	٦١٣,٠٠٠	٢٥	فوائد تكلفة الخدمة الحالية
(٢,٣٦٥,٨٤١)	(١,٥٢٥,٥١٨)		المسدد خلال السنة
٨٨١,١٢٨	٧٩٧,٧٢٥		خسائر إعادة القياس للالتزامات منافع الموظفين
١١,١١٩,٠٧٣	١٢,٦٦٧,٥٦٩		الرصيد في نهاية السنة

المبالغ المثبتة ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	ايضاح	
١,٦٠٤,٧٧٠	١,٦٦٣,٢٨٩		تكلفة الخدمة
٥٢٦,٠٠٠	٦١٣,٠٠٠	٢٥	فوائد تكلفة الخدمة الحالية
٢,١٣٠,٧٧٠	٢,٢٧٦,٢٨٩		

المبالغ المثبتة ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		
٢٢٠,٠٠٠	(٨٤,٠٠٠)		(خسائر) / أرباح اكتوارية الناتجة عن تغيير الافتراضات المالية
(١,١٠١,١٢٨)	(٧١٣,٧٢٥)		(خسائر) إكتوارية الناتجة عن تسويات الخبرة
(٨٨١,١٢٨)	(٧٩٧,٧٢٥)		

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المستخدمة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		
١,٢٢٢	١,١٩٨		عدد الموظفين
%١	%١		معدل التغيير في الراتب (سنوياً %)
٣٤	٣٥		متوسط أعمار الموظفين (سنوات)
%٥,٢	%٥,١		معدل الخصم
متوسط	متوسط		معدلات دوران الموظفين (الاستقالة)

مدة التزام منافع الموظفين المحددة هي ٧ سنوات (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ : ٧ سنوات).

تحليل الحساسية للافتراضات الاكتوارية الهامة :

الزيادة (النقص) في القيمة الحالية للالتزامات منافع الموظفين لنهاية الخدمة	التغيير في الافتراضات		
(٦,٣٢%)	١١,٦٦١,٠٠٠	%١+	معدل الخصم
٧,٣٤%	١٣,٣٦٢,٠٠٠	%١-	معدل الخصم
٧,٥٨%	١٣,٣٩٢,٠٠٠	%١+	راتب طويل الاجل
(٦,٦٢%)	١١,٦٢٤,٠٠٠	%١-	راتب طويل الاجل
١,٨١%	١٢,٦٧٣,٠٠٠	%١+	معدل دوران الموظفين
(٢,١٠%)	١٢,١٨٧,٠٠٠	%١-	معدل دوران الموظفين

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

**١٦. قروض قصيرة الاجل**

تم الحصول على عقود قروض مرابحة من بنوك محلية بأسعار فائدة تنافسية وذلك من خلال اتفاقيات شراء سلع وعقود مرابحة مقابل الضمانات التالية:

- التوقيع على سند لأمر
- خطاب واتفاقيات تسهيلات ومرابحات.
- الشروط والأحكام المالية والإدارية الأخرى.
- كفالة تضامنية وغرم وأداء وضمن شخصي من بعض المساهمين.

حركة القروض قصيرة الاجل خلال السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٢٣٠,٦٥٩,١١٦	٦٥,٣٥٠,٠١٩	الرصيد كما في بداية السنة
٢٤٥,٦٣٢,٠٩٧	٤٣,٧٢٦,٩٠٨	قروض المحصلة خلال السنة
(٤١٠,٩٤١,١٩٤)	(١٠٩,٠٧٦,٩٢٧)	يخصم: مدفوعات القروض خلال السنة
٦٥,٣٥٠,٠١٩	-	الرصيد في نهاية السنة

\*المجموعة تمثل لكافة شروط القروض في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

**١٧. ذمم دائنة تجارية**

يتضمن حساب الذمم التجارية الدائنة المبلغ المستحق الدفع للمورد مقابل السلع والخدمات المستلمة خلال السنة.

