

الرمز  
Alramz



# بيان النتائج المالية

للفترة المنتهية في 31 مارس 2026  
(ثلاثة أشهر)



## النتائج المالية للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 (ثلاثة أشهر)

### أبرز ملامح الأداء المالي

مقابل

0.22

بالربع الأول من عام 2025

ربحية السهم

0.67

الإيرادات

360.3

صافي الربح

28.7

▲ % 340.0

▲ % 169.2

هامش صافي الربح

8.0 %

مقابل

4.9 % بالربع الأول من عام 2025م

إجمالي الربح

49.9

▲ % 115.0

هامش الربح التشغيلي

9.5 %

مقابل

8.8 % بالربع الأول من عام 2025م

الربح التشغيلي

34.2

▲ % 191.5



## كلمة الرئيس التنفيذي لشركة الرمز للعقارات

جاء الربع الأول من عام 2026م بداية قوية لشركة الرمز، حيث حققت الشركة نمواً في مؤشراتها المالية الرئيسية مقارنةً بالفترة ذاتها من العام السابق، بما يعكس استمرار قوة الطلب وكفاءة التنفيذ.

وخلال الربع، ركزت الشركة على توسيع محفظة المشاريع وعقود التطوير المرتبطة بصناديق الاستثمار العقاري، من خلال الاستحواذ على عدد من المشاريع الجديدة في أحياء شمال مدينة الرياض، والتي تتميز بارتفاع مستويات الطلب، ومحدودية المعروض، وارتفاع متوسط دخل السكان، الأمر الذي يعزز من جودة الفرص الاستثمارية والعوائد المتوقعة. كما تعكس هذه التوسعات مستوى الثقة التي تحظى بها الشركة من قبل شركائها من الجهات الاستثمارية والمؤسسات المالية.

كما تتمتع الشركة بهيكل تمويلي متوازن، حيث تُسجل مستويات منخفضة من القروض إلى إجمالي الديون، مما يوفر لها مرونة مالية عالية ويدعم قدرتها على التوسع. إضافةً إلى ذلك، تمتلك الشركة ميزانية عمومية قوية وصحية، تمكّنها من الاستمرار في تنفيذ استراتيجيتها التوسعية بكفاءة.

وتدخل الشركة بقية العام من موقع مالي وتشغيلي مستقر، مع تركيز واضح على الانضباط في التنفيذ وتعظيم القيمة، بما يدعم تحقيق نمو مستدام وتلبية احتياجات السوق السكني في المملكة.

### هارون بن رشيد الرشيد

الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة  
المنتدب لشركة الرمز للعقارات



## النتائج المالية للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 (ثلاثة أشهر)

### أحد الشركات الرائدة في التطوير العمراني بالمملكة العربية السعودية

أرقام قائمة الدخل	الربع الأول م2026	الربع الأول م2025	التغير %
الإيرادات	360.3	133.8	169.2%
إجمالي الربح	49.9	23.2	115.0%
الربح التشغيلي	34.2	11.7	191.5%
صافي الربح	28.7	6.5	340.0%
إجمالي الدخل الشامل	28.7	6.5	340.0%
ربحية السهم	0.67	0.22	204.5%

جميع الأرقام بالملايين، باستثناء ربحية السهم

أرقام قائمة المركز المالي	الربع الأول م2026	السنة المالية م2025	التغير %
إجمالي حقوق الملكية	1,886.2	1,857.6	1.5%
إجمالي المطلوبات	1,133.4	951.2	19.2%
إجمالي الموجودات	3,019.7	2,808.8	7.5%

جميع الأرقام بالملايين

- ارتفعت المبيعات/الإيرادات بنسبة 169.2% مقارنةً بالفترة المماثلة من العام السابق لتبلغ 360.3 مليون ريال سعودي، وقد جاء هذا النمو مدفوعاً بأداء قوي في القطاعات التشغيلية الرئيسية للشركة.
- ارتفع الربح التشغيلي بنسبة 191.5% مقارنةً بالفترة المماثلة من العام السابق ليبلغ 34.2 مليون ريال سعودي، مدفوعاً بضبط المصروفات التشغيلية، مما أسهم في تحسين هامش الربح التشغيلي.
- ارتفع صافي الربح بنسبة 340.0% مقارنةً بالفترة المماثلة من العام السابق ليبلغ 28.7 مليون ريال سعودي، مما يعكس تحسناً في الكفاءة التشغيلية وهامش صافي الربح.



## انطلاق استثنائية في مطلع العام

شهدت شركة الرمز أداءً مالياً قوياً خلال الربع الأول من عام 2026م، مستندةً إلى ما أرسنه من أسس متينة خلال العام الماضي، ومُجسّدةً قدرتها على تحقيق النمو عبر مصادر إيرادات متعددة في آن واحد. بلغت الإيرادات 360.3 مليون ريال سعودي للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026م، بارتفاع نسبته 169.2% مقارنةً بالفترة المماثلة من العام السابق التي سجّلت 133.8 مليون ريال سعودي. ويعكس هذا الأداء استمرار تنفيذ مشاريع الشركة التطويرية، فضلاً عن قدرتها المتنامية على إتمام صفقات كبيرة الحجم من خلال شراكاتها الاستراتيجية مع الصناديق العقارية والمشاريع المملوكة للشركة.