**١٨. دفعات مقدمة، المصاريف المستحقة والأرصدة دائنة أخرى**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٤,٥٢٨,١٠٠	٦,٠٣٣,٤٤١	مطلوبات مالية مدرجة بالتكلفة المطفاة - غير مضمونة
٤,٠٦٠,٤٥٦	٤,٨٥٣,١٧٨	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
١,٤١١,٢٩٣	٣,٢١٥,٧٢١	إجازات الموظفين المستحقة
٢,٤٣٧,١٢٢	١,٧٩٦,٤٦٠	ايراد مؤجل
١,٠٥٣,٦٤٥	١,١١٠,٤٩٤	عملاء دفعات مقدمة
٩٨١,٤٠٠	-	تذاكر السفر المستحقة
١,٢٩٥,١١٢	١,١٢٤,٢٠٨	الفوائد المستحقة
١٥,٧٦٧,١٢٨	١٨,١٣٣,٥٠٢	أرصده دائنة أخرى

**١٩. توزيعات الأرباح المستحقة**

لم يتم دفع أي أرباح عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م. (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: لا يوجد)

**٢٠. مخصص الزكاة**

أ- الحركة علي مخصص الزكاة للسنة المنتهية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٤,٥٤٥,٢٧٠	٧,٢٨٢,٤٨٣	الرصيد في ١ يناير
٧,٣١٢,٠٠٠	٩,٠٠٦,٩٨٣	الزكاة المحملة خلال السنة
(٤,٥٧٤,٧٨٧)	(٧,٣٠٣,١٨٦)	المسدد خلال السنة
-	٢٠,٧٠٣	تعديلات سنوات سابقة
٧,٢٨٢,٤٨٣	٩,٠٠٦,٩٨٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر

## ٢٠. مخصص الزكاة (تتمة)

### ب- موقف الربط الزكوي

تم تقديم إقرار الزكاة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م وهو قيد المراجعة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة). حصلت المجموعة على شهادة من الزكاة تدخل حيز النفاذ اعتباراً من ١٣ ذو القعدة ١٤٤٧ هـ الموافق ٣٠ أبريل ٢٠٢٦ م. وقد أغلقت المجموعة جميع الربوط الزكوية حتى ٢٠٢٤ م وليس لدى المجموعة أوامر ربط مفتوحة حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة.

## ٢١. الالتزامات المحتملة و الارتباطات

### أ) الارتباطات

تتمثل الارتباطات في إتمادات مستندية مفتوحة لشراء سلع بقيمة ٢٥,٨١ مليون ٪ من البنوك المحلية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (٢٠٢٤ م: ٤٧,٣٥ مليون ٪).

### ب) الالتزامات المحتملة

لا توجد التزامات محتملة رأسمالية علي المجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

## ٢٢. الإيرادات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	الإيرادات
٢٣١,٥٥١,٢٧٩	٧٥٨,٨٤٦,٥٧٤	

تتعلق إيرادات المجموعة البالغة ٦٩٧,٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٦٧٧,٩ مليون ريال سعودي) و ٦١,٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٥٣,٧ مليون ريال سعودي) بالأعمال التجارية داخل المملكة العربية السعودية و خارجها على التوالي.

يتم إثبات جميع الإيرادات عند نقطة من الزمن.

## ٢٣. مصاريف بيع وتوزيع

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٣٣,٧٠٦,٦٤٢	٣٤,٠٠١,٧١٤	مصاريف دعائية اعلان
٩,٩٨٨,٥٨٣	٩,٨٢٢,٢١٠	المرافق العامة
٣,٧٣٤,٥١٥	٤,٠٣٦,٤٦٧	عمولات بنكية
٣,٠٠٠,٧٢٧	٣,٤٧٥,٣٦٢	مصاريف حكومية
١,٧٥٠,٦٨٧	١,٧٨٠,٧٠١	إيجارات
١٢٨,٧٧١	١,٣٣٣,١٨٥	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٨٦١,٢٣١	٨٤٨,٧٩٠	مصاريف الصيانة والإصلاح
٣٦٥,٧٦٢	٢٧١,٤٧٩	مصاريف سفر وإقامة
٧,٥٤٦,٥٢٣	٤,٦٨٢,٧٧٥	أخرى
٦١,٠٨٣,٤٤١	٦٠,٢٥٢,٦٨٣	

## ٢٤. مصاريف عمومية وإدارية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٢٣,٦٥٣,٩٠٥	٢٩,٧٤٨,٤٠٩	أجور ورواتب
٤,٩٨٣,٤٣٨	٥,٩٨٤,١١٧	إيجارات
٩١٩,٦٣١	١,٢٧٧,٠١٨	رحلات سفر وإقامة
١,٣٦١,٣٦٠	١,٢٠٦,٨٧٢	كمبيوتر وأدوات مكتبية ومطبوعات
٧٨٤,٠٣٨	١,٠٨٦,٨٩٥	أتعاب قانونية وخدمات مهنية*
٦٩٢,١٥٠	٩١٩,٨٣٨	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٦)
١,٠٧٥,٦٧٧	٦٢٣,٠٦٤	أجور عمالة مؤقتة
٣٩٣,٦٦٧	٣٩٨,٤٣١	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)
٣٦٣,١٠٦	٣٦٩,٦٢٦	كهرباء ومياه
٥١٦,٩٢١	٢٣١,٨٧٧	اتصالات
٣,٦٥٣,٢٨٦	٥,٥٠١,٠٣٧	أخرى

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٣٨,٣٩٧,١٧٩

٤٧,٣٤٧,١٨٤

**٢٤. مصاريف عمومية وإدارية (تتمة)**

\*بلغت الأتعاب المهنية لمراجعة القوائم المالية الموحدة السنوية وللقيام بفحص القوائم المالية الموحدة المختصرة المرحلية للمجموعة مبلغ ٠,٤٨ مليون (٢٠٢٤: ٠,٤٨ مليون).

**٢٥. تكاليف التمويل.**

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
₪	₪
٨,٠٩٢,٧٦٧	٩,٣١٤,١٩٥
١١,٩٨٠,٤٨٤	١,٤٧٠,٨٠٦
٥٢٦,٠٠٠	٦١٣,٠٠٠
٢٠,٥٩٩,٢٥١	١١,٣٩٨,٠٠١

الفائدة على التزامات عقود الإيجار (إيضاح ٧)  
تكلفة التمويل على القرض قصير الأجل  
الفائدة على مخصص مزايا الموظفين (إيضاح ١٥)

**٢٦. إيرادات أخرى و مصاريف صافي**

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
₪	₪
٣,٤٨٤,٦٥٧	٣,٩١٦,٣٢٧
٣,١٤٧,٤٩١	٢,١٠٩,٩٤٦
٢٧١,٠٧٧	٢,٠٢٠,٣٣٠
١,٩٩٣,٥٤٧	(٨٠٨,١٨٢)
٤٣,٠٠٢,٣٣١	٣٢٦,٦٩٩
٥١,٨٩٩,١٠٣	٧,٥٦٥,١٢٠

إيرادات عقود الإيجار  
إيرادات من عمليات التوصيل  
ربح من تعديل عقود الإيجار  
أخرى  
ربح من بيع الممتلكات والمعدات (برجاء النظر لإيضاح ٦)

**٢٧. أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
₪	₪
١٠,٠٥٨,٢٨٠	٢٥١,٠٢٢,٢٦٧
(١٠,١٣٩,٦٣٢)	(٢٥١,٥٢٦,٠١٦)
٨١,٣٥٢	٥٠٣,٧٤٩

إضافات خلال السنة  
بيع الموجودات خلال السنة  
أرباح من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

**٢٨. ربحية السهم الأساسية والمخفضة**

يتم احتساب ربحية السهم الأساسي عن طريق تقسيم صافي ربح الفترة على عدد الأسهم كما في نهاية السنة إن ربحية السهم المخففة هي نفس ربحية السهم الأساسية حيث أن المجموعة ليس لديها أي أدوات مخففة.