وقد جاء نمو الإيرادات مدفوعاً بأداء قوي في عدد من القطاعات الرئيسية؛ إذ بلغت إيرادات بيع الوحدات السكنية المملوكة 30.6 مليون ريال سعودي، بارتفاع نسبته 352.9% مقارنةً بـ 6.8 مليون ريال سعودي في الربع الأول من عام 2025م، في حين ارتفعت إيرادات البيع على الخارطة إلى 45.5 مليون ريال سعودي مقارنةً بـ 34.8 مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من العام السابق، مما يعكس قوة الطلب على المنتج السكني للشركة ومثانة محفظة مشاريعها. كذلك أسهمت إيرادات التطوير العقاري لصالح الغير بما قيمته 63.9 مليون ريال سعودي. كما وظفت حصيلة الطرح العام الأولى بسرعة وبهدف واضح، ليبلغ حجم محفظة الاستثمار في الصناديق العقارية 1.12 مليار ريال سعودي بنهاية الربع.

واصلت الشركة كذلك نمو إيرادات التأجير وإدارة الأصول العقارية، مدعومةً بارتفاع نسب الإشغال وزيادة الطلب على المساحات التجارية، مما أسهم في تعزيز التوازن بين الإيرادات التطويرية والإيرادات المتكررة.

بلغ إجمالي الربح خلال الربع 49.9 مليون ريال سعودي، مقارنةً بـ 23.2 مليون ريال سعودي في الربع الأول من عام 2025م، بارتفاع نسبته 115.0% على أساس سنوي. وبلغ هامش إجمالي الربح 13.8%، وارتفع الربح التشغيلي بنسبة 191.5% على أساس سنوي لـ 34.2 مليون ريال سعودي، مقارنةً بـ 11.7 مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من العام السابق.

ارتفع صافي الربح بشكل ملحوظ لـ 28.7 مليون ريال سعودي في الربع الأول من عام 2026م، بزيادة نسبتها 340.0% مقارنةً بـ 6.5 مليون ريال سعودي في الربع الأول من عام 2025م. وقد ساهم في ذلك ارتفاع الإيرادات عبر مختلف قطاعات الشركة، والإسهام المتنامي لمحفظة الاستثمار في الصناديق العقارية. وارتفعت ربحية السهم إلى 0.67 ريال سعودي في الربع الأول من عام 2026م، مقارنةً بـ 0.22 ريال سعودي في الفترة المماثلة من العام السابق.

تستكمل الشركة بقية عام 2026م من موقع قوة، بمحفظة مشاريع نشطة في عدد من المدن، وتركيز واضح على الانضباط في التنفيذ، مما يعزز الثقة في مواصلة تحقيق القيمة لمساهميها.



## عن شركة الرمز للعقارات

للتواصل، علاقات المستثمرين:

ir@aramzre.com



aramzre.com



920 031 440



تأسست شركة الرمز للعقارات في عام 2016م، برؤية تتجاوز مفهوم البناء التقليدي، ساعية لترسيخ مفهوم جديد للمجتمعات السكنية في المملكة، عبر خلق تجارب معيشية متكاملة تغني ساكنيها بالراحة وتواكب تطورات المستقبل.

شركة الرمز مدرجة في سوق الأسهم السعودية (تداول)  
(بالرمز: ٤٣٢٧).

## إخلاء المسؤولية

إن المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي وأي تواصل كتابي أو شفهي يتعلق به أو يصاحبه والصادر عن شركة الرمز للتطوير العقاري ("الرمز أو الشركة") مقدمة لأغراض معلوماتية عامة فقط.

لا تشكل هذه المعلومات عرضاً أو دعوة لشراء أو الاكتتاب في أو بيع أي أوراق مالية في المملكة العربية السعودية أو في أي دولة أخرى، كما لا ينبغي الاعتماد عليها كأساس لاتخاذ أي قرار استثماري.

ورغم أن الشركة قد بذلت عناية معقولة في إعداد المعلومات الواردة في هذا العرض، إلا أنها لا تقدم أي تعهد أو ضمان، صريح أو ضمني، بشأن دقة هذه المعلومات أو اكتمالها أو عدالتها، ولا تتحمل الشركة أو أي من أعضاء مجلس إدارتها أو إدارتها التنفيذية أو موظفيها أي مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر قد ينشأ بشكل مباشر أو غير مباشر نتيجة الاعتماد على أي من المعلومات الواردة في هذا العرض.

قد يتضمن هذا العرض بيانات أو توقعات مستقبلية تتعلق بالأداء المالي، أو التشغيلي للشركة، أو بخططها، أو استراتيجياتها المستقبلية. وتعتمد هذه البيانات على افتراضات وتوقعات حالية تخضع لعدد من المخاطر والشكوك والعوامل الأخرى التي قد تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية اختلافاً جوهرياً عن النتائج المتوقعة.

تنطبق المعلومات الواردة في هذا العرض كما في تاريخ إعداده، ولا تلزم الشركة بتحديث أو تعديل أي من هذه المعلومات نتيجة لظهور معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك، إلا إذا كان ذلك مطلوباً بموجب الأنظمة واللوائح المعمول بها.

لا ينبغي تفسير أي مما ورد في هذا العرض على أنه استشارة مالية أو استثمارية، وعلى المستثمرين المحتملين الرجوع إلى مستشاريهم الماليين والقانونيين قبل اتخاذ أي قرار استثماري.