تم احتساب عدد الأسهم باستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
₪	₪
٣٧,٥٣٩,٥٥٦	٥٨,٠٣١,٣٧١
٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٠,١١	٠,١٧

صافي ربح السنة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم  
ربحية السهم (الريال السعودي)

## ٢٩. إدارة المخاطر المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من ذمم دائنة تجارية والتزامات عقود الإيجار و مستحق للأطراف ذات العلاقة والقروض وأرصدة دائنة أخرى.

الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو لزيادة التمويل لعمليات المجموعة. لدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مثل نقد وما في حكمه وذمم مدينة تجارية ومستحق من أطراف ذات العلاقة، والتي تنشأ مباشرة من أنشطتها التشغيلية، بالإضافة إلى قروض وسلف الموظفين.

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر العمليات. تتولى الإدارة العليا للمجموعة الإشراف على إدارة هذه المخاطر. تخضع أنشطة المخاطر المالية للمجموعة لسياسات وإجراءات مناسبة، ويتم تحديد المخاطر المالية وقياسها وإدارتها وفقاً لسياسات المجموعة وتقبلها للمخاطر. تقوم الإدارة بمراجعة سياسات إدارة كل من هذه المخاطر والموافقة عليها، والتي يتم تلخيصها أدناه

### (أ) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تشمل أسعار السوق أربعة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملة ومخاطر معدل الربح ومخاطر الأسعار مثل مخاطر أسعار الأسهم.

#### - مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض لمخاطر متنوعة مرتبطة بتأثير تذبذب أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي والتدفقات النقدية للمجموعة. وتراقب الإدارة التغيرات التي تطرأ على مخاطر أسعار الفائدة وبرأيها أن مخاطر أسعار الفائدة غير جوهرية بالنسبة للمجموعة وجميع تسهيلات المجموعة على أساس قصير الأجل.

#### - مخاطر العملة

تمثل مخاطر العملة المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تتعرض المجموعة لمخاطر العملات على المشتريات. إن غالبية معاملات المجموعة تكون بالريال السعودي والدولار الأمريكي التي لديها سعر صرف ثابت. وعليه، لا يوجد مخاطر جوهرية على الشركة. إن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية يقتصر بشكل أساسي على المعاملات بالدرهم الإماراتي ("درهم") والدينار الكويتي (دينار كويتي) و الريال العماني (ريال عماني) والريال القطري (ريال قطري). لا تتعرض المجموعة لمخاطر تقلب العملات الأجنبية الناشئة عن الدرهم الإماراتي والريال العماني حيث أن هذا مرتبط بالدولار الأمريكي.

لم يتم عرض تحليل الحساسية المتعلق بمخاطر العملة حيث أن مخاطر العملة المتعلقة بالدينار الكويتي ليست جوهرية بالنسبة للمجموعة.

#### - مخاطر معدلات الربح

الموجودات والمطلوبات المالية الخاضعة لمخاطر معدلات الربح لا تمثل مخاطر جوهرية للمجموعة.

#### - مخاطر أسعار الأسهم

مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر التغيرات في القيمة العادلة للأوراق المالية نتيجة للتغيرات في قيمة الأسهم الفردية. خلال السنة، قامت المجموعة بالاستثمار في استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة حيث سينعكس تأثير التغيرات في أسعار الأسهم بسبب التغيرات في القيمة العادلة أو عند الاستبعاد أو عندما تعتبر منخفضة القيمة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة وخسائر انخفاض القيمة أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد ضمن قائمة الربح أو الخسارة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، ليس لدى المجموعة استثمار في أوراق مالية تخضع لمخاطر أسعار الاسهم

### (ب) مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد عميل مما يؤدي إلى خسارة مالية. لا تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة أساسية من أنشطتها التشغيلية (بشكل أساسي للذمم التجارية المدينة). حيث أن ليس لدى المجموعة تركيز هام لمخاطر الائتمان. يتم إيداع النقد لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

يتم تصنيف كافة الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة. الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في نهاية السنة هو القيمة الدفترية للأصول المالية على النحو المبين أدناه:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٦٦,٩٣٥,٥٤٤	٢٤,٤٥٧,٩٧٠	نقدية في البنوك
٧,٢٠٣,٧٦١	٦,٣٧١,٦٠١	ذمم مدينة تجارية
١,٢٧٠,٤٦٣	١,٤٥٩,٢٢٩	ذمم مدينة أخرى
٧٥,٤٠٩,٧٦٨	٣٢,٢٨٨,٨٠٠	

## ٢٩. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

### ب) مخاطر الائتمان (تتمة)

تسعى المجموعة إلى الحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمانية للعملاء الأفراد ومن خلال مراقبة الذمم المدينة القائمة على أساس مستمر، ويتم مراقبة الأرصدة المدينة مما يؤدي إلى أن تعرض المجموعة للديون المعدومة ليس جوهرياً.

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لمخاطر الائتمان على الذمم المدينة والأرصدة البنكية محدودة على النحو التالي:

- يتم الاحتفاظ بالأرصدة النقدية لدى البنوك ذات التصنيف الائتماني الجيد من + إلى +ب ب ب.
- تظهر الذمم المدينة بالصافي بعد خصم انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية و مردودات المبيعات
- الوضع المالي للأطراف ذات العلاقة مستقر.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالذمم المدينة من العملاء من خلال المراقبة وفقاً لسياسات وإجراءات محددة.

إن التحليل الزمني لهذه الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

الإجمالي	أكثر ٣٦٥ يوم	٢٧١-٣٦٥ يوم	١٨١-٢٧٠ يوم	١٨٠-٩١ يوماً	٩٠-٠ يوماً	
٦,٣٧١,٦٠١	١,٢٨٩,١٣٠	٦٦,١٦٩	١٤٠,٤٥٤	٤٩٢,٢٦٩	٤,٣٨٣,٥٧٩	الذمم المدينة التجارية
(١,٨٩٠,٣٩٤)	(١,٢٨٩,١٣٠)	(٤٢,٢٨١)	(٣٠,٤٢١)	(٧١,٩٠٥)	(٤٥٦,٦٥٧)	مخصص الخسائر الائتمانية
٤,٤٨١,٢٠٧	-	٢٣,٨٨٨	١١٠,٠٣٣	٤٢٠,٣٦٤	٣,٩٢٦,٩٢٢	صافي الذمم المدينة التجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

الإجمالي	أكثر ٣٦٥ يوم	٢٧١-٣٦٥ يوم	١٨١-٢٧٠ يوم	١٨٠-٩١ يوماً	٩٠-٠ يوماً	
٧,٢٠٣,٧٦١	١,٢٤٤,٤٧٩	١٣١,٣١١	١,٣٠٠,٠٣٣	١,٣٤٠,٣٧٥	٣,١٨٧,٥٦٣	الذمم المدينة التجارية
(٥٥٧,٢٠٩)	(٤٨٩,٩٨٩)	(٩,٢٥٤)	(٣٧,٢٣٤)	(٢٠,٧٣٢)	-	مخصص الخسائر الائتمانية
٦,٦٤٦,٥٥٢	٧٥٤,٤٩٠	١٢٢,٠٥٧	١,٢٦٢,٧٩٩	١,٣١٩,٦٤٣	٣,١٨٧,٥٦٣	صافي الذمم المدينة التجارية

### احتساب مخصص الخسارة

عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومقبولة، والتي تستند إلى افتراضات بشأن التغيرات التي ستطرأ على العوامل الاقتصادية المختلفة في المستقبل وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض.

تعتبر الخسائر الناجمة عن التخلف عن السداد تقديرًا للخسارة الناجمة عن التخلف عن السداد. وذلك عند تخلف العميل عن سداد المستحقات.

تعتبر احتمالية التخلف عن السداد أحد أهم المعطيات الرئيسية في قياس خسائر الائتمان المتوقعة. وتعتبر احتمالية التخلف عن السداد تقديرًا لاحتمالية التخلف عن السداد على نطاق زمني محدد، ويتضمن احتسابها بيانات تاريخية وافتراضات وتوقعات للأوضاع المستقبلية.

### ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المرتبطة بالصعاب التي تواجهها المنشأة في جمع الأموال لأداء التزاماتها عن الأدوات المالية. وقد تنشأ مخاطر السيولة عن عدم إمكانية بيع أصل مالي ما بالسرعة المطلوبة بما يقارب قيمته العادلة ويتم إدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة كفاية السيولة المتاحة بشكل منتظم من خلال تسهيلات الائتمان الملزمة ومساهمي المجموعة للوفاء بالتزامات المجموعة وتعهدهاتها عند استحقاقها. وتهدف الشركة إلى الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل والمرونة.

كما تتمتع المجموعة بتسهيلات مصرفية قصيرة الأجل من البنوك المحلية والتي يتم تجديدها سنويًا واستخدامها حسب الحاجة.

يتم تصنيف جميع الالتزامات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة. وفيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للالتزامات المالية:

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٢٩. إدارة المخاطر المالية (تتمة)  
ج) مخاطر السيولة (تتمة)

أكثر من ٥ سنوات	من سنة إلى ٥ سنوات	أقل من سنة	الإجمالي	القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٦٥,٨٥٣,١٠٤	١٣٥,٣٩٧,٥٤١	٤١,٧١٠,٦٠٠	٢٤٢,٩٦١,٢٤٥	١٩٨,٨٢٩,٠٦٣	المطلوبات المالية غير مشتقة
-	-	٥٥,٦٥٦,٥٠٢	٥٥,٦٥٦,٥٠٢	٥٥,٦٥٦,٥٠٢	التزامات عقود الاجار
-	-	٢٣,٧٥٢	٢٣,٧٥٢	٢٣,٧٥٢	قروض قصيرة الاجل
-	-	١٨,١٣٣,٥٠٢	١٨,١٣٣,٥٠٢	١٨,١٣٣,٥٠٢	توزيعات ارباح مستحقة
-	-	-	-	-	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٦٥,٨٥٣,١٠٤	١٣٥,٣٩٧,٥٤١	١١٥,٥٢٤,٣٥٦	٣١٦,٧٧٥,٠٠١	٢٧٢,٦٤٢,٨١٩	
التدفقات النقدية التعاقدية					
أكثر من ٥ سنوات	من سنة إلى ٥ سنوات	أقل من سنة	الإجمالي	القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
بالريال السعودي					
٦٧,٥٦٦,٩١٨	١١١,٦٦٢,٢٤٦	٣٤,٩٤٧,١٢٢	٢١٤,١٧٦,٢٨٦	١٧٤,٧٣٨,٧٨٠	المطلوبات المالية غير مشتقة
-	-	٦٥,٣٥٠,٠١٩	٦٥,٣٥٠,٠١٩	٦٥,٣٥٠,٠١٩	التزامات عقود الاجار
-	-	٢٧,٥٤٠,٣٨٠	٢٧,٥٤٠,٣٨٠	٢٧,٥٤٠,٣٨٠	قروض قصيرة الاجل
-	-	٢٣,٧٥٢	٢٣,٧٥٢	٢٣,٧٥٢	ذمم دائنة تجارية
-	-	١٥,٧٦٧,١٢٨	١٥,٧٦٧,١٢٨	١٥,٧٦٧,١٢٨	توزيعات ارباح مستحقة
-	-	-	-	-	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٦٧,٥٦٦,٩١٨	١١١,٦٦٢,٢٤٦	١٤٣,٦٢٨,٤٠١	٣٢٢,٨٥٧,٥٦٥	٢٨٣,٤٢٠,٠٥٩	

تتمثل سياسة المجموعة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية للحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والحفاظ على التطوير المستقبلي للأعمال. تقوم المجموعة بمراقبة قاعدة رأس مالها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية. يتم احتساب صافي الدين كقرض قصير الأجل ناقصا النقد وما في حكمه

د) مخاطر ادارة رأس المال

تتمثل سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال فعالة للحفاظ على ثقة المستثمر و الدائنين والسوق والحفاظ على التطوير أنشطتها في المستقبل. يقوم مجلس الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية. ويُحسب صافي الدين كقرض قصير الأجل مطروحاً منه النقد وما يعادله.

أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال هي :

- ١) لحماية قدرة المنشأة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، بحيث يمكنها الاستمرار في توفير عوائد للمساهمين ومزايا لأصحاب المصلحة الآخرين، و
- ٢) لتوفير عائد مناسب للمساهمين

تدير المجموعة هيكل رأس المال في سياق الظروف الاقتصادية وخصائص المخاطر للموجودات الأساسية. من أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله ، تقوم المجموعة بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين. تعتمد المجموعة بشكل رئيسي على عملياتها لتغطية نفقاتها الرأسمالية.

٣٠. قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر المستلم من بيع أصل ما أو يدفع لتحويل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات ، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

### ٣٠. قياس القيمة العادلة (تتمة)

يتم قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية. يراعى قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل في أقصى وأفضل استخدام له.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي يتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل للقيمة العادلة. والمبين كما يلي، استنادًا إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- **المستوى الأول:** أسعار السوق المتداولة (غير معدلة) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- **المستوى الثاني:** أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة قابل للملاحظة بشكل مباشر أو غير مباشر.
- **المستوى الثالث:** أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة غير قابل للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات النظام المدرج عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استنادًا إلى أقل مستوى من المدخلات الذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير مالي. تحدد المجموعة السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة، وقياس غير المتكررة. تقوم المجموعة في تاريخ كل فترة تقرير مالي بتحليل التغيرات في قيم الموجودات والمطلوبات اللازمة لإعادة قياسها أو تقييمها وفقًا للسياسات المحاسبية للمجموعة. وبالنسبة لهذا التحليل، تقوم المجموعة بالتحقق من المدخلات الهامة المطبقة في التقييم الأخير عن طريق تجميع المعلومات في عملية حساب التقييم للعقود والمستندات الأخرى ذات الصلة. تقارن المجموعة أيضًا التغير في القيمة العادلة لكل أصل والالتزام مع مصادر خارجية ذات صلة لتحديد ما إذا كان التغيير معقولًا.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات استنادًا إلى طبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه. القيم الدفترية لجميع الأدوات المالية الواردة في هذه القوائم المالية الموحدة تعكس قيمتها العادلة باستثناء الاستثمار في شركة تابعة والتي تنعكس بالتكلفة ناقصًا خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت.

### ٣١. القطاع التشغيلي

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي ٨ - قطاعات التشغيل تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية حول عناصر المجموعة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل الرئيسي التشغيلي لصنع القرار من أجل توزيع الموارد على القطاعات وتقييم أدائها. تعمل المجموعة فقط في قطاع بيع واستيراد الاواني المنزلية والادوات الكهربائية وبالتالي فان معلومات التقارير القطاعية لا تنطبق على المجموعة

### ٣٢. التغيرات الموسمية

تتأثر عمليات وإيرادات المجموعة بالعوامل الموسمية التي تعتمد على تباين الاستهلاك والطلب بين المواسم. تسعى إدارة المجموعة إلى تقليل التأثير الموسمي من خلال إدارة المخزون لتلبية الطلب خلال السنة.

### ٣٣. أحداث لاحقة

لم تكن هناك أية أحداث لاحقة هامة منذ نهاية العام تتطلب الإفصاح أو التعديل في القوائم المالية الموحدة.

### ٣٤. اعتماد مجلس الإدارة

اعتمدت القوائم المالية الموحدة للمجموعة لسنة ٢٠٢٥ م من قبل مجلس الإدارة في ١٦ فبراير ٢٠٢٥ م (الموافق ٢٨ شعبان ١٤٤٧ هـ).